



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/83-2/2017

Ügyintéző: Gergely Péter

Telefon: 46/514-655

Tárgy: **Mogyoróska** településrendezési
eszközök módosítása
egyszerűsített eljárással
végző szakmai vélemény

Hivatkozási szám: 463/2017

Hegedűs Zoltán

polgármester úr
részére

Mogyoróska

3893

Fő út 58.

3893

Telekibányai Közös Önkormányzati Hivatal -2-	
Érkezett: 2017. MARCH 3 1	Iktatás:
Érk.szám: 502/2017.	Iktatószám: 463-2/2017.
Melléklet.	(db)
Ügyintéző: Hegedűs	

Tisztelt Polgármester Úr!

Mogyoróska község önkormányzata a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat (melynek melléklete a szabályozási terv) – a I. pontban részletezett területeket érintő – módosítását határozta el. Ezzel kapcsolatban „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: R.) **40. § (1) bekezdése** alapján végző szakmai véleményezésre küldte meg a módosított településrendezési eszközök tervezetét.

I. A TERVEZÉS TERÜLETEI, TÉMÁI

1. A Vt-4 jelű építési övezetben a 175/17 hrsz ingatlanra vonatkozó előírások módosítása, oly módon, hogy étterem, kávézó, kereskedelmi vendéglátó funkciójú építmények elhelyezhetők legyenek.
2. Az 58/1 hrsz.-ú ingatlan építési övezetének módosítása, hogy lehetőség egy ökoturisztikai látogató központ megépítésére.
3. A település belterületének déli határában külterületen kialakítandó biológiai tisztítómű létesítéséhez szükséges szabályzás létrehozása a 085/6 és 084/1 hrsz-ot érintően.
4. A HÉSZ módosítása a megrendelővel egyeztetve.

II. A MEGKÜLDÖTT DOKUMENTÁCIÓK, IRATOK

1. a településrendezési eszközök módosításának jóváhagyandó és alátámasztó munkarészei,
2. az eljárás során beérkezett vélemények,

Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész

3530 Miskolc, Csizmadia köz 1. Telefon: (+36/46) 514-638 e-mail: allami.foepitesz@borsod.gov.hu

3. döntés a vélemények elfogadásáról,
4. egyéb iratok.

III. ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY

A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

1. A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti tervező: Kőszeghy Ábel településtervező (TT1-09-0655) végezte.
2. Mogyoróska Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 23/2016. (VI. 09.) határozatával hagyta jóvá a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározását. Tekintettel arra, hogy a HÉSz és SzT módosítási eljárása a módosított Tr.R. 2017. január 1-i hatályba lépése előtt indult, így nem vonatkozik rá a Tr.R. 46/B. § (2) bekezdésének rendelkezése.
3. A településrendezési eszközök módosítása során a Tr.R. 41. §-ban előírt véleményezési szakasz lefolytatásra került.
4. A beérkezett vélemények elfogadásáról a képviselő-testület a 5/2017. (II. 22.) határozatában döntött, mellyel a véleményezési eljárás lezárásra került.
5. Mogyoróska Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 30/2016. (VIII. 19.) Ökt A határozatban döntést hozott arról, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A határozattal jóváhagyásra kerülő településszerkezeti terv módosítására vonatkozóan:

1. A településszerkezeti terv leírása az új területfelhasználásnak megfelelően változik
2. A tervezet összeállítása megfelelő.

A rendelettel jóváhagyásra kerülő helyi építési szabályzat módosítására vonatkozóan:

1. A helyi építési szabályzat módosítása során nem változik meg a településszerkezeti tervvel való összhang.
2. A dokumentáció tartalmi feldolgozottsága és formai kivitele megfelelő.

Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

1. A véleményezési szakaszban is benyújtásra kerültek a szükséges munkarészek.

IV. ÖSSZEFOGLALÁS

Előzők alapján Mogyoróska módosított településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, valamint szabályozási tervének képviselő-testületi jóváhagyása ellen településrendezési szempontból **nem emelek kifogást.**

V. TOVÁBBI ELJÁRÁS

1. A Tr.R. 43. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében a településrendezési eszköz legkorábban az egyszerűsített eljárás esetén a közlést követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.
2. A Tr.R. 43. § (2) bekezdése szerint a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá közzéteszi, megküldi az előírásnak megfelelően.

Miskolc, 2017. március 29.

Demeter Ervin kormány megbízott
nevében és megbízásából

Kiser László
állami főépítész

