

GYÖNGYÖS

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

(EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSMÓD – 2019)

– CSELEGATE & MÁTRAFÜRED –



DEBRECEN

2019. ÁPRILIS

GYÖNGYÖSVÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSTERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

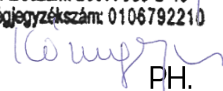
(EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSMÓD)

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:

KőszeghyArt Bt

KőszeghyArt Bt.
1117 Budapest, Fehérvári út 31. 3 em. 24.
Adószám: 25977969-2-43
Cégjegyzékszám: 0106792210
 PH.

Székhely: 1117 Budapest Fehérvári út 31. 3.em. 24.

Postacím: 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50


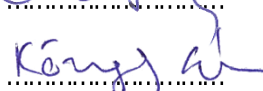
e-mail: koszeghyart@gmail.com

VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

KŐSZEGHY ATTILA TT109-0260

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

KŐSZEGHY ÁBEL TT09-0955


.....

.....

Tartalomjegyzék

1.1. Tervi előzmények – A módosítás bemutatása.....	6
1.2. Tervezői nyilatkozat.....	17
1.3. Partnerségi egyeztetés	18
2. Jóváhagyandó munkarészek	19
2.1. Határozattal jóváhagyandó munkarészek	19
2.1. Rendelettel jóváhagyandó munkarészek.....	21
3. Önkormányzati döntések (Határozatok, rendeletek).....	26
4. Alátámasztó munkarészek	36
4.1. Tájrendezés szakági alátámasztó munkarész	36
4.2. Környezetalakítási szakági alátámasztó munkarész	36
4.3. Közlekedés szakági alátámasztó javaslat.....	36
4.4. Közmű alátámasztó vizsgálat.....	36
4.5. Hírközlési alátámasztó vizsgálat.....	36
4. 6. Magasabb rendű terveknek való megfelelés.....	37
5. Beérkezett vélemények, adatszolgáltatások.....	43
6. Tervlapok	71

1.1. TERVI ELŐZMÉNYEK – A MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A város településrendezési tervét a Régió Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft készítette 2005-2006-ban. Azóta a jóváhagyott tervek többször is módosításra kerültek, önkormányzati és lakossági kérelmek alapján. Jelen módosítást a KőszeghyArt Tervezők Bt. készítette. (Felelős tervező: Dr. Kőszeghy Attila vezető településtervező)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 284/2005. (IX.16.) ÖKT határozat

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 3/2007. (II.19.) ÖKT rendelet

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök elfogadásuk óta többször is módosításra kerültek. A legutolsó módosítás elfogadása óta újabb módosítási igények merültek fel.

A város képviselő-testülete 2019 év elején (január és február) a településrendezési eszközeinek módosításáról döntött fejlesztési szándékainak megalapozására. A képviselő-testület 45/2019. (I.29.) és 86/2019. (II.28.) ÖKT határozataiban (5. pont) döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról, és a módosítási területek lehatárolásáról. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32.§ szerinti egyszerűsített eljárás alapján történik a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése.

„A településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:

a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,

b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja,*

c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”

A fent idézett követelmények mindegyike teljesül jelen eljárás során.

A településrendezési eszközök módosításának megindítása előtt a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatásra kötelezett szervek megkeresése megtörtént. A kapott adatok a feltüntetése megtörtént a terveken.

Az előzetes tájékoztató fázissal egy időben történt az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása is. A környezet védelméért felelős szervek véleményeinek ismeretében a képviselő-testület dönt a környezeti vizsgálat készítéséről. A vélemény adására adott határidők leteltek, a környezet védelméért felelős szervek egyike sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. A képviselő-testület várhatóan a következő soros ülésén fogja az eljárást lezáró döntést meghozni.

Tervezési feladatok

1. Mátrafüreden a 6251 és 6252 hrsz-ú földrészleteken és a 6250 hrsz-ú közterületből egy részt megvásárolva, majd a tulajdonos az egy helyrajzi számra összevont telken vendéglátó funkciójú építményt kíván elhelyezni. A jelenlegi településközpont vegyes építési övezet előírásainak módosítása szükséges.

2. A Bene úti temető tömbjének szabályozása. A 719-730/2 hrsz-ú ingatlanok szabályozása településközpont vegyes építési övezetben, melynek egy része (719-726 hrsz.) már településközpont vegyes területfelhasználási egységben van.

1. A 24. sz. Gyöngyös-Parád-Eger másodrendű főút (Parádi út) – Vízimalom utca – Parádi utca által határolt tömb

2. Belterület határ – Külső-mérges-patak – 718 hrsz-ú közterület – Bene utca – 736 hrsz-ú út.

A módosítások bemutatása

1. MÓDOSÍTÁSI PONT:

Mátrafüreden a 6251 és 6252 hrsz-ú földrészleteken és a 6250 hrsz-ú közterületből egy részt megvásárolva, majd a tulajdonos az egy helyrajzi számra összevont telken vendéglátó funkciójú építményt kíván elhelyezni. A jelenlegi településközpont vegyes építési övezet előírásainak módosítása szükséges.

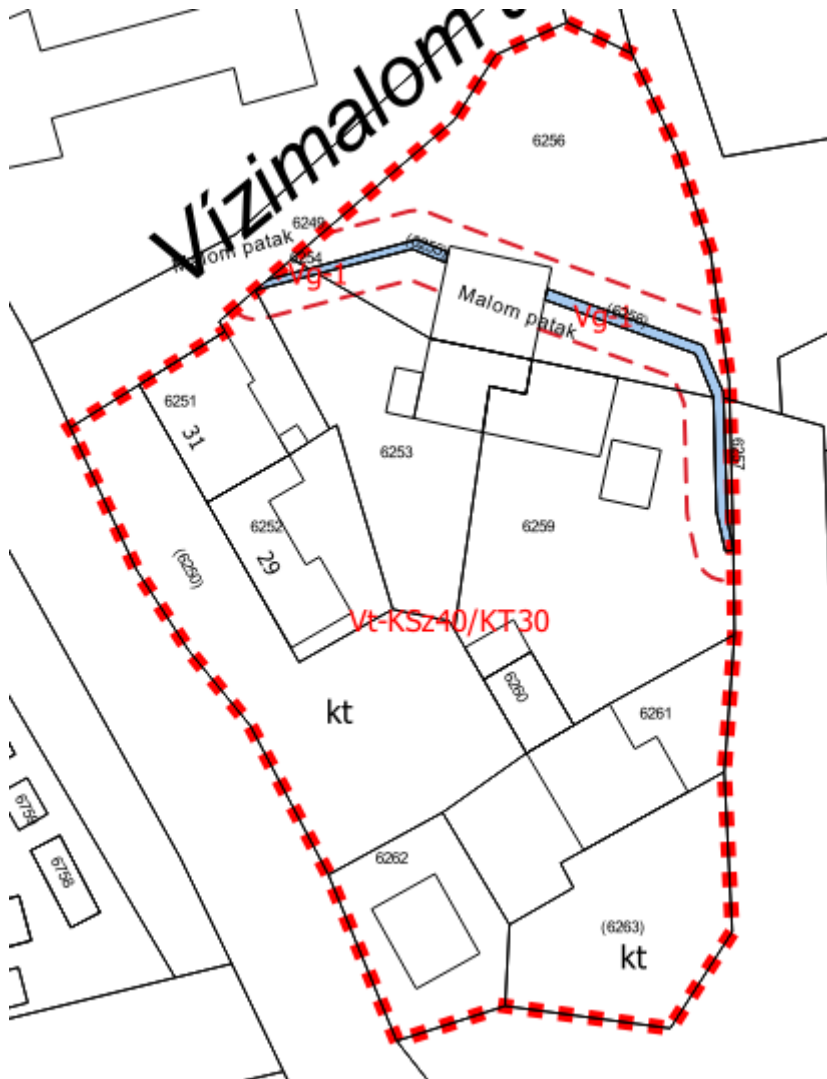
A módosítási területen belül helyi vállalkozó szeretne a 6251, 6252 hrsz-ú földrészleteken valamint a 6250 hrsz-ú földrészlet egy részén vendéglátó egységet kialakítani a telkek összevonásával. A jelenlegi szabályozás szerint a telekalakítás



2. ábra 2. módosítási pont tervezési területének légifotója

és a tervezett építmények elhelyezése nem biztosított. A hatályos helyi építési szabályzat a tömböt településközpont vegyes területkén Vt-KSz40/KT30 építési övezeti jellel szabályozza, valamint a Malom-patakot vízgazdálkodási területként Vg-1 övezeti jellel. A hatályos terv által meghatározott szabályozás az alakítható legkisebb telekméretet kialakultként, a beépítési módot szabadon állóként szabályozza. 40% maximális

beépítettség mellett kialakult maximális építménymagasságot, teljes közművesítettséget és legkevesebb 30% zöldfelületet ír elő.

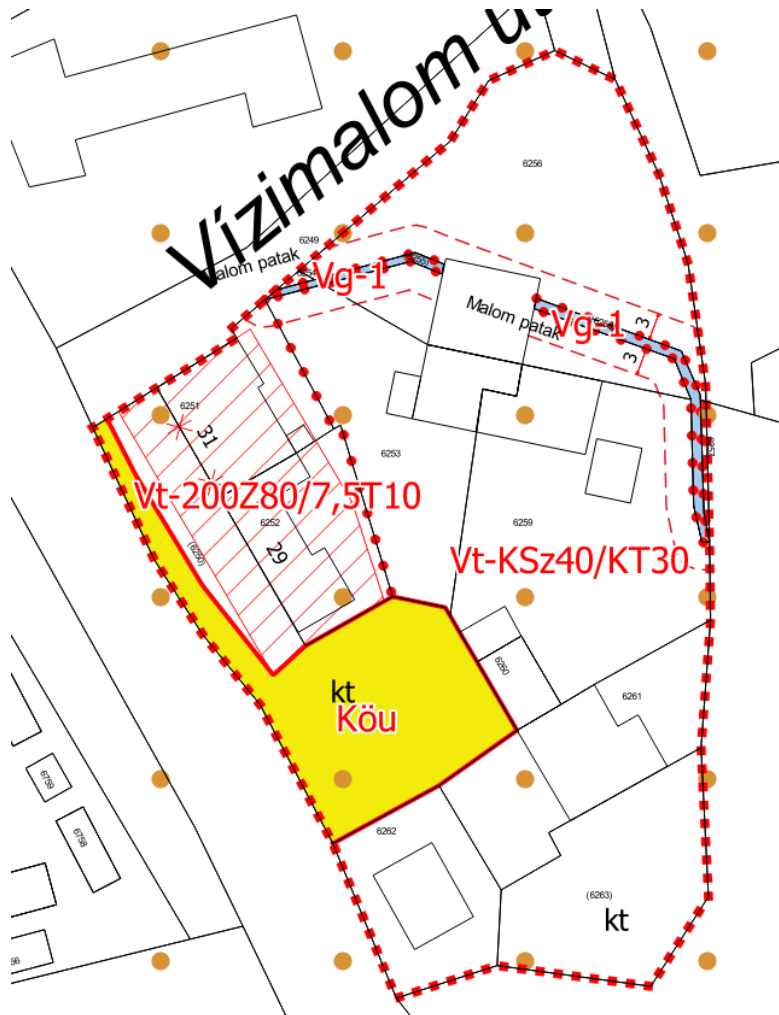


3. ábra Hatályos szabályozás terv - részlet

A tervezett szabályozás alapján a 6251, 6252 hrsz-ú telkek és a 6250 hrsz-ú telek egy része külön építési övezetbe kerül, de továbbra is marad településközpont vegyes területfelhasználású, így a településszerkezeti terv módosítása nem válik szükségessé.

A tervezett építési övezet jele Vt-200Z80/7,5T10, mely alapján az építési övezetben a legkisebb alakítható telek 200 m², melyen az építmények zárt sorúan helyezhetők el 80%-os maximális beépítettséggel és 7,5 m megengedett legnagyobb építménymagassággal. A telek teljes közművesítettsége esetén építhető be és minimum 10% zöldfelület biztosítandó. A tervezett létesítmény megvalósíthatósága érdekében az építési hely is kijelölésre került, ezzel is egyértelműen szabályozva a három oldalról közterülettel

körülvevett saroktelek beépítési lehetőségét. A tömbön belüli 6250 hrsz-ú telek megmaradó része közlekedési területként kerül jelölésre ezzel biztosítva a tömbön belüli ingatlan megközelíthetőségét. Ez nem új közlekedési terület, csupán a kialakult állapotnak megfelelő jelölés átvezetése a szabályozási tervlapra.



4. ábra Tervezett szabályozási terv – részlet

A módosítási terület érintett a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetével, ezért a kapott adatszolgáltatás szerinti jelöléseket a szabályozási tervlap tartalmazza.

A módosítás várható hatása, hogy a vendéglátó építmény megépítésének jogi lehetősége megteremtődik. A jelenlegi leromlott állapotú épületek helyett igényesen megtervezett építménynek adhatnak helyet a módosítással érintett telkek. Zavaró hatás nem valószínűsíthető.

2. MÓDOSÍTÁSI PONT

A módosítási területen belül lakossági kérelem alapján a Bene út 8. szám alatt telephelyet kívánnak létrehozni, melyhez a hatályos településrendezési eszközök módosítása szükséges.

A hatályos településrendezési eszközök a kérdéses telket különleges temető terület területfelhasználásba sorolja, mely a nem teszi lehetővé a vállalkozás telephelyének kialakítását. A tömbön belül a 719 hrsz-ú telek, a 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726 hrsz-ú telkek Bene út felőli része településközpont vegyes területfelhasználásúak. Ahhoz, hogy a vállalkozás telephelyének kialakítása megvalósíthatóvá váljon a településrendezési terv módosítása során a 728/2, 729, 730/1 és 730/2 hrsz-ú ingatlanok Bene út felőli része településközpont vegyes területfelhasználási egységbe való átsorolása javasolt.

A tervezési feladat továbbá, hogy a tömbön belül már meglévő településközpont vegyes területek és a kertes mezőgazdasági területek szabályozása meghatározásra kerüljenek, ugyanis a hatályos terv nem tartalmazza az építési övezeti és övezeti jelöléseket.



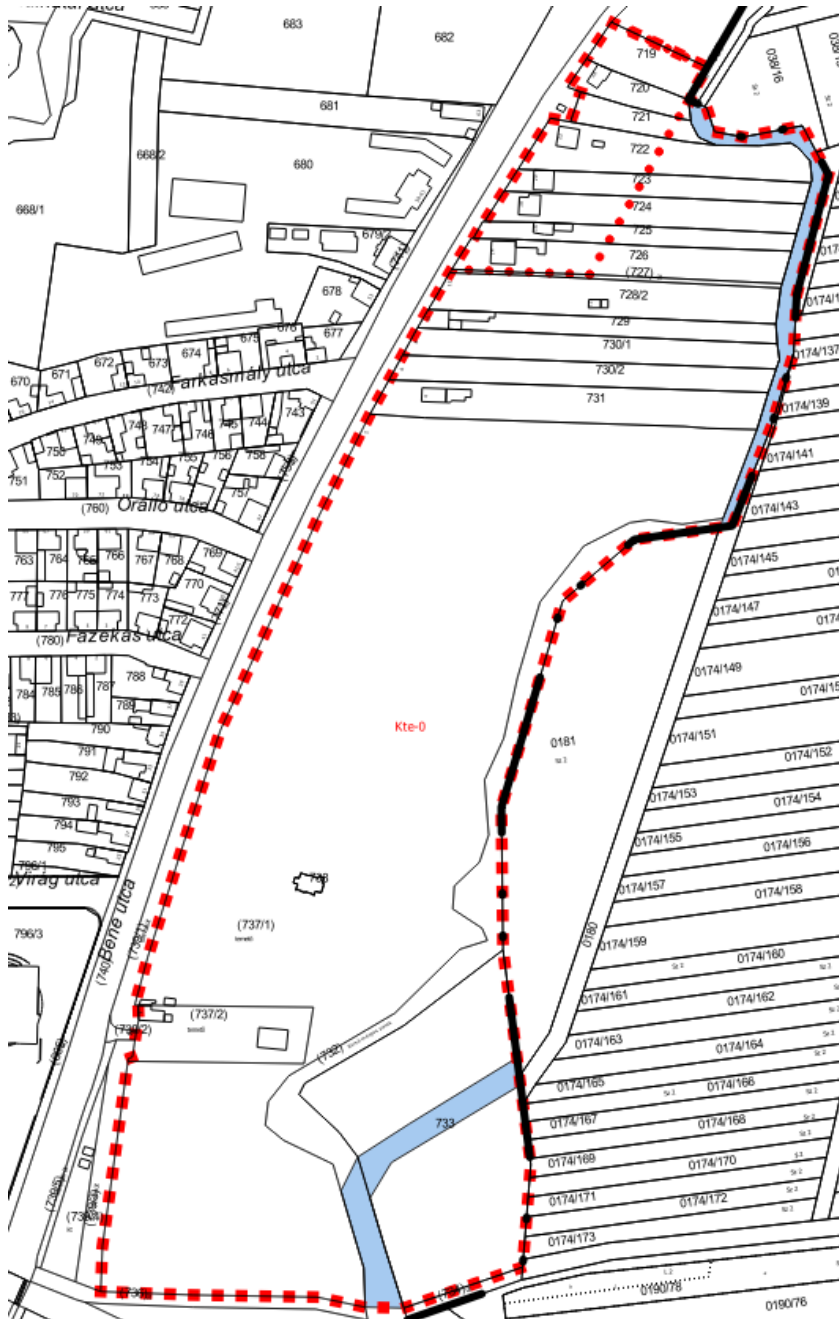
5. ábra Hatályos településszerkezeti terv - részlet

A hatályos szerkezeti terv a tömbön belül kijelöli a beépítésre szánt terület határát. Az egykori patakmeder vonalában kijelölt határvonal azonban nincs összhangban a szabályozási terv által rögzített Kte-O építési övezettel, mivel az az egész temetőre került meghatározásra. A tervezett településszerkezeti tervlapon a szabályozási tervnek megfelelően a beépítésre szánt terület határa vonal is korrigálásra került a szabályozási terv szerint. Ennek célja, hogy a temető jelenlegi egyféle építési övezetét ne kelljen több részre tovább bontani.

A településszerkezeti tervlapon feltüntetésre kerültek a magasabb rendű jogszabályok által meghatározott korlátozások, övezetek mint például a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete valamint a Külső-Mérges-patak parti sávja is (6m).

14

településközpont vegyes építési övezet Vt-600030/4,5T30 építési övezeti jelet kap, mely alapján a legkisebb alakítható telek mérete 600 m², melyen az építményeket oldalhatáron álló beépítési módban maximum 30%-os beépítéssel és maximum 4,5 méteres építménymagassággal lehet elhelyezni. A telek 30%-án zöldfelületet kell kialakítani, valamint a teljes közművesítettség megléte is feltétel új építés esetén.

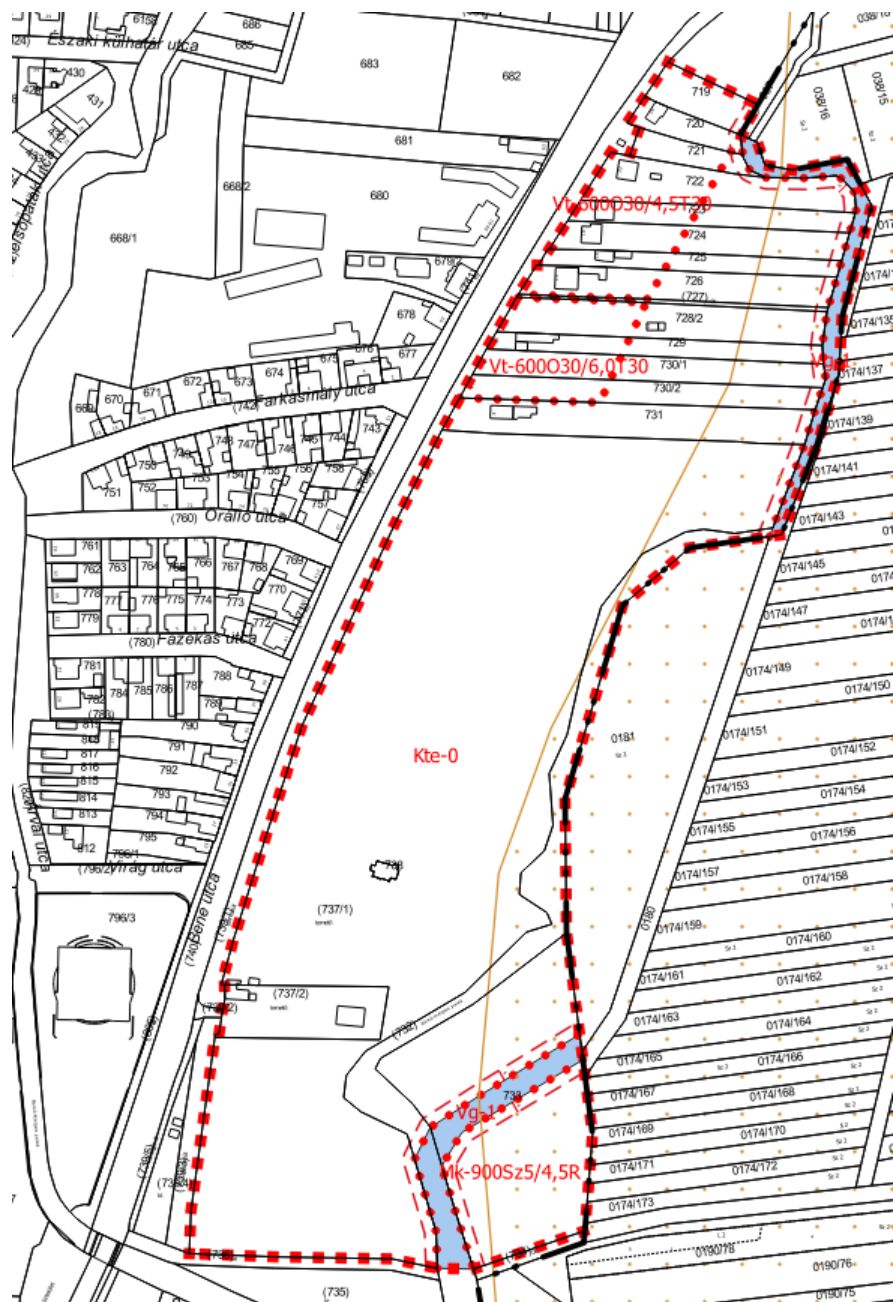


7. ábra Hatályos szabályozási terv – részlet

Mivel a tömb déli sarkában a kertes mezőgazdasági terület övezetét a hatályos szabályozási tervlap nem rögzíti, így a tervezett tervlapon ez is meghatározásra került. A HÉSZ által rögzített Mk övezetekből az Mk-900Sz5/4,5R övezet került meghatározásra, ahol a legkisebb kialakítható telekméret 900m², melyen építményt szabadon álló beépítési módban lehet elhelyezni. A telek 5%-a beépíthető és a maximális építménymagasság 4,5 méter. A telken a részleges közművesítés feltétele az építésnek.

Az újonnan kijelölésre került településközpont vegyes terület a 728/2, 729, 730/1 és 730/2 hrsz-ú telkek Bene út felőli részét érintik cca 70 m mélységig. Az építési övezet Vt-600030/6,0T30.

Tekintettel a kialakult állapotra a minimum 600 m²-es telkek maximum 30%-a építhető be 6,0 méteres építménymagasság maximummal oldalhatáron álló beépítési módban. A telkek minimális zöldfelületi fedettsége 30% és kötelező a teljes közművesítettség biztosítása.



8. ábra Tervezett szabályozási terv – részlet

A szabályozási terven továbbá a Külső-Mérgecs patak 6-6 méteres parti sávja is feltüntetésre került, mely a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (II.14.) Korm. rendelet szerint került kijelölésre.

A Bükk Nemzeti Park Igazgatósága által megküldött tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete is feltüntetésre került a tervezett szabályozási tervlapon.

A változtatások hatását tekintve a helyi vállalkozás fejlődésének, illetve létrejöttének elősegítése, ezáltal a gazdaság élénkítése, új munkahelyek létrejöttével a település gazdasági potenciáljának erősítése. A hatályos terven szabályozatlan területek szabályozásával a területek használhatósága megnőtt, és csökken a jogi bizonytalanság. A szükséges védőtávolságok és övezetek feltüntetésével a környezet-, természet- és a táj védelme is biztosíthatóvá válik.

1.2. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Gyöngyös településrendezési tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) előírásainak megfelelően készült.

Kőszeghy Attila
vezető településtervező
TT1-09-0260

1.3. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Az Önkormányzat a Rendelet változásaihoz igazodva partnerségi szabályzatot fogadott el 2017 júniusában. Az önkormányzat a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 31/2017. (VII.25.) Ör. rendelete valamint a Rendelet 29/A.§ (5) b) alpontja szerint a településrendezési terv módosítását kihirdette és lakossági fórumot tart.

A lakossági fórum megtartásra került 2019. március 20-án 16 órakor a polgármesteri hivatalban. A lakossági fórumról jegyzőkönyv készült és a dokumentációhoz került csatlásra. A képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezáró döntését a következő soros ülésén hozza meg.

2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

2.1. HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

..../2019. (.....) számú határozati javaslat

(Gyöngyös Város Szerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 284/2005. (IX.16.) számú határozat módosításáról)

1./ Gyöngyös Város Önkormányzat Képviselőtestületének Gyöngyös Város Településszerkezeti Terve jóváhagyásáról szóló 284/2005. (IX. 16.) számú Önkormányzati határozatának mellékletét képező TRT_01 Településszerkezeti Terv elnevezésű tervlap jelen határozat 1. mellékletét képező „Tm-2T” jelű, „Településszerkezeti tervlap” elnevezésű szerkezeti tervlapon "Tervezési terület határa"-val jelölt területek tekintetében a Tm-2T jelű tervlapokon ábrázolt részletre módosul.

Jelen határozat 1. mellékletét képezi a Tm-2T jelű Településszerkezeti tervlap.

2./ A jóváhagyott módosításokat a Gyöngyös Város Településszerkezeti Terve TRT_01 Településszerkezeti Terv című tervlapjával együtt kell alkalmazni. Az elfogadott településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni az egyeztetésében részt vett államigazgatási szerveknek.

Előadó:

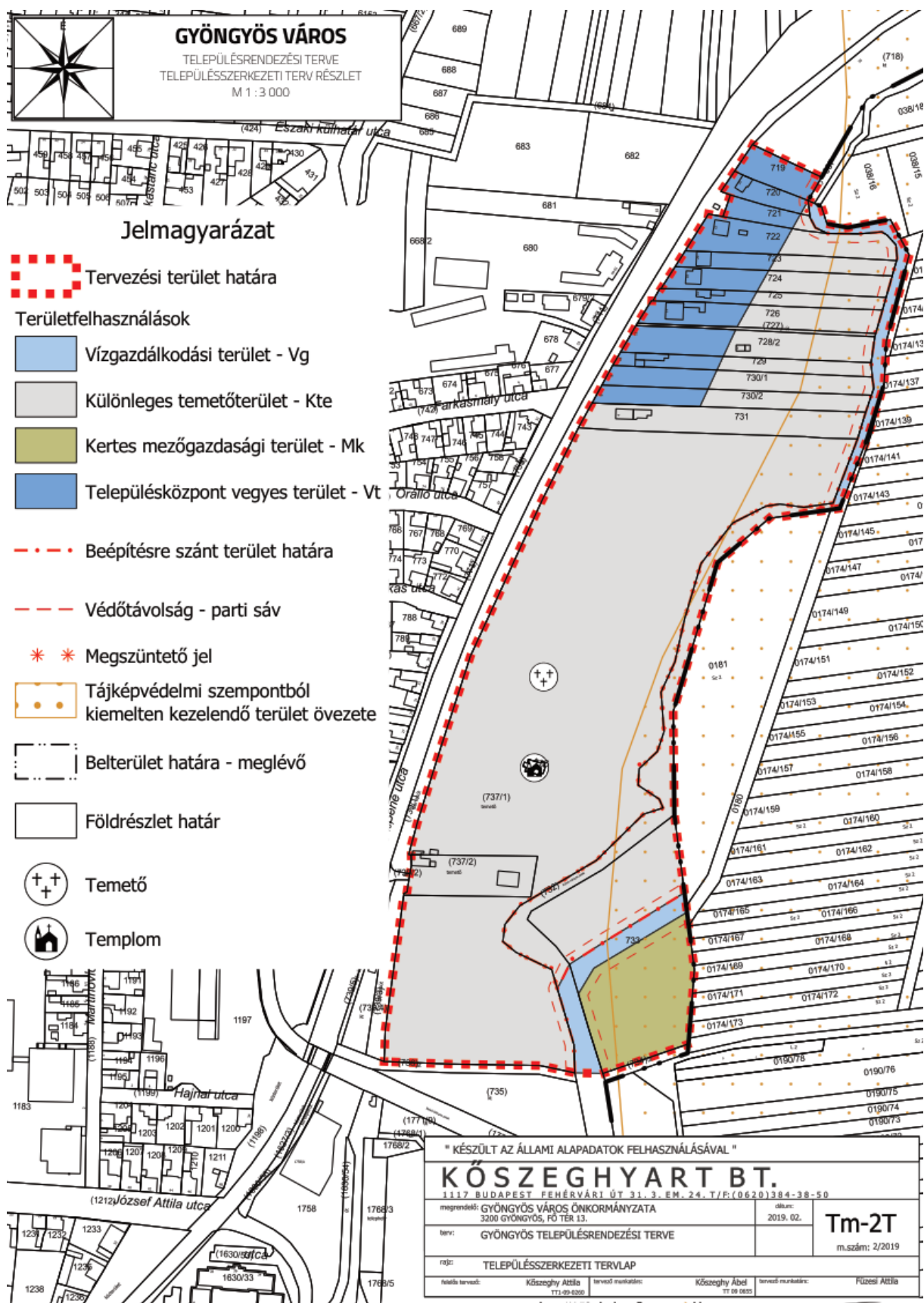
Felelős:

Határidő:

Erről értesül:

Gyöngyös, 2019.

Hiesz György
polgármester



2.1. RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (.....) önkormányzati rendelete

Gyöngyös Város Építési Szabályzatáról (GYÉSZ) szóló 3/2007.(II.19.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Gyöngyös Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 31/2017. (VII.25.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek-, továbbá, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 28. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró:

állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,
környezetvédelmi és természetvédelmi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, erdészeti hatáskörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala,
bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala,
közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,
Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,
Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Vasúti Hatósági Főosztály
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter,
Honvédelemért Felelős Miniszter,
Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
Országos Atomenergia Hivatal,
Heves Megye Önkormányzata,

Gyöngyöshalász Községi Önkormányzat,
 Visonta Községi Önkormányzat,
 Abasár Község Önkormányzat,
 Pálosvörösmart Községi Önkormányzat,
 Markaz Községi Önkormányzata,
 Parád Nagyközség Önkormányzata,
 Parádsasvár Községi Önkormányzat,
 Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat,
 Gyöngyöstarján Község Önkormányzata,
 Nagyréde Nagyközség Önkormányzata

- véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Gyöngyös Város Építési Szabályzatáról (GYÉSZ) szóló 3/2007.(II.19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 12.§ (3) bekezdésében szereplő táblázat a következő 78., 79. és 80. sorral egészül ki:

78.	Vt-600030/4,5T30	600	O	30	4,5	T	30	N	SZ;C;P
79.	Vt-600030/6,0T30	600	O	30	6,0	T	30	N	SZ;C;P
80.	Vt-200Z80/7,5T10	200	Z	80	7,5	T	10	N	C;P

2.§

A HÉSZ 12.§-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A Vt-200Z80/7,5T10 építési övezetben elhelyezhető a kereskedelmi szolgáltató vendéglátó építmény funkciójához kapcsolódó, nem zavaró hatású egyéb kézműves jellegű gazdasági funkciójú építmény is.”

3.§

A HÉSZ 1. melléklete kiegészül a következő s) és t) ponttal.

„s) Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása – Bene úti temető tömbje Tm-2SZ jelű szabályozási fedvényterve (KőszeghyArt Bt. 2019.)”

„t) Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása – Parádi úti vendéglátóhely szabályozása – Tm-6SZ jelű fedvényterve (KőszeghyArt Bt. 2019.)”

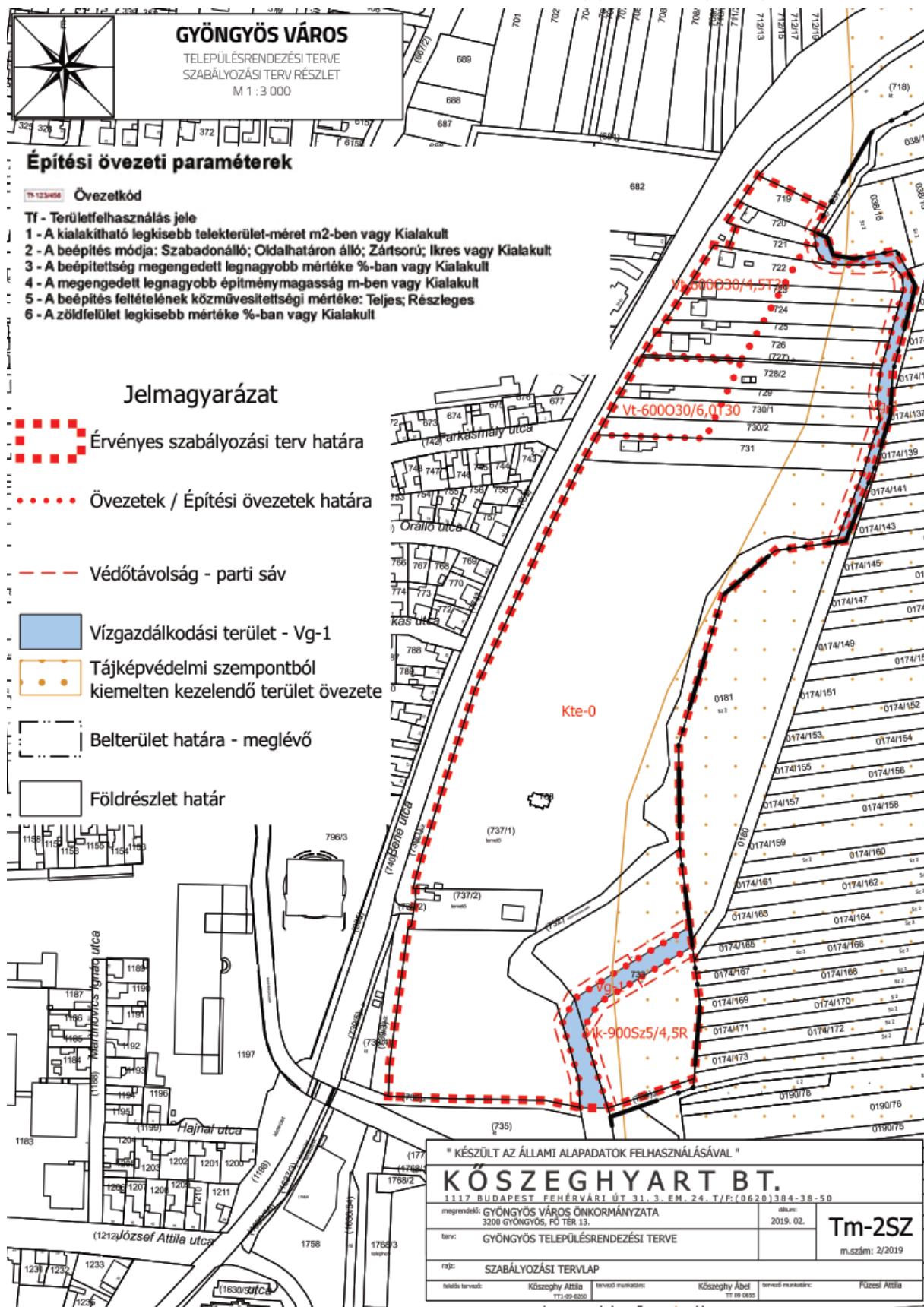
Záró rendelkezések

3. §

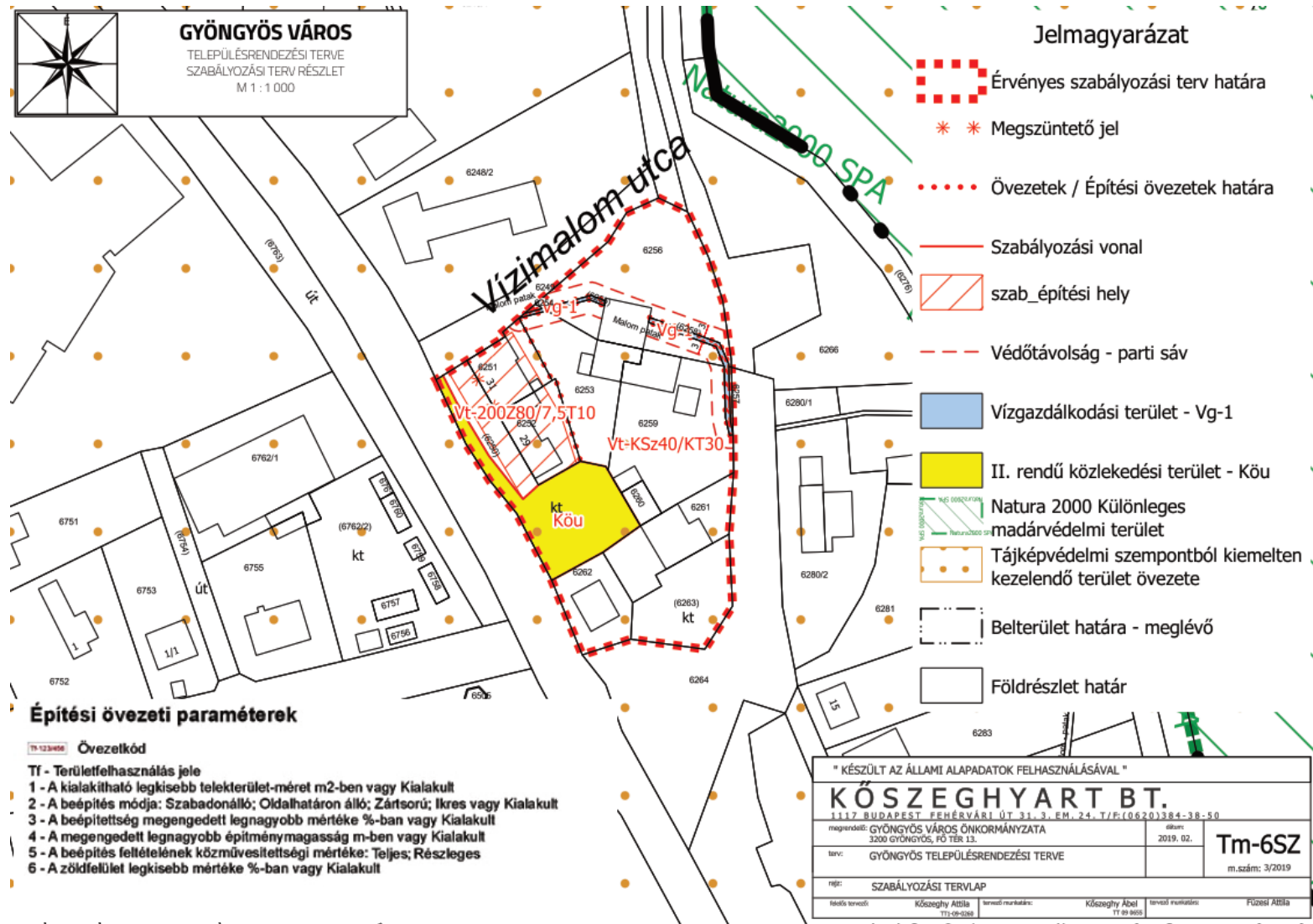
E rendelet 2019.-án lép hatályba.

Hiesz György
polgármester

Dr. Kozma Katalin
jegyző



1. melléklet a(z) .../2019. (... ..) sz. rendelethez



3. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK (HATÁROZATOK, RENDELETEK)

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének

31/2017. (VII.25.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel

összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól*

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének első fordulatában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya Gyöngyös város településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek (a továbbiakban: településrendezési eszközök), településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: kézikönyv) és településképi rendeletének (a továbbiakban: településképi rendelet) készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. §

A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésének vagy módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. §

(1) A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult, az adott településfejlesztéssel, településrendezéssel illetve településképi eszköz készítésével, vagy módosítással érintett természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,

- b) a gyöngyösi székhellyel, telephellyel rendelkező, az adott településfejlesztéssel, településrendezéssel illetve településképi eszköz készítéssel, vagy módosítással érintett gazdálkodó szervezet,
 - c) a gyöngyösi székhellyel bejegyzett civil szervezet,
 - d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába – a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban – a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.
- (2) Az (1) bekezdés a) és b) pontjai szerinti, az adott településfejlesztéssel, településrendezéssel illetve településképi eszköz készítéssel, vagy módosítással érintett terület lehatárolását az Önkormányzat az eszköz készítéséről szóló településfejlesztési döntésében esetenként határozza meg.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. §

- (1) Konceptió vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –
- a) a Polgármesteri Hivatal Fő téri közterületre néző ablakaiban elhelyezett hirdetőfelületeken,
 - b) a Gyöngyösi Újságban vagy Heves Megyei Hírlapban,
 - c) a www.gyongyos.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
 - d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (2) A konceptió és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.gyongyos.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

5. §

Kézikönyv és településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) a Polgármesteri Hivatal Fő téri közterületre néző ablakaiban elhelyezett hirdetőfelületeken,
- b) a Gyöngyösi Újságban vagy Heves Megyei Hírlapban,
- c) a www.gyongyos.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

6. §

- (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –
 - a) a Polgármesteri Hivatal Fő téri közterületre néző ablakaiban elhelyezett hirdetőfelületeken,
 - b) a Gyöngyösi Újságban vagy Heves Megyei Hírlapban,
 - c) a www.gyongyos.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
 - d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén, valamint a Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – az (1) bekezdésben meghatározott módon történik.
- (3) A (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően, településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, ha az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása, vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, – a www.gyongyos.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.
- (4) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a (3) bekezdés szerinti módon közzétett hirdetmény útján történik.

7. §

- (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:
 - a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
 - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
 - c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

- (2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:
- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
 - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
 - c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

8. §

A lakossági fórum összehívása és lebonyolítása során Gyöngyös Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglaltak szerint eljárni.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

9. §

- (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételét számított 15 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:
- a) papír alapon a polgármesternek címezve, Gyöngyös Város Önkormányzata címére (3200 Gyöngyös, Fő tér 13.) történő megküldéssel, vagy
 - b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.
- (2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közzétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és az elfogadási szakaszban egyaránt.
- (3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.
- (4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

- (5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.
- (6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja a kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.
- (7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben – megküldi az önkormányzat részére, a polgármesternek címezve.
- (8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozóan döntés-tervezetet készít.

10. §

- (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a képviselő-testület dönt.
- (2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítész eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a polgármester dönt.
- (3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

11. §

- (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:
 - a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
 - b) a vélemény beérkezésének időpontját,

- b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
 - c) a véleményezési szakaszt lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a polgármester döntését.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és település-fejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

12. §

A polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.gyongyos.hu honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

13. §

Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésében foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

6. Záró rendelkezések

14. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

Hiesz György
polgármester

Dr. Rédei Rita
aljegyző

** A Képviselő-testület a rendeletet 2017. július 24-i rendkívüli ülésén fogadta el.*

16/11/2018. csütörtök

Polgármesteri Hivatal - Gyöngyös, Fő tér 13.	
Érkezési dátum: 2019. FEBR. 06.	Érkezési idő: 16/11/2018.
Érkezési mód: 5526	Érkezési hely: H4
Tárgy: E204	
Összeírás: Kiss A.	
Vezetői utasítás: 2019. FEBR. 06.	
Készítési dátum: 16/8	Készítési hely: H4

K i v o n a t !

Gyöngyös Város Képviselő-testülete 2019. január 29-i ülésének jegyzőkönyvéből:

Gyöngyös Város Képviselő-testületének
45/2019. (I.29.) önkormányzati határozata:

Gyöngyös Város Önkormányzat Képviselő-testülete áttekintette és megtárgyalta a mátrafüredi 6250 hrsz-ú önkormányzati közpark egy részére érkezett vételi ajánlat-tal kapcsolatos előterjesztést, és a tárgyban az alábbi döntést hozta.

I.

1) A Képviselő-testület – a Mátrafüredi Részönkormányzattal egyetértésben – előze-tesen elfogadja a 6250 hrsz-ú önkormányzati közpark mellékelt vázrajzon ábrázolt 228 m²-ére vonatkozó vételi ajánlatot és a forgalomképtelen ingatlanrész – a rende-zési terv módosítását és a jogerős telekalakítási engedély kiadását feltételezve –, for-galomképesse nyilvánítja. A forgalomképesse vált területet, a vevő kizárólagossága miatt pályázat mellőzésével Dobróka Tamás, 3261 Pálosvörösmart, Rákóczi út 108. sz. alatti lakos, mint vevő számára értékesítésre kijelöli. Az ingatlanrész vételára 15.000.- Ft+ÁFA/m².

2) A településrendezési terv módosításának megkezdése előtt előszerződést kell köt-ni, melyben rögzíteni kell a felek által kölcsönösen elfogadott 1) pont szerinti vétel-árat. Vevő vállalja, hogy az előszerződés aláírását követő 15 napon belül az értékesí-tés várható költségeit az Önkormányzat számlájára megfizeti.

3) A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Mátrafüred 6250 hrsz-ú közpark és a 6251 és 6252 hrsz-ú magánterületek közötti szabályozási vonal, valamint a 6251 és 6252 hrsz-ú ingatlanok beépíthetősége módosításra kerüljön és az ehhez szükséges rendezési tervi módosítást rendeli el.

Határidő: 2019. február 28. a módosítás megrendelésére

Felelős: Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató

4) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzői Iroda Vagyonkezelő Csoportját az előszer-ződés, majd a végleges szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert e dokumentumok aláírására.

Határidő: előszerződésre 2019. február 15.

adásvételi szerződésre a rendezési terv módosítását és a telekalakítás földhivatali átvezetését követő 30 napon belül

Felelős: dr. Birizdó Éva vagyonkezelési csoportvezető és
Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató
szerződések előkészítéséért
Hiesz György polgármester a szerződések aláírásáért

5) A Képviselő-testület a fenti döntéssel egyidejűleg felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóságot, hogy az ingatlanértékesítéssel érintett területen önkényesen, engedély nélkül végzett átalakításokkal, illegális birtokba vételekkel összefüggésben az eljárást folytassa le és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató

II.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóságot, hogy a „Füredi terasz” területének átminősítésére irányuló településszerkezeti tervet, valamint a Gyöngyös Város Építési Szabályzatáról szóló 3/2007. (II.19.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló rendelet-tervezetet ismételten terjessze a Képviselő-testület 2019. februári soros ülése elé.

Határidő: 2019. februári soros testületi ülés

Felelős: Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató

Kmf.

*Hiesz György sk.
polgármester*

*Dr. Kozma Katalin sk.
jegyző*

Kivonat hitelezül:
Gyöngyös, 2019. január 30.



K i v o n a t !

Gyöngyös Város Képviselő-testületének 2019. február 28-ai ülésének jegyzőkönyvéből:

**Gyöngyös Város Képviselő-testületének
86/2019. (II.28.) önkormányzati határozata:**

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testülete áttekintette és megtárgyalta a településrendezési eszközöknek a „Füredi Terasz”, a Jeruzsálem utcai óvoda és bölcsőde tömbje, valamint a Bene út 728/2-730/2 hrsz. alatti ingatlanok részterületekre szóló módosításáról szóló előterjesztést, és a tárgybán az alábbi döntést hozta.

- 1.) A Képviselő-testület a 284/2005. (IX. 16.) önkormányzati határozatával megállapított Gyöngyös Város Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja.

T. A Mátrafüred, Parádi út 6501 hrsz-ú ingatlannak a 6504 hrsz-ú ingatlan előtti része KÖu övezetből Vt övezetbe kerül.

Indoklás: A 6504 hrsz-ú ingatlanon lévő építmény, és az előtte lévő terasz alatti közterület az átminősítést követően azonos övezeti besorolású lesz.

- 2.) A határozat

- 1. melléklete: TSZT-M jelű tervlap
- 2. melléklete: Településszerkezeti Terv módosítás – a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben előírt szöveges munkarészek
- 1. Településszerkezeti terv leírása, kiegészítése
- 2. Változások
- 3. Biológiai aktivitás-érték számítás

- 3.) A Képviselő-testület felkéri a városfejlesztési és városüzemeltetési igazgatót, hogy a módosítást a Településszerkezeti Tervben vezesse át, és gondoskodjon a közzétételéről.

- 4.) A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Gyöngyös város településrendezési eszközei a Jeruzsálem utcai óvoda és bölcsőde tömbjére vonatkozóan, az Országút utca és a Jeruzsálem utca felőli szabályozási vonalak vonalvezetése tekintetében módosításra kerüljenek.

- 5.) A Képviselő-testület egyetért a településrendezési eszközök módosításával a Bene út 728/2-730/2 hrsz-ú ingatlanok részleges, Kte – különleges temetőterület övezetből Vt – településközpont vegyes terület övezetbe történő átsorolása érdekében azzal, hogy a módosítás tervezési költségét településrendezési szerződésben foglaltak szerint az érintett ingatlan-tulajdonosnak kell megfizetnie.
- 6.) A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy e határozat 4.) és 5.) pontjai szerinti településrendezési eszköz módosítások partnerségi egyeztetését Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 31/2017. (VII.25.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint kell lefolytatni. A Képviselő-testület a településrendezéssel érintett területként a tervezési területeket, továbbá az azokkal közvetlenül határos telektömböket jelöli ki.
- 7.) A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóságot, hogy e határozat 5.) pontja értelmében a Tulajdonossal és a Tervezővel a településrendezési szerződés megkötését készítse elő, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Hiesz György polgármester

Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató

- 8.) A Képviselő-testület felkéri a városfejlesztési és városüzemeltetési igazgatót, hogy a 45/2019. (I.29.) önkormányzati határozatban rögzített adásvétel jelenlegi állásáról tájékoztassa a Képviselő-testületet, illetve a szükséges garanciákat az ügyletbe építse be, az erre vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület márciusi rendes ülése elé.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató

K. m. f.

*Hiesz György s. k.
polgármester*

*Dr. Kozma Katalin s. k.
jegyző*

Kivonat hitelesül:

Gyöngyös, 2019. február 28.

4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

4.1. TÁJRENDEZÉSI SZAKÁGI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Jelen módosítási területek vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített tájrendezési szakági alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani, kiegészíteni. Biológiai aktivitásérték pótlása – mivel a terv nem tartalmaz új beépítésre szánt terület kijelölést – nem szükséges.

4.2. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI SZAKÁGI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

A módosítási területekre korábban elkészített környezetalakítási munkarészeket módosítani, kiegészíteni nem vált szükségessé.

4.3. KÖZLEKEDÉSI SZAKÁGI ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Jelen módosítási területek vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített közlekedési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani. A területek megközelítése biztosított, a módosítás közlekedési területet nem érint.

4.4. KÖZMŰ ALÁTÁMASZTÓ VIZSGÁLAT

Jelen módosítási területek vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített közművesítési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani. A tervezett módosítás nem befolyásolja a jelenlegi ellátást. Annak bővítésére nincs szükség, mert megfelelő kapacitással rendelkezik.

4.5. HÍRKÖZLÉSI ALÁTÁMASZTÓ VIZSGÁLAT

Jelen módosítási területek vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített hírközlési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani. A módosítás által bekövetkező változások nincsenek kihatással a hírközlési berendezésekre,

építményekre. Ezért a korábbi alátámasztó munkarészek módosítása, kiegészítése nem vált szükségessé.

4. 6. MAGASABB RENDŰ TERVEKNEK VALÓ MEGFELELÉS

A magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása szükséges minden településrendezési terv készítéséhez és elfogadásához. Jelen módosítás nem érinti a településszerkezeti tervet, ezért a magasabb rendű terveknek való megfelelés továbbra is biztosított marad. A fejezet a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) Kormányrendelet szerinti lefolytatott adatszolgáltatási eljárás alapján mégis bemutatásra kerül.

Figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

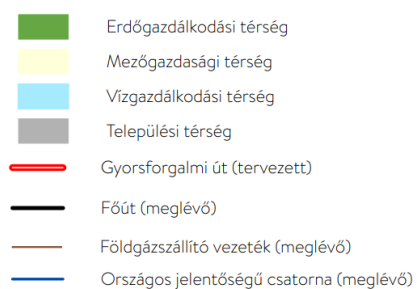
- a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervének (a továbbiakban OTrT) előírásai és
- a 10/2010. (V. 07.) önkormányzati rendelettel módosított Heves Megye Területrendezési Terve (továbbiakban: MTrT).

Gyöngyös településrendezési tervéhez az OTrT-t kell figyelembe venni. Az OTrT módosítását 2018. XII. 28-án fogadta el az országgyűlés, melynek jelentős része 2019. III. 15-én lépett hatályba. A Megyei Területrendezési Tervek felülvizsgálata megkezdődött. Az OTrT 91.§-a rögzíti a megyei területrendezési tervek felülvizsgálatáig az OTrT-vel ellentétes rendelkezések figyelembe vételének lehetőségeit.

Az Országos Területrendezési Tervhez és a Megyei Területrendezési Tervhez való igazodás

Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) a település közigazgatási területét 4 kategóriába sorolja. (1/a. ábra)

- mezőgazdasági térség
- erdőgazdálkodási térség
- vízgazdálkodási térség
- települési térség



9. ábra OTTr szerkezeti terv részlet

„11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

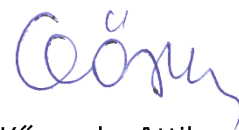
Gyöngyös városra vonatkozóan a Heves Megyei Területrendezési Terv városias települési térséget, mezőgazdasági térséget, erdőgazdálkodási térséget, vízgazdálkodási térséget és vegyes területfelhasználású térséget határoz meg. A tervezési területek ezek közül a városias települési térség területfelhasználási térségbe tartoznak.

A vonalas infrastruktúrák jelen módosítások területét nem érintik. A hatályos településrendezési eszközök azokat változatlanul tartalmazzák.

Nyilatkozat az Országos és Térségi Szerkezeti Tervnek való megfelelésről

Kőszeghy Attila (vezető településtervező, TT1-09-0260), mint Gyöngyös város településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített településrendezési terv módosítás - az 1996. évi XXI. Törvény alapján továbbra is figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Gyöngyös esetében az Országos Területrendezési Tervet és a Heves Megyei Területrendezési Tervet.

Debrecen, 2019. április hó



Kőszeghy Attila
vezető településtervező
TT1-09-0260

Országos Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Gyöngyös a **térségi övezetek** közül:

- Ökológiai hálózat magterületének övezetébe
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetébe
- Ökológiai hálózat puffterület övezetébe
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezetébe
- Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetébe
- Erdők övezetébe
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezetébe
- Tájképvédelmi terület övezetébe
- Vízminőség-védelmi terület övezetébe
- Honvédelmi és katonai célú terület övezetébe **sorolja** az OTrT.

Továbbá:

- Világörökségi és világörökségi várományos terület övezetébe
- Nagyvízi meder és a VTT-tározók övezetébe nem sorolja az OTrT.

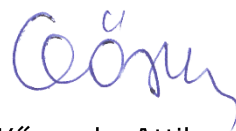
A rendszeresen belvízjárta terület övezetébe, az ásványi nyersanyagvagyon területének övezetébe nem sorolja a megyei területrendezési terv.

Az országos övezetek közül mindkét módosítási területet érinti a tájképvédelmi terület övezete, valamint az 1. módosítási pont tervezési területét nem érinti.

Nyilatkozat az Országos Övezetekhez való megfelelésről

Kőszeghy Attila (vezető településtervező, TT1-09-0260), mint Gyöngyös város településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített településrendezési terv módosításának dokumentációja az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket.

Debrecen, 2019. március hó



Kőszeghy Attila
vezető településtervező
TT1-09-0260

5. BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK, ADATSZOLGÁLTATÁSOK



Aláíró: Huszárné Bodor Éva
Heves Megyei Kormányhivatal
Egri Járási Hivatal
(2019.03.07. 16:26:12)

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL EGRI JÁRÁSI HIVATALA

Polgármesteri Hivatal – Gyöngyös, Fő tér 13.	
Érkezési dátum: 2019. MÁRC. 08.	Előírt idő: HU
Érkezési megnevezés: 10294	
Tárgy: KISS A!	
Ügyintéző: Vezető munkatárs: 2019. MÁRC. 11.	
Időszak: 16/3-17	Időszak: HU

Ügyintéző
szervezeti
egység:

Agrárügyi és
Környezetvédelmi
Főosztály
Növény- és Talajvédelmi
Osztálya

Iktatószám: HE-02/NTO/01147-2/2019.
Ügyintéző: Vincze Orsolya
Telefonszám: +3636510951
Hiv.sz.: 16/3-10/2019.

Tárgy: Talajvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről Gyöngyös város településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosításával kapcsolatban

Talajvédelmi vélemény

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján Gyöngyös város településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosítása kapcsán környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.

A megküldött dokumentáció és átnézeti tervlap alapján megállapítottam, hogy a módosítással érintett területek között szerepelnek termőföld területek.

A bemutatott településrendezési eszközök módosítása álláspontom szerint nem gyakorol olyan jelentős környezeti hatást a talaj minőségére, illetve a termőföld humuszos rétegére, amely talajvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását indokolná.

Véleményt az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 43. §, 44. § és 50. § alapján adtam ki.

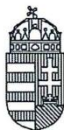
Hatáskörömet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése, illetékességemet a 3. § (2) bekezdése állapítja meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:

Huszárné Bodor Éva
osztályvezető

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
3300 Eger, Szövetkezet u. 6. - 3301 Eger Pf.: 218 Telefon: +36 (36) 510-951 Fax: +36 (36) 510-970
E-mail: nto@heves.gov.hu - Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves>



Aláíró: Fajcsák Dénes Attila
Heves Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet
(2019.03.07. 16:47:19)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Polgármesteri Hivatal - Gyöngyös, Fő tér 13.	
Dátum: 2019. MÁRC. 08.	Ellátó szerv: Hk
Ellátó szerv kódja: 10287	
Tárgy: KISS A.	
Vezető ütemezés, sorrend: 2019. MÁRC. 11.	
Ellátó szerv kódja: 16/3-16	Ellátó szerv kódja: H4

Iktatószám: HE/ÁF/32-2/2019.
Ügyintéző: Czéli János
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: 16/3-10/2019.

Hiesz György polgármester úr részére
Gyöngyös Város Önkormányzata
Gyöngyös
Fő tér 13.
3200

Tárgy: Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása – várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyöngyös Város Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte. A hivatkozási számú megkeresésében a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben környezeti vizsgálat készítéséhez kérte véleményemet.

Fentiekre tekintettel „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4.§ (2) bekezdése értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

A településrendezési eszközök módosításához - az épített környezet védelme szempontjából - környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

- a) Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) megállapításához - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:
- A R. 4. sz. mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során.
- A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell, a program megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, környezeti követelmények előrejelzését, a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel az épített környezetre és annak részeként az épített és régészeti örökségre.
- Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt véleményeztetni kell.
- A környezeti értékelés egyes részeit a 4. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő részszakterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről” szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű, természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen SZTJV betűjelű – szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíti el. Ld.: R. 8. § (1);

Heves Megyei Kormányhivatal - Állami Főépítész
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301 Eger Pf.: 216- Telefon: +36 (36) 521-531 - Fax: +36 (36) 521-526
E-mail: hatosag@heves.gov.hu Honlap: www.heves.gov.hu

- b) Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom továbbá a szíves figyelmét arra is, hogy a R. 5. § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a **döntést (azaz önkormányzati határozatot)** és annak indokolását az **Állami Főépítész részére is meg kell küldeni** az eljárás lefolytatásához.

Kelt: Egerben, az elektronikus aláírás szerint

Dr. Pajtkó Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész

A HE/ÁF/32-2/2019. számú levélről értesülnek:

1. Címzett – elektronikus formában
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Dr. Homor
Zsuzsanna Judit

Digitálisan aláírta: Dr.
Homor Zsuzsanna Judit
Dátum: 2019.03.06
11:02:13 +01'00'

Polgármesteri Hivatal - Gyöngyös, Fő tér 13.	
2019. MÁRC 06.	Erőltető szignója: Hg
9897	
Kiss A!	
2019. MÁRC 06.	Erőltető szignója: Hg
16/3-12	

Hiesz György polgármester
részére

Gyöngyös Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/01982-2/2019.
Ügyintéző: dr. Semsey Hajnalka
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfk.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettsége szempontjából.
Hív. szám: 16/3-10/2019.

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyöngyös város településrendezési eszközeinek több részterületére szóló módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat véleményezése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település közigazgatási határain belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 3. számú melléklete II. 2. pontjának h) bekezdése állapítja meg.

BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

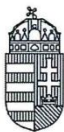
Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözzel:

dr. György István
kormány megbízott megbízásából

Dr. Homor Zsuzsanna
fővárosi és megyei tisztifőorvos

Népegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174., – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
E-mail: kozeg1@nfo.bfk.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



Aláíró: Szabó Béla Szilárd
Heves Megyei Kormányhivatal
Egri Járási Hivatal
(2019.03.06. 15:47:44)

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
EGRI JÁRÁSI HIVATALA

Polgármesteri Hivatal – Gyöngyös, Fő tér 13.	
Dátum: 2019. MÁRC. 07.	Ellátási szám: 9928
Érkezési megjelölés:	
Tárgy:	
Ügyintéző: Kiss A.	Ellátási szám:
Vezető ügykezelő: 2019. MÁRC. 07.	
Ellátási napja: 16/3-13	Ellátási napja: Hk

Ügyintéző szervezeti egység: Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály
Iktatószám: HE-02/ERDO/2681-2/2019.
Ügyintéző: Urbán Imre
Telefonszám: +36 (36) 510-584
Hivatkozás szám: 16/3-10/2019.
Ügyintézőjük: Kiss Ágnes

Gyöngyös Város Polgármestere
Gyöngyös Város Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatósága

elektronikusan
(3200 Gyöngyös, Fő tér 13.)

Tárgy: Gyöngyös város településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosítása – Vélemény környezeti értékelés szükségességéről.

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatkozott számon a 2/2005. (I.11.) kormányrendelet alapján történt megkeresésére, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály, Gyöngyös város településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosításához kapcsolódó környezeti értékelés javasolt tematikájával szemben nem emelek kifogást.

A területek módosítása az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) rendelkezéseinek megfelelő, az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott területet nem érint.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:

Szabó Szilárd
osztályvezető

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály
3300 Eger, Szövetkezet u. 4. 3301 Eger, Pf. 41. – Tel: +36 (36) 510-570 – Fax: +36 (36) 795-143
E-mail: fmeg@heves.gov.hu – Honlap: <http://portal.nebih.gov.hu>, www.kormanyhivatal.hu/hu/heves



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

FÖLDMÉRÉSI, TÁVÉRZÉKELÉSI ÉS FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Hiesz György polgármester úr
részére

Gyöngyös Város Önkormányzata



Iktatószám: BP/0900/1807-3/2019
Ügyintéző: Némethné Meier Éva
Telefonszám: +36 (1) 460-4245
E-mail: meier.eva@bfkh.gov.hu
Tárgy: Tájékoztatás megküldése

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

hivatal@hivatal.gyongyos.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a 16/3-11/2019 iktatószámon megküldött levelére tájékoztatom, hogy Budapest Főváros Kormányhivatalának, mint - a *kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól* szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletének értelmében - a kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv, valamint a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervnek rendelkezésére állnak a kiváló-, jó termőhelyi adottságú szántóterületek, illetve az erdőtelepítésre javasolt erdőterületek vonatkozásában a lehatárolási adatok, melyeket térítésmentesen szolgáltatunk Önöknek.

Felhívom figyelmét, hogy kérésüknek megfelelően **az adatszolgáltatást 2016.02.02-án már elérhetővé tettük**, és azóta is biztosítjuk. Az eltelt időben az általunk szolgáltatott **adatbázisban változás nem történt**.

Tájékoztatom, hogy Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztálya (a továbbiakban: FTFF) - mint földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv - sem a területrendezési tervek véleményezésére nem jogosult, sem pedig a környezet védelméért felelős szervként nem került megjelölésre a *területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009.(X.6.) Korm. rendelet

Szolgáltató Osztály

1149 Budapest Bosnyák tér 5. – 1592 Budapest Pf. 585. – Telefon: +36 (1) 222-5101 – Fax: +36 (1) 222-5112
Hivatali Kapu/KRID: 725401778 – E-mail: ftf@bfkh.gov.hu – Honlap: www.ftf.bfkh.gov.hu

11. mellékletében, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében, ezért a területrendezési terv véleményezésére az FTFF-nek nincs hatásköre és az eljárás további szakaszaiban sem kíván részt venni.

Kérem a fenti tájékoztatás szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2019. március „”

Tisztelettel:

dr. György István
kormány megbízott
megbízásából



Fekete Gábor
főosztályvezető

Szolgáltató Osztály

1149 Budapest Bosnyák tér 5. – 1592 Budapest Pf. 585. – Telefon: +36 (1) 222-5101 – Fax: +36 (1) 222-5112
Hivatali Kapu/KRID: 725401778 – E-mail: ftf@bfkh.gov.hu – Honlap: www.ftf.bfkh.gov.hu

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 2904-2/2019/h

Hiv. szám: 16/3-11/2019

Gyöngyös Város Polgármesteri Hivatal

2019. MÁRC 12.		Helyi hatóság: Gyöngyös, Fő tér 13.	
Tárgy: 10536		Eredet: H4	
Tárgy: Kiss A.		2019. MÁRC 12.	
16/3-18		Helyi hatóság: Gyöngyös	
3200 Gyöngyös		Fő tér 13.	

Tárgy: Gyöngyös Város településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó módosítása - teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 12. § (2) bekezdés h) pontja szerinti honvédelmi terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant és annak védőterületét a kijelölt tervezési területek nem érintik.

Fentiekre figyelemmel a tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 9. és 17. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2019. március 12.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax):

Kapják:

Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



**Gyöngyös Város Önkormányzatának
Polgármestere
Hiesz György**

Gyöngyös
Fő tér 13.
3200

kiss.agnes@gyongyosph.hu

Tárgy: Gyöngyös -
településrendezési eszközök
módosítása - előzetes tájékoztatás,
adatszolgáltatás, környezeti vizsgálat

Ügyiratszám: 1244/3/2019.
Ügyintéző: Kovácsné Majoros Csilla

Hivatkozási szám: 16/3-10/2019.
16/3-11/2019.

Ügyintézőjük: Kiss Ágnes

Melléklet: 1244_3_2019_Gyöngyös_
adatszolgáltatás_BNPI.zip

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyöngyös Város Önkormányzata „a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól” szóló **282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet alapján** a hatályos településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat, szabályozási terv) módosítását tervezi.

A tervezett módosításokkal kapcsolatban „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése** alapján kéri véleményünket az egyes tervezési területekhez kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről.

A módosítási szándékokat a hivatkozott számú, igazgatóságunkhoz 2019. március 4-én és 5-én beérkezett megkereső leveleik tartalmazzák.

I. A módosítás területe, témája:

- 1.) A külterületi 0254/19 és 0254/20 hrsz-ú, valamint 15 méter védőfásítás meghagyásával a 0254/44 hrsz-ú ingatlan ipari gazdasági építési övezetbe való átsorolása, mely során a MIAS Hungary Kft telephelyéhez kapcsolódhatna a Délkeleti iparterület. A területfelhasználás a hatályos terv szerint erdő, ám a valóságban nem az. A tervezett területfelhasználás az OTÉK szerinti egyéb nem zavaró hatású ipari terület.
- 2.) Az 1. pontban leírt módosítás által keletkező „biológiai aktivitásérték hiány” pótlására a külterületi 0203/10 és 0203/52 hrsz-ú földrészleteken kerülne sor, erdőterület övezet kijelölésével.
- 3.) A Jedlik Ányos utcától északra jelölt tömbfeltároló út szabályozásának törlése.

4.) Sástói parkoló területén a szabályozási vonal módosítása a kialakult állapotnak megfelelően: a Kéttölgy Vendéglő 30 m²-es teraszának területe a vendéglő építési övezetéhez kerül csatolásra.)

5.) Mátrafüreden a 6251 és 6252 hrsz-ú földrészleteken, és a 6250 hrsz-ú közterületből egy részt megvásárolva a tulajdonos az egy helyrajzi számra összevont telken vendéglátó funkciójú építményt kíván elhelyezni. A jelenlegi településközpont vegyes terület építési övezet előírásainak módosítása szükséges.

6.) A Bene úti temető tömbjének szabályozása. A 719-730/2 hrsz-ú ingatlanok szabályozása településközpont vegyes építési övezetben, melynek egy része (719-726 hrsz.) jelenleg is településközpont vegyes területfelhasználási egységben van.

7.) Az Országút utca és a Jeruzsálem utca szabályozási vonalának módosítása a bölcsőde és óvoda fejlesztése miatt.

8.) A helyi építési szabályzat (GYÉSZ) módosítása a megrendelőkkel egyeztetve, a módosítások céljainak megfelelően.

II. Szakmai vélemény

- A településrendezési eszközökben ábrázolt 1., 3., és 7. tervezési területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, illetve országos ökológiai hálózat területei által nem érintettek.
- A 4. pontban jelzett Sástói parkoló területe a **Mátra (HUBN10006)** néven kihirdetett **különleges madárvédelmi terület**, az országos ökológiai hálózat *puffer* területével érintett, illetve *a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek* övezetébe tartozik.
- A 2., 5. és 6. pontban megjelölt tervezési terület szintén *a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek* övezete által érintett területek.

Az adott területeken egyedi tájérték, törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület, (un. ex lege védelem alatt álló érték), valamint természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk. A tervezett területfelhasználás változtatásokkal, a helyi építési szabályzat előírásainak módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi *szempontból a tervezési területre vonatkozóan környezeti vizsgálat készítését nem tartjuk szükségesnek.*

III. Adatszolgáltatás

Gyöngyös közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal (*védett és fokozottan védett területek, Natura 2000 területek, országos ökológiai hálózat övezetei, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetei, törvény erejénél fogva védelem alatt álló értékek, természeti emlékek*) kapcsolatos adatszolgáltatásunkat levelünk digitális melléklete (1244_3_2019_Gyongyos_adatszolgáltatás_BNPI.zip fájl) tartalmazza.

Adatszolgáltatásunkkal kapcsolatban a következőket kérjük betartani:

- Az Adatkérő jogosult a digitális állományokat a kérelemben megfogalmazott célokra felhasználni.

- Az Adatkérő az adatokat harmadik félnek nem teheti hozzáférhetővé (kivétel: az Adatkérővel települési arculati kézikönyvének és településképi rendelet készítéséhez, továbbá a településrendezési eszközök módosítása, illetve felülvizsgálata tárgyában szerződést kötött tervező), üzleti tevékenységéhez nem használhatja fel, nem változtathatja meg.

A shape fájlok .dbf kiterjesztésű állományai és a dxf fájlok tartalmazzák adattáblába rendezve a fentebbi kategóriákra vonatkozó adatokat (értéktípustól függően pl. megnevezés, típus, helyrajzi szám, kód stb.). A <http://geo.kvvm.hu/tir/viewer.htm> linken elérhető a természetvédelmi információs rendszer közönségszolgálati modulja is.

I. Gyöngyös közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:

1.) Országos védelem alatt álló terület

Gyöngyös közigazgatási területét érinti a 137/2007. (XII. 27.) KvVM rendelettel védettségében fenntartott **Mátrai Tájvédelmi Körzet** (továbbiakban: MTK). A rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza az MTK ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számait, 2. sz. melléklete pedig a fokozottan védett területek helyrajzi számait.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár. A Tvt. 28. § (5) bekezdése értelmében a védett források, víznyelők, földvárak, kunhalmok országos jelentőségű **természeti emlékek** minősülnek. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek minősülnek. Megóvásuk érdekében körülöttük védőövezet kijelölését javasoljuk, a védendő objektum jellegétől függően.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdésének hatálya alá esik a **Benevár** (középponti EOY-koordináták: 277730, 719380), a **Muzsla-tető** (középponti EOY-koordináták: 277620, 718820), *ex lege* középkori földvár, és a **Benevár-bérc** (középponti EOY-koordináták: 279824, 720149) valamint a **Dobogó** (középponti EOY-koordináták: 276544, 718446) *ex lege* őskori földvár.

Vidékfejlesztési Értesítő 2012. évi I. száma (2012. január 13.) tartalmazza a vidékfejlesztési miniszter közleményét az **ex lege lápi** és szikes tavi védettséggel érintett területekről az *ex lege* védett láppal és szikes tóval érintett ingatlanok jegyzékéről (**Sástó**).

2.) Natura 2000 közösségi jelentőségű területek

Gyöngyös közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül a **Mátra (HUBN10006)** néven kihirdetett **különleges madárvédelmi terület** és a **Gyöngyösi Sár-hegy (HUBN200046)** néven kihirdetett **különleges természetmegőrzési terület** érinti. A Natura 2000 terület elfogadott Natura 2000 fenntartási tervvel rendelkezik, mely elérhető az állami természetvédelem honlapján: <http://www.termeszetvedelem.hu/elfogadott-fenntartasi-tervek>.

3.) Országos ökológiai hálózat övezetei

Gyöngyös közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat övezetei közül a **magterület**, az **ökológiai folyosó** és a **pufferterület övezetek** megtalálhatók, amelyek területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: **OTrT**) 13., 18-19. §-ai szabályozzák az

országos ökológiai hálózatra és annak a magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezeteire vonatkozó előírásokat.

Felhívjuk a figyelmüket arra, hogy Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 89. § (1) bekezdése szerint – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – 2019. január 2-án hatályba lépett. [A (2) bekezdés tartalma: „Az 1–88. §, a 90–98. §, a 99. § (2), (4) és (6)–(8) bekezdése, a 100. § (9) bekezdése és (13) bekezdés b) és c) pontja, a 103–112. § 2019. március 15-én lép hatályba.”]. Az országos övezetekre (pl. ökológiai hálózat fenti övezete) vonatkozó előírásokat a jogszabály V. fejezete tartalmazza.

A vonatkozó jogszabályok /OTrT és a Heves Megye Területrendezési Terve (továbbiakban Heves Megyei TrT)/ országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvezetni.

4.) Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a *mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek*. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

5.) Magas természeti értékű területek (MTÉT)

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján Gyöngyös közigazgatási területe MTÉT által nem érintett.

6.) Természeti Területek

Kérjük, hogy a rendelet készítése során a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytakasulások) és élőhelyek megóvására. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

7.) Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) - (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Gyöngyös esetében nem készült területi felmérés. Amennyiben igazgatóságunktól függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit *egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény* néven lehet a kézikönyvben és a rendeletben szerepeltetni.

8.) Egyéb védettségi kategóriák és területek

Kérjük az OTrT és a Heves Megyei TrT. említett övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni. Jelezzük, hogy az OTrT 14/A. §-a tartalmazza a „*tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek*” övezetére vonatkozó szakmai előírásokat, amelyek figyelembevétele szükséges a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök készítése során. Gyöngyös területe érintett a „*tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek*” övezettel.

Egyéb védettségi kategóriákról nincs tudomásunk. A helyi jelentőségű természetvédelmi területek és kategóriák ügyében az illetékes jegyző a területileg illetékes szerv.

9.) Biológiai aktivitásérték kompenzáció

Felhívjuk a figyelmet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendeletben foglaltak figyelembe vételére.

Növénytelepítések során nem invazív, őshonos fajok telepítését javasoljuk. Csatolva megküldjük Önöknek a természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listáját, továbbá az inváziós, idegenhonos fajok jegyzékét tartalmazó növénylistát.

A települést érintő további módosítási szándékokra vonatkozó megkeresések esetén, lehetőség szerint a változásokat tartalmazó tervdokumentációkat shp. vagy dxf. kiterjesztésű fájlként is szíveskedjenek elküldeni.

A tervezett módosításokkal kapcsolatos természet- és tájvédelmi szakmai véleményünket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontja szerint részünkre megküldött, kidolgozott településrendezési eszközök alapján adjuk meg.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2019. március 12.

Tisztelettel:



Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal, Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (zoldhatosag@heves.gov.hu)	e-mail
	3. Mátrai Tájéegység	e-mail
	4. Irattár	



Aláíró: Szabó Béla Szilárd
Heves Megyei Kormányhivatal
Egri Járási Hivatal
(2019.03.18. 09:14:09)

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
EGRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyintéző szervezeti egység:	Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály
Iktatószám:	HE-02/ERDO/2894-2/2019.
Ügyintéző:	Urbán Imre
Telefonszám:	+36 (36) 510-584
Hivatkozás szám:	16/3-11/2019.
Ügyintézőjük:	Kiss Ágnes

Gyöngyös Város Polgármestere

Gyöngyös Város Polgármesteri Hivatal

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatósága

elektronikusan

(3200 Gyöngyös, Fő tér 13.)

Tárgy: Előzetes adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatkozott számon a 282/2009. (XII.11.) kormányrendelet 1. § () alapján történt kérésére, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály, Gyöngyös Város Településrendezési eszközök, több részterületre szóló módosításával kapcsolatban az adatszolgáltatást az alábbiak szerint teljesíti.

Az előzetes adatszolgáltatás keretében közlöm, hogy:

Kiváló termőhelyi adottságú erdők térképi állományai:

http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kiverdo/2015/kivalo_erdo_HEVES_MEGYE.zip

Elsődleges rendeltetés szerint összevont erdőrészek térképi állományai:

http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2015/elsrend_HEVES_MEGYE.zip

helyeken érhetőek el.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

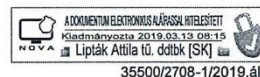
Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:

Szabó Szilárd
osztályvezető

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály **Erdészeti Osztály**
3300 Eger, Szövetkezet u. 4. 3301 Eger, Pf. 41. – Tel: +36 (36) 510-570 – Fax: +36 (36) 795-143
E-mail: fmeg@heves.gov.hu – Honlap: <http://portal.nebih.gov.hu>, www.kormanyhivatal.hu/hu/heves



BORSOD-ABAÚJ-ZEMLÉN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ



Ügy száma: 35500/2708/2019. ált. (1284/2019.)
Ügyintéző: Iván Krisztián
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Gyöngyös város településrendezési
eszközeinek 7 részterületre
vonatkozó módosításával összefüggő
környezeti vizsgálat

Hivatkozási szám: 16/3-10/2019.

Gyöngyösi Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatósága

3200 Gyöngyös,
Fő tér 13.

Tisztelt Igazgató Úr!

Polgármesteri Hivatal – Gyöngyös, Fő tér 13.	
Dátum: 2019. MÁRC 14.	Előírt szám: 11130
Tárgy: KISS A'	Ellátott szolgálat: H4
Ügy: KISS A'	Ellátott szolgálat: H4
Vezető: KISS A'	Ellátott szolgálat: H4
Dátum: 2019. MÁRC 14.	Ellátott szolgálat: H4
Ellátott szolgálat: H4	Ellátott szolgálat: H4

16/3-10/2019. számú, 2019. március 5-én érkezett megkeresésére – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján – Gyöngyös város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv) a megkeresések szerinti 7 részterületet érintő módosításához a környezeti vizsgálattal kapcsolatban az alábbi véleményem adom:

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően” vesz részt.

A tervezett módosításokból igazgatóságomnak a Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjában rögzített szakterületeit érintő jelentős környezeti hatás nem várható.

Továbbá felhívom a figyelmét a következőkre:

- A településrendezési eszközök módosítására a területi vízügyi igazgatási szerv (Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság) véleményének figyelembevételével kerülhet sor.
- A településszerkezeti tervben jelölt belvízjárta / belvízzel veszélyeztetett területeken, illetve a vízügyi igazgatóság által belvízjárta területként megjelölt területeken a vízügyi igazgatási szervvel egyeztetni kell a beépítés feltételeiről.
- A településrendezésnél vízfolyásokkal (pl. az 1. módosítási terület határán húzódó Külső-Mérges-patakkal) kapcsolatban a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani.
- Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdeményezhetik.

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15., 3501 Miskolc Pf.: 18
Telefon: +36(46) 502-962 Fax: +36(46) 502-963
E-mail: borsod.titkarsag@katved.gov.hu



meg. Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez is biztosítani kell a területet.

- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgt.) 16. § (1) értelmében a vizek kártételei elleni védelem érdekében szükséges feladatok ellátása — a védőművek építése, fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése, valamint a védekezés — az állam, a helyi önkormányzatok, illetve a károk megelőzésében vagy elhárításában érdekelt kötelezettsége, 4. § (1) f) pontja értelmében a települési önkormányzat feladata a helyi vízrendezés és vízkárelhárítás, az árvíz- és belvízelvezetés, továbbá a 16. § (5) b) pontja szerint a település belterületén a patakok, csatornák áradásai, továbbá a csapadék- és egyéb vizek által okozott kártételek megelőzése – kül- és belterületi védőművek építésével – a védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus aláírás dátuma szerint

**Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
megyei igazgató**

Kapják:

1. Címzett
2. Iratokhoz

2019. 03. 14.
10966
Kiss A.
Ügyiratszám: BO/15/631-2/2019.
Ügyintéző: dr. Csiger Tünde (46/503-754)

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Tárgy: Gyöngyös Város Településrendezési
Eszközeinek több részterületre szóló
módosítása – adatszolgáltatás
Hivatkozási szám: 16/3-10/2019.
16/3-11/2019.

2019. MÁRC. 14.
16/3-22

Gyöngyös Város Önkormányzata

3200 Gyöngyös
Fő tér 13.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkereséseire, Gyöngyös Város Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosítására vonatkozóan, az alábbi adatszolgáltatást adja.

1. Tárgyi módosításokkal kapcsolatban tájékoztatásul közli, hogy az érintett területeken engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs, azok nem érintenek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet.
2. A tárgyi eljárással érintett területeken nincs olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé. Környezeti vizsgálat elkészíttetése bányászati szakigazgatás szempontból nem indokolt.
3. A Bányafelügyelet az érintett területeken felszínmozgást nem tart nyilván.

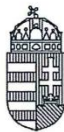
A Bányafelügyelet az adatszolgáltatást az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II.2. g) pont alapján adta ki. Az adatszolgáltatás megfelel a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásainak.

Miskolc, 2019. március 8.

Demeter Ervin
kormány megbízott
névében és megbízásából:

Szöcs Péter
osztályvezető

Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5. (telefon: 46/503-740); Email: banyaszat@borsod.gov.hu
Ügyfélfogadás: Kedd: 9⁰⁰-14⁰⁰; Csütörtök: 9⁰⁰-14⁰⁰



Aláíró: Dr. Pozsgai Szabolcs Balázs
Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
(2019.03.14. 08:48:01)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kormányhivatal – Gyöngyös, Fő tér 13.	
Dátum: 2019. MÁRC 14.	Előírt szám: 11041
Tárgy: Kiss A.	
Ügy: 2019. MÁRC 14.	
Vezető: 16/3-21	Működés: Hh

Ügyműködési szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
Népegészségügyi és
Járványügyi Osztály
HE/NEF/00409-2/2019.
Ügyműködési: László Zoltánné
Telefonszám: +36 (36) 511-910
Hivatkozási szám: 16/3-10/2019.

Hiesz György
polgármester részére

Gyöngyösi Polgármesteri Hivatal

Gyöngyös
Fő tér 13.
3200

Tárgy: Gyöngyös város településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosításával kapcsolatban vélemény a környezeti hatás jelentőségéről

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján véleményt kér Gyöngyös város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) több részterületére kiterjedő módosításához kapcsolódóan a környezeti vizsgálat szükségességéről. Továbbá a Korm. rendelet 7. § (1) bekezdésére hivatkozva – amennyiben az indokolt – véleményt kér a környezeti értékelés konkrét tartalmára és részletezettségére vonatkozóan.

A levélben adott tájékoztatás alapján a terv céljai között szerepel a lakosság életminőségének javítása, a gazdasági érdekek, az infrastruktúrafejlesztés szempontjai, továbbá a szükséges területfelhasználási keretek megteremtése. A módosítás tartalma:

- 1-2. Kiemelt fejlesztési területen a 0254/19, 0254/20 és 0254/44 hrsz.-ú külterületi ingatlanok átsorolása ipari gazdasági építési övezetbe. A változtatással a MIAS Hungary Kft. telephelyéhez kapcsolódik a Délkeleti iparterület. A területfelhasználás itt erdőterületből egyéb ipari területre változik (a továbbiakban: 1. módosítás). A biológiai aktivitásérték pótlására erdőterület övezetnek kijelölése történik a 0203/10 és 0203/52 hrsz.-ú földrészleteken;
3. A Jedlik Ányos utcától északra jelölt tömbfelfutó út szabályozásának törlése;
4. A Sástói parkoló területén szabályozási vonal módosítása vendéglő építési övezetét érintően;
5. Mátrafüreden vendéglátó funkciójú építmény elhelyezéséhez településközpont vegyes terület építési előírásainak módosítása;

Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 11. - 3301 Eger Pf.: 56 - Telefon: +36 (36) 511-910 - Fax: +36 (36) 511-911
E-mail: nepeu.titkarsag@heves.gov.hu Honlap: www.heves.gov.hu

6. A Bene úti temető tömbjének szabályozása településközpont vegyes építési övezetben;
7. Az Országút és Jeruzsálem utcák szabályozási vonalának módosítása bölcsőde- és óvodafejlesztéshez;
8. A helyi építési szabályzat (GYÉSZ) módosítása a fenti céloknak megfelelően.

A tájékoztatás tartalmából kiemelendők az alábbi megállapítások:

- A fenntartható fejlődés elősegítése a tervekészítés során fontos szempont volt;
- A módosítások a jelenlegi területfelhasználásokhoz igazodnak;
- A terv nem jelentős a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából és a várható környezeti hatásai nem idézhetnek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre kockázatot jelentenek;
- A tervben szereplő beruházást érintő változtatások többnyire pozitív környezeti hatásokat generálnak és egyszeri, nem huzamosabb idejű környezeti terheléssel járhatnak.

A megküldött Átnézeti tervlap alapján az 1. módosítási terület északi és déli irányban a jelenleg hatályos szabályozás szerinti kereskedelmi szolgáltató és ipari gazdasági területekhez kapcsolódik.

A Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú melléklete II.1. c) pontjában biztosított hatáskörben a Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály részéről alábbi véleményt adom:

A 16/3-10/2019. iktatószámú levélben foglaltak alapján **Gyöngyös város településrendezési eszközeinek tárgyi módosításaival kapcsolatban közegészségügyi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás**, így a környezeti vizsgálat lefolytatását jelenleg nem tartom szükségesnek.

Tekintettel azonban a sérülékeny gyöngyösi vízbázisnak a településrendezési eszközök 1. módosításával ipari területfelhasználási egységbe kerülő ingatlanoktól dél-nyugati irányban elhelyezkedő termelő kútjaira, ezen tervezési területre vonatkozó szabályozás kialakítása, a területfelhasználás módjának meghatározása során az esetleges humán egészségkárosodások megelőzése érdekében elengedhetetlen a kedvezőtlen környezeti hatások minimalizálására való törekvés, kiemelt figyelemmel az ivó minőségének védelmére, a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet vonatkozó előírásaira.

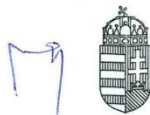
Meg kívánom jegyezni, hogy a Korm. rendelet 3. számú melléklete II.1. c) pontjában meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szerv a közegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal. Levelük címzésében megjelölt Népegészségügyi Főosztály nem az Egri Járási Hivatal, hanem a Heves Megyei Kormányhivatal ügyintéző szervezeti egysége.

Kelt Egerben, a fenti elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Pozsgai Szabolcs
osztályvezető tisztiorvos



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÓSÁGI
OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

Udvartósi László
Polgármester Hivatala
251P 03 18/12
Eldíratás
Erkeztetés dátuma
11418
Kiss A
2019. MARCH 20.
16/3-28
Hu

Hiesz György polgármester útján

Németi László
igazgató részére

Gyöngyös Város Önkormányzata

3200 Gyöngyös
Fő tér 13.

Iktatószám: BP/1006/00129-2/2018
Ügyintéző: dr. H. Simon Katalin
Telefonszám: 1/795 9035
Tárgy: Gyöngyös város településrendezési
eszközeinek több részterületre szóló
módosítása – környezeti vizsgálat szüksé-
gességéről szóló vélemény
Hiv. sz.: 16/3-10/2019.
Ügyintézőjük: Kiss Ágnes

Tisztelt Igazgató Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló dokumentumok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás adatait figyelembe véve állapítottam meg, hogy a tárgyi eljárásban kulturális örökségvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet 9. számú mellékletének 17. sora, valamint a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (3300 Eger, Szarvas tér 1.) rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. – Telephely: 1012 Budapest, Logodí u. 38-40.
Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 795-9056 – Fax: +36 (1) 237-4882
E-mail: egh.titkarsag@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Felhívom az önkormányzat figyelmét arra, hogy a későbbi hatósági eljárások során is biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és ki kell kérni az örökségvédelmi hatóságnak a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását.

Budapest, 2019. március 12.

Dr. György István kormány megbízott megbízásából, tisztelettel:

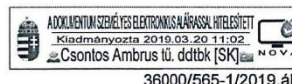

Tóth Ferenc
főosztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett
2. Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 3300 Eger, Szarvas tér 1.

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. – Telephely: 1012 Budapest, Logodí u. 38-40.
Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 795-9056 – Fax: +36 (1) 237-4882
E-mail: goh.titkarsag@bkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



36000/565-1/2019.ált.

HEVES MEGYEI KATASZTRÓFÁVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Gyöngyös város településrendezési eszközeinek több részterületre szölo módosítása – környezeti vizsgálat véleményezés

Hiv. szám: 16/3-10/2019.

Ügyintéző: Gasparovics Attila t. örgy.
Göncziné dr. Kulcsár Kata t. szds.

Telefonszám: (36) 510-230

NÉMETHI LÁSZLÓ
Igazgató

Gyöngyös Város Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatósága

GÖNGYÖS
Fő tér 13.
3200

Polgármesteri Hivatal – Gyöngyös, Fő tér 13.	
Érkezési dátum: 2019. MARCH 20.	Előirattal száma: 11844
Erkezeti szignó: Hg	
Téma: Kiss A.	
Ügy: 2019. MARCH 20.	
Vezető: 16/3-29	
Minőség: Hg	

Tisztelt Igazgató Úr!

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szölo 2011. évi CXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szölo 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szölo 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján

Gyöngyös város településrendezési eszközeinek hét részterületet érintő tervezett módosításához a környezeti vizsgálat szükségesség megállapításra

az alábbi, véleményem adom:

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi részterületekre terjedjen ki:

A tervezéssel érintett területek nyilvántartásunk alapján jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet, a tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért tűz- és katasztrófavédelmi szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a fejlesztések megvalósulása után az illetékességi területen lévő ipari létesítményekben jelenlévő veszélyes anyagok mennyisége és minősége változik, akkor a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szölo 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28-29. § hatálya alapján a településrendezésre vonatkozó előírásokat figyelembe kell venni.

A település polgármesterének a településrendezési eszközök felülvizsgálata, módosítása, új ipari beruházás alkalmával, figyelemmel kell kísérni a település katasztrófavédelmi besorolását a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szölo 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 21. § (2) alapján „A település polgármestere – a hivatásos katasztrófavédelmi szerv helyi szervének közreműködésével – a kockázatbecslést minden év szeptember 30-ig elvégzi és javaslatot tesz a település besorolására a megyei, fővárosi védelmi bizottság elnökének”.

Továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szölo 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló

tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

Egyben tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

A 10/2010. (V. 07.) HMÖ rendelettel módosított Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 12/2005. (IV. 29.) HMÖ rendelet vonatkozó mellékletei alapján Gyöngyös város településrendezési eszközeinek több részterületéről szóló módosítása érintheti az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetét, történeti települési terület övezetét, kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetét, ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetét, nagyvízi meder területének övezetét, a vízerózióknak kitett terület övezetét, a szélérozióknak közepesen kitett terület övezetét, melyet szíveskedjen a tervezés folyamán figyelembe venni.

Kelt Egerben, az elektronikus aláírás-bélyegző szerinti napon

Tisztelettel:

CSONTOS AMBRUS tú. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
megyei igazgató

Terjedelem: 2 oldal
 Melléklet: -
 Továbbítva: Hivatali kapu útján
 Kapják: Címzett: Gyöngyös Város Önkormányzata

Cím: 3300 Eger, Klapka György u. 11.
 Telefon: +36(36) 510-230 Fax: +36(36) 312-015
 E-mail: heves.titkarsag@katved.gov.hu





Gyöngyösi Járási Hivatal

Aláíró: Kis Róbertné
Heves Megyei Kormányhivatal
Gyöngyösi Járási Hivatal
(2019.03.14. 14:38:31)

Polgármesteri Hivatal – Gyöngyös, Fő tér 13.		
Dátum: 2019. MÁRC 18.	Előírat száma: 11608	Erkeztető sz.: HU
Tárgy: Kiss A!	Vezető: Molnárné Gazsi Gabriella	
Küldési dátum: 2019. MÁRC 19.	Küldési idő: 16/3 - 26	Ellátott: HU

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Osztály
Iktatószám: 10089/2/2019.
Ügyintéző: Molnárné Gazsi Gabriella
Telefonszám: Telefon: +36 (37) 795-194
Hivatkozási szám: 16/3-10/2019.

Gyöngyös Város Polgármestere

Gyöngyös

Fő tér 13.

3200

Tárgy: vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyban írt hivatkozási számú, Gyöngyös Város Településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó módosítása – véleménykérelem környezeti vizsgálat szükségességéről - tárgyú megkeresésére nyilatkozom, hogy a mellékelt megküldött dokumentáció alapján környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A benyújtott dokumentációból megállapítást nyert, hogy a tervezett módosítások során a környező termőföldek vonatkozásában jelentős hatás nem valószínűsíthető.

A megkeresés alapján a tervezett módosítások célja a lakosság életminőségének javítása, a település történeti, településképi értékeinek megőrzése, a környezet-és természetvédelem érvényesítése, a gazdasági érdekek, az infrastruktúra fejlesztés szempontjai, a szükséges terület felhasználási keretek megteremtése.

A dokumentációban foglaltak alapján az 1.) módosítás tervezési területe - Gyöngyös 0254/19, 0254/20, 0254/44 hrsz. - érint mezőgazdasági rendeltetésű termőföldet, amely átlagosnál jobb minőségű. A tervezett módosítással az ingatlanok övezeti besorolása változna erdőről-ipari gazdasági építési övezetbe, mely során a MIAS Hungary Kft. telephelyéhez kapcsolódhatna a Délkeleti iparterület. A tervezett terület felhasználás az OTÉK szerinti nem zavaró hatású ipari terület. A tervezési terület gazdasági, ipari területekkel szomszédos, így a fejlesztések a területen nem új környezetterhelésként jelennek meg.

Tájékoztatom, hogy átlagosnál jobb minőségű termőföldön tervezett beruházások megvalósíthatóságának egyik feltétele az érintett tervezési terület beruházási célterületté nyilvánítása,

Heves Megyei Kormányhivatal Gyöngyösi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya
3200 Gyöngyös, Kossuth utca 1. - 3201 Gyöngyös, Pf.: 112. - Telefon: +36 (37) 311-850 - Fax: +36 (37) 500-216
E-mail: foldhivatal.gyongyos@heves.gov.hu - Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves>

amely feltétel összhangban áll a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § - ban foglaltakkal.

Véleményemet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§.-ban biztosított jogkörömben eljárva, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 7. § - ban és 3. számú mellékletében foglaltak alapján adtam ki.

Kelt Gyöngyösön, a tanúsítványban foglaltaknak megfelelően.

Dr. Bekecs Andrea a Heves Megyei Kormányhivatal Gyöngyösi Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:

Kis Róbertné dr. Kiss Rita
Földhivatali Osztály
osztályvezető



Aláíró: Kelemen Zoltán
Heves Megyei Kormányhivatal
Egri Járási Hivatal
(2019.03.19. 15:32:42)

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
EGRI JÁRÁSI HIVATALA

Egri Járási Hivatal - Gyöngyös, Fő tér 13.	
2019. MÁRC 19.	Értékelő azonosítója: H4
Kiss A.	
2019. MÁRC 19.	Értékelő azonosítója: H4
16/3-27	Értékelő azonosítója: H4

Ügyintéző szervezeti egység:
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

Ügyiratszám: HE-02/KVTO/01328-3/2018

Ügyintéző: Nagy Fanni

Telefonszám: + 36 (36) 795-153

Email: nagy.fanni@heves.gov.hu

Hivatkozási szám: 16/3-10/2019.

Ügyintézőjük: Kiss Ágnes

Tárgy: Gyöngyös város településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosítása – vélemény
környezeti vizsgálat szükségességéről

Gyöngyös Város Polgármestere

Gyöngyös

Fő tér 13.

3200

Gyöngyös Város Polgármestere az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § 2. bekezdése alapján megkereste a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztályának Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály), hogy véleményezést kérjen Gyöngyös város településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosítása kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

A megkeresés és az ahhoz csatolt tervlap az alábbi tervezett módosításokat tartalmazza:

- 1.) A külterületi 0254/19 és 0254/20 hrsz-ú, valamint 15 méter védőfásítás meghagyásával a 0254/44 hrsz-ú ingatlan ipari gazdasági építési övezetbe való átsorolása, mely során a MIAS Hungary Kft telephelyéhez kapcsolódhatna a Délkeleti iparterület. A területfelhasználás a hatályos terv szerint erdő, ám a valóságban nem az. A tervezett területfelhasználás az OTÉK szerinti egyéb nem zavaró hatású ipari terület.
- 2.) Az 1. pontban leírt módosítás által keletkező „biológiai aktivitásérték hiány” pótlására a külterületi 0203/10 és 0203/52 hrsz-ú földrészleteken kerülne sor, erdőterület övezet kijelölésével.
- 3.) A Jedlik Ányos utcától északra jelölt tömbfeltároló út szabályozásának törlése.
- 4.) Sástói parkoló területén a szabályozási vonal módosítása a kialakult állapotnak megfelelően: a Kéttölgy Vendéglő 30 m²-es teraszának területe a vendéglő építési övezetéhez kerül csatolásra.)
- 5.) Mátrafüreden a 6251 és 6252 hrsz-ú földrészleteken, és a 6250 hrsz-ú közterületből egy részt megvásárolva a tulajdonos az egy helyrajzi számra összevont telken vendéglátó funkciójú épít-

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
3300 Eger, Szövetkezet u. 4. 3301 Eger Pf.: 230. Telefonszáma: +36 (36) 795-145 - Efax: 36 (36) 795-174
E-mail: zoldhatosag@heves.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves

ményt kíván elhelyezni. A jelenlegi településközpont vegyes terület építési övezet előírásainak módosítása szükséges.

- 6.) A Bene úti temető tömbjének szabályozása. A 719-730/2 hrsz.-ú ingatlanok szabályozása településközpont vegyes építési övezetben, melynek egy része (719-726 hrsz.) jelenleg is településközpont vegyes területfelhasználási egységben van.
- 7.) Az Országút utca és a Jeruzsálem utca szabályozási vonalának módosítása a bölcsőde és óvoda fejlesztése miatt.
- 8.) A helyi építési szabályzat (GYÉSZ) módosítása a megrendelőkkel egyeztetve, a módosítások céljainak megfelelően.

Megkeresésükre a Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése alapján az alábbi tájékoztatást adjuk:

A felsorolt módosításokkal érintett területek országos jelentőségű védett természeti területet nem érintenek.

A 4. számú módosítással érintett, Gyöngyös 6906 hrsz.-ú terület részét képezi az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről* szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet által meghatározott HUBN10006 kódszámú „Mátra” elnevezésű különleges madárvédelmi Natura 2000 területnek, valamint az *Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvényben kijelölt országos ökológia hálózat pufferterület övezeté érinti.

A 2., 4., 5. és 6. pontban megjelölt módosítások által érintett területek *tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület* övezetéhez tartoznak.

A Korm. rendelet 1. számú melléklete szerint a megküldött terv környezeti vizsgálat lefolytatására nem kötelezett tervnek minősül.

A módosítás következtében természet- és tájképvédelmi, továbbá levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, földtani közeg védelmi és hulladékgazdálkodási szempontból előreláthatólag nem várható jelentős környezeti hatás, ezért környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:

Kelemen Zoltán
osztályvezető

Értesül:

1. Gyöngyös Város Polgármestere – HK: 606039741
2. Iratokhoz



GYÖNGYÖS VÁROS
JEGYZŐJE

Szám: 10/343-2/2019.
Ül.: dr. Szemes Paula

Tárgy: Vélemény településrendezési eszközök
több részterületre szóló módosításához kör-
nyezeti vizsgálat szükségességéről

Hiv. szám: 16/3-10/2019.

Ügyintéző: Kiss Tiborné

Hiesz György
Gyöngyös Város Polgármestere részére

Helyben

Polgármesteri Hivatal – Gyöngyös, Fő tér 13.		
Érkezési dátum: 2019. MÁRC 26.	Előírat száma:	Érkeztető száma: H4
Tárgy: KISS A!		
Ügyintéző: Kiss Tiborné		
Vezető: Hiesz György		
2019. MÁRC 26.		
16/3-31	Küldési dátum:	Írta: H4

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyöngyös város településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó módosításához a hivatkozott számú megkeresésben foglalt leírások alapján az alábbi véleményt fogalmazom meg:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében települési jegyzőként a hatáskörömbé tartozó környezet- és természetvédelemi szakterületet illetően kell véleményeznem a vonatkozó tervek módosításából adódóan várható környezeti hatások jelentőségét.

A településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv jelenleg tervezett módosításai közül a Dél-keleti Iparterület kialakítását érintő (1. és 2. pont szerinti) változás járhat figyelemre méltó környezeti hatásokkal. Tekintettel arra, hogy a Dél-keleti Iparterület kialakítására vonatkozó, 2018-ban elkészült környezeti vizsgálat megállapításai a jelen módosításra is érvényesek, és hogy a többi részterületre tervezett változtatás környezeti hatása jelentéktelen, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Gyöngyös, 2019. 03. 25.

Dr. Kozma Katalin jegyző nevében és megbízásából:

Németi László
városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató



6. TERVLAPOK