

# ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG


**ÉMVIZIG**

3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77. ☎ 3501 Miskolc, Pf.: 3

☎ 06/46-516-600 ☎ 06/46-516-601

 ✉ [emvizig@emvizig.hu](mailto:emvizig@emvizig.hu) 🌐 [www.emvizig.hu](http://www.emvizig.hu)

*Válaszokban szíveskedjenek iktatószámunkra és ügyintézőinkre hivatkozni!*
**Ikt. számunk:** É2016-2834- 001 /2016

**Egység:** Vízvédelmi és Vízyűjtő-gazdálkodási Osztály

**Ügyintézőnk:** Viski Vivien, Ludnik-Farkas Mariann, Terényi Csilla, Cseh Mária

**Ikt. számuk:** GYO/1089-30/2016

**Ügyintézőjük:**
**Melléklet:** -

**Tárgy:** Gyöngyösoroszi településrendezési tervének módosítása - szakvélemény

**Vernyi Livia Asszony**  
polgármester

**Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat**
Gyöngyösoroszi

 Kossuth Lajos út 147.  
3211

Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Gyöngyösoroszi Kirendeltsége	
Erkezés ideje: 2016 OKT. 11	Iktatás ideje: 2016 OKT. 11
Szám: n: <u>GYO/1089-31</u>	Melléklet: -

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Gyöngyösoroszi Község Polgármestere 2016. szeptember 15-én kelt GYO/1089-30/2016 iktatószámú levelében megküldte Igazgatóságunk részére Gyöngyösoroszi településrendezési tervének módosításához véleménykérését. A tárgyi kérelmet az Országos Vízügyi Főigazgatóság is megkapta, melyet ügyintézésre továbbított Igazgatóságunk felé (06264-0470/2016.).

## Szakvéleményünk

Gyöngyösoroszi Község Önkormányzata a hatályos településrendezési tervét az alábbiak szerint kívánja módosítani:

- A külterületi 0169/11 helyrajzi számú telek építési övezetének módosítása ipari gazdasági építési övezetről vegyes településközponti építési övezetre.
- A Helyi Építési Szabályzat módosítása a Törvényességi levélben foglaltak szerint.

Igazgatóságunk nyilvántartása, valamint a beküldött dokumentációk alapján a tervezett módosítással kapcsolatban a következő megállapításokat tesszük:

- A tervezett módosítás érinti a Gyöngyösoroszi 0169/11 hrsz. mellett található ÉMVIZIG kezelésében lévő Toka-patakot, amelynek ez a szakasza a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 3. § alapján Igazgatóságunk kezelésébe került 2014-ben.

- Gyöngyösoroszi település bel- és külterületén nincs vízrajzi állomás.
- Gyöngyösoroszi 0169/11 hrsz-ú ingatlanon vízjogilag engedélyezett felszíni vagy felszín alatti vízhasználat nincsen.
- Igazgatóságunk nyilvántartása szerint a tervezett módosítás területe felszíni-, vagy felszín alatti ivóvízbázis kijelölt hidrogeológiai védőterületén nincs rajta.
- Gyöngyösoroszi község vízellátó hálózattal és szennyvízcsatorna rendszerrel rendelkezik, melyek üzemeltetője az Heves Megyei Vízmű Zrt. Abban az esetben, ha a változtatások víziközműveket érintenek, javasoljuk a víziközmű üzemeltetővel történő egyeztetést.

A fenti megállapításokat figyelembe véve **Gyöngyösoroszi településrendezési tervének tárgyi módosítását az alábbi követelményeink betartása mellett nem kifogásoljuk.**

### **Követelményeink**

- A Toka-patak part éleitől számított 3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.
- A vízfolyások keresztezésénél és megközelítésénél a 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet, valamint a 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani
- A víztározókat, valamint a településen átfolyó vízfolyásokat, valamint ezeknek a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben biztosított parti sávjait vízgazdálkodási, vízügyi területként kell feltüntetni a településfejlesztési tervben.
- Patakok, vízfolyások menti területek telekosztásának, valamint új lakó vagy egyéb célú beépítésének előfeltételül kell szabni a felszíni vízfolyások, patakok NQ1-3%-os mértékadó vízhozamra történő kiépítését, mederrendezését.
- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.
- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló” módosított 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait.
- Az újonnan kialakításra kerülő és más, szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő, illetve az újonnan kiépítendő közműhálózatra biztosítani kell, illetve ennek hiányában, a képződött szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni kell.
- A közsatornába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait.
- A közműves ivóvízellátó rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásait.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a településrendezési terv módosításának jóváhagyott, végleges példányát Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

Miskolc, 2016. október 07.



  
**Csont Csaba**  
műszaki igazgatóhelyettes

**Erről értesül:**

1. Címzett ([jegyzo@gyoroszi-ph.t-online.hu](mailto:jegyzo@gyoroszi-ph.t-online.hu))
2. ÉMVIZIG Vízügyi és Öntözési Osztály - Helyben
3. ÉMVIZIG Vízügyi és Adattári Osztály - Helyben
4. ÉMVIZIG VVGÓ Víziközmű Csoport - Helyben
5. ÉMVIZIG Vízügyi és Vízügyi-gazdálkodási Osztály - Helyben