

SIROK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
... /2016. (....) önkormányzati rendelete
Sirok Község Önkormányzata Képviselő Testületének Sirok község Építési
Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 9/2010.(VI.29.) önkormányzati
rendeletének módosításáról

Sirok Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 75/2016. (VI.27.) ÖKT határozat szerinti partnerek véleményének kikérésével a Sirok Község Önkormányzata Képviselő Testületének a Sirok község Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 9/2010.(VI.29.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A HÉSZ 1. §-ban a „belterületére és külterülete beépítésre szánt területeire” szövegrész helyébe a „bel- és külterületére” szövegrész lép.

2. §

A HÉSZ 27. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „Jelentős levegőterhelést vagy bűzös hatást okozó gazdasági építmények belterülettől, beépítésre szánt területtől és élővízfolyástól legalább 500 m-re, lakó és vegyes területtől legalább 1000 m-re helyezhetők el.”

3. §

A HÉSZ 31. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „Részleges közművesítettség megengedett a település külterületének azon részein, ahol a teljes közművesítettség nem épült ki.”

4.§

A HÉSZ 2.§ (2) bekezdésében szereplő táblázat kiegészül az alábbi d) sorral:

d) Bányatelkek tervlapja

B-1

M=1: 50000

5.§

A HÉSZ 9.§-a kiegészül az alábbi (7) bekezdéssel:

„(7) Az Lk-1 és Lk-g övezetek építési telkei csak legalább részleges közművesítettség esetén építhetők be.”

6.§

A HÉSZ 10.§-a kiegészül az alábbi (3) bekezdéssel:

„(3) Az Lf-1, Lf-2, Lf-3, Lf-4 és Lf-5 övezetek építési telkei csak legalább részleges közművesítettség esetén építhetők be.”

7.§

A HÉSZ IV. Fejezete kiegészül az alábbi 6. alcímmel és az azt követő 46/A.§-al:

„6. Katasztrófavédelem

46/A.§

(1) A Belső gyártelep 1002/35 hrsz-ú telkén található felső küszöbértékű veszélyes ipari üzem védőtávolsága a 8. számú lőportároló épület középpontjától számított:

a) 2000 m sugarú kör – Belső zóna

b) 2100 m sugarú kör – Középső zóna

c) 2200 m sugarú kör – Külső zóna

(2) A zónák területén építményt elhelyezni a külön jogszabályban meghatározottak szerint lehet.”

8.§

A HÉSZ kiegészül az alábbi 10. függelékkel:

„10. függelék

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i> (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sarjmeggy, török meggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölggy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csörege fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
<i>Tilia cordata</i> (<i>T. parviflora</i>)	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>)	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i> (<i>U. montana</i> , <i>U. scabra</i>)	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmus campestris</i>)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tülevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafürt
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Crataegus laevigata</i> (<i>C. oxyacantha</i>)	kétbíbés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Frangula alnus</i> (<i>Rhamnus frangula</i>)	kutyabenge
<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktövis
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc, ükörke
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútövis (benge)
<i>Ribes uva-crispa</i>	-
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
<i>Sambucus racemosa</i> **	fürtös bodza
<i>Spirea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.”

9. §

(1) Hatályát veszti a HÉS:

- 1) 3. § (2) bekezdése,
- 2) 4. §-a,
- 3) 5. § (2) bekezdése,
- 4) 6. §-a,
- 5) 7. § (3) bekezdése,
- 6) 11. § (1) bekezdése 2. pontjában a „területe nem lehet kisebb a telektömb övezeti jelében meghatározott területnél, és a telek” szövegrész,
- 7) 11. § (1) bekezdése 3. pontjában a „területe nem lehet kisebb a telektömb övezeti jelében meghatározott területnél, és a telek” szövegrész,
- 8) 12. § (4) bekezdése,
- 9) 15. § (4) bekezdése,
- 10) 16. § (2) bekezdésének „c” pontja,
- 11) 18. § (1) bekezdésének „j” pontja,
- 12) 20. § (1) bekezdése,

- 13) 21. § (2) bekezdése,
- 14) 27. § (2) bekezdésének „l” pontja,
- 15) 28. §-a,
- 16) 29. § (1) bekezdésében az „A közutak tervezési osztályba sorolását, illetve hálózati besorolását az illetékes közútkezelő határozza meg.” szövegrész,
- 17) 29. § (3) bekezdése,
- 18) 30. § (4) bekezdése,
- 19) 31. § (3), (4), (5) és (6) bekezdései,
- 20) 32. § (1) bekezdése,
- 21) 33. § (3) és (5) bekezdései,
- 22) 34. § (2) bekezdése,
- 23) 37. § (3) bekezdésében a „lakás, illetve más” szövegrész,
- 24) 38. § (3) bekezdésében az „A vízgazdálkodási övezeteket érintő bármilyen építési munkát folytatni, területet hasznosítani csak elvi építési engedély és az ahhoz beszerzett vízjogi engedély alapján lehet.” szövegrész,
- 25) 39. § (1) bekezdése,
- 26) 39. § (5) bekezdésében az „és a szerkezeti terv tünteti fel” szövegrész,
- 27) 40. § (2) bekezdésében az „A természetközeli állapotú mederszakasszal rendelkező felszíni vízfolyás rendezése csak táj rehabilitációs terv alapján, azzal megalapozott vízjogi engedély szerint történhet.” szövegrész,
- 28) 41. § (3) bekezdése,
- 29) 42. § (1) és (4) bekezdései,
- 30) 47. § (1) bekezdése,
- 31) 2. melléklete,
- 32) 9. függeléke.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ 1. sz. mellékletét képező Szabályozási tervlapokat az azokat kiegészítő, jelen rendelet 1. sz. mellékletét képező „B-1 – Bányatelkek tervlapja”-val együtt kell alkalmazni.

10. §

Ez a rendelet 2016.-án lép hatályba.

PH.

.....
polgármester

.....
jegyző

1. sz. melléklet a .../2016. (.....) rendelethez

