



KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

3350 Kál Szent István tér 2. Tel: 36/487-001 Tel/Fax: 36/487-192 E-mail:ph@kal.hu

Iktatószám:

Ügyintéző: Ferencz József

Hiv. szám: HE-02/KVTO/00544-2/2019

Ügyintézőjük: Nagy Fanni

Tárgy: Kál nagyközség településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításhoz a környezeti vizsgálattal kapcsolatos 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§ (1) bekezdése szerinti **egyeztetésre meghívó**

Tisztelt Címzett!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése szerint a jogszabályban előírt módon a település rendezési tervének módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás lefolytatásra került. A beérkezett vélemények ismeretében megállapítható, hogy a Rendelet 5. § (1) bekezdése szerinti megbeszélés megtartására szükség van. A Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztályának (a továbbiakban Főosztály) HE-02/KVTO/00544-2/2019 iktatószámú véleményében foglaltak szerint a Főosztály a környezeti vizsgálat elkészítését szükségesnek tartotta a külterületi 0256/19 hrsz-ú ingatlant érintő gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató építési övezet ipari gazdasági építési övezetre való módosítása kapcsán. A véleményben foglaltak alapján a *„módosítások megvalósulása következtében új, a jelenlegi állapothoz képest jóval intenzívebb területfelhasználás kerülne kialakításra, valamint a tárgyi ingatlan a lakóterülettel részben szomszédos”*.

A Bükki Nemzeti Park Igazgatósága (a továbbiakban: BNPI) 599/2/2019 hivatkozási számú levelében jelezte, hogy táj- és természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartják.

Indoklásként az alábbiakat fogalmazták meg:

„A tervezési területen jelenleg lévő gyepterületen változatos gyeptípusok találhatók, a nedvesebb rétektől a szárazabb homoki gyepekig. A gyepterület védett állatfajoknak élő- és táplálkozó helyként funkcionál. Jelenlegi állapotában a terület természetvédelmi és ökológiai értéke helyi és kistérségi szinten jelentős. A szomszédos Tarna és településrendezési tervben korábban kijelölt védőterülete, továbbá a közeli Hevesi-sík megnevezésű Natura 2000-es különleges madárvédelmi terület (azonosító: HUBN10004) természetvédelmi és ökológiai okok miatt jelentősek és megőrzendők.”

(A környezet védelméért felelős szervek közül a Főosztály és a BNPI tartotta szükségesnek a településrendezési terv módosításával kapcsolatban a környezeti vizsgálat elkészítését.)

A kidolgozó véleménye szerint a módosítás nem von maga után olyan környezeti hatást, mely szükségessé tenné a környezeti vizsgálat elkészítését. Tekintettel arra, hogy a jelenlegi kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezet beépíthetősége 50% és a tervezett ipari gazdasági övezet – az OTÉK szerinti egyéb ipari gazdasági területfelhasználás (ami a területen csak nem zavaró hatású tevékenységek számára szolgáló építmények elhelyezését teszi lehetővé) – beépíthetősége szintén 50% nem jelent intenzívebb területfelhasználást a területen. Ha a jelenlegi még művelésből ki nem vont területeket nézzük, azok ugyanúgy beépíthetők jelen településrendezési terv módosítása nélkül is.

A kidolgozó nem tartja szükségesnek a településrendezési terv módosítása kapcsán elvégezni a környezeti vizsgálatot, mivel az elnyert TOP-os pályázathoz szükséges módosításokat hatja végre a településrendezési eszközein. A pályázathoz az OTÉK 20.§ vagy 24.§ szerinti területfelhasználási egységek használhatók. Kifejezetten beruházási szándék még nem fogalmazódott meg a területen viszont a konkrét beépítések során a környezetvédelmi hatóság előírhatja az építési engedélyezések során – amennyiben szükségesnek találja – a környezeti vizsgálat elkészítését.

A BNPI véleményében hivatkozott a Tarna-patak védőterületére, mely a hatályos tervben is feltüntetésre került. E védőterületet, sem a Hevesi sík megnevezésű Natura 2000-es különleges madárvédelmi területet nem érinti a módosítás.

A településrendezési terv környezetalakítási munkarésze „külön jogszabály szerinti környezeti értékelésnek is megfelelő tartalommal” készül a módosításhoz.

A Rendelet 5.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően értesítem, hogy

2019. március 1-én, 10:00 órakor
Kál Nagyközség Polgármesteri Hivatalában
(3350, Kál, Szent István tér 2.)

egyeztetést tartunk a rendezési terv módosítása kapcsán felmerült környezeti vizsgálat készítésének eseti eldöntésére irányuló eljárására beérkezett eltérő vélemények tisztázása céljából. A tárgyalás eredményessége érdekében kérem szíves megjelenését illetve írásos visszajelzését.

A Rendelet 5.§ (1) bekezdése szerinti egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelyben – a résztvevők hozzászólásaival együtt – rögzítjük a megegyezéssel elfogadott, illetve az el nem fogadott véleményeket, és azok indokait. Amennyiben az egyeztető tárgyalásra nem jelenik meg személyesen,

valamint nem ad írásos véleményt, úgy a kérdéses témában a kidolgozó véleményében foglaltakkal egyetértőnek tekintem.

Kál, 2019.02.....

.....

Polgármester