



**Hajdú-Bihar Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat



H-4027 Debrecen, Böszörményi u. 46-56. Levelezési cím: 4001 Pf.: 155
Tel: 52 521-920 Fax: (52) 521-945; 521-923 e-mail: hajdu.titkarsag@katved.gov.hu

Hivatkozzon iktatószámunkra!
Szám: 35900/ 7165-1/2016./Ált.
Vízikönyvi szám: –

Tárgy: Vélemény
Ügyintéző: Dargó Gabriella
Iktatószám: 10933-2/2016.
Tel.: (52) 511-000

Tetétlen Községi Önkormányzat

Bárándi Közös Önkormányzati Hivatal
Tetétleni Kirendeltsége

Tetétlen
Kossuth u. 65.

Erkezés: 2016. év. 10. hó. 06. nap
Iktató szám: 10933-15. 2016
Előszám: Mell./db:
Ügyintéző: Barabási György

4184

T. Cím – a 8746/2016 és a 8757/2016. ügyiratszámokon megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (továbbiakban: igazgatóság), melyben az igazgatóság véleményét kérte Tetétlen község településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításához, továbbá kérte a hatóság nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a tárgyi módosítás során szükségesnek tartja-e a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítését.

A vízügyi és vízvédelmi hatóság a véleményét a 35900/ 5512-3/2016./Ált. ikt. sz. ügyiratban megadta.

Tetétlen Községi Önkormányzat a 2016. szeptember 16-án érkezett fenti ügyiratszámom arról tájékoztatott, hogy a módosítási igények konkretizálása után a tervezési feladatok 6 pontra degradálódtak:

A kérelem mellékletét képezte Köszeghy Építészet Bt. (4029 Debrecen, Lórántffy utca 25.) által 2016. szeptember hónapban készített településrendezési terv módosítása és véleményezési dokumentáció.

A módosítási igények konkretizálása után a tervezési feladatok az alábbi 6 pontra degradálódtak:

Tetétlen község településrendezési tervének módosítás az alábbi tartalmi célokat tűzte ki:

1. A Kossuth L. utca – Rákóczi utca – Petőfi utca által határolt tömbben a polgármesteri hivatal kialakításához szükséges szabályozás biztosítása. 401-408, és 409/1 hrsz-ú ingatlanok falusias lakóövezetből (Lf-3) vegyes településközponti építési övezetbe való átsorolása (TV-2).
2. A településközponti vegyes terület építési előírásainak újraszabályozása.
3. A település belterületének északi határában gazdasági terület kialakításának szabályozása. A 669/2 hrsz-ú ingatlan gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató övezetben (KG) marad (a teljes telek) illetve a korábban kijelölt gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató építési övezet a 657, 659, 660 és 667 helyrajzi számú telkek telekvégein visszasorolásra kerülnek falusias lakóterületbe (FL-2).
4. A falusias és kertes lakóterület építési előírásainak módosítása

5. Ipari területek és ipari parkok helyének kijelölésénél, illetve közutak és vasútvonal védőtávolságainak meghatározásánál szíveskedjenek figyelembe venni azt, hogy a települések polgári védelmi besorolásáról szóló 61/2012. (XII.11.) BM rendelet melléklete szerint **Tetétlen** polgári védelmi besorolása **III.**, ezért a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011 (XI. 10.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet szerint a lakosság életére, egészségére és anyagi javaira veszélyt jelenthet **a közlekedési (42. főútvonal) veszélyeztető hatás, valamint a belvíz.**
6. **Tetétlen** településszerkezeti eszközeinek módosítását az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. k) pontja alapján megvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy **katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat, értékelés elkészítése nem indokolt.**
7. Az Igazgatóság a tervek további egyeztetési, véleményezési eljárásában **tűz-és polgárvédelmi hatáskörben részt kíván venni.**

III. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján a fenti területre vonatkozó településszerkezeti terv módosításával kapcsolatban véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

A Rendelet 3. sz. mellékletének II.1. pontja alapján biztosított jogkörünkben nyilatkozunk, hogy a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően **környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.**

Felhívom a figyelmet arra, hogy az új egyeztetési anyag egy példányát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) kormányrendelet (tov.: R.) 37.§ (6) bekezdésében előírtak szerint jóváhagyás előtti véleményezésre a megyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak **2 példányban** megküldeni szíveskedjen **elektronikus** adathordozón.

Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét és illetékességét a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja, a R. 9. melléklete, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3) bekezdése határozza meg.

Kérem véleményem tudomásul vételét.

Debrecen, 2016. október 3.



Kovács Ferenc
tű. dandártábornok, tanácsos
igazgató

Kapják:

1./ Címzett (T)

2./ Irattár

Melléletek: –