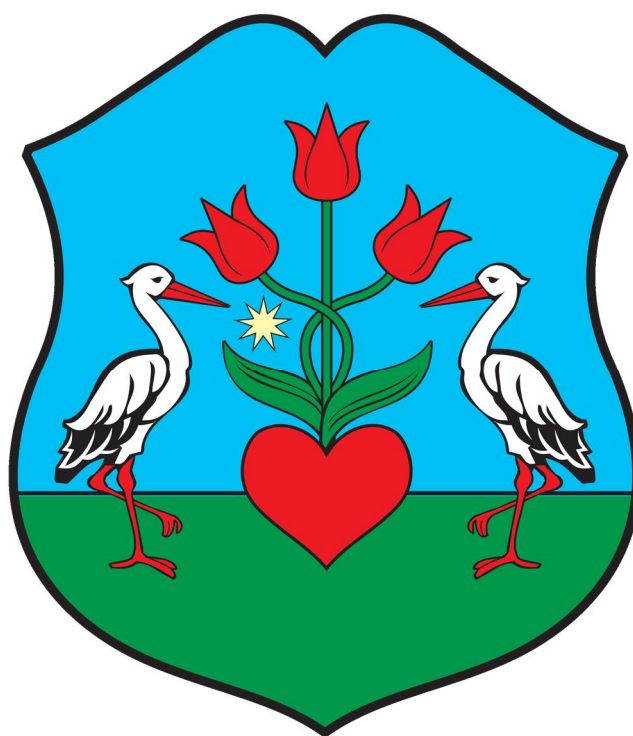


HORT

NAGYKÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



DEBRECEN

2017. SZEPTEMBER

HORTNAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:
PH.

KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: koszeghy@koszeghy.hu



VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

KÖSZEGHY ATTILA

TT109-0260

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Attila', is written over a dotted line.

1.1. TERVI ELŐZMÉNYEK – A MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A község településrendezési tervét a Kőszeghy Építészet Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Attila)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 24/1999. (X.20.) ÖKT határozat

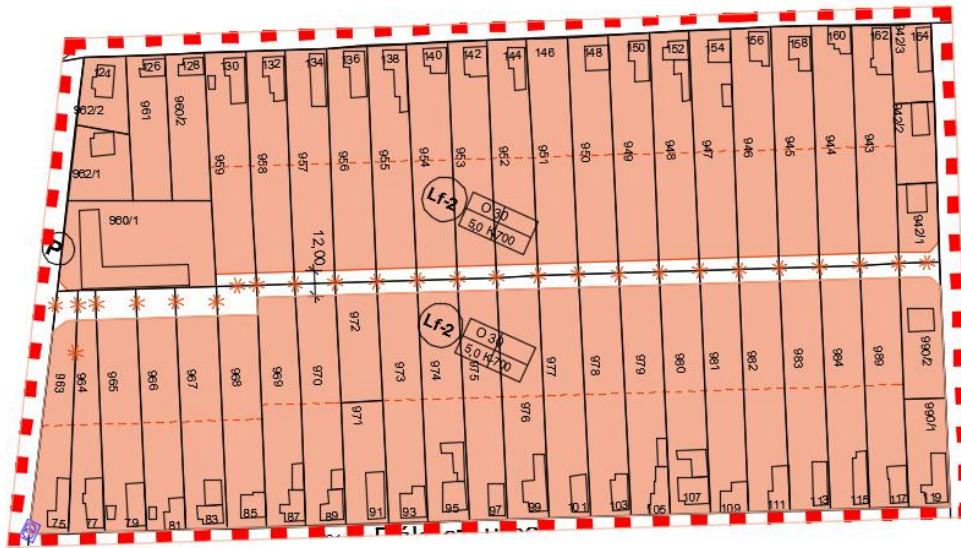
Szabályozási terv és helyi építési szabályzat: 7/1999. (X.20.) ÖKT rendelet

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök elfogadásuk óta többször is módosításra kerültek. A tervek legutolsó módosítása 2017 áprilisában történt. A legutolsó módosítás során a kisajátítással érintett ingatlanok jegyzéke került javításra.

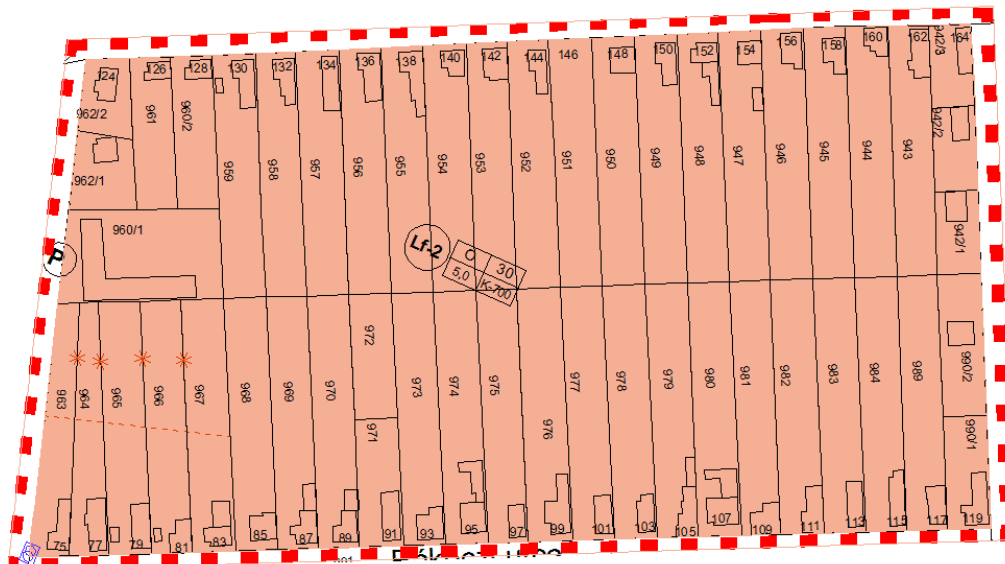
A legutolsó módosítás óta eltelt időszakban az önkormányzat fejlesztési szándékainak megfelelően bölcsődeépítést tervez. A Benedek Elek Óvoda szomszédságában kerülne megépítésre a község bölcsődéje a 963, 964, 965, 966, 967 helyrajzi számú ingatlanok telekvégein. A beruházás a „TOP-1.4.1-16. A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” elnevezésű pályázat alkalmazásában teljesülhetne, melyhez szükség van az érintett területek önkormányzati tulajdonba vonásához. Ahhoz, hogy a pályázat pozitívan lehessen elbírálni kisajátításra van szükség. Mivel a bölcsődeépítés közérdekből történik, az önkormányzat a területet szeretné kisajátítani, és ehhez a helyi építési szabályzat szöveges módosítása szükséges. Az önkormányzat fejlesztési szándékát a 82/2017. (IX.27.) ÖKT határozatában kiemelt beruházássá nyilvánította, mely döntés a dokumentációhoz lett csatolva. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32. § (6) bekezdésének c) alpontja alapján a módosítás véleményeztetése tárgyalásos eljárásmodban kerül lefolytatásra.

A helyi építési szabályzat fentebb leírt módosításán túl, annak mellékletét képező belterületi szabályozási tervlap módosítására is szükség van. A módosítással érintett területen, az Iskola utca – Rákóczi utca – Kertész utca – Kossuth Lajos utcák által határolt tömbben, a Benedek Elek Óvoda telkétől déli irányban a Rákóczi utcával párhuzamosan a hatályos terv tömbfeltáró utat jelöl. A tervezett út kialakítására várhatóan a jövőben sem kerül sor, továbbá a bölcsőde építés céljából az érintett területre szükség van. A hatályos terven jelölt tömbfeltárás megszüntetését célozza meg jelen tervezet.

Hatályos szabályozási terv kivonata:



A szabályozási terv módosítási javaslata:



1.2. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Hort Nagyközség településrendezési tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) előírásainak megfelelően készült.



Kőszeghy Attila
vezető településtervező
TT1 09-0260

1.3. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Az Önkormányzat a Rendelet változásaihoz igazodva partnerségi szabályzatot fogadott el 2017 februárjában. Az önkormányzat a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvédelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (II.22.) Ör. rendelete szerint a településrendezési terv módosítását kihirdette, és lakossági fórumot tartott. A lakossági fórumon a meghirdetett időpontban partner nem jelent meg, és a véleményezési határidőig észrevétel, javaslat nem érkezett az önkormányzat részére.

2.1. RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

HORT NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

... /2017. (... ..) önkormányzati rendelete

Hort Község Önkormányzata Képviselő Testületének a Községrendezési és szabályozási előírások Hort Község Rendezési Tervéről szóló 7/1999. (X.20.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Hort Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 42. § (4) a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképp védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (II.22.) Ör. rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Községrendezési és szabályozási előírások Hort Község Rendezési Tervéről szóló 7/1999. (X.20.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 17. §-a kiegészül az alábbi új (2) bekezdéssel:

„(2) Kisajátítással érintett a bölcsődeépítés céljából a 963, 964, 965, 966, 967 hrsz-ú ingatlan.”

2.§

A HÉSZ SZT-M1 jelű Módosított Belterület szabályozási terve jelen rendelet 1. sz. mellékletében szereplő tervlap szerint módosul.

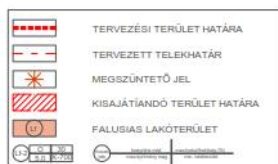
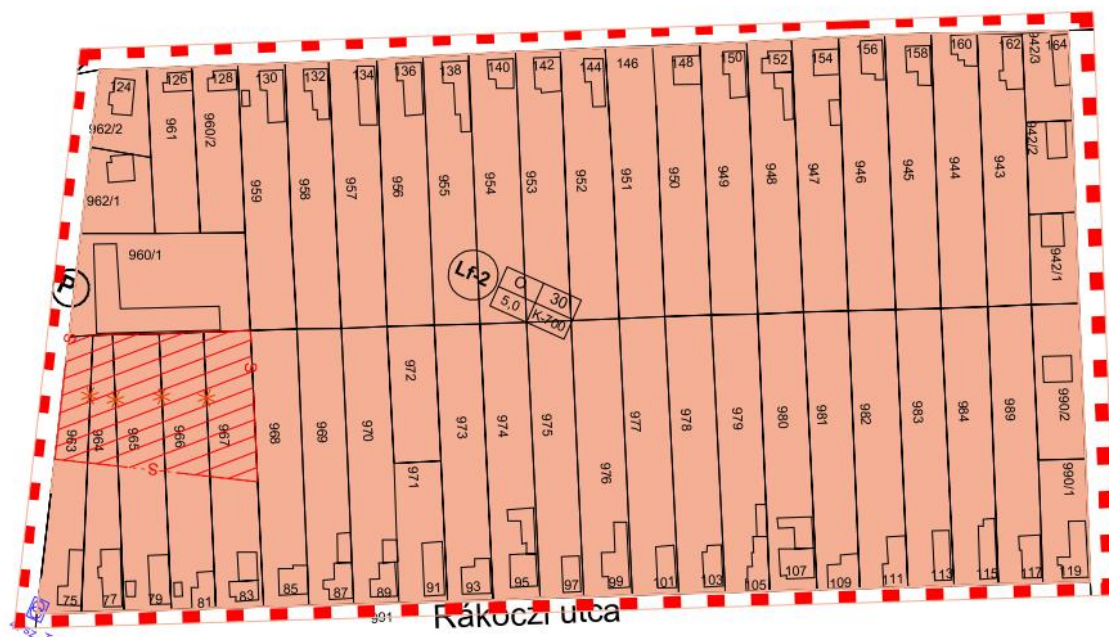
Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

PH.

polgármester

jegyző

1. melléklet a(z) .../2017. (....) sz. rendelethez



KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.		4023 DEBRECEN LORÁNTFFY UTCA 25. TEL: (0620)384-38-50	
szegedi iroda: HORT NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2014. máj. Szabolcs u. 40.		2017. 10.	
típus: HORT TELEPÜLÉSSZERZÉSESI TERVE		Tm-1S2	
lév.: 1. MÓDOSÍTÁSI PONT - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP		m.szám: 25/2017	
tervező: Kőszeghy Attila			

3. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK (HATÁROZATOK, RENDELETEK)



**HORT NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

4/2017. (II.22.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSSEL,
TELEPÜLÉSRENDEZÉssel ÉS
TELEPÜLÉSKÉP VÉDELEMMEL ÖSSZEFÜGGŐ
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL**

Hort Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2017. (II.22.) önkormányzati rendelete

településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Hort Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. §

Jelen rendelet célja, hogy Hort Nagyközségi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet (a továbbiakban együtt: településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok) elkészítésére, módosítására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítsa a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek (a továbbiakban: partnerek) minél szélesebb körben történő bevonását, az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát és az észrevételek, javaslatok megfelelő dokumentálási rendjét.

2. A Partnerek

2. §

(1) A partnerségi egyeztetésben az alábbiak vesznek részt (a továbbiakban: partnerek):

- a) a településen lakcímmel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező lakosok,
- b) valamennyi, a településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervezet,
- c) valamennyi, a településen működő és bejegyzett érdekképviselői, civil szervezet,
- d) valamennyi, a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet és
- e) valamennyi, a településen működő elismert egyház.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. §

(1) A polgármester a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítése, módosítása tekintetében a www.hort.hu honlapon (a továbbiakban: honlap), és Hort Nagyközség Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) 3014 Hort, Szabadság tér 40. szám alatt, hirdetőtáblán tájékoztatót tesz közzé, a helyi lapban tájékoztatót jelentet meg, illetőleg lakossági fórumot tart.

(2) A polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatót a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumoktól és az egyeztetési eljárás módjától, valamint a tájékoztatás helyétől és módjától függően - a meghatározott egyeztetési szakaszokra (előzetes tájékoztató, munkaközi tájékoztató) is figyelemmel – készíti el.

(3) A lakossági fórum helye és ideje a hirdetőtáblán, helyi lapban és a honlapon kerül kihirdetésre a lakossági fórumot megelőzően legalább 8 nappal.

(4) Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést vagy a helyi lapban történő közzétételt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a tájékoztatóban megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és mely helyszíneken van lehetőség betekintésre e dokumentumokba.

(5) A partnerek a honlapról letölthető, illetve a Polgármesteri Hivatalban átvehető partneri adatlap (1. melléklet) felhasználásával a tájékoztatóban meghatározott határidőn belül tehetnek észrevételt, javaslatot, nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében.

(6) Az aláírt partneri adatlapon meg kell jelölni az egyeztetési eljárás tárgyát, a partner nevét/képviselőjét, címét/székhelyét, illetőleg döntése szerint e-mail címét, telefonszámát. Ezen adatok megadása szükséges az érintett részéről abban az esetben is, ha a lakossági fórumon elhangzott javaslatát, észrevételét kéri jegyzőkönyvbe foglalni.

(7) A partneri adatlapon a partnerek észrevételt és javaslatot a közzétett tájékoztató alapján a tájékoztató megjelenésének napjától a tájékoztatóban meghatározott határidőig tehetnek

a) papír alapú adatlap Polgármesteri Hivatal címére (3014 Hort, Szabadság tér 40.) történő megküldésével, személyes leadásával, vagy

b) az adatlap elektronikus levél mellékleteként történő megküldésével az adatlapon feltüntetett e-mail címre.

4. A dokumentálás és a nyilvántartás módja

4. §

(1) A beérkezett véleményeket az önkormányzati főépítész rendszerezi, melyek átadásra kerülnek a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítésével megbízott személynek, aki ezek figyelembe vételével elkészíti a dokumentum tervezetét, amelyet a Polgármesteri Hivatal feltölt a honlapon található tárhelyre.

(2) Az érdemi, adatlapon érkezett észrevételeket, javaslatokat az ügyirat részeként kell megőrizni.

5. Az el nem fogadott észrevételek, javaslatok indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

5. §

(1) Az elkészített és közzétett dokumentumtervezetre érkezett valamennyi érdemi észrevételt, javaslatot az önkormányzat főépítésze értékeli, összegzi és eltérő észrevételek, javaslatok esetén a polgármester azok tisztázása érdekében egyeztetést kezdeményezhet.

(2) Az érintettek meghívásáról a Polgármesteri Hivatal gondoskodik. Az egyeztetésről jegyzőkönyv készül.

(3) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell az Önkormányzat Képviselő-testületével (továbbiakban: Képviselő-testület), amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

(4) Amennyiben az állami főépítész eljárásban, a partnerek részéről nem érkezik észrevétel, javaslat, az Önkormányzat főépítésze – partnerségi egyeztetést lezáró döntésként – ennek tényét írásban rögzíti, és ez esetben képviselő-testületi döntésre nincs szükség.

(5) A Képviselő-testület – állami főépítész eljárás esetén az Önkormányzat főépítészének – döntése feltöltésre kerül a honlapra.

6. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

6. §

(1) Az elfogadott településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumokat – a hatályba lépésüket követően – a Polgármesteri Hivatal feltölti a honlapon található tárhelyre.

7. Záró rendelkezés

7. §

Ez a rendelet 2017. február 23. napján lép hatályba.

Hort, 2017. február 22.

Kerek Oszkár sk.
polgármester

Laczikné dr.Barati Katalin sk.
jegyző

Záradék:

Ezen rendelet kihirdetve: 2017. február 22.

Hort, 2017. február 22.

Laczikné dr. Barati Katalin
jegyző

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Hort Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. szeptember 27-én tartott testületi üléséről

82/2017. (IX.27.) KT határozat

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat módosítása

Hort Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a bölcsődeépítéssel összefüggő beruházások megvalósulása érdekében a Hort közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 963, 964, 965, 966, 967 helyrajzi számokon nyilvántartott földrészleteket, illetve az ezen földrészletekből telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított földrészleteket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
2. a bölcsőde kialakításával kapcsolatos beruházás megvalósításához szükséges helyi építési szabályzat, valamint a szabályozási terv módosítását támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kerek Oszkár polgármester


Kmf.

Kerek Oszkár sk.
polgármester

Laczikné dr. Barati Katalin sk.
jegyző

A kivonat hitelül:
Hort, 2017. szeptember 27.




Laczikné dr. Barati Katalin
jegyző

Tájékoztatás

„a hatályos helyi építési szabályzat módosításáról”

Kifüggesztés napja: 2017.10.04.

Levétel napja: 2017.10.20.

Hort, 2017.10.20.

Tisztelt Érdeklődők, Tisztelt Partnerek!

Tájékoztatom Hort Nagyközség lakosságát, a civil, az érdekképviselői és gazdálkodó szervezeteket, valamint a településen működő elismert egyházakat, mint partnereket, hogy Hort Nagyközség Önkormányzatának Képviselő – testülete a hatályos helyi építési szabályzat módosításáról döntött.

A módosítás témája a Benedek Elek Hagyományörző és Természetbarát Óvoda szomszédságában bölcsőde megvalósíthatósága érdekében a 963, 964, 965, 966, 967 helyrajzi számú ingatlanok telekvégeinek kisajátítása, valamint az érintett tömbbelsőben korábban kijelölt feltárási út nyomvonalának a törlése.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet értelmében a módosításra tárgyalásos eljárás keretein belül kerül sor.

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi védelmével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (II. 22.) önkormányzati rendelet és a 314/2012 (XI.8.) Kormányrendeletben foglaltak alapján várjuk a Tisztelt Partnerek – írásos formában a partneri adatlapon történő - észrevételeit, véleményeit, javaslatait a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban. A Partneri adatlap letölthető az önkormányzat honlapjáról vagy a Polgármesteri Hivatalban átvethető. A véleményezésre e tájékoztatás kifüggesztésétől számított 15 napon belül van lehetőség. Egyúttal tájékoztatom a T. Partnereket, hogy a fent megjelölt témában 2017. október 13-án 9.00 órakor lakossági fórumot tartunk a Polgármesteri Hivatalban, ahol véleményeiket szóban, és a lakossági fórumot követő 8 napon belül véleményüket írásban a hivatalban leadva illetve a hortjegyzo@gmail.com hivatali e-mail címre elküldve is előadhatják.

Tájékoztatom, hogy kizárólag a határidőre beérkezett véleményeket áll módunkban figyelembe venni, azok kiegészítésére, valamint a határidőn túl beérkezett vélemények figyelembe vételére nincs mód.

Hort, 2017. október 4.



Kerek Oszkár
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2017. október 13-án megtartott lakossági fórumon a Polgármesteri Hivatalban.

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat módosítása


Jelen vannak: Kerek Oszkár polgármester
Dr. Nagy Tamás alpolgármester
Laczikné dr. Barati Katalin jegyző

Kerek Oszkár polgármester: A meghirdetett időpontban a lakosság részéről nem jelent meg senki, így a fórumot bezárom.

kmf.


Laczikné dr. Barati Katalin
jegyző




Kerek Oszkár
polgármester