



Aláíró: Dr. Pozsgai Szabolcs Balázs  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Népegészségügyi Főosztály  
(2019.03.14. 08:48:01)

HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Kormányhivatal – Gyöngyös, Fő tér 13.	
Érkezési dátum: 2019. MÁRC 14.	Előírat száma: Erkezeti szignó: Hh
Érkezési szám: 11041	
Tárgy: Kiss A!	
Vezető: 2019. MÁRC 14.	
16/3-21	Melléklet: Iktató szignója: Hh

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal  
Népegészségügyi Főosztály  
Népegészségügyi és  
Járványügyi Osztály  
Iktatószám: HE/NEF/00409-2/2019.  
Ügyintéző: László Zoltánné  
Telefonszám: +36 (36) 511-910  
Hivatkozási szám: 16/3-10/2019.

Hiesz György  
polgármester részére

Gyöngyösi Polgármesteri Hivatal

Gyöngyös

Fő tér 13.

3200

**Tárgy:** Gyöngyös város településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosításával kapcsolatban vélemény a környezeti hatás jelentőségéről

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozott számú levelében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján véleményt kér Gyöngyös város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) több részterületére kiterjedő módosításához kapcsolódóan a környezeti vizsgálat szükségességéről. Továbbá a Korm. rendelet 7. § (1) bekezdésére hivatkozva – amennyiben az indokolt – véleményt kér a környezeti értékelés konkrét tartalmára és részletezettségére vonatkozóan.

A levélben adott tájékoztatás alapján a terv céljai között szerepel a lakosság életminőségének javítása, a gazdasági érdekek, az infrastruktúrafejlesztés szempontjai, továbbá a szükséges területfelhasználási keretek megteremtése. A módosítás tartalma:

- 1-2. Kiemelt fejlesztési területen a 0254/19, 0254/20 és 0254/44 hrsz.-ú külterületi ingatlanok átsorolása ipari gazdasági építési övezetbe. A változtatással a MIAS Hungary Kft. telephelyéhez kapcsolódik a Délkeleti iparterület. A területfelhasználás itt erdőterületből egyéb ipari területre változik (a továbbiakban: 1. módosítás). A biológiai aktivitásérték pótlására erdőterület övezetének kijelölése történik a 0203/10 és 0203/52 hrsz.-ú földrészeketeken;
3. A Jedlik Ányos utcától északra jelölt tömbfeltároló út szabályozásának törlése;
4. A Sástói parkoló területén szabályozási vonal módosítása vendéglő építési övezetét érintően;
5. Mátrafüreden vendéglátó funkciójú építmény elhelyezéséhez településközpont vegyes terület építési előírásainak módosítása;

6. A Bene úti temető tömbjének szabályozása településközpont vegyes építési övezetben;
7. Az Országút és Jeruzsálem utcák szabályozási vonalának módosítása bölcsőde- és óvodafejlesztéshez;
8. A helyi építési szabályzat (GYÉSZ) módosítása a fenti céloknak megfelelően.

A tájékoztatás tartalmából kiemelendők az alábbi megállapítások:

- A fenntartható fejlődés elősegítése a tervekészítés során fontos szempont volt;
- A módosítások a jelenlegi területfelhasználásokhoz igazodnak;
- A terv nem jelentős a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából és a várható környezeti hatásai nem idézhetnek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre kockázatot jelentenek;
- A tervben szereplő beruházást érintő változtatások többnyire pozitív környezeti hatásokat generálnak és egyszeri, nem huzamosabb idejű környezeti terheléssel járhatnak.

A megküldött Átnézeti tervlap alapján az 1. módosítási terület északi és déli irányban a jelenleg hatályos szabályozás szerinti kereskedelmi szolgáltató és ipari gazdasági területekhez kapcsolódik.

A Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú melléklete II.1. c) pontjában biztosított hatáskörben a Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály részéről alábbi véleményt adom:

A 16/3-10/2019. iktatószámú levélben foglaltak alapján **Gyöngyös város településrendezési eszközeinek tárgyi módosításaival kapcsolatban közegészségügyi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás**, így a környezeti vizsgálat lefolytatását jelenleg nem tartom szükségesnek.

Tekintettel azonban a sérülékeny gyöngyösi vízbázisnak a településrendezési eszközök 1. módosításával ipari területfelhasználási egységbe kerülő ingatlanoktól dél-nyugati irányban elhelyezkedő termelő kútjaira, ezen tervezési területre vonatkozó szabályozás kialakítása, a területfelhasználás módjának meghatározása során **az esetleges humán egészségkárosodások megelőzése érdekében elengedhetetlen a kedvezőtlen környezeti hatások minimalizálására való törekvés, kiemelt figyelemmel az ivó minőségének védelmére**, a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet vonatkozó előírásaira.

Meg kívánom jegyezni, hogy a Korm. rendelet 3. számú melléklete II.1. c) pontjában meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szerv a közegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal. Levelük címezésében megjelölt Népegészségügyi Főosztály nem az Egri Járási Hivatal, hanem a Heves Megyei Kormányhivatal ügyintéző szervezeti egysége.

Kelt Egerben, a fenti elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

**Dr. Pozsgai Szabolcs**  
osztályvezető tisztiorvos