

## ***K i v o n a t !***

***Gyöngyös Város Képviselő-testületének 2019. február 28-ai ülésének jegyzőkönyvéből:***

### **Gyöngyös Város Képviselő-testületének 86/2019. (II.28.) önkormányzati határozata:**

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testülete áttekintette és megtárgyalta a településrendezési eszközöknek a „Füredi Terasz”, a Jeruzsálem utcai óvoda és bölcsőde tömbje, valamint a Bene út 728/2-730/2 hrsz. alatti ingatlanok részterületekre szóló módosításáról szóló előterjesztést, és a tárgyban az alábbi döntést hozta.

- 1.) A Képviselő-testület a 284/2005. (IX. 16.) önkormányzati határozatával megállapított Gyöngyös Város Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja.

**T. A Mátrafüred, Parádi út 6501 hrsz-ú ingatlanak a 6504 hrsz-ú ingatlan előtti része KÖu övezetből Vt övezetbe kerül.**

**Indoklás: A 6504 hrsz-ú ingatlanon lévő építmény, és az előtte lévő terasz alatti közterület az átminősítést követően azonos övezeti besorolású lesz.**

- 2.) A határozat

- 1. melléklete: TSZT-M jelű tervlap
- 2. melléklete: Településszerkezeti Terv módosítás – a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben előírt szöveges munkarészek
  - 1. Településszerkezeti terv leírása, kiegészítése
  - 2. Változások
  - 3. Biológiai aktivitás-érték számítás

- 3.) A Képviselő-testület felkéri a városfejlesztési és városüzemeltetési igazgatót, hogy a módosítást a Településszerkezeti Tervben vezesse át, és gondoskodjon a közzétételéről.

- 4.) A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Gyöngyös város településrendezési eszközei a Jeruzsálem utcai óvoda és bölcsőde tömbjére vonatkozóan, az Országút utca és a Jeruzsálem utca felőli szabályozási vonalak vonalvezetése tekintetében módosításra kerüljenek.

- 5.) A Képviselő-testület egyetért a településrendezési eszközök módosításával a Bene út 728/2-730/2 hrsz-ú ingatlanok részleges, Kte – különleges temetőterület övezetből Vt – településközpont vegyes terület övezetbe történő átsorolása érdekében azzal, hogy a módosítás tervezési költségét településrendezési szerződésben foglaltak szerint az érintett ingatlan-tulajdonosnak kell megfizetnie.
- 6.) A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy e határozat 4.) és 5.) pontjai szerinti településrendezési eszköz módosítások partnerségi egyeztetését Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 31/2017. (VII.25.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint kell lefolytatni. A Képviselő-testület a településrendezéssel érintett területként a tervezési területeket, továbbá az azokkal közvetlenül határos telektömböket jelöli ki.
- 7.) A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóságot, hogy e határozat 5.) pontja értelmében a Tulajdonossal és a Tervezővel a településrendezési szerződés megkötését készítse elő, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős:** Hiesz György polgármester

Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató

- 8.) A Képviselő-testület felkéri a városfejlesztési és városüzemeltetési igazgatót, hogy a 45/2019. (I.29.) önkormányzati határozatban rögzített adásvétel jelenlegi állásáról tájékoztassa a Képviselő-testületet, illetve a szükséges garanciákat az ügyletbe építse be, az erre vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület márciusi rendes ülése elé.

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős:** Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató

*K. m. f.*

*Hiesz György s. k.  
polgármester*

*Dr. Kozma Katalin s. k.  
jegyző*

*Kivonat hitelül:*

*Gyöngyös, 2019. február 28.*