



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/13/ÁF/00104-2/2016.

Kérem, válaszlevelében hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyintéző: Jambrik Imre

Telefon: (52) 238-192

Hiv. szám: 422-7/2016

BUK GYÖRGY
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

DARVAS
Rákóczi út 50.
444 4144

DARVAS		KÖZSÉG
Érkezett: 2016. év 08. hó 09. n.		
422-2/2016. szám		Melléklet: db
Előszám:	Utószám:	Ellenőrző:
		B. G. S.

Tárgy: Darvas község helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása.
Környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás.

Tisztelt Polgármester Úr!

2016. július 22 -én érkezett megkereső levele, melyben a tárgyi módosításhoz kéri az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4.§ (2) alapján, a **várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez kapcsolódó véleményt**, melyet az alábbiakban foglalkok össze.

A tervezett módosítás környezeti hatását - az épített környezet védelme szempontjából - nem ítélem olyan jelentősnek, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről¹ vagy annak elvetéséről².

Tájékoztatom, hogy a R. 5.§ (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően **a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását is meg kell küldeni** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti **végző szakmai véleményezés** során.

¹ Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk - szakmai véleményét. Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

² Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5.§ (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!

A HÉSZ módosítással kapcsolatban felhívom a figyelmét arra, hogy ennek szakmai előkészítése az önkormányzati főépítész feladata. Hiv: Étv. 6/A § (3)A.:

települési önkormányzat (fővárosban a fővárosi és a kerületi önkormányzat) az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési (fővárosban a fővárosi és a kerületi) vagy térségi - a főépítési tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti - önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.

Ez a jogszabályi előírás teljesítése mellett azért is fontos, mert a csatolt, szakmai segítségnyújtásnak (is) minősülő megállapítások csak részben tartalmazzak jogszabályi hiányosságokat, ellenmondásokat jelző részeket. A többi megállapítás alapvetően szakmai javaslat, melyben az önkormányzatoknak van döntési lehetősége.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 10/2016. (VII. 1.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján az Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2016. augusztus 04.

Tisztelettel:



Jambrik Imre
állami főépítész