

HALMAJUGRA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
FELÜLVIZSGÁLATA
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA
VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS DOKUMENTÁCIÓJA



MEGBÍZÓ
Halmajugra Községi Önkormányzat
Somodi Tiborné polgármester
3263 Halmajugra, Kossuth Lajos utca 163.
Tel.: 37/375-500; 37/375-601

TERVEZŐ
Kőszeghy Építészet Bt.
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
Tel.: 20/384-3850
www.koszeghy.hu
koszeghy@gmail.com

2018. június

ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:

KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.


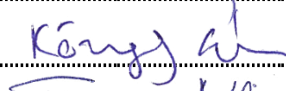
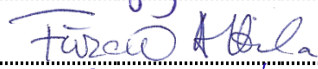
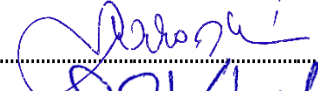
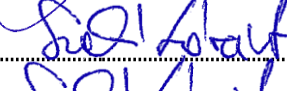
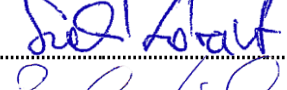


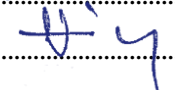
PH.

4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: koszeghy@gmail.com

Kőszeghy Építészeti Bt.
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
Adószám: 22832096-2-09
Cégjegyzékszám: 09-06-001989

VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	KŐSZEGHY ATTILA	TT-1 09-0260	
TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:	KŐSZEGHY ÁBEL	TT-09-0655	
TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:	FÜZESI ATTILA		
HÍRKÖZLÉS:	LAKATOS ISTVÁN	TH-15-0342	
ENERGIAKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-09-0408	
VÍZIKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TV-09-0408	
TÁJRENDEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583	
KÖRNYEZETVÉDELEM	SZABÓ PÉTER IMRE	BPMK 01-13126	
KÖZLEKEDÉS	VASAS KÁROLY	TKÖ-09-0285	

TARTALOMJEGYZÉK

Bevezető.....	8
Jóváhagyandó munkarészek	10
HATÁROZATI JAVASLAT-TERVEZET	11
.../2018. (...) HATÁROZAT 1. MELLÉKLETE: SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA.....	12
A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ALKALMAZÁSÁNAK SZABÁLYAI	13
1. TELEPÜLÉSSZERKEZET-TÁJSZERKEZET	13
2. KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET, BELTERÜLETHATÁR MÓDOSÍTÁS	15
3. TERÜLETFELHASZNÁLÁS.....	16
3.1. AZ EGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK JELLEMZŐI	17
3.2. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK.....	19
3.2.1. Lakóterület.....	19
3.2.2. Vegyes terület.....	19
3.2.3. Gazdasági terület	19
3.2.4. Különleges területek.....	19
3.3. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK.....	20
3.3.1. Különleges kegyeleti park területe (KKp)	20
3.3.2. Közlekedési és közműterületek.....	20
3.3.3. Zöldterület.....	21
3.3.4. Erdőterületek.....	21
3.3.5. Mezőgazdasági területek.....	21
3.3.6. Vízgazdálkodási terület	22
4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER.....	22
5. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM.....	24

5.1. TÁJRENDEZÉS.....	24
5.2. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM.....	24
6. ÖRÖKSÉGVÉDELEM.....	27
6.1. ORSZÁGOS MŰEMLÉKVÉDELEM.....	27
6.2. HELYI VÉDELEM	27
6.3. RÉGÉSZETI LELOHÉLYEK.....	27
7. KÖZLEKEDÉS	28
7.1. KÖZÚTHÁLÓZAT	28
7.1.1. Térségi kapcsolatok.....	28
7.1.2. Települési úthálózat	28
7.1.3. Közúti csomópontok.....	28
7.2. VASÚTI KÖZLEKEDÉS.....	29
7.3. PARKOLÁS.....	29
7.4. KERÉKPÁRUTAK.....	29
HEVES MEGYE TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI TERVE SZERINT NEM ÉRINTI KERÉKPÁRÚT HALMAJUGRA TERÜLETÉT.	
A KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS A KÖZÚTHÁLÓZATON TÖRTÉNIK.....	29
7.5. GYALOGOS ÚTVONALAK	29
7.6. VASÚT.....	29
8. KÖZMŰELLÁTÁS	30
8.1 . VÍZELLÁTÁS.....	31
8.2. SZENNYVÍZELVEZETÉS, SZENNYVÍZKEZELÉS	33
8.3. CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS, FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS.....	34
8.4. VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS.....	35
8.5. FÖLDGÁZELLÁTÁS.....	35
8.6. MEGÚJULÓ ENERGIAHORDOZÓ HASZNOSÍTÁSI LEHETŐSÉG.....	36
8.7. VEZETÉKES ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS	36
8.8. VEZETÉKNÉLKÜI ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS.....	37

8.9. MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK ALKALMAZÁSA, KÖRNYEZETTUDATOS ENERGIAGAZDÁLKODÁS, EGYEDI KÖZMŰPÓTLÓK.....	37
9. KÖRNYEZETVÉDELEM	38
9.1 A FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VÍZ-, ÉS TALAJVÉDELEM.....	38
9.1.1. Vízvédelem.....	38
9.1.2. Talajvédelem	40
9.2 A LEVEGŐ TISZTASÁGÁNAK	40
9.3. HULLADÉKKEZELÉS	41
9.4. ZAJ-ÉS REZGÉSVÉDELEM.....	41
10. VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK	42
10.1. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE.....	42
10.2. KÖZMŰTERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE ÉS VÉDŐSÁVJA.....	42
10.2.1. SZENNYVÍZELVEZETÉS, KEZELÉS.....	42
10.2.2. FELSZÍNI VÍZELVEZETÉS ÉS CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS	43
10.2.3. VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS	43
10.2.4. FÖLDGÁZELLÁTÁS.....	43
10.3. EGYÉB VÉDŐTERÜLETEK, KORLÁTOZÁSOK.....	43
.../2018. (...) HATÁROZAT 2. MELLÉKLETE: VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK	45
.../2018. (...) HATÁROZAT 3. MELLÉKLETE: TERÜLETI MÉRLEG.....	48
.../2018. (...) HATÁROZAT 4. MELLÉKLETE: TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA.....	50
.../2018. (...) HATÁROZAT 5. MELLÉKLETE: A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE.....	52
.../2018. (...) HATÁROZAT 6. MELLÉKLETE: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP.....	53

BEVEZETŐ

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezik a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának szabályairól. Halmajugra község településrendezési eszközeinek tervezett felülvizsgálatának egyeztetése a Korm. Rendelet 36.§ szerinti teljes eljárással történik, amelyet az önkormányzat Kőszeghy Éva főépítész közreműködésével folytat le.

Az eljárás előzetes tájékoztatási szakasza lezárult, amelyben az érintett szervek ismertették a szakterületükön rendelkezésükre álló adatokat, ágazati elhatározásokat, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait. A beérkezett véleményekre támaszkodva 2018. júniusában elkészült a megalapozó vizsgálat munkarész. A munkarészek célja a helyzetelemzés előkészítéseként végzett adatgyűjtés, az előzményiratok és tervek feldolgozása és értékelése, valamint a tervezési folyamat ismertetése volt, mely Tartalmában a Korm. rendelet mellékleteiben előírtakkal összhangban van.

A Megalapozó vizsgálat alapján készült el ugyanekkor a Településfejlesztési koncepció (a továbbiakban: koncepció), valamint a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat tervezete. A Településszerkezeti terv – mely szöveges és rajzi munkarészekből áll, s a helyi építési szabályzat alapjául szolgál – meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait. Ennek megfelelően az egyes területrészek felhasználási módját, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeinek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését, az országos és térségi érdek, a szomszédos vagy a más módon érdekelt többi település alapvető jogainak és rendezési terveinek figyelembevételével a környezeti állapot javítása vagy legalább szinten tartása mellett.

A településszerkezeti terv munkaközi változatával egy időben készült el a Helyi Építési Szabályzat munkaközi változata. A Helyi Építési Szabályzatban az építés helyi rendjének bizto-

sítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket kell megállapítani.

Jelen tervkészítés során a településszerkezeti tervhez és a helyi építési szabályzathoz közös alátámasztó munkarészek készülnek. A településrendezési eszközöket az önkormányzat előzetesen véleményezi, s ezt követően a településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot közösen küldi meg államigazgatási egyeztetésre, indítja meg a véleményezési szakaszt.

A véleményezési szakaszban a polgármester az elkészült dokumentációt véleményezteteti az érintett államigazgatási szervekkel, területi- és települési önkormányzatokkal valamint a partnerekkel a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló helyi jogszabályban rögzítettek szerint. (Halmajugra Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2017. (V.5.) önkormányzati rendelete településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképp védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól). A véleményezési szakaszban a véleményezők a kézhezvételétől számított 30 napon belül adhatnak írásos véleményt. Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztető tárgyalást hívhat össze. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztető tárgyalás összehívása esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.

A véleményezési szakasz lezárását követően a tervdokumentáció véglegesített tervezetét végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak kell megküldeni. Az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához, vagy 15 napon belül egyeztető

tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására.

A településrendezési eszközök az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal záró szakmai véleményének birtokában hagyható jóvá.

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

HATÁROZATI JAVASLAT-TERVEZET

Halmajugra Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2018. (...) Kt. számú határozata

Halmajugra Község Településszerkezeti Tervének megállapításáról

Halmajugra Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ (2) bekezdés a) pontja alapján Halmajugra község Településszerkezeti Tervét jelen határozat 1-6. melléklete szerint állapítja meg.

A Településszerkezeti Terv

- a) 1. melléklete a szerkezeti terv leírása,
- b) 2. melléklete a változással érintett területek,
- c) 3. melléklete a település területi mérlege,
- d) 4. melléklete a területrendezési tervvel való összhang igazolása,
- e) 5. melléklete a biológiai aktivitásérték számítás eredménye,
- f) 6. melléklete az M=1 : 10000 méretarányú szerkezeti tervlap.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terv elfogadásáról a lakosságot tájékoztassa, az elfogadott településrendezési eszközt küldje meg az állami főépítésznek és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, partnereknek.

A Településszerkezeti Terv hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Halmajugra község Képviselő-testületének 77/2007. (VII.16.) ÖH. sz. határozatával elfogadott Településszerkezeti terve.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Somodi Tiborné polgármester

.../2018. (...) HATÁROZAT 1. MELLÉKLETE: SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ALKALMAZÁSÁNAK SZABÁLYAI

A szerkezeti tervlapon az egyes területrészek felhasználási módja, továbbá a vonalas szerkezeti elemek kerültek ábrázolásra. A gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak nem kaptak önálló jelölést.

A területi mérleg és a beépítési sűrűség számítása során az eltérő területfelhasználási egységek találkozásánál az önálló kategóriába nem sorolt közterületet (gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utat) annak felező vonaláig kell az érintett szomszédos területfelhasználási egységekhez hozzászámítani.

Az önálló kategóriába nem sorolt közterületek (gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak) megszüntetése, valamint új utak kialakítása esetén a településszerkezeti terv módosítása nem szükséges.

1. TELEPÜLÉSSZERKEZET-TÁJSZERKEZET

Halmajugra Heves megye déli részén, Gyöngyöstől 10 km-re, a 3-as számú főúttól 5 kilométerre északra található. A legközelebbi vasútállomás, a Budapest-Miskolc vasútvonalon Ludas. A község a Kelet-Mátraalja kistájon fekszik, ott, ahol Abasár, Visonta, Detk, Vécs, Karácsond és Ludas. Környező települések: Detk, Ludas és Visonta. A települést keletről a Bene-patak, északról a Borhy-völgyi-patak határolja. Halmajugra az Észak-magyarországi régió, ezen belül Heves megye és a Gyöngyösi járás területén fekszik. Szerkezetét meghatározzák a táji, természeti adottságok illetve a természetes és mesterséges vonalas szerkezeti elemek. Természetes vonalas elemek a vízfolyások, mesterséges vonalas elemek a közlekedési infrastruktúra elemei.

Az 1960-as évekig a Keleti-Mátraalja ezen részét a dél-délkelet-keleti irányba enyhén lejtő széles dombhátak és a felszínbe mélyedő patak völgyek jellemezték. A település a Bene-patak kiszélesedő völgyének déli oldalán épült.

A település a térség úthálózatához alkalmazkodva alakult ki - a beépített területek a 24 146. sz. bekötőút mentén alakultak ki, valamint a település északi területein ahol jellemzően a visontai székhelyű Mátrai Erőmű létesítményei és a köré csoportosuló gazdasági tevékenységű üzemek, gyárak, cégek helyezkednek el.

A Mátrai Erőművet kiszolgáló lignit külszíni fejtéssel történő bányászata átformálta a tájat. Az igazgatási területnek csak az északi, valamint a belterülettől délre eső része marad érintetlen. A legrégebben lefejtett területek a rekultiváció után ismét termőterületek lettek, ugyanakkor folytatódik a bánya nyugati irányú terjeszkedése, ahol újabb szántók és szőlők szűnnek meg.

A bánya terjeszkedésének következménye a 3. sz. főút nyomvonalának többszöri módosítása, valamint egy-egy szakaszon a Bene- és a Nyiget-patak medrének áthelyezése.

Az erőműhöz vasútvonal épült, amely érinti az igazgatási terület északi részét. Az erőmű szomszédságában további üzemek, telephelyek épültek.

Az ugrai településrésznek nemcsak a közvetlen kapcsolata szűnt meg az országos főúttal, hanem az Alvég közel 1,5 km hosszú részét a majossal együtt elnyelte a bánya.

Halmajugra településszerkezetében a két falurész ma is elkülönül. A kapcsolatot egy féloldalas beépítésű utcaszakasz teremti meg. A halmaji falurész magja a templom és a Petőfi utca környéke. A Kossuth Lajos utcától nyugatra és délre eső utcák telkei az elmúlt 80 évben épültek be. Az ugrai településrészen a főút kiszélesedik, a templom az útnak hátat fordítva szabadon áll. Későbbi lakótelkeket Halmaj irányába, a közel sík, magasabban fekvő területeken alakították ki.

A település jelenlegi szerkezetének és további fejlődésének legmeghatározóbb vonalas elemei:

- a 24146 számú halmajugrai bekötőút
- a 24145 számú visontai bekötőút
- egyéb külterületi földutak

Szerkezeti jelentőségű területhasználatok:

- belterületi településrészek lakóterületi túlsúlya;
- településközpont területek a Rákóczi Ferenc– Kossuth Lajos– Petőfi Sándor utcák mentén; valamint az ugrai településközponti területek

- kereskedelmi szolgáltató területek belterületen a Kossuth és Arany János utcák között, külterületen a Bene-patak északi oldalán a nyugati közigazgatási határ mellett
- külterületen a Mátrai Erőmű és környezetében megjelenő ipari gazdasági területek
- a külszíni bányafejtéssel érintett területek
- különleges területek a Horváth tanyánál és a volt TSZ területén;
- erdőterületek, főként a már rekultivált bányaterületek, valamint a község belterületét körülvevő erdőterületek
- szántók a település külterületén csekély mértékben az ipari területek és a belterület között.

Az intézmények többsége a főút mellett található. A településközpont a halmaji templom környékén alakult ki. A két régi iskola megszűnt, az új iskola és az óvoda a két településrész között épült. Ezekhez kapcsolódnak majd a sportpályák is. A lakosok ragaszkodnak mindkét temetőhöz. Az egyházi fenntartású halmaji temetőt lakóházak veszik körül.

A település fejlődésének irányát nyugaton az igazgatási határ, északkeleten a Bene-patak, délkeleten a bánya korlátozza. Beépítésre alkalmas területek elsősorban a település délnyugati oldalán található.

A gazdasági területek fejlesztése az igazgatási terület északi részén, az erőmű környezetében történik. Az iparterület és a lakóterületek között légvonalban kb. 2 km távolság van. A belterületen meglévő és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolt keksz üzem a lakóterületi környezetvédelmi normák betartása mellett fejleszthető.

A településszerkezeti terv a település igazgatási területét építési szempontból beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területbe sorolja, függetlenül attól, hogy azok igazgatási szempontból kül- vagy belterületbe tartoznak.

2. KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET, BELTERÜLETHATÁR MÓDOSÍTÁS

A település területén a közigazgatási határ megtartandó.

A belterületbe vonható területek a szerkezeti tervlapon meghatározottak szerint a következők:

- a József Attila utca déli oldalán kijelölt lakóterületek (4,43 ha);

- a Béke utca temetőhöz vezető szakaszának két oldalán tervezett lakóterületek (9,94 ha)
- a Kossuth Lajos utca északi oldalán (ahol egyoldalú beépítés van) tervezett lakóterület céljára (4,18 ha)
- a tervezett sportpálya területe (7,84 ha)

3. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A település közigazgatási területe az alábbi területfelhasználási egységbe tartozik:

A) Beépítésre szánt területek:

- 1) Lakóterület
 - a) falusias lakóterület
- 2) Vegyes terület
 - a) településközpont vegyes terület
- 3) Gazdasági terület
 - a) kereskedelmi, szolgáltató terület
 - b) ipari terület
- 4) Különleges terület
 - a) sportolási célú terület
 - b) bánya terület
 - c) kegyeleti park területe
 - d) temető terület
 - e) üzemi szennyvíztisztító terület

B) Beépítésre nem szánt területek:

- 1) Közlekedési- és közműterület
 - a) közúti
 - b) kötöttpályás
- 2) Zöldterület
- 3) Erdőterület
 - a) védelmi erdőterület

b) gazdasági erdőterület

c) egészségügyi- szociális célú erdőterület

4) Mezőgazdasági terület

a) általános mezőgazdasági terület

b) hagyományos kertes mezőgazdasági terület

c) belterületi kertes mezőgazdasági terület

d) ültetvényes (szőlős, gyümölcsös) mezőgazdasági terület

5) Vízgazdálkodási terület

3.1. AZ EGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK JELLEMZŐI

Halmajugra szerkezeti tervében a beépítésre szánt területfelhasználási egységek jellemzőinek összefoglalása a következőkben kerül részletezésre:

	Területfelhasználási egység	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	Közművesítettség mértéke
Lf	Falusias lakóterület	0,3	teljes
Vt	Településközpont vegyes terület	1,5	teljes
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	1	teljes
Gip	Ipari gazdasági terület	1	teljes
Ks	Sportolási célú különleges terület	0,5	teljes
Kb	Különleges bányaterület	0,1	hiányos
Kkp	Különleges kegyeleti park terület	0,5	teljes

Kt	Különleges temető terület	0,5	teljes
Ksz	Különleges üzemi szennyvíztisztító terület	0,5	részleges

A beépítésre nem szánt területfelhasználási egységek a következők:

	Területfelhasználási egység
Köu	Közúti közlekedési terület
Kök	Kötöttpályás közlekedési terület
Köm	Közforgalom elől el nem zárt magánút
Z	Zöldterület - közkert
Ev	Védelmi erdőterület
Eg	Gazdasági erdőterület
Ek	Közléti erdőterület
Má-á	Általános mezőgazdasági terület
Má-t	Általános – természetközeli állapotú gyepgazdálkodás
Má-ü	Ültetvényes mezőgazdasági terület
Mk	Hagyományos kertes mezőgazdasági terület
Mk-b	Belterületi kertes mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület

3.2. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Azok a beépített és további beépítésre kijelölt területek, amelyen belüli építési övezetekben az építési telek megengedett beépítettsége legalább 10 %.

3.2.1. LAKÓTERÜLET

3.2.1.1. Falusias lakóterület (Lf)

A falusias lakóterület legfeljebb 5,5 m-es beépítési magasságú lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.

3.2.2. VEGYES TERÜLET

3.2.2.1. Településközpont vegyes terület (Vt)

A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.

3.2.3. GAZDASÁGI TERÜLET

3.2.3.1. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)

A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

3.2.3.2. Ipari gazdasági terület (Gip)

Az ipari terület, olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

3.2.4. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Különleges területbe tartoznak azok a területek, amelyek használata és az elhelyezhető építmények rendeltetése miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetre, vagy a környezet megengedett külső hatásaitól védelmet igényelnek.

3.2.4.1. Sportolási célú különleges terület (Ks)

A terület az önkormányzat sportcélú létesítményeinek, és az azokhoz kapcsolódó építményeknek ad helyet.

3.2.4.2. Temető különleges terület (Kt)

A terület a temetkezés épületei, a temetkezés kegyeleti épületei, és az azt kiszolgáló és kiegészítő épületek elhelyezésére szolgál.

3.2.4.3. Különleges üzemi szennyvíztisztító terület (Ksz)

A község iparterületének szennyvíztisztójának területe, melyen a szennyvíz tisztításához szükséges berendezések, építmények és annak üzemeltetéséhez kapcsolódó létesítmények helyezhetők el.

3.2.4.4. Különleges bányaterület (Kb)

A különleges bányaterület a község belterületét szinte teljesen körülvevő külszíni fejtéssel érintett része, ahol a bányaművelés céljára és az azzal szorosan összefüggő tevékenységek céljára helyezhetők el épületek.

3.3. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Beépítésre nem szánt területek azok, amelyeken belüli övezetekben a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 10 %.

3.3.1. KÜLÖNLEGES KEGYELETI PARK TERÜLETE (KKP)

A terület a felhagyott temető, jövőbeni kegyeleti parkként tartandók fenn.

3.3.2. KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK

A közlekedési terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) – a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével –, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti, a kötöttpályás, a vízi és a légi közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.

3.3.2.1. Közúti közlekedési terület (Köu)

A közúti közlekedés és a közműelhelyezés céljára szolgáló terület

Meglévő közlekedési terület:

- az országos főutak, mellékutak és szerkezeti jelentőségű gyűjtőutak területe – 49,10 ha
(ld. 7. fejezet)

3.3.2.2. Kötöttpályás közlekedési terület (Kök)

Meglévő kötöttpályás közlekedési terület:

- a vasútvonal területe (iparvasút) – 15,3 ha

3.3.3. ZÖLDTERÜLET

Olyan állandóan növényzettel fedett közterület, amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, pihenést, testedzést szolgálja.

3.3.3.1. Közkert (Z)

Közkert: 1 hektárnál kisebb, legalább 15 m oldalméretű, közterületi zöldterület.

3.3.4. ERDŐTERÜLETEK

3.3.4.1. Védelmi erdőterület (Ev)

Védelmi erdőterület elsősorban a természeti környezet, és a különböző környezeti elemek, valamint a település és egyéb létesítmények védelmére szolgál.

Védelmi erdőterületek közé tartoznak a település külterületén a már rekultivált bányaterületeken telepített erdőfoltok, melyek a település erdőterületeinek jelentős részét kiteszik.

3.3.4.2. Közjóléti erdőterület (Ek)

Közhasználatra szánt erdőterületek, a község belterületének határában, annak északi részén és a Bene-patak által határolt területen került kijelölésre.

3.3.5. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

A mezőgazdasági területek az árutermelő szőlő- illetve gyümölcsstermesztésre szolgáló, valamint a növénytermesztés, az állattenyésztés, a hagyományos legelő- és gyepgazdálkodás, továbbá az ezekhez kapcsolódó tevékenységek végzésére szolgáló területek.

3.3.5.1. Általános mezőgazdasági terület (Má-á)

Általános mezőgazdasági területhez tartoznak a külterületen csekély mennyiségű megmaradt, nem bolygatott szántóterületek, melyek a bánya terjeszkedésének nem estek áldozatul. A 3. sz. főút és a közigazgatási határ közötti terület a Visonta felőli oldalon, valamint a Bene-pataktól északra helyezkednek el a mezőgazdasági területek.

3.3.5.2. Általános – természetközeli állapotú gyepgazdálkodás (Má-t)

A természetközeli állapotú területek, melyek vízfolyások mentén az ökológiai folytonosság részét alkotják a területen. Pl.: a Nyiget-patak menti ember által csekély mértékben befollyásolt élőhelyek, tájrészletek. A területeken gyepgazdálkodás folytatandó.

3.3.5.3. Ültetvényes gazdálkodás mezőgazdasági területe (Má-ü)

Azok a mezőgazdasági termelésre használt területek, ahol üzemszerű gyümölcs- vagy szőlőtermelés a jellemző.

3.3.5.4. Hagyományos kertes mezőgazdasági terület (Mk)

A területen a kertművelés, kiskerthasználat a jellemző. A település belterületétől északra található szőlő és gyümölcsültetvények tartoznak ide.

3.3.5.5. Belterületi kertes mezőgazdasági terület (Mk-b)

A belterületi kertes területfelhasználású területek a belterületen elhelyezkedő, más célra nem hasznosítható kert és gyepterületek. Ilyenek a Szabadság utca végén elhelyezkedő telkek, és a Petőfi Sándor utca északi oldalában a Bene-patak mellett egy kisebb területen kerültek lehatárolásra.

3.3.6. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Vízgazdálkodási terület az álló- és folyóvizek, öntöző- és belvízelvezető csatornák medre, a vízbeszerzési területek, a vízkivételi helyek területe, amely területbe a települési vízműutak, víztározók, és egyéb vízművek területe is beletartozik.

3.3.6.1. Vízgazdálkodási terület (V)

A települést érintő vízfolyások, tavak, azok medre és parti sávja tartozik ebbe a területfelhasználási egységbe, a települési vízműutak üzemi területével együtt. (Bene-patak, Nyiget-patak, árkok...stb.)

4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

Az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló, többször módosított 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet (továbbiakban: OTÉK) 9.§ értelmében a helyi építési szabályzatban gondoskodni kell a közigazgatási területen a klimatikus viszonyok megőrzése, javítása érdekében a telkek növényzettel fedett részéből, a zöldterületekből és az erdőkből

álló egységes és összefüggő rendszer kialakításáról. Ennek figyelembe vételével a zöldfelületi rendszer szerkezeti kapcsolatait a településszerkezeti terv ábrázolja.

Halmajugrán a zöldfelületi rendszer elemei:

A belterület zöldfelületi elemei viszonylag egysíkúak, alapvetően pontszerű és vonalas elemekből állnak.

A pontszerű elemek elszórtak, közöttük nem alakult ki szerves zöldfelületi kapcsolat.

Legjelentősebbnek a magánterületeken lévő kertek tekinthetők, bár a kertek zöldfelületei nem alkotnak összefüggő foltot, ugyanakkor természetesen ezekre jellemző a koncepció hiánya miatt az összhang nélkülség, valamint a gyenge fásítottság.

A legjelentősebb zöldfelületek a község belterületi határa és a Bene-patak között húzódó területeken alakultak ki. A külterületen a felhagyott bányászati területek rekultivációja által jelentős mennyiségű fiatal fa került telepítésre, melyek jelentős zöldfelületi elemként jelennek meg a település szerkezetében. A községben elvétve találni közterületi zöldfelületet, azok is kifejezetten kis területűek.

Az Országos Ökológiai Hálózat övezeteihez (ökológiai folyosó) tartozó területek megőrzésére, a vízfolyások mentén húzódó természetközeli állapotú területek, illetve a külterületen fekvő erdőfoltok megővésére, fenntartására a vízminőség-védelem, talajvédelem és a biodiverzitás megőrzése szempontjából nagyobb hangsúlyt kell fektetni, továbbá a település erdőszültségének nagyságát fent kell tartani. A felhagyott bányaterületek rekultiválását, erdősítését a továbbiakban is szorgalmazni kell.

A község zöldterületei többnyire kisebb kiterjedésű közkertek, melyek elszórtan találhatók a belterületén. A település zöldfelületi ellátottsága ennek ellenére - a telkek magas zöldfelületi aránya miatt - megfelelő, a zöldfelületek minőségi fejlesztésére azonban nagyobb hangsúlyt kell fektetni a jövőben.

Szintén jelentős zöldfelületi elemek a településen a közlekedési célú közterületek zöldfelületi részei. A települési zöldfelületeket tovább növelik a kevésbé intenzív beépítéssel, és nagyobb zöldfelületi aránnyal rendelkező falusias lakóterületek.

5. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

5.1. TÁJRENDEZÉS

A külterületi területfelhasználás rendszerének kialakítása során a településszerkezeti terv figyelembe veszi a meglévő táji adottságokat, valamint a már megindult tájhasználat-vál-tási folyamatokat. A tájrendezési fejezethez tartozó, tájhasználatokat leíró munkarészeket ld. 3.3 és 4. fejezet.

5.2. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura2000 területek

Halmajugra község közigazgatási területe nem érintett Natura 2000 védelem alatt álló területtel.

- Országos védelem alatt álló terület

Halmajugra község közigazgatási területén országos jelentőségű védett természeti terület nincs.

- Természeti területek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 15.§ (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő területek tervezett természeti területként kezelendők.

A Bükki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása értelmében a településen természeti terület nincs.

- Érzékeny természeti területek (ÉTT)

Halmajugra község közigazgatási területét az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I.23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján ÉTT nem érinti.

- Országos ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó, puffer-terület)

Halmajugra község közigazgatási területét az országos ökológiai hálózat elemei közül az ökológiai folyosó érinti, a területi elhelyezkedést a településszerkezeti terv ábrázolja. Az Országos Ökológiai Hálózat övezetei a településrendezési eszközökben a Bükki Nemzeti

Park Igazgatósága 282/2009. (XII.11.) Kormányrendelet szerinti adatszolgáltatása alapján kerültek lehatárolásra.

- Védett földtani alapszelvény

Hosszú távú természetvédelmi cél Magyarország összes földtani alapszelvényének védetté nyilvánítása. Védetté nyilvánításra tervezett a lignitbánya (Pa-10) megnevezésű földtani alapszelvény területe, mely érinti Halmajugra területét. (Pontos koordinátákat a nemzeti park adatszolgáltatása nem tartalmazott az alapszelvény lehatárolásához, így annak pontos területét a településszerkezeti terven nem lehet feltüntetni.

- Egyedi tájértékek

A tájértékek felmérését a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága végezte el. A településen számos egyedi tájérték lelhető fel:

Név	Tipizálás	Pontos helyszín
Feszület	Feszület	Kossuth Lajos út 184. lakóház előtt
Kossuth úti lakóház 1.	Lakóépület	Kossuth Lajos út 189.
Dózsa György úti lakóház	Lakóépület	Dózsa György út 1.
Táncsics úti lakóház 1.	Lakóépület	Táncsics Mihály út 8.
Táncsics úti lakóház 2.	Lakóépület	Táncsics Mihály út 7.
Halmaji templomkerti feszület	Feszület	Halmaji római katolikus templom (Rákóczi Ferenc u. 1.) kertjében.
Halmaji római katolikus templom	Templom	Rákóczi Ferenc u. 1.
A hazáért emléktábla	Emléktábla	Halmaji római katolikus templom (Rákóczi Ferenc u. 1.) sekrestyéjének falán
Petőfi úti lakóház	Lakóépület	Petőfi Sándor út 35.
Halmaji világháborús emlékmű	Emlékmű	Kossuth Lajos út - Petőfi út sarkán, a Kultúrház udvarán.
Halmaji temető	Temető	Kossuth Lajos út 161.

Szohner családi síremlék	Síremlék	Halmaji temetőben (Kossuth Lajos út 161.), a bejárattól kb. 20 méterre.
Halmaji temetői fészület	Fészület	Halmaji temetőben (Kossuth Lajos út 161.), a bejárattól kb. 50 méterre.
Gémeskút	Kút	Kossuth Lajos út 39. ingatlan melletti kertben.
Hársfák	Fa	Kossuth Lajos út 143., lakóház előtt.
Kossuth úti lakóház 3.	Lakóépület	Kossuth Lajos út 137.
Ugrai temető	Temető	Temető utca 9.
Ugrai temetői fészület	Fészület	Ugrai temetőben (Temető u. 9), a bejárattól kb. 20 méterre.
Hősi emlékmű	Emlékmű	Ugrai temetőben (Temető u. 9), a bejárattól kb. 15 méterre.
Cukorjuhar	Faegyed	Kossuth Lajos út 125-127., Arany János Általános Iskola előtt
Kossuth úti lakóház 4.	Lakóépület	Kossuth Lajos út 92.
Kossuth úti lakóház 5.	Lakóépület	Kossuth Lajos út 86.
Ugrai világháborús emlékmű	Emlékmű	Kossuth Lajos út 55. lakóház előtt
Ugrai templomkerti fészület	Fészület	Ugrai római katolikus templom (Kossuth Lajos út 53.) kertjében
Templomkert	Zöldfelületi létesítmény, objektum	Kossuth Lajos út 53.

Lourdes-i barlang	Szentek szobra	Ugrai római katolikus templom (Kossuth Lajos út 53.) kertjében
Ugrai római katolikus templom	Templom	Kossuth Lajos út 53.

- Helyi jelentőségű védett természeti területek, értékek

Helyi jelentőségű védett természeti területek nem kerültek meghatározásra.

- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása alapján az északi közigazgatási határ mentén, Markaz község felől érinti a települést egy viszonylag kis területen (cca 6000 m²).

6. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

6.1. ORSZÁGOS MŰEMLÉKVÉDELEM

Védelem alatt álló országos művi érték 1 db található a községben. A Szent Imre római katolikus templom, a 648. hrsz-ú telken (Kossuth utca 53.). A műemlékjegyek szerint 2199 törzsszámon és 5732 KÖH azonosítószámon szerepel. A környezetre kiterjedő védelem a 611, 613, 614, 649, 502, 504, 495, 496, 497 hrsz. alatti ingatlanokra terjed ki.

6.2. HELYI VÉDELEM

Helyi védelem alatt álló érték nem található a településen. A településképi rendelet tartalmaz szabályozást a rendeletben és a településképi arculati kézikönyvben lehatárolt, településképet meghatározó területekre.

6.3. RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

Halmajugra igazgatási területén az alábbi ismert régészeti lelőhelyek vannak nyilvántartva:

azonosító	név	védelem	HRSZ
63810	Római katolikus templom	szakmai	351, 352/1, 352/2, 117
77241	Szoller-dűlő 1.	szakmai	0159/4, 0178/5
77503	Ugrai r.k. templom	szakmai	495, 496, 497, 649, 648

78203	Karácsondi-part-dűlő 1.	szakmai	0156/2, 0160, 0158/2, 0159/3, 0161/1
77205	Malom úti- dűlő	szakmai	0177, 0178/5, 0174/3, 0175/1, 0174/4, 0174/5, 019/2, 020
49807	Ugrai-part	szakmai	0178/5, 0178/6, 0156/1, 0157/2, 0156/2, 0157/3, 04/6, 07/5, 07/11, 04/1, 02, 0151/3
28704	Varjú-dűlő	szakmai	085/3, 073/7, 073/10, 078/4, 081/1, 082/7, 083/1, 0137, 078/1

7. KÖZLEKEDÉS

7.1. KÖZÚTHÁLÓZAT

7.1.1. TÉRSÉGI KAPCSOLATOK

7.1.1.1. Gyorsforgalmi úthálózat

Az M3 jelű autópályához Detken és Ludason keresztül kapcsolódik – közigazgatási terület nem érinti gyorsforgalmi út nyomvonala

7.1.1.2. Országos főutak, mellékutak

- 3. számú Budapest – Miskolc – Tornyosnémeti elsőrendű főút
- 24145. jelű Visonta bekötő út
- 24146. jelű Halmajugra bekötő út

7.1.2. TELEPÜLÉSI ÚTHÁLÓZAT

7.1.2.1. Belterületi gyűjtőutak

A belterületi szerkezeti út a Halmajugrai bekötőút. A település gyűjtőúthálózata a külterületi fontosabb szerkezeti utak

7.1.2.2. Települési kiszolgáló utak

A település úthálózata kialakultnak mondható. Vannak a településen burkolatlan utak, de ez a kisforgalom miatt nem jelent problémát.

7.1.3. KÖZÚTI CSOMÓPONTOK

A település összes csomópontja szintbeni kiépítésű. A csomópontok a forgalmat megfelelően bonyolítják. A csatlakozó utak a főút és bekötőutak felé „Elsőbbségadás kötelező” és

„Állj! Elsőbbségadás kötelező” táblával a lakóutcák csomópontjai elsőbbségadással szabályozottak.

Az utcák kis forgalmúak, a csomópontok megfelelő kapacitástartalékkal rendelkeznek. Beavatkozást csak a geometriailag nem megfelelő, szűk csomópontok indokolnák.

7.2. VASÚTI KÖZLEKEDÉS

Halmajugrán csak iparvasút működik, a Mátrai Erőmű a települést észak felől érintő területein. A csak teherforgalmi vágányon Nagyút felől a 80-as számú vasútvonal felől közelíthető meg a visontai ipari park. A vasútállomás a település északnyugati részén, a Mátrai Erőműnél található.

A közforgalmi vasúthálózat legközelebbi állomása Ludason található.

7.3. PARKOLÁS

A lakóterületek parkolási igényei telken belül kielégítettek. Az intézményekhez szükséges számú parkolóhely kialakítása közterületen is történhet, ha a funkció vagy a telek adottságai a telken belüli gépjármű-elhelyezést nem teszik lehetővé. Az ugrai temető közelében betonburkolatú, egyszerű közterületi parkoló működik. Ez sem forgalmi szempontból, sem a zöldfelületek védelme szempontjából nem zavaró.

7.4. KERÉKPÁRUTAK

Heves megye településrendezési terve szerint nem érinti kerékpárút Halmajugra területét. A kerékpáros közlekedés a közúthálózaton történik.

7.5. GYALOGOS ÚTVONALAK

A járdák a forgalmi utak mindkét oldalán, a kiszolgáló utaknak legalább egyik oldalán megépültek. A vegyes használatú utcákban a gyalogosok és a gépjárművek közösen használják az útfelületet.

7.6. VASÚT

A közforgalmi vasúthálózat legközelebbi állomása Ludason található. A 80-as számú Hátvan-Miskolc-Szerencs-Sátorajaujhely vasútvonal villamosított. Nap cca 22 vonat érinti az állomást. (16 személyvonat, 5 sebesvonat, valamint az S87-es Eger – Budapest-Keleti pu.)

7.7. TÖMEGKÖZLEKEDÉS

A tömegközlekedést a Volán járatai biztosítják. Az autóbusz-megállóhelyek kiépíttelenek, helyük biztosított.

8. KÖZMŰELLÁTÁS

A településfejlesztéshez szükséges területhasznosítási változtatás meghatározásánál adottságként kell kezelni azokat a közműhálózatokat és létesítményeket, természet adta adottságokat, amelyek helyhez kötöttek, vagy kiváltásuk költsége meghaladná a felszabaduló hely értéknövekedését. Ez utóbbi csoportba a gerinchálózatok és létesítmények tartoznak.

A fejlesztésre, funkcióváltásra javasolt területeken a megfelelő élet- és munkakörülmény biztosítására, valamint a környezetvédelmi igények kielégítésére, a fenntartható fejlődést segítő, megfelelő közműellátást kell biztosítani.

A beépítésre szánt fejlesztésre javasolt területek már jelenleg is teljes közműellátással rendelkező területen vagy ahhoz kapcsolódó területen fekszenek. Ezeknél a teljes közműellátás biztosítása megoldható, azaz a villamosenergia, a vezetékes ivóvíz ellátás, közcsatornás szennyvízelvezetés és a földgázellátás, valamint a csapadékvíz elvezetése is rendelkezésre állhat. Meg kell említeni a megújuló energiahordozók hasznosításának igényét, egyben követelményét is, amellyel a fenntartási költségek csökkenthetők, s vele együtt a közhálózatról történő energiaellátási igény is. A területhasznosítás módosításának igénye nélkül, a már szabályozott területeken is a szabályozás adta lehetőségeken belül építési szándékok jelentkezhetnek. Belterületen, a már beépített területen jelentkező építési szándék esetén a teljes közműellátás biztosítása szükséges.

A külterületen beépítésre szánt területen jelentkező építési szándék esetén közműves szempontból itt is a teljes közműellátás biztosítása szükséges.

A beépítésre nem szánt területen jelentkező építési szándék esetén közművesítés szempontjából, amennyiben megengedett új épület, építmény elhelyezése, annak ellátására a közegészségügyi hatóság által is elfogadott vízellátás és a villamosenergia ellátás, valamint a szennyvíz kezelése-elhelyezése a környezet veszélyeztetése nélkül megoldása szükséges és a csapadékvíz elvezetése is biztosított legyen. Ezzel együtt a beépítésre nem szánt

területhasznosítású területeken is célszerű a vezetékes közműellátás igénybevétele, ha az már kiépített közműhálózat közelében fekszik és a javasolt funkciójának komfortosabb ellátása kedvezőbb lenne a teljes közműellátás biztosításával.

A már meglevő, kiépített hálózatokkal rendelkező területeken, a település jelenlegi belterületén, a már beépített területeken belül jelentkező igények ellátása különösebb külső hálózatfejlesztési igény nélkül ki lehet elégíteni, vagy a már meglevő elosztóhálózatokról, vagy az elosztóhálózatok helyi továbbépítésével, új bekötések kiépítésével. Jelentősebb hálózatfejlesztésre a nagyobb közműigényű fejlesztési területek ellátásánál kell számolni.

Az új igények kielégítésének feltétele egyrészt a közhálózat megléte, vagy kiépítése az új igénylő telkéig és arról közművenként a bekötések, a fogadó helyek és mérőhelyek megépítése, másrészt vízi közműveknél a közműfejlesztési hozzájárulás befizetése, energia-közműveknél a szolgáltatókkal való megállapodás megkötése, amelyben a szolgáltatók a szolgáltatás műszaki-gazdasági feltételeit rögzíthetik.

8.1 . VÍZELLÁTÁS

A település közüzemű vízellátó hálózattal rendelkezik, több települést ellátó Gyöngyös – Detk regionális rendszer tagja. Üzemeltetője a Heves Megyei Vízmű Rt. Gyöngyösi Üzemegysége. A fejlesztési igény elsősorban a hálózat bővítésében, vízszállító képességének növelésében jelentkezik. A hálózaton a tűzoltáshoz szükséges tűzcsapok is megvannak.

Vízigények: cca. $1400 \text{ fő} \times 170 \text{ l/fő/d} = 238 \text{ m}^3/\text{d}$, csúcsban $238 \times 1,7 = 405 \text{ m}^3/\text{d}$.

Oltóvízigény: előírányzat 2000 l/p .

A meglévő vezetékek 2–3 bar nyomáson ki tudják szolgálni ezt a mennyiséget.

Jelenleg a közművesítés teljes, a bekötés 85%-os.

Víztermelés, fogyasztás

A település a vizet az átmenő kistérségi vezetékről kapja. Vízbázis oldalról a fejlesztésnek akadálya nincs. Új elkerülő vezetéket (D200) tervez a Vízmű ZRt. A Detki Vízmű $3500 \text{ m}^3/\text{d}$ kapacitásra bővült 2008-ban.

Tárolás, nyomásviszonyok

A települési hálózat jelenleg egy nyomásövezetű. A tervezési terület nyomásigénye: min 3 bar.

A fogyasztásnak a rendszeren lévő tárolókapacitás megfelelő.

A település vízellátását a 2011. évi CCIX. számú vízi-közmű szolgáltatásról szóló törvénynek megfelelően a detki vízműrendszerről a Heves Megyei Vízművek Zrt. biztosítja.

Halmajugra az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik, kivéve a vízbázisok védőterülete, védőidomok, amik fokozottan érzékeny területek. A település közigazgatási területén sérülékeny földtani közegű vízbázisra épült vízmű nem üzemel, viszont a detki félregionális vízmű rendelkezik hidrogeológiai B védőidommal. A meghatározott hidrogeológiai védőidom felszíni vetületének „B” zónája, mely határozatban nem került kijelölésre, érinti Halmajugra község közigazgatási területét kis mértékben. A közeljövőben a 2008-as védőidom rendszer felülvizsgálata várható a víz termelés növekedésének és az új kutak létesülése miatt.

A településen teljes körűen ki van építve az ivóvízellátó rendszer, a rácsatlakozás aránya 96% (2016 – KSH). A nyomástartás fordulatszabályozott szivattyúkkal történik a vízműtelepen.

A tűzoltáshoz szükséges víz a nyomóhálózatról föld feletti tűzcsapokkal biztosított.

A már kiépített hálózatra az előírásoknak megfelelően a tűzcsapok is felszerelésre kerültek, biztosítva ezzel a megfelelő tűzivíz ellátást. A hálózatfejlesztés során gondoskodni kell az előírások szerinti tűzcsapok telepítéséről.

A településen jelenleg is több házi kút üzemel, a közhálózatra csatlakozás mellett főleg locsolási célra hasznosítva. Az egyes ingatlanok fenntartási költségeinek csökkentése érdekében újabb házi kutak, helyi vízbeszerzés létesítési igénye is várható, ezért fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a házi kutak létesítése ma már engedély köteles. 500 m³/nap,év víz-kivételig és a talajvízből történő vízkivétel esetén az engedélyt a település jegyzője adja ki, ettől eltérő esetben a kijelölt hatóság adhat létesítési engedélyt. Ahogy a vizsgálatban is rögzítésre került, a házi kutakról nem áll rendelkezésre nyilvántartás.

8.2. SZENNYVÍZELVEZETÉS, SZENNYVÍZKEZELÉS

A település szennyvízelvezetését, és annak kezelését az önálló szennyvíztisztító telep üzemeltetését a 2011. évi CCIX. számú vízi-közmű szolgáltatásról szóló törvénynek megfelelően az Észak-magyarországi Regionális Vízművek Zrt. biztosítja.

Elkészült a település szennyvízcsatorna-hálózata és az egyedi szennyvíztisztító telepe. A nyomott rendszerű szennyvízcsatorna-hálózat a szennyvizeket a település belterületétől délkeletre megépült (0112/32. hrsz.) zárt rendszerű szennyvíztisztító telepre továbbítja. A tisztító tervezett kapacitása 150 m³/nap, a jelenlegi terhelése 80 m³/nap. A zárt rendszerű tisztító védőtávolsága 30 m. A tisztított szennyvíz befogadója a Sós-völgyi patakon keresztül a Bene patak.

Tisztítási technológia: eleveniszapos biológiai tisztítás, nitrifikációval, denitrifikációval és iszap stabilizációval.

A szennyvíztisztító telep nem fogad tengelyen beszállított települési folyékony hulladékot. A mechanikai tisztítást gépi rácsszűrő végzi, a rácsszemét gyűjtése 1 db 100 l-es kerek kukában történik.

A biológiai tisztítás egy kombinált tisztító műtárgyban történik, amely egy külső, egy középső és egy belső gyűrűből áll. A külső gyűrű a denitrifikáló, levegőztető tér és iszapsűrítőtározó tér egységekből áll össze. A középső gyűrűben ugyanezen egységek foglalnak helyet. A belső gyűrű az ún. Dortmundi műtárgy, amely egy hengeres és egy kúpos, közepén iszapzsomppal ellátott részből áll.

A foszfor eltávolítása vas-só adagolással történik. Az iszap víztelenítésére szalagprést építettek be.

Halmajugra közigazgatási területe döntően érzékeny vízbázis védelmi területen fekszik.

A község közüzemű csatornahálózattal 2013 óta rendelkezik. A nyomott rendszerű szennyvízcsatorna-hálózat a szennyvizeket a település belterületétől délkeletre, zárt rendszerű szennyvíztisztító telepre továbbítja. A tisztító a belterület valamennyi szennyvíz kibocsátását fogadni képes. A zárt rendszerű tisztító védőtávolsága 30 méter. A tisztított szennyvíz befogadója a Sós-völgyi patakon keresztül a Bene patak.

A még nem csatornázott területeken a szennyvíz gyűjtése szikkasztó gödrökben történik. Az el nem szikkasztott szennyvíz elszállítása szippantó autókkal történik.

A külterületen keletkező szennyvizek elhelyezése elméletileg helyi közműpótló alkalmazásával is megoldható. A helyi közműpótlásra zárt szennyvíztároló létesítése javasolható, annak figyelembe vételével, hogy reálisan napi egy szippantásnál több nem végezhető el. Így ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége a reálisan naponta szippantható mennyiséget meghaladja, vagy a másik szennyvízpótlásra javasolható egyedi házi szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazhatóságának a helyi építési szabályzatban rögzített előírásai közül valamelyik feltétele nem teljesíthető, akkor ragaszkodni kell a közcsatorna hálózat létesítéséhez, akkor is, ha az ellátandó létesítmény távolabb fekszik az üzemelő csatornahálózattól.

8.3. CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS, FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS

Vízgyűjtő-vízgazdálkodási szempontból Halmajugra közigazgatási területe a Tisza részvízgyűjtőn belül a 2-11 Tarna tervezési alegységen fekszik.

A település közigazgatási területének K-i részét kismértékben érinti a Detk községi vízmű (Detk-Halmajugra-Visonta félregionális vízmű) meghatározott hidrogeológiai védőidom felszíni vetületének „B” zónája.

A település fő vízfolyása a Bene-patak (05/6), a meder rendezett, kezelője az ÉKÖVÍZIG. A meder kiépítettsége Q3%-os, a további völgytalpi beépítéshez vizsgálni kell a meder bővítesi lehetőségét. A 6-6 m karbantartási sávot biztosítani kell. Oldalága a Sós-völgyi-patak (0175/3), fogadja a Déli bánya határvédő kútsorainak vizét. A patakok medre rendezett, kiépített.

A lakóterületet külvizek terhelik, de nem jelentős, mert egy dombgerincen van a település. Övások rendszer kiépítését javasoljuk, ezeknek egyben a hordalék megfogását is biztosítaniuk kell.

A településnek vízrendezési terve nincs. A település belterületén az útárkok rendezettek. Az árkok kezelője az Önkormányzat. A karbantartási sáv 6-6 m, ezt biztosítani kell. Vízfolyások: 049, 070 hrsz-ú árkok.

A csapadékvíz gyűjtő hálózat szakszerű és folyamatos karbantartásával, a nyílt árokhálózat hidraulikai rendezettségével biztosítani lehet a zavarmentes felszíni vízrendezés megoldását.

Ha a várható többlet csapadékvizeket a már kialakított elvezető rendszer nem tudja befogadni és az azt befogadó vízfolyások fejlesztése nem megoldható, akkor a tervezett fejlesztés megvalósításának feltétele a helyi vízvisszatartás, vagy helyben elszikkasztás megoldása.

A jövőben tervezetett konkrét beruházások esetében elő kell írni a fejlesztési területek vízrendezését, csapadékvíz elvezetésének kiépítését.

8.4. VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS

A település elektromos energia ellátása 22 kV feszültség szinten, szabadvezetékkel biztosított. 5 db 22/0,4 kV oszloptrafó biztosítja a kiefeszültségű ellátást. A közvilágítás a kiefeszültségű légvezetékek oszlopára szerelt korszerű világítótestekkel van megoldva.

A közigazgatási területet délen érinti egy-egy 132 kV-os szabadvezeték is.

Meg kell említeni, hogy a hálózatfejlesztés módját a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (továbbiakban: VET) is korlátozza, így új villamosenergia ellátási körzet már csak földalatti elhelyezéssel építhető. A meglevő hálózat föld alá telepítésének igényét az egyes ingatlanok föld feletti csatlakozására tekintettel, csak korlátozottan lehet megvalósítani.

A klímaváltozás okozta felmelegedés elleni legegyszerűbb védelmet nyújtó utcafásítás igénye viszont fokozottabb figyelmet igényel. Különösen a gyalogosforgalomnak kitett utcaszakaszok környezetében, az árnyékadó fasor telepítése érdekében a hálózatépítést földalatti elhelyezéssel kell megoldani, még akkor is, ha az komolyabb bekötő-csatlakozó hálózatok átépítését vonja magával.

8.5. FÖLDGÁZELLÁTÁS

A településen belül a gázszolgáltatás középnyomás (3 bar) a mellékelt térképen világoszöld színnel jelölve.

A gázfogadó és nyomásszabályozó állomás helye Visonta településen a 210/22 Hrsz ú ingatlanon belül található,

A település gázellátása Visonta felől középnyomáson DN 90 PE vezetékkel van megoldva mely a Kossuth Lajos út végén és Halmajugra belterületére.

Az Önkormányzat külterületén található nagyközép nyomású (8 bar) vezetékek a mellékelt térképen sötétzöld színnel vannak jelölve.

Ha a gázfogadó-nyomáscsökkentők kiterheltté válnak, akkor annak kapacitásbővítése válhat szükségessé. Az ellátásra pedig új hálózatok építési igényére is számolni kell.

8.6. MEGÚJULÓ ENERGIAHORDOZÓ HASZNOSÍTÁSI LEHETŐSÉG

Energiagazdálkodási szinten reálisan a megújuló energiahordozók közül a nap energiája hasznosítható. A település természeti adottsága a 1900-1950 óra körüli napos órák száma, ennek aktív hasznosításával jelentős hagyományos energiahordozó megtakarítás érhető el. Az aktív hasznosítás a napkollektorok és a napelemek alkalmazásával érhető el.

8.7. VEZETÉKES ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

Halmajugra az országos távbeszélőhálózati struktúrában a Gyöngyösi primer körzethez tartozik. Távbeszélő-ellátását a Detken üzemelő digitális központ biztosítja. A Magyar Telekom ZRt. az új igényeket ki tudja elégíteni.

Kiépült a szélessávú-internet elérést lehetővé tevő, valamint kábeltelevíziós szolgáltatást is nyújtó optikai hálózat.

A település igazgatási területén egy mobiltorony áll. A szolgáltatók további fejlesztést nem terveznek Halmajugra igazgatási területén. A településen vezetékhálózattal a Magyar Telekom NyZrt., a Digi Kft és az MVM NET Zrt. rendelkezik.

A vezetékes hírközlési (táv és műsorelosztási) szolgáltatás bár műszaki megjelenésében közmű jellegű, szolgáltatása alanyi jogon történik. Ezért az igénylők ellátása is egyéni elbí-

rálással, egyéni szerződéskötés alapján történik. A szükséges hálózatfejlesztést a szolgáltató saját beruházásként valósítja meg. A tervezett fejlesztési területek ellátása is ennek igénybevételével történhet.

A hálózatépítés lehetőségét a helyi építési szabályzat rögzíti, hasonlóan a villamosenergia ellátáshoz, új fejlesztési területen a hálózatépítés már csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető. A már beépített területeken, illetve külterületen, ahol a villamosenergia ellátás hálózatépítése a föld felett is megengedett, ott a hírközlés hálózat is haladhat föld felett.

8.8. VEZETÉK NÉLKÜI ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

A településen üzemelő és a tágabb térségben elhelyezett létesítmények, antennák segítségével, valamennyi vezeték nélküli táv- (T-Mobile, Telenor, Vodafone) és műsorelosztó szolgáltató megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani. A vezeték nélküli szolgáltatás építményeinek elhelyezési lehetőségét a helyi építési szabályzat és a településképi rendelet rögzíti.

8.9. MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK ALKALMAZÁSA, KÖRNYEZETTUDATOS ENERGIAGAZDÁLKODÁS, EGYEDI KÖZMŰPÓTLÓK

A fenntartási költségekben a közműköltségek jelentősebb hányadot jelentenek, azon belül az energiaellátás költségigénye a nagyobb, így annak gazdaságosabb megoldása a fenntartási költségek alakulását befolyásolja. Az energiaigény a hasznosított technológiák és a lakásfelszereltség fejlődésével növekszik, s ezzel egyre költségigényesebb üzemeltetéssel elégíthető ki. Az így növekvő költségterhelés a fenntartható fejlődési folyamat fékezőjévé vált, ennek megállítása társadalmi-gazdasági feladattá vált.

Ezért megoldást kell keresni -a komfortszint, és a termelőképesség csökkentése nélkül- az energiaellátás költségterheinek mérséklésére, amely a fejlődés fenntarthatóságát segíti elő. Az optimálisabb energiahordozó szerkezet kialakításával, a hagyományos vezetékes és nem vezetékes energiahordozók mellé a megújuló energiahordozók nagyobb részarányú

bevonásával lehet megoldást elérni. A megújuló energiahordozó hasznosításához szükséges beruházás ugyan költségigényes, de üzemeltetési költsége a hagyományos energiahordozókhoz képest minimális.

9. KÖRNYEZETVÉDELEM

Halmajugra tájhasználatának és meglévő környezeti értékeinek védelme, a környezeti elemek megőrzése és lehetőség szerint állapotuk javítása elsődleges szempont a területfelhasználás rendszerének meghatározása során.

9.1 A FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VÍZ-, ÉS TALAJVÉDELEM

9.1.1. VÍZVÉDELEM

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004 (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében Halmajugra az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik, kivéve a vízbázisok védőterülete, védőidomok, amik fokozottan érzékeny területek. A település közigazgatási területét kis mértékben Detk felől érinti a detki félregionális vízmű sérülékeny földtani közegű vízbázisra épült vízmű lehatárolt hidrogeológiai B védőidoma. A védőidomot határozattal nem jelölték ki. A közeljövőben várható a 2008-as védőidomrendszer felülvizsgálata.

A vízszintészlelő kutak valamint a szennyeződésfeltáró kutak 10 méteres védőövezetén belül potenciális szennyező forrás nem lehet, és a későbbiekben sem telepíthető.

- Tilos az erősen mérgező vagy radioaktív anyagok előállítása, feldolgozása, ilyen hulladékok tárolása, lerakása
- Tilos a veszélyes hulladék lerakása, egyéb ipari szennyvíz szikkasztása, hígtrágya és trágyalé leürítés
- Új létesítménynél, tevékenységnél tilos; meglévőnél a környezetvédelmi felülvizsgálat vagy a környezetvédelmi hatásvizsgálat eredményétől függően megengedhető települési folyékony hulladéklerakó létesítése, üzemeltetése, veszélyes hulladékártalmatlantító, növényvédő szer tárolás és hulladék elhelyezés.

- Új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezetvédelmi hatásvizsgálat vagy környezetvédelmi felülvizsgálat illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető új kút létesítése, fúrása, a fedő- vagy vízvezető réteget érintő egyéb tevékenység.

A vízbázisok védelme szempontjából figyelembe kell venni „a vízbázisok, az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.)” Kormányrendelet előírásait. A 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet szerint nem szabályozott, de a vízbázis védőterületén betartandó előírások:

Az árkokat tisztán kell tartani, abban pangó víz, szemét és egyéb szennyező anyag nem kerülhet be. Az árkok fenntartását kiemelt fontossággal kell végezni. A csatorna vizének minőségére fokozottan gondot kell fordítani. A csatorna fenntartását az előírásoknak megfelelően rendszeresen kell végezni. A csatornán keresztül a talajvízbe szennyezőanyag nem kerülhet be. Az erdőbe szemetet és egyéb szennyezőanyagot lerakni tilos. Az erdő művelését környezetbarát vegyszerekkel és trágyával kell végezni. Az utak téli sózását lehetőség szerint környezetbarát vegyülettel kell helyettesíteni.

A vízbázis védőidomának felszíni vetületén csak olyan tevékenység végezhető, amely nem teszi lehetetlenné a terület felszín alatti vizeinek mennyiségi és minőségi megővését.

Halmajugra község közigazgatási területét nem érinti az országos vízminőség-védelmi övezet.

A hálózatra rá nem csatlakozott háztartások veszélyt jelenthetnek a felszíni, a felszín alatti vizekre, valamint a talajra nézve is, mivel a keletkező szennyvíz egy része elszivároghat a talajba. A hálózatra való rácsatlakozások ösztönzése így fontos feladat a jövőben.

A felülvizsgált Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT) 2021-ig illetve 2027-ig tartalmaz előírásokat a felszíni- illetve felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmének javítása és megőrzése érdekében.

A tervben kijelölt fejlesztési területek igénybevétele során úgy kell eljárni, hogy a felszíni és felszín alatti vizek jó állapota biztosítva legyen. Vízvédelmi szempontból figyelembe kell

venni az 1995. évi LVII. törvényt, a vízszennyező anyagok kibocsátására vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendeletet, a vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendeletet, a felszíni vizek minősége és védelmének szabályait rögzítő 220/2004. (VII.21.) Korm. rendeletet, a víz-gyűjtő gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendeletet.

A VGT célkitűzései között a gyenge mennyiségi állapotot okozó bányászati víztelenítés során kitermelt vizek jelenleginél nagyobb aránya hasznosítása szerepel, amely minden eddigi törekvés ellenére továbbra is megoldásra váró vízgazdálkodási feladat. A település és a környező települések vízellátásához elsődlegesen a bányászati víztelenítés során kitermelt vizek hasznosítását kell szorgalmazni. Szükséges, hogy a bányászati víztelenítés során kiemelt vizek jelenleginél nagyobb arányú hasznosítása.

9.1.2. TALAJVÉDELEM

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerint a termőföldön történő vagy arra hatást gyakorló beruházásokat, tevékenységeket úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak. A beruházások során a beruházó köteles a gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról. A humuszos termőréteg letermelésével, megmentésével, hasznosításával, továbbá az érintett termőföldek helyreállításával kapcsolatos munkálatokat talajvédelmi terv alapján kell elvégezni.

A nitrát-érzékeny területeken a magasabb szintű előírások szerint kell eljárni.

9.2 A LEVEGŐ TISZTASÁGÁNAK

A levegő minőségére legjelentősebb hatást a közlekedésből, az ipari tevékenységből, a külszíni bányafejtésből és mezőgazdasági művelésből származó porterhelésből, állattartásból, és a lakossági fűtésből származó szennyezések gyakorolják, de nem hanyagolhatók el a különböző meteorológiai helyzetekben esetlegesen nagyobb távolságról érkező szennyezések sem.

Jelentősebb szennyező forrás a Mátrai Erőmű Zrt. és a köré csoportosuló ipari, üzemi tevékenységű telephelyek. Porszennyezés forrása lehet a burkolatlan utakon való közlekedés, mint például a külszíni fejtéssel érintett területek.

A gázfűtés mellett a lakosok közül többen használják a hagyományos fa- és széntüzelést is vegyesen, amely a téli időszakban növeli a levegő szennyezettségét.

A légszennyezés mértéke a kialakult adottságok miatt településrendezési eszközökkel kevésbé befolyásolható.

9.3. HULLADÉKKEZELÉS

A településen szervezett a hulladékgyűjtés és elszállítás. A háztartásokban keletkezett hulladékot a lakosság hulladékgyűjtő edényekbe gyűjti. A település szilárdhulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás ellátásával az önkormányzat a gyöngyösi székhelyű NHSZ Gyöngyösi Hulladékkezelő Nonprofit Kft-t bízta meg.

A településen házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés valamint zöldhulladék gyűjtés is működik. A szelektív hulladékok begyűjtését a Kft. 4 hetente végzi. A zöldhulladékok elszállítását tavasz és ősz között havi rendszerességgel végzi a megbízott cég. A kormányzati célkitűzés, mely meghatározza, hogy az újrahasznosítható hulladékok külön kerüljenek elszállításra, és újrahasznosításuk megtörténjen, érvényesül a településen is.

Támogatandó, illetve népszerűsítendő a házi komposztálás. Meg kell oldani a veszélyes hulladékok elkülönítését, lakossági tájékoztatás és egyéb programok keretein belül csökkenteni kell ezek kommunális hulladékok közé kerülését.

9.4. ZAJ-ÉS REZGÉSVÉDELEM

Halmajugra esetében kevés közúti zajterheléssel kell számolni az áthaladó forgalom miatt, többnyire az a községet elkerüli. További zaj- és rezgés-kibocsátással a lakókörnyezetben a Detki Kekszgyár üzemeléséből fakadóan következhet.

A közlekedésből származó zajterhelés - ahol erre hely biztosított - növényzet (erdősávok, fasorok, zöldsávok) telepítésével csökkenthető. Ahol erre nincs lehetőség, ott a burkolat korszerűsítésével, a forgalom esetleges korlátozásával, zajvédő falak építésével csökkenthető a zajterhelés.

A rezgésterhelés mértéke települési területek közelében sebességkorlátozással csökkenthető. A közlekedésből származó zajterhelési határértékeket a területen, a 27/2008.(XII.3.) KVM-EüM együttes rendelete - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról - 3. melléklete alapján az alábbi táblázat tartalmazza:

Sorszám	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre (dB)	
		nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
1.	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi területek	45	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület	50	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	55	45
4.	Gazdasági terület	60	50

10. VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK

10.1. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE

A településszerkezeti terv védősávot jelöl ki a település külterületi szakaszain az alábbi országos közutak esetében:

- 3. számú Budapest – Miskolc – Tornyosnémeti elsőrendű főút – az út tengelyétől számított 50-50 m széles területen
- Az északi területen húzódó iparvasútvonal tengelyétől számított 50-50 m széles terület

10.2. KÖZMŰTERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE ÉS VÉDŐSÁVJA

10.2.1. SZENNYVÍZELVEZETÉS, KEZELÉS

A jelentősebb állóeszköz értékű gerincnyomó-vezetékek és a szennyvízátemelő műtárgyak, azok kijelölhető védőtávolság igényével (hatósági döntés alapján kerül meghatározásra a technológiától függően, ennek hiányában 20 - 150 m).

10.2.2. FELSZÍNI VÍZELVEZETÉS ÉS CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

A vízfolyások, patakok, tavak és a jelentősebb árkok, valamint azok parti sávjai. A patakok part éleitől, illetve depóniáinak mentett oldali lábvonalától számított 6,0 m széles parti sávot kizárólagos állami tulajdonú vízfolyásoknál (Bene-patak) illetve a többi vízfolyásnál 3,0 méteres parti sávot kell szabadon hagyni a 83/2015. (II.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.

A vízszintészlelő kutak valamint a szennyeződésfeltáró kutak 10 méteres védőövezetén belül potenciális szennyező forrás nem lehet, és a későbbiekben sem telepíthető.

Halmajugra igazgatási területét érinti az Detk községi vízmű határozattal ki nem jelölt, lehatárolt hidrogeológiai védőidomát, annak védőterületét melyet a településszerkezeti terv ábrázol.

A vízműkút belső védőövezete a kút körüli 10 m sugarú kör, külső védőövezet a belső védőövezet határától mért 100 m szélességű körgyűrű.

10.2.3. VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS

A 220 kV-os légvezeték szélső áramvezetőjétől vízszintesen a nyomvonalára merőlegesen mért 18 m, a 120 kV-os légvezeték szélső áramvezetőjétől vízszintesen a nyomvonalára merőlegesen mért 13m, az 1-35 kV-os elektromos légvezeték mellett külterületen 5 m, belterületen 2,5 m, a kisméretű föld feletti légvezeték mellett 1 m, és a 35 kV-nál nem nagyobb feszültségű földben elhelyezett vezetéknél 1 m.

10.2.4. FÖLDGÁZELLÁTÁS

A Nagyfűged – Halmajugra DN 1000 nagynyomású gázvezeték nyomvonala és biztonsági övezete 50-50 m.

10.3. EGYÉB VÉDŐTERÜLETEK, KORLÁTOZÁSOK

Táji- és természeti védelem

- Ökológiai hálózat:

- Ökológiai folyosó

- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- Védelemre tervezett földtani alapszelvény

Örökségvédelem:

- Régészeti lelőhelyek
- Római katolikus templom – országos műemlék és annak környezete
- Egyedi tájértékek

Környezetvédelem:

- Felszín alatti ivóvízkészlet védőterülete – Hidrogeológiai B (detki vízmű)
- Bányatelek területe és határa

.../2018. (...) HATÁROZAT 2. MELLÉKLETE: VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

A 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 3. melléklet 10. pontjának megfelelően a szerkezeti tervlapon jelölésre kerültek a változással érintett területek. A változással érintett területek a jelmagyarázatban tervezettként, sraffozott jelöléssel kerültek ábrázolásra. Változás előtt álló területként azon területeket értjük, melyek a megelőző településszerkezetitervhez képest új felhasználási irányt kapnak, új területfelhasználási egységbe sorolja őket a terv. Jelen terv a korábbi településszerkezet felülvizsgálatára szolgál, így a korábbi területfelhasználási egységekhez képest történő, tervi változásokat értjük változással érintett (új, tervezett) területek alatt.

A területfelhasználási egységek változása lehet:

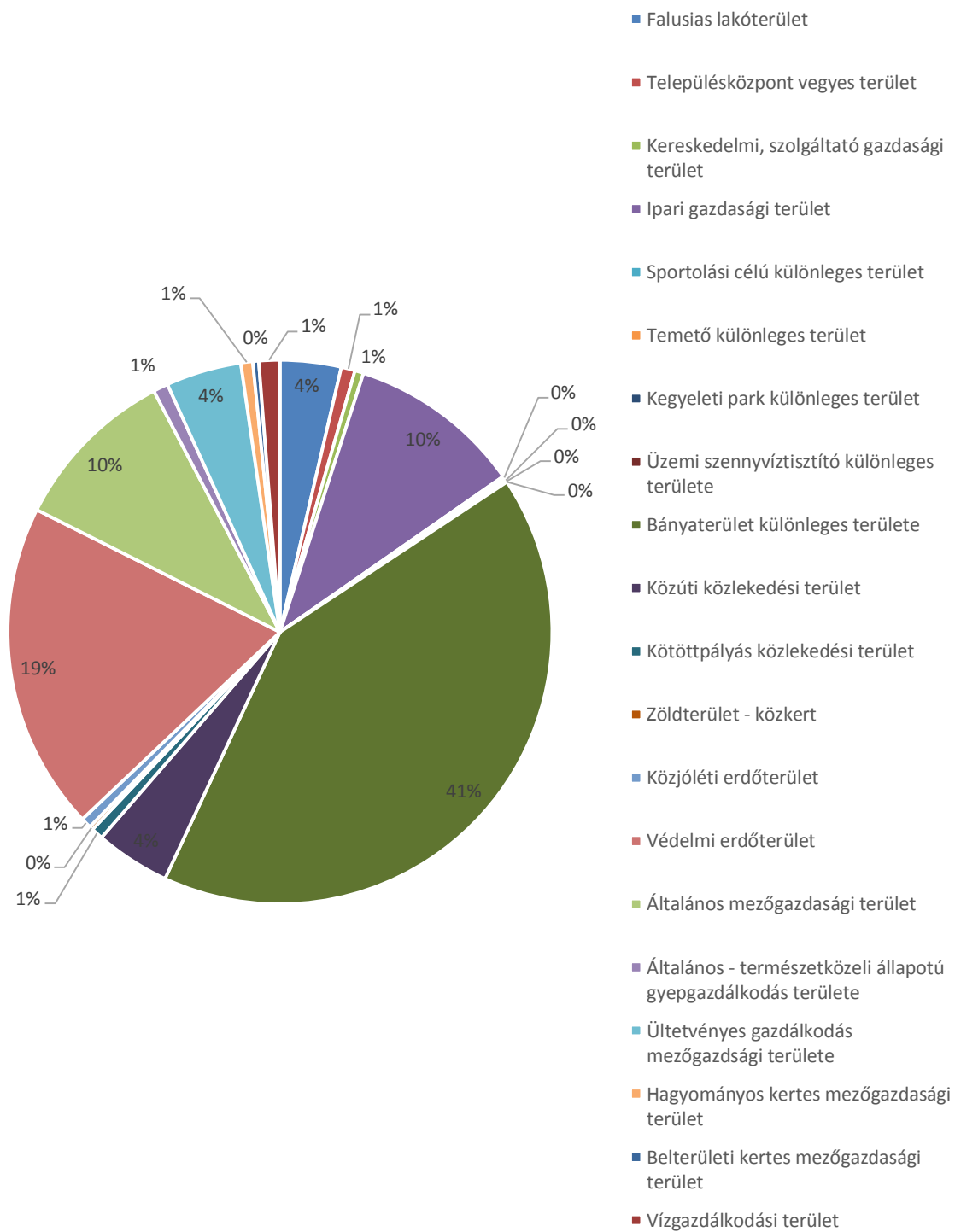
- A. Beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe való átsorolás (Újonnan kijelölt beépítésre szánt területek),
- B. Beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területbe való átsorolás (Újonnan kijelölt beépítésre nem szánt területek),
- C. Beépítésre szánt területeken belül történő átsorolás,
- D. Beépítésre nem szánt területeken belül történő átsorolás.

Ssz.	Hatályos területfelhasználás	Hatályos területfelhasználás biológiai aktivitásértéke	Tervezett területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás biológiai aktivitásértéke	Terület nagysága (ha)	Biológiai aktivitásérték változás	Heves Megye területrendezési területfelhasználás
A) Újonnan kijelölt beépítésre szánt terület							
A1	Vízgazdálkodási terület	6,00	Különleges bányaterület	0,10	1,95	-11,51	Mezőgazdasági térség
B) Újonnan kijelölt beépítésre nem szánt terület							
B1	Különleges bányaterület	0,10	Vízgazdálkodási terület	6,00	0,27	1,61	Mezőgazdasági térség
B2	Ipari gazdasági	0,40	Út	0,60	3,59	0,72	Építmények által igénybevett települési térség / Mezőgazdasági térség
B3	Különleges bányaterület	0,10	Út	0,60	0,10	0,05	Mezőgazdasági térség
B4	Különleges bányaterület	0,10	Védelmi erdőterület	9,00	83,02	738,91	Erdőgazdálkodási térség
C) Beépítésre szánt területek átsorolása							
C1	Falusias lakóterület	2,40	Különleges temetőterület	3,00	0,03	0,02	Hagyományosan vidékies települési térség
D) Beépítésre nem szánt területek átsorolása							
D1	Út	0,60	Vízgazdálkodási terület	6,00	0,02	0,12	Mezőgazdasági térség

D2	Általános - természetközeli állapotú gyepgazdálkodás mezőgazdasági területe	8,00	Út	0,60	0,29	-2,16	Mezőgazdasági térség
D3	Gazdasági erdőterület	9,00	Védelmi erdőterület	9,00	2,09	0,00	Mezőgazdasági térség
D4	Út	6,00	Védelmi erdőterület	9,00	0,13	1,05	Erdőgazdálkodási térség
Biológiai aktivitásérték változása összesen:				+	728,81		

.../2018. (...) HATÁROZAT 3. MELLÉKLETE: TERÜLETI MÉRLEG

Területi mérleg a tervezett településszerkezeti terv szerint		
Területfelhasználási kategória	Rövid jele	Terület (ha)
Beépítésre szánt területek		
Falusias lakóterület	Lf	78,59
Településközpont vegyes terület	Vt	17,87
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz	11,30
Ipari gazdasági terület	Gip	224,15
Sportolási célú különleges terület	Ks	4,23
Temető különleges terület	Kt	3,10
Kegyeleti park különleges terület	KKp	0,66
Üzemi szennyvíztisztító különleges területe	Ksz	0,51
Bányaterület különleges területe	Kb	894,54
Beépítésre nem szánt területek		
Közúti közlekedési terület	Köu	96,28
Kötőtpályás közlekedési terület	Kök	15,36
Zöldterület - közkert	Z	4,81
Közzöléti erdőterület	Ek	13,57
Védelmi erdőterület	Ev	422,65
Általános mezőgazdasági terület	Má	215,04
Általános - természetközeli állapotú gyepgazdálkodás területe	Má-t	19,16
Ültetvényes gazdálkodás mezőgazdasági területe	Má-ü	97,17
Hagyományos kertes mezőgazdasági terület	Mk	15,34
Belterületi kertes mezőgazdasági terület	Mk-b	7,59
Vízgazdálkodási terület	V	27,00



.../2018. (...) HATÁROZAT 4. MELLÉKLETE: TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Halmajugra község területén a Heves megye területrendezési tervének szerkezeti terve erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, hagyományosan vidéki települési, építmények által igénybevett és vízgazdálkodási térséget jelöl.

Térségi terület-felhasználás megnevezése	Megyei terv (ha)	Megyei terv által előírt min. megfelelés (ha)	TSZT felülvizsgálat szerint felhasznált (ha)	Megjegyzés
Erdőgazdálkodási térség	569,1	426,825	436,22	Megfelel
Mezőgazdasági térség	1340,87	1139,7395	(354,3+894,54)=1248,84	A külszíni bányafejtéssel érintett területek a bányaművelés befejeztével visszaállítódnak eredeti területfelhasználásukba. Együttes területük megfelel a megyei terv előírásainak.
Vízgazdálkodási térség	27,23	23,1455	27	Megfelel
Hagyományosan vidékies települési térség	133,5	-		Megfelel
Építmények által igénybevett térség	98,22	-		Megfelel

Az Országos Erdőállomány Adattár szerint Halmajugra közigazgatási területén 358,72 ha védelmi erdővel borított és 2,55 ha nem erdővel fedett, de az erdőtervben szereplő un. egyéb részletként megjelölt terület helyezkedik el. Összesen: 361,27 ha.

A településrendezési eszközökben e területek közül 351,65 ha erdőterület került kijelölésre, amely fenti terület 97,34%-a. Fentiek alapján a településrendezési eszközök az OTRT 7.§ (1) bekezdésének megfelelnek.

Az OTrT által meghatározott országos övezetek lehatárolását a törvény mellékletét képező tervlapok tartalmazzák. Halmajugra közigazgatási területét az alábbi országos övezetek érintik:

- Országos ökológiai hálózat övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

A megyei terv által meghatározott megyei övezetek lehatárolását a terv mellékletét képező tervlapok tartalmazzák. Halmajugra közigazgatási területét az alábbi megyei övezetek érintik:

- Ökológiai folyosó övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatások alapján az alábbi övezetek érintik a községet:

- Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- Erdőtelepítésre elsődlegesen illetve másodlagosan javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

.../2018. (...) HATÁROZAT 5. MELLÉKLETE: A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja kimondja, hogy „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének – a külön jogszabály alapján számított – biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”.

Biológiai aktivitásérték: egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték. A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet előírásai szerint került kiszámításra a település biológiai aktivitás-érték változása.

A tervben szereplő változások hatására a település területén a biológiai aktivitás nőtt. A biológiai aktivitásérték változását bemutató táblázatot lásd. a Településszerkezeti Terv 2. mellékletében (Változással érintett területek).

.../2018. (...) HATÁROZAT 6. MELLÉKLETE: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP