

BESENYŐTELEK KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

/TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSMÓD/

(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint az OTÉK 2012. aug. 6 előtti állapotának megfelelő tartalmi követelményeinek figyelembevételével)



DEBRECEN, 2020. JÚNIUS HÓ

BESENYŐTELEK KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:

T4TERV BT.

PH.

4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: t4terv@gmail.com

T4 Terv Bt.
4029 Debrecen, Lorántffy p. 25.
Adószám: 22855872-1-09
Cégjegyzékszám: 09-06-004732

FELELŐS TERVEZŐ:

KŐSZEGHY ÁBEL

TT-09-0655

.....
Kőszeghy Ábel

Tartalom

Tervi előzmények	6
Tervezői nyilatkozat	10
Módosítási pontok	11
Módosítások ismertetése	12
Jóváhagyandó munkarészek	21
Határozati javaslat.....	21
Helyi építési szabályzat módosítása – Rendelet-tervezet.....	23
Képviselő-testületi döntések.....	38
Módosítás megindításáról szóló döntés.....	38
Kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról szóló döntés.....	39
Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet.....	40
Tervlapok.....	42

Tervi előzmények

A község településrendezési eszközeinek jelen módosítását a T4Terv Tiszántúli Területtervező Iroda Betéti Társaság készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel okleveles településmérnök, településmérnök szakértő – TT 09-0655, SZTT 09-0655)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 18/2004. (X.20.) ÖKT határozat

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 1/2005. (I.27.) ÖKT rendelet

A település önkormányzatának képviselő-testülete a 68/2019. (XI.28.) Önk. határozat alapján elhatározta a település rendezési tervének módosítását. A Besenyőtelek Község Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló 18/2004. (X.20.) ÖKT határozat és a Besenyőtelek község Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat /HÉSZ/ területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 1/2005. (I.27.) önkormányzati rendelet módosítása vált szükségessé. A belterületen működő gazdasági célú társaságok tevékenységeinek a lakókörnyezetre gyakorolt hatása miatt vált szükségessé a módosítás. A tervezés során megvizsgálásra kerültek a jelenlegi állapot megszüntetésére, javítására szolgáló lehetséges településrendezési változatok. Elvetésre került az a lehetséges megoldás, mely szerint a jelenlegi telephelyek területfelhasználásának módosításával az egyes telephelyek szabályosan működhetnek tovább helyben, mivel ezzel zavaró hatásuk nem szűnne meg. A zavaró hatás többnyire abból ered, hogy a cégek a tulajdonukban lévő földrészleteken tárolják és környezetükben közlekednek a nehéz tehergépjárműveikkel, munkagépeikkel...stb., mely kimeríti az ipari tevékenység fogalmát. A település önkormányzata a tulajdonában lévő külterületi 0297/5 hrsz-ú ingatlant ajánlotta fel a gazdasági szereplőknek a gépjárművek tárolására, raktározásra. A terület a község kapujában a dormándi településhatárban, s egyben a község belterületének szomszédságában fekszik. A jelenlegi területfelhasználás kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gksz) beépítésre szánt területfelhasználású, mely a módosítás során ipari gazdasági (Gip) területfelhasználásra módosul és belterületbe vonásra tervezett.

Ez a megoldás a belterületről kihelyezné a telephelyeket, s forgalmukat a településen áthaladó főközlekedési útvonalra tereli (33. sz. főút).

A módosítás során a 0297/5 hrsz-ú ingatlanok ipari gazdasági területfelhasználásba kerülnek átsorolásra.

A tervezett fejlesztés mielőbbi megvalósíthatósága érdekében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 2.§ 4a. pontja szerint kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a módosítási területet és környezetét a község önkormányzatának képviselő-testülete. A joghely szerint a kiemelt fejlesztési terület: egy adott fejlesztés megvalósítása céljából, képviselő-testületi döntésben változásra kijelölt terület.

A kiemelt fejlesztési területté való nyilvánítása a képviselő-testület részéről megtörtént a 2020. január 31-i ülésen (1/2020. (I.31.) sz. ÖKT határozat) A döntés a dokumentáció részét képezi.

A Kormányrendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljárásmód alkalmazásával történik a módosítás véleményeztetése. A tárgyalásos eljárásmód abban az esetben alkalmazható amennyiben a Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdése teljesül.

„A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyat képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”

A fenn megfogalmazottak alapján a jelen módosítás során a c) bekezdés alapján is alkalmazhatóvá válik a tárgyalásos eljárásmód.

Jelen terv készítésekor a Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály HE/TF0/179/2016 iktatószámon kiadott törvényességi felhívásában foglaltak is figyelembe veendők, ezért a helyi építési szabályzat törvényességi szempontból történő módosítása is a terv részét képezi tekintettel arra, hogy a magasabb rendű jogszabályokkal az önkormányzati rendeletnek összhangban kell lennie.

A község településrendezési eszközeinek módosítása a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás megindításával kezdődött. Ezzel egy időben az Önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a szerint a tervmódosítás várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében megkereste az érintett államigazgatási szerveket, hogy nyilatkozzanak a megküldött dokumentumok alapján szükségesnek tartják-e a környezeti vizsgálat elkészítését. A vélemény adására jogosult környezet védelméért felelős szervek közül az állami főépítész hatáskörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálatot. Mivel a

módosítással érintett terület nemzetközi és országos természeti védelem alatt áll, így az önkormányzat és a tervezők részéről sem fogalmazódott meg ellenvélemény, ezért egyeztető tárgyalás kezdeményezésére nem volt szükség. A környezeti vizsgálatot a Zöld Ember Környezetvédelmi Kft végezte – Veszelinov Ottó környezet- és természetvédelmi szakértő.

Tervezői nyilatkozat

Besenyőtelek község településrendezési eszközének módosítása Kormányrendelet alapján az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet 2012. augusztus 6-a előtti állapotának megfelelő tartalmi követelményeinek és előírásainak megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
TT 09-0655
településmérnök szakértő
SZTT 09-0655

Módosítási pontok

1. Besenyőtelek külterületi 0297/5 hrsz-ú földrészlet kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gksz) területfelhasználási egységből ipari gazdasági (Gip) területfelhasználásba való átsorolása valamint a 0297/2, 0297/4 és 0297/5 hrsz-ú földrészletek belterületbe vonása.

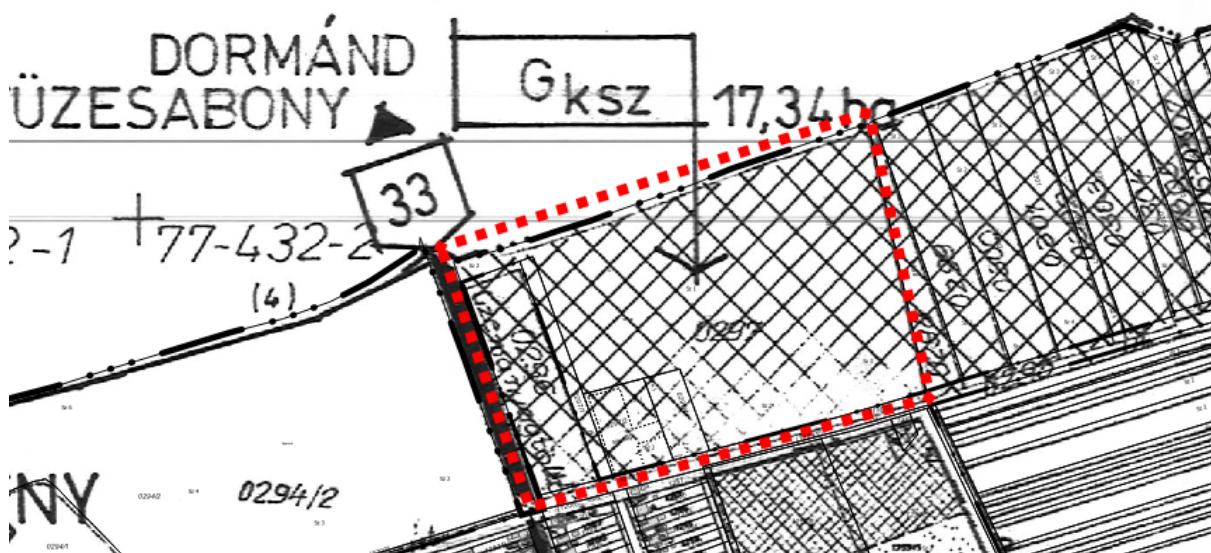
2. A HÉSZ módosítása a HE/TF0/179/2016 hivatkozási számú törvényességi felhívás figyelembevételével valamint a településszerkezeti változtatások átvezetése a szabályozási tervre.



1. ábra Tervezési terület légifotója

Módosítások ismertetése

A község északi közigazgatási határában a 0297/5 hrsz-ú ingatlanok átsorolása ipari gazdasági területfelhasználásba. A jelenlegi területfelhasználás alapján a terület beépítésre szánt terület így biológiai aktivitásérték számítást nem kell számolni. (Hiv.: Étv.: 7.§ (3) b). A hatályos szabályozás szerint a terület 30%-os maximális beépíthetőség és 7,5 méteres megengedett építménymagasság. A beépítés szabadonállóan lehetséges és a minimális zöldfelületi fedettség az OTÉK szerint került meghatározásra. A tervezett szabályozás szerint ezen értékek nem változnak, de a dormándi határban 15 méteres kötelező zöldfelület került kijelölésre, melyet csak kapunyitás, közlekedési terület biztosítása érdekében lehet megszakítani. Ez a sáv háromszintű növényállománnyal telepítendő be, mely a zöldfelületi fedettség mértékébe beszámítható. A minimális telekméret 2000 m²-ben került meghatározásra.



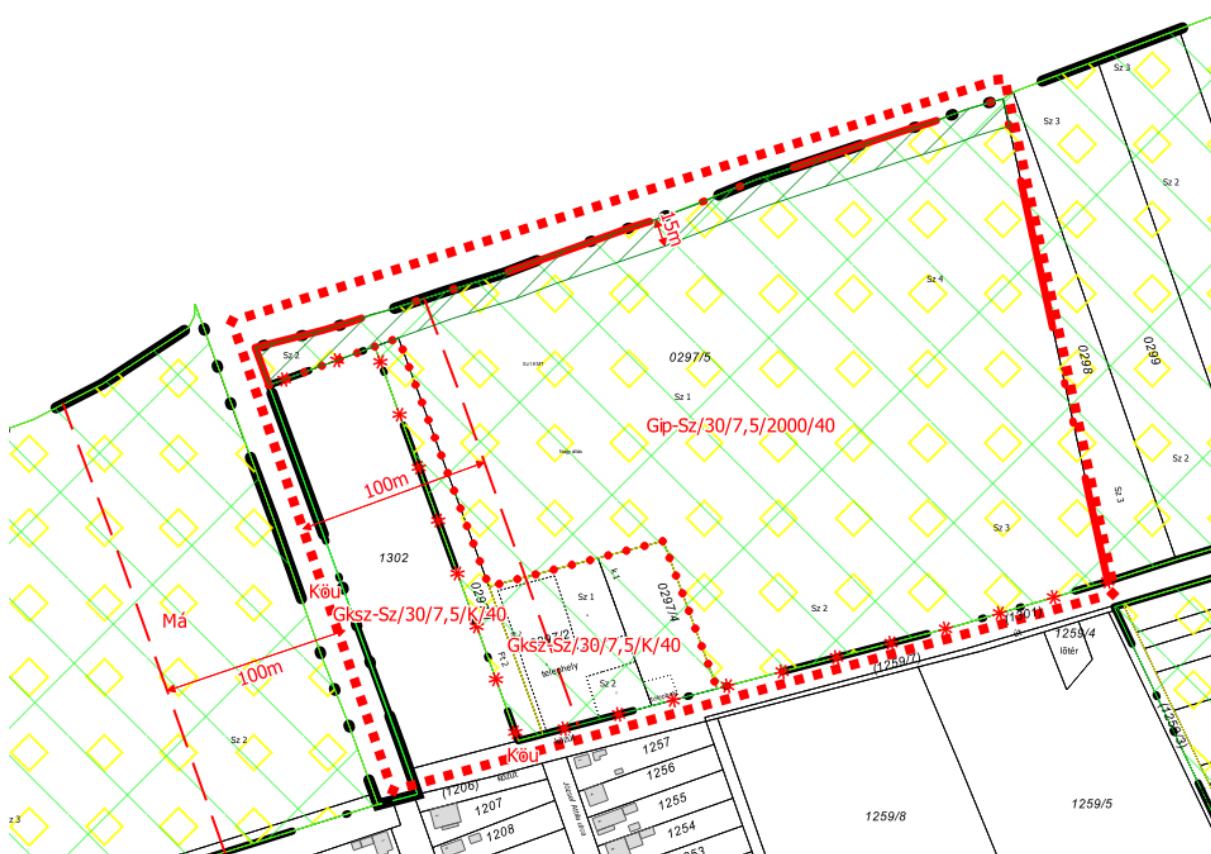
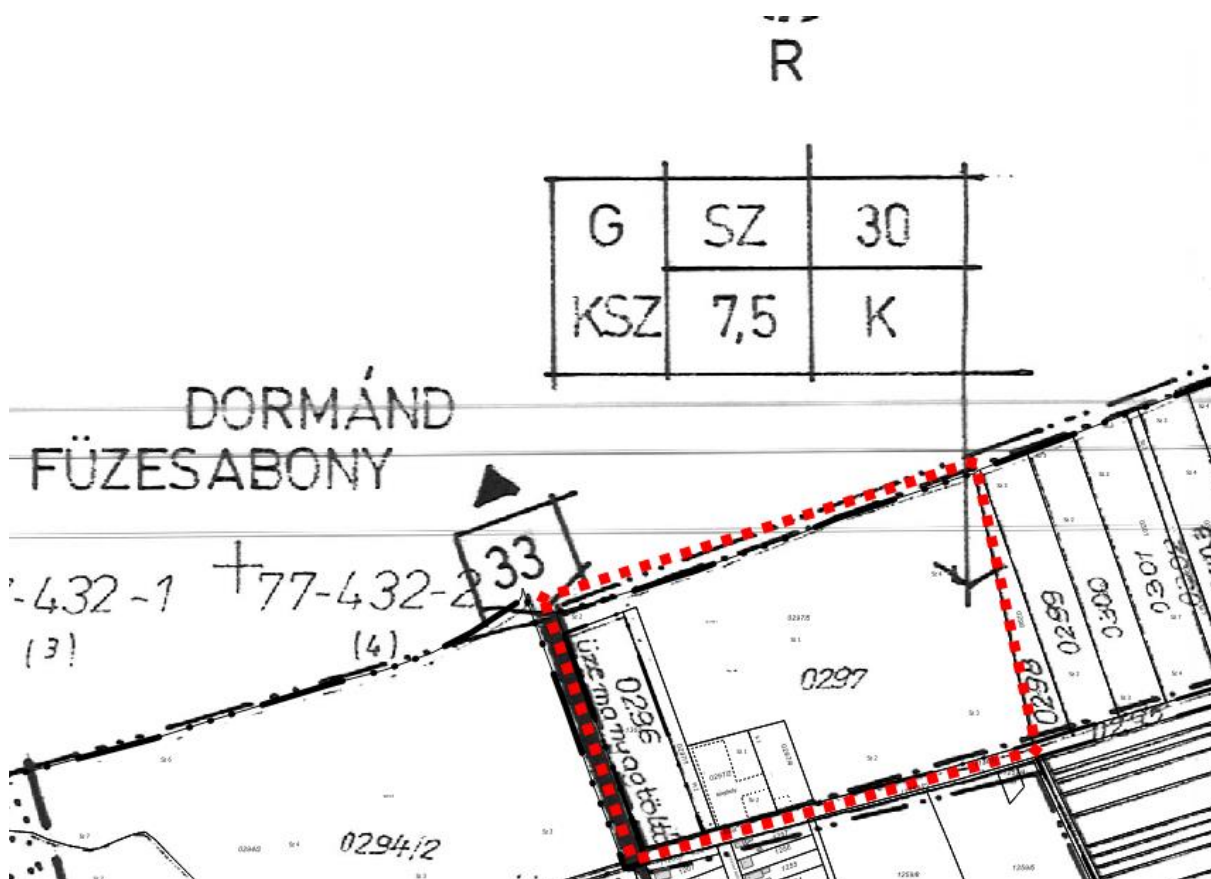
2. ábra Hatályos településszerkezeti terv – részlet



3. ábra Tervezett településszerkezeti terv – részlet

A módosítás során a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet alapján megkért adatok feltüntetésre kerültek a terveken.

A Bükk Nemzeti Park Igazgatósága által adott adatszolgáltatás alapján került feltüntetésre a Natura 2000 HUBN10004 kódjelű, Hevesi-sík elnevezésű különleges madárvédelmi terület, mely a község külterületének csaknem egészét lefedi. Valamint a módosítási területet az Országos Ökológiai Hálózat Pufferterület övezete érinti az adatszolgáltatás alapján. A tervezett településszerkezeti tervlapon feltüntetésre került a 33. sz. másodrendű főút és annak védőtávolsága a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 42/A.§-a alapján.



Mind a szerkezeti- mind a szabályozási tervlapokon is jelölésre került a tervezett belterület határa vonal. A szabályozási terven pedig rögzítésre került a közigazgatási határ mentén egy 15 méter széles kötelező zöldfelületi rész, mely háromszintes növényállománnyal telepítendő be. E kijelölés nem egyezik meg a polgármester hatáskörébe tartozó beültetési kötelezettséggel, mivel az építési telek előírt minimális zöldfelületének, annak egy részének helyét határozza meg. A terület teljes közművesítettség esetén építhető be.

Örökségvédelmi szempontból a terület nem érintett, azonban bármilyen földmunkával érintett beruházás során a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.

A településrendezési terv módosítása során a befelé való terjeszkedés elve érvényesült – újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

A Helyi építési szabályzat módosítása során a Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály HE/TFO/179/2016 iktatószámon kiadott törvényességi felhívása is figyelembe vételre kerül.

A törvényességi felhívás az alábbiakban olvasható:



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:	Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály
Iktatószám:	HE/TFO/- 119/2016.
Ügyintéző:	Simonka Petra
Telefonszám:	+36 (36) 521 - 566

Bozsik Csaba polgármester útján
Besenyőtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete
részére

Besenyőtelek

Fő út 89.
3373

Tárgy: Törvényességi felhívás

Tisztelt Képviselő-testület!

Besenyőtelek Község Önkormányzat Képviselő-testületének a „Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) területre vonatkozó előírásainak megállapításáról” szóló 18/2004. (X. 28.) önkormányzati rendeletére (a továbbiakban: HÉSZ) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított hatásköröm alapján az alábbi

t ö r v é n y e s s é g i f e l h í v á s s a l

élek.

A törvényességi vizsgálat a <http://besenyotelek.hu/content/view/336/49/> oldalon elérhető rendelet szövegén alapul. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) a jogalkotás alapvető követelményei keretében a 2. § (4) bekezdésében meghatározza a jogszabályok

Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály

Törvényességi Felügyeleti Osztálya

3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9 - 3301. Eger Pf.: 216. - Telefon: +36 (36) 521-563 - Fax: +36 (36) 521-525

E-mail: torvenyesseg@heves.gov.hu - Honlap: <http://kormanyhivatal.hu/hu/heves>

megalkotásakor figyelembe veendő követelményeket, mely szerint: *A jogszabályok megalkotásakor biztosítani kell, hogy a jogszabály*

- a) megfeleljen az Alaptörvényből eredő tartalmi és formai követelményeknek,*
- b) illeszkedjen a jogrendszer egységébe,*
- c) megfeleljen a nemzetközi jogból és az európai uniós jogból eredő kötelezettségeknek és*
- d) megfeleljen a jogalkotás szakmai követelményeinek.*

A Jat. 21-22. §-a szabályozza az utólagos hatásvizsgálatot és a jogszabályok tartalmi felülvizsgálatát is, amelyre a HÉSZ esetében nem került sor. Erre utal számtalan már hatályát veszített jogszabályi hivatkozás [pl. 1992. évi LXXII. törvény (mely már a HÉSZ megalkotásakor sem volt hatályos), 1994. évi LV. törvény, 21/2001. (II. 14.) Korm. rend., 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet, stb.], illetve több helyen a HÉSZ magasabb szintű jogszabályokból emelt át szövegrészeket, amelyek időközben hatályukat veszítették vagy módosításra kerültek [pl. HÉSZ 5. § (10) bekezdés, 11. § (1) és (2) bekezdés].

A HÉSZ 6. § (1) és (3) bekezdése az engedélyköteles építési munkák körét bővíti, erre azonban az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet vonatkozó rendelkezésének hatályon kívül helyezésével, 2008. január 1-jétől a képviselő-testületnek nincs hatásköre. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 17. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az *építési tevékenység végzésére – az 1. mellékletben felsoroltak és az Étv. alapján egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység kivételével – jogszabályban meghatározott építésügyi hatóságtól építési engedélyt kell kérni.* A képviselő-testület a jogalkotói hatáskörén túlterjeszkedik azzal, hogy a magasabb szintű jogszabályok változására az önkormányzati rendeletben nincs tekintettel.

A HÉSZ 6. § (2) bekezdése kapcsán megjegyzem, hogy a képviselő-testület a főépítész számára feladatkört nem állapíthat meg, azt a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 8. §-a tételesen meghatározza. A képviselő-testület e rendelkezését jogalkotási hatáskör hiányában hatályon kívül kell helyezni.

A HÉSZ 6. § (8) bekezdésében előírt telekalakítási terv vonatkozásában felhívom a figyelmet, hogy a hivatkozott 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet telekalakítási tervre vonatkozó 5. §-a 2008. január 1-től hatályát veszítette. A „beépítési tervjavaslat” jogintézményét a magasabb szintű jogszabályok nem alkalmazzák, nem ismerik, azonban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése értelmében a telepítési tanulmányterv részeként kell beépítési tervet készíteni. A HÉSZ a telekalakítási terv előírásával egy, a magasabb szintű jogszabályokban már megszűnt jogintézményre (telekalakítási tervre) hivatkozik, a telekalakítási hatósági eljárásra vonatkozó szabályt fogalmaz meg, amelyeket a fentiek alapján hatályon kívül kell helyezni.

A HÉSZ 12. § (13) bekezdésében meghatározott „elvi építési engedély” az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 35. § (1) bekezdésének 2013. január 1-jével történő hatályon kívül helyezésével megszűnt, így az önkormányzati rendelkezést hatályon kívül kell helyezni

A HÉSZ 20. §-ának rendelkezéseit javaslom felülvizsgálni a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a vizek és a közcélú vízellátási-művek fenntartására vonatkozó feladatokról szóló

120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet hatályos, fenntartói (állam, önkormányzat) feladatokra vonatkozó szabályai alapján.

A HÉSZ 25. § (7) bekezdésében a képviselő-testület a működési engedély kiadásához állapít meg feltételt, erre azonban nincs hatásköre. A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 12. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján a Kormány kapott felhatalmazást, hogy a kereskedelmi tevékenység folytatásának feltételeit, illetve az üzletek bejelentésének, valamint működési engedélye kiadásának rendjét és feltételeit meghatározza. A HÉSZ az Étv. 2. § 11. pontja alapján az *építés rendjét a helyi sajátosságoknak megfelelően megállapító és biztosító önkormányzati rendelet*, amelyben a képviselő-testület nem fogalmazhat meg a jogalkotói hatáskörébe nem tartozó rendelkezéseket. A rendelkezést hatályon kívül kell helyezni.

A HÉSZ 26. § (5) bekezdésében is túlterjeszkedett a képviselő-testület a jogalkotási felhatalmazáson, amikor a hangosító berendezések, illetve valamennyi szolgáltatói tevékenységgel összefüggő zajkibocsátó forrást a helyi önkormányzat engedélyéhez kötött. A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 4. §-a alapján zaj- és rezgésvédelmi ügyekben az elsőfokú hatósági jogkört a települési önkormányzat jegyzője gyakorolja. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 48. § (3) bekezdése rögzíti, hogy a *települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik:*

- a) fűstködrádó terv,
- b) a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok rendelettel történő megállapítása,
- c) a légszennyezettség szempontjából ökológiailag sérülékeny területek kijelölésével kapcsolatos eljárásban való közreműködés,
- d) területek zajvédelmi szempontból fokozottan védetté nyilvánítása,
- e) csendes övezet kijelölése, valamint
- f) a helyi zajvédelmi szabályok megállapítása.

Mindezekhez a Kvtv. 48. § (1) bekezdése alapján a *települési önkormányzat képviselő-testülete törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott módon és mértékben – illetékességi területére a más jogszabályokban előírtaknál kizárólag nagyobb mértékben korlátozó környezetvédelmi előírásokat határozhat meg*. A képviselő-testület önkormányzati engedélyeztetésre vonatkozó előírását hatályon kívül kell helyezni.

A HÉSZ 6. § (4) bekezdése és a 8. § (12) bekezdése is külön „állattartási” rendeletként említi az állattartó épületek elhelyezésének szabályait tartalmazó rendeletet. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 36. § (5) bekezdése rögzíti, hogy az *állattartó építmények elhelyezésének feltételeit – a közegészségügyi és az állategészségügyi, továbbá a környezetvédelmi követelmények figyelembevételével – a helyi építési szabályzat állapíthatja meg*. Az állattartási rendelet vonatkozó rendelkezéseit a fentiek alapján hatályon kívül kell helyezni, és – amennyiben ezen feltételeket megállapítja – a HÉSZ rendelkezéseit erre vonatkozóan ki kell egészíteni.

Fentiekre tekintettel a Möt. 134. § (1) bekezdésében foglaltak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a „Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) területre vonatkozó előírásainak megállapításáról” szóló 18/2004. (X. 28.) önkormányzati rendeletét vizsgálja felül – a fent kifejtetteket és a megváltozott jogi környezetet is figyelembe véve – a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően módosítsa.

Felhívom a figyelmet arra, hogy az építési engedély esetköreit, a kérelem és a vonatkozó mellékletek, dokumentációk (tervdokumentáció) tartalmi elemeit, az építésügyi hatóság eljárását, (HÉSZ: 6. § (2) bekezdése, 14. § (4) bekezdés, 31. § (5) bekezdés b) pont utolsó mondata) a Korm. rend. határozza meg. Erre tekintettel kérem, hogy a HÉSZ felülvizsgálata, módosítása vagy új HÉSZ alkotása során a fenti tárgykörökbe tartozó (hivatkozott) HÉSZ-rendelkezőket szíveskedjenek hatályon kívül helyezni, illetve mellőzni. A HÉSZ 31. § (5) bekezdés b) pont utolsó mondata tekintetében felhívom a figyelmet, hogy a helyi védelem alatt álló ingatlan elbontására vonatkozó rendelkezést kifejezetten a HÉSZ-ben kell rögzíteni, amelyet a hatósági jogkörében eljáró építésügyi hatóság az eljárása során köteles figyelembe venni. Amennyiben az önkormányzati rendelet az engedélyezési eljárás részletszabályaként, a hatósági határozat tartalmát illetően fogalmazza meg a rendelkezést, már jogszabálysértő, hiszen arra a képviselő-testületnek nincs felhatalmazása.

Megjegyzem továbbá, hogy a HÉSZ 6. § (2) bekezdés b) pontjában hivatkozott „Kulturális Örökségvédelmi Hivatal”, illetve a 23. § (8) bekezdésében hivatkozott „Növény- és Talajvédelmi Szolgálat” megjelölések elavultak, ezen intézmények megszűntek.

A HÉSZ 33. §-ához kapcsolódóan megjegyzem, hogy az egyes építési telkek megközelítésére szolgáló közutak és a közművek létesítésének kötelezettsége elsődlegesen – az Étv. 28. § (1) bekezdése értelmében – önkormányzati feladat.

Javasolom továbbá, hogy az egyes központi jogszabályokra, államigazgatási szervekre és intézményekre való hivatkozás rugalmasan történjen - konkrét megjelölés, megnevezés nélkül - így azok változása esetén nem válik szükségessé emiatt a HÉSZ módosítása.


Felhívom a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét, hogy a helyi építési szabályzat felülvizsgálata során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint járjon el. Kérem továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet felülvizsgálatakor fordítson kiemelt figyelmet a Jat. és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet szabályainak betartására a helyi jogalkotás során.

Kérem Polgármester Urat, hogy a megtett intézkedésről, vagy esetleges eltérő álláspontjukról **2016. december 31-ig** szíveskedjen tájékoztatni.

Eger, 2016. április 19.

dr. Pajtók Gábor kormány megbízott nevében és megbízásából

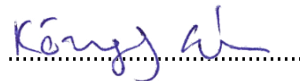
Tisztelettel:



dr. Ungvári Tamás
főosztályvezető-helyettes

A felhívásban részletezettek szerint a HÉSZ felülvizsgálata megtörténik. A tervezők felhívták azonban az önkormányzat figyelmét arra, hogy az OTÉK 2012. aug. 6-i állapot szerint készült településrendezési tervek csak 2021. december 31-ig alkalmazhatók, és javasolták a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet tartalmi követelményei szerinti új településrendezési eszközök megalkotását.

Készítette:



Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
TT 09-0655
településmérnök szakértő
SZTT 09-0655

Jóváhagyandó munkarészek

Határozati javaslat

...../2020. (.....) ÖH. sz. határozat

Besenyőtelek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

BESENYŐTELEK KÖZSÉG TELPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

0297/5 hrsz-ú ingatlanon iparterület kialakításához kapcsolódó
településszerkezeti terv részbeni módosítását jóváhagyja

A képviselő testület

1. Besenyőtelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Besenyőtelek településszerkezeti tervéről szóló 18/2004. (X.20.) sz. KT határozatának részét képező, belterületre vonatkozó „T-4” jelű „Belterület szerkezeti terve” elnevezésű és külterületre vonatkozó „T-3” jelű „Külterület szerkezeti terve” elnevezésű tervlapját a jelen határozat 1. melléklete szerinti „Tm-1T” jelű „1. módosítási pont - településszerkezeti tervlap” elnevezésű tervlapon a „Tervezési terület határa”-val jelölt terület tekintetében a „Tm-1T” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosítja.
2. Az elfogadott településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni a véleményezési eljárásban részt vett államigazgatási-, érdekképviseleti szerveknek és társadalmi szervezeteknek.

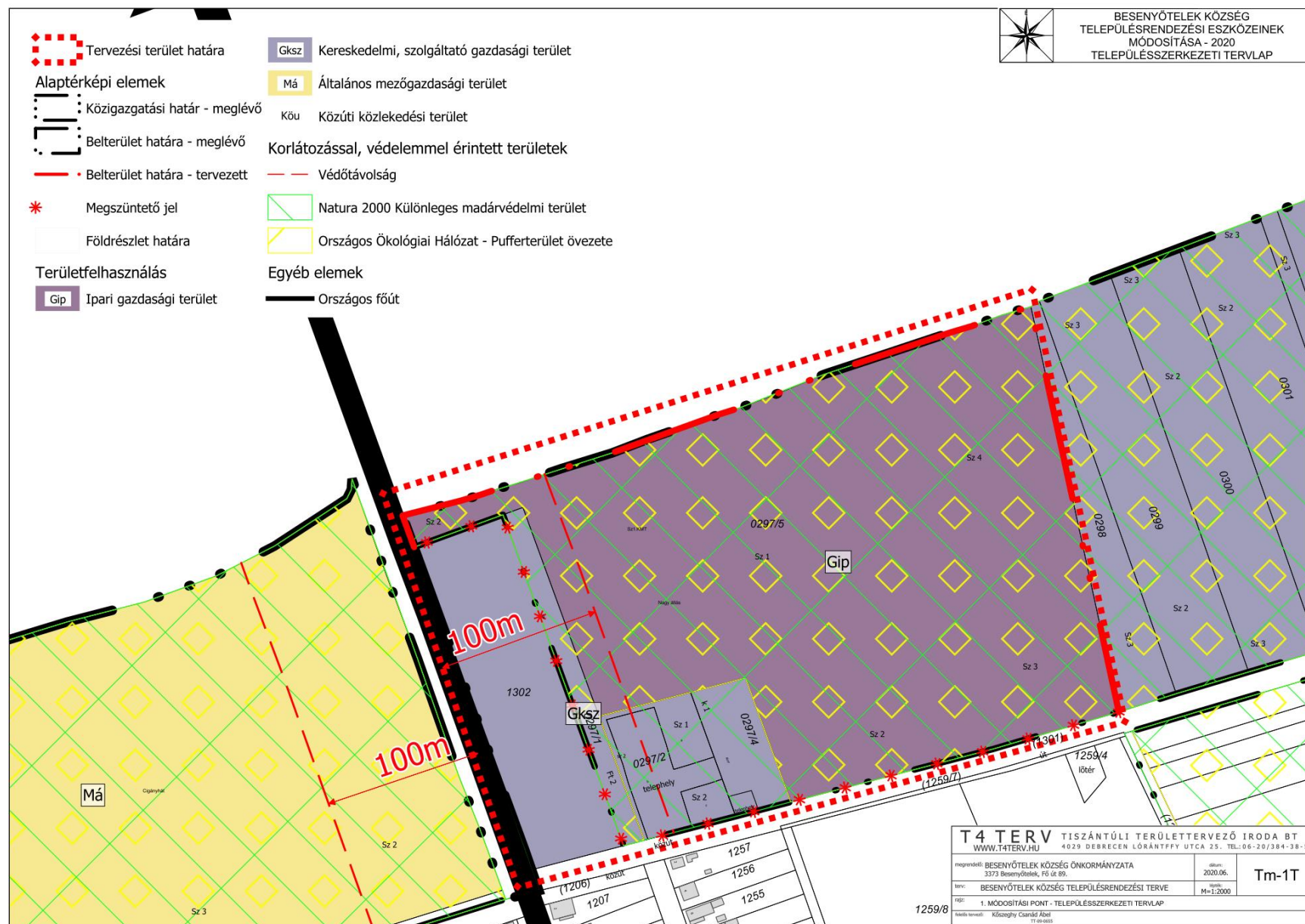
Felelős: Bozsik Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Besenyőtelek, 2020.....

Bozsik Csaba
polgármester

1. melléklet a .../2020. (.....) sz. ÖKT határozathoz



Helyi építési szabályzat módosítása – Rendelet-tervezet

BESENYŐTELEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

... /2020. (....) önkormányzati rendelete

Besenyőtelek Község Önkormányzat 1/2005.(I.27.) Kt. rendelete Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat /HÉSZ/ területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló rendelet módosításáról

Besenyőtelek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,

bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala, közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,

Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,

Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,

Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

Heves Megyei Önkormányzat,

Erdőtelek Községi Önkormányzat,

Dormánd Község Önkormányzata,

Átány Községi Önkormányzat,

Mezőtárcány Községi Önkormányzat,

Kömlő Község Önkormányzata,

Sarud Község Önkormányzata,
Újlőrincfalva Község Önkormányzat,
Poroszló Község Önkormányzata,
Egerfarmos Község Önkormányzata

– valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2019. (XII.18.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

1/2005.(I.27.) Kt. rendelete Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat /HÉSZ/ területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) bevezető részének helyébe a következő szöveg lép:

„Besenőtelek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2019. (XII.18.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el!”

2.§

A HÉSZ 1. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni a T-5, T-5A, a T-6, T-6A és Tm-1Sz jelű szabályozási terv és jelen Helyi Építési Szabályzat előírásainak együttes figyelembevételével lehet.”

3.§

A HÉSZ 5. § (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A falusias lakóterületeket, különleges területeket legalább részleges, a településközponti vegyes és gazdasági területeket teljes közművesítéssel kell ellátni. Ahol a szennyvízcsatorna kiépül, kötelezően rá kell kötni. Ezeken a területeken a zárt rendszerű szennyvíztározót üzemben kívül kell helyezni, illetve új zárt rendszerűt létesíteni nem lehet.”

4.§

A HÉSZ 6. § (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az országos közforgalmú vasútvonal védőtávolságán belül építmény csak külön jogszabályban megadottak szerint helyezhető el.”

5.§

(1) A HÉSZ 7.§ (4) bekezdésében szereplő „*teleméretet*” szövegrész helyébe a „*telekméretet*” szöveg lép.

(2) A HÉSZ 7. § (8) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A Dózsa György és a Rózsa Ferenc utca közötti ingatlanokon a gazdasági épületek maximális párkánymagassága 5,00 m.”

5.§

(1) A HÉSZ 11. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„A településközponti vegyes területen belül elhelyezhető épületek és funkciók az OTÉK 16. §. (2) bekezdés szerint, kivéve a sportépítmény. Üzemanyagotöltő csak parkolóházakban létesíthető.”

(2) A HÉSZ 11.§ (13) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13) Utcai kerítés kialakítása igazodjék a két szomszédhoz. A kerítés, max. 1,50 m magas és áttört hatású legyen. Lábazata max. 50 cm.”

6.§

A HÉSZ 16.§ (1) c) pontjában szereplő „*egyéb ipai területek*” szövegrész helyébe az „*ipari gazdasági területek*” szöveg lép.

7.§

A HÉSZ 3.§ (1) a) pontja kiegészül a következő 3.2 alponttal:

„3.2. *ipari gazdasági terület Gip*”

8.§

A HÉSZ kiegészül a következő 12/A.§-al:

„12/A. §

Ipari gazdasági területek (Gip)

(1) *Az ipari gazdasági terület olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.*

(2) *Az építési övezetben elhelyezhető*

a) az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei,

b) termelőüzemek,

c) raktározás és más tároló építmények,

d) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek elhelyezhető építmények,

(3) *Ha az építési övezeti előírás vagy a szabályozási terv másképp nem rendelkezik az előkertben portaépület, legfeljebb 20 m² alapterülettel elhelyezhető.*

(4) *Az építési övezetben a különlegesen veszélyes, (pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes) építmények nem helyezhetők el.*

(5) *Amennyiben az építési telek legkisebb mélysége az 50,0 métert eléri, új épület elhelyezésekor*

- a) az előkert mérete 10,0 méter
- b) a hátsókert mérete 10,0 méter,
- c) az oldalkert mérete 10,0 méter.

(7) a) Az előkertben háromszintű növényállományt (gyep, 40 db cserje/150 m², 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m²) kell telepíteni, mely a zöldfelületi fedettségbe beszámítható. A növénytelepítés megszakítható a megközelítést szolgáló kapunyitás számára.

b) Ahol a szabályozási terv kötelező zöldfelületet határoz meg ott háromszintű növényállományt kell telepíteni, mely csak kapunyitás céljára szakítható meg. E zöldfelületi rész az építési telekre előírt minimális zöldfelületi arányba beszámítható külön jogszabályban meghatározottak szerint.

(8) Az építési övezetben

- a) a megengedett beépíthetőség mértéke 30%,
- b) a megengedett legnagyobb építménymagasság 7,5 méter,
- c) a legkisebb zöldfelületi arány 40%
- d) az építmények szabadonállóan helyezhetők el,
- e) a kialakítható legkisebb telekméret 2000 m²."

9.5

A HÉSZ kiegészül a következő 1-2 függelékkel:

„1. sz. függelék

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fajok

<i>tudományos (latin) elnevezés</i>	<i>magyar elnevezés</i>
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar

<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i> (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sarjmeggy, török meggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csörege fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye

<i>Sorbus domestica</i>	<i>házi berkenye, fojtóska</i>
<i>Sorbus torminalis</i>	<i>barkóca berkenye, barkócafa</i>
<i>Tilia cordata</i> (<i>T. parviflora</i>)	<i>kislevelű hárs</i>
<i>Tilia platyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>)	<i>nagylevelű hárs</i>
<i>Ulmus glabra</i> (<i>U. montana</i> , <i>U. scabra</i>)	<i>hegyi szil</i>
<i>Ulmus laevis</i>	<i>vénic szil, lobogós szil, vénicfa</i>
<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmus campestris</i>)	<i>mezei szil, simalevelű mezei szil</i>

Tűlevelű fajok (fenyők)

<i>tudományos (latin) név</i>	<i>magyar elnevezés</i>
<i>Juniperus communis</i>	<i>közönséges boróka, gyalogfenyő</i>

Lombos cserjék

<i>tudományos (latin) név</i>	<i>magyar elnevezés</i>
<i>Colutea arborescens</i>	<i>pukkanó dudafürt</i>
<i>Cornus mas</i>	<i>húsos som</i>
<i>Cornus sanguinea</i>	<i>veresgyűrű som</i>
<i>Crataegus laevigata</i> (<i>C. oxyacantha</i>)	<i>kétbibés galagonya</i>
<i>Crataegus monogyna</i>	<i>egybibés galagonya</i>
<i>Euonymus europaeus</i>	<i>csíkos kecskerágó</i>
<i>Euonymus verrucosus</i>	<i>bibircses kecskerágó</i>
<i>Frangula alnus</i> (<i>Rhamnus frangula</i>)	<i>kutyabenge</i>
<i>Hippophae rhamnoides</i>	<i>homoktövis</i>
<i>Lonicera xylosteum</i>	<i>ükörke lonc, ükörke</i>
<i>Prunus spinosa</i>	<i>kökény</i>
<i>Rhamnus catharticus</i>	<i>varjútövis (benge)</i>

<i>Ribes uva-crispa</i>	-
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
<i>Sambucus racemosa</i> **	fürtös bodza
<i>Spirea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

2. függelék

Egyedi tájértékek jegyzéke a Bükk Nemzeti Park Igazgatóságának adatszolgáltatása alapján

Ssz.	Név	EOV koordináta (NY-K)	EOV koordináta (D-É)	Tipizálás	Pontos helyszín	Főbb jellemzők
1	Kőfeszület	753510	263380	Feszület	A Fő út és a Rákóczi út kereszteződésénél.	Kb. 4 m magas feszület, faragott terméskő talapzat és kereszt, fém korpusz.
2	Czakó-malom	753440	263121	Malom	Czakó Kálmán út 1.	Eredetileg gőzmalom volt. 3 szintes, terméskőből építve. Mérete: 15x12 m. Gerendázata vörösfenyő, zsindellyel fedett, fehér vakolatú. 2 bejárattal és több kiszolgáló helyiséggel rendelkezik.
3	Rausz-féle kúria	753702	262441	Kúria	Fő út 107.	Terméskőből és Klinker-téglából épült, gerendázata vörösfenyő. Egyszintes, cseréptetős. Méretei: 15x18 m, belmagassága: 3,8-4 m, tetőmagassága: 10-12 m. 4 szobája van. Az

						<p>udvaron áll egy öreg japánakác, mely a II. Bécsi döntéskor lett ültetve 1938-ban. Eredeti tulajdonosa Rausz Ferenc, de már előtte is volt tulajdonosa. A magyar címer le van vakolva a homlokzaton. Eredetileg kereszt is volt a tetőn.</p>
4	I. világháborús emlékmű	753637	262663	Emlékmű	<p>A besenyőtelki napközi otthon előtti parkban.</p>	<p>Kb. 5 m magas beton oszlop beton talapzaton, mellette álló 2 m magas katona alakkal. Az oszlopra az I. világháborúban elesett hősök neve van felvésve. Körülötte levő parkban fenyőfák és tuják.</p>
5	Régi temető	754116	262069	Temető	<p>Fő út páros és a Dózsa út páratlan oldala között terület.</p>	<p>Terméskő fészület, Szűz Mária szobor és sírkövek találhatóak. 150 m hosszú és 70 m széles terület, beton oszlopos kerítéssel</p>

						körülvéve. A Fő úttól távolabbi végében vannak a régi sírkövek. A temetőben krisztustövis, japánakác, a kerítés mellett bodza és akác sorfal.
6	Kőfeszület	754532	262598	Feszület	Honvéd út 7/a udvarán.	Kb. 4 m magas, fehérre meszelt faragott terméskő feszület terméskő talapzaton. A fém korpusz ezüst színűre van festve.
7	Feszület	753016	262421	Feszület	Hanyi u. 54. udvarán.	3 m magas, egykor fehérre meszelt faragott terméskő kereszt.
8	Szikes gyepek	756450	261205	Szikesek	Hármasi-dűlő, a Csúcsa-csatorna melletti gyepterület.	Száraz gyepek olajfa csoportokkal.
9	II. világháborús emlékmű	753641	262657	Emlékmű	A besenyőtelki napközi otthon előtti parkban.	Beton talapzaton álló fekete márvány obeliszk, rajta arany színűre festett véset, felsorolva a II. világháború áldozatainak nevei. Körülötte beton virágtartók és tuják.

10	Szentek szobra	753651	262651	Szentek szobra	Fő út 114. előtti előkertben.	Beton talapzaton faragott szent szobra.
11	Emlékmű	753639	262625	Emlékmű	Fő út 114. előtti parkban.	Faragott kő talapzaton álló faragott kőoszlop, rajta szentek és angyalok faragott szobraival, domborműveivel.
12	Feszület	753654	262539	Feszület	Fő út 99. számmal szemben, a templomkertben, a templom háta mögött.	Faragott kő talapzaton faragott kőkereszt, faragott fehér korpuszal.

„

10.§

Záró rendelkezések

Hatályát veszti a HÉSZ

(1) 2.§-a,

(2) 4.§ (2)-(4) bekezdése,

(3) 4.§ (5) bekezdésének

a) a) pontjában a „- A meglévő beépítettség mértéke nem növelhető, csak 10 %-kal.” szövegrész,

b) b) pontjában a „A meglévő épületmagasság értéke a magasabb rendű út felé.” szövegrész,

(4) 5.§ (1)-(2) és (7)-(11) bekezdése,

(5) 6.§ (1)-(4) és (7)-(8) bekezdése,

(6) a) 7.§ (1), (3), (6)-(7) bekezdése,

b) 7.§ (2) bekezdésében a „vonatkozó kötelező erejű” és „A terv nem kialakult övezeteiben építési engedély az előírt közművesítés és a megközelítést biztosító köz-, illetve magánutak tényleges megléte esetén adható.” szövegrész,

(7) a) 8.§ (1)-(2), (6) és (12) bekezdése,

- b) 8.§ (7) bekezdésében „a telek beépített területébe be nem számíthatóan”, „- multireklám tábla /2 m² felett/ a védett területek, településközponti területek /Vt/ és kisvárosias lakóterületek /Lk/ kivételével” és a „- multireklám tábla /2 m² felett/,” szövegrész,
- c) 8.§ (8) bekezdésében „a telek beépített területébe beszámított módon” szövegrész,
- d) 8.§ (9) b) pontjában „A tetőhéjázat csak nem éghető anyagú lehet.” szövegrész,
- e) 8.§ (9) c) pontjában az „általában” szövegrész,
- (8) a) 9.§ (3) bekezdése
- b) 9.§ (6) bekezdésében a „8. Csak magastető létesíthető. A tetőhajlásszög 35-45 fok. Szürke síkpala és hullámpala alkalmazása tilos! A tető jellemző gerinc iránya és idoma igazodjék a környeztében lévőkhöz. /2 közvetlen és 3 szemközti szomszédhoz!/” szövegrész,
- (9) a) 10.§ (2) bekezdésben a „2,” szövegrész,
- b) 10.§ (3) bekezdésében a „- Csak magastető létesíthető. A tetőhajlásszög 35-45 fok. Szürke síkpala és hullámpala alkalmazása tilos!” szövegrész,
- (10) a) 11.§ (5) bekezdésében a „vagy” és a „vagy igény szerint alakítható ki” szövegrész,
- b) 11.§ (12) bekezdése,
- (11) 12.§ (2)-(5) és (13) bekezdése,
- (12) 13.§ (4) bekezdésében az „Amennyiben az előbbi két funkcióféleséget /mezőgazdasági és gazdasági/ egy időben kívánják működtetni, a zavaró hatás függvényében lehet csak engedélyt adni./ /védőterületek!/” szövegrész,
- (13) a) 14.§ (2), (4) és (6) bekezdés,
- b) 14.§ (5) bekezdésében az „engedélyezhető” szövegrész,
- c) 14.§ (5) a) pontja,
- (14) a) 15.§ (9) bekezdésében a „/1992. évi LXXII. tv.: a távközlésről/” szövegrész,
- b) 15.§ (10) bekezdése,
- (15) 16.§ (6) bekezdésében a „A közművek közelében való létesítéshez a szolgáltató /tulajdonos engedélyét is be kell szerezni. A védőtávolságon belüli létesítés és területhasználat a közműtulajdonos engedélye alapján lehetséges. /lásd. 123/1997./VII.18./ Korm. rendelet IPM-KPM 9004/1981. számú rendelet, 11/1984.(VIII.22.) IpM. sz. rendelet/” szövegrész,
- (16) 18.§ (6) bekezdése,
- (17) a) 19.§ (2) bekezdésében a „Nem építhető be!” szövegrész,
- b) 19.§ (4) bekezdésében a „Művelési ág változtatás tilos, illetve természetvédelmi hatósági engedélyhez kötött, a területhasználat a BNP Igazgatóság előírásai szerint. 3. A község teljes közigazgatási területe a NATURA 2000. hálózat részeként úgynevezett különleges madárvédelmi terület. A község külterülete Érzékeny Természeti Terület /ÉTT/. Fentiekre tekintettel a területhasználatnál a Bükk Nemzeti Park Igazgatósága véleményét, hozzájárulását, engedélyét be kell szerezni.” szövegrész,
- (18) 20.§ (3)-(5) és (7)-(9) bekezdése,
- (19) 22.§ (1) bekezdésében az „Ezek pontosítását a természetvédelmi hatóság végzi.” szövegrész,
- (20) 23.§-29.§-a,
- (21) 30.§ (1)-(4) és (6) bekezdése,

- (22) 31.§ (4)-(5) bekezdése,
(23) 32.§ (2) bekezdése,
(24) 33.§-a.

11.§

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ mellékletét képező „T-5” jelű „Külterület szabályozási terve” megnevezésű tervlap és „T-6” jelű „Belterület szabályozási terve” megnevezésű tervlapok jelen rendelet 1. mellékletét képező „Tm-1SZ” jelű „1. Módosítási pont - Szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon „Érvényes szabályozás határa”-val jelölt területek tekintetében a „Tm-1SZ” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

12.§

Ez a rendelet 2020.-án lép hatályba.

PH.

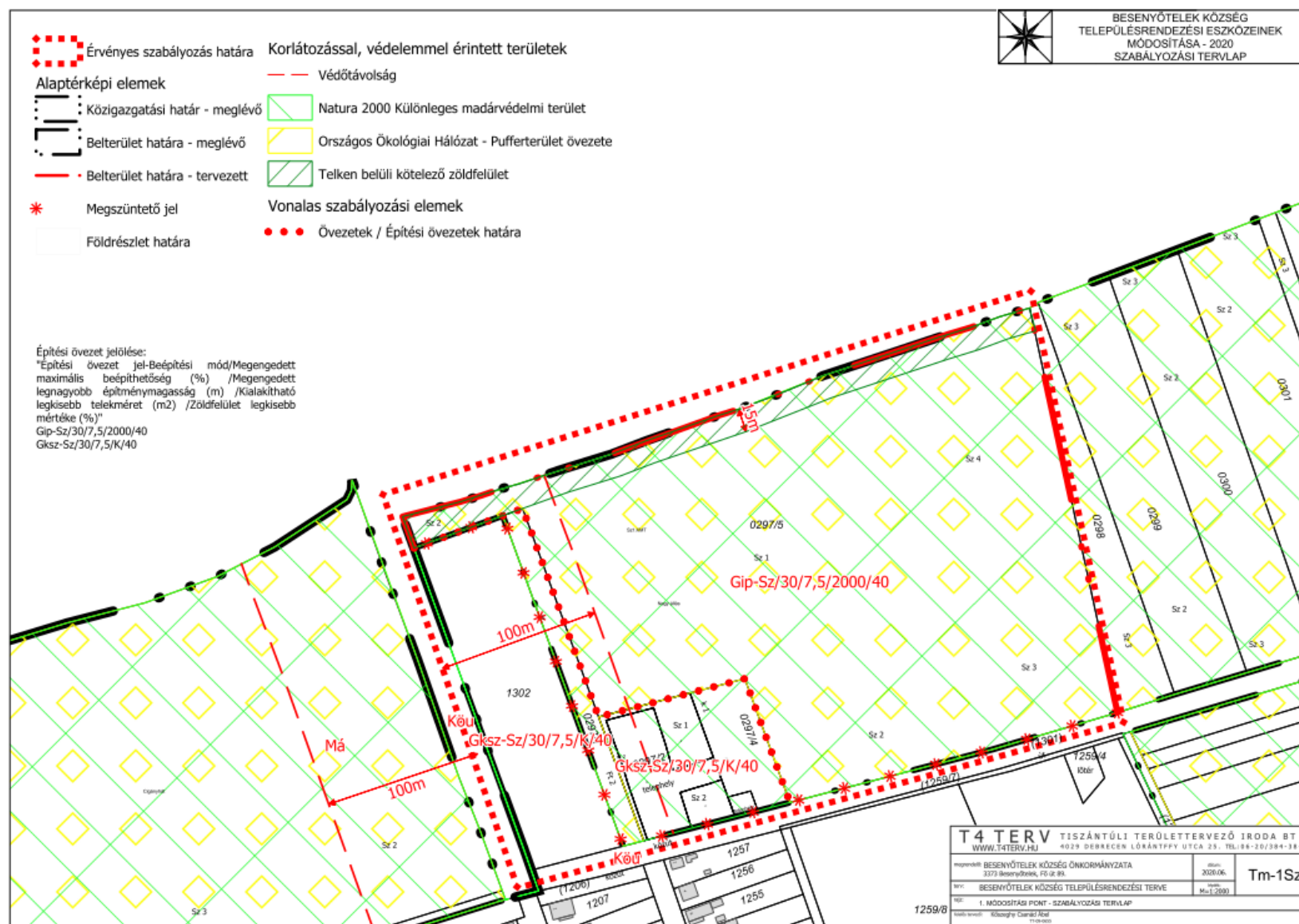
.....

polgármester

.....

jegyző

1. melléklet a .../2020. (.....) Ör. rendelethez



Képviselő-testületi döntések

Módosítás megindításáról szóló döntés



Besenőtelek Községi Önkormányzat Polgármesterétől

☒ 3373 Besenőtelek, Fő út 89. ☎ 36/441-633
✉ postmaster@besenyotelekp.t-online.hu

B/289-18/2019.

K i v o n a t

Besenőtelek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 28-án megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből.

Besenőtelek Községi Önkormányzat 68/2019.(XI.28.) Kt. határozata:

Besenőtelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Besenőtelek Községi Településszerkezeti Terve, valamint Besenőtelek Községi Építési Szabályzatáról szóló 1/2005. évi (I.27.) (továbbiakban: HÉSZ) önkormányzati rendelete módosításainak feladatával a "T 4 TERV" Tiszántúli Területtervező Iroda Bt., Képviseli: Kőszeghy Csanád Ábel ügyvezető, bizza meg. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a módosítás mihamarabbi megkezdése érdekében a szükséges lépéseket tegye meg és a vállalkozási szerződést írja alá.

Felelős: Bozsik Csaba polgármester
Határidő: Folyamatos

Besenőtelek, 2019. november 28.


Bozsik Csaba
polgármester

The official seal of Besenőtelek Községi Önkormányzat, featuring a circular design with the text 'Besenőtelek Községi Önkormányzat' around the perimeter and a central emblem.

Kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról szóló döntés



Besenőtelek Községi Önkormányzat Polgármesterétől

☒ 3373 Besenőtelek, Fő út 89. ☎ 36/441-633
✉ postmaster@besenyotelekp.t-online.hu

B/59-3/2020.

K i v o n a t

Besenőtelek Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. január 31-én megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

Besenőtelek Községi Önkormányzat 1/2020.(I.31.) Kt. határozata:

Besenőtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011.évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés c.) pontja alapján az alábbi döntést hozza.

Besenőtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a külterületi 0297/5 helyrajzi számú ingatlanát. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a módosítás mihamarabbi megkezdése érdekében a "T 4 TERV" Tiszántúli Területtervező Iroda Bt., Képviseli: Kőszeghy Csanád Ábel ügyvezetővel kötött vállalkozási szerződést módosítsa.

Határidő: értelem szerűen folyamatos
Felelős: Bozsik Csaba polgármester

Besenőtelek, 2020. február 04.




Bozsik Csaba
polgármester

Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet

Besenyőtelek Község Önkormányzat Képviselő testületének 11/2019 (XII.18.) önkormányzati rendelete településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképp védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Besenyőtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015 (IX.10.) önkormányzati rendelet véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. §

Jelen rendelet célja, hogy Besenyőtelek Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet (a továbbiakban együtt: településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok) elkészítésére, módosítására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítsa a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek (a továbbiakban: partnerek) minél szélesebb körben történő bevonását, az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát és az észrevételek, javaslatok megfelelő dokumentálási rendjét.

2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2. §

(1) A polgármester a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítése, módosítása tekintetében a www.besenyotelek.hu honlapon (a továbbiakban: honlap), és a Polgármesteri Hivatal Besenyőtelek (a továbbiakban: Hivatal) 3373 Besenyőtelek, Fő út 89. szám alatt, hirdetőtáblán tájékoztatót tesz közzé, a helyi lapban tájékoztatót jelentet meg, illetőleg lakossági fórumot tart.

(2) A polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumoktól és az egyeztetési eljárás módjától, valamint a tájékoztatás helyétől és módjától függően - a meghatározott egyeztetési szakaszokra (előzetes tájékoztató, munkaközi tájékoztató) is figyelemmel – készíti el.

(3) A lakossági fórum helye és ideje a hirdetőtáblán és a honlapon kerül kihirdetésre a lakossági fórumot megelőzően legalább 8 nappal.

(4) Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést vagy a helyi lapban történő közzétételt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a tájékoztatóban megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és mely helyszíneken van lehetőség betekintésre e dokumentumokba.

(5) A partnerek a honlapról letölthető, illetve a Hivatalban átvehető partneri adatlap (1. melléklet) felhasználásával a tájékoztatóban meghatározott határidőn belül tehetnek észrevételt, javaslatot, nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében.

(6) Az aláírt partneri adatlapon meg kell jelölni az egyeztetési eljárás tárgyát, a partner nevét/képviselőjét, címét/székhelyét, illetőleg döntése szerint e-mail címét, telefonszámát. Ezen adatok

megadása szükséges az érintett részéről abban az esetben is, ha a lakossági fórumon elhangzott javaslatát, észrevételét kéri jegyzőkönyvbe foglalni.

(7) A partneri adatlapon a partnerek észrevételt és javaslatot a közzétett tájékoztató alapján a tájékoztató megjelenésének napjától a tájékoztatóban meghatározott határidőig tehetnek

a) papír alapú adatlap a Hivatal címére (3373 Besenyőtelek, Fő út 89) történő megküldésével, személyes leadásával, vagy

b) az adatlap elektronikus levél mellékleteként történő megküldésével az adatlapon feltüntetett e-mail címre.

3. A dokumentálás és a nyilvántartás módja

3. §

(1) A beérkezett véleményeket az önkormányzat főépítésze (a továbbiakban főépítész) rendszerezi, melyek átadásra kerülnek a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítésével megbízott személynek, aki ezek figyelembe vételével elkészíti a dokumentum tervezetét, amelyet a Hivatal feltölt a honlapon található tárhelyre.

(2) Az érdemi, adatlapon érkezett észrevételeket, javaslatokat az ügyirat részeként kell megőrizni.

4. Az el nem fogadott észrevételek, javaslatok indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

4. §

(1) Az elkészített és közzétett dokumentumtervezetre érkezett valamennyi érdemi észrevételt, javaslatot a főépítész értékeli, összegzi.

(2) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat ismertetni kell a Képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

(3) Az állami főépítési eljárásban és a tárgyalásos eljárásban - amennyiben a partnerek részéről nem érkezik észrevétel, javaslat - a partnerségi egyeztetést lezáró döntést a települési főépítész hozza meg. Ebben az esetben képviselő-testületi döntésre nincs szükség.

(4) A Képviselő-testület - a (3) bekezdésben foglalt esetekben a települési főépítész - döntése feltöltésre kerül a honlapra.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

5. §

Az elfogadott településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumokat – a hatályba lépésüket követően – a Hivatal feltölti a honlapon található tárhelyre.

6. Záró rendelkezés

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tervlapok