

HALMAJUGRA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATA ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK



MEGBÍZÓ

Halmajugra Községi Önkormányzata
Somodi Tiborné polgármester
3263 Halmajugra, Kossuth Lajos utca 163.
Tel.: 37/375-500; 37/375-601

TERVEZŐ

Kőszeghy Építészeti Bt.
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
Tel.: 20/384-3850
www.koszeghy.hu
koszeghy@gmail.com

2018. augusztus

ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:

KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

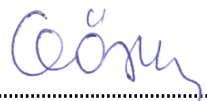
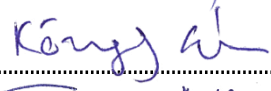

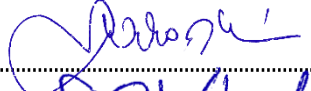
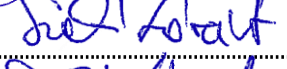
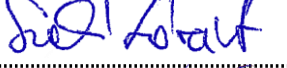
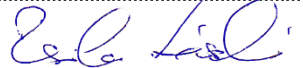
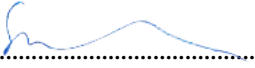
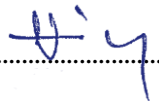
PH.

4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: koszeghy@gmail.com

Kőszeghy Építészeti Bt.
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
Adószám: 22832096-2-09
Cégjegyzékszám: 09-06-001989

VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	KŐSZEGHY ATTILA	TT-1 09-0260	
TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:	KŐSZEGHY ÁBEL	TT-09-0655	
TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:	FÜZESI ATTILA		
HÍRKÖZLÉS:	LAKATOS ISTVÁN	TH-15-0342	
ENERGIAKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-09-0408	
VÍZIKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TV-09-0408	
TÁJRENDEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583	
KÖRNYEZETVÉDELEM	SZABÓ PÉTER IMRE	BPMK 01-13126	
KÖZLEKEDÉS	VASAS KÁROLY	TKÖ-09-0285	

TARTALOMJEGYZÉK

1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK.....	8
1.1. Térségi kapcsolatok, szerepkör, településhálózat	8
1.2. Település szerkezete.....	8
1.3. Területfelhasználási rendszer	10
1.3.1. Beépítésre szánt területek	10
1.3.2. Beépítésre nem szánt területek.....	15
1.4. Örökségvédelem	15
1.4.1. Országos műemlékvédelem.....	15
1.4.2. Helyi védelem.....	17
1.4.3. Régészeti lelőhelyek.....	17
1.5. Védelmi és korlátozó elemek.....	18
1.5.1. Közlekedési területek.....	18
1.5.2. Közműterületek	18
1.5.3. Egyéb korlátozások	19
2. VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	20
2.1. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	20
2.1.1. A térségi területfelhasználás rendjére vonatkozó szabályok	21
2.1.2. Országos övezetek ismertetése	23
2.1.3. Megyei övezetek ismertetése	30
2.2. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása.....	34
2.3. A hatályos településszerkezeti tervhez képest történő változások	35
3. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK.....	39
3.1. Tájszerkezet.....	39
3.2. Tájhasználat	40
3.2.1. Erdőterületek	40
3.2.2. Mezőgazdasági területek.....	41
3.2.3. Vízgazdálkodási területek.....	42

3.2.4. Zöldterületek.....	43
3.3. Táj- és természetvédelem.....	43
3.3.1. Országos jelentőségű természeti és táji értékek	43
3.4. Biológiai aktivitásérték változása.....	44
4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE.....	45
5. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	47
5.1. Közúthálózat.....	47
5.1.1. Térségi kapcsolatok.....	47
5.1.2. Települési úthálózat	47
5.2. Községi közlekedés.....	48
5.2.1. Közúti községi közlekedés	48
5.2.2. Kötelező községi közlekedés.....	48
5.3. Kerékpáros közlekedés.....	48
5.4. Gyalogos közlekedés.....	48
5.5. Parkolás	48
6. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	50
6.1. Víziközművek	50
6.1.1. Ivóvíz ellátás.....	50
6.1.2. Szennyvíz-elvezetés	50
6.1.3. Csapadékvíz-elvezetés.....	51
6.2. Energiaellátás.....	51
6.2.1. Földgázellátás.....	51
6.2.2. Elektromos energia ellátás.....	52
6.2.3. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók.....	52
6.3. Hírközlés.....	59
6.3.1. Vezetékes és vezeték nélküli hírközlés.....	59
7. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	60
7.1. A felszíni- és felszín alatti víz-, talajvédelem.....	60
7.2. A levegő tisztaságának védelme.....	62
7.3. Hulladékkezelés.....	63

7.4. Zaj- és rezgésvédelem.....	63
1. MELLÉKLET	65
Az előzetes véleményezési eljárásban részt vevő államigazgatási szervek és érintett önkormányzatok véleményeinek összefoglalása	65
2. MELLÉKLET	69
Az előzetes véleményezési szakaszban beérkezett vélemények, adatszolgáltatások, partneri vélemények.....	69
3. MELLÉKLET	117
Települési főépítési nyilatkozatok.....	117

1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

1.1. TÉRSÉGI KAPCSOLATOK, SZEREPKÖR, TELEPÜLÉSHÁLÓZAT

Halmajugra település 1950-ben jött létre Gyöngyöshalmaj és Hevesugra egyesítéséből. Gyöngyöstől 10 kilométerre, a 3-as főúttól 5 kilométerre északra található. A legközelebbi vasútállomás, a Budapest-Miskolc vasútvonalon Ludas. A község a Kelet-Mátraalja kistérségben fekszik, ott, ahol Abasár, Visonta, Detk, Vécs, Karácsond és Ludas. Környező települések: Detk, Ludas és Visonta. A települést keletről a Bene-patak, északról a Borhyvölgyi-patak határolja. Halmajugra az Észak-magyarországi régió, ezen belül Heves megye és a Gyöngyösi járás területén fekszik.

Halmajugra tagja a Dél-Mátra Közhatalnó Egyesület keretében működő kistérségi társulásnak, amelynek Gyöngyösön kívül a járás minden települését magában foglalja.



1.2. TELEPÜLÉS SZERKEZETE

Halmajugra Heves Megye középső részén, a 3. számú főút mellett fekvő község. Gyöngyöstől 10 km-re a megyeszékhelytől – Egertől – 36 km-re fekszik.

A község a Mátraalja délkeleti részén, a Bene-patak déli oldalának magasabban fekvő területein helyezkedik el. Igazgatási területe keleten a Nyiget-patak völgyéig terjed, máshol természetes határa nincs.

A település korábbi mezőgazdasági profilja jelentős mértékben átalakult, amikor a mátraaljai lignitkészletre alapozva erőmű létesült. A külterület jelentős része mezőgazdasági termelésből kivett bányaterület. Ez a bányaterület a község belterületét szinte körülöleli. Az erőmű által felhagyott területek rekultiváció után újból művelhető szántók illetve erdőterületek lehetnek.

A két falu egybeolvadásával létrejött Halmajugra településszerkezetében napjainkban is jól elkülönül a két településrész. A kapcsolatot egy féloldalas beépítésű utcaszakasz teremti meg. Az új lakótelkeket Halmaj irányába, a magasabban fekvő területeken javasolt kijelölni.

A település a térség úthálózatához alkalmazkodva alakult ki - a beépített területek a halmajugrai bekötőút mentén fekszenek, valamint északon a visontai határban, ahol az erőmű és a hozzá kapcsolódó létesítmények helyhez kötöttsége miatt helyben terjeszkednek.

A település jelenlegi szerkezetének és további fejlődésének legmeghatározóbb vonalas elemei:

- 3. számú Budapest – Miskolc országos elsőrendű főút
- a 24145 jelű Visontai bekötőút
- a 24146 jelű Halmajugrai bekötőút
- Nagyút – Visontai vasúti mellékvonal (teherszállításra)

Szerkezeti jelentőségű területhasználatok:

- belterületi településrészek lakóterületi túlsúlya;
- településközpont területek a Kossuth Lajos utca és Petőfi Sándor utcák találkozásának környezetében valamint az iskola és az ugrai településrészen;
- kereskedelmi szolgáltató területek a belterületen a Kossuth és Arany János utcák között valamint a Visontai határban a bekötőút mentén;
- ipari területek külterületen, északon a Mátrai Erőmű környezetében, az iparvasút mentén;

- különleges bányaterületek a közigazgatási terület déli fele; valamint a belterület és az iparterület között egy területrészt;
- erdőterületek külterületen a rekultivált meddőhányók területei főként a település belterületétől északi irányban, valamint a magasabb rendű terveknek való megfelelés miatt a település belterületének déli határában kerültek kijelölésre;
- szántók a település külterületének nem meghatározó részén
- gyümölcsösök, szőlő ültetvények a település északi részén.

Új vonalas szerkezeti elemek

A korábbi tervek által nem jelölt, de a magasabb rendű tervekben szereplő földgázszállító vezeték feltüntetése, annak védőtávolságával együtt.

Új szerkezeti jelentőségű területhasználatok

Nem kerül bevezetésre új területfelhasználás az új településrendezési tervek tervezetére.

A halmaji falurész magja a Bene-patak közelében húzódó Alsó út, a mai Petőfi Sándor utca. 1945 után a község nyugati része, déli része és az Ugra felé vezető út melléke népesült be. A legújabb utcákat a település déli határa mentén alakították ki.

Ugra településszerkezetében a templomtól délre eső un. Alvég valamint a Felvég, a Temető utca a legrégebbi részek.

1920 után az egri országút mentén kiépült településrészt külszíni fejtés miatt elbontották. A község Halmaj irányában fejlődött tovább. A legújabb utcája a Béke utca a község fő útjával párhuzamosan épült ki.

1.3. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI RENDSZER

1.3.1. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Halmajugra hatályos településrendezési eszközeinek jóváhagyása óta az építésügyi és településrendezési jogszabályi környezetben jelentős változások léptek életbe, többek között módosították az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényt (Étv.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrende-

letet (OTÉK), továbbá hatályba lépett a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet. Elfogadásra került a megyei területrendezési terv és módosításra került az országos területrendezési terv is. A megváltozott jogszabályi környezet, az önkormányzati változtatási igények és a beérkezett lakossági kérelmek alapján a hatályos településrendezési eszközökben foglaltak megújítása vált szükségessé – tartalmilag és szakmailag egyaránt.

A meglévő településkép védelme, illetve a még beépítetlen településrészek egységes és igényes arculatának kialakítása érdekében számos építészeti előírás került megfogalmazásra a település területére vonatkozóan, melyet a község településkép védelméről szóló helyi rendelete foglal magába.

A település beépítésre szánt területeinek szabályozása újra lett gondolva. A sok esetben kialakult állapot sok bizonytalanságot és különleges esetet eredményezett, ezért egyes területeket külön-külön vizsgálva kerültek meghatározásra az építési szabályok, úgy, hogy a tulajdonosokat sérelem ne érje, a hatályos tervhez képest őket hátrány ne érje.

1.3.1.1. Falusias lakóterület (Lf)

A falusias lakóterületek a község lakóterületeinek zömét magukba foglalják. Az építési övezetben az elsődleges lakó funkció mellett a mező- és erdőgazdasági építmények elhelyezésére is lehetőség van. Az építési övezet három alövezetre tagolódik, melyek többnyire a minimálisan kialakítható telekméreteken térnek el egymástól. A maximális beépíthetőség 30%, a megengedett legnagyobb beépítési magasság 4,5 méter, az alakítható telek 600-1200 m².

1.3.1.2. Településközpont vegyes terület (Vt)

A két településrész egyaránt rendelkezik igazgatási és egyéb központi építményekkel. A településközpont vegyes terület a halmaji településrészen a Petőfi és Kossuth utcák csomópontja körül helyezkedik el. Az ugrai településrészen több lakóingatlan is beletar-

tozik a területfelhasználásba, mivel üzletek kialakítására is lehetőség van. A településközpont területek építési övezeteinek többségében a változatos funkciók miatt több épület is elhelyezhető. A vegyes területhasználati jelleg megőrzése miatt viszont fontos, hogy bizonyos övezetekben a főépületek számát – kifejezetten a lakó rendeltetésű épületek esetében – a túlzott beépítés és túlzott forgalom elkerülése érdekében korlátozni kellett. Ezekben az övezetekben csak akkor helyezhető el két lakóépület, ha a telek területe meghaladja a minimális telekméret kétszeresét. Az halmajugrai településközpont vegyes területek 5 alövezetre bonthatók, melyből kettő szabadon álló beépítést tesz lehetővé, a másik 3 oldalhatáron állót. Az 40%-os maximális beépítés csak a Vt-3 és Vt-4 építési övezetekben megengedett, a többiben ennél kevesebb került meghatározásra. A minimális telekméretek 500-2500 m² közöttiek a kialakult állapottól függően. A maximális beépítési magasság 5,5 – 8,0 méter közötti, illetve a Vt-1 építési övezetben a kialakult állapotnak megfelelő.

1.3.1.3. Ipari gazdasági terület (Gip)

Ipari területbe kerültek az erőmű és annak környezetében elhelyezkedő ipari tevékenységű gazdasági területek. Halmajugra meglévő ipari területei, tartoznak. Ipari terület övezeteiben a gazdasági tevékenység racionális működése érdekében több épület is elhelyezhető. Az ipari területek a zavaró hatású, védőtávolságot igénylő gazdasági tevékenységű célú ipari létesítmények, energiaszolgáltatással és településgazdálkodással kapcsolatos építmények, raktárak, tárolók, gépjárműtárolók, üzemanyagtöltők, közlekedési és szállítási létesítmények, bányászattal kapcsolatos üzemi létesítmények, valamint iroda és a dolgozók szociális és egészségvédelmi ellátását szolgáló épületek és építmények, közösségi létesítmények, sportlétesítmények helyezhetők el. A hatályos tervhez képest új ipari gazdasági terület nem került kijelölésre. A külterületen az erőmű közelségébe tömörülő ipari gazdasági területek védőtávolságai biztosítottak. Az új terv a területek védőfásítását – amennyiben szükséges – feltünteti a kialakult állapot szerint. Az építési övezet az elhelyezkedésből és beépítettségéből adódóan két alövezetre bomlik. Az egyik építési övezet 50000 m² minimális telekméretet ír elő, 30%-os maximális beépíthetőséggel, ahol a minimális zöldfelületi fedettség a telekterület 40%-át el kell, hogy

érje. Itt a megengedett beépítési magasság 14,0 méter. A korábbi terv szerint a másik építési övezet a Gip-2, ahol 5000 m² a legkisebb újonnan kialakítható telek mérete, és szabadonálló beépítéssel a telekterület 35%-a építhető be 30 %-os zöldfelületi fedettség mellett. Itt a megengedett maximális beépítési magasság 20,0 méter. Mivel a 35%-os beépíthetőség a jelentős zavaró hatású ipari területek esetében az OTÉK előírásainál megengedőbb lenne, így ezen területek esetében az új terv a Gip-2 övezetben is csak 30%-os beépítettséget irányoz elő. Az építési övezetbe tartozó területek jelenleg többnyire beépítetlenek. Egy beépített telek van az építési övezetben, annak jelenlegi beépítettsége 11,48%, tehát így is jelentős tartalék területekkel rendelkezik

1.3.1.4. Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (Gksz)

A halmajugrai gazdasági területeinek legnagyobb része a belterületen és annak közvetlen közelében helyezkedik el. A kialakult állapotok szerint a nem zavaró hatású gazdasági tevékenységek céljára szolgáló építési övezet két alövezetre osztható. Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek telkein több épület is elhelyezhető. Az övezet építési telkein önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, azonban gazdasági tevékenység céljára szolgáló épületen belül a tulajdonos, használó és személyzet számára szolgáló 1 lakás elhelyezhető telkenként. A két alövezet közül az egyikben épületet elhelyezni az OTÉK által megengedett maximum beépíthetőséggel és minimális zöldfelületi egységgel zárt sorúan, maximum 8,0 méteres beépítési magassággal lehet. Ennél a kialakítható legkisebb új telek 8000 m². A másik építési övezet szabadon álló épületelhelyezést tesz lehetővé a telek 40%-án. Itt a legkisebb zöldfelület 30% és a beépítési magasság 6,0 méter. Az alakítható telek 2000 m²-ben került meghatározásra.

1.3.1.5. Különleges területek

1.3.1.5.1. Sportolási célú különleges terület (Ks)

Halmajugra területén a Béke utca és a Vörösmarty utcák találkozásánál helyezkedik el a meglévő műfüves focipálya. A település önkormányzata 2016-ban sportpálya építését határozta el, melynek helyet a fent említett műfüves pályától délre fekvő területen került

kiszabályozásra. A terület 25%-os megengedett legnagyobb beépíthetőséggel, szabadon álló beépítési móddal, 4000 m² minimális telekmérettel és maximum 8,0 méteres beépítési magassággal került szabályozásra.

1.3.1.9.2. Temető különleges terület (Kt)

A község temetőinek területe. Az ugrai és a halmaji településrészen egyaránt van temetőterület. A temetkezéshez szükséges épületek elhelyezéséhez, és a kegyeleti épületekhez, az azokhoz kapcsolódó kiszolgáló és kiegészítő épületek kialakításához határozza meg a terv az építési övezetet. Az építési övezet 10%-os megengedett legnagyobb beépíthetőséggel, szabadon álló beépítési móddal, 6000m² minimális telekmérettel és maximum 5,5 méteres beépítési magassággal került szabályozásra.

1.3.1.9.3. Különleges üzemi szennyvíztisztító terület (Ksz)

A község iparterületének szennyvíztisztójának területe, melyen a szennyvíz tisztításához szükséges berendezések, építmények és annak üzemeltetéséhez kapcsolódó létesítmények helyezhetők el. Az építési övezet 30%-os megengedett legnagyobb beépíthetőséggel, szabadon álló beépítési móddal, a kialakult minimális telekmérettel és maximum 5,5 méteres beépítési magassággal került szabályozásra.

1.3.1.9.4. Különleges bányaterület (Kb)

A különleges bányaterület a község belterületét szinte teljesen körülvevő külszíni fejtéssel érintett része, ahol a bányaművelés céljára és az azzal szorosan összefüggő tevékenységek céljára helyezhetők el épületek. A bányaüzemeltetéshez szükséges gazdasági épületeken túl az irodai és szociális igényeket kiszolgáló épületek, a kitermeléshez, valamint a kitermelt anyag szállításához szükséges építmények, szolgálati lakás, a felszíni és felszín alatti vizek elvezetését, kezelését szolgáló közműlétesítmények és a területnek illetve annak egy részének idényjellegű használatát biztosító épületek helyezhetők el szabadon álló beépítési módban. A maximális beépíthetőség 10%, a minimális telekméret 5000 m². A telek kialakítandó legkisebb zöldfelülete 20%. A beépítési magasság 8,0 méterben került meghatározásra, úgy, hogy egyes építményrészek a technológiai indokoltság mértékéig 20 méterig túlléphetik.

1.3.2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

A beépítésre nem szánt területek túlnyomó részt a külterületen fekszenek, így a tájhasználat bemutatása során foglalkoznak velük részletesen az alátámasztó munkarészek. A beépítésre nem szánt területek bemutatását lásd a 3.2. Tájhasználat c. fejezetben.

1.4. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Halmajugra Gyöngyöshalmaj és Hevesugra 1950-ben történt egyesülése után önálló községként jött létre. 1978-tól Detk társközségeként 1990-től önálló önkormányzatként működik. A két falu egybeolvadásával létrejött Halmajugra településszerkezetében napjainkban is jól elkülönül a két településrész. A kapcsolatot egy féloldalas beépítésű utcaszakasz teremti meg. Az új lakótelkeket Halmaj irányába, a magasabban fekvő területeken javasolt kijelölni.

A halmaji falurész magja a Bene-patak közelében húzódó Alsó út, a mai Petőfi Sándor utca. 1945 után a község nyugati része, déli része és az Ugra felé vezető út melléke népesült be. A legújabb utcákat a település déli határa mentén alakították ki. Ugra településszerkezetében a templomtól délre eső un. Alvég valamint a Felvég, a Temető utca a legrégebbi részek. 1920 után az egri országút mentén kiépült településrészt külszíni fejlesztés miatt elbontották. A község Halmaj irányában fejlődött tovább. A legújabb utcája a Béke utca a község fő útjával párhuzamosan épült ki. A telkek mindkét településrészen szalagtelkek. A fonott gát sövénykerítés korán megjelent, a kaput kőoszlopokkal emelték ki. A mai településközpont a halmaji templom közelében alakult ki.

1.4.1. ORSZÁGOS MŰEMLÉKVÉDELEM

A településen műemlék a Szent Imre római katolikus templom az ugrai településrészen. (Kossuth utca 53. hrsz. 648. – A műemlékjegyek szerint 2199 törzsszámon és 5732 KÖH azonosítószámon szerepel.)

A környezetre kiterjedő védelem a 611, 613, 614, 649, 502, 504, 495, 496, 497 hrsz. alatti ingatlanokra terjed ki.

A település ugrai központjában szabadon álló, egyhajós, keletelt, Ny-i oldalon oromfallal lezárt huszártornyos, egyenes szentélyzáródású, a szentély felől kontyolt nyeregtetős templom, 14. századi alapokkal. A hajó É-i oldalán sekrestyével. Ny-i bejáratát góti-

kus szemöldökgyámos kapu alkotja, felette 18. századi feliratos tábla. A főhomlokzat két oldalán átlós irányú, lépcsőzött támpillérek. A hajó Ny-i végében karzat, alatta keresztboltozatos tér, a hajó síkfödémes. Az oldalfalakon két-két szegmentíves záródású ülőfülke. Gótikus diadalív, fiókos dongaboltozattal fedett szentély. Falképek: diadalíven festett kváderezés, a szentélyben középkori falképek töredékei. Berendezés: 18. század második fele. A középkori templomot a 18-19. században többször átalakították. Tornyát 1830-ban kezdték építeni, de csak 1835-ben fejezték be gr. Draskovich földesúr költségén. A középkori templomot a 19. században többször felújítják, átépítik. Jelenlegi formáját a 19. sz. 2. felében nyerte el. 1980 körül belső felújítás során szentélyben középkori freskó töredékek kerültek elő.

1.4.2. HELYI VÉDELEM

A település számos építészeti értékkel rendelkezik, amelyek jelenleg nem állnak védelem alatt. Az önkormányzat településképi rendelete rögzíti a védelem alá helyezés szabályait. Helyi értékvédelmi terület nem került kijelölésre.

A településképi rendelet a településképi arculati kézikönyvvel együtt határozza meg az egyes településképi karakterek jellemzőit. A településképi rendelet négy területegységre osztja a község területét, melyekre általános szabályokat fogalmaz meg.

1.4.3. RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

Az országos nyilvántartás szerint Halmajugrán a következő régészeti lelőhelyek lelhetők fel.

Azonosító	Név	Védelem	Helyrajzi szám
63810	Római katolikus templom	szakmai	351, 352/1, 352/2, 117
77241	Szoller-dűlő 1.	szakmai	0159/4, 0178/5
77503	Ugrai r.k. templom	szakmai	495, 496, 497, 649, 648
78203	Karácsondi-part-dűlő 1.	szakmai	0156/2, 0160, 0158/2, 0159/3, 0161/1
77205	Malom úti- dűlő	szakmai	0177, 0178/5, 0174/3, 0175/1, 0174/4, 0174/5, 019/2, 020

49807	Ugrai-part	szakmai	0178/5, 0178/6, 0156/1, 0157/2, 0156/2, 0157/3, 04/6, 07/5, 07/11, 04/1, 02, 0151/3
28704	Varjú-dűlő	szakmai	085/3, 073/7, 073/10, 078/4, 081/1, 082/7, 083/1, 0137, 078/1

A településrendezési terv által megfogalmazott változtatások nem tartalmaztak újonnan beépítésre szánt területeket, ezért a területek régészeti terepbejárására a 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet előírásai alapján nem került sor.

1.5. VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓ ELEMELK

1.5.1. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

A településszerkezeti terv védősávot jelöl ki a település külterületi szakaszain az alábbi országos közutak esetében:

- 3. sz. főút - az út tengelyétől számított 50-50 méter széles területen

A településszerkezeti terv védősávot jelöl ki a település külterületi szakaszain az alábbi országos vasutak esetében:

- Az északi területen húzódó iparvasút tengelyétől számított 50-50 méter széles területen

1.5.2. KÖZMŰTERÜLETEK

A jelentősebb állóeszköz értékű gerincnyomó-vezetékek és a szennyvízátemelő műtár-
gyak, azok kijelölhető védőtávolság igényével (hatósági döntés alapján kerül meghatáro-
zásra a technológiától függően, ennek hiányában 20-150m).

A vízműkút belső védőövezete a kút körüli 10 m sugarú kör, külső védőövezet a belső vé-
dőövezet határától mért 100 m szélességű körgyűrű.

Felszíni vízelvezetés és csapadékvíz elvezetés

A vízfolyások, patakok, tavak és a jelentősebb árkok, valamint azok parti sávjai (állami tu-
lajdonú vízfolyások esetén a partvonalától számított 6 m – Bene-patak - nem állami tulaj-
donú vízfolyások esetén 3 m).

Felszín alatti vízminőség-védelem

Az detki vízmű felszín alatti vízminőség-védelmi hidrogeológiai B védőidomának területe érinti Halmajugra területét. A védőidom területe a településszerkezeti terven feltüntetésre került.

Villamosenergia ellátás

A 220 kV-os légvezeték szélső áramvezetőjétől vízszintesen a nyomvonalára merőlegesen mért 18 m, a 120 kV-os légvezeték szélső áramvezetőjétől vízszintesen a nyomvonalára merőlegesen mért 13m, az 1-35 kV-os elektromos légvezeték mellett külterületen 5 m, belterületen 2,5 m, a kisméretű föld feletti légvezeték mellett 1 m, és a 35 kV-nál nem nagyobb feszültségű földben elhelyezett vezetéknél 1 m.

Földgázellátás

A Nagyfüged – Halmajugra DN 1000 nagynyomású gázvezeték nyomvonala és biztonsági övezete 50-50 m.

1.5.3. EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

Az alábbiakban táji és természetvédelmi, örökségvédelmi jogszabályokból és egyéb magasabb rendű tervekben eredeztethető korlátozások kerültek összegyűjtésre.

Táji- és természeti védelem

- Nemzeti Ökológiai Hálózat: Ökológiai folyosó
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- Védelemre tervezett földtani alapszelvény

Örökségvédelem:

- Régészeti lelőhelyek
- Római katolikus templom – országos műemlék és annak környezete
- Egyedi tájértékek

Környezetvédelem:

- Felszín alatti ivóvízkészlet védőterülete – Hidrogeológiai B (detki vízmű)
- Bányatelek területe és határa

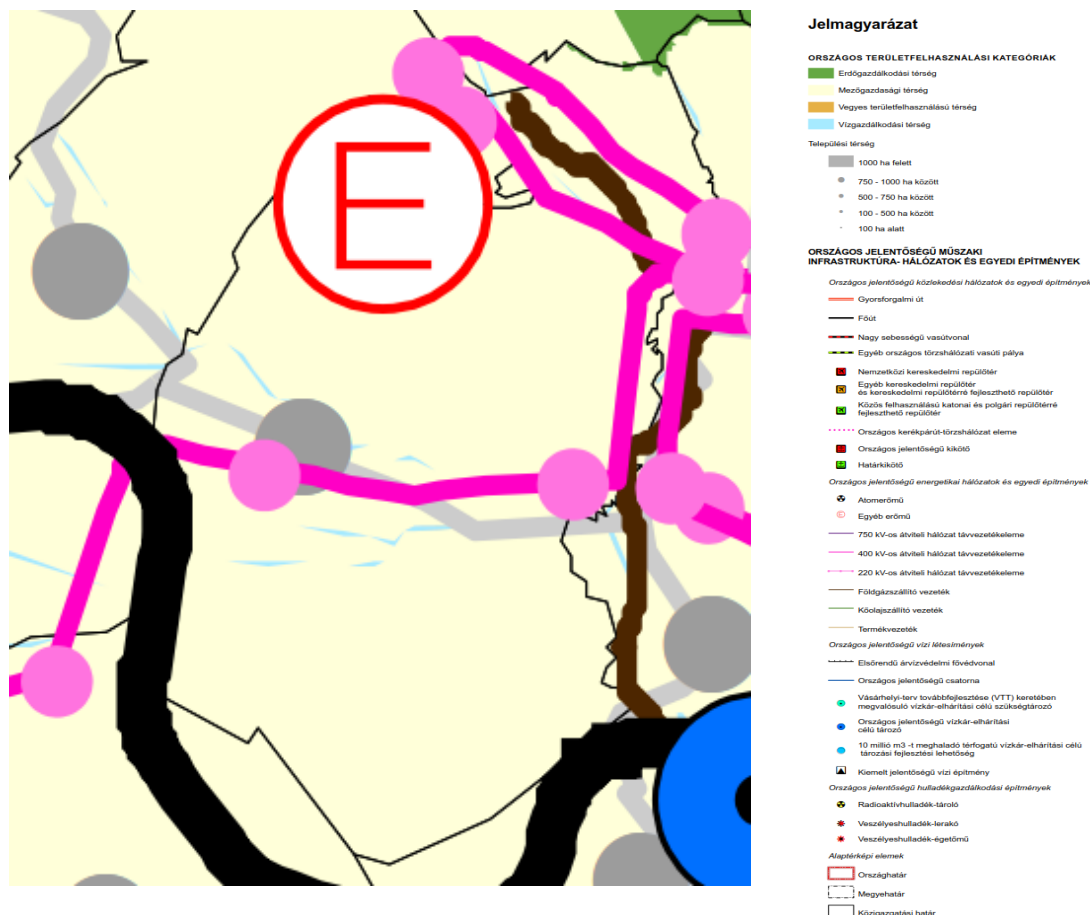
2. VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

2.1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) legutóbb 2013-ban került átfogó felülvizsgálat alá, amelynek során a törvény jelentősen módosult. Heves Megye Területrendezési Tervének (továbbiakban: megyei terv) OTrT-vel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az OTrT átmeneti rendelkezéseit kell alkalmazni. A következőkben a területrendezési tervekben meghatározott területfelhasználási kategóriák, az országos és térségi övezetek, valamint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok Halmajugrára vonatkozó előírásait ismertetjük az OTrT átmeneti rendelkezéseit figyelembe véve.

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV:

A tervhierarchia legmagasabb szintjén az Országos Területrendezési Terv (a továbbiakban: OTrT) áll, amely meghatározza az ország egyes térségeinek térbeli rendjét, az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat.



Az OTrT szerkezeti terve mezőgazdasági, vízgazdálkodási, illetve települési térséget jelöl. Az OTrT a Heves Megyei Területrendezési Terv irányába határoz meg betartandó előírásokat, valamint kijelöli a legfontosabb közlekedési vonalakat, valamint azokat az ellátó vezetékeket, melyeknek országos hatásuk van.

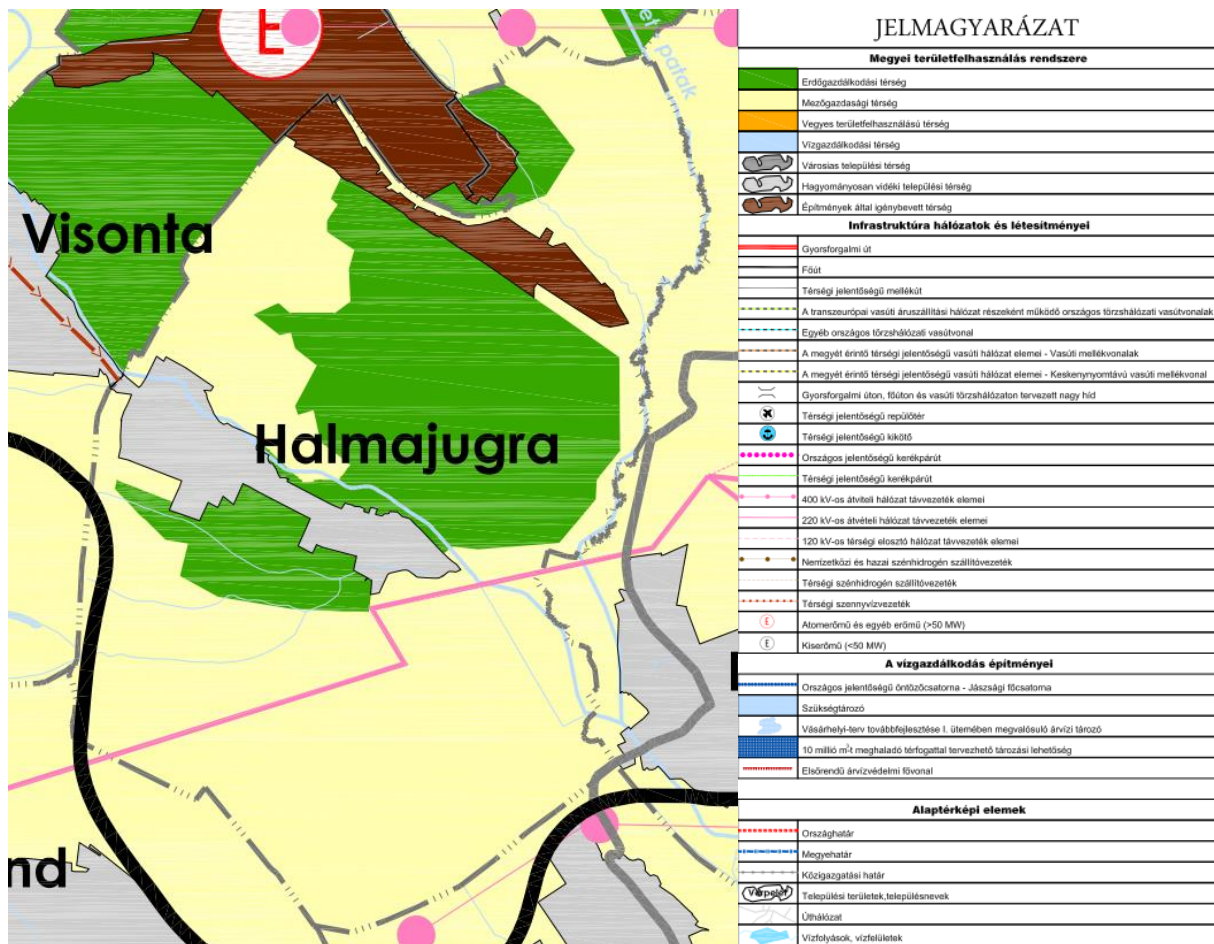
Az Országos Területrendezési Tvről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) legutóbb 2013-ban került átfogó felülvizsgálat alá, amelynek során a törvény jelentősen módosult. Heves Megye Területrendezési Tervének (továbbiakban: megyei terv) OTrT-vel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az OTrT átmeneti rendelkezéseit kell alkalmazni. A következőkben a területrendezési tervekben meghatározott területfelhasználási kategóriák, az országos és térségi övezetek, valamint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok Halmajugrára vonatkozó előírásait ismertetjük az OTrT átmeneti rendelkezéseit figyelembe véve.

Az OTrT 31/B.§ b) bekezdése kimondja, hogy a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül az OTrT 6. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell a térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírásokat alkalmazni.

2.1.1. A TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A megyei terv térségi szerkezeti tervében megállapított térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) vízgazdálkodási térség,
- d) vegyes területfelhasználású térség,
- e) hagyományosan vidéki települési térség. (Az OTrT felülvizsgálata során a városias és a hagyományosan vidéki települési térség helyett egységesen települési térség került meghatározásra, ennek megfelelően az arra vonatkozó előírások vonatkoznak Halmajugra területére)
- f) építmények által igénybe vett térség.



A megyei terv térségi szerkezeti tervlapján a település erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, települési térségként továbbá építmények által igénybevev térségként van ábrázolva. A térségi területfelhasználási kategóriákon belül az OTTrT 6. § (2) bekezdése rendelkezik a települési területfelhasználási egységekre vonatkozó szabályokról. A térségi területfelhasználási kategóriáknak való megfelelés részletes igazolását a Településszerkezeti terv 4. melléklete tartalmazza.

- erdőgazdálkodási térség

„Az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni. ”

A megyei tervben kijelölt erdőgazdálkodási térség legalább 75%-át erdőterület területfelhasználási egységbe sorolja a településszerkezeti terv.

- mezőgazdasági térség

„A mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki. ”

A mezőgazdasági térség legalább 85%-át mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolja a terv, ha a felszíni bányaműveléssel érintett területeket is beleszámítjuk. A bányaművelés felhagyása után a területfelhasználás visszaáll a mezőgazdasági használatra.

- vízgazdálkodási térség

„A vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni. ”

A vízgazdálkodási térség 85%-át vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe sorolja a településszerkezeti terv.

- települési térség

„A települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható. ”

- építmények által igénybevett térség

„Az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.”

A településrendezési eszközök megfelelnek az OTrT előírásainak.

2.1.2. ORSZÁGOS ÖVEZETEK ISMERTETÉSE

Országos övezetek		Lehatárolás
Országos ökológiai hálózat	OTrT előírásait kell alkalmazni	Bükki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatás alapján
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	OTrT előírásait kell alkalmazni	BFK Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása alapján

Jó termőhelyi adottságú szántóterület	OTrT előírásait kell alkalmazni	BFK Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása alapján
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	OTrT előírásait kell alkalmazni	Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály adatszolgáltatása alapján
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület	OTrT előírásait kell alkalmazni	Bükki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján

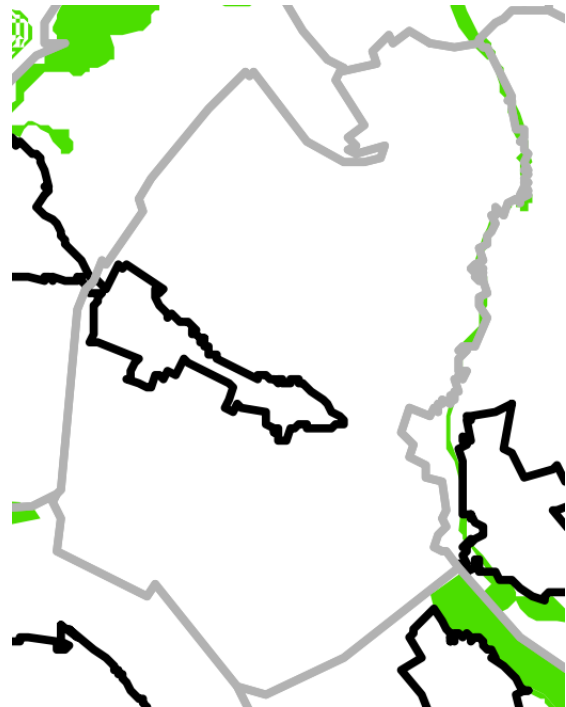
A megyei terv megyei övezeteinek a településrendezési eszközökben kijelölt területe és azok megfelelése a megyei tervben kijelölt területnek a Településszerkezeti terv 4. mellékletében található.

Országos ökológiai hálózat övezete

OTrT 13. § (1) Az Országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(3) Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint pufferterület övezetbe kell sorolni. Az országos

ökológiai hálózat övezetei közül Halmajugra közigazgatási területét az ökológiai folyosó övezete érinti. Az OTrT ezen övezetekre megfogalmazott előírásainak való megfelelés igazolását lásd. 2.1.3. fejezetben (Megyei övezetek ismertetése).

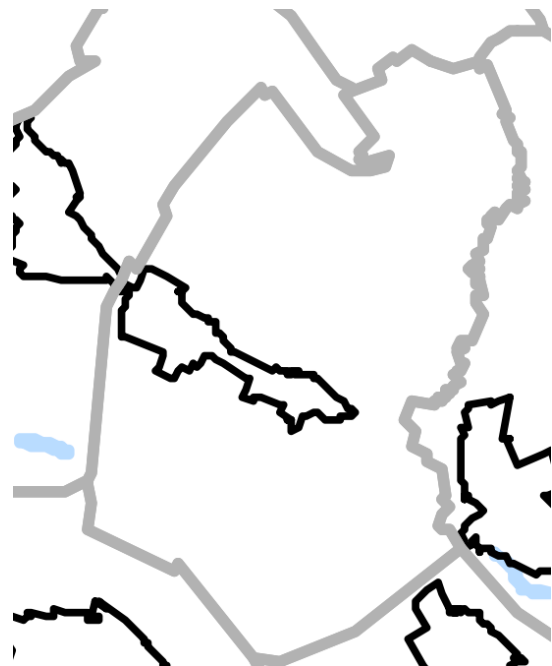


Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

OTrT 13/A. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

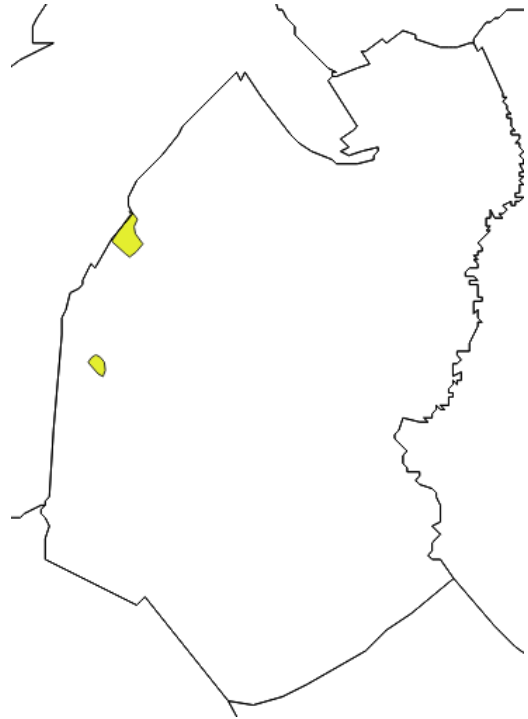
Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. Az övezetet az OTrT nem jelöli, de a BFK Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztályának adatszolgáltatása tartalmazza a település tekintetében az



övezet lehatárolását. Így jelen esetben az adatszolgáltatás kell figyelembe venni a településszerkezeti terv készítése során.

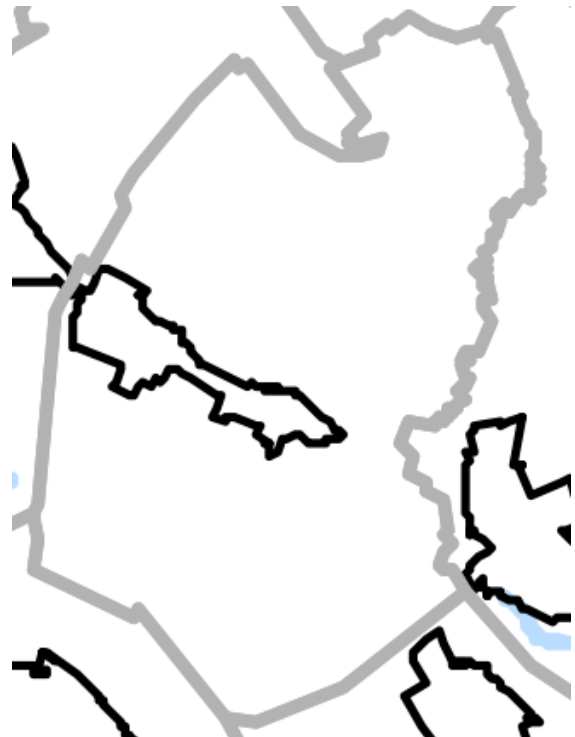
Az OTrT fogalommeghatározása szerint a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete: „az országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe kiváló növénytermesztési feltételekkel rendelkező szántóterületek tartoznak”

Tehát a területfelhasználási változással érintett területek, ahol beépítésre szánt területek kerültek kijelölésre, a földhivatali alaptérkép szerint, csak azokra a területekre terjedhetnek ki, melynek művelési ága nem szántó.



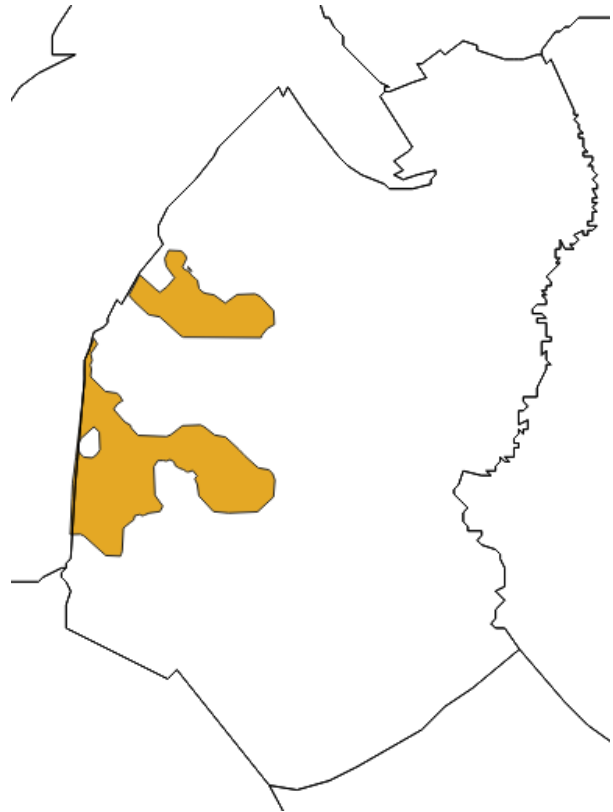
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

OTrT 13/B. § (1) A településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.



Az övezetet az OTrT nem jelöli, de a BFK Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztályának adatszolgáltatása tartalmazza a település tekintetében az övezet lehatárolását. Így jelen esetben az adatszolgáltatás kell figyelembe venni a település-szerkezeti terv készítése során.

A mezőgazdasági területek kijelölésekor az övezet figyelembevétele megtörtént.

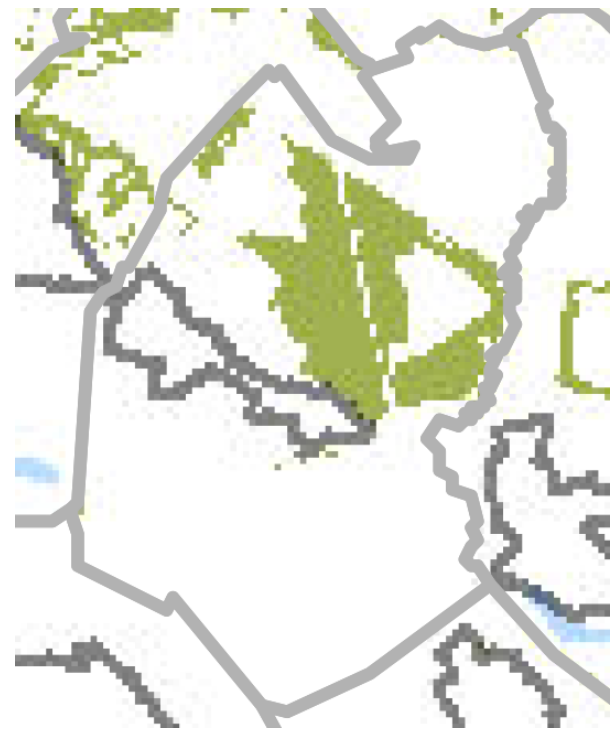


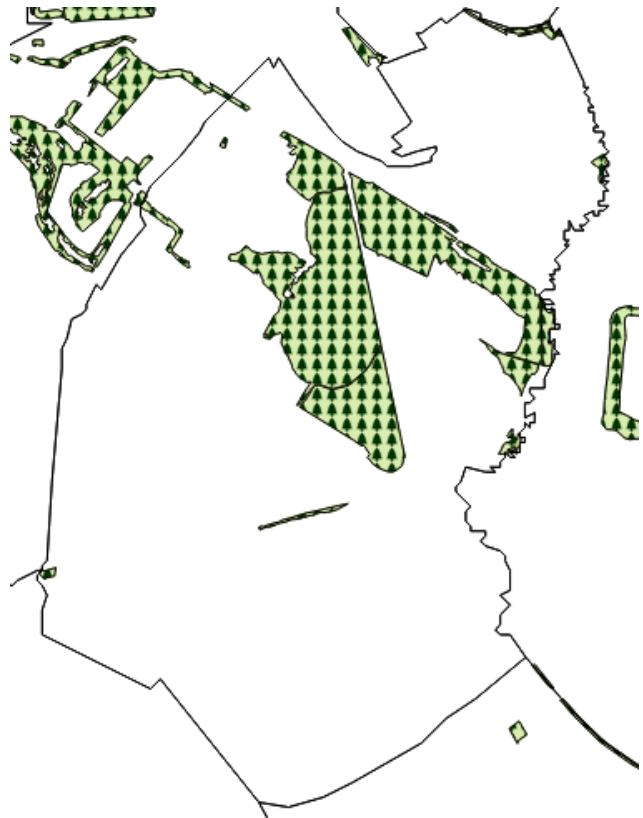
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

OTrT 14. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelek megálapítása, illetve bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehetséges.

Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

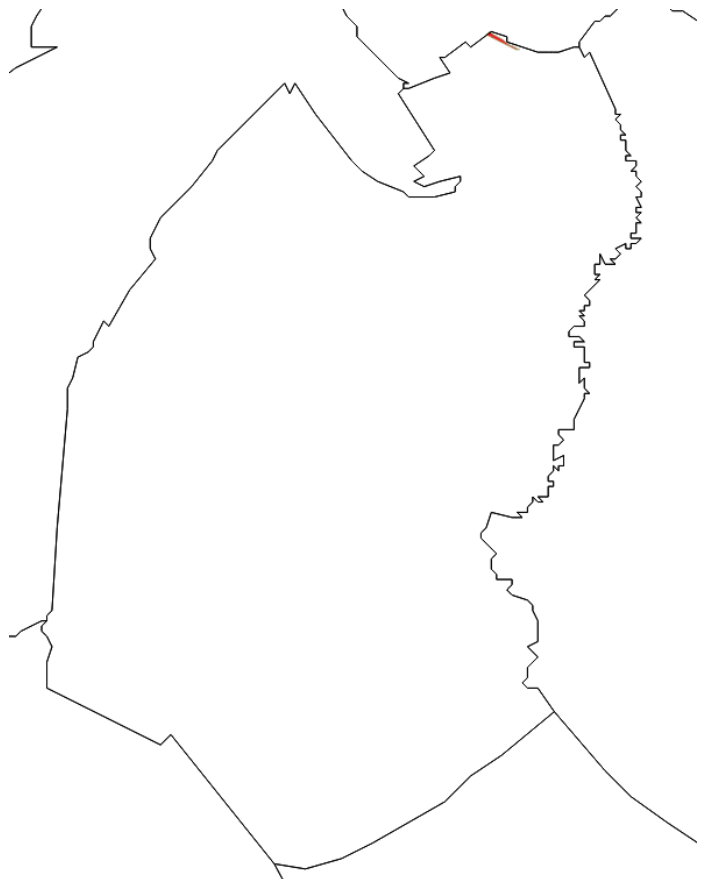




Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

OTrT 14/A. § (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.

(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata



keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.

(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

A Bükk Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatásának megfelelően a közigazgatási határ északi részén, Markaz felől, kijelölésre került az 5980,84 m²-nyi terület.

2.1.3. MEGYEI ÖVEZETEK ISMERTETÉSE

Megyei övezetek		Lehatárolás
Ökológiai folyosó	OTrT előírásait kell alkalmazni	Bükk Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatás alapján
Ásványi nyersanyagva- gyon területe	OTrT előírásait kell alkalmazni	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosz- tály Bányászati Osztály adat- szolgáltatása alapján
Erdőtelepítésre javasolt terület	OTrT előírásait kell alkalmazni	BFK Földművelésügyi, Távérzé- kelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása alapján

Ökológiai folyosó övezete

(1) Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és

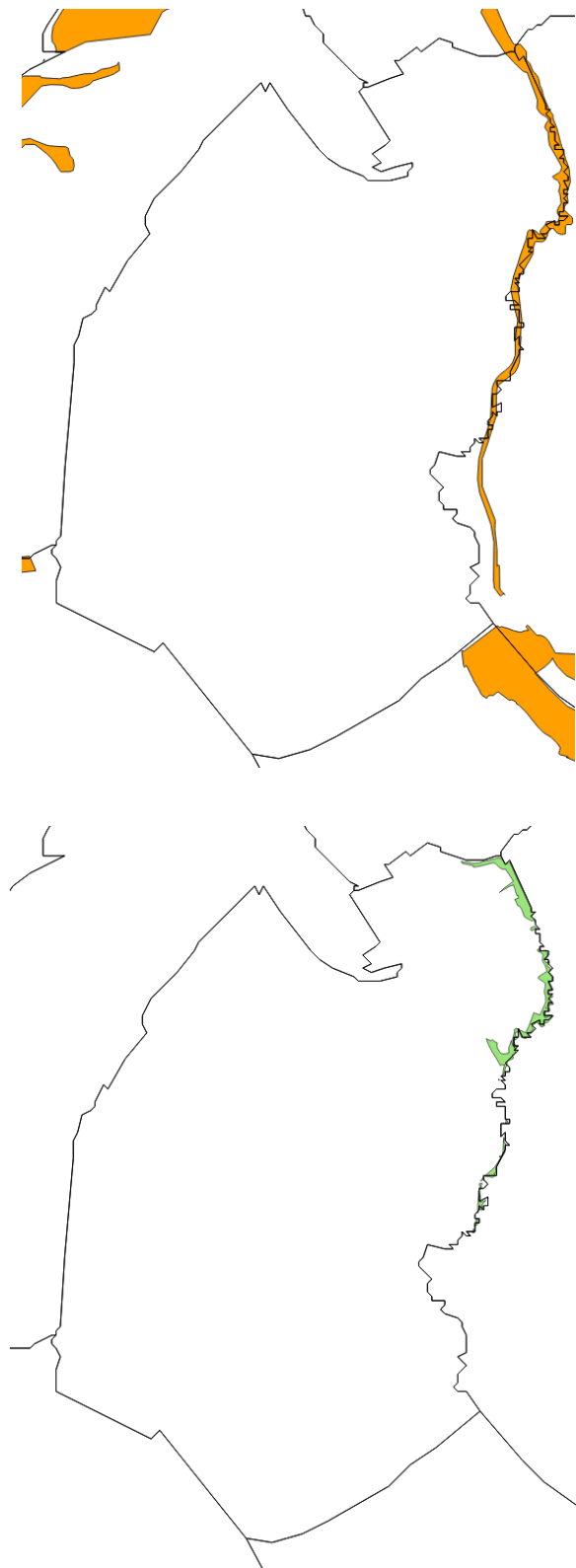
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

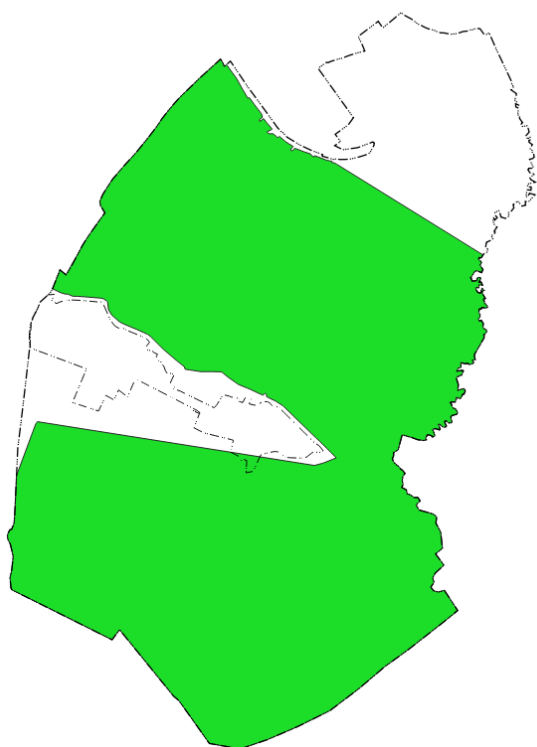
(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.



Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete

Sem az OTrT, sem az MTrT nem jelöli a község területét az ásványi nyersanyagvagyon terület övezetével. De a község jelentős területe külszíni bányafejtéssel érintett volt, illetve jelenleg is folyik rajta nyersanyagkitermelés. Mivel így az OTrT ásványi nyersanyagvagyon területének övezetére meghatározott jogszabályi előírásai nem vonatkozhatnak erre a területre, ezért csak tájékoztatásként mutatjuk be a területeket.



Az Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályának előzetes adatszolgáltatása és a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat honlapján található adatok alapján került lehatárolásra a Visonta I – szén nevű bányatelek.

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

OTrT 19/A. § A településrendezési eszközben az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét az erdőterület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.

Az erdőterületek kijelölésekor az övezet figyelembevétele megtörtént.

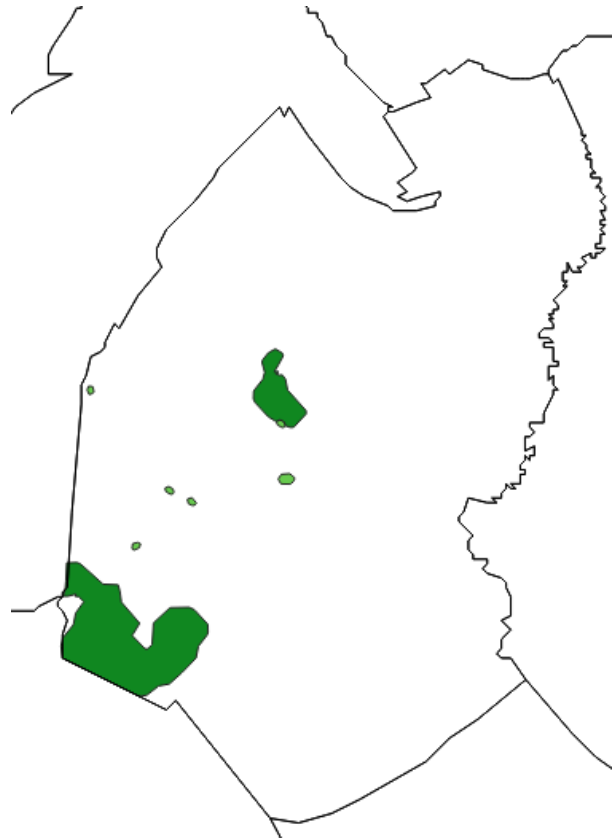
Sötétzöld – elsődlegesen erdőtelepítésre javasolt terület

Világoszöld – másodlagosan erdőtelepítésre javasolt terület

A megyei területrendezési terv nem sorolja

Halmajugra területét az erdőtelepítésre javasolt terület övezetébe, de a kapott adatszolgáltatás alapján a település érintett az övezettel.

Az övezet az erdőterületek kijelölésekor figyelembe lett véve.



2.2. A VÁLTOZÁSOK HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK BEMUTATÁSA

A területfelhasználási rendszerben bekövetkezett változások a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal összhangban vannak, a változások azoknak megfelelően kerültek kialakításra. Az alábbiakban a jelentősebb, a koncepció célkitűzéseivel szorosan összefüggő változások kerülnek bemutatásra.

A koncepcióban a település vezetése további célként tűzi ki az épített és a természeti környezet védelmét. Az épített környezet védelmét többek között a településrendezési eszközök szigorú építési előírásai szolgálják. A természeti környezet védelme érdekében a jelenlegi tájhasználatokhoz igazodó területfelhasználási rendszer került kialakításra, az egyes övezetekben pedig a táji- és természeti értékek védelmét maximálisan figyelembe vevő előírásokat fogalmaz meg a helyi építési szabályzat.

A természeti értékek védelmét a településrendezési eszközök úgy szolgálják, hogy a területfelhasználási rendszer kialakítása során és az övezeti előírások megalkotásánál a táj- és természeti értékek védelmét maradéktalanul szem előtt tartják.

2.3. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVHEZ KÉPEST TÖRTÉNŐ VÁLTOZÁSOK

Ssz.	Hatályos területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	Heves Megyei Terület-rendezési Terv	Indoklás
A) Újonnan kijelölt beépítésre szánt terület				
A1	Vízgazdálkodási terület	Különleges bányaterület	Mezőgazdasági térség	A változást a tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egységbe való besorolás indokolta. A Sósvölgyi-patak mederáthelyezésének megfelelően.
B) Újonnan kijelölt beépítésre nem szánt terület				
B1	Különleges bányaterület	Vízgazdálkodási terület	Mezőgazdasági térség	A változást a tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egységbe való besorolás indokolta. A Sósvölgyi-patak mederáthelyezésének megfelelően.
B2	Ipari gazdasági	Út	Építmények által igénybevett települési térség / Mezőgazdasági térség	A korábban tervezett út megépült, ennek feltüntetése történik a földhivatali alaptérképnek megfelelően.
B3	Különleges bányaterület	Út	Mezőgazdasági térség	A korábban tervezett út megépült, ennek feltüntetése történik a földhivatali alaptérképnek megfelelően.

B4	Különleges bányaterület	Védelmi erdőterület	Erdőgazdálkodási térség	Az Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterületek kijelölése a valóságban is már rekultivált bányaterületek erdőterületbe való átsorolása a Keleti I. bánya területén.
C) Beépítésre szánt területek átsorolása				
C1	Falusias lakóterület	Különleges temetőterület	Hagyományosan vidékies települési térség	A korábbi településszerkezeti terv rajzi pontatlanságának javítása.
D) Beépítésre nem szánt területek átsorolása				
D1	Út	Vízgazdálkodási terület	Mezőgazdasági térség	A változást a tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egységbe való besorolás indokolta.
D2	Általános - természetközeli állapotú gyepgazdálkodás mezőgazdasági területe	Út	Mezőgazdasági térség	A változást a tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egységbe való besorolás indokolta.
D3	Gazdasági erdőterület	Védelmi erdőterület	Mezőgazdasági térség	Az Országos Erdőállomány Adattárának megfelelően az erdőterület rendeltetésének megfelelő területfelhasználási egységbe sorolás.

D4	Út	Védelmi erdőterület	Erdőgazdálkodási térség	A változást a tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egységbe való besorolás indokolta.
----	----	---------------------	-------------------------	---

A hatályos településrendezési eszközökhöz képest kijelölt új beépítésre szánt területek az alábbi helyrajzi számú ingatlanokat érintik:

0118, 0168, 0175/2

A területfelhasználás-váltások során a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodás fontos szempontként jelent meg.

3. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

3.1. TÁJSZERKEZET

Halmajugra Gyöngyöstől keletre, 10 km-re fekvő település. A Mátra alján fekvő település természeti adottságait jelentősen befolyásolja a regionális jelentőségű külszíni szénbányászat. A település fő vízfolyása a Bene-patak, ami befogadója a Nyiget-patakon levezetett vizeknek. A Bene-patakon a bányaművelés megkezdését megelőzően jelentős mederrendezést hajtottak végre. A község területén folyik a Sós-völgyi patak is.

Az éves csapadék 600 mm. Az évi középhőmérséklet 9,5-10 °C, az évi napsütéses órák száma 1900-1950 óra. A terület tengerszint feletti magassága 130-170 mBf közötti.

A térségben jelentős, részben termelés alatt lévő és több tíz évig bányászható lignitmező található. A Halmajugra belterülete alatti déli bánya várható végtő szintje 100 mBf. A területen homoklelőhely is van.

A település egészét meghatározó, legjelentősebb különleges terület a külszíni bányászat számára meghatározott bányaterület (Mátrai Erőmű Zrt. Gyöngyösvisontai felszíni bányászata). A már korábban leművelt bányászattal érintett területeket folyamatosan rekultiválták. Egy-egy bányaterületi egység letermelése után, a területegységre vonatkozó rendezést a véggödör rekultivációjával fejezik be. A Keleti I. bánya területén a tulajdonba átadott rekultivált szántóterületeken kívül a különleges bányaterületen tájrendezett zagyterek, rekultivált védelmi célú erdőterületek, meddő, művelés alatt területek találhatók.

A külszíni lignitbányák területeit a tervezett utóhasznosításnak megfelelő tájrendezési terv alapján rekultiválva kell visszahagyni. Nagyon fontos, hogy a művelés és a műveléssel párhuzamosan, valamint a művelés felhagyásakor folytatott terepalakítás olyan legyen, hogy a visszamaradó durva terepszintek, terepalakítás megfeleljen a tájba illeszthetőségnek, az

új hasznosításhoz szükséges finom terepképzés alapjának, hiszen a bányászat hasznát termelő tevékenységéhez már nem kötődő nagy léptékű tereprendezés költségei a tájba illeszthetőség és a más célú hasznosíthatósága érdekében már nehezen terhelhetők rá az új tulajdonosokra, területhasználókra. A településszerkezeti terv és a szabályozási terv csak a bányatelekként lejegyzett bányák, még fel nem hagyott területét jelöli különleges bányaterületként.

3.2. TÁJHASZNÁLAT

A település területén a területhasználati javaslat készítése során alapvetően a megalapozó vizsgálat megállapításaira támaszkodik a terv. Elsődlegesen a meglévő használatához alkalmazkodó területfelhasználás, valamint egy-egy terület változásáról felállítható tendenciák szerinti területhasználat megtalálása volt a cél. A tájhasználat során figyelemmel kellett lenni a hatályos településrendezési eszközök előírásaira, a magasabb rendű területrendezési tervekre, illetve a biológiai aktivitásértékre is.

3.2.1. ERDŐTERÜLETEK

Az erdőterületeknek alapvető jelentősége van az élővilág megóvása, a települési környezet minőségének javítása, valamint tájlesztetékai, környezet- és talajvédelmi szempontból egyaránt.

Az erdők védelmi-, illetve közjóléti erdőterület besorolást kaptak, melyek meghatározásához az Országos Erdőállomány Adattári adatai is felhasználásra kerültek.

A védelmi-, és a közjóléti rendeltetésű erdőterületen egy-egy övezet került kialakításra, Ev, és Ek jelű övezetek.

Az Országos Erdőállomány Adattár szerint Halmajugra közigazgatási területén 358,72 ha védelmi erdővel borított és 2,55 ha nem erdővel fedett, de az erdőtervben szereplő ún. egyéb részletként megjelölt terület helyezkedik el. Összesen: 361,27 ha.

A településrendezési eszközökben e területek közül 351,65 ha erdőterület került kijelölésre, amely fenti terület 97,34%-a. Fentiek alapján a településrendezési eszközök az OTvT 7.§ (1) bekezdésének megfelelnek. Az igazolást a Településszerkezeti terv 4. melléklete mutatja be.

3.2.2. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

A mezőgazdasági területek az árutermelő szőlő- illetve gyümölcsstermesztésre szolgáló, valamint a növénytermesztés, az állattenyésztés, a hagyományos legelő- és gyepgazdálkodás, továbbá az ezekhez kapcsolódó tevékenységek végzésére szolgáló területek. A település mezőgazdasági területei 5 féle különböző övezeti besorolást kaptak: általános mezőgazdasági területek, általános – természetközeli állapotú gyepgazdálkodás területe, ültetvényes mezőgazdasági terület, hagyományos kertes mezőgazdasági terület és a belterületi kertes mezőgazdasági terület.

3.2.2.1. Általános mezőgazdasági területek (Má)

A település külterületének csekély részét foglalják el mezőgazdasági területek. Az általános mezőgazdasági területek a növénytermesztés, az állattenyésztés és halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményeinek elhelyezésére ad lehetőséget. Az OTÉK előírásainál szigorúbb szabályozás került meghatározásra. A területen, illetve a térségben is a bányaművelésnek alárendelt szerepű a mezőgazdasági területek művelése. A mezőgazdasági területeken a szántóföldi növénytermesztés a domináns. A 20 hektárt területet elérő telkeken az építmények szabadonálló beépítési módban helyezhetők el. A beépítettség mértéke 0,3 % lehet maximálisan. Az építmények legnagyobb beépítési magassága 5,5 m.

3.2.2.2. Általános – természetközeli állapotú gyepgazdálkodás területe (Má-t)

A természetközeli állapotú területek, melyek vízfolyások mentén az ökológiai folytonosság részét alkotják a területen. Pl.: a Nyiget-patak menti ember által csekély mértékben befolyásolt élőhelyek, tájrészletek. A területeken gyepgazdálkodás folytatandó. Az természetközeli állapot fennmaradásának, a természeti értéket jelentő életközösségek, életfolyamatainak és élőhely-viszonyainak fennmaradása érdekében az övezetben építményt elhelyezni nem lehet. Egyik mezőgazdasági övezetben sem létesíthető lakás.

3.2.2.3. Ültetvényes gazdálkodás mezőgazdasági területe (Má-ü)

Azok a mezőgazdasági termelésre használt területek, ahol üzemszerű gyümölcs- vagy szőlőtermelés a jellemző. A település északi határának közelében kerültek kijelölésre a szőlő és gyümölcsültetvények. Az övezetben a gyümölcs- és szőlő termesztéshez szükséges gazdasági építmények helyezhetők el. Lakás és állattartásra szolgáló épület nem. A minimális kialakítható telekméret 1500 m² de a maximum 0,1%-os beépítéshez legalább 5 hektáros telek szükséges. Az építmények megengedett beépítési magassága 5,5 méter.

3.2.2.4. Hagyományos kertes mezőgazdasági terület (Mk)

A területen a kertművelés, kiskerthasználat a jellemző. A település belterületétől északra található szőlő és gyümölcsültetvények tartoznak ide. Ez a területrész jellemzően zártkertes kertségeket jelent. A telkeken szabadonállóan helyezhetők el az építmények, melyek 3 %-os beépítettséget nem léphetik túl. A beépítési magasság maximum 4,5 méter. A legkisebb kialakítható telek 1000 m², és az épület elhelyezésének feltétele a minimum 720 m²-es telekméret megléte a kialakult telkek esetében is.

3.2.2.5. Belterületi kertes mezőgazdasági terület (Mk-b)

A belterületi kertes területfelhasználású területek a belterületen elhelyezkedő, más célra nem hasznosítható kert és gyepterületek. Ilyenek a Szabadság utca végén elhelyezkedő telkek, és a Petőfi Sándor utca északi oldalában a Bene-patak mellett egy kisebb területen kerültek lehatárolásra. Az övezetben nem építmény nem helyezhető el. A kialakítható legkisebb telekméret 1000 m².

3.2.3. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

Vízgazdálkodási terület az álló- és folyóvizek, öntöző- és belvízelvezető csatornák medre, a vízbeszerzési területek, a vízkivételi helyek területe, amely területbe a települési vízműutak, víztározók, és egyéb vízművek területe is beletartozik.

Vízgazdálkodási területen kizárólag a vízgazdálkodással kapcsolatos létesítmények helyezhetők el legfeljebb 2%-os beépíthetőséggel. A Nyíget-patak menti ökológiai hálózat ökológiai folyosója által érintett területen a parti sávon túlmenően épület elhelyezése nem javasolt. A magasabb rendű jogszabályok előírják, hogy a vízfolyások mellett a meghatározott szélességű parti sáv biztosítandó.

Ezen előírás a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletre utal, e jogszabály határozza meg a parti sáv szélességét:

„2.§ (3) A parti sáv szélessége:

a) a Duna, a Tisza, a Dráva, a Körösök és a Bodrog mindkét partján a partvonalától számított 10 méterig,

b) az a) pontban nem említett egyéb kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és hol tágak mentén a partvonalától számított 6 méterig...” (mint Halmajugra esetében a Bene-patak)

„...c) az a) és b) pontba nem tartozó vizek és közcélú vízellátási művek partvonalától számított 3 méterig terjed.”

3.2.4. ZÖLDTERÜLETEK

Olyan állandóan növényzettel fedett közterület, amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, pihenést, testedzést szolgálja. A településen a zöldterületek mindegyike közkert. Közkert: 1 hektárnál kisebb, legalább 15 m oldalméretű, közterületi zöldterület.

3.3. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A szerkezeti tervlap és a szabályozási terv tartalmazza a táj- és természetvédelmi értékek lehatárolását. A terv kiemelten kezeli, hogy a település területén található természetes és természetközeli élőhelyek, tájképi értékek - különös tekintettel az Országos Ökológiai Hálózat övezeteire, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetére, egyedi tájértékekre.

3.3.1. ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI ÉS TÁJI ÉRTÉKEK

Az Országos Ökológiai Hálózat és a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetei a településrendezési eszközökben a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság 282/2009. (XII.11.) Korm.rendelet szerinti adatszolgáltatása alapján kerültek lehatárolásra.

Az ökológiai folyosó övezetébe tartozik a detki közigazgatási határ mentén folyó Nyiget-patak menti sáv.

A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete északon a markazi közigazgatási határ mentén mindössze kb 6000 m²-t érint Halmajugrából.

3.4. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSA

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja kimondja, hogy „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”.

Biológiai aktivitásérték: egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték. A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) OTM rendelet előírásai szerint került kiszámításra a település biológiai aktivitás-érték változása.

A tervben szereplő változások hatására a település területén biológiai aktivitás nőtt. A biológiai aktivitásérték változását bemutató táblázatot ld. a Településszerkezeti terv 2. mellékletében (Változással érintett területek).

4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

Az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló, többször módosított 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet (továbbiakban: OTÉK) 9.§ értelmében a helyi építési szabályzatban gondoskodni kell a közigazgatási területen a klimatikus viszonyok megőrzése, javítása érdekében a telkek növényzettel fedett részéből, a zöldterületekből és az erdőkből álló egységes és összefüggő rendszer kialakításáról. Ennek figyelembe vételével a zöldfelületi rendszer szerkezeti kapcsolatait a településszerkezeti terv ábrázolja.

Halmajugrán a zöldfelületi rendszer elemei:

A belterület zöldfelületi elemei viszonylag egysíkúak, alapvetően pontszerű és vonalas elemekből állnak.

A pontszerű elemek elszórtak, közöttük nem alakult ki szerves zöldfelületi kapcsolat.

Legjelentősebbnek a magánterületeken lévő kertek tekinthetők, bár a kertek zöldfelületei nem alkotnak összefüggő foltot, ugyanakkor természetesen ezekre jellemző a koncepció hiánya miatt az összhang nélkülség, valamint a gyenge fásítottság.

A legjelentősebb zöldfelületek a külterületen a már felhagyott Keleti-bánya rekultivált erdősített területei, valamint a Bene-patak, Nyiget-patak, Sós-völgyi-patak és egyéb vízfolyások menti zöldsávok. A község belterületén az intézmény kertek, a lakóterületek kertjei valamint a temetők és a kegyeleti parkok zöldfelületei jelentik a község zöldfelületirendszerét. A községben elvétve találni közterületi zöldfelületet, azok is kifejezetten kis területek.

Kifejezetten jelentősek a korlátozottan használható, vagy zárt zöldfelületi elemek, az intézmény-kertek. Ide sorolhatók az oktatási intézmény kertje, a sport terület (mely a község ugrai részén található), valamint a temetők.

A község zöldterületei többnyire kisebb kiterjedésű közkertek, melyek elszórtan találhatók a belterületén. A település zöldfelületi ellátottsága ennek ellenére - a telkek magas zöldfelületi aránya miatt - megfelelő, a zöldfelületek minőségi fejlesztésére azonban nagyobb hangsúlyt kell fektetni a jövőben.

Szintén jelentős zöldfelületi elemek a településen a közlekedési célú közterületek zöldfelületi részei. A települési zöldfelületeket tovább növelik a kevésbé intenzív beépítéssel, és nagyobb zöldfelületi aránnyal rendelkező falusias lakóterületek.

Javasolt a külterület állapota, a külterületi területfelhasználások megőrzése és fenntartása. A bányaművelés felhagyása után a területek zöldfelületi rendszerének helyreállítása. A természetvédelmi érdekek mellett továbbá a környezeti értékek vízminőség- és talajvédelme is lényeges.

5. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

5.1. KÖZÚTHÁLÓZAT

5.1.1. TÉRSÉGI KAPCSOLATOK

5.1.1.1. Országos főközlekedési utak

Meglévő, megmaradó:

- 3. számú Budapest – Miskolc – Tornyosnémeti elsőrendű főút
- 24145. jelű Visonta bekötő út
- 24146. jelű Halmajugra bekötő út

5.1.2. TELEPÜLÉSI ÚTHÁLÓZAT

Bel- és külterületi gyűjtőutak

Kiszolgáló utak

A település úthálózata kialakultnak mondható. Vannak a településen burkolatlan utak, de ez a kis forgalom miatt nem jelent problémát.

Meglévő csomópontok

A település összes csomópontja szintbeni kiépítésű. A csomópontok a forgalmat megfelelően bonyolítják. A csatlakozó utak a főút és bekötőutak felé „Elsőbbségadás kötelező” és „Állj! Elsőbbségadás kötelező” táblával a lakóutcák csomópontjai elsőbbségadással szabályozottak.

Az utcák kis forgalmúak, a csomópontok megfelelő kapacitástartalékkal rendelkeznek. Beavatkozást csak a geometriailag nem megfelelő, szűk csomópontok indokolnák.

Helyi közlekedéshálózati fejlesztések

A fejlesztési területek szerkezetét a meglévő kiszolgáló utakhoz kapcsolódóan kell meghatározni. A szabályozási terv az új utakat, valamint a meglévő keskeny közutakat és a nem megfelelő csomópontokat szabályozza.

5.2. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

5.2.1. KÖZÚTI KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

Halmajugrát a Középkelet-magyarországi Közlekedési Központ Zrt autóbuszjáratai érintik. Az autóbusz-megállók külterületen a bánya és az Erőmű igényeinek megfelelőek, kiépítettek. Belterületen új autóbusz-megálló kijelölésére igény nincs, a meglévők megfelelőek.

5.2.2. KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

Halmajugrán csak iparvasút működik, a Mátrai Erőmű a települést észak felől érintő területin. A csak teherforgalmi vágányon Nagyút felől a 80-as számú vasútvonal felől közelíthető meg a visontai ipari park. A vasútállomás a település északnyugati részén, a Mátrai Erőműnél található.

A közforgalmi vasúthálózat legközelebbi állomása Ludason található.

5.3. KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS

A településen jelenleg nincs kiépítve önálló kerékpárút, illetve kerékpársáv. A kerékpáros közlekedés a meglévő közúthálózaton zajlik.

5.4. GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

Az Önkormányzat kezelésében lévő utak többsége mellett a gyalogos közlekedésre szolgáló járda az egyik oldalon kiépült. A települési közúthálózaton a közúti és a gyalogos forgalmat szét kell választani. A forgalmi utak és a kiszolgáló utak mentén a kiépítés lehetősége adott.

5.5. PARKOLÁS

A településen a gépkocsi elhelyezése saját lakótelken belül mindenhol megoldott. A tehergépjárművek pakolására 5 db parkolónak van hely biztosítva a 171 hrsz-ú ingatlanon.

A közütemények közterületi parkolása megoldott. A Polgármesteri Hivatal parkolóigénye (5 db) a Kossuth úton van megoldva. Ezen kívül telken belül is van közforgalom, ügyfélforgalom részére megnyitott parkoló. A 357 hrsz-ú meglévő temető (1,7 ha) és a tervezett bővítés (0,51 ha) 27 db parkolója a bővítés melletti ingatlanon van biztosítva. A 451 hrsz-ú temető egy része már nem temetőként van használva, hanem kegyeleti parkként. Parkolók (12 db) a Vörösmarty utcában és a 411 hrsz-ú ingatlanon alakíthatók ki. Az általános iskola,

az óvoda és a sportpálya parkolása a Béke utcában és a 374/1 hrsz-ú területen van biztosítva.

A műemlék templom körüli szervizúton a templom parkolása biztosítható. A Szabadság úton a bolt feltöltéséhez és kiszolgálásához szükséges 4 db parkoló rendelkezésre áll.

A parkolók sem forgalmi szempontból, sem a zöldfelületek védelme szempontjából nem zavarók.

6. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

6.1. VIZIKÖZMŰVEK

6.1.1. IVÓVÍZ ELLÁTÁS

A település közüzemű vízellátó hálózattal rendelkezik, több települést ellátó Gyöngyös – Detk regionális rendszer tagja. Üzemeltetője a Heves Megyei Vízmű Rt. Gyöngyösi Üzemegysége. A fejlesztési igény elsősorban a hálózat bővítésében, vízszállító képességének növelésében jelentkezik. A hálózaton a tűzoltáshoz szükséges tűzcsapok is megvannak.

Vízigények: cca. $1400 \text{ fő} \times 170 \text{ l/fő/d} = 238 \text{ m}^3/\text{d}$, csúcsban $238 \times 1,7 = 405 \text{ m}^3/\text{d}$.

Oltóvízigény: előírányzat 2000 l/p .

A meglévő vezetékek 2-3 bar nyomáson ki tudják szolgálni ezt a mennyiséget.

Jelenleg a közművesítés teljes, a bekötés 85%-os.

Víztermelés, fogyasztás

A település a vizet az átmenő kistérségi vezetékről kapja. Vízbázis oldalról a fejlesztésnek akadálya nincs. Új elkerülő vezetéket (D200) tervez a Vízmű ZRt. A Detki Vízmű $3500 \text{ m}^3/\text{d}$ kapacitásra bővült 2008-ban.

Tárolás, nyomásviszonyok

A települési hálózat jelenleg egy nyomásövezetű. A tervezési terület nyomásigénye: min 3 bar.

A fogyasztásnak a rendszeren lévő tárolókapacitás megfelelő.

6.1.2. SZENNYVÍZ-ELVEZETÉS

Elkészült a település szennyvízcsatorna-hálózata és az egyedi szennyvíztisztító telepe. A nyomott rendszerű szennyvízcsatorna-hálózat a szennyvizeket a település belterületétől délkeletre megépült (0112/32. hrsz.) zárt rendszerű szennyvíztisztító telepre továbbítja. A tisztító tervezett kapacitása $150 \text{ m}^3/\text{nap}$, a jelenlegi terhelése $80 \text{ m}^3/\text{nap}$. A zárt rendszerű tisztító védőtávolsága 30 m. A tisztított szennyvíz befogadója a Sós-völgyi patakon keresztül a Bene patak.

Tisztítási technológia: eleveniszapos biológiai tisztítás, nitrifikációval, denitrifikációval és iszap stabilizációval.

A szennyvíztisztító telep nem fogad tengelyen beszállított települési folyékony hulladékot.

A mechanikai tisztítást gépi rácsszűrő végzi, a rácsszemét gyűjtése 1 db 100 l-es kerek kukában történik.

A biológiai tisztítás egy kombinált tisztító műtárgyban történik, amely egy külső, egy középső és egy belső gyűrűből áll. A külső gyűrű a denitrifikáló, levegőztető tér és iszapsűrítő-tározó tér egységekből áll össze. A középső gyűrűben ugyanezen egységek foglalnak helyet. A belső gyűrű az ún. Dortmundi műtárgy, amely egy hengeres és egy kúpos, közepén iszapzsomppal ellátott részből áll.

A foszfor eltávolítása vas-só adagolással történik. Az iszap víztelenítésére szalagprést építettek be.

6.1.3. CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS

Vízgyűjtő-vízgazdálkodási szempontból Halmajugra közigazgatási területe a Tisza részvízgyűjtőn belül a 2-11 Tarna tervezési alegységen fekszik.

A település közigazgatási területének K-i részét kismértékben érinti a Detk községi vízmű (Detk-Halmajugra-Visonta félregionális vízmű) meghatározott hidrogeológiai védőidom felszíni vetületének „B” zónája.

A település fő vízfolyása a Bene-patak (05/6), a meder rendezett, kezelője az ÉKÖVÍZIG. A meder kiépítettsége Q3%-os, a további völgytalpi beépítéshez vizsgálni kell a meder bővítési lehetőségét. A 6-6 m karbantartási sávot biztosítani kell. Oldalága a Sós-völgyi-patak (0175/3), fogadja a Déli bánya határvédő kútsorainak vizét. A patakok medre rendezett, kiépített.

A lakóterületet külvizek terhelik, de nem jelentős, mert egy dombgerincen van a település. Öv-árok rendszer kiépítését javasoljuk, ezeknek egyben a hordalék megfogását is biztosítaniuk kell.

A településnek vízrendezési terve nincs. A település belterületén az utcák rendezettek.

Az árkok kezelője az Önkormányzat. A karbantartási sáv 6-6 m, ezt biztosítani kell. Vízfolyások: 049, 070 hrsz-ú árkok.

6.2. ENERGIAELLÁTÁS

6.2.1. FÖLDGÁZELLÁTÁS

A településen belül a gázszolgáltatás középnyomás (3 bar) a mellékelt térképen világoszöld színnel jelölve.

A gázfogadó és nyomásszabályozó állomás helye Visonta településen a 210/22 Hrsz ú ingatlanon belül található,

A település gázellátása Visonta felől középnyomáson DN 90 PE vezetékkel van megoldva mely a Kossuth Lajos út végén és Halmajugra belterületére.

Az Önkormányzat külterületén található nagyközép nyomású (8 bar) vezetékek a mellékelt térképen sötétzöld színnel vannak jelölve.

6.2.2. ELEKTROMOS ENERGIA ELLÁTÁS

A település elektromos energia ellátása 22 kV feszültség szinten, szabadvezetékkel biztosított. 5 db 22/0,4 kV oszloptrafó biztosítja a kisfeszültségű ellátást. A közvilágítás a kisfeszültségű légvezetékek oszlopára szerelt korszerű világítótestekkel van megoldva.

A közigazgatási területet délen érinti egy-egy 132 kV-os szabadvezeték is.

6.2.3. MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK ALKALMAZÁSA, KÖRNYEZETTUDATOS ENERGIAGAZDÁLKODÁS, EGYEDI KÖZMŰPÓTLÓK

Energiagazdálkodási szinten reálisan a megújuló energiahordozók közül a nap energiája hasznosítható. A település természeti adottsága az 1950 óra körüli napos órák száma, ennek aktív hasznosításával jelentős hagyományos energiahordozó megtakarítás érhető el. Az aktív hasznosítás a napkollektorok és a napelemek alkalmazásával érhető el.

A megújuló energiaforrások előtérbe kerülését a hagyományos energiahordozói források kimerülése, illetve az egyre költségesebb kitermelési-szállítási lehetősége indította el. Hasznosításának terjesztési igényét felgyorsította a megújuló energiaforrások használatának a környezetre gyakorolt kedvezőbb hatása, felismerve a hagyományos energiahordozók hasznosítása során okozott rohamos környezeti állapot romlást. A környezeti állapot

nemzetközi szintű javítása érdekében az energiaforrások váltását nemzetközi egyezmények szorgalmazzák. Az Európai Unió irányelvet fogadott el a megújuló energiaforrások hasznosítási arányának növelésére. Az irányelvet Magyarország is elfogadta (Európai Unió Tanácsa 2010/31 EU irányelv, 20/2014 (III.7) BM kihirdetés), amely alapján:

- Kötelezettség vállalás alapján csak „közel 0” energiaigényű épületek épülhetnek 2021 után (középületek, már 2018 után), passzív ház közeli építkezési lehetőségek,
- 2030-ra célkitűzés 20 %-ra növelni a megújuló hasznosítás részarányát, 20 %-kal csökkenteni a CO₂ kibocsátást 2005-höz képest, 20 %-kal csökkenteni a hagyományos energiafogyasztást,
- Településrendezési eszközök készítésénél erre figyelmet kell fordítani.

A fenntartási költségekben a közműköltségek jelentősebb hányadot jelentenek, azon belül az energiaellátás költségigénye a nagyobb, így annak gazdaságosabb megoldása a fenntartási költségek alakulását befolyásolja. Az energiaigény a hasznosított technológiák és a lakásfelszereltség fejlődésével növekszik, és ezzel egyre költségigényesebb üzemeltetéssel elégíthető ki. Az így növekvő költségterhelés a fenntartható fejlődési folyamat fékezőjévé vált, ennek megállítása társadalmi-gazdasági feladattá vált.

Ezért megoldást kell keresni -a komfortszint, és a termelőképeség csökkentése nélkül- az energiaellátás költség-terheinek mérséklésére, amely a fejlődés fenntarthatóságát segíti elő. Az optimálisabb energiahordozó szerkezet kialakításával, a hagyományos vezetékes és nem vezetékes energiahordozók mellé a megújuló energiahordozók nagyobb részarányú bevonásával lehet megoldást elérni. A megújuló energiahordozó hasznosításához szükséges beruházás ugyan költségigényes, de üzemeltetési költsége a hagyományos energiahordozókhoz (hálózati gáz, hálózati villamosenergia) képest minimális.

A megújuló energiahordozók hasznosításának hatékonyságát az optimális kihasználtsággal lehet elérni. A megújuló energiahordozók hasznosítási lehetősége korlátozott, de alkalmazása nem hagyható ki.

A település természeti adottsága a 1950 óra körüli napos órák száma, ennek hasznosításával jelentős hagyományos energiahordozó megtakarítás érhető el. Az aktív hasznosítás a napkollektorok és a napelemek alkalmazásával érhető el.

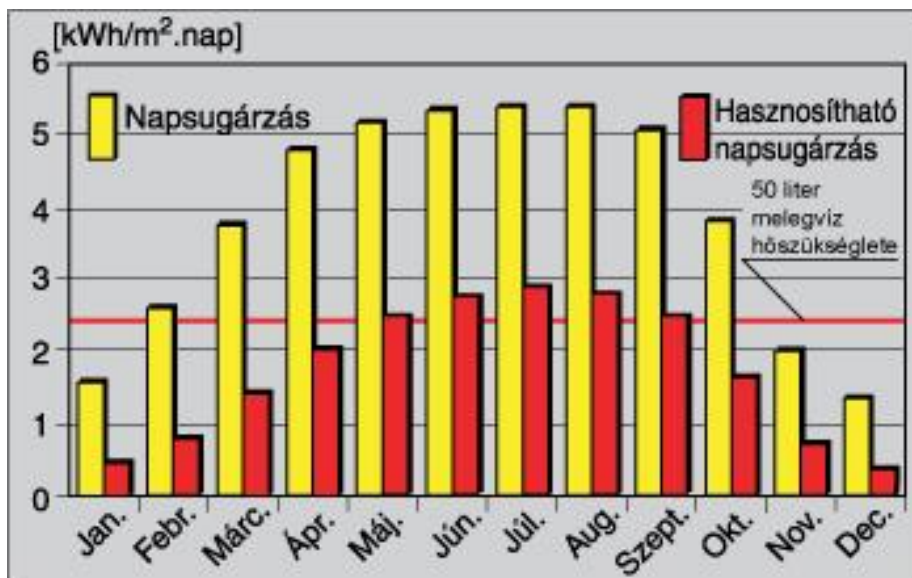
A településen a megújuló energiák közül a napenergia és a földhő hasznosítása javasolható. A földhő hasznosítására talajszondás hőszivattyúkat kell létesíteni.

A napenergia hasznosítása napkollektorokkal és napelemekkel történhet. A napkollektorokat déli tájolással, 45 fokos dőlésszöggel kell telepíteni. A napelemeket déli tájolással, 35 fokos dőlésszöggel kell telepíteni.

Éves szoláris részarány és rendszerhatásfok összefüggése

Magyarország meteorológiai adottságai mellett átlagos használati-melegvíz készítő napkollektoros rendszert alapul véve reálisan elérhető éves 55-65%-os szoláris részarány. Ekkor a kollektoros rendszer éves hatásfoka 35-40%. Vagyis a napkollektorok az érkező napsugárzás 35-40%-át hasznosítani tudják. Hazánkban 1 m² déli tájolású és 45° körüli dőlésszögű felületre megközelítőleg 1370 kWh energia érkezik a napból. Az éves hatásfok figyelembevételével, kollektorokkal ebből átlagos esetben 550 kWh/m², jobb kihasználtság esetén pedig akár 600-650 kWh/m² is előállítható.

Az érkező és a hasznosítható napsugárzás átlagos napi mennyisége havi bontásban az ábrán látható. 1 m² megközelítőleg déli tájolású és 45° körüli dőlésű felületre a nyári hónapokban naponta több, mint 5 kWh hőmennyiség érkezik, és ebből napkollektorokkal 2-3 kWh hőmennyiséget tudunk hasznosítani. Vagyis – hogy kézzelfoghatóbb legyen ez az adat – 1 m² napkollektorral nyáron napi 50-60 liter vizet tudunk felmelegíteni 50°C-ra. De látható az ábrából az is, hogy a jó minőségű napkollektoros rendszerek nem csak nyáron, hanem – bár természetesen kisebb mértékben – a téli félévben is alkalmasak hőtermelésre. Bár decemberben és januárban a hasznosítható napenergia viszonylag kevés, március-áprilisban, illetve szeptember-októberben már 1,5-2 kWh/m² hőmennyiséget tudunk napkollektorral előállítani.



Érkező és hasznosítható napsugárzás Magyarországon,
déli tájolású és 45°-os dőlésszögű felületen

Egy családi ház használati melegvíz ellátásához kb. 10 m² helyre van szükség, vagyis 4-5 db 2 m²-es napkollektort kell telepíteni. Ezt célszerűen a déli tájolású tetőn lehet elhelyezni.

Napelemek teljesítménye

Performance of Grid-connected PV

Location: 47° 31' 1" North, 21° 5' 37" East, Elevation: 85 m a.s.l.,

Solar radiation database used: PVGIS-CMSAF

Nominal power of the PV system: 1.0 kW
(crystalline silicon)

Estimated losses due to temperature and low irradiance: 9.1% (using local ambient temperature)

Estimated loss due to angular reflectance effects: 2.9%

Other losses (cables, inverter etc.): 14.0%

Combined PV system losses: 24.1%

Fixed system: inclination=35°, orientation=0°				
Month	E _d	E _m	H _d	H _m
Jan	1.15	35.7	1.37	42.4
Feb	1.93	54.1	2.33	65.3
Mar	3.45	107	4.37	135
Apr	4.23	127	5.55	167
May	4.29	133	5.80	180
Jun	4.34	130	5.96	179
Jul	4.36	135	6.06	188

Aug	4.31	134	5.95	184
Sep	3.53	106	4.71	141
Oct	2.80	86.7	3.56	110
Nov	1.69	50.6	2.08	62.4
Dec	0.92	28.5	1.10	34.0
Yearly average	3.09	93.9	4.08	124
Total for year	1130		1490	

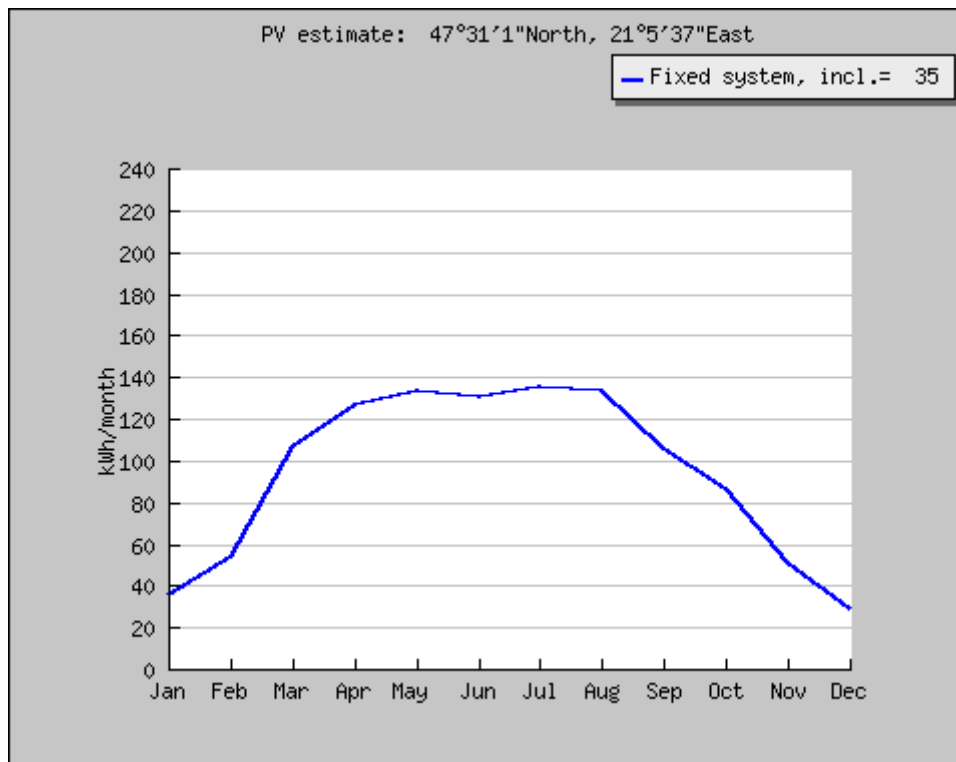
E_d : Average daily electricity production from the given system (kWh)

E_m : Average monthly electricity production from the given system (kWh)

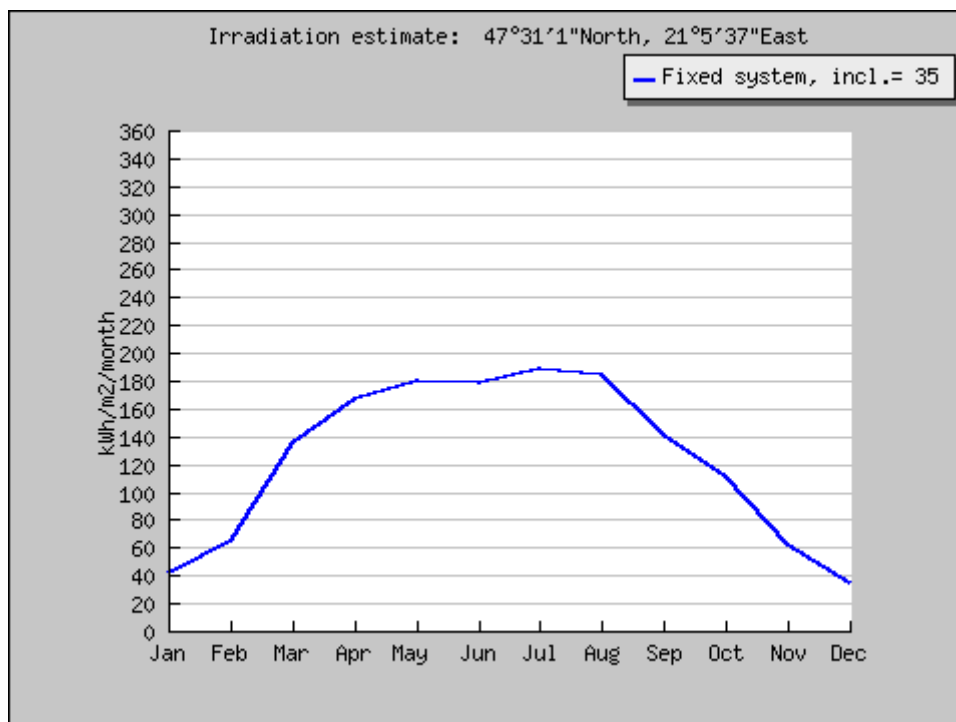
H_d : Average daily sum of global irradiation per square meter received by the modules of the given system (kWh/m^2)

H_m : Average sum of global irradiation per square meter received by the modules of the given system (kWh/m^2)

1 kWh elektromos energia előállításának helyigénye 10 m².



Havi kWh termelés



Havi kWh termelés/m²

6.3. HÍRKÖZLÉS

6.3.1. VEZETÉKES ÉS VEZETÉK NÉLKÜLI HÍRKÖZLÉS

Jelenleg a településnek távközlési szolgáltatással ellátatlan terület nincs. A településen üzemelő és a tágabb térségben elhelyezett létesítmények, antennák segítségével, valamennyi vezeték nélküli táv- (T-Mobile, Telenor, Vodafone) és műsorelosztó szolgáltató megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani. A vezeték nélküli szolgáltatás építményeinek elhelyezési lehetőségét a helyi építési szabályzat és a településképi rendelet rögzíti.

A vezetékes hírközlési (táv és műsorelosztási) szolgáltatás bár műszaki megjelenésében közmű jellegű, szolgáltatása alanyi jogon történik. Ezért az igénylők ellátása is egyéni elbírálással, egyéni szerződéskötés alapján történik. A szükséges hálózatfejlesztést a szolgáltató saját beruházásként valósítja meg. A tervezett fejlesztési terület ellátása is ennek igénybevételel történhet.

A hálózatépítés lehetőségét a helyi építési szabályzat rögzíti, hasonlóan a villamosenergia ellátáshoz, új fejlesztési területen a hálózatépítés már csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető. A már beépített területeken, illetve külterületen, ahol a villamosenergia ellátás hálózatépítése a föld felett is megengedett, ott a hírközlés hálózat is haladhat föld felett.

7. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A településrendezési eszközök készítésekor elsődleges szempont Halmajugra tájhasználatának és meglévő környezeti értékeinek védelme, a környezeti elemek megőrzése és lehetőség szerint állapotuk javítása.

A HÉSZ ennek érdekében általános környezetvédelmi előírásokat fogalmaz meg a környezeti elemek átfogó védelme érdekében:

- az egyes területhasználatok vonatkozásában előírja, hogy a területek használata úgy folytatható, ha a használat a megengedett környezeti határértékeken belül van, valamint a használat következtében a meglévő környezeti ártalom és szennyezés mértéke megszűnik, vagy csökken;
- további előírás, hogy új építmény létesítése esetén, a környezetvédelmi határértékeknek amennyiben védőtávolság nem került meghatározásra - a telekhatáron kell teljesülniük.

7.1. A FELSZÍNI- ÉS FELSZÍN ALATTI VÍZ-, TALAJVÉDELEM

A felszíni vízfolyások parti sávja nem beépíthető, a meglévő természetközeli ökoszisztémák megőrzésére kiemelt hangsúlyt kell fektetni, fenntartásukat biztosítani kell. A talajszennyezések megakadályozásával, mértékük visszaszorításával.

A 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet a települést a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny települések közé sorolja - kivéve a vízbázisok védőterületét, védőidomokat, amik fokozottan érzékeny területek, - a település területén így a területhasználati módok alakulására fokozott figyelmet kell fordítani, a felszíni és a felszín alatti vizek, valamint a talaj minőségi romlásához, elszennyeződéséhez vezető területhasználatokat maximális mértékben korlátozni kell. A település közigazgatási területén sérülékeny földtani közegű vízbázisra épült vízmű nem üzemel, a szomszédos Detk félregionális vízművének B védőidommal rendelkezik, és e védőidom érinti Halmajugra közigazgatási területét is.

A vízbázis védőidom területére vonatkozó előírások, korlátozások a következők:

- A vízszintészlelő kutak valamint a szennyeződésfeltáró kutak 10 méteres védőövezetén belül potenciális szennyező forrás nem lehet, és a későbbiekben sem telepíthető.

- Tilos az erősen mérgező vagy radioaktív anyagok előállítása, feldolgozása, ilyen hulladékok tárolása, lerakása
- Tilos a veszélyes hulladék lerakása, egyéb ipari szennyvíz szikkasztása, hígtrágya és trágyalé leürítés
- Új létesítménynél, tevékenységnél tilos; meglévőnél a környezetvédelmi felülvizsgálat vagy a környezetvédelmi hatásvizsgálat eredményétől függően megengedhető települési folyékony hulladéklerakó létesítése, üzemeltetése, veszélyes hulladékártalmatlantító, növényvédő szer tárolás és hulladék elhelyezés.
- Új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezetvédelmi hatásvizsgálat vagy környezetvédelmi felülvizsgálat illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető új kút létesítése, fúrása, a fedő- vagy vízvezető réteget érintő egyéb tevékenység.

A vízbázisok, az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet előírásait is szükséges betartani. A 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet szerint nem szabályozott, de a vízbázis védőterületén betartandó előírások:

Az árkokat tisztán kell tartani, abban pangó víz, szemét és egyéb szennyező anyag nem kerülhet be. Az árkok fenntartását kiemelt fontossággal kell végezni. A csatorna vizének minőségére fokozottan gondot kell fordítani. A csatorna fenntartását az előírásoknak megfelelően rendszeresen kell végezni. A csatornán keresztül a talajvízbe szennyezőanyag nem kerülhet be. Az erdőbe szemetet és egyéb szennyezőanyagot lerakni tilos. Az erdő művelését környezetbarát vegyszerekkel és trágyával kell végezni. Az utak téli sózását lehetőség szerint környezetbarát vegyülettel kell helyettesíteni.

A vízbázis védőidomának felszíni vetületén csak olyan tevékenység végezhető, amely nem teszi lehetetlenné a terület felszín alatti vizeinek mennyiségi és minőségi megővését.

A VGT célkitűzései között a gyenge mennyiségi állapotot okozó bányászati víztelenítés során kitermelt vizek jelenleginél nagyobb aránya hasznosítása szerepel, amely minden eddigi törekvés ellenére továbbra is megoldásra váró vízgazdálkodási feladat. A település és a kör-

nyező települések vízellátásához elsődlegesen a bányászati víztelenítés során kitermelt vizek hasznosítását kell szorgalmazni. Szükséges, hogy a bányászati víztelenítés során kitermelt vizek jelenleginél nagyobb arányú hasznosítása.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerint a termőföldön történő vagy arra hatást gyakorló beruházásokat, tevékenységeket úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak. A beruházások során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról. A humuszos termőréteg letermelésével, megmentésével, hasznosításával, továbbá az érintett termőföldek helyreállításával kapcsolatos munkálatokat talajvédelmi terv alapján kell elvégezni.

A nitrát-érzékeny területeken a magasabb szintű előírások szerint kell eljárni.

7.2. A LEVEGŐ TISZTASÁGÁNAK VÉDELME

A levegő minőségére legjelentősebb hatást a közlekedésből, a lakossági fűtésből és a mezőgazdasági- valamint ipari tevékenységből származó szennyezések gyakorolják, de nem hanyagolhatók el a különböző meteorológiai helyzetekben esetlegesen nagyobb távolságról érkező szennyezések sem. A település területén tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely határértéken felüli légszennyezettséget okoz.

Mivel bármely forrásból származó légszennyező-anyag kibocsátás mértéke a településrendezési eszközökkel kevésbé befolyásolható, a helyi építési szabályzat további előírásokat nem fogalmaz meg a levegő-minőség védelme szempontjából.

A rendezési eszközökön kívüli további lehetőségek a levegőszennyezés mértékének csökkentésére a következők:

- a lakossági fűtésből származó szennyezés csökkentésének érdekében a gázhálózatra való rácsatlakozások arányának további növelésének ösztönzése,
- az alternatív fűtési módok támogatása

- a közlekedés okozta porterhelés csökkentése fasorok ültetésével, burkolt utak növelésével
- a mezőgazdaságból származó diffúz szennyezések, elsősorban a porszennyezés csökkentésére szélvédő erdősávokkal, út menti fasorok telepítésével, a gyengébb termőképességű földrészekeken kisebb erdők telepítésével. Az elérhető legjobb, és biztonságosabb mezőgazdasági technológia alkalmazása (porleválasztók stb.)
- az ipari technológiai fejlesztések folyamatos beépítése, a legkorszerűbb technológiák alkalmazása, melyekkel csökkenthető az üzemelés környezeti hatása

7.3. HULLADÉKKEZELÉS

Hulladéklerakó Halmajugra területén nem található, és a tervben sem került kijelölésre. A szelektív hulladékgyűjtés jelenleg példásan működik, hatékonysága illetve a hulladékok mennyiségének csökkentése a lakosság tájékoztatásával és bevonásával növelendő.

Meg kell oldani a veszélyes hulladékok elkülönítését, lakossági tájékoztatás és egyéb programok keretein belül csökkenteni kell ezek kommunális hulladékok közé kerülését.

7.4. ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEM

A települést érő zaj legfőképp a közlekedésből és a szabadidős tevékenységből származik. A 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelete alapján a zajtól védendő területek többsége kertvárosias valamint az üdülőterületek és temetők, zöldterületek.

A nagyobb forgalmú utak mentén jelentősebb zöldterület, fasor telepítése javasolt. A közlekedési eredetű zaj- és rezgésterhelés a település nagy részén nem jelentős. A község belterületén jelentős ipari tevékenység nincs, közigazgatási területén lévő tevékenységek zajkibocsátása nem jelentős.

	Kiszolgáló út, lakóút mentén		Gyűjtőút, összekötő út, bekötőút, egyéb közút mentén		Üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei	
Zajtól védendő terület	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
Lakóterület (falusias, kertvárosias, kisvárosias), temető, zöldterületek	55 dB	45 dB	60 dB	50 dB	50 dB	40 dB
Üdülőterület	50 dB	40 dB	55 dB	45 dB	45 dB	35 dB

A településrendezési eszközök felülvizsgálata során a területfelhasználási változások, a szabályozási paraméterek kialakítása a 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM rendelet előírásaihoz alkalmazkodva kerültek meghatározásra. Konkrét intézkedések, a 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM rendelet előírásinak való megfelelés az építkezések, a kivitelezések során tehetők.

1. MELLÉKLET

AZ ELŐZETES VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSBAN RÉSZT VEVŐ ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK ÉS ÉRINTETT ÖNKORMÁNYZATOK VÉLEMÉNYEINEK ÖSSZEFOGLALÁSA

Véleményt adó államigazgatási szervek					
Ssz.	Államigazgatási szervek	A további eljárásban részt kívánnak venni	A további eljárásban nem kívánnak részt venni	Nyilatkozat a dokumentáció formájáról (CD/Papír/Mindkettő/Nem nyilatkozott)	Megjegyzés
1.	Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály	-	-	-	Adatszolgáltatás az Országos Erdőállomány Adattárából valamint a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek országos övezetéről.
2.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	A 282/2009. Korm. Rendelet szerinti adatszolgáltatás			Adatszolgáltatás, de a bányatelek pontos koordinátáit nem küldte meg. A hatóság feladata a 314/2012. (Korm. Rendelet 30.§ (6) az adatok megküldése, ha nem nála állnak rendelkezésre is.
3.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	Adatot szolgáltat, nem nyilatkozott a részvételről.		-	Ugyanaz az adatszolgáltatás mint a 282/2009 Korm. Rendelet szerinti.

4.	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága	A 282/2009. Korm. Rendelet szerinti adatszolgáltatás			A nemzeti park igazgatósága leveleiben nem szolgáltat adatot, arra hivatkozva, hogy a településképi arculati kézikönyv készítéséhez már rendelkezésre bocsájtotta azokat.
5.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	X	-	CD vagy papír	Jogsabályi tájékoztatás. Kéri bevonni a telekom, telenor, invitel és vodafone szolgáltatókat.
6.	Heves Megyei Rendőr-főkapitányság	Csak ha forgalom-szabályozási vagy közlekedési témában kell szakhatósági véleményt adni.	-	CD	-
7.	Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	X		Papír és CD	Jogsabályi tájékoztatás, és alapelvek.
8.	Honvédelmi Minisztérium	-	X	-	Adatszolgáltatás. Nem kíván részt venni.
9.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Ütögyi Osztály	-	-	-	Adatszolgáltatás. Megkeresték az ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező államigazgatási és kezelő szervezetet is. Részükről nem érkezett észrevétel.

10.	Heves Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhiva- tali Osztály	X	-	CD	Adatszolgáltatás
11.	Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Er- dőszeti Osztály	X	-	CD	Adatszolgáltatás
12.	Honvédelmi Minisztérium Ható- sági Főosztály	-	X	-	-
13.	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság	X	-	CD	Adatszolgáltatás
14.	Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Hatósági Fő- osztály Építésügyi és Örökségvé- delmi Osztály	X	-	CD	Adatszolgáltatás
15.	Budapest Főváros Kormányhiva- tala Építésügyi és Örökségvé- delmi, Hatósági, Oktatási és Tör- vényességi Felügyeleti Főosztály	-	-	-	Áttétel
16.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	X	-	CD	Jogszabályi tájékoztatás, adatszol- gáltatás.

17.	Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Köz- egészségügyi és Járványügyi Osztály	X	-	CD	Jogszabályi tájékoztatás
18.	Országos Atomenergia Hivatal	-	X	-	Nincs atomenergiiai létesítmény ezért nem rendelkeznek feladat- és határrkörrel a település területén.
19.	Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Hatósági Fő- osztály Építésügyi és Örökségvé- delmi Osztály	X	-	CD	Adatszolgáltatás
20.	Nemzeti Agrárkutatási és Inno- vációs Központ	-	-	-	Halmajugra nem szerepel az Ország- gos Gyümölcs Termőhely Katasz- terben
Véleményt adó önkormányzatok					
21.	Heves Megyei Önkormányzat	X	-	CD vagy internetes elér- hetőség	Adatszolgáltatás, tájékoztatás
22.	Karácsond Község Önkormány- zata	-	-	-	Nincs a koncepciót érintő tervük.
23.	Visonta Község Önkormányzata	-	-	-	Kifogást nem emel, észrevételt nem tesz.

2. MELLÉKLET

AZ ELŐZETES VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZBAN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK, ADATSZOLGÁLTATÁSOK, PARTNERI VÉLEMÉNYEK



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
EGRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyintéző szervezeti egység:	Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály
Iktatószám:	HE-02/ERDO/4985-2/2017.
Ügyintéző:	Pásztor Gyula
Telefonszám:	+36 (36) 510-573
Hivatkozási szám:	1278-3/2017.
Ügyintézőjük:	Dely Gábor

Somodi Tiborné polgármester

Halmajugra

Kossuth u. 163.

3273

Tárgy: erdészeti adatszolgáltatás településrendezéshez

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. számú mellékletében meghatározottaknak megfelelően az alábbi adatszolgáltatást nyújtom:

A település közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár

358,70 hektár erdővel borított és

2,36 hektár nem erdővel fedett, de az erdőtervben szereplő ún. egyéb részleteként megjelölt területet (tisztás, út stb.) tart nyilván.

Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő:

Védelmi 358,70 hektár

Gazdasági 0,00 hektár

Közzétér 0,00 hektár

A térképi állományok az alábbi helyekről tölthetők le (kiváló termőhelyi adottságú erdők illetve elsődleges rendeltetés szerint összevont erdőrészek):

http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kiverdo/2016/kivalo_erdo_2016_HEVES_MEGYE.zip

http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2016/rendeltetes_2016_HEVES_MEGYE.zip

Eger, 2017. május „23”

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egeri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:



Pásztor Gyula

Pásztor Gyula
nyilvántartási szakügyintéző

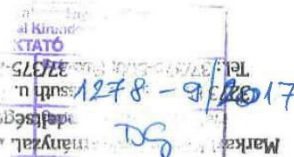
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály
3300 Eger, Szövetkezet u. 4.

Levelezési cím: 3301 Eger, Pf. 41. – Tel: +36 (36) 510-570 – Fax: +36 (36) 795-143

E-mail: fmeg@heves.gov.hu – Honlap: <http://portal.nebih.gov.hu>, www.kormanyhivatal.hu/hu/heves



2017. MÁJ. 3. G.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/15/01122-2/2017.

Ügyintéző: Páll Laura (46/503-758)

Tárgy: Halmajugra új településrendezési eszközök készítéséhez adatszolgáltatás

Melléklet: -

Hív. szám: 1278-3/2017

Halmajugra Községi Önkormányzat

3273 Halmajugra

Kossuth L. u. 163.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályához (továbbiakban Bányafelügyelet) hivatkozott számon megküldött, Halmajugra új településrendezési eszközök készítéséhez adatszolgáltatást az alábbiakban adom meg.

1. Tájékoztatom a T. Címet, hogy a község területén az alábbi megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyag előfordulás szerepel az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban:

- Visonta I. – szén védnevű bányatelken szén, lignit II. (ortho-lignit) nyersanyag előfordulás található. A bányatelek bányászati jogával a Mátrai Erőmű Zrt. rendelkezik.

A község közigazgatási határain belüli terület bányatelekkel lefedett részeinek pontos lehatárolásához az említett bányatelek bányászati jogával rendelkező Mátrai Erőmű Zrt.-vel kell egyeztetnie a településnek.

A bányatelekkel, illetve a nyilvántartott készlettel lefedett területek a 2003. évi XXVI. törvény 2.§ 1. pontja értelmében ásványi nyersanyagvagyon területeknek minősülnek, melyeket a 19/B. § (1) bekezdés szerint a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

Felhívom a figyelmet, hogy ezen területeken, a településrendezési eszközökben csak olyan terület felhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

2. A Bányafelügyelet a település közigazgatási területén felszínmozgást tart nyilván.
 - OEV 1003-140-2 kódszámon suvas mozgástípusú időnkénti periodicitású felszínmozgás. A nyilvántartott felszínmozgás EOv koordinátái: Y: 725416,86 X: 269298,26

A Bányafelügyelet az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

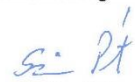
Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
3527 Miskolc, Soltész N. K. u. 5. 46/503-740; e-mail: banyaszat@borsod.gov.hu

Az adatszolgáltatást a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján adtam ki.

Miskolc, 2017. május 23.

Demeter Ervin
kormány megbízott
névében és megbízásából:




Szócs Péter
osztályvezető



Onkormányzat
Kirendelt
KATÓ
Szám: 1278-12/2017
Össz: 77

Melléklet: -

Hiv. szám: 1278-4/2017

Tárgy: Halmajugra új településfejlesztési koncepció készítéséhez tájékoztatás

Halmajugra Községi Önkormányzat

3273 Halmajugra
Kossuth L. u. 163.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályához (továbbiakban Bányafelügyelet) hivatkozott számon megküldött, Halmajugra új településfejlesztési koncepció készítéséhez tájékoztatást az alábbiakban adom meg.

1. Tájékoztatom a T. Címet, hogy a község területén az alábbi megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyag előfordulás szerepel az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban:

- Visonta I. – szén védnevű bányatelken szén, lignit II. (ortho-lignit) nyersanyag előfordulás található. A bányatelek bányászati jogával a Mátrai Erőmű Zrt. rendelkezik.

A község közigazgatási határain belüli terület bányatelekkel lefedett részeinek pontos lehatárolásához az említett bányatelek bányászati jogával rendelkező Mátrai Erőmű Zrt.-vel kell egyeztetnie a településnek.

A bányatelekkel, illetve a nyilvántartott készlettel lefedett területek a 2003. évi XXVI. törvény 2.§ 1. pontja értelmében ásványi nyersanyagvagyon területeknek minősülnek, melyeket a 19/B. § (1) bekezdés szerint a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

Felhívom a figyelmet, hogy ezen területeken, a településrendezési eszközökben csak olyan terület felhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyag-vagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

2. A Bányafelügyelet a település közigazgatási területén felszínmozgást tart nyilván.
- OEK 1003-140-2 kódszámon suvadás mozgástípusú időnkénti periodicitású felszínmozgás.
A nyilvántartott felszínmozgás EOZ koordinátái: Y: 725416,86 X: 269298,26

A Bányafelügyelet az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.


Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
3527 Miskolc, Soltész N. K. u. 5. 46/503-740; e-mail: banyaszat@borsod.gov.hu

A tájékoztatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdése alapján adtam ki.

Miskolc, 2017. május 29.



Demeter Ervin
kormány megbízott
névében és megbízásából:


Szócs Péter
osztályvezető



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
Halmajugrai Kirendeltsége
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116. **IKTATÓ**
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu

2017 JÚN 01

Szám: 1278-1

Ügyintéző: 17



Halmajugra Községi Önkormányzat
Somodi Tiborné
polgármester

Halmajugra
Kossuth L. u. 163.
3273

Tárgy: Halmajugra új
településrendezési tervének
készítéséhez adatszolgáltatás

Ügyszám: I-460/2017

Ügyintéző: Varga Ferenc

Hivatkozási szám: 1278-3/2017

Ügyintézőjük: Dely Gábor

Tisztelt Polgármester Asszony!

Halmajugra község új településrendezési eszközeinek a település teljes közigazgatási területére irányuló készítéséhez kért adatszolgáltatással kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk.

A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében szereplő adatokat a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény értelmében a településképi arculati kézikönyv készítéséhez 1328/2017 iktatószámú megkeresésükre Önöknek 567/2017. ügyszámon igazgatóságunk részéről átadás-átvételi jegyzőkönyvvel megküldött adatok tartalmazzák. Véleményünk szerint igazgatóságunk részéről megismételt adatszolgáltatásra nincs szükség.

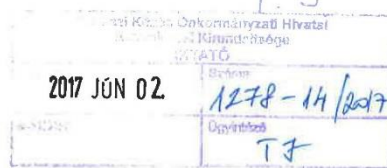
Kérem igazgatóságunk tájékoztatását figyelembe venni.

Eger, 2017. május 24.

Tisztelettel:

Rónai Kálmán
igazgató

Kapják: 1. Címzett
2. Mátrai Tájéegység (e-mail)
3. Irattár



Iktatószám: CM/16305-2/2017.

Tárgy: Halmajugra község településrendezési eszközök készítéséhez előzetes tájékoztatás

Ügyintéző: Bajtainé dr. Réthy Zsófia

Tel.: (46) 555-523

E-mail: rethy.zsofia@nmhh.hu

Hiv. sz.: 1278-4/2017.

Halmajugra Községi Önkormányzat

Halmajugra

Kossuth L. u. 163.

3273

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a Halmajugra településrendezési eszközök előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése* szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közutak építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – **biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.**”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése* alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közutak építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál **biztosítani kell a postai szolgáltató helyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.**”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a **14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet** (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során **vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.**

A hírközlési munkarész elkészítéséhez a Hatóság 2015. évben a Magyar Mérnöki Kamara közreműködésével módszertani útmutatót készített a településtervezési hírközlési jogosultsággal rendelkező tervezők részére a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez címmel, melyet a Hatóság honlapjáról a letölthető. (http://nmhh.hu/dokumentum/168359/HESZ_modszertani_utmutato_2015_10_01.pdf)

Tájékoztatom, hogy a hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu, hesz@vodafone.com, hesz@digicom.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak, meglévő hálózataikról és fejlesztési terveikről.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezet elektronikus hírközlési fejezetét csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, **iktatószámunk** válaszelevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** papír vagy CD alapú csatolásával.

Miskolc, 2017. május 31.

Tisztelettel:

Farkas Zoltán
hatóságirodavezető



[illegible]



1. melléklet a 382/2016. (XII.2.) Korm. Rendeletéhez

- Gyorsforgalmi utak esetében, valamint gyorsforgalmi útnak nem minősülő országos közutak esetében. Közúti jelzések, forgalomtechnikai elemek és elhelyezésük közlekedésbiztonsági szempontból való megfelelőségének vizsgálata. Rendőr-főkapitányságok.
- Helyi közutak esetében. Rendőrkapitányságok.

A fentiek értelmében hatóságom a további eljárásban kizárólag a szakhatósági jogkörébe tartozó ügyekben kíván részt venni. Ezen esetekben a véleményezési dokumentáció elektronikus úton való megküldését kérem a kozlekedes@heves.police.hu elektronikus levélcímre.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét, és segítő együttműködését!

E g e r, 2017. május 31.

Tisztelettel:

Meggyesfalvi Tamás r. alezredes
osztályvezető

[illegible]



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

T. p. dík !

Heves és Kézdivásár Önkormányzati Hivatal Halmajugra Községi Kormányhivatal	
IKTATÓ	
Dátum: 2017 JÚN 06.	Szám: 1278-15/2017
Működési	Ügyintéző: T. J.

Iktatószám: HE/ÁF/86-2/2017.
Ügyintéző: Czéli János
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: 1278-4/2017.

Somodi Tiborné polgármester úrnő
Halmajugra Község Önkormányzata
Halmajugra
Kossuth L. út 163.
3273

Tárgy: Halmajugra község településfejlesztési koncepciójának készítése

Tisztelt Polgármester úrnő!

Halmajugra község településfejlesztési koncepciójának (továbbiakban: koncepció) készítéséhez a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) felhatalmazása alapján az alábbi 30.§ (3) bekezdés szerinti előzetes tájékoztatást adom:

A **településfejlesztés feladata** a településen élők számára a települési élet- és környezetminőség javítása, a környezetbiztonság erősítése, a települési erőforrásokra építő, az erőforrások fenntarthatóságát biztosító, hosszú és rövid távú fejlesztési irányok, célok és az azok elérését biztosító programok és eszközök meghatározása.

A **településfejlesztési koncepció** a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat **hosszútávra meghatározó dokumentum**, amelynek tartalma első sorban nem műszaki, hanem gazdasági, szociálpolitikai és pénzügyi jellegű. A koncepcióban megfogalmazott környezeti, társadalmi és gazdasági célok megvalósítását szolgáló **középtávú fejlesztési program** az **integrált településfejlesztési stratégia**.

A településfejlesztési dokumentumokban meghatározott hosszú- és középtávú célok elérése – építésügyi igazgatási oldalról – az egyes településrendezési eszközökön keresztül valósul meg.

Ebből következik, hogy a fejlesztési és rendezési dokumentumoknak egymással szoros összefüggésben kell készülniük. Ld.: R. 3. § (4)-(6)

- A koncepció és a településszerkezeti terv egymással tartalmi összhangban készül.
- A stratégia a koncepcióval összhangban, a településszerkezeti terv figyelembevételével kerül kidolgozásra.
- A helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervrel összhangban – a tervezett változások időbeli ütemezésének figyelembe vételével – készül.

A koncepció és stratégia készítésével, valamint az egyeztetési eljárással kapcsolatban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban: Étv.), az országos településrendezési és építésügyi követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (továbbiakban: OTÉK), valamint a R.-ben foglaltakat kell figyelembe venni és alkalmazni.

I. A TERVEZET ELŐKÉSZÍTÉSÉVEL KAPCSOLATBAN

1. A koncepciót a megalapozó vizsgálat alapján kell elkészíteni, részletes tartalmi követelményeit a 2. melléklet tartalmazza. A koncepció módosítása esetén a korábbi megalapozó vizsgálat felhasználására a 3/A. § szerint van lehetőség.
Az 1. és a 2. mellékletben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, átcsoportosíthatók, indokolt esetben egyes elemei elhagyhatók. A tartalmi elemek részletezettségét az **önkormányzati főépítész írásban határozza meg**.

Heves Megyei Kormányhivatal - Állami Főépítész
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301 Eger Pf.: 216- Telefon: +36 (36) 521-531 - Fax: +36 (36) 521-526
E-mail: hatosag@heves.gov.hu Honlap: www.heves.gov.hu

Felhívom a figyelmet arra, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban Korm. rendelet) 14. § (4) bekezdésének rendelkezése alapján a településfejlesztési koncepció megalapozó vizsgálata csak akkor használható fel a településrendezési eszközök kidolgozásához, ha azt jogosultsággal rendelkező településtervező és szakági tervező készítette. A településrendezési eszközök készítésénél is felhasználásra kerülő megalapozó vizsgálatot a Korm. rendelet előírásai alapján kérjük aláíró lappal ellátni, feltüntetve a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és a tervező saját kezű aláírását.

2. Az egyes településfejlesztési dokumentumok készítésekor fokozott figyelemmel kell lenni a területi tervek, valamint programokra is. A koncepció és stratégia a területfejlesztési koncepciók és programok, a szakpolitikai és területi koncepciók és programok, valamint a **területrendezési tervek figyelembevételével** kerülnek kidolgozásra, ezért többek között a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció, Nemzeti Vidékstratégia 2012-2020; Nemzeti Fenntartható Fejlesztési Keretstratégia 2012-2024 közötti kapcsolati elemeket is vizsgálni kell. A fejlesztési jellegű dokumentumok mellett figyelembe kell venni a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Tervben (OTRT) és a Heves Megyei Önkormányzat 12/2005. (IV.29.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Heves Megyei Területrendezési Tervben (MTTrT.) foglaltakat is.
3. Felhívom figyelmét, hogy a helyi önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel, valamint az épített környezet helyi alakításával és védelmével, továbbá az építésüggyel összefüggő feladatokkal kapcsolatos döntéseket a **települési főépítész** készíti elő.

II. A FENNTARTHATÓSÁG ELVÉNEK ÉRVÉNYESÍTÉSE

A koncepció kidolgozása során különösen nagy figyelmet kell fordítani a fenntarthatósági szempontok érvényesülésére. Az alaptörvény XXI. cikk (1) bekezdése rögzíti, hogy Magyarország elismeri és érvényesíti mindenki jogát az egészséges környezethez. Az állam, mint jogalkotó ennek az alapjognak az érvényesülését számos jogszabály megalkotása révén biztosítja. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvtv.) célja az ember és környezete harmonikus kapcsolatának kialakítása, a környezet egészének, valamint elemeinek és folyamatainak magas szintű, összehangolt védelme, a fenntartható fejlődés biztosítása. A 4. § 29. pontja a fenntartható fejlődés fogalmát az alábbiak szerint definiálja: „a társadalmi-gazdasági viszonyok és tevékenységek rendszere, amely a természeti értékeket megőrzi a jelen és a jövő nemzedékek számára, a természeti erőforrásokat takarékosan és célszerűen használja, ökológiai szempontból hosszú távon biztosítja az életminőség javítását és a sokféleség megőrzését.”

A Kvtv. 46. § (1) bekezdésének f) pontja pedig alapvetően szinten rögzíti, hogy a települési önkormányzat a környezet védelme érdekében a fejlesztési feladatok során érvényesíti a környezetvédelem követelményeit, elősegíti a környezeti állapot javítását.

Külön felhívom figyelmét arra, hogy az egészséges környezethez fűződő alapjog érvényesülése közvetlenül kapcsolódik a - kizárólagosan a települési önkormányzatok feladat és hatáskörébe utalt –településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásához.

A környezeti problémák kialakulása szorosan összefügg a településfejlesztés és –rendezés kérdéseivel és azok számos esetben településszerkezeti problémákból fakadnak.

Már a fejlesztési dokumentum készítése során szükségesnek látom előzetesen becsülni a fejlesztési célokhoz kapcsolódó erőforrás, illetve terület szükségleteket és azok kapcsolatát a hatályos településrendezési tervekhez.

Külön fejezetben szükséges bemutatni a hatályos településrendezési eszközökben már korábban kijelölt, de ez ideáig fel nem használt területeket és azokat az okokat, melyek a korábban tervezett fejlesztéseket gátolták. Ezeknek az elemzéseknek az elvégzése azért is fontos, mivel az *Étv. 7. § (3) e) pont alapján a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület*. Ebből következik, hogy adott esetben a gazdasági – társadalmi fejlesztésnek akadálya lehet a korábbiakban túlzott módon kijelölt beépítésre szánt területfelhasználás.

III. AZ ELJÁRÁSSAL KAPCSOLATBAN

A R. 28-29. és 29/A §-a alapján a koncepciót (valamint a ITS-t) a polgármester egyeztetési partnerségi egyeztetési szabályai szerinti érdekeltekkel. **Az önkormányzat a tervezés előtt rendelettel dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól!** Ez a döntés feltétele annak, hogy az eljárás folytatható legyen!

Az eljárás menetére vonatkozóan kérem a R. 30. §-ában foglaltakat figyelembe venni.

IV. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA, A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK, A TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV ÉS A TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET EGYEZTETÉSÉNEK ÉS ELFOGADÁSÁNAK KÖZÖS SZABÁLYAI

1. A koncepciót, a stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester, illetve a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) egyezteteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, az R 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.
2. A lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.
3. **Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv, településképi rendelet véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.**
4. A koncepció és a stratégia egyszerre történő készítése esetén az egyeztetési eljárás történhet párhuzamosan vagy egy eljárásban, de **a koncepcióról szóló döntés meg kell, hogy előzze a stratégia elfogadását.**
5. A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszköz egyszerre történő készítése esetén az egyeztetési eljárás történhet párhuzamosan vagy egy eljárásban. Az egy eljárásban történő véleményeztetés során a településrendezési eszköz egyeztetési szabályai szerint kell az egyeztetési eljárást lefolytatni.
6. A koncepció elfogadása meg kell, hogy előzze a stratégia és a településszerkezeti terv elfogadását. A településszerkezeti terv elfogadása meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat elfogadását.

Eger, 2017. május 31.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:



A HE/ÁF/86-2/2017. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 1711/4346-1/2017
Hiv. szám: 1278-3/2017

1. számú példány

Markazi Közös Önkormányzati Hivatal

3273 Halmajugra
kossuth u.163.

Tárgy: Halmajugra új településrendezési eszközök készítéséhez
adatszolgáltatás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 12. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kiemelt fontosságú honvédelmi terület vagy 12. § (2) bekezdés h) pontja szerinti honvédelmi terület övezetében tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant nem tartunk nyilván.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 9. és 17. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2017. május 29.



Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes

honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Szittyáné Horváth Ágota főtanácsos (tel.: +36 (1) 474-1111/25-835; HM 022-25-835; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA



NKH30149353

Ügyiratszám: BP/0801/617-1/2017.

Ügyintéző: Gátay Zoltán

Telefon: +36 1 815 9687

E-mail: gatay.zoltan@bfkh.gov.hu

Tárgy: Halmajugra Község új településfejlesztési koncepciójának módosítása – előzetes tájékoztatási szakasz

Hiv. szám: 1278-4/2017.

Somodi Tiborné

polgármester

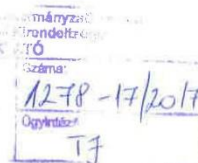
Halmajugra Községi Önkormányzat

Halmajugra

Kossuth L. u. 163.

3273

2017 JÚN 08.



Tisztelt Polgármester Asszony!

Halmajugra Község új településfejlesztési koncepciójának készítésével kapcsolatos megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi véleményt adom.

A Községet érintően az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet alapján közúti fejlesztés nem várható.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdés a) pontja alapján, a rendelet 9. melléklet 12. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott kormányrendelet 30. § (6) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező államigazgatási- és kezelő szervet megkerestem, részéről észrevétel határidőn belül nem érkezett.

Budapest, 2017. május 30.

dr. György István

kormány megbízott nevében és megbízásából:



Szalai György
osztályvezető

Közlekedési Főosztály
Ütügyi Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



Ügyintéző szervezeti egység: Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály
Iktatószám: 10.077/2017.
Ügyintéző: Szép Attila
Telefonszám: +36 (36) 511-682
Hivatkozási szám: 1278-4/2017.

Somodi Tiborné
polgármester
Halmajugra Község Önkormányzata

Halmajugra
Kossuth L. u. 163.
3273

Tárgy: Adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Asszony!

Fenti számú megkeresésére a község településrendezési eszközei (TSZT, HÉSZ) módosításához a következő adatszolgáltatást adom:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tftv.) előírása szerint a termőföldek tervezett igénybevételét (más célra való felhasználását) a lehető legkisebb területi mértékre kell korlátozni, és lehetőség szerint a **gyengébb minőségű** földek felhasználásával.

A Tftv. 11. §-a rendelkezik az átlagosnál jobb minőségű termőföldek igénybevételéről. Az ingatlan-nyilvántartásból megállapítottam, hogy Halmajugra nagyközség külterületi termőföldjei az alábbi átlagos kataszteri tiszta jövedelműek:

Művelési ág	AK/ha
Szántó	12,60
Szőlő	72,40
Gyümölcsös	-
Kert	-
Rét	29,62
Legelő	3,10
Fásított terület	-

Heves Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
3300 Eger, Barkóczy u. 7. – 3301 Eger, Pf.: 14. – Telefon: +36 (36) 516-150 – Fax: +36 (36) 516-374
E-mail: foldhivatal.foosztaly@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves

Az ennél magasabb átlagos kataszteri tiszta jövedelmű termőföldek a törvény értelmében *átlagosnál jobb minőségűnek* számítanak. A módosítás során mindig szem előtt kell tartani a termőföld védelméről szóló törvény előírásait, a termőfölddel való takarékos gazdálkodást, **az átlagosnál jobb minőségű termőföldek más célú felhasználásának tervezését nem javaslom, átlagosnál jobb minőségű termőföld más célú felhasználása csak időleges, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából engedélyezhető.**

Felhívom a figyelmet arra, hogy a hivatkozott jogszabály külön rendelkezik a külterületi termőföldek belterületbe vonásának szabályairól. A törvény 15. § (2) bekezdése egyértelműen előírja, hogy a **belterületbe vonás iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő.** A (3) bekezdés rendelkezése értelmében: „Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók belterületbe.” A 22. § (3) bekezdése előírja, hogy: „Termőföld belterületbe vonása miatt a járulékfizetési kötelezettség az önkormányzatot terheli.”

Tájékoztatom továbbá arról, hogy **termőföldre építési engedély csak a Gyöngyösi Járási Hivatal jogerős más célú hasznosításának engedélye birtokában adható.** (Tfvt. 10. § (1) (2) bek.)

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni, a tervdokumentációt elektronikus adathordozón kérem.

Eger, 2017. június „07”.

dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormánybiztosának nevében és megbízásából:

Tisztelettel:



[Handwritten signature]
Fister György
 Köszvényvezető-helyettes



Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala	
Dátum: 2017 JÚN 09	Ügyirányító: 1278-20/2017
Ügyintéző: T J	

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
EGRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyintéző szervezeti egység: Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Erdészeti Osztály
Iktatószám: HE-02/ERDO/5263-2/2017.
Ügyintéző: Kondor István
Telefonszám: +36 (36) 510-583
Hivatkozási szám: 1278-4/2017.
Ügyintézőjük: Dely Gábor

Somodi Tiborné
polgármester
Halmajugra Községi Önkormányzat

Halmajugra
Kossuth Lajos utca 163.
3273

Tárgy: vélemény Halmajugra Község új településfejlesztési koncepciójával kapcsolatban.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően eljárva, Halmajugra község településrendezési koncepciójának elkészítéséhez az alábbi tájékoztatást adom:

- Az érintett község külterületére vonatkozó erdészeti térképállományok az alábbi linkekről tölthetők le a további tervezési munkákhoz.

Kiváló termőhelyi adottságú erdők AutoCAD dxf és ESRI Shape állományai

http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kiverdo/2016/kivalo_erdo_2016_HEVES_MEGYE.zip

Elsődleges rendeltetés szerint összevont erdőrészetek Esri Shape állományai

http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2016/rendeltetes_2016_HEVES_MEGYE.zip

- Tájékoztatom, hogy ha a településrendezési terv módosításával összefüggésben fakivágás vagy erdőterület igénybevétele válik szükségessé, akkor erdőterület igénybevétele esetén azt előzetesen az erdőről és az erdő védelméről szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) 77-80. §-ai, valamint a 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet 54-59. §-ai szerint engedélyeztetni, fásításból történő fakitermelés esetén pedig a 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet 45. §-a szerint az erdészeti hatóságnak be kell jelenteni, a fakitermelés csak előzetes bejelentés alapján végezhető.

Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály
3300 Eger, Szövetkezet u. 4., 3301 Eger, Pf. 41. – Tel: +36 (36) 510-570 – Fax: +36 (36) 795-143
E-mail: fmeg@heves.gov.hu – Honlap: <http://portal.nebih.gov.hu>, www.kormanyhivatal.hu/hu/heves


- Nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszában is részt kívánok venni és elektronikus alapú dokumentációt kérek.

Eger, 2017. június „ 7 ”

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:



P. h.


Kondor István
erdészeti szakügyintéző

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 1711/4620-1/2017

Hiv. szám: 1278-4/2017

Halmajugra, számú példány

2017 JÚN 29 1278-22/2017

Halmajugra Község Polgármesteri Hivatala

3273 Halmajugra
Kossuth L. u. 163.

Tárgy: Halmajugra új településfejlesztési koncepció készítése, előzetes tájékoztatás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2017. június 1.



Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes

honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Szittyáné Horváth Ágota főtanácsos (tel.: +36 (1) 474-1111/25-835; HM 022-25-835; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

3530 Miskolc, Vörösmarty utca 77.
☎ 3501 Miskolc, Pf.: 3
✉ emvizig@emvizig.hu



☎ 06/46-516-600
☎ 06/46-516-601
🌐 www.emvizig.hu

Ikt. számunk: É.2017-2279-007/2017
Ügyintézőnk: Varga Martin, Stadler Tamás,
Cseh Mária, Orosz György

Ikt. számuk: 1278-3/2017, 1278-4/2017
Ügyintézőjük: Dely Gábor, Pusztai Attila aljegyző

Tárgy: Halmajugra község
településrendezési eszközeinek és
településfejlesztési koncepciójának
elkészítéséhez adatszolgáltatás -
vízügyi szakvélemény

Mellékletek: -

Somodi Tiborné Asszony
polgármester

Halmajugra Községi Önkormányzat

Halmajugra
Kossuth L. u. 163.
3273

Tisztelt Polgármester Asszony!

Halmajugra Községi Önkormányzat 2017. május 5-én kelt 1278-3/2017. és 1278-4/2017. iktatószámú levelciben a község településfejlesztési koncepciójának, illetve településrendezési eszközeinek elkészítéséhez a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatást kért. Előbbi kérelmet az Országos Vízügyi Főigazgatóság is megkapta, melyet ügyintézésre továbbított Igazgatóságunk felé (06264-0735/2017).

Szakvéleményünk

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletének és a 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet 1. mellékletének megfelelően Igazgatóságunk nyilvántartásai alapján az alábbi adatszolgáltatást adjuk:

- Vízkárelhárítási célú, a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló szükségeltározó területe Halmajugra községet nem érinti.
- Halmajugra község nem része belvízi öblözetnek és nagyvízi mederrel sem érintett.
- Halmajugra közigazgatási területén Igazgatóságunk vízrajzi létesítményt nem üzemeltet.
- A települést érintő ÉMVIZIG kezelésében lévő vízfolyás a Bene-patak. Nyilvántartásunk szerint a település déli részén található még a Bene-patak mellékága az Ugrai-patak, amelybe a település belterületétől délre csatlakozik be két Névtelen mellékvízfolyása.

- Hamajugra község közigazgatási területén 7 db olyan érvényes vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező felszíni alatti vízhasználatot tartunk nyilván, melyek nem a Visonta Déli bánya (Mátra Erőmű Zrt.) kútjai. A bányához kapcsolódóan a 1406-6/2014. számú vízjogi üzemeltetési engedélye szerint a község közigazgatási területén további kutak is találhatók.
Ezen kívül a községen 5 db érvényes üzemeltetési engedéllyel rendelkező felszíni vízbevezetés van.
- Halmajugra község közigazgatási területének K-i részét kis mértékben érinti a Detk-i községi vízmű (Detk-Halmajugra-Visonta félregionális vízmű) meghatározott hidrogeológiai védőidom felszíni vetületének „B” zónája, amely azonban határozatlan nem került kijelölésre. A vízmű víztermelésének jelentős növekedése és új kutak létesítése miatt a jelenlegi 2008-as védőidom rendszer felülvizsgálata várható.
- Az országos vízminőség-védelmi terület az országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi- és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak.
Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/7. melléklete alapján Halmajugra község nem érintett „Országos vízminőség-védelmi terület övezete” által.
- Vízyűjtő-gazdálkodási szempontból Halmajugra község közigazgatási területe a Tisza részvízgyűjtőn belül a 2-11 Tarna tervezési alegységen helyezkedik el. Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízyűjtő-gazdálkodási terve a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk és az alegységtervek megtalálhatók a www.vizugy.hu honlapon). A településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök elkészítésénél az abban foglaltak irányadónak tekintendők.
- Halmajugra település ivóvízellátását a detki vízmű rendszerről a Heves Megyei Vízművek Zrt. biztosítja, a szennyvízelvezetését és önálló szennyvíztisztító telepét az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. üzemelteti. A tisztított szennyvíz befogadója a Sós-patak.

A fenti megállapítások alapján **Halmajugra község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek elkészítésénél az alábbi követelményeket kell figyelembe venni.**

Követelményeink

- Patakok part éleitől, illetve depóniáinak mentett oldali lábvonaltól számított 6,0 m széles parti sávot kizárólagos állami tulajdonú vízfolyásoknál (Bene-patak), illetve a többi vízfolyásnál 3,0 méteres parti sávot szabadon kell hagyni a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.
- A patakokat, valamint a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben biztosított parti sávjait vízgazdálkodási, vízügyi területként kell feltüntetni a tervben.

- Patakok, vízfolyások menti területek esetleges telekosztásának, valamint új lakó vagy egyéb célú beépítésének előfeltételül kell szabni a felszíni vízfolyások, patakok Q_{1-30} -os mértékadó vízhozamra történő kiépítését, mederrendezését.
- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.
- A Detk községi vízmű vízbázisának védelme érdekében a területhasználatok során a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendeletben foglaltakat figyelembe kell venni.
- A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól szóló 10/2010. (VIII. 18.) VM rendelet előírásait szem előtt kell tartani.
- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendeletet a településrendezési eszközök és a településfejlesztési koncepció elkészítése során figyelembe kell venni.
- Az újonnan kialakításra kerülő ingatlan ivóvízigényét, amennyiben a műszaki lehetőség adott, a meglévő ivóvíz hálózatról kell biztosítani.
- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló, módosított 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait.
- Az újonnan kialakításra kerülő és más, rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő, illetve az újonnan kiépítendő csatornahálózatra biztosítani kell, illetve ennek hiányában, a képződött szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni kell.
- A közcsatornába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait.
- A közműves ivóvízellátó és szennyvízelvezető rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásait.
- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése értelmében vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízellátási létesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyonekezelését, valamint az állami tulajdonban lévő vízellátási létesítmények üzemeltetését, fenntartását és fejlesztését.
Vízjogi engedélyköteles létesítmények, tevékenységek esetében – a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI.13) KHVM rendelet szerint – Igazgatóságunk vagyonekezelői hozzájárulását meg kell kérni.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi ügyvel kapcsolatos dokumentációkat véleményezésre Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához szükséges további adatok

Igazgatóságunk, mint az állami tulajdonú felszíni és felszín alatti vízkészletek és vízi létesítmények kezelője fontos feladatának tekinti a területén lévő Önkormányzatok szakmai segítségét, illetve a velük való hatékony és eredményes együttműködést.

A korábbi gyakorlatunknak megfelelően az előző alapadatokon túl a tervezéshez szükséges további vízgazdálkodási adatok, információk szolgáltatását az adott feladat jellegéhez és volumenéhez szükséges adatfeldolgozás mértékének megfelelően térítés ellenében tudjuk vállalni, minden esetben egyedi árajánlat és az ajánlat elfogadása alapján.

A fentiekből következően amennyiben további adatokra van szükségük, úgy kérjük a honlapunkról letölthető „Adatigénylő lapon” jelezzék Igazgatóságunk felé.

Adatszolgáltatás keretében Igazgatóságunk biztosítani tudja – Halmajugra község területéhez kapcsolódóan – a településen található felszín alatti és felszíni vízhasználatok főbb jellemzőit és a község ivóvízellátására, szennyvízelvezetésre és tisztításra vonatkozó információkat.

Miskolc, 2017. június 09.

Üdvözlettel:


Csont Csaba
műszaki igazgatóhelyettes



Erről értesül:

1. Címzett (halmajugra@t-online.hu + jegyzo@halmajugra.hu)
2. Országos Vízügyi Igazgatóság – I.N-on
3. ÉMVI ZIG Vízrendezési és Öntözési Osztály – Helyben
4. ÉMVI ZIG Vízrajzi és Adattári Osztály – Helyben
5. ÉMVI ZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
6. ÉMVI ZIG Vízvédelmi és Vízgyűjtő-gazdálkodási Osztály – Helyben



HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
EGRI JÁRÁSI HIVATAL

Handwritten: T /

Helyi Községi Önkormányzati Hivatal Halmajugrai Községi Önkormányzat	
IKTATÓ	
Dátum: 2017 JUN 13.	Szám: 1278-23/201
Megbízó:	Ügyintéző: T.J.

Ügyintéző
szervezeti egység:

**Hatósági Főosztály
Építésügyi és
Örökségvédelmi Osztálya**

Iktatószám: HE-02/EOV/938-2/2017
Ügyintéző: Bíró Péter
Telefonszám: 36/482-927
Hiv. sz. 1278-4/2017

Tárgy: Tájékoztatás Halmajugra község településrendezési eszközeinek készítéséhez

Somodi Tiborné Polgármester Asszony

Halmajugra Község Önkormányzata
3273 Halmajugra, Kossuth L. u. 163.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Halmajugra Község településrendezési eszközeinek készítése kapcsán tájékoztatom, hogy az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8) Kormányrendelet (továbbiakban Kr.) 9. mellékletének C oszlopa szerinti adatszolgáltatáshoz a nyilvántartott régészeti és műemléki elemekről közhiteles adatokat a Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Nyilvántartási Hatósága (1113 Budapest, Daróci út. 3.) által vezetett hatósági nyilvántartás tartalmaz. Kérjük, hogy az örökségi elemekkel kapcsolatos, azok helyét és kiterjedését is tartalmazó adatszolgáltatással kapcsolatban a Miniszterelnökség Nyilvántartási Hatóságával vegyék fel a kapcsolatot.

Előzetes tájékoztatásul közlöm, hogy Halmajugra közigazgatási területén a közhiteles régészeti lelőhely- és műemléki nyilvántartás adatai szerint 5 nyilvántartott régészeti lelőhely és 1 műemlék található.

RÉGÉSZETI NYILVÁNTARTÁS

63810	Halmajugra	1 régészeti lelőhely	Római katolikus templom
77241	Halmajugra	2 régészeti lelőhely	Szoller-dűlő 1.
77503	Halmajugra	3 régészeti lelőhely	Ugrai r.k. templom
78203	Halmajugra	4 régészeti lelőhely	Karácsondi-part-dűlő 1.
77205	Halmajugra	7 régészeti lelőhely	Malom úti- dűlő

Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
3300 Eger, Szarvas tér 1. - 3301 Eger Pf.: 200.- Telefon: +36 (36) 482-920 - Fax: +36 (36) 482-905
E-mail: epites.eger@heves.gov.hu - Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves/jarasok/egri-jarasi-hivatal>

MŰEMELÉKI NYILVÁNTARTÁS

törzsszám	azonosító	védelem státusza	védelem fajtája	védés	település	cím	név
2199	5732	Műemléki védelem	Műemlék	1958	Halmajugra	Kossuth u. 53.	R. k. templom (Szent Imre)
2199	27212	Műemléki védelem	Műemléki környezet		Halmajugra		R. k. templom (Szent Imre) ex- lege műemléki környezete

Tájékoztatnom továbbá, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Köt.v.) 85/A. § (1) pontja alapján örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett. **Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.**

A Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya a településrendezési tervkészítés véleményezésében és egyeztetésében közreműködik és a további eljárás minden szakaszában részt vesz.

E g e r, 2017. június 06.

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából


Juhász Péter
osztályvezető

Erről értesül

1. Címzett
2. Irattár

Ügyiratszám: BP/1006/00157-2/2017.
Ügyintéző: Bozóki-Ernyey Katalin
Telefon: 1/795-9032
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu

Tárgy: Halmajugra Községi Önkormányzat új
településrendezési eszközeinek készítéséhez
kapcsolódó megkeresés – áttétel

Hiv. szám: 1278-4/2017.
Melléklet: Halmajugra Községi Önkormányzat
megkereső levele

VÉGZÉS

Halmajugra Községi Önkormányzat 1278-4/2017. iktatószámú megkereső levelét további intézkedésre a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalhoz (Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 3300 Eger, Szarvas tér 1.)

átteszem.

Végzésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Végzés csak a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

Indokolás

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztályhoz benyújtott fenti tárgyú irat tartalma alapján megállapítottam, hogy a hatáskörrel és illetékességgel *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 17. sora és *a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 3. § (1) bek. a) pontja alapján a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal rendelkezik.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 22. § (1) bekezdése alapján a hatóság (...) hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból köteles vizsgálni. Hatáskör vagy illetékesség hiányában (...) a keletkezett iratokat – az ügyfél egyidejű értesítése mellett – ugyanezen § (2) bekezdése szerint át kell tenni a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz.

Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Örökségvédelmi Osztály székhelye: 1056 Budapest, Váci u. 62-64.; telephelye: 1012 Budapest, Logodí u. 38-40.
Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234 – Telefon: +36 (1) 795-9056 – Fax: +36 (1) 237-4882
E-mail: eoh.titkarsag@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Mindezekre tekintettel a Ket. 22. § (2) bekezdése alapján döntöttem az irat áttételéről.

Felhívom a figyelmüket arra, tárgyi üggyől függetlenül, hogy Budapest Főváros Kormányhivatala az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti eljárás során a 3. sz. mell. II.2. i) pontja alapján jogosult nyilatkozatot tenni.

Hatáskörömet és illetékességemet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 3. § (1) bek. b) pontja állapítja meg. Az önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 98. § (2) bekezdése zárja ki.

Budapest, 2017. június 14.

Tisztelettel:

dr. György István

kormány megbízott megbízásából:




Tóth Ferenc
főosztályvezető

Erről értesül:

1. Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 3300 Eger, Szarvas tér 1.+ mell.

Tájékoztatásul:

2. Halmajugra Községi Önkormányzat, 3273 Halmajugra, Kossuth L. u. 163.



**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat**

H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15. Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf.: 18.
Tel: 46/502-962 Fax: 46/502-963 e-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	
IKTATÓ	
Érkező:	2017 JÚN 20.
Skizma:	1278-28/2017
Működés:	Ügyintéző
	77
Nemzeti Biztonsági Szolgálat ISO 9001: 503497641-91441	

Iktatószám: 35500/5871-1/2017. ált.
(5180/2017.)
Ügyintéző: Iván Krisztián
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Halmajugra község
településfejlesztési koncepciójá-
nak elkészítése,
előzetes tájékoztatási szakasz

Hivatkozási szám: 1278-4/2017

**Halmajugra Községi
Önkormányzat**

**3273 Halmajugra,
Kossuth L. utca 163.**

Tisztelt Polgármester Asszony!

1278-4/2017 számú, 2017. május 26-án érkezett megkeresésére – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdését figyelembevéve – Halmajugra község településfejlesztési koncepciójának elkészítéséhez vízügyi és vízvédelmi hatósági szempontokból az alábbi tájékoztatást adom:

Az EU tagországaiban az Európai Unió új vízpolitikája, a „Víz Keretirányelv” (2000/60/EK irányelv, továbbiakban VKI) 2000. december 22-én lépett hatályba.

A VKI céljainak eléréséhez a vízgyűjtő-gazdálkodási egységek és ezen belül az egyes víztestek azonosítását, az elvégzendő feladatok meghatározásához szükséges állapotfelmérés eredményeit, és az ezek alapján javasolt intézkedéseket a vízgyűjtő-gazdálkodási terv foglalja össze, amely egy gondos és kiterjedt tervezési folyamat eredményeként született meg.

A Kormány a vízpolitika terén a közösségi fellépés kereteinek meghatározásáról szóló, 2000. október 23-i 2000/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvben foglalt tagállami kötelezettség teljesítése érdekében Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervét az 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban hirdette ki.

Halmajugra közigazgatási területe a Tisza részvízgyűjtőn belül a 2-11. sorszámu „Tarna” vízgyűjtő alegység területét érinti.

Az országos és a részvízgyűjtők jelenleg érvényes vízgyűjtő-gazdálkodási terve, valamint az alegységek terve, továbbá az ezek alapját képező valamennyi dokumentum megtalálható a www.vizeink.hu honlapon a Dokumentumtárban, ill. a már hivatkozott 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat mellékletében, amely a Nemzeti Jogszabálytár (www.njt.hu) felületéről is letölthető.

Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:

3530 Miskolc, Mindszenti tér 4. Tel: 46/517-300 Fax: 46/517-388
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

Halmajugra közigazgatási területét többek között az Északi-középhegység peremvidéke sp.2.9.1 sekély porózus és p.2.9.1 porózus felszín alatti víztestek érintik, a térség településeinek ivóvízellátása jellemzően az utóbbi víztestből történik.

Az 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozattal elfogadott, „Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve” szerint az sp.2.9.1 víztest mennyiségi és kémiai állapotát tekintve, a p.2.9.1 víztest pedig mennyiségi állapotát tekintve gyenge minősítésű.

A Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv intézkedési tervében (32.1 pont) a **gyenge mennyiségi állapotot okozó bányászati víztelenítés során kitermelt vizek nagyobb arányú hasznosítása szerepel** (ivóvíz célra, ökológiai vízpótlásra, egyéb vízellátási célokra, pl. öntözésre), ezért szükségesnek tartom, hogy a településrendezés, -fejlesztés során Önkormányzatuk is a bányászati víztelenítés során kiemelt vizek hasznosítását szorgalmazza, akár térségi iparfejlesztés esetén is.

A településrendezési eszközök módosítása során az érintett tervezési alegységekre, ill. víztestekre vonatkozóan az aktuális vízgyűjtő-gazdálkodási tervben meghatározott feladatokat, intézkedési javaslatokat fentiek mellett is figyelembe kell venni.

Az ivóvízbázisok védőterületei, védőidomai (együtt: védőövezet) kijelölésének módját, valamint a vízbázisok védelme érdekében szükséges területhasználati korlátozásokat a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A Rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében közcélú vízellátási létesítmény létesítéséhez, üzemeltetéséhez vagy ilyen célt szolgáló vízhasználathoz, továbbá a jövőbeni ivóvízellátás célját szolgáló vízbázisok (távlati ivóvízbázis) védelme érdekében a Rendelet szerinti védőidomot, védőterületet (együtt: védőövezet), védősávot kell (azaz kötelező) kijelölni.

A vízbázis védelme felszín alatti vízbázisnál védőidom, védőterület meghatározását, kijelölését, kialakítását és fenntartását jelenti. A védőterület, védőidom elérési időn alapuló védőövezetekből áll, ezeket a vízbázis hidrogeológiai adottságai és a víztermelés alapján kell meghatározni.

A Rendelet szerinti területhasználati korlátozások a védőövezeteket kijelölő vízügyi határozat alapján alkalmazhatók, ill. juttathatók érvényre.

A vízellátási létesítmény tulajdonosa a védőidom, védőterület kijelölésével, fenntartásával kapcsolatos tulajdoni, használati és egyéb korlátozásokból eredő károkért külön jogszabály előírásai szerint köteles helytállni.

A védőterület, védőidom, védősáv meghatározásával, kialakításával, fenntartásával járó költségeket üzemelő vízkivétel, vízellátási létesítmény esetén a vízügyi üzemeltetési engedéllyel erre jogot szerzett engedélyes viseli.

Halmajugra közigazgatási területét érinti a Detk. községi vízmű kútjainak lehatárolt (de még hatósági határozattal nem kijelölt) hidrogeológiai védőidomának felszíni vetülete. Tekintettel arra, hogy az ismert védőidom terv készítése óta a víztermelési rendszer változott (új vízműkút készült el), a lehatárolás felülvizsgálata szükséges.

A felülvizsgálat eredményétől függően hidrogeológiai védőidom, ill. a Rendeletnek megfelelő vízbázisvédelmi területek kijelölésére is sor kerülhet, ami Halmajugra területét is érintheti, erre tekintettel kell lenni a településfejlesztés során. A védőidom terv várható felülvizsgálatáról a vízbázist üzemeltető Heves Megyei Vízmű Zrt. tudhat további tájékoztatást adni.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete és az 1:100000 méretarányú szennyeződés érzékenységi térkép alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából Halmajugra közigazgatási területe érzékeny területnek minősül (érzékenységi kategória részben 2a): „Azok a területek, ahol a csapadékból származó utánpótlódás sokévi átlagos értéke meghaladja a 20 mm/évet”, a belterület Detk. felőli részén és az azt közvetlenül határoló területeken pedig 2 c): „Azok a területek, ahol a porózus fő vízadó képződmény teteje a felszín alatt 100 m-en belül található.”)

Víziközművek szempontjából újabb beépítés, területhasználat csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ban meghatározott **teljes közművesítéssel** irányozható elő.

Vízellátó rendszer csak a keletkező szennyvizek elvezetésének egyidejű megoldásával építhető ki, ill. helyezhető üzembe, ide értve a kommunális és az esetleges technológiai jellegű szennyvizeket is.

A vízellátás mennyiségi és minőségi biztonságának növelése érdekében az esetleges bővítések-nél a hálózat körösítését javaslom. A hálózat-bővítéseket minden esetben a jelenleg üzemelő rendszerbe történő illeszkedéssel kell kialakítani, a rendszert vezérlő irányítástechnika működtetéséről, összehangolásáról gondoskodni kell.

A meglévő víziközművek (vízellátó rendszer, szenny- és csapadékvíz elvezetés) kapacitását és állapotát a megnövekvő vízigényeket, a keletkező szenny- és csapadékvíz mennyiségeket alapul véve kell felülvizsgálni és a rekonstrukciókat, bővítéseket elő kell irányozni. Elengedhetetlen, hogy az **ellátáshoz szükséges szabad kapacitás** a fejlesztési területeket ellátó víziközműveken **rendelkezésre álljon**.

A szennyvízkezeléssel kapcsolatos települési célkitűzéseket és elvárásokat a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 20. §-a alapján készülő települési szennyvízkezelési programban kell rögzíteni.

A vízkészletek védelme érdekében valamennyi, közműves ivóvízzel ellátott ingatlan közműves szennyvízcsatornára történő rákötését célként kell kitűzni, közműpótlók, ill. egyedi szennyvízkezelés megvalósítását (a közcsontrába bocsátott szennyvizek előtisztítása kivételével) nem támogatom.

A szennyvizek, használt vizek előtisztítása, a (tisztított) szennyvizek elhelyezése, csatornába, valamint felszíni befogadóba történő közvetett vagy közvetlen vezetése vonatkozásában a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendeletben és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell betartani és betartatni.

Ipari/technológiai szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelező a szükséges előtisztító beépítése és üzemeltetése, amelyhez – a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdésében foglalt kivételekkel – a vízügyi hatóságtól vízjogi engedélyt kell kérni.

A nagyvízi mederrel és a rendszeresen belvízjárta területekkel kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 9. pontja alapján területi vízügyi igazgatási szervként az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság ad tájékoztatást.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgt.) 16. § (1) értelmében **a vizek kártételei elleni védelem érdekében szükséges feladatok ellátása** — a védőművek építése, fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése, valamint a védekezés — az állam, a helyi önkormányzatok, illetve **a károk megelőzésében vagy elhárításában érdekelt kötelezettsége**, 4. § (1) f) pontja értelmében **a települési önkormányzat feladata a helyi vízrendezés és vízkárelhárítás**, az árvíz- és belvízelvezetés, továbbá a 16. § (5) b) pontja szerint **a település belterületén a patakok, csatornák áradásai, továbbá a csapadék- és egyéb vizek által okozott kártételek megelőzése** — kül- és belterületi védőművek építésével – a védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása.

Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését, meglévő ipari terület bővítését csak a vízrendezés megoldása, a vízvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg. A csapadék-vízvezető árkok, csatornák létesítése (csak úgy, mint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdésében, ill. 1. számú mellékletében meghatározott valamennyi vízmunka, vízálléscímény létesítése, üzemeltetése és vízhasználat) vízjogi engedély köteles tevékenység, annak kiviteli tervét a vízügyi hatósághoz kell benyújtani engedélyezésre.

Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez is biztosítani kell a területet.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os

b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előntéssel veszélyeztetett terület a terület-használat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

Vízfolyások parti sávját a település teljes területén biztosítani kell. A parti sáv szélességét a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

Tájékoztatom, hogy a belvizes területeken történt kártalanítási ügyekben az alábbi problémák merültek fel:

- *nincsenek vízvezető árkok vagy kapacitásuk túl kicsi;*
- *vízvezető árkok, aknaszemek folyamatos tisztításának hiánya, elhanyagolása;*
- *átereszek eldugulása, rossz műszaki állapota;*
- *mélyen fekvő területekre kiadott építési engedélyek;*
- *a meglévő víztározók tárolókapacitása kevés, így a nagy mennyiségű és hirtelen jött csapadék tárolása nincs megoldva;*
- *település alacsony fekvése miatti lassú a lefolyás;*
- *bizonyos településrészek terepszintje a közeli folyó árvízi vízszintje alatti fekszik.*

Indokolt a mélyen fekvő területek felmérése és azok elhelyezkedésének figyelembevétele a településfejlesztéshez.

Javaslom továbbá a földtanilag veszélyes és/vagy (pl. a térségi vízszint változások miatt) tömegmozgással érintett területek figyelembevételét a településfejlesztés során.

Kérem a fentiek figyelembevételét, alkalmazását a településfejlesztési koncepció elkészítéséhez.

Miskolc, 2017. június 16.

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
megyei igazgató
helyett és nevében



Törő Attila tűzoltó alezredes
Katasztrófavédelmi hatósági szolgálatvezető



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Községi Községi Önkormányzati Hivatal Halmajugrai Kirendeltsége	
IKTATÓ	
Dátum: 2017 JÚN 21.	Szám: 1278-20/2017
Helység: Halmajugra	Ügyintéző: TJ

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi és
Járványügyi Osztály
HE/NEF/00653-2/2017.
Iktatószám:
Ügyintéző: Gömör László
Telefonszám: +36 (36) 511-910
Hivatkozási szám: 1278-4/2017.

Somodi Tiborné
polgármester
Halmajugra Község Önkormányzata

Halmajugra

Kossuth Lajos út 163. sz.
3326

Tárgy: Halmajugra Község Településfejlesztési Konceptió készítése előzetes tájékoztatás, vélemény.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti hivatkozási számú levelében Halmajugra Község Településfejlesztési koncepciója tervezett összeállításához kért előzetes tájékoztatást Hatóságunktól.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdése és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdése a) pontja, és 9. számú melléklete 11. pontja alapján biztosított hatáskörömben közegészségügyi szempontból a tárgyi dokumentáció összeállításánál a következő jogszabályi előírások figyelembe vételére hívjuk fel a figyelmet:

1. A környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet előírásait az üzemi és szabadidős létesítmények és a közlekedési létesítményeket tervezésénél, nyomvonalának kijelölésénél figyelembe kell venni, annak érdekében, hogy az általuk okozott zajterhelés mértéke ne haladja meg a vonatkozó határértékeket, ne zavarják a lakóterületek nyugalalmát.

Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
3300 Eger, Kossuth Lajos u. 11. - 3301 Eger, Pf.: 56 -
Telefonszám: +36 (36) 511-910 - Fax: +36 (36) 511-911
E-mail: nepeu.titkarsag@heves.gov.hu - Honlap: <http://heves.gov.hu>

2. A környezeti levegő minőségének védelmére vonatkozó előírásokat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § és a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 4. § és 5. § tartalmazza. A humán egészségkárosodások megelőzése érdekében a leendő ipari terület kijelölésénél csak olyan létesítmények telepítése javasolt melyek az elérhető legjobb technika (BAT) alkalmazása mellett a levegőt nem terhelik olyan mértékben, hogy határérték feletti koncentrációban légszennyezettséget okoznak, továbbá a lakosságot, a lakóterületek rendeltetésszerű használatát bűzzel nem zavarják.
3. A lakosság biztonságos, hosszú távú minőségi és mennyiségi ivóvízellátásának fenntartása érdekében a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízlétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 1. § (1) és (2) bekezdése és 6. § c) pontja és 4. számú melléklete előírásait maradéktalanul be kell tartani. A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízlétesítmények védelme érdekében a vízbázisok védőterületein a terület felhasználási és építést korlátozó szabályok szerepeltetése, rögzítése, vagy az erre való utalás indokolt.
4. A felszín alatti vizek és földtani közegek védelmét a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21) Korm. rendelet 4. §-a és a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről rendelkező 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1. § (1) bekezdése a) – b) pontja rögzíti.
5. A villamos energiaellátó rendszerek, hírközlési bázisállomások létesítésénél a humán egészségkárosodások megakadályozása érdekében a 0 Hz - 300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről szóló 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendelet 3. § betartása szükséges.
6. A településközpont az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése alapján elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre. A lakó rendeltetésen kívül elhelyezhető épületek felsorolását a hivatkozott jogszabály (2) bekezdése tartalmazza.
7. A településen keletkező hulladékok rendszeres és szervezett gyűjtéséről, elszállításáról a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 39. § (1) bekezdése, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdése rendelkezik, a veszélyes hulladékok gyűjtéséről, ártalmatlanításáról a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 1. § a) - b) - c) pontja alapján szükséges gondoskodni.

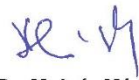
8. A településen, illetve az ipari, gazdasági és kereskedelmi egységekben a rendszeres rovar- és rágcsálóirtást a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 36. § (2) bekezdése f)- g)- h)- i)- j) pontjaira kiterjedően, a 39. § (2) bekezdése alapján a 4. sz. mellékletében foglaltaknak megfelelően rendszeresen el kell végezteni.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni, a véleményezési anyagot lehetőség szerint elektronikus adathordozón kérjük.

Eger, 2017. június „14”.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:



Dr. Molnár Márta
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos



Melléklet: -

OAH-2017-00125-0483/2017 (TL)

Somodi Tiborné

polgármester

Polgármesteri Hivatal Halmajugra

3273 Halmajugra, Kossuth L. utca 163.

Ügyintézőnk:

Gábor Anita,

Lovas Sándor

Ügyintézőjük:

Dely Gábor

Számuk:

1278-4/2017

Tárgy: Válasz Halmajugra Község Településfejlesztési Konceptiójának készítéséről szóló előzetes tájékoztatásra

Tisztelt Polgármester Asszony!

2017. május 04-én kelt, az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2017. június 8-án érkezett levelével tájékoztatta hatóságunkat Halmajugra község teljes közigazgatási területét érintően új településfejlesztési koncepció készítéséről. Az értesítés egyúttal kérte kapcsolódó adatszolgáltatásunk elküldését, és elvárásaink jogszabály szerinti ismertetését.

Az OAH tárggyal összefüggő államigazgatási feladatköréről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*) 30. § (3) bekezdése, valamint annak 9. melléklete rendelkezik.

Az OAH kapcsolódó további feladatköréit az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 155/2014. (VI. 30.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet előírásai, valamint más kapcsolódó jogszabályok rendelkezései határozzák meg.

Az *Korm. rendelet* 9. mellékletének „Adatszolgáltatás témaköre” című rovata az OAH részére előírási szempontokat nem tartalmaz.

Fentiek alapján, a küldött értesítésére válaszolva tájékoztatom, hogy településük tervezési területének figyelembeveendő közelségében nincs atomenergiailétesítmény. Hatályos ágazati elhatározás ilyen létesítmény létrehozásával, vagy helykijelölésével az Önök települését érintően nem számol.

Így az OAH a tárgyi vonatkozásban véleményezéssel nem érintett államigazgatási szerv, Halmajugra község fejlesztési kérdéseiben nem rendelkezik semmilyen további, kapcsolódó feladat- és hatáskörrel.

Tájékoztatom továbbá, hogy az eljárás következő szakaszaiban nem kívánunk részt venni, azokról értesítést vagy további adatokat nem kérünk.

Budapest, 2017. június 27.

Üdvözlettel:


Hullán Szabolcs
főigazgató-helyettes



Kapják:

1. Polgármesteri Hivatal Halmajugra
2. Irattár



HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
EGRI JÁRÁSI HIVATAL



Ügyintéző
szervezeti egység:

**Hatósági Főosztály
Építésügyi és
Örökségvédelmi Osztálya**

Iktatószám: HE-02/EOV/1064-2/2017
Ügyintéző: Sz. Ács Csilla.
Telefonszám: 36/482-927
Hiv. sz. 1278-4/2017.

Tárgy: Tájékoztatás Halmajugra község településrendezési eszközeinek készítéséhez

Somodi Tiborné Polgármester

Halmajugra Község Önkormányzata
3273 Halmajugra, Kossuth L. u. 163

Tisztelt Polgármester Asszony!

Halmajugra Község településrendezési eszközeinek készítése kapcsán tájékoztatom, hogy az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8) Kormányrendelet (továbbiakban Kr.) 9. mellékletének C oszlopa szerinti adatszolgáltatáshoz a nyilvántartott régészeti és műemléki elemekről közhiteles adatokat a Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Nyilvántartási Hatósága (1113 Budapest, Daróci út. 3.) által vezetett hatósági nyilvántartás tartalmaz. Kérjük, hogy az örökségi elemekkel kapcsolatos, azok helyét és kiterjedését is tartalmazó adatszolgáltatással kapcsolatban a Miniszterelnökség Nyilvántartási Hatóságával vegyék fel a kapcsolatot.

Előzetes tájékoztatásul közlöm, hogy Halmajugra közigazgatási területén a közhiteles régészeti lelőhely- és műemléki nyilvántartás adatai szerint 5 nyilvántartott régészeti lelőhely és 2 műemlék található.

RÉGÉSZETI NYILVÁNTARTÁS

azonosító	település	szám	régészeti védelem	név
63810	Halmajugra	1	régészeti lelőhely	Római katolikus templom
77241	Halmajugra	2	régészeti lelőhely	Szoller-dűlő 1.
77503	Halmajugra	3	régészeti lelőhely	Ugrai r.k. templom
78203	Halmajugra	4	régészeti lelőhely	Karácsondi-part-dűlő 1.
77205	Halmajugra	7	régészeti lelőhely	Malom úti- dűlő

Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
3300 Eger, Szarvas tér 1. - 3301 Eger Pf.: 200. - Telefon: +36 (36) 482-920 - Fax: +36 (36) 482-905
E-mail: epites.eger@heves.gov.hu - Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves/jarasok/egri-jarasi-hivatal>

MŰEMLEKI NYILVÁNTARTÁS

törzsszám	azonosító	védelem státusza	védelem fajtája	védés	település	cím	név
2199	5732	Műemléki védelem	Műemlék	1958	Halmajugra	Kossuth u. 53.	R. k. templom (Szent Imre)
2199	27212	Műemléki védelem	Műemléki környezet		Halmajugra		R. k. templom (Szent Imre) ex-lege műemléki környeze

Tájékoztatom továbbá, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 85/A. § (1) pontja alapján örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett. Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya a településrendezési tervkészítés véleményezésében és egyeztetésében közreműködik és a további eljárás minden szakaszában részt vesz.

E g e r, 2017. június 29.

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából

Juhász Péter
osztályvezető

Erről értesül

1. Somodi Tiborné Halmajugra Község Önkormányzata (3273 Halmajugra, Kossuth L. u. 163.)
2. Irattár

37/2018

Somodi Tiborné
polgármester asszony

Halmajugra Község Polgármesteri Hivatala

Markasi Községi Önkormányzati Hivatal	
Halmajugrai Kirendeltsége	
- IKTATÓ	
Értékelés: 2018-FEBR-05	HPT/1439-433/2018
Iktatás: 2018-FEBR-05	HPT/88-7/2018
Melléklet:	Ügyintéző: 317

HALMAJUGRA
Kossuth L. u. 163.
3273

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Halmajugra község település rendezési eszközeinek felülvizsgálatához kérte, hogy az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszterben szereplő I. és II. osztályú területeket adjuk meg.

Tájékoztatom, hogy a település területéből egyetlen tábla sem szerepel az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszterben.

Budapest, 2018. január 24.

Üdvözlettel:


Dr. Lakatos Tamás
igazgató



Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ
Gyümölcsstermesztési Kutatóintézet (NAIK GYKI)

1223 Budapest, Park u. 2.
Telefon: 06 1 362 1596
Fax: 06 1 362 1573

E-mail cím: info@resinfu.hu
Webcím: <http://fruitresearch.naik.hu>



T.J.

IKTATÓ	
Érkezési dátum	2017 JÚN 19.
Szám	1278-25/2017
Előírt időtartam	17

Halmajugra Községi Önkormányzat

ikt. szám: 59/2017/222
ügyintéző: Szabó László

Somodi Tiborné
Polgármester Asszony

Halmajugra,
Kossuth Lajos út 163.
3273

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 1278-5/2017 iktatási számú levelével Halmajugra község új településfejlesztési koncepciójának előzetes tájékoztatási szakaszához állásfoglalást kért Heves Megye Önkormányzatától.

Kérésének megfelelően megküldöm Heves Megye Főépítésznének állásfoglalását.

Eger, 2017. június 01.

Tisztelettel:



Domján Róbert
osztályvezető

Iktatási szám: 59/2017/222
Tárgy: Halmajugra község új településfejlesztési koncepciójának kidolgozására előzetes tájékoztatás nyújtása.

Heves Megye Főépítésének állásfoglalása:

Halmajugra község településfejlesztési koncepciójának kidolgozására vonatkozó 1278-5/2017. iktatási számú előzetes tájékoztatást kérő leveléből megállapítható, hogy az önkormányzat új településfejlesztési koncepció készítését határozta el. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 30. § (1) bekezdése alapján, az egyeztetési eljárásban a Heves Megyei Önkormányzat érintett.

Az egyeztetési eljárás további szakaszában a Heves Megyei Önkormányzat részt kíván venni!

- Kérem a Heves Megyei Területfejlesztési Koncepció 2014-2020 dokumentumban megállapított megyei törekvések figyelembevételét a településfejlesztési koncepció készítése során! Ez a dokumentáció a megyei önkormányzat honlapján érhető el a www.hevesmegye.hu → HIVATAL → Területfejlesztés → Területfejlesztési Koncepció 2014-2020 → Javaslattevő munkarész elérési útvonalon, vagy a következő linken: http://hevesmegye.hu/files/koncepcio/HMTFK_Javaslattevo_munkaresz_20140307.pdf
- Kérem az egyeztetési dokumentációk (doc. vagy pdf. formátumú) internetes elérhetőségének biztosítását vagy elektronikus hordozóeszközön (CD vagy DVD lemezen) történő megküldését!

Eger, 2017. május 31.

A Heves Megyei Önkormányzat nevében:


Szabó László
Heves Megye Főépítésze



KARÁCSOND KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

3 2 8 1 K A R Á C S O N D, S Z E N T I S T V Á N Ú T 4 2.

Telefon: 37/322-001 Fax: 37/522-002 E-mail: polgarmester@karacsond.hu

Szám: 975-2/2017.

Tárgy: Tájékoztatás Halmajugra készítendő új
településfejlesztési koncepciójához

Hiv.sz: 1278-5/2017.

Somodi Tiborné
Halmajugra Község Polgármestere

3273 Halmajugra
Kossuth L. u. 163.




Tisztelt Polgármester Asszony!

Halmajugra készítendő új településfejlesztési koncepciójához – a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdése alapján – tájékoztatom, hogy Karácsond községi önkormányzatnak a koncepció készítését befolyásoló tervei nincsenek.

Karácsond, 2017. május 25.

Tisztelettel:




Földi Csaba
polgármester



VISONTAI KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

H-3271 VISONTA, Hősök tere 3.

Tel.: 37/360-086 Fax: 37/360-086/120

E-mail: hivatal@visonta.hu Web: www.visonta.hu

Visonta Községi Önkormányzat	
Halmajugra Községi Önkormányzat	
IKTA	
Dátum: 2017. JÚL. 10.	Sz.: 1278-34/2017
Méltóság:	0
Buc' TF	

Ikt. sz.: 558- 2 /2017.

Tárgy:Értesítés

Mell.: 1 pld. határozat kivonat

Halmajugra Községi Önkormányzat

Halmajugra

Kossuth L. út 163.

3 2 7 3

Visonta Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 2017. június 12. napján tartott ülésén megtárgyalta Halmajugra Község új Településfejlesztési koncepciójára vonatkozó előterjesztést.

Mellékelten megküldöm a Képviselőtestület határozatát tartalmazó jegyzőkönyvi kivonatot.

Visonta, 2017. július 5.




Szarvas László
polgármester

Visonta Községi Önkormányzat
3271 Visonta, Hősök tere 3.

K I V O N A T

Visonta Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2017. június 12-én tartott rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselőtestület 7 fő jelenlétével, egyhangú
igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

140/2017. /VI.12./ Ök. Határozat

Visonta Községi Önkormányzat
Képviselőtestülete Halmajugra Község új
Településfejlesztési koncepciójának az 1278-
5/2017. számú eljárásban történő elkészítésére
vonatkozó eljárásban kifogást nem emel,
észrevételt nem tesz.


Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 15.

A kivonat hiteléül:

Visonta, 2017. július 5.




Hegedűs Hajnalka
jegyző

KIÜGYESZTVE 2017 MÁJ 10.

LEVÉLTÉL NAPJA 2017 JÚN 15.

TISZTELT LAKOSSÁG, TISZTELT HALMAJUGRAI VÁLLALKOZÓK

Az építésügyet és a településfejlesztést érintő jogszabályi változások a településen is szükségessé teszik a településfejlesztési, településrendezési tervek, koncepciók felülvizsgálatát, melyre a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet 2018. december 31-ig ad határidőt. A tervek elkészítése és a szakhatóságokkal és a lakossággal történő egyeztetése rendkívül időigényes folyamat, ezért az önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy a fejlesztési dokumentumok elkészítését megkezdi. A településfejlesztési és településrendezési tervek elkészítését az önkormányzat a jogszabályokban előírt lehető legnagyobb nyilvánosság előtt, a lakosság, érdekképviselői szerv, civil és gazdálkodó szervezetek és egyház széles körű bevonásával kívánja megvalósítani.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet 30.§ (1) b) pontjában foglaltak szerint és az Halmajugra Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (V.05.) önkormányzati rendelete szerint tájékoztatom, hogy Halmajugra község képviselő-testülete új településfejlesztési koncepció valamint településrendezési eszközeinek felülvizsgálatáról döntött.

A településfejlesztési koncepció és az új településrendezési eszközök elkészítéséhez kérjük szíves tájékoztatását a későbbiekben megvalósítandó fejlesztési szándékait, elképzeléseit illetően, hogy a továbbtervezés során figyelembe vehetők legyenek.

A fent leírtak értelmében a véleménynyilvánításra 2017. június 15.-ig van lehetőség a 7/2017. (V.05.) Ör. rendelet mellékletének az un. PARTNERI adatlap kitöltésével papír alapon a polgármesteri hivatalba történő leadással, vagy postai úton a 3273 Halmajugra, Kossuth Lajos utca 163 címre eljuttatva, vagy a **2017. június 1.-én** megtartandó lakossági fórumon szóban (amennyiben azt kéri jegyzőkönyvbe venni), valamint a jegyzo@halmajugra.hu e-mailcímmre küldött PARTNERI adatlap kitöltésével elektronikus úton. A PARTNERI adatlap az önkormányzat honlapjáról letölthető, vagy átvehető a község polgármesteri hivatalában.

Véleményezésre tervezési fázisonként egyszeri alkalommal van lehetőség. (Előzetes tájékoztató/Véleményezési fázis)

Tájékoztatom, hogy a határidőre beérkezett véleményeket áll módunkban figyelembe venni, azok kiegészítésére, valamint a határidőn túl beérkezett vélemények figyelembe vételére nincs mód.

Halmajugra, 2017. május 10.

Tisztelettel:

Somodi Tiborné
polgármester



Halmajugra Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. június 1.-én megtartott lakossági fórum

jegyzőkönyve

Készült: 2017. június 1-én 17 órakor, a Halmajugra Községi Önkormányzat nagytermében
(3273 Halmajugra, Kossuth Lajos utca 163. sz.)

Jelen vannak: Somodi Tiborné polgármester
Pusztai Attila jegyző
Liptainé Csesznok Olga könyvtár vezető

Jegyzőkönyvvezető: Besenyeiné Tóth Judit

és a mellékelt jelenléti ív szerint megjelent lakosok.

Tárgy: Javaslat a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv kidolgozásának megkezdésére.

Somodi Tiborné polgármester:

Halmajugra Községi Önkormányzat polgármestere köszöntötte a lakossági fórum valamennyi résztvevőjét. Ismertette a napirendi pontot:

- Javaslat a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv kidolgozásának megkezdésére.

Ezután felkérte Pusztai Attila jegyzőt, hogy tartsa meg tájékoztatóját a napirendi ponttal kapcsolatban.

Pusztai Attila jegyző:

Köszöntötte a fórumon résztvevőket. Elmondta, hogy a lakossági fórumot azért hívták össze, hogy megkezdjék a településfejlesztési koncepció és a településrendezési tervek felülvizsgálatának, kidolgozásának folyamatát. Elmondta, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet alapján 2018. december 31-ig használhatóak a régi szabályok szerint készült településrendezési eszközök. Ezért az új szabályok szerint, új tartalmi követelményekkel felül

kell vizsgálni a hatályos terveket. Röviden elmondta, hogy miről szólnak ezek a településfejlesztési tervek. A koncepció egy településpolitikai dokumentum, mely a településfejlesztés irányainak szab keretet. Ez alapján készül a településszerkezeti terv mely, hosszú távú elhatározásokat rögzít. A településszerkezeti terv által meghatározott területfelhasználások konkrét szabályozását a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv fogja rögzíteni.

Ezután megkért mindenkit, hogy vegyen részt a koncepció és a településrendezési eszközök kidolgozásában, és mondja el a véleményét, javaslatát, hogy a jövőbeni terveiknek megfelelő szabályozás jöhessen létre a településen. Mindezt a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (V.05.) önkormányzati rendeletre alapján jelen fórumon szóban, valamint írásban 2017. június 15.-ig tehetik meg Halmajugra Községi Önkormányzat címén (3273 Halmajugra, Kossuth Lajos utca 163.) illetve a jegyzo@halmajugra.hu e-mail címen, a hivatkozott rendelet partneri adatlapjának kitöltésével.

Elmondta még, hogy a konkrét tervek elkészültét követően azok ismertetésre kerülnek egy újabb fórumon, valamint megtekinthetők lesznek Polgármesteri Hivatalban és az interneten keresztül is.

Másra részletesen nem kívánt kitérni, amennyiben kérdés merülne fel szívesen válaszol rá.

Somodi Tiborné polgármester:

Megköszönte Pusztai Attila jegyző úrnak a tájékoztatást. Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése az elhangzottakkal kapcsolatban.

Mivel felszólalás, kérdés nem érkezett ezért megköszönte mindenkinek a részvételt és a lakossági fórumot bezárta.

Felek jelen jegyzőkönyvet elolvasás és értelmezés után helybenhagyva aláírták:

		
polgármester		jegyző

3. MELLÉKLET

TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZI NYILATKOZATOK



Halmajugra Községi Önkormányzat
3273 Halmajugra, Kossuth L. u. 163.
Tel: 37/375-500; 37/375-601; Fax: 37/375-205

Iktatószám:

Ügyintéző: Besenyeiné Tóth Judit

Telefonszám: 06-37/375-500

Tárgy: Halmajugra készítendő új településfejlesztési koncepciójához és új településrendezési eszközeihez a települési főépítész nyilatkozata

NYILATKOZAT

Halmajugra község településrendezési eszközeinek készítése céljából készült tervdokumentációval kapcsolatban önkormányzati főépítészként az alábbi nyilatkozatot teszem.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3/A. § értelmében a településrendezési eszköz készítése során új megalapozó vizsgálat készítése szükséges. A településfejlesztési koncepció, és a településrendezési tervek egyszerre készülnek, készítésükhöz a Rendeletben meghatározottak szerint közös megalapozó vizsgálat készítése javasolt. Tartalmilag a Rendelet 1. mellékletében szereplő összes témát szükségesnek ítélem.

A készülő településfejlesztési koncepció tartalmi elemeit a Rendelet 2. melléklete tartalmazza. Ettől eltérő tartalmat nem határozok meg. A Rendelet 2. melléklete szerinti tartalommal kérem elkészíteni a településfejlesztési koncepciót. (Hiv.: Rendelet 5.§ (3))

A Rendelet 9.§ (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kijelentem, hogy a készülő Halmajugra Község Településrendezési Terve vonatkozásában a Rendelet 3. melléklet szerinti alátámasztó javaslat tartalmi elemei közül az alábbi témákban a rajzi megjelenítést a község méretéből, és helyzetéből vagy egyéb okból fakadóan nem ítélem szükségesnek:

- A 2.1.2. Természetvédelmi javaslatok, a 2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok, a 2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai, a 2.2.2. Zöldfelületi ellátottság ala-

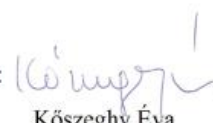
kulása, a 2.2.3. Zöldfelületi ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok című tervlapok nem szükségesek. Indoklás: A szakági tervező véleménye szerint nem indokolt elkészítésük.

-3.1-3.6. Közlekedési tervlapok – Indoklás: A község településrendezési terve a települést érintő fő közlekedési utak vonatkozásában biztosítja a szükséges területeket (engedélyes illetve kiviteli tervek alapján). Az országos jelentőségű közlekedési hálózatra települési szinten nincs befolyása. A közlekedési csomópontok is megtervezettek, engedéllyel rendelkeznek. A település méretéből adódóan a közlekedési nyomvonalakat és azok területszükségletét a településszerkezeti és szabályozási tervlapok rögzítik. A településen a jelentősebb gyalogos közlekedési területeket a településszerkezeti terv rögzíti. Külön tervlapokon való megjelenítésre nincs szükség.

-4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók – Indoklás: A település méretéből adódóan a tervlap elkészítése nem indokolt.

Halmajugra, 2018. augusztus ...

Tisztelettel:



Kőszeghy Éva

megbízott főépítész