



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/00106-2/2019.  
Ügyintéző: Zoboki Bernadett  
Telefon: (52) 238-194

Tárgy: Ebes község településszerkezeti terv és  
leírás, valamint helyi építési szabályzat és  
szabályozási terv módosítása 2019/1.  
Környezeti vizsgálat szükségességének eseti  
eldöntésére irányuló eljárás – Vélemény.  
Hiv. szám: 2713-2/2019.  
Mb. főépítész: Kőszeghy Éva

SZABÓNÉ KARSAI MÁRIA  
polgármester  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

EBES  
Széchenyi tér 1.  
4211

POLGÁRMESTERI HIVATAL EBES	
Érkezett: 2019 APR 05.	
Iktatószám: 1/2713-13/2019	Előadó: Kőszeghy Éva

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozással a fenti ügyszámon 2019. március 27-én érkezett megkereső levelében foglaltakra, a tárgyi módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4.§ (2) bekezdés alapján, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom.

A véleményezésre megküldött dokumentáció:

- megnevezése: „Átnézeti tervlap – módosítási terület TM-00”
- törzsszáma: 12/2019.
- keltezése: 2019. 03. hó
- felelős tervező: Kőszeghy Ábel településtervező

Módosítási cél:

1. Vedres dűlő – közigazgatási határ – Fáy dűlő – 041 hrsz.-ú közlekedési terület – 045/10 hrsz.-ú közlekedési területek által határolt tömbön belül a 045/27 hrsz.-ú területen csarnoképület elhelyezés.

Az érintett területek módosított építési használata a településszerkezetbe illeszthető, ezért annak várható környezeti hatását - az épített környezet védelme szempontjából - nem ítélem olyan jelentősnek, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről<sup>1</sup> vagy annak elvetéséről<sup>2</sup>.

Tájékoztatom, hogy a R. 5.§ (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

<sup>1</sup>Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk - szakmai véleményét. Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

<sup>2</sup>Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5.§ (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

4026 Debrecen, Darabos utca 9-11. Telefon: (36 52) 238-193 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

Ennek megfelelően **a döntést** (azaz önkormányzati határozatot) **és annak indokolását is meg kell küldeni** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti **végző szakmai véleményezés** során.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 15/2018. (IV.6.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Kormány megbízotti Kabinet állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2019. április 5.

Tisztelettel:



Jambrik Imre  
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár