

BEKÖLCE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
3/2017. (III.2.) önkormányzati rendelete
Bekölce község Önkormányzata Képviselő-testületének Bekölce helyi építési
szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2006. (IX. 19.) önkormányzati
rendeletének módosításáról

Bekölce község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 88/2016. (VII.19.) önkormányzati képviselő-testületi határozat szerinti partnerek véleményének kikérésével Bekölce helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2006. (IX. 19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A HÉSZ 4. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép: *"Talajmechanikai szakvéleményt kell készíttetni a talajt mélyebben érintő tevékenységek esetén. Csúszásveszélyes területen építés, rézsűkialakítás, támfalépítés, jelentősebb földmunkával járó tevékenység csak a talajmechanikai szakvéleményt figyelembe vevő, statikai tervek alapján végezhető. Alábányászott területen új épület építéséhez geotechnikai dokumentációt is kell készíteni."*

2. §

A HÉSZ 13. § (10) és a 23.§ (5) bekezdésében az *"engedélyezhető"* szövegrész helyébe a *"megengedett"* szöveg lép.

3. §

A HÉSZ 15.§ (10) bekezdésében az *„erdészeti üzemterv"* szövegrész helyébe az *„erdőterv"* szövegrész lép.

4.§

A HÉSZ 20.§ (3) bekezdésében a *„területeken (természeti terület) - az ember által csekély mértékben befolyásolt élőhelyek, tájrészletek –a területhasználat módosítása, az építéssel összefüggő tevékenységek a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága, mint természetvédelmi szakhatóság hozzájárulásával"* szövegrész helyébe a *„területeken – természetületeken – a területhasználat módosítása, a gyepek és nádas művelési ág megváltoztatása a külön jogszabályban meghatározott természetvédelmi hatóság hozzájárulásával"* szövegrész lép.

5. §

(1) A HÉSZ kiegészül a következő 3. számú új függelékkel:

„3. sz. függelék

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fajok

<i>tudományos (latin) elnevezés</i>	<i>magyar elnevezés</i>
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i> (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sarjmeggy, török meggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csörege fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
<i>Tilia cordata</i> (<i>T. parviflora</i>)	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>)	nagylevelű hárs

<i>Ulmus glabra</i> (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmus campestris</i>)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tülevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafűrt
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Crataegus laevigata</i> (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csikos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Frangula alnus</i> (<i>Rhamnus frangula</i>)	kutyabenge
<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktövis
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükrörke lonc, ükrörke
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútövis (benge)
<i>Ribes uva-crispa</i>	-
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
<i>Sambucus racemosa</i> **	fürtös bodza
<i>Spirea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.”

(2) A HÉSZ kiegészül a következő 4. számú új függelékkel:

„4. sz. függelék

Egyedi tájértékek jegyzéke a Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása alapján

<i>sorszám</i>	<i>Név</i>	<i>EOV koordináta (NY-K)</i>	<i>EOV koordináta (D-É)</i>	<i>Pontos helyszín</i>	<i>Tipizálás</i>	<i>főbb jellemző</i>
1	Idős vadkörtefa	741813	304038	Berente-tető Ny-i oldalán.	Jellegfa	Magányosan álló idős vadkörtefa egy legelőnek használt domboldalon.
2	Gémeskút	742585	305272	Güzü-hegytől D-re.	Kút	Betongyűrűs kialakítású kút. Csak az egykori gém tartószerkezete található meg.
3	Gólyafészek	741719	304783	A temető u. és a Béke u. kereszteződés énél egy villanyoszlop on.	Fészek	Villanyoszlop tetején, egy fészekmagasító állványon található gólyafészek. A fészekmagasító 2001. szeptemberben lett kihelyezve, de 1995 óta sikeresen költ itt egy gólyapár.
4	Emlékmű	741281	304743	Béke u. 43. mellett.	Emlékmű	A világháborúk bekölcei áldozatainak emlékére állított emlékoszlop, kis parkos területen.
5	Óvoda	741244	304759	Béke u. 43.	Közüintézmény épülete	Óvodaként funkcionáló régi iskolaépület.
6	Templom	741296	304883	Rákóczi u. 8. szám felett, a dombon	Templom	Mária tiszteletére épült klasszicizáló templom a falu fölötti dombon.
7	Gémeskút	739694	304498	Jó-nyíres	Kút	Csak az egykori gém tartószerkezete található meg.

6. § Záró rendelkezések

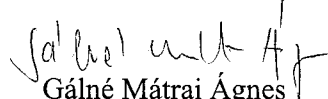
Hatályát veszti a HESZ

- 1) 1. §-ában az *"(bel- és külterületére)"* szövegrész,
- 2) 3. § (1) bekezdés c) pontjában az *"azokat a szabályzat előírásainak keretei között az önkormányzat építésügyi hatósága pontosíthatja"* szövegrész,
- 3) 2. § (a) bekezdés a)-d) pontja,
- 4) 4. § (1)-(4) és (7)-(9) bekezdése,
- 5) 7. § (13) bekezdése,
- 6) 8. § (6) bekezdése,
- 7) 8. § (9) bekezdés c) pontja,
- 8) 9. § (3) bekezdés l) pontjában az *"egy"* szövegrész,
- 9) 9. § (8) és (13) bekezdése,
- 10) 10. § (3) bekezdés a) pontjában az *"(az állattartási rendelet szerint lakótelken is tartható számú és fajtájú)"* szövegrész,
- 11) 10. § (5) bekezdés d) pontja,
- 12) 11. § (3) bekezdése,
- 13) 13. § (2), (14) és (15) bekezdése,
- 14) 13. § (11) bekezdésében a *"Ha az építési telek előtt közműves szennyvízvezeték van, új épületre használatbavételi engedély csak a közműcsatornára való rákötés után adható."* szövegrész,
- 15) 14. § (3) és (4) bekezdése,
- 16) 15. § (6), (7) és (9) bekezdése,
- 17) 16. § (2) bekezdés c) pontja,
- 18) 16. § (6) bekezdése,
- 19) 16. § (8) bekezdésében az *"és az előírásoktól való eltérést az elvi építési engedély, a környezet- és látványvédelem érdekeit biztosítva megengedi"* szövegrész,
- 20) 17. § (3) bekezdésében az *"A vízgazdálkodási övezeteket érintő bármilyen építési munkát folytatni, területet hasznosítani csak elvi építési engedély és az ahhoz beszerzett vízjogi engedély alapján lehet."* szövegrész,
- 21) 18. §-a,
- 22) 20. § (7), (9), (10) és (13) bekezdése,
- 23) 21. § (1), (5) és (6) bekezdése,
- 24) 22. § (3) bekezdésében a *"(pl. nagylétszámú állattartás) alapján lehet."* szövegrész,
- 25) 22. §-ában az *"A zavaró környezeti hatások mérséklését eredményező technológiai változtatások esetén, vagy környezeti hatáselemzést tartalmazó szakértői anyagokra alapozva a védőtávolságok mértéke a szakhatóságok és az építéshatóság hozzájárulásával, az I. fokú környezetvédelmi hatóság által határozatlanban környezet- védelmi engedély alapján módosulhat."* szövegrész,
- 26) 22. § (6) bekezdése,
- 27) 23. § (12) bekezdésében az *"vizhez kötődő állattartás"* szövegrész,
- 28) 24. § (2) és (3) bekezdése,
- 29) 25. § (1) és (3) bekezdése,
- 30) 25. § (2) bekezdésében a *"nagy állatlétszámú, állattartás célját szolgáló épületek és a"* szövegrész,
- 31) 26. § (1) bekezdése,
- 32) 2. sz. melléklete,
- 33) 2. sz. függeléke.

7. §

Ez a rendelet 2017. március 3. napján lép hatályba és 2017. március 4. napján hatályát veszti.

Bekölce, 2017. március 1.


Gálné Mátrai Ágnes
polgármester




Dr. Főgel Henrietta
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Kelt: Bekölce, 2017. március 2.


Dr. Főgel Henrietta
jegyző

