



Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat

H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15. Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf.:18.
Tel: 46/502-962 Fax: 46/502-963 e-mail: borsod.vizugy@karved.gov.hu

2017 NOV 06. Ad.
38215
Kiss Tünde
2017 NOV 06.
16/4936-29 Ad.
ISO 9001: 2008 (4)-9001:2008

Iktatószám: 35500/9720-1/2017. ált.
(7819/2017.)

Ügyintéző: Iván Krisztián

Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Gyöngyös város településrendezési eszközeinek a Délkeleti Iparterület kialakítására vonatkozó módosítása, környezeti vizsgálat

Hivatkozási szám: 16/4936-8/2017.

Gyöngyösi Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatósága

3200 Gyöngyös,
Fő tér 13.

Tisztelt Igazgató Úr!

16/4936-9/2017. számú, igazgatóságomra 2017. október 20-án érkezett megkeresésére – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján – Gyöngyös város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv) a Délkeleti Iparterület kialakítására vonatkozó módosításához a környezeti vizsgálatokkal kapcsolatban az alábbi véleményt adom:

A tárgyi egyeztetési eljárásban megküldött előzetes tájékoztatásban csak az érintett terület lehatárolása és a tervezett módosítások célja szerepelnek, a tervezett területhasználatok részleteit nem ismertetik. A megkeresésből mindössze annyi tudható meg, hogy „A módosítási terület a jelenlegi VAMAV telephelytől keletre elhelyezkedő mezőgazdasági terület, mely a közigazgatási határ, a Külső-Mérges-patak – Erdélyi téri lakótelep és az Enyedi utcák által határolt terület.”, amelynek „ipari gazdasági övezetbe” való átsorolását tervezik. Nem tisztázott az sem, hogy a tervezett területhasználatok technológiai vízigénnyel, technológiai jellegű szennyvizek keletkezésével járnának-e (ill. a tervezett szabályozás azt lehetővé teszi/tenné-e).

A településrendezési eszközök tárgyi módosításához hatóságom a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § szerinti eljárásban, 35500/9783-1/2017. ált. számon adott véleményt, melyből a következőket emelem ki:

„Az EU tagországaiban az Európai Unió új vízpolitikája, a „Víz Keretirányelv” (2000/60/EK irányelv, továbbiakban VKI) 2000. december 22-én lépett hatályba.

A VKI céljainak eléréséhez a vízgyűjtő-gazdálkodási egységek és ezen belül az egyes víztestek azonosítását, az elvégzendő feladatok meghatározásához szükséges állapotfelmérés eredményeit, és az ezek alapján javasolt intézkedéseket a vízgyűjtő-gazdálkodási terv foglalja össze, amely egy gondos és kiterjedt tervezési folyamat eredményeként született meg.

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Tel: 46/517-300 Fax: 46/517-388

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

Gyöngyös közigazgatási területe, azon belül a tervezett módosítások a Tisza részvízgyűjtőn belül a 2-11. sorszámu Tarna megnevezésű tervezési alegységet érintik.

A vizek mennyiségi védelmét illetően a vízgyűjtő gazdálkodás vonatkozásában a településrendezési eszközök tervezett módosításához az a körülmény érdemel említést, hogy a térség vízellátásához jellemzően az Északi-középhegység peremvidéke p.2.9.1 porózus víztestének vízkészletét veszik igénybe.

Az 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozattal elfogadott, „Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve” szerint a p.2.9.1 víztest mennyiségi és kémiai állapotát tekintve is gyenge minőségű. A Vízgyűjtőgazdálkodási Terv célkitűzései között a gyenge mennyiségi állapotot okozó bányászati víztelenítés során kitermelt vizek jelenleginél nagyobb arányú hasznosítása szerepel, amely minden eddigi törekvés ellenére továbbra is megoldásra váró vízgazdálkodási feladat. Éppen ezért hatóságom részéről a tervezési terület vízellátásához elsődlegesen a bányászati víztelenítés során kitermelt vizek hasznosítását szorgalmazom.

Szükséges, hogy a bányászati víztelenítés során kiemelt vizek jelenleginél nagyobb arányú hasznosítását a településrendezési eszközök is elősegítsék, ennek érdekében a tárgyi módosításokat az említett célnak megfelelő szabályozás esetén tartom elfogadhatónak.

[Az országos és a részvízgyűjtők jelenleg érvényes vízgyűjtő-gazdálkodási terve, valamint az alegységek terve, továbbá az ezek alapját képező valamennyi dokumentum megtalálható a www.vizeink.hu honlapon a Dokumentumtárban, ill. a már hivatkozott 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat mellékletében, amely a Nemzeti Jogszabálytár (www.njt.hu) felületéről is letölthető.]

Az ivóvízbázisok védőterületei, védőidomai (együtt: védőövezetei) kijelölésének módját, valamint a vízbázisok védelme érdekében szükséges területhasználati korlátozásokat a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A Rendelet I. § (3) bekezdése értelmében közcélú vízellátási létesítmény létesítéséhez, üzemeltetéséhez vagy ilyen célt szolgáló vízhasználatához, továbbá a jövőbeni ivóvízellátás célját szolgáló vízbázisok (távlati ivóvízbázis) védelme érdekében a Rendelet szerinti védőidomot, védőterületet (együtt: védőövezetet), védősávot kell (azaz kötelező) kijelölni.

A vízbázis védelme felszín alatti vízbázisnál védőidom, védőterület meghatározását, kijelölését, kialakítását és fenntartását jelenti. A védőterület, védőidom elérési időn alapuló védőövezetekből áll, ezeket a vízbázis hidrogeológiai adottságai és a víztermelés alapján kell meghatározni.

A Rendelet szerinti területhasználati korlátozások a védőövezeteket kijelölő vízügyi határozat alapján alkalmazhatók, ill. juttathatók érvényre.

A vízellátási létesítmény tulajdonosa a védőidom, a védőterület kijelölésével, fenntartásával kapcsolatos tulajdoni, használati és egyéb korlátozásokból eredő károkért külön jogszabály előírásai szerint köteles helytállni.

A védőterület, védőidom, védősáv meghatározásával, kialakításával, fenntartásával járó költségeket üzemelő vízkivétel, vízellátási létesítmény esetén a vízjogi üzemeltetési engedéllyel erre jogot szerzett engedélyes viseli.

A térségi ivóvízellátást biztosító Gyöngyös-Gyöngyöshalász-Atkár ivóvízbázis Rendeletnek megfelelő védőövezeteinek hatósági kijelölése még történt meg, ebből eredően a vízbázisok biztonságba helyezése sem.

Előzőekre tekintettel a településrendezési eszközök módosítása, területhasználatok tervezése során a város területét érintő jövőbeni vízbázisvédelmi korlátozások jelenlegi bizonytalanságaival számolni kell. Tájékoztatásul közlöm, hogy a tárgyi tervezési terület északi része az ivóvízbázis lehatárolt vízbázisvédelmi védőterületén helyezkedik el.

...
Nyilvántartásom szerint a tervezési terület térségében a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezettségét állapították meg, klórozott alifás szénhidrogénekre és ásványolaj eredetű szénhidrogénekre. A Gyöngyös 3961 (korábban 3966/1) helyrajzi számú ingatlanon található telephelyet érintő, és az onnan kiinduló, dél felé elnyúló, a felszín alatti vízben észlelhető klórozott alifás szénhidrogén és ásványolaj eredetű szénhidrogén szennyezőcsóva a tárgyi tervezési területet is érintheti. A szennyezettség állapotát a terület hasznosításánál korlátozó tényező lehet, ezért azt már most figyelembe kell venni és a településrendezési eszközök módosítási munkarészeit a terület jelenlegi, ill. előrelátható szennyezettségi állapotának figyelembevételével kell elkészíteni. Az aktuális szennyezettségi állapottal kapcsolatban javaslom a területileg illetékes környezetvédelmi hatóság megkeresését.”

Fentieket figyelembe véve, településrendezési eszközeik tervezett módosításához a **környezeti vizsgálatot**

- a tervezési terület vízellátásával,
- vízbázisvédelmi érintettségével és
- szennyezettségi állapotával összefüggésben szükségesnek tartom.

A környezeti vizsgálatot az alábbiaknak megfelelő tartalommal kérem:

- Amennyiben a tervezési terület vízigényeinek kielégítését nem a térségi bányászati víztelenítésből tervezik megoldani (ilyen értelmű szabályozást a módosítási tervrészek nem tartalmaznak), abban az esetben el kell végezni annak vizsgálatát, értékelését, hogy a tervezett módosításokat követően engedélyezhető területhasználatok hogyan egyeztethetők össze a Vízyűjtőgazdálkodási Terv megállapításaival és intézkedési javaslataival (különösen a felszín alatti vizek mennyiségi állapotát, védelmét illetően).
- El kell végezni a tervezett módosításokat követően engedélyezhető területhasználatok hatásainak vizsgálatát és értékelését a térségi ivóvízellátást biztosító Gyöngyös-Gyöngyöshalász-Atkár ivóvízbázisra.
- Értékelni kell, hogy a tervezett módosításokat követően engedélyezhető területhasználatok összeegyeztethetők-e az érintett terület szennyezettségi állapotával, ha igen milyen feltételekkel.

A településrendezési eszközeik módosítási munkarészeit a környezeti vizsgálati eredményeinek figyelembevételével javaslom véglegesíteni.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet **II.1.d)** pontja alapján jelen eljárásban Igazgatóságunk „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően” vesz részt, véleményem szerint ebbe a tervezési területtel határos Külső-Mérges-patak parti sávjának biztosítása nem tartozik bele. Azonban felhívom a figyelmét, hogy a **patak parti sávját a vonatkozó hatályos jogszabálynak, ill. 35500/9783-1/2017. ált. számú tájékoztatásomnak megfelelően biztosítani kell.**

Értelemszerűen a környezeti vizsgálatot, értékelést (csak) olyan tartalmú módosításokra célszerű elvégezni, amelyek az érintett államigazgatási szervek számára elfogadhatóak, tehát ahhoz igazgatóságunk 35500/9783-1/2017. ált. számú véleményét is figyelembe kell venni.

Tekintettel arra, hogy a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése szerint „A környezeti értékelés a terv-, illetve programdokumentáció önálló része, illetve munkarésze.”, azt mellékelni kell a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó dokumentumokhoz.

Miskolc, 2017. október 31.

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
megyei igazgató
helyett és nevében



dr. Csapó Zoltán
szolgálatvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett
2. Iratokhoz