

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2006.(II.24.) önkormányzati rendelete

Hatályos: 2017-06-19 -tól

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2006.(II.24.) önkormányzati rendelete

Heves város építési szabályzatáról és szabályozási tervéről

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet kialakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés (6) pontjában és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya

1. § A jelen rendelet (Heves Helyi Építési Szabályzata, a továbbiakban HÉSZ) és a Szabályozá-si Terv (a továbbiakban SZT) hatálya Heves város közigazgatási területére (bel- és külterületére) terjed ki.

A rendelet alkalmazása

2. § (1) A város közigazgatási területén területet felhasználni, továbbá telket kialakítani, építményt, építményrészt, épüleegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni (továbbiakban: építési tevékenységet folytatni), valamint ilyen célra hatósági engedélyt adni a 253/1997. (XII. 20.), az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló Korm. rendelet és mellékletei (továbbiakban: OTÉK) és az általános érvényű egyéb törvényi és hatósági rendelkezések megtartása mellett csak a településrendezési terv és a helyi építési szabályzat rendelkezései szerint szabad.

(2) A rendelet előírásait az annak mellékletét képező szabályozási tervekkel együtt kell alkalmazni.

Szabályozási elemek

3. § (1) A belterületi szabályozási tervlapokon kötelező és irányadó szabályozási elemek szerepelnek:

a) Kötelező szabályozási elemek:

- szabályozási vonal,
- területegység határa,
- területfelhasználás,
- építési övezet határa,
- építési övezetre vonatkozó beírások,
- belterületi határ, beépítésre szánt terület határa.

b) Irányadó szabályozási elemek: telekhatárok.

ba) A kötelező szabályozási vonalakat a területek rendeltetésszerű felhasználása, telekalakítás és építmények elhelyezése során be kell tartani. E vonalak csak a szabályozási terv módosításával változtathatók.

bb) A területegység és az övezet határvonala a terv módosítása nélkül akkor változtatható, ha a változtatás a telekhatár-rendezés miatt válik szükségessé és a szabályzat teleknagyságra vonatkozó előírásai mindegyik telek esetében betarthatók.

bc) [III](#) A szabályozási tervben jelölt telekhatárokat irányadó jelleggel kell figyelembe venni.

(2) A külterületi szabályozási terv kötelező és irányadó szabályozási elemeket tartalmaz. A kötelező szabályozási elemek az egyes terület-felhasználási egységeket, illetve övezeteket határolják le, illetve az azokra vonatkozó építési előírásokat jelölik. Az irányadó szabályozási elemek az egyes terület-felhasználási egységeken, övezeteken belüli egyéb javaslatokra (pl. javasolt tájfásítás) vonatkoznak.

a) A kötelező szabályozási elemek megváltoztatása csak a szabályozási terv módosításával történhet.

b) Az irányadó szabályozási elemek pontosítása részletesebb tartalmú tervek (pl. erdő- és mezőgazdasági üzemtervek, rekultivációs tervek) alapján történhet.

c) A külterületi szabályozási terven kötelező szabályozási elemnek kell tekinteni:

- a szabályozási vonalakat,
- a terület-felhasználási egységek határát,
- a terület-felhasználási egységeken belüli övezetek határát,
- a terület-felhasználási egység, illetve övezet jelét,
- a terület-felhasználási egységekben, illetve övezetekben előírt beépíthető legkisebb föld-részlet nagyságát,
- a terület-felhasználási egységekben, illetve övezetekben kialakítható legkisebb földrészlet területét,
- a belterületi és a beépítésre szánt/nem szánt területek határát.

d) A *c)* bekezdésben felsorolt szabályozási elemek csak a szabályozási terv módosításával változtathatók, illetve szüntethetők meg.

A telekalakítás és az építés engedélyezése

4. § (1) Azokon a területeken, ahol a terület-felhasználás, az övezet vagy építési övezet a településrendezési terv szerint megváltozik, a telekalakítás és építés a változásnak megfelelően lehetséges. [\[2\]](#)

(2); (3); (4); (5) [\[3\]](#)

(6) A telkek területének – az övezeti előírásokban – meghatározott részét kötelező zöldfelületként kell kialakítani. Kialakult állapot esetén az övezeti előírásokban szabályozott kötelező zöldfelületi fedettség többszintes növényállomány telepítése esetén az OTÉK előírásainak megfelelően csökkenthető. A zöldfelület minden 150 m²-én 1 db lombos fa, vagy 40 db legalább közepes növekedésű (1-1,5 m magasra növő) cserje elültetése szükséges.

(7) ⁹⁹

(8) [\[5\]](#)

(9) [\[6\]](#)

(10) [\[7\]](#) [\[8\]](#) Heves város közigazgatási területe rendszeresen belvízjárta terület övezetébe tartozik. Az épületek földszinti padlóvonalának meghatározásánál ezt figyelembe kell venni. Pince, terepszint alatti építmény csak talajmechanikai szakvélemény alapján létesíthető.

TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁS

5. § (1) A város igazgatási területe bel- és külterületbe tartozik.

(2) A belterületi határ módosításáról a településrendezési tervnek és a jelen előírásoknak megfelelően kell gondoskodni.

(3) A belterületbe vonásra javasolt területeket a szerkezeti és szabályozási tervlapok tartalmazzák. [\[9\]](#)

(4) [\[10\]](#)

6. § (1) A város igazgatási területe - függetlenül attól, hogy bel- vagy külterület - építési szempontból beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekbe tartozik.

(2) Heves beépítésre szánt területei – építési használatuk általános jellege szerint – a következő terület-felhasználási egységekbe tartoznak:

- lakóterületek,
- vegyes területek,
- gazdasági területek,
- üdülőterület,
- különleges területek.

(3) Heves beépítésre nem szánt területei

- közlekedési és közműelhelyezési, hírközlési területek,
- zöldterületek,
- erdőterületek,
- mezőgazdasági területek,
- vízgazdálkodási területek,

- különleges beépítésre nem szánt területek

körébe tartoznak.

(4) A terület-felhasználási egységeket a településszerkezeti terv és a szabályozási terv, azok tagozódását – övezeteit, építési övezeteit – a szabályozási terv tünteti fel.

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lakóterület

7. § (1) A lakóterületek építési használatuk sajátos jellege szerint

- az **Ln** jelű nagyvárosias,

- az **Lk** jelű kisvárosias,
- az **Lke** jelű kertvárosias és
- az **Lf** jelű falusias

lakóterület terület-felhasználási egységekbe tartoznak.

(2) Az **Ln** jelű nagyvárosias lakóterület

a) többlakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál,

b) elhelyezhetők még

- személygépjármű-tárolók és várakozóhelyek,
- kerti építmények (szobor, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgyak, hinta, csúszda, homokozó, padok, lugas stb.)

(3) A nagyvárosias lakóterület a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az alábbi övezetbe tartozik:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Ln -1	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult +1,5 m tetőtér-beépítés

(4) Az **Lk** jelű kisvárosias lakóterület

a) egy- és többlakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál,

b) elhelyezhető még

- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- sportépítmény,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró, a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő kézműipari épület és egyéb gazdasági építmény.

c) kivételesen elhelyezhető:

- szálláshely-szolgáltató épület
- igazgatási épület,
- termelő kertészeti építmény,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági

építmény

d) nem helyezhető el

- üzemanyag-töltő,
- 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára önálló parkolóterület és garázs.

(5) [\[11\]](#) A kisvárosias lakóterület a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódik:

Építési telek	Építmény
---------------	----------

Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Lk – 1	200	zárt sorú	60	20	7,0
Lk – 2	400	zárt sorú	40*	40	8,0
Lk – 3	600	zárt sorú	30*	50	8,0
Lk – 4	1000	szabadon álló	30	50	7,0
Lk – 5	2000	szabadon álló	30	50	11,0
Lk – 6	6000	szabadon álló	30	50	9,0
Lk – 7	9000	szabadon álló	30	50	12,5

*saroktelken + 10%

(6) Az **Lke** jelű kertvárosias lakóterület

a) egy- és kétlakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál,

b) elhelyezhető még

- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,

- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,

- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró, a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő kézműipari épület.

c) a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatát nem zavaró és nem korlátozó [\[12\]](#)

- legfeljebb hatlakásos lakóépület,

- a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,

- sportépítmény,

- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény

d) nem helyezhető el

- üzemanyagtöltő,

- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

(7) A kertvárosias lakóterület a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódik:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Lke – 1	500	oldalhatáron álló	30	50	6,0

Lke – 2	700	oldalhatáron álló	30	50	6,0
---------	-----	-------------------	----	----	-----

(8) Az Lf jelű falusias lakóterület

- a) egy- és kétlakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál,
- b) a falusias lakóterületen elhelyezhető még: kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, szálláshely-szolgáltató épület, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró, a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő kézműipari és egyéb gazdasági építmény, mezőgazdasági üzemi építmény, termelő kertészeti építmény, sportépítmény, állattartó épület
- c) nem helyezhető el: üzemanyagtöltő. [\[13\]](#)

(9) A falusias lakóterület a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódik:

Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Építési telek			Építmény
		Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Lf – 1	900	oldalhatáron álló	30	40	5,0
Lf – 2	1500	oldalhatáron álló	30	40	5,0

(10) A lakótelek mérete

- a) meglévő lakótelek esetén
 - a telek területe és mérete a kialakult állapot szerinti,
 - az övezeti jelben meghatározott telekterületnél kisebb – már korábban is beépített – telek méretei kialakult állapotnak tekintendők, jelen szabályzat egyéb előírásainak betartása mellett az építési telek beépíthető
- b) meglévő lakóterületen történő telekalakítás esetén
 - a telek területe nem lehet kisebb a telektömb övezeti jelében meghatározott területnél,
 - a telek szélessége legalább 16 m legyen
- c) új lakóterületen történő telekalakítás esetén
 - a telek területe az övezeti jel szerint,
 - a telek szélessége legalább 18 m legyen.

(11) A lakóterület azon telkei, amelyek közútról vagy önálló helyrajzi számú magánútról gépjárművel közvetlenül nem megközelíthetők, nem építhetők be.

(12) Az építési telek területén belül az épület elhelyezésére szolgáló területeket a következők szerint kell meghatározni:

- a) az előkert mélysége
 - új telekalakítású területen 5,0 m,

- meglévő utcákban a kialakult állapothoz igazodó,
- előkert nélküli – utcavonalra – építés a kialakult állapotnak megfelelően alkalmazható,

b) az oldalkert szélessége

- új telekalakítású területen és a legalább 16,0 m szélességű meglévő telkek esetében az országos előírások szerinti,

- a 12,0-16,0 m közötti telekszélesség esetén legalább 4,5 m,

- a 12,0 m-nél keskenyebb telkek esetében legalább 3,0 m,

c) hátsókert mélysége nem lehet kevesebb

- sem 6,0 m-nél,

- sem az építmény hátsókertre néző tényleges homlokzatmagasságának mértékénél,

- a telek utcavonaltól mért 50,0 m-en túli része hátsókertként kezelendő.

(13) A beépítés mértéke

a) lakótelek beépíthető területe a telek területének az övezeti jel szerinti %-a,

b) ha a telek területe 1200 m²-nél nagyobb, akkor a 1200 m² feletti rész csak fél területtel számítható.

(14) A telek beépítési módja:

a) Z jelű zárt sorú beépítési mód, ahol az építési hely a telek mindkét oldalhatáráig tart. Az építési hely területén belül az épületek a telek mindkét oldalán zárt beépítéssel (tűzfalal) csatlakozzanak, vagy a kialakult állapot szerinti oldalra építve – legalább 3,0 m – oldalkert meghagyásával hézagosan zárt sorúan épüljenek. Ez utóbbi esetben épített kapuzat, illetve tömör kerítés készüljön.

b) O jelű oldalhatáron álló beépítési mód, ahol az épület

- az utcában kialakult állapot szerinti oldalhatáron,

- új telekalakítású területen a tájolás szempontjából kedvezőbb oldalhatáron helyezhető el.

c) SZ jelű szabadon álló beépítési mód szerinti övezetben az épület(ek) és a telekhatár között minden oldalról beépítetlen telekrész maradjon.

(15) Az építési telken egy lakóépület építhető. A telek rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb épületek egy csoportban, a meghatározott építési hely szerinti területen belül, a lakóháztól különállóan is építhetők.

(16) Az épületnek a szomszédos telekkel közös határvonalán vagy attól, 3,0 m-en belül álló homlokzati falában és tetőfelületén nyílás nem nyitható, ha a beépítendő oldalhatárral szomszédos telek 16,0 m-nél keskenyebb (v.ö. (12) bekezdés b.) pontjával).

(17) A főfunkciót tartalmazó épületek kialakítása magastetővel történjen,

a) a tető kialakítása az utcaképbe illeszkedő legyen,

b) a tető síkja 30-45° közötti és szimmetrikus hajlású legyen,

c) a tetőtér beépíthető.

(18) A lakóterületen elhelyezhető létesítményekhez az OTÉK 42. §-ában meghatározott számú gépjármű elhelyezését a telken belül kell biztosítani.

(19) Az övezetben csak olyan területhasználathoz, funkcióhoz szükséges építési tevékenység folytatható [\[14\]](#), amelynél a szakhatóságok meg tudják ítélni a következőket:

- a) a létesítmény új, bejelentés-kötelezett pontforrásainak emissziója az adott gazdasági tevékenységnél elérhető legjobb technikától megkívánható emisszió-határértékeknek megfelelő,
- b) az új létesítmény a szomszédos létesítmények, a lakóterület használatát a vonatkozó rendelet mértékén túli üzemi eredetű zajterheléssel nem zavarja,
- c) az új létesítmény használata során keletkező technológiai jellegű, veszélyes és nem veszélyes hulladék káros környezeti hatások nélküli, időszakos gyűjtése és tárolása a hatályos jogszabályok előírásai szerint biztosítható,
- d) a tevékenységből eredő szennyező (fertőző, mérgező) anyag a talajt, a felszíni- és a felszín alatti vizeket nem károsítja,
- e) a közterület terhére saját telken belül nem kielégíthető mértékű parkolási igényt nem gerjeszt, új gépjárműforgalmat nem vonz,
- f) a káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizeket a közcsatornába, ill. a zárt szennyvízgyűjtőbe vezetés előtt a telken belül előtisztítja, ill. előkezelet,
- g) – h) [\[15\]](#)

Vegyes terület

8. § (1) A vegyes terület a település beépítésre szánt területének lakások igazgatási, oktatási, kulturális, egészségügyi, szociális, egyházi és olyan kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, létesítmények elhelyezésre szolgáló része, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

(2) A vegyes területek építési használatú sajátos jellege szerint

- a) a **Vt** jelű településközpont vegyes,
- b) a **Vk** jelű központi vegyes terület-felhasználási egységbe tartoznak.

(3) A településközpont vegyes területen elhelyezhetők:

- a) lakóépületek,
- b) igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek,
- c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épületek,
- d) közösségi szórakoztató épületek,
- e) kertek, játszóterek, sportlétesítmények.

(4) [\[16\]](#) A településközpont vegyes terület a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódik:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb terület (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)
Vt-1	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult
Vt-2	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult +1,5 m tetőtérbeépítés

Vt-3	400	zárt sorú	80	10	8,0
Vt-4	400	zárt sorú	60**	20	8,0
Vt-5	600	zárt sorú	40**	40	8,0
Vt-6	700	zárt sorú	80	10	9,0
Vt-7	400	oldalhatáron álló	40	40	8,0
Vt-8	1000	szabadon álló	50 ^[17]	40	8,0
Vt-9	1000	szabadon álló	30	50	6,0
Vt-10	8000	szabadon álló	25	40	8,0
Vt-11	8000	szabadon álló	60	20	8,0
Vt-12	8000	szabadon álló	25	40	11,0
Vt-13	5000	szabadon álló	30	30	6,0
Vt-14*	3000	szabadon álló	25	40	8,50

* ^[18]

** saroktelken + 10% ^[19]

(5) A központi vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, a helyi ellátásnál magasabb szintű oktatási, egészségügyi, szociális épület, valamint lakások, kollégium, szálláshely-szolgáltató és az előbbieket nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény elhelyezésére szolgál.

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb terület (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)
Vk-1	3000	szabadon álló	30	50	8,0
Vk-2	10000	szabadon álló	25	40	11,0

(6) Az építési telek területén belül – új épület építése vagy épületbővítés esetén – az épület elhelyezésére szolgáló területet a következők szerint kell meghatározni:

- az előkert mélysége az utcában kialakult állapothoz igazodjon,
- az oldalkert szélessége az OTÉK előírásai szerint,
- a hátsókert mélysége nem lehet kevesebb 6,0 m-nél, az építmény hátsókertre néző tényleges homlokzatmagasságának mértékénél, kivéve, ha a kialakult állapot szerint a hátsókert ennél kisebb és a tűzvédelmi előírások betarthatók.

(7) Az épületek kialakítása magastetővel történjen

- a) a tetőgerinc iránya zárt sorú építési övezetben utcával párhuzamos legyen,
- b) a tető síkja 30-45° közötti és szimmetrikus hajlású legyen,
- c) a tetőtérbeépítés esetén egyszintes tetőtér (egysoros tetőablakkal) létesíthető.

(8) [\[20\]](#)

(9) A közösségi létesítményekhez az OTÉK 42. §-ában meghatározott számú parkoló közterületi parkolóban is elhelyezhető, ha a funkció vagy a kialakult állapot adottságai miatt a saját telken való elhelyezés nem lehetséges.

(10) [\[21\]](#)

(11) A Vt-15 jelű építési övezetben a (3) bekezdésben illetve az OTÉK-ban szereplő funkciójú épületeken kívül elhelyezhető még gördeszka pálya, rendezvénytér, országzászló, sportpálya, futópálya, fitness- és tornapálya, tanösvény, kutya futtató, ivó kutak, öntözőrendszer, térvilágítás, megújuló energiaforrást hasznosító és az ezekhez kapcsolódó és hasonló funkciójú építmények és köztárgyak. [\[22\]](#)

Gazdasági terület

9.§ (1) A gazdasági terület a település beépítésre szánt területének elsősorban gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgáló része.

(2) A település gazdasági területei építési használatuk sajátos jellege szerint:

- a) a **Gksz** jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági,
- b) a **Gip** jelű ipari gazdasági,
- c) a **Gm** jelű mezőgazdasági üzemi terület-felhasználási egységbe tartoznak.

(3) A **Gksz** jelű kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású, gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

a) A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhetők

aa) üzemi jellegű termelő és szolgáltató építmények,

ab) üzemi jellegű kutatóhelyek építményei,

ac) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,

ad) a közegészségügyi előírások teljesülése esetén az üzem rendeltetésszerű és biztonságos működéséhez szükséges egy szolgálati lakás,

ae) iroda, szociális, közösségi létesítmények,

af) raktárak és tároló építmények,

b) Külterületi és belterület szélén fekvő Gksz jelű területen a következő funkciójú épületek is elhelyezhetők:

ba) [\[23\]](#) környezeti hatásuk (zaj, gépjárműforgalom stb.) miatt lakóterületen el nem helyezhető gazdasági célú épületek,

bb) közlekedési és szállítási létesítmények,

bc) gépjárműtárolók,

bd) üzemanyagtöltő,

be) sportlétesítmény,

bf) lóistálló, lovarda,

bg) védőfásítás, telken belüli egyéb zöldfelületek.

(4) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódik:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Gksz-1 [24]	2000	szabadon álló	50	30	8,0
Gksz-2	5000	szabadon álló	50	30	8,0
Gksz-3	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult

(5) A **Gip** [\[25\]](#) jelű ipari terület elsősorban olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

Az ipari gazdasági területen

- ipari termelő üzemek,
- raktárak és más tároló építmények,
- energiaszolgáltatás létesítményei,
- kereskedelmi, szolgáltató területen is elhelyezhető létesítmények,
- [\[26\]](#)

(6) [\[27\]](#) Az ipari gazdasági terület a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódik

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Gip-1	3000	szabadon álló	50	25**	6,0
Gip-2	10000	szabadon álló	50	25**	8,0
Gip-3	40000	szabadon álló	50	25**	35,0*

* A Gip-3 jelű övezetben megengedett építménymagasság meghatározása a technológiai igények figyelembevételével történt. A legmagasabb épületrészek megengedett legnagyobb homlokzatmagassága 50 m. A 35 métert meghaladó homlokzatmagasságú építményrészek összes alapterülete legfeljebb a beépíthető terület 20%-a (azaz a telekterület 10%-a) lehet

** Az ipari gazdasági építési övezetben az előírt kialakítandó legkisebb zöldfelület a telek területének 25%-a, kivéve ha szabályozási terven másképp került jelölésre a kötelezően kialakítandó zöldfelületi fedettség [\[28\]](#).

(7) A **Gm** jelű mezőgazdasági üzemi terület az üzemi méretű árutermelő mezőgazdasági tevékenység, állattenyésztés és állattenyésztéssel és növénytermesztéssel kapcsolatos termékfeldolgozás, tárolás céljára szolgáló terület.

A területen elhelyezhetők:

- a) mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos üzemi építmények,
- b) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
- c) [\[29\]](#)
- d) raktárak és tárolóépítmények,
- e) terményfeldolgozó,
- f) a közegészségügyi előírások teljesülése esetén a tulajdonos, a használó, illetve a személyzet számára szolgáló legfeljebb 2 lakás,
- g) a közegészségügyi előírások teljesülése esetén kereskedelmi célú szállásférőhely és vendéglátó épület,
- h) irodaépület,
- i) mezőgazdasági gépek számára gépjavító és tároló műhelyépületek és nem közforgalmú üzemanyag-töltő állomás,
- j) a gazdasági terület tulajdonosa, a használója és a személyzete számára sportépítmény,
- k) a Gm-2 övezetbe tartozó területek a külterületi tanyák (gazdasági ép.+lakóép.) gazdálkodásra is hasznosítható, művelés alól kivett területe,
- l) [\[30\]](#)

(8) [\[31\]](#) A mezőgazdasági tevékenységet szolgáló beépítésre szánt terület az alábbi építési övezetbe tartozik.

Építési telek					Építmény
<i>Övezeti jele</i>	<i>Kialakítható legkisebb területe (m²)</i>	<i>Beépítés módja</i>	<i>Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)</i>	<i>Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)</i>	<i>Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)</i>
<i>Gm-1</i>	<i>5000</i>	<i>szabadon álló</i>	<i>40</i>	<i>40</i>	<i>5,5</i>
<i>Gm-2</i>	<i>1500</i>	<i>oldalhatáron álló</i>	<i>30</i>	<i>40</i>	<i>5,5</i>

(9) Közútról vagy önálló helyrajzi számon nyilvántartott magánútról gépjárművel meg- közelíthető és az építési szabályoknak megfelelően kialakított, közművel ellátott telkek építhetők be.

(10) A gazdasági területen kialakítható építési telek méretét a funkcióhoz szükséges építmények és szabadtéri tárolóhelyek, az építmények között megengedett legkisebb távolságokra vonatkozó előírások megtartásával, a környezetre gyakorolt káros hatások és az indokolt fejlesztési igények figyelembevételével, továbbá a területre vonatkozó övezeti jel szerint

meghatározott legkisebb kialakítható telek-terület és legnagyobb beépíthetőség szerint kell meghatározni.

(11) A gazdasági terület építési telkén belül az épületek elhelyezésére szolgáló területet az OTÉK előírásai szerint kell meghatározni. Az építési helyen belül az épületek a vonatkozó országos előírások betartása mellett – szabadon elhelyezhetők. A meglévő telephelyek előbbi előírásoknak nem megfelelő épületei megtarthatók. Ez esetben a szomszédos telkek beépítésénél kell érvényesíteni az építmények között szükséges távolság megtartását.

(12) [\[32\]](#)

(13) Az építési telken elhelyezhető épületek legnagyobb építménymagassága a területre vonatkozó övezeti jel szerinti, amelytől csak a technológiai előírások betartásának indokával lehet eltérni.

(14) ¹⁰⁰

(15) A kialakítandó telephelyek számára az OTÉK által előírt számú parkolóhelyet a telken belül szükséges biztosítani. A telken belüli út, illetve parkoló burkolatának széle a szomszédos telekhatártól legalább 2,0 m távolságra legyen.

(16) Zöldfelületek kialakítására az övezet területén az alábbi előírások vonatkoznak:

a) az egyes telkek területének legalább az övezeti előírásokban meghatározott %-át zöldfelületként kell kialakítani, ezen belül legalább a zöldterületek fele parkosítandó,

b) a telkek zöldfelülettel borított részének legalább kétharmadát háromszintű (gyep- cserje- és lombkoronaszint együttesen), vagy kétszintű (gyep- és cserjeszint együttesen) növényzet alkalmazásával kell kialakítani,

c) a telkeken az egyes telekhatárok mentén legalább egy sorban egységes fasor telepítendő,

d) a gazdasági terület telekhatárán teljes hosszban védőfásítást – többszintes fa- és cserjesávot kell telepíteni a kedvezőtlen környezeti hatások mérséklésének és a kondicionáló hatás fokozásának érdekében,

e) a parkolókat fásítva kell kialakítani, 4 parkoló állásonként 1 lombos fa telepítésével,

f) telkek megosztása esetén az a)-d) pontok előírásainak minden kialakuló telek esetén érvényesülnie kell.

(17) [\[33\]](#) Gazdasági területen csak olyan területhasználathoz, funkcióhoz szükséges terület-használat, illetve olyan tevékenységekhez szükséges építmények építése lehetséges, amelyeknél az alábbiak teljesülése megítélhető:

a) a létesítmény új, bejelentés-kötelezett pontforrásainak emissziója az adott gazdasági tevékenységnél elérhető legjobb technikától megkívánható emisszió-határértékeknek megfelelő,

b) az új létesítmény a szomszédos létesítmények, a lakóterület használatát a vonatkozó rendelet mértékén túli üzemi zajterheléssel nem zavarják,

c) az új létesítmény használata során keletkező technológiai jellegű, veszélyes és nem veszélyes hulladék káros környezeti hatások nélküli, időszakos gyűjtése és tárolása a hatályos jogszabályok előírásai szerint biztosítható,

d) a tevékenységből eredő szennyező (fertőző, mérgező) anyag a talajt, a felszíni- és a felszín alatti vizeket nem károsítja,

e) [\[34\]](#) épületek, létesítmények elhelyezésekor a terület előkészítése során a termőföld védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról külön jogszabályban meghatározottak szerint kell gondoskodni,

f) a közterület terhére saját telken belül nem kielégíthető mértékű parkolási igényt nem gerjeszt,

g) a káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizeket a közcsatornába, illetve a zárt szennyvízgyűjtőbe vezetés előtt a telken belül előtisztítja, ill. előkezeleli,

h) [\[35\]](#)

(18) [\[36\]](#) [\[37\]](#). A rendszeresen belvízjárta terület miatt a gazdasági területeken az épületek elhelyezése a geotechnikai talajmechanikai szakvéleményben javasolt alapozási mód alkalmazásával és a szakvéleményben rögzített földszinti padlóvonal figyelembevételével lehetséges.

Üdülőterület

10. § (1) Az üdülőterület a település beépítésre szánt területének üdülőépületek elhelyezésére szolgáló része.

(2) Az üdülőterület építési használatának sajátos jellege szerint:

a) **Üü** jelű üdülőházas,

b) **Üh** jelű hétvégi házas

terület-felhasználási egységbe tartozik.

(3) Az **Üü** jelű üdülőházas területen elhelyezhetők:

a) szállás jellegű épületek (szálloda, panzió, több rendeltetési egységet magába foglaló üdülőház)

b) lakókocsi és sátorhelyek (kempingben)

c) ezen létesítmények kiegészítő és kiszolgáló funkciót tartalmazó épületek és létesítmények

d) kereskedelmi és vendéglátó épületek

e) kerti építmények, tűzrakóhely, kerti tető és lugas

f) gépjárműtároló csak a főépülettel egy tömegben.

(4) Az üdülőházas terület az alábbi építési övezetbe tartozik:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)

Üü – 1	10000	szabadon álló	30	40	11,0
--------	-------	---------------	----	----	------

(5) [\[38\]](#)

(6) Az **Üh** jelű hétfélgépi-házass területen legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépület, kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató épületek, kerti építmények, tűzrakóhely, kerti tető és lugas, kerti medence helyezhető el.

(7) A hétfélgépiházas terület az alábbi építési övezetbe tartozik:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Üh – 1	700	oldalhatáron álló	20	60	6,0

(8) Új beépítés esetén egy főépület épülhet. Gépjárműtároló csak a főépülettel egy tömegben helyezhető el.

Különleges terület

11. § (1) A különleges területek a település beépítésre szánt területének a 7-9. §-ok szerinti területtől eltérő, funkciójuk és a rajtuk elhelyezett építmények miatt különleges, egyedi szabályozást igénylő részei.

(2) A különleges területen elhelyezhető funkciók és az ennek megfelelő övezetek a következők:

- a) **Kst** jelű strand
- b) **Ksp** jelű sportolási célú terület
- c) [\[39\]](#)
- d) **Kap** jelű autóbussz-pályaudvar
- e) **Ktp** jelű közlekedési tanpálya
- f) **Kt** jelű temető
- g) **Kke** jelű kegyeleti park
- h) **Kb** jelű bányaterület
- i) **Ksz** jelű szennyvíztisztító telep
- j) **Kh** jelű honvédelmi terület
- k) [\[40\]](#)
- l) [\[41\]](#) **Ki** jelű intézményi terület
- m) [\[42\]](#) **Ke** jelű energiahasznosítási terület.

(3) A **Kst** jelű építési övezet a strand területe

a) [\[43\]](#) A **Kst** jelű építési övezetben elhelyezhetők:

- a strand üzemeltetéséhez szükséges épületek, medencék (pl. öltöző, kereskedelmi, vendéglátó épület),
- uszoda, tanmedence,
- a termál-, illetve gyógyvíz gyógyászati hasznosítására szolgáló épületek,
- kiszolgáló funkciójú épületek,

- szállás jellegű épületek (apartmanházak, panzió),
- parkolók.

b) [\[44\]](#) [\[45\]](#) A Kst jelű övezetben az épületek kialakult állapot módon helyezhetők el, a Radnóti utca mentén legalább 5 m-es előkert megtartásával.

c) [\[46\]](#)

d) [\[47\]](#) Az építési övezetre vonatkozó előírások:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)
Kst	1.000 [48]	Kialakult [49]	30	50	8,0

(4) A **Ks** jelű építési övezet a település sportolási célú különleges területe.

a) [\[50\]](#) A Ks jelű építési övezetben elhelyezhetők a testedzést és a szabadidő aktív eltöltését szolgáló szabadtéri és zárt létesítmények (pl. sportcsarnok, sportpályák, öltöző, lelátó, szertár), a terület fenntartását szolgáló építmények, a terület használatához szükséges fásított parkolók, megújuló energiaforrások hasznosításához szükséges építmények és a funkcióban hozzájuk kapcsolódó építmények.

b) Az övezetben az épületek szabadonálló módon, legalább 5 m-es előkert megtartásával helyezendők el. Oldal- és hátsókert OTÉK szerinti.

c) [\[51\]](#)

d) Az építési övezetre vonatkozó előírások:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)
Ksp-1	20000	szabadon álló	10	70	8,0
Ksp-2	10000	szabadon álló	40	40	12,0

(5) [\[52\]](#)

(6) A **Kap** jelű építési övezet az autóbusz-pályaúdvár különleges közlekedési területe.

a) Az övezetben a közlekedést és a személyforgalmat kiszolgáló létesítmények helyezhetők el.

b) Az építési övezetre vonatkozó előírások:

Építési telek	Építmény
---------------	----------

Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)
Kap	6000	szabadon álló	30	20	6,0

(7) A **Ktp** jelű építési övezet a közlekedési tanpálya területe

a) Az építési övezetben elhelyezhetők a működéshez szükséges szociális kiszolgáló épületek, parkolóterület és garázs, üzemanyagtöltő.

b) Az épületek szabadon álló módon, legalább 5,0 m-es előkert megtartásával helyezendők el.

c) Az építési övezetre vonatkozó előírások:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)
Ktp	10000	szabadon álló	10	40	6,0

(8) A **Kt** jelű építési övezet a meglévő megmaradó temetők területe

a) A terület hagyományos és urnás temetésre használható, ahol a temetkezés céljait szolgáló, valamint az azokat kiegészítő építmények (pl. ravatalozó, kolumbárium, kápolna, kegyeleti hely) helyezhetők el.

b) Az építési övezetre vonatkozó előírások

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)
Kt	45000	szabadon álló	10	40	5,5

c) A temetési helyek a temető területének legfeljebb 65%-át foglalhatják el.

d) [\[53\]](#) A temető rendezését, felújítását, átalakítását kertépítészeti terv alapján lehet megvalósítani.

e) A telek területének legalább 40%-t zöldfelületként kell kialakítani. A sírok területét a zöldfelületi arány számításánál max. 40%-ban zöldfelületként lehet figyelembe venni.

f) Az új sírhelytáblák úgy jelölendők ki, hogy a kerítés mellett 30 m széles fásított védőterület kialakítható legyen.

g) A temető minden 200 m²-re után legalább 1 db nagykoronájú lombos fát kell telepíteni.

h) A temető látogatói része az OTÉK előírásai szerinti mennyiségű parkolót kell létesíteni.

i) A temetőben végzendő minden munkát – kivéve a sírgondozást, virágültetést – az üzemeltetőnek előzetesen be kell jelenteni (pl. sírhelynyitás, síremlék, urnasír építése stb.).

j) A temető, valamint a lakó-, oktatási-, egészségügyi-, szociális- és szállásépületek telke közötti védőtávolság 50 m.

(9) A **Kke** jelű építési övezet a kegyeleti parkként fenntartandó régi temetők területe.

(10) A **Kb** jelű bányaterületek övezete a bányaművelés és ezzel közvetlenül összefüggő tevékenység céljára kijelölt területek (bányatelkek).

a) Az építési övezetben elhelyezhető építmények a bányaüzemeltetéshez szükséges irodai és szociális szükségleteket kiszolgáló építmények, porta és mérleg épület a kitermelt anyag kezeléséhez (osztályozás, rakodás, stb.) szükséges építmények, szolgálati lakás, a terület, illetve egy része idényjellegű használatát (sport, szabadidő) biztosító épületek.

b) Az övezeti lehatárolás megegyezik a bányatelkek határával.

c) Az övezetben az épületek szabadon álló módon, legalább 5 m-es előkert megtartásával helyezendők el.

d) Az építési övezetre vonatkozó előírások:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Kb	5000	szabadon álló	10	20	5,5*

* technológiai előírások miatt az építménymagasság a szükséges mértékben növelhető.

(11) A **Ksz** jelű építési övezet a szennyvíztisztító létesítmény számára fenntartott terület.

A Ksz jelű építési övezetben a szennyvíztisztító üzemeltetéséhez szükséges mérnöki létesítmények és kiszolgáló épületek helyezhetők el.

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Ksz	2000	szabadon álló	40	40	4,5*

* technológiai előírások miatt az építménymagasság a szükséges mértékben növelhető.¹⁰¹

(12) A **Kh** jelű építési övezet az állami tulajdonú, a Honvédelmi Minisztérium kezelésében lévő különleges terület. Építésszabályozás szempontjából kialakult állapotú.

(13) [\[54\]](#) [\[55\]](#) a) A **Ki** jelű építési övezet a büntetés-végrehajtási intézmény számára kijelölt terület.

b) Az intézményi területen a büntetés-végrehajtási intézmény épületei és a hozzá kapcsolódó funkciójú létesítmények helyezhetők el.

c) Az építési övezetre vonatkozó előírások:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Ki-1	10000	Szabadon álló	30	40	12,0

d) A területen teljes közművesítettség biztosítandó.

e) Az előkert mérete 0 és 20 méter között szabadon választható.

f) A megengedett maximális építménymagasság a technológiai építményekre, építményrészekre nem vonatkozik, azoknál az indokoltság mértékéig, de maximum 40 méterig túlléphető.

g) Településkép és utcakép megóvása érdekében az egybefüggő kerítésrészek előtt a közterület felőli oldalon háromszintű őshonos növényfajokból álló takaró növényzet létesítendő 10 méterenként legalább 1 nagy lombkoronát növesztő fa telepítésével. A növényzet beszámítható a telek legkisebb zöldfelületi részébe maximum 10%-ig.

(14) [\[56\]](#) a) A **Ke** jelű építési övezet főként a megújuló energiaforrások hasznosítására kijelölt terület.

b) Az építési övezetben elhelyezhető a megújuló energiaforrások hasznosításával kapcsolatos építmények, a működtetéshez, karbantartáshoz kapcsolódó építmények, a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatát nem zavaró és nem korlátozó gazdasági építmények, igazgatási és egyéb irodaépület.

c) Az építési övezetre vonatkozó előírások:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Ke-1	10000	Szabadon álló	40	40	9,0

- d) A területen teljes közművesítettség biztosítandó.
- e) A megengedett maximális építménymagasság a technológiai építményekre, építményrészekre nem vonatkozik, azoknál az indokoltság mértékéig, de maximum 40 méterig túlléphető.
- f) Az építési övezetben 5 méteres előkertméret tartandó.
- g) Az önállóan elhelyezésre kerülő napelemek esetén a megengedett építménymagasság értéke 3,5 méter.
- h) ¹⁰²

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közlekedési és közműterületek

12. § (1) A **KÖu** és a **KÖk** jelű közlekedési területeket és létesítményeket, valamint a közművek területigényes létesítményeit, az azok számára szükséges építési területet a szabályozási terv ábrázolja.

(2) Az **KÖu** jelű közlekedési területek a meglévő és tervezett (szabályozott) országos és helyi közúti területek, kerékpárutak, járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei. A szabályozási vonallal meghatározott területsávban közlekedési létesítmények, valamint közműépítmények és műtárgyak helyezhetők el.

(3) A vasút **KÖk** jelű területén vasúti vágányok, valamint vasúti üzemi épületek és építmények (állomásépület, szolgálati lakás, karbantartási, áruszállítással kapcsolatos szolgáltatási, raktározási épületek és építmények) helyezhetők el.

(4) ^[57] A (2) és (3) bekezdés szerinti területsávba eső meglévő épületeken mindennemű építési tevékenység az illetékes közlekedési szakhatóság állásfoglalásának figyelembevételével végezhető, mérlegelendő a területsáv kialakulásának várható ideje, az épületnek a területsávban elfoglalt helye, az épület sajátossága (eszmei és gazdasági értéke).

(5) A közutak tervezési osztályba sorolását, illetve hálózati besorolását az illetékes közútkezelő határozza meg.

(6) A közterületek terepszint alatti felhasználásánál, így a közművezetékek elhelyezésénél, átalakításánál biztosítani kell az út menti fasorok elhelyezhetőségét.

(7) A közutak külterületi szakasza mentén, a közút telkén, az utak építése, felújítása esetén – ökológiai és tájképi érdekek érvényesítése céljából a közútkezelő hozzájárulásával – fasor, illetve többszintű kialakítású zöldsáv telepítendő.

(8) Az utak mentén, a parkolók területén az „élő utcakép” kialakítása, az ökológiai kiegyenlítő és árnyékhatás növelése, valamint a környező ártalmak elleni védelem hatékonyságának fokozása miatt egységes növényanyagú fasorokat, illetve ahol a közművek miatt fa nem telepíthető, oda cserjesávot, talajtakaró növényeket kell ültetni.

13. § A közúthálózat elemei számára az alábbi szabályozási szélességű területeket kell biztosítani:

(1) ^[58]

(2) **Országos főút:** A 31. sz. Budapest – Dormánd II. rendű út a kialakult állapot szerint. Tervezett belterületi szakaszon 22 m.

(3) Országos mellékutak:

a) 3204. sz. Gyöngyös – Hevesi összekötő út a kialakult állapot szerint. Tervezett belterületi szakaszon 30 m.

b) 3207. sz. Kál – Hevesi összekötő út a kialakult állapot szerint

c) 3209. sz. Heves – Pusztataksony összekötő út a kialakult állapot szerint

d) 32111. sz. Heves – Pélyi bekötőút a kialakult állapot szerint

e) 32308. sz. Heves vasútállomáshoz vezető út a kialakult állapot szerint

(4) Helyi forgalmi utak: A 31. sz. út belterületi szakaszának kelti és nyugati széle között és a Gyöngyösi út a kialakult állapot szerint, illetve a tervezett szakaszon min. 22 m.

(5) Gyűjtőutak: A kialakult állapot szerint, illetve a tervezett szakaszokon min 22 m.

(6) Lakóutak és vegyeshasználatú utak:

a) tervezett lakóutak közlekedési területének szélessége sz.: 16,0 m

b) meglévő lakó- és vegyeshasználatú utak szélessége a kialakult állapot szerinti, amely a terv szerinti helyeken módosítandó.

(7) Kerékpárutak: A kerékpárutak a közlekedési területen belül a gépjárműforgalomtól elválasztva két mozgósávval alakítandók ki.

(8) Külterületi utak építése, felújítása során a következő szabályozási szélességek biztosítandók:

a) szerkezeti jelentőségű (Köu jelű) utak minimum 16,0 m

b) egyéb külterületi utak minimum 12,0 m

(9) ^[59] A beépítésre nem szánt területeken az utak védőterülete: országos főút esetén 100-100 m, közutak esetén 50-50 m, közforgalom elől el nem zárt magánút esetén 10-10 m az út tengelyétől mérve.

A védőterületen belül létesítményt elhelyezni csak a közút kezelőjének hozzájárulásával szabad.

(10) A külterületi feltáró utak számára a jelenlegi területüket, valamint az úttengelytől számított 10-10 m-t beépítés mentesen kell hagyni.

(11) Járművek elhelyezése:

a) Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges számú és fajtájú gépjárművek elhelyezéséről telken belül kell gondoskodni az OTÉK 42. §-a szerint, kivéve, ha a meglévő funkcióhoz tartozó telek mérete, használata a telken belüli parkolást nem teszi lehetővé.

b) Közterületi személygépjármű várakozóhelyet a helyi parkolási rendeletben foglaltak szerint.

c) Kerékpártárolót kell elhelyezni a településközpont vegyes terület közterületi szakaszán és a temető mellett.

(12) A burkolatlan felületeket, ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák, zöldfelületként kell kialakítani a forgalomtechnika és a forgalombiztonság figyelembevételével.

(13) A vasút területbiztosítást igénylő elemei:

a) **Vasúti mellékvonal:** A Kál-Kápolna – Kisújszállás vasútvonal szabályozási szélessége a kialakult állapot szerint.

b) Vasútállomás

Közművek

14. § (1) A település belterületén teljes közművesítést kell biztosítani

a) a vízellátást ivóvízvezetékkel, a tűzoltóvizet föld feletti tűzcsapokról, illetve tűzivíz-tárolóból,

b) a szennyvízelvezetést közcsonnával kell megoldani,

c) a csapadékvíz-elvezetés a központban közcsonnával, máshol fedett vagy nyílt árokrendszerrel alakítható ki,

d) a hőellátást fokozatosan földgázvezetékkel kell biztosítani,

e) a villamosenergia-ellátást föld- vagy légkábelrel, a 0,4 kV-os villanyvezetékkel

f) a hírközlés és kábeltelevízió-hálózat légkábel esetén, közös oszlopokon a városközpontban, földkábelben vezetendő.

(2) [\[60\]](#)

(3) A még hiányzó közművezetékek kiépítéséről gondoskodni kell, a rossz állapotú vezetékek folyamatos cseréjét meg kell oldani. A már megépült közműhálózatra való mielőbbi rácsatlakozást szorgalmazni kell.

(4) Útrekonstrukció során a közművek szükség szerinti átépítéséről gondoskodni kell.

(5) A közművezetékek és létesítmények elhelyezésénél az OTÉK előírásait, a vonatkozó szabványt, továbbá a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat be kell tartani. Ahol a védőtávolság nem biztosítható, ott meg kell oldani a közművek védelembe helyezését és szabvány alóli felmentést kell kérni.

(6) A közművek hálózati elemei számára szükséges területen belül építmény, növényzet telepítése csak az illetékes szakhatóság eseti előírásai szerint és a megvalósítás idejét is figyelembe véve történhet.

(7) A létesítmények tűzivízigényét a tűzvédelmi szabályzat előírásainak megfelelően kell biztosítani. Új létesítmények tervezése esetén alkalmazni kell az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásait. A vízvezeték keresztmetszetét és a benne uralkodó víznyomást úgy kell meghatározni, hogy a beépíthetőség legnagyobb mértékét kihasználó beépítés esetén (mértékadó tűzszakasz) is biztosítva legyen a tűzivíz.

(8) A település ivóvízellátását biztosító kutak és vízvezeték-hálózat védőterületét, védősávját a vonatkozó kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően kell kialakítani és fenntartani.

(9) A városban elválasztott rendszerű csatornahálózat építendő ki, azaz a szennyvíz, valamint a felszíni- és csapadékvizek külön hálózaton vezetendők.

(10) [\[61\]](#) A szennyvíz nem szikkasztható, gyűjtése szivárgásmentes zárt tárolóban csak azokon a telkeken lehetséges, ahol a közcsonna még nem épült meg.

(11) [\[62\]](#) A szennyvízhálózat megépítése után a szennyvízkibocsátókat kötelezni kell a szenny-vízcsatornára való rákötésre, a régi szennyvíztározó szakszerű felszámolására.

(12) Új területek beépítése, új utca nyitása esetén közüzemi vízhálózat csak a szennyvíz-csatorna egyidejű megépítésével létesíthető.

(13) A szennyvízcsatornába, illetve a szennyvíztisztító telepre csak – a vonatkozó előírásoknak megfelelő – káros és veszélyes anyagokat nem tartalmazó szennyvizek vezethetők. A szennyvizek előtisztítását a keletkezés helyén kell megoldani.

(14) - (15) [\[63\]](#)

(16) Az új lakóterületek tényleges beépítése előtt, vagy azzal egy időben a csapadék-vízelvezetést a többi közművel együtt ki kell építeni, és a vízrendezését meg kell oldani.

(17) A csapadékvíz-elvezető árkok, átvezetők rendszeres karbantartásáról az ingatlanok tulajdonosainak gondoskodniuk kell.

(18) A nyílt árkokat a belterületi szakaszon rendezni kell.

Zöldterületek és zöldfelületek

15. § (1) A zöldterületi övezetekbe tartozó területek a jellemzően növényzettel fedett, kerként, köztérként kialakított közhasználatú területek.

(2) A zöldterületek a rendeltetési célok szerint az alábbi övezetekre tagozódnak:

a) a **Zp** jelű övezet területei a rekreációs szerepet betöltő, díszkertként is funkcionáló közterületek, vagy közhasználatra átadott területek

b) a **Zk** jelű övezet területei az első sorban díszkertként funkcionáló fásított közterületek, vagy közhasználatra átadott területek.

(3) A Zp jelű közpark övezetben:

a) a pihenést és testedzést szolgáló építmények

b) vendéglátó-, valamint

c) a terület fenntartásához és használatához szükséges építmények (pl. utca-bútorok, köztéri szobrok, díszkutak, árnyékolók),

d) a terület használói számára kialakított parkolók.

(4) A Zk jelű fásított közterületek övezetében:

a) a dísz- és pihenőkert funkciójához tartozó kerti építmények

b) a játékot és testedzést szolgáló építmények

c) a közterület megengedett használatához szükséges egyéb építmények helyezhetők el.

(5) [\[64\]](#) A zöldterületek övezeteinek előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezet jele	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)		Épület elhelyezésére igénybe vehető legkisebb telek (m ²)	Beépítettség (%)		Szintterületi mutató	Legkisebb zöldfelület (%)	Beültetési kötelezett- ség (%)	le
	legkisebb	legnagyobb		terepszint					
				alatt*	felett				
Zp	-	-	-	2	1	0,015	70	40	
Zk	-	-	-	2	2	0,03	30	35	

(6) ^[65] A zöldterületi övezet kialakítása, módosítása, felhasználása csak kertészeti terv alapján történhet.

(7) A zöldterületeken elhelyezésre kerülő kerti építmények fából, felületkezelt fém (pl. öntöttvas) terméskő és téglá felhasználásával készülhetnek.

(8) A zöldterületek zöldfelülettel borított területének legalább 1/4-ét háromszintű növényzet (gyep-, cserje- és lombkoronaszint együttesen) alkalmazásával kell kialakítani. Egyszintű növényzet (gyepszint) a zöldfelülettel fedett terület legfeljebb 1/3-át boríthatja.

Erdőterület

16. § (1) Az erdőterületek övezetébe az erdő folyamatos fenntartásának céljára szolgáló erdő művelési ágú területek tartoznak, valamint azok a nem erdő művelési ágban nyilvántartott területek, amelyek az erdőműveléshez, az erdőhasználathoz, valamint a vadgazdálkodáshoz szükséges építmények, létesítmények elhelyezésére szolgálnak.

(2) Az erdőterületek a hatályos erdészeti üzemtervekkel összhangban, az építésszabályozási rendeltetési célok szerint az alábbi Ee, Eg és Ev jelű övezetbe tartoznak azzal a kitéttel, hogy az esetleges építési igénybe vételkor az erdők védelméről szóló törvényben meghatározottak a mérvadóak:

a) az **Ee** jelű övezet területei az egészségügyi-, szociális céllal hasznosítható meglévő és létesíthető új erdőterületek,

b) az **Eg** jelű övezet területei a védelmi célú erdőterületeken kívüli minden más céllal (pl. gazdasági- fatermelő-, egészségügyi-szociális-, oktatási-kutatási-) hasznosított meglévő és létesíthető új erdőterületek,

c) az **Ev** jelű övezet területei a védelmi céllal hasznosítandó meglévő és létesíthető új erdőterületek.

(3) Az **Ee** jelű erdőövezetben elhelyezhető építmények:

a) elsősorban a jóléti, turisztikai használatot szolgáló parkerdei berendezések (pl. esőbeálló, pihenő- és tűzrakóhelyek berendezései, hulladékgyűjtők, turisztikai tájékoztató táblák, gyalogutak).

b) másodsorban az erdő fenntartásához szükséges és/vagy építmények, melyek egyben turisztikai célokat is szolgálhatnak (pl. erdészház/vendégház, állatetető, erdőgazdasági fenntartó utak).

(4) **Eg** jelű erdőövezetben elhelyezhető építmények:

a) az erdő rendeltetésének megfelelő termelő-szolgáltató tevékenységeket kiszolgáló építmények (pl. farakodó építményei, erdészház, vadászház, állatetetők),

b) az erdei turizmust szolgáló építmények (jellemzően turistaút, erdei pihenő, tűzrakó, esőbeállók, kilátó).

(5) Az **Ev** jelű övezet területei a védelmi céllal hasznosítandó meglévő és létesíthető új erdőterületek. Az Ev jelű védelmi célú erdők övezetében elhelyezhető építmények a máshol és másként nem létesíthető:

a) nyomvonal jellegű építmények és műtárgyak,

b) a kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló, épületnek nem minősülő építmények,

c) a honvédelmet és belbiztonságot szolgáló műtárgyak.

(6) [\[66\]](#)

(7) Az üzemtervezett erdők fenntartásáról és kezeléséről az érvényes erdészeti üzemterv rendelkezik.

(8) Az Országos Ökológiai Hálózathoz tartozó és a szabályozási terven természeti területként jelölt területeken erdősítés csak őshonos fafajok felhasználásával történhet. A nem védett területek erdősítésénél is legalább egyharmad elegyarányban őshonos fa- és cserjefajokat kell alkalmazni.

(9) Az erdőövezetek előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezet jelölése	A kialakítható telek mérete*		Épület elhelyezésére igénybe vehető legkisebb telek* (ha)		Beépítettség %		Szintterületi mutató	Legkisebb zöldfelület (%)	Beültetési kötelezettség (%)	A megengedett legnagyobb építménymagasság* (m)
					terepszint					
	legkisebb (m ²)	legnagyobb (m ²)	területe (m ²)	szélvesése (m)	alatt **	felett				
Ee			100.000		0,5	0,5	-	95	90	4,5
Eg	-	-	100.000	-	0,3	0,3	-	98	95	5,5
Ev	-	-	-	-	-	-	-	98	95	-

* [\[67\]](#)

**a terepszint alatti beépítés kizárólag a terepszint feletti beépítés alatt, a megengedett beépítési százaléknak megfelelően, egy szintben létesülhet.

Mezőgazdasági területek

17. § (1) A mezőgazdasági területen a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás (a továbbiakban: mezőgazdasági hasznosítás) építményei helyezhetők el.

(2) A mezőgazdasági övezetekre vonatkozó általános előírások:

a) A mezőgazdasági övezetekben lakás csak a gazdasági tevékenység folytatásához is alkalmas funkciójú tanya (lakóépület+gazdasági épület) részeként helyezhető el. Tanya építése esetén a lakóépület alapterülete az országos érvényű jogszabályoknak megfelelően nem haladhatja meg a megengedett beépítettségnek a felét.

b) A szabályozási tervben mezőgazdasági övezetbe sorolt, de az ingatlan-nyilvántartásban erdőművelési ágban nyilvántartott, illetve az erdőtörvény hatálya alá tartozó 1500 m²-t meghaladó terület nagyságú telek az erdészeti hatóság hozzájárulásától függően a védelmi célú erdőövezetre vonatkozó előírások szerint hasznosítható.

(3) A mezőgazdasági terület a szabályozási tervben jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódik:

- a) az **Má-á** jelű általános mezőgazdasági övezet, ahol az üzemszerű szántóföldi művelés a jellemző,
- b) az **Má-ü** jelű általános mezőgazdasági övezet, ahol az üzemszerű gyümölcs- vagy szőlőművelés a jellemző,
- c) az **Má-t** jelű természeti területek mezőgazdasági övezete, ahol a természeti értékek védelme érdekében a kímélő gyepgazdálkodás a jellemző,
- d) az **Má-tsz** jelű mezőgazdasági területek övezetébe tartoznak a szántó művelési ágú „Natura 2000” területek.
- e) az **Mk** jelű kertek mezőgazdasági övezete, ahol a kertművelés, a kiskert-használat a jellemző.

(4) Az **Má** jelű mezőgazdasági övezetekben jellemzően elhelyezhető építmények:

- a) a mezőgazdasági termeléshez (növénytermesztés és feldolgozás, állattartás és feldolgozás) szükséges gazdasági építmények (jellemzően állattartó épületek, terménytárolók, szárítók, gépjárműtárolók, gépjavítók, trágyatárolók),
- b) a mezőgazdasági termelés miatt indokolt „kint-lakáshoz” szükséges lakóépület.

(5) Az **Mk** jelű övezetben elhelyezhető építmények:

- a) a szőlő- és gyümölcstermesztéshez, kertműveléshez szükséges építmények (jellemzően pince, présház, gyümölcs- és szerszámtárolók, egyéb terménytárolók),
- b) ^[68] az övezetben lakóépület nem helyezhető el
- c) ^[69] telekösszevonás a szomszédos telkek esetén legfeljebb 50 m kialakuló közterületi telekszélességig lehetséges

(6) A mezőgazdasági övezetek előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Az övezet			A telek					
Sajátos területhasználat	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek mérete (m ²)		Épület elhelyezésére igénybe vehető telek területe (m ²)			szélesség (m)
			legkisebb	legnagyobb	gazdasági épület	lakó+gazdasági épület (tanya)	gazdasági épület	
Általános mg-i övezet	Má-á	SZ	5.000	-	200.000	200.000	50	
Ültetvények ált. mg-i övezete	Má-ü	SZ	5.000	-	20.000	50.000	50	
Természeti területek ált. mg-i övezete	Má- t Má-tsz	SZ	10.000	-	500.000	500.000	50	

Kertövezet	Mk	SZ	1500	-	850	-	12
------------	----	----	------	---	-----	---	----

(7) [\[70\]](#)

(8) A mezőgazdasági övezetekben lakás csak a gazdasági tevékenység folytatásához is alkalmas funkciójú tanya (lakóépület+gazdasági épület) részeként helyezhető el. Tanya építése esetén a lakóépület alapterülete az országos érvényű jogszabályoknak megfelelően nem haladhatja meg a megengedett beépítettségnek a felét. Egy telken legfeljebb két lakás helyezhető el.

(9) [\[71\]](#) A mezőgazdasági övezetekben építhető egy-egy épület max. alapterülete 200 m² lehet, kivéve, ha a területhasználatnak megfelelő technológia ennél nagyobb szintterületű építmény létesítését indokolja.

(10) ¹⁰³

(11) A mezőgazdasági terület övezeteiben a közművesítettség mértéke részleges. Ha a szennyvíz közcsatornába nem vezethető, akkor zárt szennyvíztárolót kell kialakítani, vagy egyedi szennyvíztisztítót kell létesíteni.

Vízgazdálkodási terület

18. § (1) A vízgazdálkodási területek az alábbiak:

a) vízfolyások, a felszíni vízelvezető rendszer fő elemei, a közcélú nyílt csatornák medre

b) tavak, tározók

c) a vízmedrek parti sávja vízgazdálkodási területként szabályozott szélességben

d) vízmű-létesítmények (kút, víztároló medence) és azok körülkerített védőterületei.

(2) A vízgazdálkodási területek a **V** jelű vízmedrek és a **Vü** jelű vízmű-létesítmények övezetébe tartoznak.

(3) A vízgazdálkodási övezetekben a meder partja mentén a karbantartási munkálatok elvégezhetősége érdekében az egyéb jogszabályban előírt szélességű biztonsági sávokat szabadon, kerítés és egyéb építménytől mentesen kell hagyni.

(4) [\[72\]](#) A területen építményt elhelyezni, jelentős földmunkát végezni a vonatkozó rendelkezések előírásainak megfelelően, valamint az alábbiak figyelembe vételével csak úgy szabad, hogy a beavatkozás:

a) a biztonságos felszíni vízelvezetést ne veszélyeztesse, illetve szolgálja,

b) segítse elő a csapadékvizek tárolását, a vízhiányos időszakra való visszatartását,

c) biztosítsa a meglévő, természetvédelmi szempontból értékes élőhelyek védelmét és újak kialakulását.

Különleges beépítésre nem szánt terület

18/A.§ (1) A különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi terület (Kid) övezete a Vicán-tó és környezetének szabályozására kijelölt övezet.

(2) A terület az ökoturisztikai, idegenforgalmi, turisztikai és az ezekhez kapcsolódó létesítményeknek ad helyet. Az élővilág bemutatására szolgáló bemutatóhelyek,

megfigyelőpontok valamint a pihenést és a kikapcsolódást, továbbá a sportolást lehetővé tevő létesítmények is elhelyezhetők a telek maximum 2%-os beépítésével.

(3) A legkisebb alakítható telek nem lehet kisebb 5000 m²-nél.

(4) Az építmények elhelyezése legalább részleges közművesítettség esetén lehetséges.

(5) A teljes övezet területének 30%-át vízgazdálkodási célú területként szükséges kialakítani és fenntartani, mely a Vicán-tó vízfelülete. A tó parti sávja 3 méter, melyre vonatkozó külön jogszabályban foglaltakat be kell tartani.

(6) Az előkert mérete minimum 0 méter.

(7) Az építmények maximum 6,0 méter építménymagassággal helyezhetők el.

(8) Az övezetben a magaslesek, megfigyelőpontok, kilátók vagy hasonló építményekre vonatkozó építménymagassági korlát 35 méter.

KÖRNYEZETVÉDELEM

Föld- és talajvédelem

19. § (1) ^[73]

(2) Az építési munka során a termőföld védelméről, a talaj felső, humuszos termőrétegének összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és a jogszabályban előírt újrahasznosításáról az építető köteles gondoskodni.

(3) A földmozgatással járó munkavégzések során:

a) A felső humuszos réteget külön kell letermelni és deponálni.

b) A földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során a külön tárolt humuszos szintet a kiporzás ellen védeni kell (takarással, füvesítéssel, nedvesítéssel).

c) Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell legfelső réteggént elteríteni.

d) A feleslegben maradó humuszos feltalajt a területről elszállítani csak a talajvédelmi hatóság nyilatkozata alapján szabad.

(4) Fertőzött, szennyezett talajú területet felhasználni csak a jogszabályban előírt mentesítést követően szabad.

(5) ^[74] Építési munkát csak úgy lehet végezni, építményt csak úgy lehet használni, hogy a keletkező szennyező anyagok ne kerülhessenek a talajba.

(6) A mezőgazdasági területek területfeltöltéssel járó tereprendezéséhez csak bevizsgált, nem talajidegen anyag használható.

(7) A telkek terepfelszíne kizárólag oly módon alakítható, hogy a területen lévő talaj erózióvédelme, a rézsúk állékonysága és a felszíni vizek elvezetése a telek területén belül rendezetten biztosítható legyen.

(8) A területen 1,5 m-nél magasabb támfal csak a látványvédelem biztosítása (pl.: telepített növényvel történő takarás) esetén létesíthető.

(9) A vízmedrek feliszapolódását, kedvezőtlen változását okozó, a vízmedrek természetes állapotát vagy funkcionális működését befolyásoló területhasználat, építési tevékenység nem folytatható.

Levegőtisztaság-védelem

20. § (1) A levegő tisztaságának védelme érdekében semmilyen, a hatályos határértéket meghaladó szennyezéssel járó tevékenységet folytatni, új építményt elhelyezni, illetve meglévő rendeltetési módot kedvezőtlenül megváltoztatni nem szabad.

(2) [\[75\]](#) A területen, meglévő védendő területhasználatot (pl. lakóterület, egészségügyi, vendéglátó létesítmény) zavaró, bűzzel járó tevékenység nem folytatható.

(3) A területen olyan anyagot, amely légmozgás révén levegőbe kerülhet, diffúz légszennyezést okozhat, csak takartan (megfelelően lefedve, elzárva) szabad tárolni, illetve szállítani (mozgatni).

(4) [\[76\]](#) A zavaró mértékű légszennyező környezeti emisszióval járó, szagos-bűzös létesítmények körül a szennyező építménytől védőtávolságot kell biztosítani. A védőtávolságon belüli védőterületen állandó lakás céljára alkalmas, vagy ételkészítési- és gyógyszergyártással, tárolással összefüggő új létesítmény nem helyezhető el.

(5) [\[77\]](#)

Felszíni- és felszín alatti vizek védelme

21. § (1) Heves Város területe a felszíni szennyeződésekkel szembeni érzékenység alapján az „B”, érzékeny besorolású. A település a felszín alatti víz szempontjából érzékeny terület. A település területének Natura 2000 vizes élőhelyei a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területek. A területen a vízfolyások, a felszíni, illetve felszín alatti vizek védelme érdekében, a vizek szennyeződését, illetve a vízmedrek nem kívánatos feltöltődését, vagy lefedését eredményező építési munka a területen nem folytatható.

(2) A felszíni vízelvezető rendszert a beépítésre szánt területeken a közhasználatú terület kialakításának részeként, a beépítésre nem szánt területeken az azokat feltáró úthálózat részeként, a talajvédelmi előírásoknak megfelelően kell megvalósítani. A felszíni vizek elvezetésének módját - legalább az együttesen kezelendő területekre kiterjedően, a terep rendezésére, a felszíni és szivárgó rendszer kialakítására, valamint a növénytelepítésre vonatkozó kertépítészeti tervek alapján kell meghatározni.

(3) A vonatkozó jogszabályi előírások értelmében a befogadóba a csapadékvíz csak tisztán vagy a vízjogi engedélyben előírt minőségben kerülhet. A szennyeződésmentes csapadékvíz a létesítmények zöldfelületein elszívárogatható, vagy közvetlenül a befogadóba vezethető.

(4) A szennyvízközmű-hálózattal még el nem látott területen a közműhálózat kiépítéséig a zárt és szivárgásmentes közműpótló használata kötelező. A területen közműpótló berendezés csak az illetékes szakhatóságok által meghatározott időre, a csatornahálózat kiépítéséig, illetve a hálózatra rákötés megvalósíthatóságáig alakítható ki.

(5) [\[78\]](#) Az új beépítésre szánt területek csak a szennyvízcsatorna-hálózat teljes körű kiépítése mellett hasznosíthatók. Kiépített szennyvízhálózat esetén építés csak a létesítmények szennyvízbekötése esetén történhet. A szennyvízcsatorna-hálózattal csak gazdaságtalanul elérhető külterületi beépítésre szánt területen a fentiekben

meghatározott kialakítású közműpótló vagy a hatóságok által elfogadott egyedi szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazható a szennyvizek környezetkímélő ártalmatlanítására.

A belterületen a tisztított és a tisztítatlan szennyvíz szikkasztása egyaránt tilos.

(6) Terepszint alatti építmények, építményrészek elhelyezésével a felszín alatti vizek mozgása nem akadályozható, illetve a kialakult természetes viszonyok károsan nem befolyásolhatók. A felszín alatti vizekkel érintkező térszín alatti építés esetén a felszín alatti talajvíz szakszerű elvezetéséről (drén csövek) gondoskodni kell.

(7) ^[79] A természetes vizek védelme érdekében folyamatosan biztosítani kell az ökológiai egyensúly környezeti feltételeit.

(8) ^[80] A felszíni vízfolyások medrének megváltoztatása, vizének hasznosítása magánterületen csak az illetékes hatóságok által engedélyezett esetekben, vízjogi engedély alapján lehetséges.

Egyéb környezetvédelmi követelmények

22. § (1) Zaj- és rezgés elleni védelem

a) ^[81] Bármely zajt kibocsátó vagy rezgést okozó funkció, területhasználat csak abban az esetben megengedett, ha az általa okozott üzemi eredetű környezeti zaj, illetve rezgésterhelés mértéke a hatályos jogszabályban az adott területhasználatú területre, az adott létesítmények körére megállapított határértékeket nem haladja meg.

b) - c) ^[82]

(2) Hulladékgazdálkodás, hulladékártalmatlanítás

a) A területen keletkező kommunális hulladékot és azzal együtt kezelhető termelési hulladékot a szervezett hulladékgyűjtés és szállítás keretei között kell ártalmatlanítani. A szervezett szemétszállításhoz nem kapcsolódó területeken a hulladék környezetkímélő ártalmatlanításáról a tulajdonos köteles gondoskodni.

b) Ahol a szelektív hulladékgyűjtés feltételei biztosítottak, a háztartásokban és intézményekben keletkező hulladék szelektív gyűjtéséről, illetve tároló edényzetbe helyezéséről – kijelölt hulladékgyűjtő szigetek - a helyi rendelkezéseknek megfelelően kell gondoskodni.

c) Az ellenőrzött összetételű és minőségű építési (inert) törmelék csak a település igazgatási területén kívül, környezetvédelmi engedéllyel rendelkező, inert hulladék befogadására is engedélyezett hulladéklerakón, helyezhető el.

d) A veszélyes hulladékok gyűjtéséről, biztonságos átmeneti tárolásáról, elszállíttatásáról, illetőleg ártalmatlanításáról a hulladéktermelőnek a vonatkozó jogszabályok szerint kell gondoskodni.

e) A különleges kezelést igénylő lakossági hulladékok gyűjtése a szükséges hatósági engedélyek megléte esetén, a gazdasági övezetekben kialakítható lakossági hulladékudvar területén történhet.

f) A zöldfelületeken keletkező zöldhulladékot külön jogszabályban foglaltak szerint kell ártalmatlanítani. A zöldhulladékot a komposztálhatóság érdekében az egyéb hulladéktól elkülönítetten kell gyűjteni és tárolni, a hulladékot az

újrahasznosíthatóságnak megfelelően kell kezelni. A zöldhulladék ártalmatlanítása a háztartásokban komposztálással, illetve a terv távlatában kialakuló szelektív hulladékgyűjtés és ártalmatlanítás keretei között oldható meg.

g) ^[83] A területen érintett minden telektulajdonosnak gondoskodni kell arról, hogy a tulajdonán rendezetlen, illegális hulladéklerakás ne történjen. A magánterületen lévő (illegálisan) lerakott hulladékok környezeti ártalom nélküli felszámolásáról (elszállítás) és az igénybe vett terület rendeltetés szerinti állapotnak megfelelő rendezéséről a tulajdonosnak kell gondoskodni.

Az állattartás általános szabályai

23. § ^[84]

Örökségvédelem

24. § (1) Heves város régészeti érintettségű területeit a szabályozási tervlap tünteti fel. A jelölt területeken mindenféle jelentősebb földmunkát igénylő tevékenység csak régészeti konzultáció után végezhető (pl. épület, út építése, közművek fektetése, árokásás stb.)

(2) Heves város területén lévő műemlékeket és azok műemléki környezetének behatárolását a szabályozási tervlap ábrázolja.

(3) A műemlékeket, valamint a műemléki környezetben lévő épületeket érintő építési tevékenység esetén a műemlékvédelemre vonatkozó törvény rendelkezéseit kell betartani.

(4) ¹⁰⁴

(5) ^[85]

(6) A régészeti lelőhelyek jegyzékét az 1. sz. függelék, az építészeti értékek jegyzékét a 2. sz. függelék tartalmazza.

Táj- és természetvédelem

25. § (1) ^[86] A természetközeli állapotú területeken (természeti terület) – az ember által csekély mértékben befolyásolt élőhelyek, tájrészletek – a területhasználat módosítása, építéssel összefüggő tevékenységek csak, az illetékes szakhatóság hozzájárulásával végezhető.

(2) A „Natura 2000” Nemzeti Park Igazgatósága által meghatározott területeket érintő használatmódosítás és építés csak a Nemzeti Park Igazgatóságával egyeztetve a „Natura 2000” területekre vonatkozó hatályos előírások szerint történhet.

(3) Az országos jelentőségű természetvédelmi területként védett Hevesi Füves Puszták Tájvédelmi Körzethez tartozó hevesi területek hrsz-os jegyzékét – a védetté nyilvánító rendeletnek megfelelően – a 3. számú függelék tartalmazza.

(4) A területfelhasználás során biztosítani kell a védett növények és állatok élőhelyeit, az élőhelyek kapcsolatát, az ökológiai folyosók megmaradását, területi hiányának pótlását, bekapcsolását az országos hálózatba. Az országos ökológiai hálózat területeit az Országos Területrendezési Tervet meghatározó törvény védi a terület jellegét jelentősen megváltoztató, a természetes és természet közeli élőhelyeit és azok kapcsolatait károsan befolyásoló, más célú változtatásoktól.

(5) A területen különös gonddal kell óvni a természetet, kiemelten a természet közeli állapotú területeket, értékes élőhelyeket (nádasok, vízpartok és medrek). A felszíni vizek mederrendezésénél a természetes vízparti vegetáció, a természetes élőhelyek védelmét a kivitelezés és a végleges terület-felhasználás során egyaránt biztosítani kell. A mederrendezés csak táj-rehabilitációs terv alapján, azzal megalapozott vízjogi engedély szerint történhet.

(6) ^[87] A meglévő növényzet védelme érdekében a 8 cm-es törzsátmérőt meghaladó – az üzemtervezett erdőterületeken kívüli - fát (kivéve a gyümölcsfákat) kivágni csak a fák védelméről szóló országos hatókörű, vonatkozó jogszabály előírásai szerint, a bejelentési kötelezettség teljesítését és a fapótlási kötelezettség feltételeiről szóló megállapodást követően, csak rendkívül indokolt esetben, a jegyző előzetes hozzájárulásával szabad.

(7) A kivitelezések során a környezetminőség szempontjából értékes, meglévő növényzet megóvásáról gondoskodni kell.

(8) A területen a megsemmisített, (kivágott) vagy elpusztult fa visszapótlásáról jelen rendelet előírásainak figyelembevételével annak kell gondoskodni, aki a növényzetet megsemmisítette, illetve ha annak személye nem ismert, akkor a visszapótlás az ingatlan tulajdonosának kötelessége.

a) ^[88] A visszapótlásra szánt növényállomány fajtáját, a telepítés helyét és idejét a hatályos jogszabályok alapján, illetve szükség esetén szakértő (kertépítész, erdész, kertész) bevonásával és az 5. sz. függelék figyelembevételével kell meghatározni.

b) A visszapótlásra szánt növényzetet lehetőség szerint az eredeti helyen vagy annak közvetlen környezetében kell telepíteni.

c) ^[89] A pótlendő növényzetállomány nagysága a legálisan kivágott, vagy természetes módon elpusztult fapótlás esetén annak törzsátmérőjének egyenértéke, illegálisan kivágott, elpusztított növényzet esetén a törzsátmérő egyenérték kétszerese, amit faiskolai előnevelt, legalább 5 cm törzsátmérőjű faegyedekkel kell pótolni. A visszapótlásra kijelölhető telepítési hely későbbi meghatározása esetén a kötelezően visszapótlandó fás növényállomány értékét mértékadó beszerzési áron a település zöldfelületeinek létesítésére, fenntartására elkülönített költségvetési keretbe be kell fizetni,

d) ^[90] Az újonnan telepítendő növényállomány fajtáját lehetőség szerint az 5. sz. függelékben található őshonos növények jegyzékéből kell megválasztani.

(9) ^[91] ¹⁰⁵

(10) ^[92]

(11) A közterületek terepszint alatti felhasználásánál, így a közművezetékek elhelyezésénél, átalakításánál elsőbbséget kell biztosítani a fasorok, közcélú növényzetek elhelyezhetőségének, fennmaradásának is.

Építési korlátozások

26. § (1) ^[93] A nevelési, oktatási intézmény telkétől, továbbá egészségügyi intézmény, üdülő valamint élelmiszer előállítására, feldolgozására, fogyasztására, forgalmazására szolgáló épülettől 50 m-es távolságon belül búzzal, zajjal járó tevékenység, illetve funkciójában a szomszédos övezetek és építési övezetek

rendeltetésszerű használatát zavaró épületek, építmények elhelyezése, létesítése tilos.

(2) [\[94\]](#) Az alatkai honvédelmi terület még be nem épített környezetének védőtávolsága, védőterülete:

A HM objektum még be nem épített környezetében 800 m-es védőtávolságon belül tűzveszélyes, illetve állandó emberi tartózkodásra alkalmas épület, építmény nem helyezhető el, minden más építmény csak a HM Honvéd Vezérkar Hadműveleti és Kiképzési Csoportfőnökség szakhatósági hozzájárulása esetén helyezhető el.

(3) Légszennyező források és létesítmények védőtávolsága, védőterülete:

A nagy állatlétszámú, állattartás célját szolgáló épületek és a trágya, valamint egyéb bűzös hulladék kezeléséhez szükséges építmények, területek a belterület határától mért legalább 500 m, a belterületen kívüli egyéb lakott telkek körüli 300 méteres távolságon belül nem helyezhető el (a védőtávolság a lehetséges legjobb technológia alkalmazása esetén, környezetvédelmi engedélyben meghatározott mértékben kisebb lehet).

(4) [\[95\]](#)

(5) Közlekedési és közmű nyomvonalak és létesítmények védőtávolsága, védőterülete:

a) közutak külterületi szakasza mentén az út tengelyétől mért 50-50 m, ahol minden építési munkához a közútkezelő hozzájárulása szükséges.

b) a vasútvonal szélső vágányától mért 50 m-es távolságon belül lakóépület nem helyezhető el.

c) 120 kV-os légvezeték szélső áramvezetőjétől vízszintesen a nyomvonalára merőlegesen mért 13m,

d) 1-35 kV-os elektromos légvezetéké külterületen 5 m, belterületen 2,5 m,

e) kisfeszültségű föld feletti légvezeték esetén 1 m,

f) 35 kV-nál nem nagyobb feszültségű földben elhelyezett vezetéknél 1 m,

Sajátos jogintézmények

27. § (1) - (2) [\[96\]](#)

(3) Beültetési kötelezettség.

Egyéb rendelkezések

28. § (1) A rendelet 2006. március hó 01. napján lép hatályba.

(2) Jelen helyi építési szabályzat és szabályozási terv hatályba lépésével egyidejűleg a korábban készített rendezési tervek hatályukat veszítik.

(3) [\[97\]](#) Jelen rendelet mellékletét képező tervek:

a) Szabályozási terv a belterületre M = 1: 2000

b) Szabályozási terv a külterületre M = 1: 10000

c) ; d) ; e) [\[98\]](#)

Heves, 2006. február 15.
Kontra Gyula sk.
polgármester

Szabó Sándor sk.
címzetes főjegyző

[\[1\]](#)

Módosította a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 1. pontja. Hatályos 2017. április 10. napjától.

[\[2\]](#)

Módosította a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos: 2017. április 10. napjától.

[\[3\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 2. pontja. Hatálytalan: 2017. április 10. napjától.

[\[4\]](#)

Módosította a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelt 1 §. (2) bekezdése. Hatályos: 2017. 04.10. napjától.

[\[5\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 2. pontja. Hatálytalan: 2017. április 10. napjától.

[\[6\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 19/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 2012. október 1-i hatállyal.

[\[7\]](#)

Módosította a 25/2011. (IX. 2.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2011. október 2-től.

[\[8\]](#)

Módosította a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 3. pontja Hatályos: 2017. április 10. napjától

[\[9\]](#)

Módosította a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2017. április 10. napjától.

[\[10\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 12. § 4. pontja. Hatálytalan :2017. április 10. napjától.

[\[11\]](#)

Módosította a 3/2009 (II.6.) Hev. Ör 1. §-a 2009. február 6-tól

[\[12\]](#)

Módosította a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése. Hatályos: 2017. április 10. napjától.

[\[13\]](#)

Módosította a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése.
Hatályos: 2017. április 10. napjától.

[\[14\]](#)

Módosította a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése.
Hatályos: 2017. április 10. napjától.

[\[15\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 5. pontja. Hatálytalan: 2017. április 10. napjától.

[\[16\]](#)

Módosította a 14/2007. (VI. 29.) Hev. Ör. Hatályos 2007. július 1.

[\[17\]](#)

Módosította a 14/2017. (V.25.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. május 25. napjától

[\[18\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 6. pont. Hatálytalan: 2017. április 10. napjától.

[\[19\]](#)

Módosította 3/2009. (II.6.) Hev. Ör. 2009. február 6-tól

[\[20\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 7. pont. Hatálytalan: 2017. április 10. napjától.

[\[21\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 7. pont. Hatálytalan: 2017. április 10. napjától.

[\[22\]](#)

Beiktatta a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése. Hatályos: 2017. április 10. napjától.

[\[23\]](#)

Módosította a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 8. pont. Hatályos: 2017. április 10. napjától.

[\[24\]](#)

Módosította a 22/2009. (XI. 6.) Hev. Ör. Hatályos 2009. november 6.

[\[25\]](#)

Módosított a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése.
Hatályos: 2017. április 10. napjától.

[\[26\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 9. pontja. Hatálytalan: 2017. április 10. napjától.

[\[27\]](#)

Módosította a 25/2011. (IX. 2.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2011. október 2-től.

[\[28\]](#)

Módosította a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése.
Hatályos: 2017. április 10. napjától.

[\[29\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 6/2017. (III.10) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 10. pontja. Hatálytalan: 2017. április 10. napjától.

[\[30\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 10. pontja. Hatálytalan: 2017. április 10. napjától.

[\[31\]](#)

Módosította a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése.
Hatályos: 2017. április 10. napjától.

[\[32\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 11. pontja. Hatálytalan: 2017. április 10. napjától.

[\[33\]](#)

Módosított a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése.
Hatályos: 2017. április 10. napjától.

[\[34\]](#)

Módosította a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdése.
Hatályos: 2017. április 10. napjától.

[\[35\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 12. pontja. Hatálytalan: 2017. április 10. napjától.

[\[36\]](#)

A rendelkezést beiktatta a 25/2011. (IX. 2.) önkormányzati rendelet 3. §-a.
Hatályos 2011. október 2-től.

[\[37\]](#)

A rendelkezést módosította a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 5. § (6) bekezdése. Hatályos: 2017. április 10. napjától.

[\[38\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 13. pontja. Hatálytalan: 2017. április 10. napjától.

[\[39\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 14. pontja. Hatálytalan: 2017. április 10. napjától.

[\[40\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 22/2009. (XI. 6.) Hev. Ör. 2009. november 6-i hatállyal.

[\[41\]](#)

Módosította a 24/2016. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése.
Hatályos: 2016. december 2. napjától.

[\[42\]](#)

Beiktatta a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése. Hatályos: 2017. április 10. napjától.

[\[43\]](#)

Módosította a 3/2009. (II.6.) Hev. Ör. 2009. február 6.-tól

[\[44\]](#)

Módosította a 18/2006. (IX. 22.) Hev. Ör. 1. §-a. Hatályos 2006. október 1.

[\[45\]](#)

Módosított a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése.
Hatályos: 2017. április 10. napjától

[\[46\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 15. pontja. Hatálytalan: 2017. április 10. napjától.

[\[47\]](#)

Módosította a 3/2009. (II.6.) Hev. Ör. 2009. február 6.-tól

[\[48\]](#)

Módosította a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése.
Hatályos: 2017. április 10. napjától

[\[49\]](#)

Módosította a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése.
Hatályos: 2017. április 10. napjától

[\[50\]](#)

Módosította a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése.
Hatályos: 2017. április 10. napjától.

[\[51\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 16. pontja. Hatálytalan: 2017. április 10. napjától.

[\[52\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 17. pontja. Hatálytalan: 2017. április 10. napjától.

[\[53\]](#)

Módosította a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 18. pontja. Hatálytalan: 2017. április 10. napjától.

[\[54\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 22/2009. (XI. 6.) Hev. ör. 2009. november 6-i hatállyal.

[\[55\]](#)

Beiktatta a 24/2016. (XII.01.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése.
Hatályos: 2016. december 2. napjától.

[\[56\]](#)

Beiktatta a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdése. Hatályos: 2017. április 10. napjától.

[\[57\]](#)

Módosította a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 19. pontja. Hatályos: 2017. április 10. napjától.

[\[58\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 20. pontja. Hatálytalan: 2017. április 10. napjától.

[\[59\]](#)

Módosította a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 21. pontja. Hatályos: 2017. április 10. napjától.

[\[60\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 22. pontja. Hatálytalan: 2017. április 10. napjától.

[\[61\]](#)

Módosította a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 7. §-a. Hatályos: 2017. április 10. napjától.

[\[62\]](#)

Módosította a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 23. pontja. Hatályos: 2017. április 10. napjától.

[\[63\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 24. pontja. Hatálytalan: 2017. április 10. napjától.

[\[64\]](#)

Módosítva a 10/2016. (V.6.) önkormányzati rendelet 1. §-ával. Hatályos 2016. május 7-től.

[\[65\]](#)

Módosította a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 25. pontja. Hatályos: 2017. április 10. napjától.

[\[66\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 26. pontja. Hatálytalan: 2017. április 10. napjától.

[\[67\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 27. pontja. Hatálytalan: 2017. április 10. napjától.

[\[68\]](#)

Módosította a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 28. pontja. Hatályos: 2017. április 10. napjától.

[\[69\]](#)

Módosította a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályos: 2017. április 10. napjától.

[\[70\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 29. pontja. Hatálytalan: 2017. április 10. napjától.

[\[71\]](#)

Módosította a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 30. pontja. Hatályos: 2017. április 10. napjától.

[\[72\]](#)

Módosította a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 31. pontja. Hatályos: 2017. április 10. napjától.

[\[73\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 32. pontja. Hatálytalan: 2017. április 10. napjától.

[\[74\]](#)

Módosította a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 33. pontja. Hatályos: 2017. április 10. napjától.

[\[75\]](#)

Módosította a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 34. pontja. Hatályos: 2017. április 10. napjától.

[\[76\]](#)

Módosította a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 35. pontja. Hatályos: 2017. április 10. napjától.

[\[77\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 36. pontja. Hatálytalan: 2017. április 10. napjától.

[\[78\]](#)

Módosította a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 9. §-a. Hatályos: 2017. április 10. napjától.

[\[79\]](#)

Módosította a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 37. pontja. Hatályos: 2017. április 10. napjától.

[\[80\]](#)

Módosította a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 38. pontja. Hatályos: 2017. április 10. napjától.

[\[81\]](#)

Módosította a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 39. pontja. Hatályos: 2017. április 10. napjától.

[\[82\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 40. pontja. Hatálytalan: 2017. április 10. napjától.

[\[83\]](#)

Módosította a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 41. pontja. Hatályos: 2017. április 10. napjától.

[\[84\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 19/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 2012. október 1-i hatállyal.

[\[85\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 42. pontja. Hatálytalan: 2017. április 10. napjától.

[\[86\]](#)

Módosította a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése. Hatályos: 2017. április 10. napjától.

[\[87\]](#)

Módosította a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése. Hatályos: 2017. április 10. napjától.

[\[88\]](#)

Módosította a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdése.
Hatályos: 2017. április 10. napjától.

[\[89\]](#)

Módosította a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 10. § (4) bekezdése.
Hatályos: 2017. április 10. napjától

[\[90\]](#)

Beiktatta a 24/2016. (XII. 01.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2016. december 2. napjától.

[\[91\]](#)

Módosította a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 10. § (5) bekezdése.
Hatályos: 2017. április 10. napjától

[\[92\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 43. pontja. Hatálytalan: 2017. április 10. napjától.

[\[93\]](#)

Módosította a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 11. §-a. Hatályos: 2017. április 10. napjától.

[\[94\]](#)

Módosította a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 44. pont. Hatályos: 2017. április 10. napjától.

[\[95\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 45. pontja. Hatálytalan: 2017. április 10. napjától.

[\[96\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 46. pontja. Hatálytalan: 2017. április 10. napjától.

[\[97\]](#)

Módosította a 25/2011. (IX. 2.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2011. október 2-től.

[\[98\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 47. pontja. Hatálytalan: 2017. április 10. napjától.

Csatolmányok

Megnevezés

[1.számú melléklet](#)

[2. számú melléklet](#)

[2.számú függelék](#)

[3. számú függelék](#)

[4. számú függelék](#)

Megnevezés

[1. számú függelék](#)

[5. számú függelék](#)

[1. számú melléklet](#)

⁹⁹ Hatályon kívül helyezte a 4/2018. (III.14.) önkormányzati rendelet 45. § (4) bekezdés a. pontja. Hatálytalan: 2018. március 15. napjától.

¹⁰⁰ Hatályon kívül helyezte a 4/2018. (III.14.) önkormányzati rendelet 45. § (4) bekezdés b. pontja. Hatálytalan: 2018. március 15. napjától.

¹⁰¹ Módosította a 13/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet 1. § bekezdése. Hatályos: 2018. október 26. napjától.

¹⁰² Hatályon kívül helyezte a 4/2018. (III.14.) önkormányzati rendelet 45. § (4) bekezdés c. pontja. Hatálytalan: 2018. március 15. napjától.

¹⁰³ Hatályon kívül helyezte a 4/2018. (III.14.) önkormányzati rendelet 45. § (4) bekezdés d. pontja. Hatálytalan: 2018. március 15. napjától.

¹⁰⁴ Hatályon kívül helyezte a 4/2018. (III.14.) önkormányzati rendelet 45. § (4) bekezdés e. pontja. Hatálytalan: 2018. március 15. napjától.

¹⁰⁵ Hatályon kívül helyezte a 4/2018. (III.14.) önkormányzati rendelet 45. § (4) bekezdés f. pontja. Hatálytalan: 2018. március 15. napjától.