

GYÖNGYÖSPATA

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

(TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSMÓD)



DEBRECEN

2019. FEBRUÁR

GYÖNGYÖSPATA VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:

T4TERV BT.

PH.

4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: t4terv@gmail.com

T4 Terv Bt.
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
Adószám: 22865876-1-09
Cégjegyzékszám: 09-06-004732

FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

KÖSZEGHY ÁBEL

TT 09-0655

Köszeghy Ábel

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

KÖSZEGHY ATTILA

TT-1-09-0260

Köszeghy Attila

Tartalom

1. Tervi előzmények – A módosítás bemutatása.....	6
1.1. Tervezési előzmények	7
1.2. A módosítási terület vizsgálata	8
1.3. Módosítás bemutatása.....	12
1.4. Tervezői nyilatkozat.....	13
1.5. Partnerségi egyeztetés	14
1.6. Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás	14
2. Jóváhagyandó munkarészek.....	15
2.1. A településszerkezeti terv módosításának határozat-tervezete	15
2.2. Rendelettel jóváhagyandó munkarészek	17
3. Önkormányzati döntések	21
3.1. Partnerségi rendelet.....	21
3.2. Kiemelt fejlesztési területről szóló döntés	24
3.3. Határozat a környezeti vizsgálatról	25
3.4. Határozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról	26
4. Alátámasztó munkarészek.....	27
4.1. Alátámasztó munkarészek vizsgálata	27
4.2. Biológiai aktivitásérték számítás	27
4.3. Környezetalakítási tervezői vizsgálat.....	27
4.4. Magasabb rendű tervekhez való igazodás igazolása.....	41
5. Tervlapok	60

1. TERVI ELŐZMÉNYEK – A MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A város jelen településrendezési tervdokumentációját a T4Terv Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 54/2003. (V.26.) ÖKT határozat

Szabályozási terv és helyi építési szabályzat: 7/2003. (V.26.) ÖKT rendelet

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök elfogadásuk óta többször is módosításra kerültek. A tervek legutolsó módosítása 2018 szeptemberében történt.

A legutolsó módosítás óta eltelt időszakban az önkormányzat fejlesztési szándékainak megfelelően kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a Gyöngyöspata külterületi 0397 hrsz-ú telket, illetve annak egy részét. Az önkormányzat képviselő-testülete által hozott határozat – 4/2018. (I.29.) – a dokumentáció részét képezi. A terület tulajdonosa az érintett területen szálláshely kialakítását tervezi, melyhez a településrendezési eszközök módosítására azért van szükség, mert a jelenleg hatályos településrendezési eszközök a terület területfelhasználását „meglévő erdő” megnevezéssel szabályozzák, melyre a helyi építési szabályzat sem állapít meg előírást, az OTÉK-nak megfelelő erdőkategóriákba pedig nem került besorolásra, sem a településszerkezeti-, sem a szabályozási terven. A területen való építés előfeltétele a megfelelő szabályozás megalkotása, mely jelen módosítás során a módosítással érintett területre kerül elkészítésre.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32. § (6) bekezdésének c) alpontja alapján a módosítás véleményeztetése tárgyalásos eljárásmodban kerül lefolytatásra. A hivatkozott joghely szerint: „A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”

A településrendezési terv jelen módosítása a partnerségi egyeztetéssel kezdődött, mely a Rendelet 29/A.§ (2) b) bc) alpontja valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően történt.

1.1. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK

A tervezési területen belül tervezett beruházás kapcsán (tervezett szálláshely és ahhoz funkcionálisan kapcsolódó létesítmények (erdészeti magánút, vadelhárító kerítés, fitnesz-ösvény)) a tulajdonos megbízásából az ENVIPROG Mérnöki és Szolgáltató Bt. elkészítette a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet szerinti előzetes vizsgálati dokumentációt. Az előzetes vizsgálati dokumentáció elkészítésére beruházás a hivatkozott kormányrendelet 3. mellékletének 84. pontja szerinti érintettsége miatt vált szükségessé (Szálláshely-szolgáltató épület vagy épüleategyüttes (kapcsolódó létesítményekkel együtt) mező-, erdő-, vízgazdálkodási célra használt területen b) 50 szállásférőhelytől vagy 0,5 ha területfoglalástól település külterületén lévő védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén). Az előzetes vizsgálati dokumentáció 4. melléklete tartalmazza az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet szerinti Natura 2000 területekre készített hatásbecslési dokumentációt is. A megbízott tervező iroda lefolytatta az előzetes vizsgálati eljárást, melyre másodfokon a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya által PE/KTFO/1936-14/2018 hivatkozási számon kiadott határozata megállapítja, **hogy a tervezett tevékenységek és létesítmények jelentős környezeti hatása nem valószínűsíthető**, amennyiben a továbbtervezés során betartásra kerülnek az alábbiak:

- „1. Gondoskodni kell a területen található védett növényfajok védelméről mind az építési tevékenység során (pl.: körbekerítéssel), mind a jövőbeni turisztikai hasznosítás során (figyelmeztető táblák kihelyezése, a fitneszösvény útvonalának és eszközeinek körültekintő elhelyezése)
2. Óshonos, a termőföldre jellemző cserje és fafajokon kívül növénytelepítés nem tervezhető.
3. A kivitelezés ütemezését úgy kell megtervezni, hogy az vegetációs és fészkelési időszakon kívülre essen.”

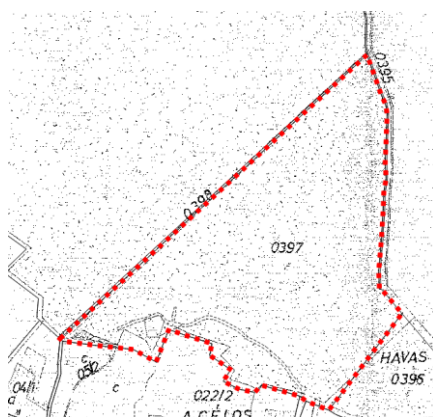
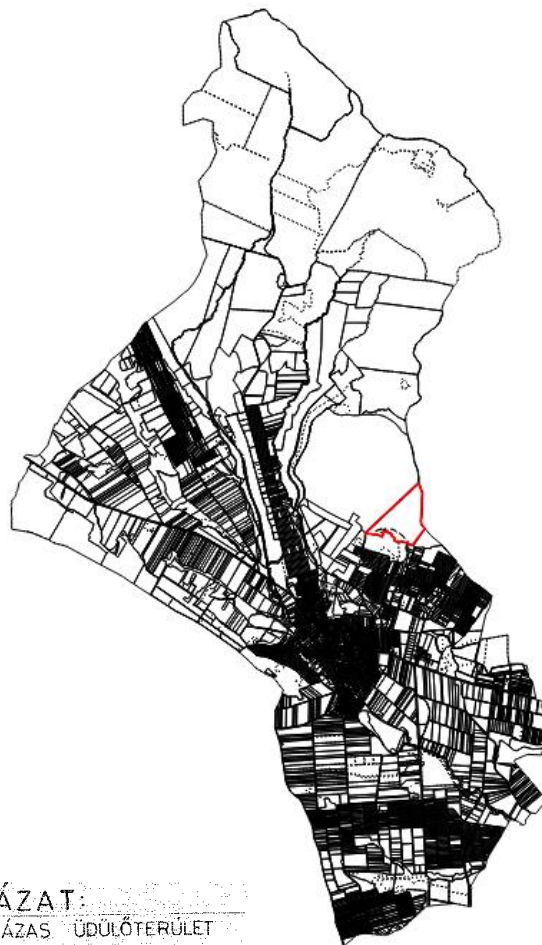
Az előzetes vizsgálati dokumentáció, a Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció és a fent említett határozat a dokumentáció mellékleteként / **de nem véleményezendő** / **tájékoztató** dokumentumként jelen tervmódosítás dokumentációjához került csatolásra.

1.2. A MÓDOSÍTÁSI TERÜLET VIZSGÁLATA

A településrendezési terv módosítása a 0398 hrsz-ú út – 0395 hrsz-ú út – közigazgatási határ – 0396 hrsz-ú erdőterület – 022/2 hrsz-ú legelő által határolt tömb. A módosítás egyetlen földrészletet, a 0397 hrsz-ú ingatlant érinti. A telek a földhivatali adatok alapján 440979 m² erdő és 2500 m² kivett egyéb tűzvíz tározó művelési ágban van.

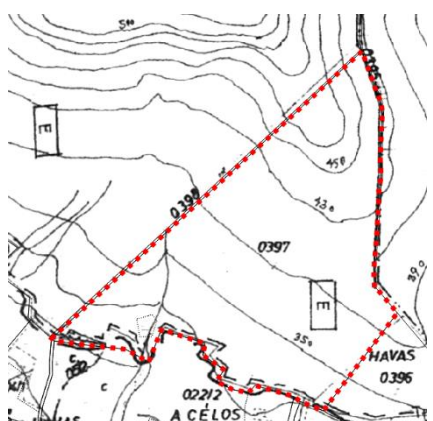
A hatályos településrendezési eszközök a területre vonatkozó megállapításai:

- Településszerkezeti terv: Erdő területfelhasználás



JELMAGYARÁZAT:	
	HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
	RTK RENDEZÉSI TERV KÉSZÍTENDŐ!
	ERDŐ

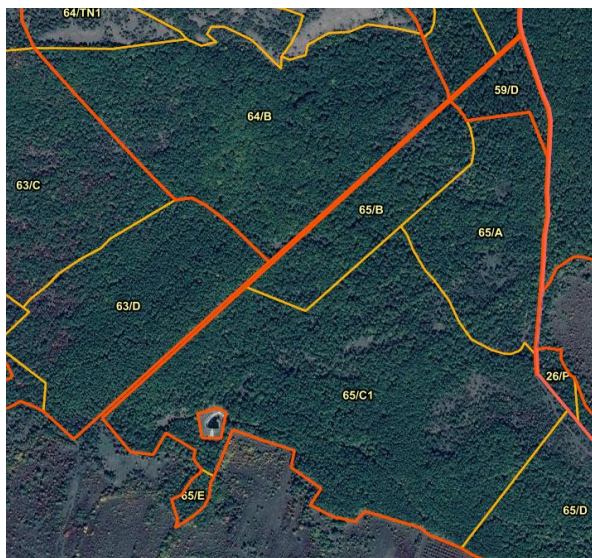
- Szabályozási terv: Meglévő erdő



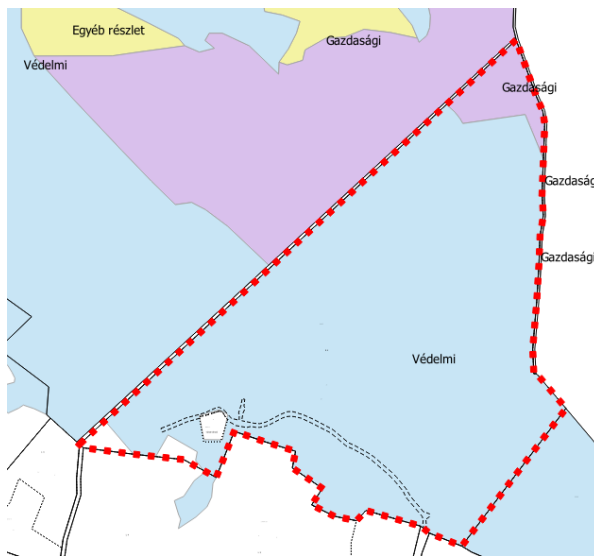
JELMAGYARÁZAT	
K-B	BÁNYATERÜLET
E _{g,v}	ÚJ ERDŐ g= gazdasági v= védelmi
Ü _h	HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
L _f	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
E	MEGLÉVŐ ERDŐ

Az Országos Erdőállomány Adattára alapján az erdoterkep.nebih.gov.hu weboldal adatait vizsgálva a 0397 hrsz-ú telek az 59/D jelű erdőrészt gazdasági rendeltetésű erdő, 65/A, 65/B, 65/C1 jelű erdőrészek védelmi erdőterületek. Az erdészeti nyilvántartásban szereplő elsődleges

rendeltetéseknek megfelelő területfelhasználási kategória a jelenleg hatályos településrendezési eszközökben nincs rögzítve.



Erdőrészletek – erdoterkep.nebih.gov.hu



A módosítási területet érintő erdőrésszletek
elsődleges rendeltetése

A módosítási területet érinti az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: OTrT) által meghatározott országos ökológiai hálózat.

Országos ökológiai hálózat: „országos területrendezési tervben megállapított övezet, amelybe az országos jelentőségű természetes és természetközeli területek, valamint az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek”

A tervezési terület az Országos ökológiai hálózat magterület kiemelt térségi és megyei övezetébe tartozik.

Magterület: „kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet,



amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont”

A tervezési terület érintettsége az országos ökológiai hálózat magterület övezetével – BNPI adatszolgáltatás

Az OTrT előírásai alapján:

„(1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3)

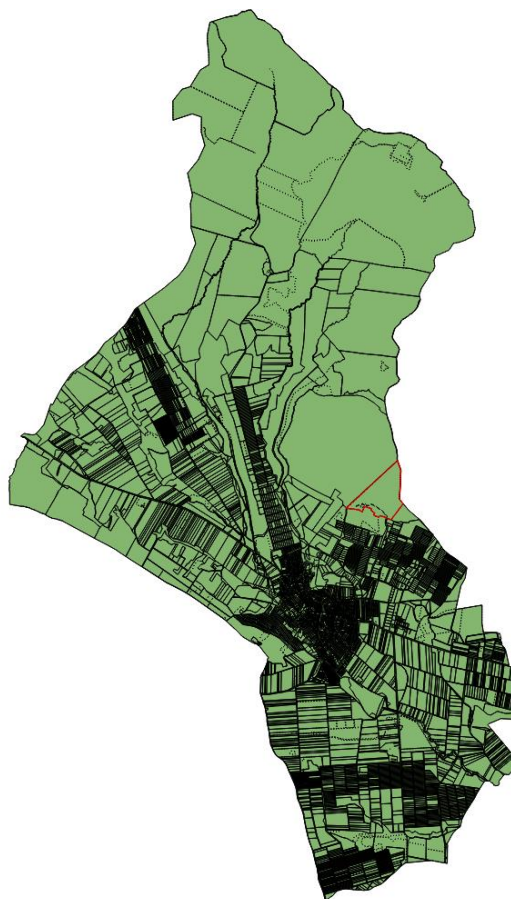
(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.

(5)

(6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.”

A tervezési területen nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.

Az OTrT tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete is érinti a módosítási területet, ahogyan az egész település közigazgatási területét is. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete: „országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak”

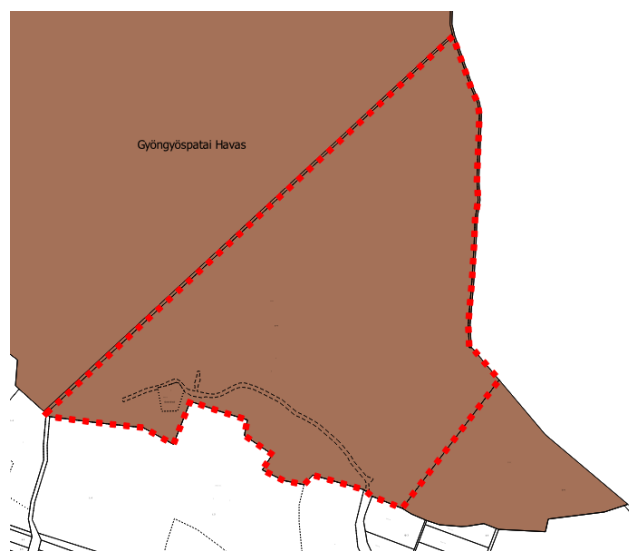


A módosítási terület az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendeletben, valamint az annak mellékleteiben foglaltak alapján megállapítható, hogy az érintett ingatlan részét képezi a HUBN10006 kódszámú, „Mátra” elnevezésű különleges madárvédelmi és a HUBN20050 kódszámú, „Gyöngyöspatai Havas” kiemelt jelentőségű természetmegőrzési Natura 2000 területeknek. A tervezés céljaként megállapított beruházás kapcsán Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció készült, mely megállapította, hogy a tervezett beruházás, és tevékenységek a beruházással érintett területen védett, valamint jelölő fajok nem fordulnak elő, valamint az érintett jelölő élőhelyek nem szenvednek funkcióvesztést, így a beruházással összefüggésben kedvezőtlen hatás nem valószínűsíthető. A Pest Megyei Kormányhivatal határozatának indoklásában leírta, hogy „a tervezett beruházás a Natura 2000 fenntartási tervben foglaltakkal, a kijelölés céljával nem ellentétes, az érintett élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére kedvezőtlen hatást nem gyakorol, ezért a tervezett beruházás a 275/2004. Korm. rendelet 10.§ (7) bekezdése alapján engedélyezhető.”

„(7) A terv akkor fogadható el, illetve a beruházás akkor engedélyezhető, ha a hatásbecslés alapján megállapítható, hogy az a Natura 2000 terület kijelölésének alapjául szolgáló, az 1-4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére, illetve a Natura 2000 területre kedvezőtlen hatással nem jár, továbbá - a 4. § (1) bekezdésre figyelemmel - nem ellentétes a jelölés céljaival.”



HUBN100006 – Mátra – KMT
Havas - KJTT



HUBN20050 – Gyöngyöspatai

1.3. MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

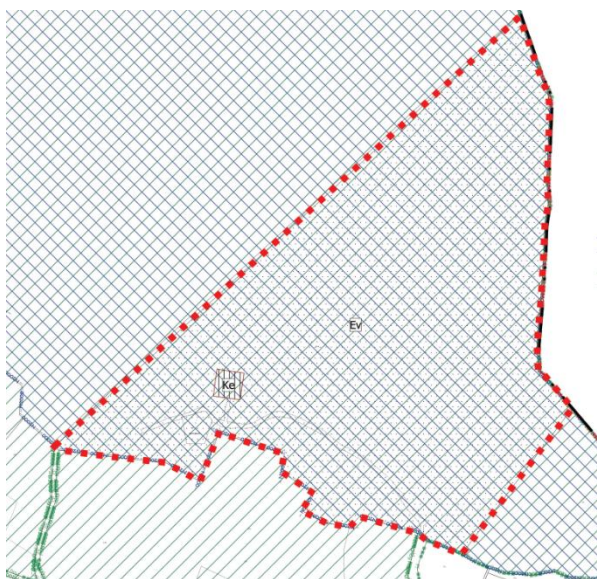
A jelenleg hatályos településrendezési eszközök már bemutatásra kerültek, ezért most a változások leírása, térképi ábrázolása következik.

A településszerkezeti terv „Erdő” területfelhasználási egysége nincs rendeltetés szerint meghatározva. Az OTÉK (2012. 08.06-a előtti állapot szerint) 28.§-a az erdőterületeket, rendeltetésük szerint védelmi; gazdasági; egészségügyi-szociális, turisztikai; és oktatási-kutatási rendeltetésű lehet.

A jelenlegi szabályozás szerint sem a HÉSZ szöveges, sem a szabályozási tervlap térképi megjelenítése által nem egyértelmű, hogy a településrendezési eszköz a 0397 hrsz-ú ingatlanra milyen szabályozást állapít meg, illetve, hogy az OTÉK előírásai közül melyik rendeltetésnek megfelelő előírás vonatkozik rá.

A fejlesztési szándék alapján a 0397 hrsz-ú telken belül egy 2500 m² nagyságú területre szállítás- és turisztikai beruházás kapcsán **különleges beépítésre nem szánt erdőterület**

(Ke) övezetbe kerül. A fennmaradó területrészt 440979 m² **védelmi erdőterület (Ev)** övezetbe kerül átsorolásra.



Tervezett szerkezeti terv részlet




Tervezett szabályozási terv részlet

A módosítás által a Ke övezetben 5%-os maximális beépíthetőség válik elérhetővé, mely a tervezett szálláshely megépítését lehetővé teszi.

1.4. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Gyöngyöspata város településrendezési tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) előírásainak megfelelően készült.


Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
TT 09-0655

1.5. PARTNERSEGI EGYEZTETÉS

Az Önkormányzat a Rendelet változásaihoz igazodva partnerségi szabályzatot fogadott el 2017 februárjában. Az önkormányzat a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (IX.28.) Ör. rendelete szerint a településrendezési terv módosítását kihirdette. A tárgyalásos eljárasmódra a helyi rendelet külön rendelkezéseket nem állapít meg, ezért a Rendelet szerint fórum megtartására is sor került.

A lakossági fórum megtartására 2018. december 19-én 10:00órákor került sor, melyre nem érkezett érdeklődés. A lakossági fórum után a megadott határidőig nem érkezett észrevétel javaslat a módosítással kapcsolatban. A képviselő-testület lezárta a partnerségi véleményezést.

1.6. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján az önkormányzat, mint kidolgozó kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét, hogy szakterületükre kiterjedően nyilatkozzanak, a településrendezési eszközök módosítása jelentős hatással lesz-e a környezetre. A 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezet védelméért felelős szervek egyhangúan úgy nyilatkoztak, hogy a rendelkezésre álló információk alapján nem ítélik a módosítást olyan jelentőségűnek, mely miatt a környezeti vizsgálat elkészítése indokolt lenne. A képviselő-testület az eljárás testületi döntéssel lezárta, mely alapján nem készített környezeti vizsgálatot, mivel azt egyik véleményező sem tartotta szükségesnek.

2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

2.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT-TERVEZETE

HATÁROZATI JAVASLAT: **...../2019. (.....) ÖH. sz. határozat**

Gyöngyöspata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

GYÖNGYÖSPATA VÁROS
TELPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
a külterület 0397 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó
településszerkezeti terv részbeni módosítását jóváhagyja

A képviselő testület

1. Gyöngyöspata Város településszerkezeti tervének módosítását jóváhagyja a „Tm-2T” jelű jelen határozat 1. sz. mellékletét képező tervlap szerint.
2. Az elfogadott településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni az eljárásban részt vett államigazgatási-, érdekképviselői szervezeteknek és társadalmi szervezeteknek.

Felelős: Hevér Lászlóné polgármester

Határidő: azonnal

Gyöngyöspata,

Hevér Lászlóné
polgármester

[illegible]

2.2. RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

GYÖNGYÖSPATA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

... /2019. (....) önkormányzati rendelethe

Gyöngyöspata Városi Önkormányzat Helyi építési szabályzatáról szóló 7/2003. (V.26.)

önkormányzati rendeletének módosításáról

Gyöngyöspata Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (IX.28.) Ör. rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Gyöngyöspata Helyi Építési Szabályzatáról és a hozzá tartozó Szabályozási Tervéről szóló 7/2003. (V.26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 1.§ (3) bekezdésében a „*Tm-1SZ jelű szabályozási tervek*” szöveg helyébe a „*Tm-1SZ és Tm-2SZ jelű szabályozási tervek*” szövegrész lép.

2.§

A HÉSZ 8.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„8.§

Beépítésre nem szánt terület, terület-felhasználási egységei

A beépítésre nem szánt területfelhasználási egységei az OTÉK szerint:

a) Közlekedési és közműterület

b) Zöldterület

c) Erdőterület

- d) Mezőgazdasági terület
- e) Egyéb terület - Vízgazdálkodási terület
- f) Különleges beépítésre nem szánt terület”

3.§

A HÉSZ 11.§-a kiegészül az alábbi (5) bekezdéssel:

„(5) A szabályozási terven azon erdőterületek rendeltetését („Meglévő erdő” övezet), mely nem került meghatározásra a terv készítésekor az Országos Erdőállomány Adattára szerinti rendeltetésnek megfelelően kell figyelembe venni.”

4.§

A HÉSZ kiegészül az alábbi 13/A.§-al:

„13/A.§

Különleges beépítésre nem szánt erdőterület (Ke)

(1) A különleges beépítésre szánt erdőterület az országos és nemzetközi szintű környezet és természetvédelmi erdőterületen szálláshely kialakítását szolgáló, turisztikai funkciójú terület.

(2) A területen az idegenforgalomhoz kapcsolódó építmények, pihenő, sport, vendéglátó, szálláshely szolgáltató létesítmények helyezhetők el.

(3) Az övezetben

a) legfeljebb 10 vendégszobaszámú szálláshely szolgáltató épület,

b) természeti értékek bemutatására szolgáló kiállítóterek,

c) sportoláshoz és pihenéshez szükséges építmények, rekreációs építmények

helyezhetők el.

(3) Épületet elhelyezni maximum 5%-os beépítettséggel, minimum 2500m²-es telekméret mellett, 4,5 méter maximális építménymagassággal lehet. A telek zöldfelületi fedettsége minimum 80%.

(4) Az övezetben őshonos cserje és fafajokon kívül növénytelepítés nem végezhető. Az őshonos fafajok jegyzékét jelen rendelet 1. függeléke tartalmazza.

(5) Építési tevékenység során biztosítani kell a területen a védett növényfajok megfelelő védelmét (pl. körbekerítéssel).

(6) Az övezetben lakó funkciójú épület nem helyezhető el.”

5.§

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a 7/2003. számú önkormányzati rendelet mellékletét képező T-SZK jelű Külterület szabályozási terve megnevezésű tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező Tm-2SZ jelű „1. Módosítási pont - Szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon "Érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területek tekintetében a Tm-2SZ jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

6.§

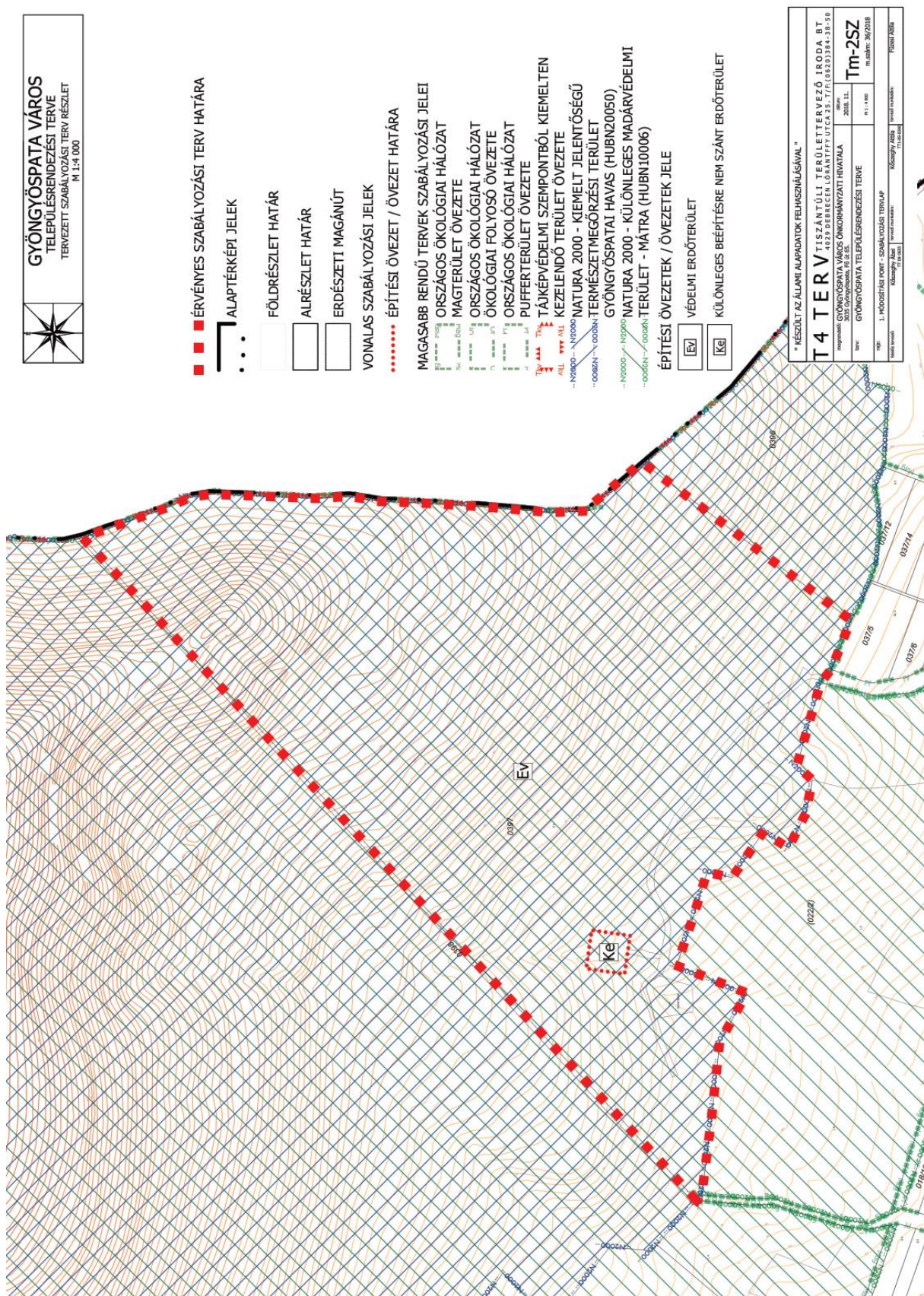
Ez a rendelet 2019. -án lép hatályba.

PH.

.....
polgármester

.....
jegyző

1. melléklet a/2019. (.....) sz. Ör. rendelethez



3. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

3.1. PARTNERSÉGI RENDELET

2018. 07. 24.

MHK Jogszabály szolgálat

Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól

Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya Gyöngyöspata város közigazgatási területén

- a) a településen állandó, vagy két évnél hosszabb ideje ideiglenes lakcímrel, vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező lakosságra,
- b) valamennyi, a településen működő és bejegyzett civil szervezetre,
- c) a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetre és
- d) a településen működő valamennyi elismert egyházra terjed ki.

2. §

A partnerségi egyeztetésre

- a) a településfejlesztési koncepció esetében az előzetes tájékoztatási és a véleményezési szakaszban,
- b) az integrált településfejlesztési stratégia esetében a véleményezési szakaszban,
- c) a településrendezési eszközök esetében:

1. teljes eljárásnál az előzetes tájékoztatási, és a véleményezési szakaszban;
2. egyszerűsített eljárásnál a véleményezési szakaszban;
3. tárgyalásos eljárásnál a tervezéssel párhuzamosan

kerül sor.

II. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei

3. §

(1) Gyöngyöspata Város Önkormányzata a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a <http://gyongyospata.hu/> honlapon külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező tájékoztatók és dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében.

(2) A településfejlesztési, településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás típusától függően az egyeztetési eljárás egyes szakaszaiban a polgármester a főépítésszel közösen gondoskodik az értelmezéshez szükséges részletezettségű - szükség esetén alátámasztó munkarészeket is tartalmazó - dokumentáció és tájékoztatás feltöltéséről a honlapon biztosított tárhelyre, amelynek megjelenéséről felhívást is közzé kell tenni a <http://gyongyospata.hu/> honlap főoldalán, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján.

(3) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásban javaslatokat, észrevételeket, véleményeket nyújthatnak be:

- a) a tájékoztatóban meghatározott e-mail címre elektronikus levélben történő megküldéssel, vagy
- b) postai úton a Polgármesteri Hivatal Polgármesterének címezve (3035 Gyöngyöspata Fő utca 65.)

(4) A partnerségi egyeztetésre biztosítandó időtartam a Korm. rendelet előírásai szerint általában 30 nap, a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárása során pedig 15 nap. A tárgyalásos eljárás esetében a Korm. rendelet nem rendelkezik, ezért az - más jogszabályi előírás hiányában - nem lehet rövidebb, mint 8 nap, de nem haladhatja meg a 15 napot.

4.

§

A beérkezett javaslatokat, észrevételeket és véleményeket iktatás után a Polgármesteri Hivatal kezeli, összesíti és táblázatos formában feldolgozza az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként.

III.

A beérkezett javaslatok, vélemények feldolgozásának módja

5.

§

(1) A Polgármesteri Hivatal az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkező valamennyi javaslatot, észrevételt és véleményt és azok összesítő táblázatát megküldi a fejlesztési dokumentum, illetve a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek a dokumentáció kidolgozásához.

(2) A Polgármesteri Hivatal valamennyi javaslat, észrevétel és vélemény beküldőjét, érkeztetési időpontját és iktatószámát tartalmazó, a partnerségi egyeztetés tájékoztatójában meghatározott határidőre követően haladéktalanul, az előzetes tájékoztatási szakaszban lefolytatott partnerségi egyeztetést jegyzőkönyvvel lezárja.

(3) A Polgármesteri Hivatal a véleményezési szakaszban beérkező javaslatot, észrevételt és véleményt és azok összesítő táblázatát megküldi a fejlesztési dokumentum, illetve a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot ad az egyes észrevételek, illetve vélemények elfogadhatóságáról.

6.

§

A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia esetén a tervező szakmai javaslata alapján a Polgármesteri Hivatal a koncepció, vagy stratégia elfogadására irányuló előterjesztést készít elő a Képviselő-testület számára, amely tartalmazza az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását.

7.

§

(1) A településrendezési eszközök esetén a beérkezett véleményeket a Polgármesteri Hivatal összesíti, táblázatos formában feldolgozza és az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként kezeli.

(2) A tervező szakmai javaslat alapján a Főépítész feljegyzést készít elő a beérkezett észrevételek, vélemények elfogadására, illetve elutasítására és az elutasítások indoklására irányuló Polgármesteri válasz megalapozásaként.

(3) A polgármester gondoskodik az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklását tartalmazó válasz közzétételéről a <http://gyongyospata.hu> honlap főoldalán és a Polgármesteri hivatalban.

(4) A teljes és az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában, valamint a tárgyalásos eljárás során lefolytatott partnerségi egyeztetés lezárása a polgármesternek a beérkezett észrevételek, vélemények elfogadására, illetve elutasítására és az elutasítások indoklására vonatkozó válaszával és annak közzétételével történik.

IV. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

8.

§

Az elfogadott koncepció, stratégia, és valamennyi településrendezési eszköz jóváhagyásáról szóló döntés kihirdetését követő 10 napon belül a polgármester gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz teljes terjedelmében történő közzétételéről a <http://gyongyospata.hu> honlapon biztosított külön tárhelyen, és erről külön tájékoztató megjelentetéséről a <http://gyongyospata.hu> honlap főoldalán és a hirdető táblán.

V.

Záró rendelkezések

9.

§

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VI. 30.) önkormányzati rendelet.

Gyöngyöspata, 2017. szeptember 28.

Hevér Lászlóné dr. Sándor Balázs
polgármester jegyző

3.2. KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETRŐL SZÓLÓ DÖNTÉS

Gyöngyöspata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. január 29-i ülésén 4/2018. (I.29.) számon
a következő határozatot hozta:

GYÖNGYÖSPATA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE **4/2018. (I.29.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

1. Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a Gyöngyöspata külterület 0397. helyrajzi számon található erdőterületen tervezett szálláshely létesítéséhez előzetesen hozzájárul, és a szükséges, kb. 2.500 négyzetméter nagyságú területet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2 §. 4a. pontja alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
2. Felhatalmazza Hevér Lászlóné Polgármestert, hogy az 1. ponthoz szükséges nyilatkozatokat tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Gyöngyöspata, 2018. január 30.


Hevér Lászlóné
polgármester




dr. Sándor Balázs
jegyző

3.3. HATÁROZAT A KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRÓL



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő – testületének 2019. február 14-én tartott testületi üléséről

Sz: 9/2019.(II.14.) **Tárgy:** Döntés a 0397 hrsz-ú ingatlan terület felhasználásnak módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat készítéséről

HATÁROZAT

Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 0397 hrsz-ú ingatlan területfelhasználásának módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat készítése tárgyú előterjesztést, mellyel kapcsolatban a következő határozatot hozza:

Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközöknek a külterület 0397 hrsz-ú ingatlan területfelhasználásának módosításával kapcsolatosan - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek tárgyi vonatkozású véleményeinek figyelembevételével - kinyilvánítja, hogy jelentős környezeti hatás nem várható, ezért **környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.**

Felelős: Hevér Lászlóné polgármester

Határidő: értelem szerint


Hevér Lászlóné

Polgármester




dr. Behan Anett Éva

Jegyző

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.

Gyöngyöspata, 2019. február 15.


dr. Behan Anett Éva

Jegyző

3.4. HATÁROZAT A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS LEZÁRÁSÁRÓL



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő – testületének 2019. február 14-én tartott testületi üléséről

Sz: 10/2019.(II.14.) **Tárgy:** Döntés Gyöngyöspata város településrendezési eszközeinek a 0397 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó módosításával kapcsolatos tárgyalásos eljárás partnerségi véleményezésének lezárásáról

HATÁROZAT

Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő – testülete Gyöngyöspata Város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének a külterület 0397 hrsz-ú ingatlant érintő módosításhoz kapcsolódó a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (IX.28.) Ör. rendelet szerint a partnerek véleményét kikérte. A partnerségi véleményezési eljárás során a partnerek részéről észrevétel, hozzászólás nem érkezett. A Képviselő-testület az településrendezési eszközök módosításának vonatkozásában a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Felelős: Hevér Lászlóné polgármester

Határidő: értelem szerint


Hevér Lászlóné

Polgármester




dr. Behan Anett Éva

Jegyző

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.

Gyöngyöspata, 2019. február 15.


dr. Behan Anett Éva

Jegyző

4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

4.1. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK VIZSGÁLATA

A településrendezési eszköz jelen módosítása során a korábbi alátámasztó szakági munkarészek módosítása nem vált szükségessé.

4.2. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

Mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték változásával nem kell számolni.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdése szerint:

„A (2) bekezdésben foglaltak érvényesülése - különösen a természet- és a környezetvédelem, az erdők és a felszíni és felszín alatti vizek védelme, az ár- és belvízvédelem, valamint a termőfölddel és a területekkel való takarékos bánás - érdekében az alábbi követelményeknek kell érvényt szerezni:

....b) újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet...”

4.3. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI TERVEZŐI VIZSGÁLAT

Előzmény:

Gyöngyöspata Város Önkormányzatának előzetes településfejlesztési javaslatai alapján szükségessé vált a település külterületére vonatkozóan a település településszerkezeti tervének valamint a helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása.

4.3.1. A tervmódosítások tételes ismertetése

4.3.1.1. A terv főbb céljai

Az érvényes településszerkezeti és szabályozási terv módosítására tett javaslat kitér a külterületet érintő módosításokra. A tervet érintő módosítások lehetőséget adnak a település környezeti, gazdasági-társadalmi, közlekedési, idegenforgalmi igényeinek magasabb színvonalú kielégítésére, azok megvalósításának szabályozási szintű megvalósítására.

4.3.1.2. Településszerkezeti szintű módosítások

Az alábbi pontokban szereplő településszerkezeti besorolások rövidítéssel szerepelnek, ezek a következők:

Ev: Védelmi erdőterület

Ke: Különleges beépítésre nem szánt erdőterület

E: Erdőterület (hatályos tervi jelölés)

1. A külterületi 0397 hrsz-ú ingatlan E területfelhasználási egységből Ev és Ke területfelhasználási egységekbe sorolása. A telekből 2500 m²-nyi terület kerül Ke területfelhasználási egységbe, a fennmaradó telekterület Ev területfelhasználású lesz.

4.3.1.3. Szabályozási szintű módosítások

1. A szerkezeti tervi módosítások átvezetése a szabályozási tervre.
2. HÉSZ módosítása a szabályozási tervlapok változásának átvezetésével. A Ke övezet előírásainak bevezetése a szabályzatba.

4.3.1.4. A terv, illetve program összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal

Az előző pontokban ismertetett, tervezett módosítások az érvényes tervekben is megjelenő reális célokat valósítanak meg. Az OTrT és a Megye Területrendezési Terv elfogadott tervdokumentációit a terv figyelembe veszi.

Ezek alapján a terv nem ellentétes a tervhierarchában magasabb szinten megjelenő tervekkel, programokkal, azokra nincs befolyással; a környezeti megfontolások és a fenntartható fejlődés szempontjai a tervezés során nagy hangsúlyt kaptak. A terv a rendezéssel érintett területek hatékonyabb, közjóléti hasznosítását segíti elő azok jellegének, méretének, működési feltételeinek módosításával.

4.3.2. A terv megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása

4.3.2.1. Összefüggés magasabb szintű környezet-, és természetvédelmi programokkal

Mivel a településrendezési terv módosítása külterületet érint így indokoltnak tartjuk az Országos Területrendezési Tervről (OTrT) szóló törvény főbb elemei alapján bemutatni a település érintettségét. (2014. január 1-étől a módosított OTrT átmeneti rendelkezéseit kell figyelembe venni.)

Gyöngyöspata város közigazgatási területét az **országos övezetek** közül érinti:

- országos ökológiai hálózat övezete
 - magterület
 - puffterület
 - ökológiai folyosó
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete
- jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- országos vízminőség-védelmi terület övezete

A város területét nem érinti:

- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- világörökségi és világörökségi várományos terület övezete
- nagyvízi meder és a vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósítandó vízkár – elhárítási célú szükségtározók területének övezete
- kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete

A település érintettsége külön fejezetben és tervlapokon történő bemutatása is indokolt.

4.3.2.2. Környezeti szempontok érvényesítése a tervmódosítás során

1. A külterületi 0397 hrsz-ú ingatlan E területfelhasználási egységből Ev és Ke területfelhasználási egységekbe sorolása. A telekből 2500 m²-nyi terület kerül Ke területfelhasználási egységbe, a fennmaradó telekterület Ev területfelhasználású lesz.

A módosítás környezetre gyakorolt hatása biológiai aktivitásérték szempontjából nem eredményez változást. Nem került kijelölésre új beépítésre szánt terület. A tervmódosítás célja, hogy az érintett ingatlan az erdő rendeltetésének megfelelő övezetbe kerüljön, valamint a tulajdonos fejlesztési szándékainak jogi lehetőséget teremtsen, betartva a magasabb szintű jogszabályok által megfogalmazott szabályokat és elveket.

4.3.3. A módosítással érintett területek jelenlegi, általános környezeti állapota

4.3.3.1. Levegőtisztaság-védelem

A levegő védelméről szóló, 306/2010. (XII.23.) Kormányrendelet szerinti légszennyezettségi agglomerációkat és zónákat az 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet hirdette ki. Ez alapján Gyöngyöspata város a 10. légszennyezettségi zónába került besorolásra.

Gyöngyöspata területének besorolása	Zónacsoport légszennyező anyagok szerint					
	Kén-Dioxid	Nitrogén-Dioxid	Szén-Monoxid	Szilárd (PM10)	Benzol	Talajközeli ózon
	F	F	F	E	F	B

A 4/2011. (I.14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsájtási határértékeiről 5. melléklete szerint:

„B csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határértéket és a tűréshatárt, az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3-6. sorában szereplő anyagok esetén a célértéket meghaladja. Ha valamely légszennyező anyagra tűréshatár nincs megállapítva, de a területen e légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szint meghaladja a határértéket, illetve az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3-6. sorában szereplő anyagok esetén a célértéket, a területet ebbe a csoportba kell sorolni.

E csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

F csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.”

A település levegő minőségét általában az alábbi tényezők befolyásolják:

- mezőgazdasági tevékenység (talajművelés, terményszállítás, takarmánygyártás)
- állattartásból eredő bűzhatás
- közlekedés
- fűtés (hagyományos illetve vegyes tüzelés, avar- illetve kerti hulladékégetés)
- pollenallergiát okozó gyomok elterjedése
- bányaterületi munkálatok

Jelentős légszennyezést okozó üzem nem található a település közigazgatási területén belül. A kisebb gazdasági területek hozzájárulnak a légszennyezéshez, de határérték túllépést még egyszer sem lehetett megfigyelni.

A településen az avar és kerti hulladékok égetését és a parlagfű visszaszorítását helyi rendeletben szabályozzák.

A fűtésből származó szén-monoxid és nitrogén-oxidok kibocsájtása főként a családi házas övezetekben fordul elő.

A levegő-tisztaság védelmével kapcsolatos jogszabályok:

306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet a levegő védelméről,

4/2002. (X.7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről,

4/2011. (I.14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsájtási határértékéről.

26/2014. (III.25.) VM rendelet az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet 2011. január 15. óta hatályos. Ennek értelmében:

- Tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- A hulladék nyílt téri, vagy a hulladékok égetésének feltételeit rögzítő jogszabályban foglaltaknak nem megfelelő berendezésben történő égetése, a háztartásban keletkező papírhulladék és veszélyesnek nem minősülő, kezeletlen fahulladék háztartási berendezésben történő égetése kivételével tilos. Nyílt téri égetésnek minősül, ha a hulladék – az elemi kár kivételével – bármilyen okból kigyullad. Lábon álló növényzet, tarló és növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett hulladék nyílt égetése tilos.
- Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodik.

A jelenlegi állapot megtartása, esetleges javítása – például a porszennyezés csökkentésével – érdekében a következő általános célkitűzéseket fogalmazzuk meg:

- a közlekedés okozta porterhelés csökkentése fasorok ültetésével, burkolt utak növelésével
- a mezőgazdaságból származó diffúz szennyezések, elsősorban a porszennyezés csökkentésére szélvédő erdősávokkal, út menti fasorok telepítésével, a gyengébb termőképességű földrészekeken kisebb erdők telepítésével. Az elérhető legjobb, és biztonságosabb mezőgazdasági technológia alkalmazása (porleválasztók stb.)
- a kommunális eredetű légszennyezés csökkentése – gázfűtésre való teljes átállás
- mezőgazdasági telephelynél (elsősorban állattartó telepnél, majornál) figyelembe kell venni a védőövezet kialakításának lehetőségét telekhatáron belül
- gyom irtása (különös tekintettel az allergénhatású növényekre)

Összességében a település levegőkörnyezeti állapota megfelelő, a tervezett módosítások nem merítik ki a terhelhetőséget.

4.3.3.2. Zaj- és rezgésvédelem

A települést érő zaj legfőképp a közlekedésből és a szabadidős tevékenységből származik. A 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelete alapján a zajtól védendő területek többsége kertvárosias valamint az üdülőtérületek és temetők, zöldterületek.

A zajkibocsátási határértékek megállapításának valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII.18.) Kvm rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A nagyobb forgalmú utak mentén jelentősebb zöldterület, fasor telepítése javasolt.

4.3.3.3. Talaj- és vízvédelem

Gyöngyöspata a Mátra délnyugati lábánál fekvő település. Talajtanilag a település földje barna erdőtalajok közé sorolható. Az agyag ásványai között vasszintek is előfordulnak, ezért a felszín gyakran vörös árnyalatú. A Gyöngyöspatai-medence talaja világos, sokszor fehér színű meszes, néhol kovás üledékeken sötétebb. A településtől délre az agyagbemosódásos barna erdőtalaj a jellemző. A település határa északon erdős, hegyvidéki, a déli részek lejtője fokozatosan az Alföld síkjába simul. A klimatikus viszonyok kifejezetten alkalmasak a szőlőtermesztésre. A terület ásványkincsekben igen gazdag. A vulkáni kőzetek hirtelen lehűlése során keletkezett üregekben és hasadékokban színesércsek halmozódtak fel. A forró vizes oldatokból kikristályosodó ásványok, ásványtársulások a Mátrára jellemzők, Magyarország

területén másutt nem található. Ipari jelentőségük sem volt elhanyagolható, a közeli Gyöngyösorosziiban lévő érctelérek bányászata nemzetközi összehasonlításban is kiemelkedő volt.

A hegység lábánál található lignit arra utal, hogy 5-6 millió évvel ezelőtt növényekben gazdag mocsárerdő húzódott ezen a vidéken. A Mátra növényzete a mérsékelt övi lombos erdők övezetébe tartozik. A falu erdei az északi, magasabb területeken bükkösök, az alacsonyabb lejtőkön tölgyesek. A bükkerdőket magas, egyenes, szürke törzsű fák jellemzik, valamint az, hogy cserjeszintjük szinte teljesen hiányzik. Kora tavasszal itt pazar aljnövényzet virít, melyet főleg gumós és hagymás fajok jellemeznek. Az itt található növények: a bükkfa, hegyi juhar, magas kőris, karcsú sisakvirág, kapotnyak, farkas-boroszlán, erdei szélfü, odvas keltike, erdei holdviola, fehér keserűlapu, salamonpecsét, a szőrös sás.

A zárt tölgyesek nedvesebb, hűvösebb régióit a gyertyános-tölgyesek, míg a szárazabb melegebbét a cseres-tölgyesek jellemző társulásai fedik. Gazdag és változatos cserjeszinttel rendelkeznek. Sok a som, a fagyai, gypesztintjében az ibolya. A déli lejtőkön a molyhos-tölgyes az uralkodó fajta. Itt bokorerdőket, cserjéseket találunk, és igen jellemző az erdőszéli tisztásokra a kökény és a vadrózsa.

A terület a 27/2004.(XII. 25.) KvVM r. értelmében felszín alatti vizek vonatkozásában érzékeny kategóriába tartozik.

A módosítással érintett beavatkozási területeken a rendezési terv távlatában az érzékenységi alapállapotok nem változnak.

A mértékadó talajvízszint igen változó mélységben van a felszín alatt.

Általános talajvédelmi teendők:

- Az érintett termőföldeken a későbbiekben tervezett beruházás megvalósítása során a humuszos termőréteget a talajvédelmi tervben foglaltakra alapozottan meg kell menteni és gondoskodni kell további felhasználásáról.
- A mentett humuszos termőréteg mennyiségéről és felhasználásáról külön nyilvántartást kell vezetni.
- A beruházó köteles a talaj védelmével kapcsolatos tevékenységek dokumentumait 5 évig megőrizni.
- A beruházás során gondoskodni kell a csapadékvíz és csurgalékvíz elvezetéséről úgy, hogy a környező termőföldek minőségében kár, illetve azokon belvíz, pangóvíz ne keletkezzen.

- Biztosítani kell, hogy a beruházással érintett területről a környező termőföldekre ne kerülhessen azok minőségét rontó talajidegen anyag. Termőföldön hulladékot lerakni tilos.
- a mezőgazdasági eredetű folyékony hulladék (hígtrágya) kizárólag talajvédelmi hatósági engedély birtokában juttatható ki termőföldre,
- a szennyvízszikkasztásból illetve állattartásból eredő talajszennyezések megszüntetése,
- a földvédelem korszerű eszközeinek alkalmazása (veszélyeztetettség felmérés, kockázatbecslés, költség – haszonelemzés, stb.)
- a talaj mennyiségének, minőségének és sokrétű funkcióinak megőrzésével a fenntartható fejlődés, ezen belül a természeti értékek és a mezőgazdaság optimális működésének és összhangjának biztosítása
- csak olyan építmények helyezhetők el, tevékenységek folytathatók, üzemeltetése engedélyezhető, melyek ellenőrzött körülmények között hosszú távon sem veszélyeztetik a földtani közeg jó állapotát, továbbá az általános normatív elvárások során és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

A település szennyezettség érzékenységi besorolása a 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi osztályba lett sorolva.

A vizeket és talajt terhelő tevékenységek esetében a következő jogszabályokat kell figyelembe venni:

219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről

27/2006. (II.7.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről

50/2001. (IV.3.) Korm. rendelet a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól

123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet a vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről

Javasolt, részben jogszabályokban rögzített intézkedések:

- a meglévő belvízelvezető művek feliszaposodásának megakadályozása, gyomnövényektől való megtisztítása
- művelési ág váltás síkvidéken belvizes és nitrát érzékeny területeken
- szennyvíztisztító bővítése továbbá a hatásfokának növelése, vagy új létesítése
- az állattartó telepek korszerűsítése
- ipari szennyvíz és használt termálvíz közvetlen bevezetésének felülvizsgálata és ennek függvényében a bevezetés korlátozása, illetve megszüntetése
- élőhelyek feltárása, kezelési tervük elkészítése
- az engedély nélküli felszín alatti vízkitermelés megszüntetése, ugyanezen rétegek szennyező forrásainak felderítése, és a veszélyeztetés megszüntetése

A település teljes területe közüzeti vízzel 100%-ban ellátott. A településen a lakások a szennyvízcsatorna hálózatra való rákötési aránya 86,29%-os.

A 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet 4. sz. melléklete előírja a közcsatornába bocsátható szennyvizek szennyezőanyag-tartalmának küszöbértékeit, így a víz olaj- és zsírtartalmát is.

Hulladékgazdálkodás

A keletkező hulladékok gyűjtéséről, elszállításáról a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 39. §(1) bekezdése, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII.31.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdése rendelkezik. A veszélyes hulladékok gyűjtéséről, ártalmatlanításáról a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet 1.§ c) pontja alapján indokolt gondoskodni.

Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése, továbbá a veszélyes hulladékot a települési hulladék közé juttatni.

További hulladékgazdálkodáshoz kapcsolódó betartandó jogszabályok:

- a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII.16.) Korm. rendelet
- a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI.7.) KvVM rendelet 6. mellékletét
- a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII.31.) Korm. rendelet

4.3.3.4. Természetvédelem

A módosítás az érintett környezet természeti és élővilága számára elviselhető terheléseket okoz. A rendezési terv módosításában megfogalmazottak megvalósítása és működése nem veszélyeztetheti egyetlen értékes, vagy védett állat, vagy növény faj fennmaradását sem. A tervezett beruházással kapcsolatban elkészített előzetes vizsgálati dokumentáció összefoglalja a várható hatásokat.

4.3.3.5. Örökségvédelem

A módosítással a kivitelezés alkalmával bolygatott területeken régészeti felügyelet mellett javasolt az esetlegesen előforduló régészeti értékeket megkutatni, menteni, vagy megtartani. A kapott adatszolgáltatás alapján a módosítási terület nem érintett épített művi értékkel illetve annak környezetével, vagy régészeti lelőhellyel, régészeti érdekű területtel.

4.3.4. A terv megvalósulásával várható környezeti hatások

4.3.4.1. A módosítások hatásának megítélése a tervhierarchiában magasabb szintű tervek vonatkozásában

- a.) A terv jellegéből adódóan alapvetően keretet szab a területfelhasználások tekintetében a beépítési helyekre, azok jellegére, méreteire, a használat feltételeire, az erre visszavezethető energiafelhasználás mértékére vonatkozóan. *Így a javasolt módosítások nem okozhatnak jelentős hatást!*
- b.) Nem befolyásol más tervet, nincs hatással a tervhierarchia térséget érintő elemeire.
- c.) A módosításokkal érintett területfelhasználások meghatározása során a környezeti megfontolásoknak jelentős szerepe volt.
- d.) Az érintett területeken a természetvédelmi és környezeti igényeket a módosítások törekszenek biztosítani.
- e.) A környezettel kapcsolatos közösségi szabályozások tekintetében a módosítások a területekre vonatkozó általános településrendezési, zajvédelmi, levegővédelmi, hulladék-, szennyvíz-gazdálkodási és vízgazdálkodási feltételek konkrét, korrekt szabályozási keretek között valósulhatnak meg. *Ez minden érintett terület vonatkozásában előrelépést, pozitív változást eredményez.*

4.3.4.2. Szempontok a módosítás várható környezeti hatásainak megítéléséhez

a.) A várható hatások időtartama (I), gyakorisága (G), a bekövetkezés valószínűsége (V), reverzibilitása (R) alapján a rendezéssel érintett területek az alábbiak szerint értékelhetők:

A település külterületét érintő módosítások összesített szempontok alapján jellemezhetők az alábbiak szerint:

I: az érintett területhasználatok szerinti működés várható időtartama minimum a terv távlata, de közép és hosszútáv is lehet.

G: az egyes környezet-igénybevételek és alapterhelések időben csökkenő-, vagy kisebb mértékben növekvő folyamatos – a megengedett határértékek alatti – hatást jelentenek.

V: határértéket meghaladó környezeti hatás nem valószínűsíthető.

R: nem várható irreverzibilis hatás.

b.) Szinergikus hatások szerinti megítélés

A településrendezési terv módosítása által kiváltott negatív szinergikus hatásokkal nem kell számolni. A módosítások közvetlen hatásai és az ebből eredő hatásfolyamatok elviselhetők, vagy megengedhető mértékűek és előre is becsülhetők.

A megfelelő energia-, hálózati-, fenntartási és területi struktúra – rendelkezésre áll a módosítások megvalósításához.

A hatások elviselhetők.

c.) Országhatáron áttérjedő hatás

Ilyen környezeti hatással nem kell számolni.

d.) Környezetre kockázatos hatások megítélése

A módosítások során történő átsorolások által kialakuló területhasználatok, illetve azok változásai nem lesznek a környezetre kockázatos hatással. Ezt támasztja alá a tervezett beruházással kapcsolatban készített előzetes vizsgálati dokumentáció és Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció is.

e.) A tervben megfogalmazódott módosítások nagyságrendje alapján

Települési szinten is kis terület területfelhasználása változik, tehát nem tekinthető jelentős változásnak.

f.) Védett területek érintettsége

A változtatások az érintett területek természeti-, táji környezeti állapotára, védett természeti-, környezeti és településképi értékeire várhatóan nem lesz zavaró hatással. A védett területek érintettségét a dokumentáció 1.2. fejezete mutatja be.

g.) Társadalmi, gazdasági folyamatok következményei

A tervezett módosítás a terület racionálisabb, a települési érdekeket jobban szolgáló hasznosítására, kialakítására, a környezetminőségre pozitív hatással lesz, ezzel biztosítva a fenntartható fejlődést.

4.3.5. A terv módosításából következő változások várható környezeti hatásának értékelése

4.3.5.1. A terv módosítása eredményeképpen javasolt módosítások okozta környezeti hatások környezeti elemenkénti bontásban az alábbiakban összegezhető:

- A levegőminőséget érintő változások a megengedhető terheléseken belüliek. A területfelhasználási változások változása következtében a helyi alapterhelés nem változik.
- A talajra és vizekre gyakorolt hatás pedig semleges. A megfelelő csapadékvíz elvezetés előzetes kialakítása elengedhetetlen követelmény.
- A hulladékgazdálkodásra gyakorolt hatás semleges.
- A természeti- és zöldfelületi adottságok változása terén a tervmódosítás várhatóan javulást eredményez.
- A településhálózati és tájhasználati változással érintett területek településhálózati pozíciója, gazdasági értéke nem változik.

- biológiai aktivitás

A biológiai aktivitásérték mutató változása a településszerkezeti terv alapján számítható az egyes területek zöldfelületi elemeiből. A tervben szereplő változtatások

eredményeképpen tervezetten nem változik azon rendezett és intenzív zöldfelületi elemek aránya, amelyek települési szinten növelik a biológiai aktivitást.

4.3.5.2. A hatások rövid értékelése

A tájhasználat terén az új övezetek kijelölései nem okoznak jelentős változást.

A biológiai aktivitásérték mutató nem változik.

A települési környezetre gyakorolt hatások jelentősége a tervezett fejlesztés műszaki infrastrukturális és szabályozási feltételei alapján nem olyan nagyok, hogy a tervezett módosítások megvalósítását el kelljen vetni.

Összességében a települési környezetre gyakorolt hatások jelentőségüktől függetlenül általában pozitív vagy semleges hatásokat eredményeznek, új, előre nem becsülhető, vagy a megengedettnél jelentősebb környezeti kockázatok bekövetkezése nem várható. Káros humán-egészségügyi kockázat nem várható a módosítás elfogadásával. A hatás így nem jelentős.

4.3.6. Környezeti terhelhetőségi mutató

A javasolt változások alapján jelentős mértékű, a környezeti állapotot veszélyeztető környezeti hatás bekövetkezése a terv távlatán túl sem várható.

A tervmódosítás által vázolt fejlesztések további természet-, és környezetvédelmi célú vizsgálatot legfeljebb csak a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó tevékenységek, területfelhasználások esetében tarthat szükségesnek.

A terv megvalósulása esetében a környezetterhelő hatások a település terhelhetőségének határain belül maradnak.

4.3.6.1. A várható környezeti hatások rendelet szerinti értékelése

A vonatkozó rendeletben megadott szempontok alapján várható környezeti hatások az alábbiak szerint értékelhetők:

- A környezeti hatások a tervezett területhasználatok megvalósulása során tekintendők mértékadónak, állandónak és időben hosszú távúnak. A hatások a jelenlegi, ismert mértékkel és gyakorisággal jelennek meg a környezetben.
- Környezetkárosító, irreverzibilis hatással nem kell számolni.
- Humán egészségügyi negatív hatás nagy valószínűséggel nem várható.

- A hatások mértéke számítható hatásterületű – közigazgatási, vagy országhatáron áterjedő, kockázattal járó hatást nem jelentenek.
- A területhasználatból eredően nem várható sem környezeti kockázatu hatás, sem a területhasználatból eredő, az átlagos egészségi, baleseti és környezetbiztonsági viszonyokat fokozottabban veszélyeztető, meghaladó hatás.
- A környezethasználatból eredően kijelenthető, hogy a lakosság és a természeti környezeti veszélyeztetése nagy biztonsággal kizárható. A hatások így nem veszélyeztetnek védett területet, létesítményt, vagy élőlényt.
- A fejlesztésre irányuló módosító javaslatok (mint azt a szerkezeti és szabályozási terv is célként fogalmazza meg) a települési és természeti környezeti, gazdasági és infrastrukturális javítását célozzák.

4.3.7. A vizsgált terület értéke, érzékenysége

- A terület szennyeződés-érzékenységi vonatkozásban a 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet 1. sz. melléklete szerint „érzékeny” vízminőségvédelmi kategóriába tartozik.
- A település területének levegőkörnyezeti állapota a többször módosított 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet alapján „Az ország többi területe” 10. zónán belül kéndioxid, szén-monoxid, nitrogén-dioxid és benzol vonatkozásában, valamint PM₁₀ Arzén (As), PM₁₀ Kadmium (Cd), PM₁₀ Nikkel (Ni), PM₁₀ Ólom (Pb) esetében „F”, szilárd (PM₁₀) vonatkozásában „E”, PM₁₀ Benz(a)piren (BaP) vonatkozásában „D” talajközeli ólom tekintetében „O-I” zónacsoportba tartozik.

A területen a környezeti levegő megfelelő terhelhetőségi tartalékokkal rendelkezik.

- Zajvédelmi szempontból a terület a 27/2008. XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet, valamint a 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet alkalmazása szerinti zajterhelési határértékekkel továbbá helyi zajvédelmi rendelkezésekkel szabályozott.
- A szabályozási tervben megadottakkal összhangban az övezetek konkrét kialakítása, telekalakítása és engedélyezése során el kell végezni a beépítéssel közvetlenül érintett terület örökségvédelmi felmérését, feltárását, a beépíthető területek lehatárolását.
- A terv elhatározásait a szabályozási terv is rögzíti.

4.3.8. Közérthető összefoglaló

A tervmódosítás során kialakult változtatások a települési környezetre gyakorolt hatása a külterület vonatkozásában általában nem minősülnek jelentősnek.

A módosításoknak gazdasági, társadalmi, település-, és természetvédelmi hatásai jelentősek, a település fejlődésében meghatározóak, közjóléti hatásúak.

A változtatások lokálisan az adott települési környezetben a megengedett mértékű környezetterhelésekkel valósíthatók meg és tarthatók fenn.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció és Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció valamint jelen környezeti értékelés anyaga feltárta a várható környezeti hatások mértékét, megalapozva ezzel a tervmódosítás megvalósíthatóságának jogszabályi és környezetvédelmi lehetőségét, feltételeit.

A környezeti értékelés megfelelőnek tartja a szerkezeti és szabályozási tervi célokat. Ahol a módosítás szükségessége kérdéses volt, ott előírta az adott helyzetnek megfelelő vizsgálat igényét.

A terv összességében biztosítja a fenntartható fejlődés település-szintű gazdaság-, környezetvédelmi-, és társadalmi feltételeit. Szem előtt tartja a környezeti- és természeti értékek védelmét, alkalmazza a felszíni- és felszín alatti vizekkel való hatékony gazdálkodás eszközeit.

Összességében a tervmódosítások megvalósulása a megengedett értéken belüli terhelést eredményez. A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján készített környezeti értékelés a szerkezeti terv és szabályozási terv környezetalakítási tervezői vizsgálat megalapozó anyaga.

A környezeti értékelés alapján a területre vonatkozó szerkezeti és szabályozási véleményezési dokumentációja elfogadásra javasolt.

4.4. MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS IGAZOLÁSA

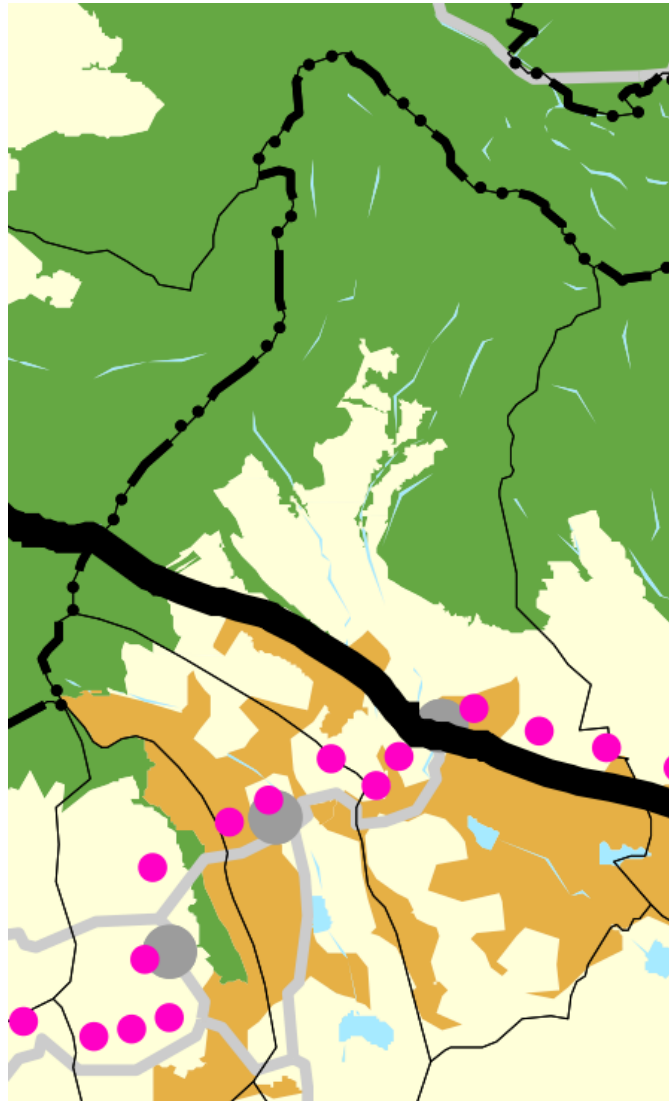
A magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása szükséges minden településrendezési terv készítéséhez és elfogadásához.

Gyöngyöspata településrendezési tervéhez az Országos Területrendezési Tervét (továbbiakban: OTrT) kell figyelembe venni. Az OTrT módosítását 2013. 12. 11-én fogadta el az országgyűlés a 2013. évi CCXXIX törvénnyel (továbbiakban Mtv.), mely 2014. január 1-én hatályba is lépett. A Megyei Területrendezési Terveket 2017. december 31-ig kell a módosított OTrT-vel összhangba hozni. (Hiv.: OTrT 31.A§)

A megyei tervek összhangba hozásáig az Mtv. átmeneti rendelkezéseit kell alapul venni a településrendezési eszközök módosításánál, készítésénél.

Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) a település közigazgatási területét 2 kategóriába sorolja. (1. ábra)

- mezőgazdasági térség
- települési térség
- vegyes területfelhasználású térség
- vízgazdálkodási térség



1. ábra Az országos területrendezési terv szerkezeti terve-részlet

A területfelhasználást illetően a településszerkezeti terven:

- a **mezőgazdálkodási** térséget legalább 85 %-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni

- a **települési** térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható
- a **vegyes területfelhasználású** térséget legalább 85 %-ban mezőgazdasági terület, erdőterület, természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármilyen települési területfelhasználási egység kijelölhető,
- a **vízgazdálkodási** térséget legalább 85 %-ban vízgazdálkodási vagy természetközeli területfelhasználási kategóriába kell sorolni.
- az **erdőgazdálkodási** térséget legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni

A település közigazgatási területén a területfelhasználások kialakításakor figyelembe lettek véve az országos területfelhasználási kategóriák előírásai, valamint a természetes és természetközeli élőhelyeket és azok kapcsolatai, melyeket nem károsít.

Vonalas infrastruktúrából az OTTr Gyöngyöspata település közigazgatási területére vonatkozóan országos kerékpárút törzshálózat elemét és országos főutat határoz meg.

Fenti műszaki és vonalas infrastrukturális elemeket a rendezési terv módosítása nem érinti.

A Megyei Szerkezeti Terv követelményeinek való megfelelés leírása

A Heves Megyei Területrendezési Terv (MTrT) Gyöngyöspata közigazgatási területét mezőgazdasági, vízgazdálkodási, erdőgazdálkodási térségbe és hagyományosan vidékies települési térségbe sorolta. A módosítási terület ezek közül az erdőgazdálkodási térség kategóriára esik, melyben a különleges beépítésre nem szánt erdőterület kijelölhető.

Nyilatkozat az Országos Szerkezeti Tervnek és a Heves Megyei Területrendezési Tervnek való megfelelésről

Kőszeghy Ábel (okleveles településmérnök, TT-09-0655), mint Gyöngyöspata város településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített településszerkezeti terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Gyöngyöspata Város esetében az Országos Területrendezési Tervet, és a Heves Megyei Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Gyöngyöspata Város településszerkezeti terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó Országos

Szerkezeti Tervi, és a Heves Megyei Területrendezési Terv előírásainak, azokkal nem ellentétes.

Debrecen, 2018. november hó



Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
TT-09-0655

Országos Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Gyöngyöspata várost a **térségi övezetek** közül:

- országos ökológiai hálózat övezete
 - magterület
 - pufferterület
 - ökológiai folyosó
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete
- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület (FÖMI szerint)
- jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- országos vízminőség-védelmi terület övezete
- erdőtelepítésre javasolt terület övezetébe **sorolja** az OTrT.

Továbbá:

- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (OTrT szerint)
- világörökségi és világörökségi várományos terület övezete
- nagyvízi meder és a vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósítandó vízkár – elhárítási célú szükségtározók területének övezete
- kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetébe **nem sorolja** az OTrT a város közigazgatási területét.

A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes

szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás lefolytatására sor került. A megküldött adatok a tervekben feltüntetésre került.

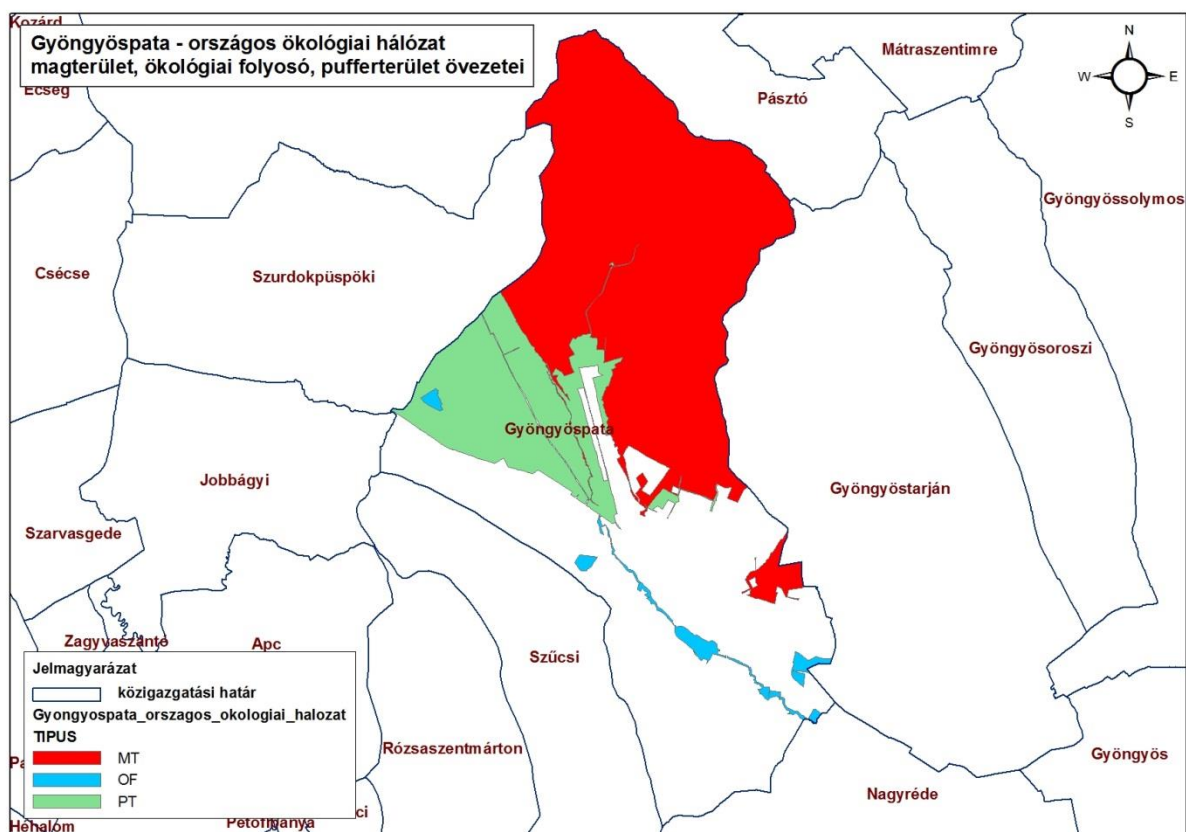
Az Országos Övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb + / - 5 % -al változhat. (2003. évi XXVI. Az Országos Területrendezési Tervről szóló Törvény 12/A.§. (4) bekezdése alapján.)

A 2. és 2.a. ábra bemutatja az országos ökológiai hálózat övezeteinek elhelyezkedését a település közigazgatási területén illetve annak környezetében. (Részlet az OTrT-ből.)



2. ábra Az országos ökológiai hálózat övezete - részlet

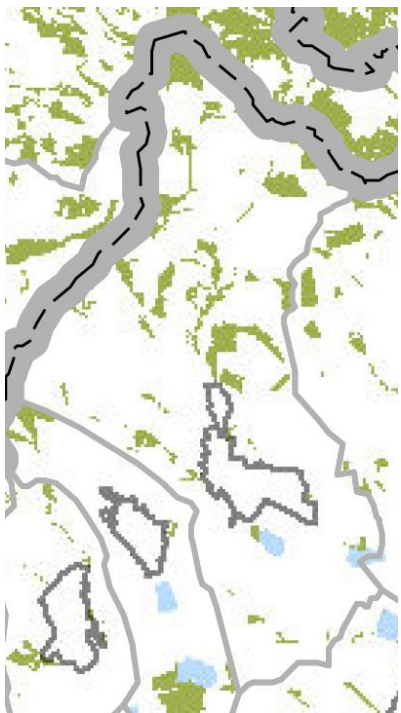
Az OTrT szerinti országos ökológiai hálózat magterület övezete érinti a jelenlegi módosítási területet, de azon belül beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, így megállapítható, hogy a módosítás nem ellentétes az OTrT-ben foglalt szabályoknak.



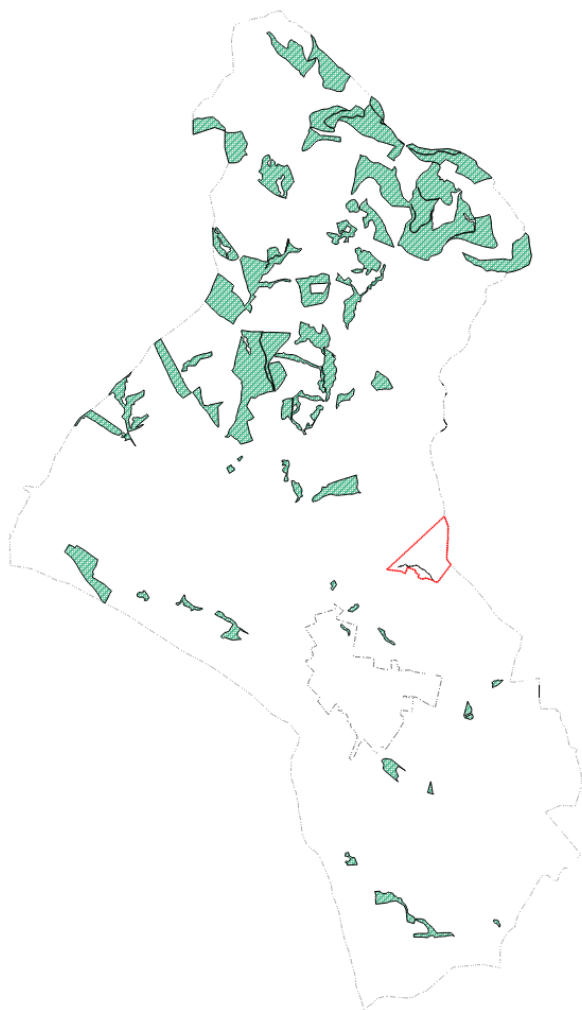
2/a. ábra Az országos ökológiai hálózat övezete – Bükk Nemzeti Park adatszolgáltatása

A 3 és 4. ábra bemutatja a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén illetve annak környezetében. (Részlet az OTrT-ből, illetve adatszolgáltatás alapján.)

Az OTrT a település közigazgatási területén kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetet állapít meg, mely a módosítási területet nem érinti. A kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete a szerkezeti terven a Heves Megyei Kormányhivatal Erdészeti Osztályának korábbi adatszolgáltatása alapján jelenik meg. Az így lehatárolt kiváló erdő térségi övezet területe nem érinti a módosítási területet így az OTrT elhatározásaival nem ellentétes a módosítás.

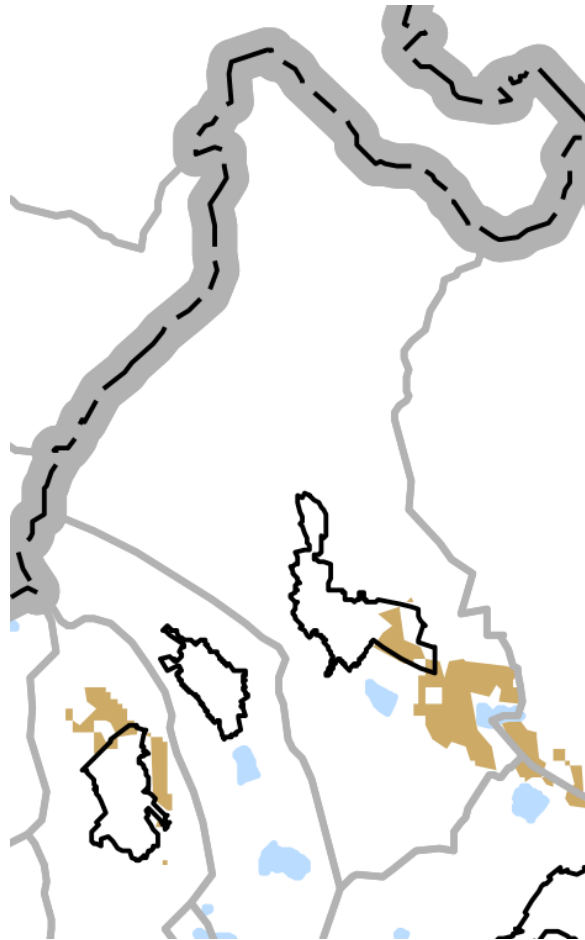


3. ábra Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete - részlet



4. ábra Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete – Erdészeti adatszolgáltatás alapján

Az 5. ábra bemutatja a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén illetve annak környezetében. (Részlet az OTrT-ből.)

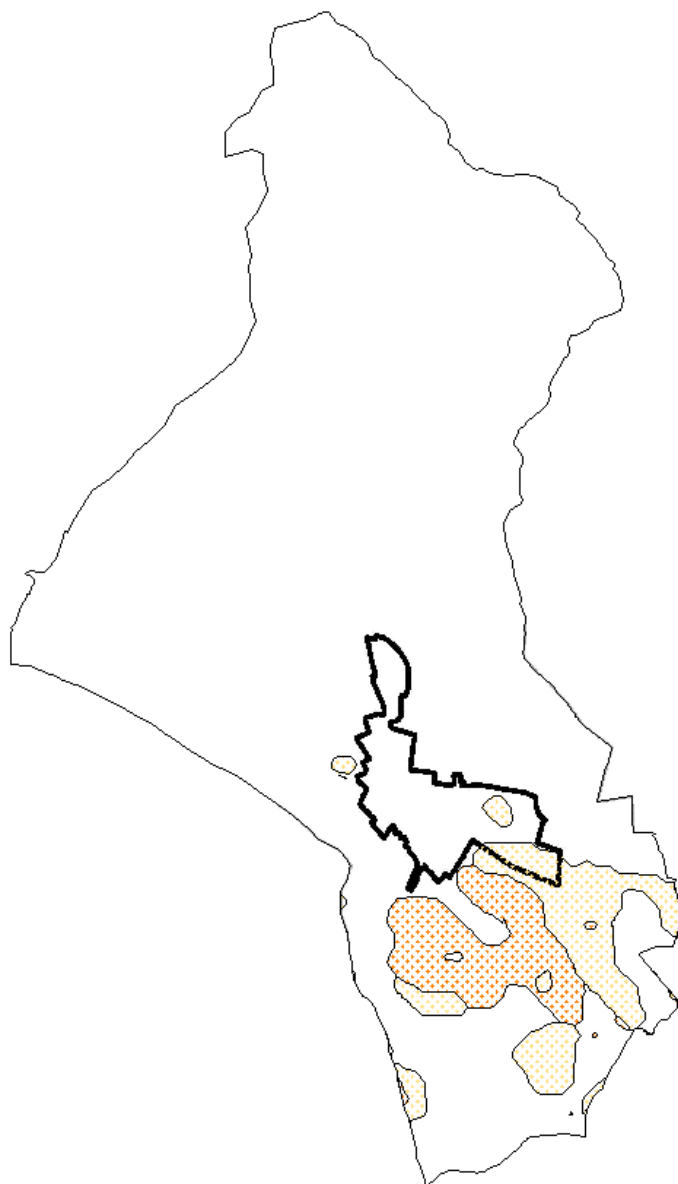


5. ábra Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

Az OTrT szerinti jó termőhelyi adottságú szántóterület térségi övezetének területe nem érinti a módosítási területet így az OTrT elhatározásaival nem ellentétes a módosítás.

A Földmérési és Távérzékelési Intézet által küldött adatszolgáltatás szerinti kiváló termőhelyi adottságú szántóterület és a jó termőhelyi adottságú szántóterület térségi övezeteinek területei nem érintik a módosítási területet így az OTrT elhatározásaival nem ellentétes a módosítás.

Az 5.a. ábra bemutatja az adatszolgáltatás alapján a település közigazgatási területének érintettségét a kiváló- és jó termőhelyi adottságú szántóterületek térségi övezetének vonatkozásában.



5.a. ábra Kiváló- és jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (narancs: kiváló- sárga: jó termőhelyi adottságú szántóterület térségi övezete)

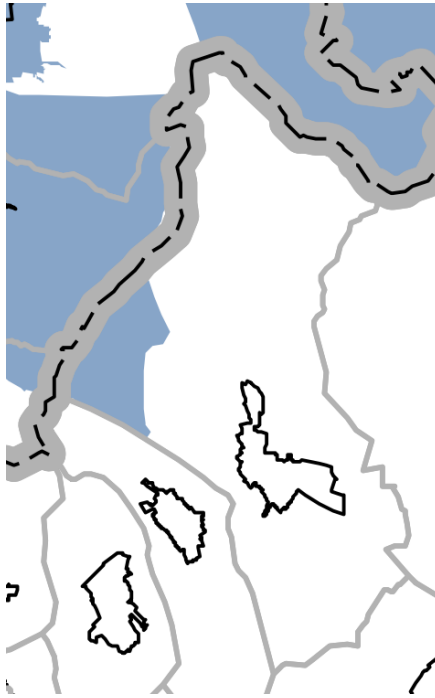
A 6. ábra bemutatja az országos tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén illetve annak környezetében. (Részlet az OTrT-ből.)



6. ábra Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

Az OTrT szerinti tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület térségi övezetének területe érinti a módosítási területet, ahogy az egész közigazgatási területet.

Az 7. ábra bemutatja az országos vízminőség-védelmi terület övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén illetve annak környezetében. (Részlet az OTrT-ből.)

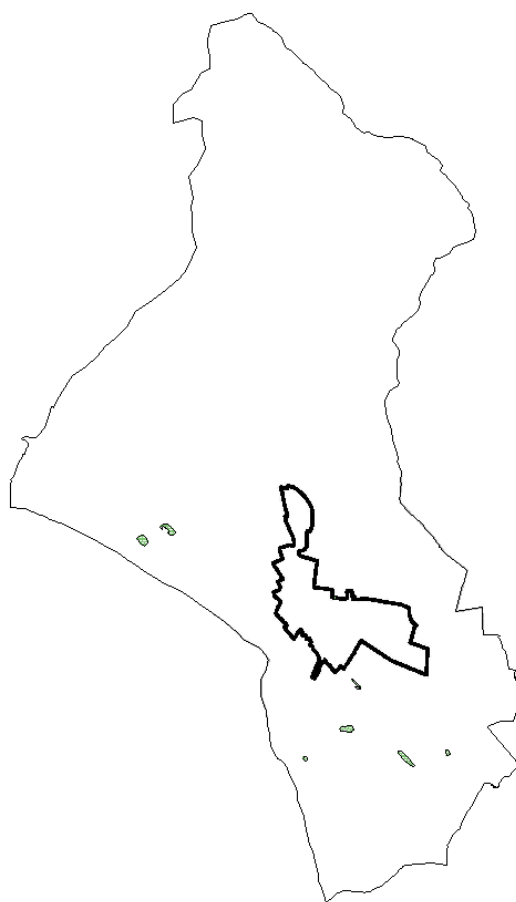


7. ábra Országos vízminőség-védelmi terület övezete

Az OTrT szerinti országos vízminőség-védelmi terület térségi övezetének területe nem érinti a módosítási területet így az OTrT elhatározásaival nem ellentétes a módosítás.

A Földmérési és Távérzékelési Intézet által küldött adatszolgáltatás szerinti erdőtelepítésre másodlagosan javasolt térségi övezetének területe nem érinti a módosítási területet így az OTrT elhatározásaival nem ellentétes a módosítás.

A 8. ábra bemutatja az adatszolgáltatás alapján a település közigazgatási területének érintettségét az erdőtelepítésre másodlagosan javasolt térségi övezetének vonatkozásában.



8. ábra Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

A Bükki Nemzeti Park Igazgatósága által rendelkezésre bocsátott adatok alapján a növénytelepítésre javasolt fajokat az alábbi táblázatok tartalmazzák:

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i> (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sarjmeggy, török meggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris

Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraister	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölgy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csörege fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tülevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétfibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktővis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútővis (benge)
Ribes uva-crispa	-

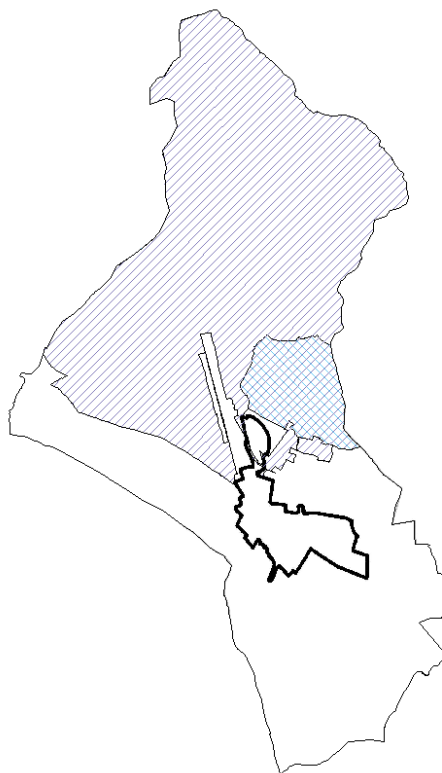
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése nem javasolt.

A település közigazgatási területét érinti a Natura 2000 különleges madárvédelmi terület (HUBN10006) valamint a Natura 2000 Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (HUBN20050). A jelenlegi módosítási területet mindkét európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület érinti. A település közigazgatási területét a Natura 2000-es területek vonatkozásában a 9. ábra mutatja be. A tervezett beruházás nem ellentétes a Natura 2000 természetvédelmi területek célkitűzéseivel.



9. ábra Natura 2000 területek (sötétkék: HUBN10006, világoskék: HUBN20050)

14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet

az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett
földrészekről (kivonat)

1. melléklet a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelethez

KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLETEK

3. A BÜKKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG TERÜLETÉN TALÁLHATÓ
KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLETEK

3.5. Mátra

(HUBN10006)

3.5.7. Gyöngyöspata

018/11, 022/2, 0289b, 0290, 0291/1, 0291/3, 0291/4, 0291/7, 0291/8, 0291/9,
0291/10, 0291/11, 0292/8, 0292/9, 0292/11, 0292/12, 0292/13, 0292/14,
0292/15, 0292/17, 0292/18, 0292/20, 0292/21, 0293/1, 0293/2, 0293/14,
0293/17, 0293/18, 0293/19, 0293/20, 0293/21, 0293/22, 0293/23, 0293/24,
0293/25, 0293/26, 0293/29, 0293/31, 0293/34, 0294/2, 0295, 0296/1, 0296/2,
0296/3, 0296/4, 0296/5, 0296/7, 0296/8, 0296/10, 0296/11, 0296/12, 0296/13,
0296/14, 0296/15, 0296/16, 0296/17, 0296/18, 0296/19, 0296/20, 0296/21,
0296/22, 0296/23, 0296/24, 0296/26, 0296/27, 0296/28, 0296/29, 0296/30,
0296/32, 0296/33, 0296/34, 0296/35, 0296/36, 0296/37, 0296/38, 0296/39,
0296/40, 0296/41, 0296/42, 0296/43, 0297, 0298/1, 0298/2, 0301, 0302/2,
0303/1, 0303/2, 0303/3, 0303/4, 0303/5, 0303/6, 0303/7, 0303/8, 0303/9,
0303/10, 0303/11, 0303/12, 0303/13, 0306/4, 0306/5, 0306/6, 0306/7, 0306/8,
0306/10, 0306/11, 0306/12, 0306/13, 0306/14, 0306/15, 0306/16, 0306/17,
0306/18, 0308/1, 0308/2, 0308/4, 0308/5, 0308/6, 0308/7, 0308/8, 0308/9,
0308/10, 0308/11, 0308/12, 0308/13, 0308/14, 0308/15, 0308/17, 0308/18,
0308/19, 0308/21, 0308/22, 0310/2, 0311, 0312/1, 0312/3, 0312/5, 0312/6,
0312/7, 0312/8, 0312/10, 0312/11, 0312/12, 0312/14, 0312/15, 0312/16,
0312/17, 0312/18, 0312/19, 0312/20, 0312/22, 0312/23, 0312/24, 0312/25,
0312/26, 0312/27, 0312/28, 0312/29, 0312/30, 0312/31, 0312/32, 0312/33,
0312/34, 0312/35, 0312/36, 0312/37, 0312/38, 0312/39, 0312/40, 0312/41,
0312/42, 0312/43, 0315/5, 0315/7, 0315/9, 0315/11, 0315/13, 0315/14,
0315/15, 0315/16, 0315/17, 0315/18, 0315/19, 0315/20, 0315/21, 0315/22,
0315/23, 0315/24, 0315/25, 0315/26, 0315/27, 0315/28, 0315/29, 0315/30,
0315/31, 0315/32, 0315/33, 0315/34, 0315/35, 0315/36, 0315/37, 0315/38,
0315/39, 0315/40, 0315/41, 0315/42, 0315/43, 0315/44, 0315/45, 0315/46,
0315/47, 0315/48, 0315/49, 0315/50, 0315/51, 0315/52, 0315/53, 0315/54,
0315/55, 0315/56, 0315/57, 0315/58, 0315/59, 0315/60, 0315/61, 0315/62,
0315/63, 0315/64, 0315/65, 0315/66, 0315/67, 0315/68, 0315/69, 0315/70,
0315/71, 0315/72, 0315/73, 0315/74, 0315/75, 0315/76, 0315/77, 0315/78,
0315/79, 0315/80, 0315/81, 0315/82, 0315/83, 0315/84, 0315/85, 0315/86,
0315/87, 0315/88, 0315/89, 0315/90, 0315/91, 0315/92, 0315/93, 0315/94,
0315/95, 0315/96, 0315/97, 0315/98, 0315/99, 0315/100, 0315/101, 0316/1,
0316/4, 0316/5, 0316/6, 0316/7, 0316/8, 0316/9, 0316/10, 0316/11, 0316/12,
0316/13, 0316/14, 0316/15, 0316/16, 0316/17, 0317/1, 0317/2, 0317/3, 0318/1,
0318/2, 0318/3, 0318/4, 0319/2, 0321/2, 0324/1, 0324/2, 0324/3, 0325, 0326/1,

0326/3, 0326/4, 0326/6, 0326/7, 0326/8, 0326/10, 0326/11, 0326/12, 0326/13, 0326/14, 0326/15, 0326/16, 0326/17, 0326/18, 0326/19, 0326/20, 0326/21, 0326/22, 0326/23, 0326/24, 0326/25, 0326/26, 0326/27, 0326/28, 0326/29, 0326/30, 0326/31, 0326/32, 0326/34, 0326/36, 0326/37, 0326/38, 0326/39, 0326/40, 0326/41, 0326/42, 0326/43, 0326/44, 0326/45, 0326/46, 0326/47, 0328/2, 0328/4, 0328/5, 0328/6, 0328/7, 0329/1, 0329/2, 0330/2, 0330/3, 0330/5, 0330/8, 0330/9, 0330/10, 0330/11, 0330/12, 0330/13, 0330/14, 0330/15, 0330/16, 0330/17, 0330/18, 0330/19, 0330/20, 0330/21, 0330/22, 0330/23, 0330/24, 0330/25, 0330/26, 0330/27, 0330/28, 0330/29, 0330/30, 0330/31, 0330/32, 0330/33, 0330/34, 0330/35, 0330/36, 0330/37, 0330/38, 0330/39, 0330/40, 0330/41, 0330/42, 0330/43, 0330/44, 0330/45, 0330/46, 0330/47, 0330/48, 0330/49, 0330/50, 0330/51, 0330/52, 0330/53, 0330/54, 0330/55, 0330/56, 0330/57, 0330/58, 0330/59, 0330/60, 0330/61, 0330/62, 0330/63, 0330/64, 0330/65, 0330/66, 0330/67, 0330/68, 0330/69, 0330/70, 0330/71, 0330/72, 0330/73, 0330/74, 0330/75, 0330/76, 0330/77, 0331, 0332/4, 0332/6, 0332/8, 0332/10, 0332/12, 0332/17, 0332/18, 0332/19, 0332/20, 0332/21, 0332/22, 0332/23, 0332/24, 0332/25, 0332/26, 0332/27, 0332/28, 0332/29, 0332/30, 0332/31, 0332/32, 0332/33, 0332/34, 0332/35, 0332/36, 0332/37, 0332/38, 0332/39, 0332/40, 0332/41, 0332/42, 0332/43, 0332/45, 0332/46, 0332/47, 0332/48, 0332/49, 0332/50, 0332/51, 0332/52, 0332/53, 0332/54, 0332/55, 0332/56, 0332/57, 0332/58, 0332/59, 0332/60, 0332/61, 0332/62, 0332/63, 0332/64, 0332/65, 0332/66, 0332/67, 0332/69, 0332/70, 0332/71, 0332/72, 0332/73, 0332/74, 0332/75, 0332/76, 0332/77, 0332/78, 0332/79, 0332/80, 0332/81, 0332/82, 0332/83, 0332/84, 0332/85, 0332/86, 0332/87, 0332/88, 0332/89, 0332/90, 0332/91, 0332/92, 0332/93, 0332/94, 0332/95, 0332/96, 0332/97, 0332/98, 0332/99, 0332/100, 0332/101, 0332/102, 0332/103, 0332/104, 0332/105, 0332/106, 0332/107, 0332/108, 0332/109, 0332/110, 0332/111, 0332/112, 0332/113, 0332/114, 0332/115, 0332/116, 0332/117, 0332/118, 0332/119, 0332/120, 0332/121, 0332/122, 0332/123, 0332/124, 0332/125, 0332/126, 0332/127, 0332/128, 0332/129, 0332/130, 0332/131, 0332/132, 0332/133, 0332/134, 0334/3, 0334/4, 0334/5, 0334/6, 0334/7, 0334/8, 0334/9, 0334/10, 0334/11, 0334/12, 0334/13, 0334/14, 0334/15, 0334/16, 0334/17, 0334/18, 0334/19, 0334/20, 0334/21, 0334/22, 0334/23, 0334/24, 0334/25, 0334/26, 0334/27, 0334/28, 0334/29, 0334/30, 0334/31, 0334/32, 0334/33, 0334/34, 0334/35, 0334/36, 0334/37, 0334/38, 0334/39, 0334/40, 0334/41, 0334/42, 0334/43, 0334/44, 0334/45, 0334/46, 0334/47, 0334/48, 0334/49, 0334/50, 0334/51, 0334/52, 0334/53, 0334/54, 0334/55, 0334/56, 0334/57, 0334/58, 0334/59, 0334/60, 0334/61, 0334/62, 0334/63, 0334/64, 0334/65, 0334/66, 0334/67, 0334/68, 0334/69, 0334/70, 0334/71, 0334/72, 0334/73, 0334/74, 0334/75, 0334/76, 0334/77, 0334/78, 0334/79, 0334/80, 0334/81, 0334/82, 0334/83, 0334/84, 0334/85, 0334/86, 0334/87, 0334/88, 0334/89, 0334/90, 0334/91, 0334/92, 0334/93, 0334/94, 0334/95, 0334/96, 0334/97, 0334/98, 0334/99, 0334/100, 0334/101, 0334/102, 0334/103, 0334/104, 0334/105, 0334/106, 0334/107, 0334/108, 0334/109, 0334/110, 0334/111, 0334/112, 0334/113, 0334/114, 0334/115, 0334/116, 0334/117, 0334/118, 0334/119, 0334/120, 0334/121, 0334/122, 0334/123, 0334/124, 0334/125, 0334/126, 0334/127, 0334/128, 0334/129, 0334/130, 0334/131, 0334/132, 0334/133, 0334/134, 0334/135, 0334/136, 0334/137, 0334/138, 0334/139, 0334/140, 0334/141, 0334/142, 0334/143, 0334/144, 0334/145, 0334/146, 0334/147, 0334/148, 0334/149, 0335, 0336, 0337/1,

0337/2, 0340, 0341/1, 0341/2, 0342/2, 0342/3, 0342/4, 0342/6, 0343, 0344/3, 0344/4, 0344/5, 0344/6, 0344/9, 0344/10, 0344/25, 0344/26, 0344/27, 0346, 0348, 0351/1, 0351/2, 0352/1, 0352/2, 0353, 0354/1, 0354/2, 0355, 0356, 0357, 0358, 0359, 0360, 0361, 0362/1, 0362/2, 0363, 0364, 0365, 0366, 0367, 0368, 0369, 0370, 0371, 0372, 0373, 0374/2, 0376/4, 0376/6, 0376/7, 0376/8, 0376/11, 0376/12, 0376/13, 0376/14, 0376/15, 0376/16, 0376/18, 0376/19, 0376/20, 0376/21, 0376/22, 0376/23, 0376/24, 0376/25, 0376/26, 0376/27, 0376/28, 0376/29, 0376/30, 0376/31, 0376/32, 0376/33, 0376/34, 0376/35, 0376/36, 0376/37, 0376/38, 0376/39, 0376/40, 0376/41, 0376/42, 0376/43, 0376/44, 0376/45, 0376/46, 0376/47, 0376/48, 0376/49, 0376/50, 0376/51, 0376/244, 0376/245, 0376/63b, 0385, 0386/2, 0386/3, 0386/4, 0387, 0388/2, 0388/3, 0388/4, 0389/1, 0389/2, 0389/3, 0389/4, 0389/5, 0389/6, 0389/7, 0390, 0391/1, 0391/3, 0391/4, 0391/5, 0392/2, 0392/3, 0392/4, 0393/1, 0393/2, 0394, 0395, 0396, **0397**, 0398, 0399, 0400, 0404, 0407/10, 0407/11, 0410/5, 0410/6, 0410/7, 0411/1, 0411/2

3. BÜKKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG MŰKÖDÉSI TERÜLETÉN TALÁLHATÓ KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLETEK


3.15. Gyöngyöspatai Havas (HUBN20050)

3.15.1. Gyöngyöspata 0393/2, 0395, 0396, **0397**, 0398, 0399

Nyilatkozat az Országos és Térségi Övezetekhez való megfelelésről

Kőszeghy Ábel (okleveles településmérnök, TT-09-0655), mint Gyöngyöspata város településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített településszerkezeti terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Gyöngyöspata esetében a módosított Országos Területrendezési Tervet és a Heves Megyei Területrendezési Tervet. Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Gyöngyöspata város településszerkezeti terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó országos és térségi övezeti előírásoknak.

Debrecen, 2018. november hó



Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
TT-09-0655

5. TERVLAPOK