



VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Érvényes szabályozási terv határa
- Övezetek / építési övezetek határa (a színek határa egyben övezethatár is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár jele)
- Szabályozási vonal
- Régészeti lelőhely
- Régészeti érdekű terület határa
- Védőtávolság, biztonsági övezet, biztonsági sáv
- Nagy-középnymású gerincelosztó vezeték

TERÜLET JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Kiszolgáló utak (Köu-5)
- Egyéb utak (Köu-9)
- Köttőtpályás közlekedés terület (Kök)
- Vízgazdálkodási terület (V-1, V-2)

Beépítésre nem szánt területek	
Övezet neve	Övezet jele
Általános mezőgazdasági terület	Má-1
Vízgazdálkodási terület	V-2

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

- Közigazgatási határ
- Telekhatár
- Épület kontúr

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK - ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Az építésitelek					Megengedett legnagyobb épületmagassága (m)
övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m2)	legkisebb zöldfelülete (%)	
Kereskedelmi, szolgáltató gazdaságterület					
Gksz-5	SZ	60	5000	20	15,0
Különlegesmezőgazdasági tanyás terület					
Kmt-1	SZ	30	1500	45	4,5
*O:oldalhatáronálló,SZ:szabadonálló,I:ikres,K:adottságoktól függő, kialakult, Z:zárt sorú					