

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (.....) önkormányzati rendelete

Gyöngyös Város Építési Szabályzatáról (GYÉSZ) szóló 3/2007.(II.19.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 36. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, továbbá a Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban meghatározott partnerek véleményének kikérésével a Gyöngyös Város Építési Szabályzatáról (GYÉSZ) szóló 3/2007. (II.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosítására az alábbiakat rendeli el.

1. §

(1) A Rendelet 16. §-a (3) bekezdésének táblázata helyébe az alábbi táblázat lép:

Ssz	Az építési övezet jele	1	2	3	4	5	6	7**	8
		m ²	Sz;O;Z;I	%	m	T;R;K	%	N;S	Sz;C;P
	Gip-0	Az illeszkedési szabályok alkalmazandók!							
Ka	Gip-1000,90/15,0T20	1000		90	15	T	20	N	Sz;C;P
Ka	Gip-1000,45/15,0T20	1000		45**	15	T	20	N	Sz;C;P
Ip	Gip-5000Sz40/15,0T20	5000	Sz	40**	15,0*	T	20	N	Sz;C;P
Ip	Gip-20000Sz40/15,0T20	20000	Sz	40**	15,0*	T	20	N	Sz;C;P
Ep	Gip-2000Sz50/9,0T25	2000	Sz	50	9,0	T	25	N	Sz;C;P
Bk	Gip-3000Sz50/12,0T40	3000	Sz	50	12,0	T	25	N	Sz;C;P
Ön	Gip-3000Z75/9,5T ⁻¹	3000	Z	75(K)	9,5	T	–	N	Sz;C;P
Ön	Gip-8000Z60/9,5T ⁻²	8000	Z	60(K)	9,5	T	–	N	Sz;C;P
Ön	Gip-40000Sz30/12,5T40 ³	40000	Sz	30	12,5	T	40	N	Sz;C;P
Ip	Gip-10haSz40/20,0T30	10 ha	Sz	40	20,0	T	30	N	Sz;C;P
MIAS	Gip-3000Sz50/12,0T26	3000	Sz	50	12,0 ⁴	T	26	N	Sz;C;P
Dki	Gip-1000SZ50/9,0/T45	1000	Sz	50	9,0⁴	T	45	N	Sz;C;P

2. §

(1) A Rendelet 16. §-a kiegészül az alábbi (13); (14) és (15) bekezdésekkel.

„(13) A Gyöngyös Dél-keleti iparterületen (0254/21 hrsz-ú út – Gyöngyös-Vámosgyörk vasútvonal – Külső-Mérgecs patak és a közigazgatási határ által határolt terület) az előírt legkisebb zöldfelület területe legalább háromszintű növényzettel kell betelepíteni termett talajon a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet mellékletének 2. számú táblázata előírásának megfelelően: gyep + 40 db cserje/150m² + 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m².

(14) A Gyöngyös Dél-keleti iparterület beépítése során a 40% feletti beépítést zöldtető alkalmazásával kell kialakítani, a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet 2. számú táblázata előírásainak megfelelően: gyep és 40 db cserje/150 m², vagy gyep és 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m² növényzet.

(15) A Gyöngyös Dél-keleti iparterületen létesülő építmények technológiai vízigényét amennyiben az a vízmű rendszerén keresztül történik, elsődlegesen – a Mátrai Erőmű Zrt. – nyilatkozatától függően – a bányászati víztelenítésből pótolta vízmennyiségből kell biztosítani.”

3. §

(1) A Rendelet 1. melléklete kiegészül az alábbi n) ponttal.

„n) Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása – Dél-keleti iparterület bővítése Tm-1SZ jelű szabályozási fedvényterve (Köszeghy Építészet Bt. 2018.)”

”

Záró rendelkezések

4. §

(1) E rendelet 2018.-án lép hatályba.

Hiesz György
polgármester

Dr. Kozma Katalin
jegyző

1. melléklet a .../2018. (.....) Önkormányzati rendelethez

