



HALMAJUGRA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET

M = 1 : 10 000

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Övezetek / Építési övezetek határa (a színek határa egyben övezethatár is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár jele)
- Szabályozási vonal
- Régészeti lelőhely határa
- Műemléki környezet határa
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa

TERÜLET JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Vízgazdálkodási terület
- Zöldterület - Közkert
- Különleges temetőterület (és kegyeleti park)
- I. rendű közlekedési célú közterület (Köu-1)
- II. rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületen beépítésre szánt területen belül) (Köu-2)
- Gyalogút (Köu-3)

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó
- Felszín alatti vízbázis hidrogeológiai védőidom (B) detki vízmű
- Bányatelek határa
- Műemlék telke
- Egyedi tájérték
- Megszüntető jel
- Javasolt tájfásítás
- Védelemre tervezett földtani alapszelvény

- 220 kV-os elektromos elosztóvezeték
- Egyéb elektromos vezeték (1-35 kV)
- Szabályozási szélesség

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

- Meglévő közigazgatási határ
- Meglévő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Földrészlet határa, telekhatár
- Épület kontúr

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK - ÖVEZETEK

Övezet neve	Övezet jele
Közülelti erdő	Ek
Védelmi erdő	Ev
Általános mezőgazdasági terület	Má-á
Általános - természetközeli állapotú gyepgazdálkodás mezőgazdasági terület	Má-t
Ültetvényes gazdálkodás mezőgazdasági területe	Má-ü
Hagyományos kertés mezőgazdasági terület	Mk
Belterületi kertés mezőgazdasági terület	Mk-b
Kötőttpályás vasúti közlekedési terület	Kök
Zöldterület - közpark	Z
Közelkedési terület	Köu
Vízgazdálkodási terület	V

Az övezet		A telek				Az épület	
övezeti jele	beépítési módja	kialakítható területe		épület elhelyezésére igénybe vehető legkisebb területe		megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett	
		legkisebb (m2)	legnagyobb (m2)	legkisebb (m2)	szelessége (m)	alatt (%)	alatt (%)
Má-á	SZ	5000		200000	50	0,3	
Má-ü	SZ	1500		500000	50	0,1	
Mk	SZ	1000		720	16	3	3
Mk-b	-	1000					

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK - ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Az építési telek					
övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettség (%)	kialakítható legkisebb területe (m2)	legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb épületmagassága (m)
Falusias lakóterület					
Lf-1	O	30	1200	50	5,5
Lf-2	O	30	900	50	5,5
Lf-3	O	30	600	50	5,5
Településközpont vegyes terület					
Vt-1	SZ	kialakult	500	50	kialakult
Vt-2	SZ	25	2500	50	8,0
Vt-3	O	40	900	30	5,5
Vt-4	O	40	600	30	5,5
Vt-5	O	30	1200	50	5,5
Kereskedelmi, szolgáltató terület					
Gks-1	SZ	40	2000	30	6,0
Gks-2	Z	60	8000	25	8,0
Ipari gazdasági terület					
Gip-1	SZ	30	50000	40	14,0
Gip-2	SZ	35	5000	30	20,0
Különleges sportcélú terület					
K-s	SZ	25	4000	70	8,0
Különleges temető terület					
K-t	SZ	10	6000	40	5,5
Különleges kegyeleti park terület					
K-kp	SZ	10	kialakult	50	5,5
Különleges üzemi szennyvíztisztító terület					
K-sz	SZ	30	kialakult	40	5,5
Különleges bányaterület					
K-b	SZ	10	5000	20	8,0 technológiai építmény max 20

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.				
4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. TEL.:06-20/384-38-50				
megrendelő: HALMAJUGRA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 3273, Halmajugra, Kossuth Lajos utca 163.		dátum: 2018. 08.		SZ-1
terv: HALMAJUGRA KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE		lépték: M 1:10 000		
rajz: SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET		m.szám: 58/2018		
felelős tervező: Kőszeghy Attila TT-09-0250		településtervező munkatárs: Kőszeghy Ábel TT-09-0255		
ábratervező szakági tervező: Zsila László TK-09-0583		környezetvédelem: Szabó Péter Imre BPMK-01-13126		költségvetési szakági tervező: Vasas Károly TK-09-0285
energetikai szakági tervező: Szabó Lóránt TE-09-0408		vízgazdálkodási szakági tervező: Szabó Lóránt TV-09-0408		hírközlési szakági tervező: Lakatos István TH-15-0294