



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Iktatószám: HE/ÁF/89-2/2017.
Ügyintéző: Czéli János
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: 797-2/2017.

Potoczki László polgármester úr részére
Markaz Község Önkormányzata
Markaz
Mikes K. út 5-7.
3262

Tárgy: Markaz község településrendezési eszközeinek elírás javítása céljából történő állami főépítés eljárás - záró szakmai véleményezés

Tisztelt Polgármester Úr!

Markaz Község Önkormányzata a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat (melynek melléklete a szabályozási terv) módosítását kezdeményezte. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) 42/A. § (4) szerinti, **záró szakmai véleményezési szakaszában (állami főépítési eljárás)** kért véleményemet az alábbiak szerint adom meg:

I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

- A hatályos HÉSZ kiegészítése, pontosítása; az elővásárlási joggal érintett területek rögzítése.

II. SAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti településtervező Kőszeghy Attila (TT 09-0260) végezte.

Markaz Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 40/2017.(III.28.) számú határozatában döntött a módosításról.

A helyi építési szabályzat (melynek melléklete a szabályozási terv) módosításában Kőszeghy Éva települési főépítész vett részt.

2. A jóváhagyandó és alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- A **módosítás megfelel** az általános érvényű szakmai szempontoknak.
- A magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatára az ezt megelőző eljárásban sor került. A tervező a korábbi eljárásban nyilatkozott, hogy a módosított tervek megfelelnek a magasabb szintű tervekben foglaltaknak.

3. Az eljárásra vonatkozóan:

- A településrendezési eszközök készítése során a R. 29/A. § szerinti partnerségi egyeztetési eljárás lefolytatásra került.

A fentiek alapján a településrendezési eszközök tárgyi módosítását **nem kifogásolom.**

III. A TERVEK JÓVÁHAGYÁSA ÉS MEGKÜLDÉSE

- A jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult képviselő-testülettel ismertetni kell.
- A tervezett módosítás legkorábban az **elfogadást követő napon lép hatályba.**
- A **polgármester** a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi **döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak** és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikusan hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségeiről.

Eger, 2017. június 12.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:




Fajcsák Dénes
Állami főépítész

A HE/ÁF/89-2/2017. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár