



**HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
HATVANI JÁRÁSI HIVATALA**

**Ügyintéző szervezeti egység:**

**Iktatószám:**

**Hivatkozási szám:**

**Hatvani Járási Hivatal  
Földhivatali Osztálya  
20517/2016  
1560-46/2016.**

**Kerek Oszkár Úr  
Hort Nagyközség Polgármestere  
részére**

**Tárgy: Hort Nagyközség településrendezési tervének módosítása.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozással a Hort Nagyközség Polgármesteri Hivatala fenti ügyiratszámára, a Hort Nagyközség településrendezési tervének módosításával összefüggő tájékoztatást áttanulmányozva, az alábbi véleményezést nyújtjuk:

A tájékoztatásból kitűnik, hogy a szerkezeti terv módosítása Hort település külterületi fekvésű földrészeit érinti ( 13 db. hrsz) , mely földrészeket ipari gazdasági övezetbe kerülnek átsorolásra, melyhez becsatolásra került Hort Nagyközség Önkormányzata Képviselő testületének 79/2016. ( VI.28.) KT. számú határozata.

A település rendezési terv módosítása, illetve a tervezett ipari terület bővítése során annak gyakorlati megvalósítása alkalmával, fokozott figyelmet kell fordítani, a kialakításra kerülő földrészeket érintően, a telekalakítási eljárásokról szóló 373/2014. (XII.31.) Korm rendelet V. fejezetében foglaltakra.

A fentiekén túl kiemelt figyelmet kell fordítani, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. Törvény, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény és annak végrehajtásáról szóló 109/1999. ( XII.29) FVM. rendeletben rögzítettek pontos betartására.

A település rendezési terv módosítással érintett Horti külterületi fekvésű földrészletek igénybevételével összefüggő munkálatok megkezdését megelőzően, javasoljuk az érintett földrészletek térképi, ingatlan-nyilvántartási, valamint természetbeni egyezőségének részletes ellenőrzését.

Hatvan, 2016. augusztus „ 10. ”

Tisztelettel:

Hartai Tibor  
osztályvezető

