

DARVAS

Község

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA
ISMÉTELT VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



DEBRECEN

2016. OKTÓBER




DARVAS KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

ISMÉTELT VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ: KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT. PH.
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
Tel.: +36 20 384 38 50
e-mail: koszeghy@gmail.com

Kőszeghy Építészeti Bt.
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
Adószám: 22832096-3-09.....

TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	KŐSZEGHY ÁBEL	TT09-0655	
TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:	KŐSZEGHY ATTILA	TT1-09-0260	
TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:	FÜZESI ATTILA		

1.1. TERVI ELŐZMÉNYEK

A község településrendezési tervét a Kőszeghy Építészet Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 58/2010. (IV.01.) ÖKT határozat

Szabályozási terv és helyi építési szabályzat: 8/2010. (IV.15.) ÖKT rendelet

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök elfogadásuk óta többször is módosításra kerültek. A jelen tervdokumentáció által azonban csak a helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) és szabályozási terv kerül módosításra. A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályának Törvényességi Osztályáról HB/13-TÖRV/00560-1/2016 hivatkozási számú levél (a továbbiakban: Törvényességi levél) tartalmának megfelelően a magasabb rendű terveknek való megfelelés a rendezési terv módosításának konkrét célja.

Mindazonáltal, hogy a HÉSZ törvényességi szempontból való módosítása történik, a dokumentációhoz a település országos és megyei térségek általi érintettségét is indokolt bemutatni.

A képviselő-testület 26/2016. (VI.28.) ÖKT határozatában döntött a Helyi építési szabályzat és szabályozási tervéről szóló rendelet módosításáról. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32.§ (b) pontja szerinti egyszerűsített eljárás keretében történik, melyre lehetőséget biztosít a Rendelet 32.§ (4) bekezdésében foglaltak teljes körű megvalósulása. Az önkormányzat képviselő-testülete döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól, mely alapján a településen élők, társadalmi szervezetek, egyházak...stb a teljes körű nyilvánosság biztosítása a rendezési terv módosítása során megvalósul.

A településrendezési eszközök módosításának megindítása előtt a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) korm. rendelet szerinti adatszolgáltatásra kötelezett szervek megkeresése megtörtént. A kapott adatok a feltüntetése megtörtént a terveken.

A partnerségi egyeztetés szerinti kihirdetéssel egy időben történt az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása is. A környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban lefolytatott véleményezési eljárás során a véleményezésre jogosult államigazgatási szervek közül egyik sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. A környezeti vizsgálat szükségességéről szóló előterjesztést, a beérkezett véleményekkel együtt a képviselő testület a soron következő testületi ülésén megtárgyalta és

35/2016. (IX.13.) ÖKT testületi határozatával lezárta. Az önkormányzat képviselő-testületének határozata alapján nem kíván környezeti vizsgálatot készíteni jelen településrendezési terv módosításához. A képviselő-testületi döntés a dokumentációhoz csatolva kerül megküldésre az eljárásban részt vevő környezet védelméért felelős szervezeteknek.

Az állami főépítésszel történt egyeztetések alapján táblázatos formában kiértékelésre kerültek a Törvényességi levélben foglaltak és az azokra adott válaszok illetve intézkedések. Ez jelen dokumentációban új anyagként kerül bemutatásra a Határozatok, rendeletek című fejezetben.

TERVEZŐI VÁLASZOK AZ ADATSZOLGÁLTATÁSRA ILLETVE KÖRNYEZETI VIZSGÁLATI ELJÁRÁS SORÁN ÉRKEZETT ÁLLÁSFOGLALÁSOKRA, VÉLEMÉNYEKRE

- A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatalának HHI/5179-1/2016 hivatkozási számú levelében kérte, hogy a HÉSZ-ben kerüljön rögzítésre: „Darvas Község teljes közigazgatási területén a Honvédelmi Minisztérium hatósági szervezete a honvédelmi rendeltetésű radaroktól való távolság függvényében, engedélyezési eljárás keretében, mint szakhatóság egyedileg vizsgálja a 20 méternél magasabb építmények megvalósíthatóságának feltételeit.”

Mivel jelenleg a törvényességi szempontból kifogásolt jogszabályi helyek módosítása illetve törlése történik, továbbá az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet az építésügyi hatósági eljárás szabályairól és a bevonandó hatóságokról már rendelkezik, így külön a HÉSZ-ben a megfogalmazott jogszabályhely nem szerepeltethető. (Hiv.: az építési engedélyezés szabályairól az Étv. és a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet rendelkezik)

TERVEZŐI VÁLASZOK A KÖZBENSŐ VÉLEMÉNYEZÉS SORÁN BEÉRKEZETT ÁLLÁSFOGLALÁSOKRA, VÉLEMÉNYEKRE

1. A Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság véleményében jelezte, hogy mivel Darvas község vízügyi szempontból osztott település, így kéri megkeresni véleményezés céljából a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóságot. Továbbá a helyi építési szabályzat kiegészítését kérték a 27.§ (1) bekezdését illetően.

Tervezői állásfoglalás szerint a HÉSZ-ben rögzítendő szövegrész beemelhető és a kérésnek eleget téve a tervezetben szerepel. A Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság megkeresését az Országos Vízügyi Igazgatóságnak kellett volna bevonni, mint területileg illetékes alegység. Jelen dokumentáció azonban véleményezés céljából az igazgatóság részére is megküldésre kerül.

2. A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága által jelzett észrevételek maradéktalanul a véleményben foglaltak alapján kerültek szerepeltetésre. A függelékben szereplő védett vagy védelemre tervezett helyrajzi számok listája kategóriánként külön függelékbe kerül, áttekinthetőség szempontjából.

3. A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztálya véleménye alapján a módosítás érinti a Darvas külterület 109/5, 109/6, 109/7 és 109/8 hrsz-ú ingatlanokat, melyek az Országos Erdőállomány Adattárában szereplő erdőterületeket érint.

A tervezői állásfoglalás szerint a módosítás nem történik területfelhasználás megváltoztatásával. Egy lezárt szénhidrogén kút 10 méter sugarú védőterületének szabályozási terven történő feltüntetése történik a T-1m jelű tervlapon ábrázoltak szerint. Az erdőállományra semmiféle hatással nincs, viszont az érintett terület esetleges beépítése szempontjából fontos tényező a védőtávolság terveken való szerepeltetése.

4. A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala már az előzetes tájékoztató fázisban kérte, hogy a HÉSZ szövege tartalmazza, hogy a 20 méternél magasabb tervezett létesítmények engedélyezésékor, mint szakhatóságot a Honvédelmi Minisztérium hatósági szervezete kerüljön bevonásra. A tervezők az előzetes során érkezett véleményre reagálva megfogalmazták, hogy mivel az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet az építésügyi hatósági eljárás szabályairól és a bevonandó hatóságokról már rendelkezik így azt újonnan egy helyi rendeletben szabályozni és arról helyi rendeletet alkotni nincs joga az önkormányzat képviselő-testületének. Mivel a közbenső véleményben is szerepel a kérelem, mely alapján a 312/2012.(XI.8.) kormányrendeletben megfogalmazottakat pontosítja így a HÉSZ függelékében szerepeltetésre kerül. Az adatszolgáltatásból azonban nem derül ki a békéscsabai radarállomás védőtávolságának mérete, melyet így a tervlapokon ábrázolni nem lehetséges. Tekintettel arra, hogy a védendő radarállomás cca. 50 km-re található

Darvas községtől, felmerül a kérdés, hogy a 20 méter vagy annál magasabb építmények tervezésekor ezt egységesen országos szinten lenne egyszerűbb és gyakorlatiasabb szabályozni.

1.2. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Darvas község településrendezési tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet (Rendelet) alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) előírásainak megfelelően készült.

Kőszeghy Ábel
vezető településtervező
TT 09-0655

2.1. A MÓDOSÍTÁSOK ISMERTETÉSE

1. Helyi építési szabályzat módosítása a Törvényességi levélben foglaltak szerint
2. Szénhidrogén kút védőtávolságának jelölése a szabályozási tervlapon

1. módosítási pont

A Törvényességi levélben a Törvényességi Felügyeleti Osztály 51. pontban részletezte a Darvas Község Helyi Építési Szabályzatára vonatkozó véleményét, javaslatait.

A módosítás során csak azok a vélemények, javaslatok kerülnek javításra, melyek alapján a HÉSZ tartalmilag megfelel az OTÉK 2012. augusztus 6-i állapotának, ugyanis a Törvényességi levél I./1. pontjában tett megállapítása nem helytálló miszerint a HÉSZ és Szabályozási terv tartalmi követelményeit az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet 5-6. számú melléklete tartalmazza. A tartalmi követelményeket az Étv. és az OTÉK együttesen tartalmazza, melyeket a Rendelet 45.§-a szerint 2018. december 31-ig alkalmazhatók. Új rendezési terv és teljes felülvizsgálat készítésére a Rendelet mellékletei szerinti tartalommal várhatóan a későbbiekben kerül sor, melyre a 2016. december 31-ig szóló határidő vélhetően nem is kerülhetne sor, a megfelelő tartalmú és minőségű vizsgálati anyagok elkészítése szempontjából.

A Törvényességi levél az alábbiakban olvasható:



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/13-TÖRV/00560-1/2016.
Ügyintéző: Bertókné dr. Kovács Adrienn
Kálmánné Buglyó Judit
Telefon: +36 52-504-145/+36 52-532-070

Tárgy: szakmai segítségnyújtás helyi
építési szabállyal kapcsolatban
Melléklet: 1 db.
Határidő válaszadásra: 2016. június 30.

Gulyásné Szilágyi Krisztina asszonynak
jegyző

Zsákai Közös Önkormányzati Hivatal

Zsáka
Szabadság tér 1.
4142

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Darvas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Darvas Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló többször módosított 8/2010. (IV. 15.) rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ), valamint az építési tilalom elrendeléséről szóló 5/2016.(IV.13.) rendeletét a Miniszterelnökség által meghatározott munkatervi feladatnak megfelelően törvényességi felügyelet körében eljárva megvizsgálta és a következőket állapította meg:

I. A Helyi Építési Szabályzatáról szóló többször módosított 8/2010. (IV. 15.) rendelet

1.A HÉSZ nem tartalmazza a szabályozási terlapokat (jelölés, méretarány), a kötelező szabályozási elemeket.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 11. § (3) bekezdése szerint a helyi építési szabályzat melléklete a szabályozási terv, az 5. számú melléklet meghatározza a helyi építési szabályzat tartalmi követelményeit, a 6. számú melléklet a településrendezési eszközök jelmagyarázatát, amelyekre tekintettel a HÉSZ-t felülvizsgálni szükséges.

2. A HÉSZ 2. § (2) bekezdése elvi építési engedélyezési eljárásra hivatkozik, amely eljárás lefolytatását 2013. január 1. napjától az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korm. rendelet) nem teszi lehetővé.

Továbbá a telek beépíthetőségét és az építmények elhelyezhetőségét – figyelemmel az épített környezet védelméről és alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 13. § -ára, 62. § (6) bekezdés 6. pontjára és 2. § 11. pontjára, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 6. § - 7. §-ára - a HÉSZ-ben szükséges meghatározni, nem az elvi építési engedélyezési eljárásban.

A fentiekre tekintettel az elvi építési engedélyezési eljárást szabályozó előírások hatályon kívül helyezése szükséges.

3. A HÉSZ 2. § (3) bekezdése a telekalakítási engedélyezési eljárásban elvonja az engedélyezési hatóság hatáskörét, túlterjeszkedik a rendeletalkotási felhatalmazáson. A telekalakításról a 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet és az Étv. rendelkezik, ezért a szabályozás hatályon kívül helyezése indokolt.

4. A HÉSZ 2. § (5) bekezdése magasabb szintű jogszabályi rendelkezésbe ütközik, az építési engedélyhez kötött építési tevékenység körét tovább bővíti, túlterjeszkedik az Étv. 62. § (6) bekezdés 6. pontja felhatalmazásán, a Korm. rendelet 1. számú mellékletében foglaltakkal nincs összhangban, ezért a hatályon kívül helyezése szükséges.

5. A HÉSZ 3. § (1) - (3) bekezdése értelmében az építési övezetek határa a településszerkezeti és szabályozási terv módosítása nélkül megváltoztatható.

A rendelkezés nincs összhangban az Étv. 13. § -ában, az OTÉK 6. § - 7. §-ban, valamint a Korm. r. 11. §-ában foglaltakkal, ezért a módosítása indokolt.

6. A HÉSZ 3. §. (4) bekezdésébe, 7. § (4) bekezdésébe és 9. § (1) bekezdésébe foglalt „kialakult állapot” fogalom meghatározása a jogbiztonság követelményének nem felel meg, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 2. § (1) bekezdése szerint a jogszabálynak a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie, a bekezdések módosítása indokolt.

7. A HÉSZ 4. § (1) bekezdés első mondata szerint épületet, építményt építeni csak építési helyen, az építési helyet érintő védőtávolságra és védőterületre vonatkozó előírásokat érvényesítve lehet. A rendelkezés nincs összhangban az Étv. 19. § (1) és (2) bekezdésével, ezért a módosítása szükséges.

A HÉSZ 4. § (1) bekezdés második mondatában meghatározott építési hely fogalma nem felel meg az OTÉK 1. számú melléklet 28. pontjában meghatározott építési hely fogalmával, a mondat módosítása indokolt.

A HÉSZ 4. § (1) bekezdés harmadik mondatának a tartalma nem egyértelmű, a Jat. 2. § (1) bekezdésére tekintettel módosítása indokolt, illetve szabályozási terven a lehatárolt építési helyet javasolt megjelölni.

8. A HÉSZ 4. § (2) bekezdése szerint ha az építési telek kialakult beépítettsége az övezeti előírásokban meghatározottnál nagyobb mértékű, de a telek mérete egyenlő, vagy nagyobb az övezetre meghatározott minimális telekméretnél, a rajta álló építmény bővítése a beépítettség növelése nélkül, az övezetre meghatározott egyéb országos és helyi építési előírások betartásával engedélyezhető.

A szabályozás túlterjeszkedik az Étv. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában foglalt rendeletalkotási felhatalmazáson, elvonja az eljáró hatóság hatáskörét, ezért a hatályon kívül helyezése szükséges.

9. A HÉSZ 4. § (3) bekezdésében meghatározott előkert méretére vonatkozó szabályok nincsenek összhangban az OTÉK 35. § (1) és (2) bekezdésével.

A Jat. 2. § (1) bekezdésére tekintettel az önkormányzati rendeletbe foglalt jogszabályra utaló rendelkezések pontosságát a jogbiztonság szempontjából elsőrendű fontossággal bír, az önkormányzati rendeletnek egyértelmű és pontos szabályozási tartalommal kell rendelkeznie, a bekezdés módosítása indokolt.

10. A HÉSZ 4. § (4) bekezdése szerint a tetőtérben kétszintes kialakítás nem engedélyezhető. A rendelkezést Jat. 2. § (1) bekezdésében foglalt jogbiztonság követelményére tekintettel módosítani szükséges, mivel nem a kétszintes kialakítást, hanem a kétszintes beépítést javasolt megtiltani, a tetőtérbeépítésnek lehet beépítetlen padlásteret.

11. A HÉSZ 5. § (3) bekezdésében foglaltak - a kötelező építési vonal, az előkertes utca - a szabályozási terven nincsenek jelölve. A Jat. 2. § (1) bekezdésére tekintettel a szabályozási tervet pontosítani szükséges.

12. A HÉSZ 6. § (4) bekezdés ellentétes az OTÉK 1. számú melléklet 114. pontjában, valamint 123. pontjában meghatározott terepszint alatti építmény és a telek beépített területe fogalom meghatározásával, a terepszint alatti építmény területe nem számít bele a telek beépítettségébe, ezért a bekezdés módosítása indokolt.

13. A HÉSZ 6. § (6) bekezdése az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdését és a 2013. január 1. napjától hatályon kívül helyezett a postáról szóló 2003. évi Cl. törvény 40. § (1) bekezdését megismétli. A HÉSZ-ben az elektronikus hírközlési építmények, illetve a postai létesítmények – tekintettel a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdésére - elhelyezésének lehetőségét kell meghatározni, a rendelkezés hatályon kívül helyezése szükséges.

14. A HÉSZ 7. § (2) bekezdésben meghatározott, építési övezetben elhelyezhető építmények nincsenek összhangban az 5. § (1) bekezdésével, a 7. § (3) bekezdésében megállapított melléképületek építménymagasságának meghatározása nem egyértelmű – mivel a főépület 3,00 m építménymagasságú is lehet - és nincs összhangban az 5. § (5) bekezdéssel, a 7. § (6) bekezdéssel, illetve 8. § (1) bekezdéssel és az 1. táblázatban előírt építménymagassággal. A Jat. 2. § (1) bekezdése szerint a jogszabálynak a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie, a szabályozás módosítása indokolt.

15. A HÉSZ 7. § (5) bekezdésébe és az 1. számú táblázatban foglalt, „NATURA 2000 hálózat részét képező lakóterület fejlesztések” kifejezés és a kapcsolódó szabályozás a címzettek számára nem egyértelmű, a rendelkezések módosítása szükséges.

16. A HÉSZ 8. § rendelkezéseit a 7. §-ban javasolt szabályozni a Jat. 3. §-ára tekintettel, mivel falusias lakóterületre (Lf) vonatkoznak.

17. A HÉSZ 9. § (3) bekezdésben foglalt „H értékhez” értelmező rendelkezés nem tartozik, az a jogbiztonság követelményének nem felel meg, a Jat. 2. § (1) bekezdésére tekintettel a módosítása indokolt.

18. A HÉSZ 9. § bekezdéseinek a számozása nem folyamatos, ami nem felel meg a jogszabályszerkesztés követelményének (61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 44. §).

19. A HÉSZ 9. § - táblázatot követő - (1) bekezdésében foglalt beépítettségre vonatkozó előírások nincsenek összhangban a 3. számú táblázatot megelőző (3) bekezdéssel és a 3. számú táblázatban előírtakkal, a Jat. 2. § (1) bekezdésére a módosítása szükséges.

20. A HÉSZ 9. § (3) bekezdésében a teljes közművesítettség előírása túlterjeszkedik az Étv.-ben foglalt rendeletealkotási felhatalmazáson, ezért hatályon kívül helyezése indokolt.

21. A HÉSZ 9. § (4) bekezdés b) pontja értelmében a gépjárművek elhelyezését az önkormányzati parkolási rendeletben előírtak szerint kell biztosítani, azonban ilyen rendelet nem került elfogadásra, ezért a szabályozás hatályon kívül helyezése szükséges.

22. A HÉSZ 10. § (3) bekezdés első mondatának felülvizsgálata szükséges, mivel a parkoló fásítása esetén az OTÉK 42. § (7) bekezdésében foglalt előírásoknál szigorúbb rendelkezéseket tartalmaz. Étv. 29. § (4) bekezdése szerint a beültetési kötelezettség előírása nem rendeletealkotási tárgykör, hanem a települési önkormányzat polgármestere a közérdekű környezetalkítás céljából írhatja elő önkormányzati hatósági döntésében az ingatlan növényzettel történő meghatározott módon és időn belüli beültetési kötelezettségét.

23. A HÉSZ 10. § (4) bekezdésének a felülvizsgálata szükséges a Jat. 2. § (1) bekezdésére tekintettel, mivel a szabályozás szerint a gazdasági területek övezeteiben keletkezett csapadékvíz csak saját telken lehet elszikkasztani előkezelés és tisztítás után.

24. A HÉSZ 11. § (3) bekezdése, a 13. § (3) bekezdése, 25. § (5) bekezdése, 26. § (5) bekezdése és 27. § (3) bekezdése a környezetterhelési határértékről, a hatálytalan Országos Építügyi Szabályzat közzétételéről szóló 2/1986. (II. 27.) ÉVM rendeletnek megfelelő 4. övezetről, továbbá közlekedési zaj tekintetében a 2004. év és 2015. év forgalmi adatairól rendelkezik. A szabályozások hatályon kívül helyezése szükséges, mivel azok túlterjeszkednek az Étv. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában foglalt rendeletealkotási felhatalmazáson és hatálytalan jogszabályi hivatkozást tartalmaznak (a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 8/2002. (III. 22.) KÖM-EÜM együttes rendelet).

25. A HÉSZ 12. § (1) bekezdése és 14. § (5) bekezdése nem egyértelmű, a „technológiával lefedett terület” fogalmat a Jat. 2. § (1) bekezdésére tekintettel meghatározni szükséges.

26. A HÉSZ 12. § (2) bekezdése értelmében az egyéb ipari létesítmények közül nem helyezhető el energiaszolgáltatási építmény. A rendelkezés nincs összhangban az OTÉK 20. § (4) bekezdésben előírtakkal, miszerint az egyéb ipari terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási építményei elhelyezésére szolgál, ezért a rendelkezés módosítása indokolt.

27. A HÉSZ 12. § (3) bekezdés további eltérést enged az előírt maximális építménymagasságtól, amely rendelkezés jogbizonytalanságot okoz, a Jat. 2. § (1) bekezdésére tekintettel módosítani szükséges.

28. A 12. § (4) bekezdésben foglalt, az építési telkek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméretre, legnagyobb beépítettségre, zöldfelületi fedettségre, megengedett építménymagasságokra vonatkozó szabályozás nincs összhangban az (1) és a (3) bekezdésben foglaltakkal, módosításuk indokolt a Jat. 2. § (1) bekezdésére figyelemmel.

29. A HÉSZ 13. § (1) bekezdésének megfogalmazása (telekösszevonás esetén az összevont telkeken az építési hely határát az összevonás előtti legkülső építési helyek közötti összekötő vonallal kell megállapítani) nem világos, pontatlan, amelyet a Jat. 2. § (1) bekezdésének megfelelően módosítani szükséges.

30. A HÉSZ 14. § (5) bekezdésben az építménymagasságra vonatkozó szabályok nincsenek összhangban a 6. táblázatban meghatározott értékekkel A Jat. 2. § (1) bekezdésére tekintettel az önkormányzati rendeletnek egyértelmű és pontos szabályozási tartalommal kell rendelkeznie, ezért a módosítás indokolt.

31. A HÉSZ 14. § (6) bekezdése az Étv. hatálytalan 11. § (3) bekezdésére hivatkozik, továbbá a bekezdés tájékoztatást tartalmaz, amely szabályozás nem felel meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 2. § - 3. § -ában foglalt normatív tartalmú rendelkezés követelményének, ezért a bekezdés módosítása szükséges.

32. A HÉSZ 15. § (1) bekezdésében foglalt, különleges területen lévő építési helyek a szabályozási tervben nincsenek megjelölve, javasolt a HÉSZ szövegének és a szabályozási terv összhangjának a biztosítása.

33. A HÉSZ 15. § (2) bekezdésben meghatározott teljes közművesítettség előírása túlterjeszkedik az Étv. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában foglalt rendeletalkotási felhatalmazáson és a Korm. r. 11. § (1) bekezdésében HÉSZ tartalmi elemeire vonatkozó előírásokon, hatályon kívül helyezése indokolt.

34. A HÉSZ 17. § (1) bekezdésben foglalt területsávra vonatkozó rendelkezések a címzettek számára nem egyértelműek, a „terv” fogalomhoz értelmező rendelkezés nem kapcsolódik, jogbizonytalanságot okoz, ezért a szabályozás felülvizsgálata szükséges.

35. A HÉSZ 17. § (2) bekezdés 2.1. pontja alapján „szilárd burkolatú út biztosítása szükséges, amely alkalmas tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére”. A szabályozás felülvizsgálata szükséges a Jat. 2. § (1) bekezdésére figyelemmel.

36. A HÉSZ 26. § (3) bekezdése a természetvédelmi hatóság számára olyan többletfeltételt állapít meg, amelynek szabályozására az önkormányzatnak nincsen felhatalmazása. Az építési engedélyezés szabályait magasabb szintű jogszabályok – Étv., Korm. r. – rendezik, a szabályozás hatályon kívül helyezése szükséges.

37. A HÉSZ 25. § (5) bekezdés utolsó francia bekezdésének, a 26. § (5) bekezdés d) pontjának és a 27. § (3) bekezdés d) pontjának a szövege megegyezik, a rendelkezések belterületre vonatkozó szabályokat állapítanak meg a mezőgazdasági, illetve vízgazdálkodási területtel kapcsolatos rendelkezések között, a Jat. 3. §-ára figyelemmel a felülvizsgálata indokolt.

38. A HÉSZ 28. § (4) bekezdésében meghatározott környezetvédelmi hatástanulmányra vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezése indokolt, mivel túlterjeszkedik az Étv. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában foglalt rendeletalkotási felhatalmazáson és a Korm. r. 11. § (1) bekezdésében HÉSZ tartalmi elemeire vonatkozó előírásokon.

39. A HÉSZ 32. § -a túlterjeszkedik az Étv. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában foglalt rendeletalkotási felhatalmazáson és a Korm. r. 11. § (1) bekezdésében HÉSZ tartalmi elemeire vonatkozó előírásokon.

40. A HÉSZ 33. § (3) - (4) bekezdése látványtervre, illetve örökségvédelmi hatástanulmányra vonatkozó rendelkezései olyan többletfeltételeket írnak elő, amelynek szabályozására az önkormányzatnak nincsen felhatalmazása, ezért hatályon kívül helyezni szükséges.

41. A HÉSZ 34. § (1) bekezdés első fordulata helyi értékvédelmi területet jelöl ki, azonban a szabályozási terv szerint a terület Z-1 közpark övezetbe tartozik. A Jat. 2. § (1) bekezdésére tekintettel a rendelkezések összhangjának biztosítása szükséges.

42. A HÉSZ 34. § (1) bekezdés második fordulata, illetve a.) és b.) pontja túlterjeszkedik az Étv. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában foglalt rendeletealkotási felhatalmazáson, hatályon kívül helyezése indokolt.

43. A HÉSZ 35. § (1) bekezdés szabályozásából nem állapítható meg, melyek a védelem alá helyezett épületek, a Jat. 2. § (1) bekezdésére figyelemmel a bekezdés kiegészítése szükséges.

44. A HÉSZ 35. § (2) – (4) bekezdésének hatályon kívül helyezése indokolt, mivel az építési engedélyezés szabályait magasabb szintű jogszabályok – Étv., az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet – rendezik, az Étv.-ben foglalt rendeletealkotási felhatalmazás nem terjed ki az építési engedélyezés szabályainak a meghatározására.

45. A HÉSZ 36. § (1) bekezdése nincs összhangban az Étv. 27. § -ában foglalt kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzésre vonatkozó szabályokkal, ezért a módosítása szükséges.

46. A HÉSZ 36. § (2) bekezdésének a módosítása indokolt, mivel a szabályozási terven hitelesen nem lehet mérni.

47. A HÉSZ 36. § (3) bekezdésében előírt telekosztási tervre vonatkozó rendelkezés túlterjeszkedik az Étv. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában foglalt rendeletealkotási felhatalmazáson, hatályon kívül helyezése szükséges.

48. A HÉSZ és a kapcsolódó dokumentumok nem tartalmaznak előírásokat Darvas község közigazgatási területén található régészeti lelőhelyekről (24 db), azokat nem jelölik.

49. A HÉSZ hatálytalan, illetve módosult jogszabályokra történő hivatkozásokat tartalmaz, továbbá a Korm. r. 28. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekintheti, ellenőrzi és dönt arról, hogy továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, módosítja, vagy újat készít, ezekre tekintettel a rendelet felülvizsgálata javasolt.

50. A szabályozási terv felülvizsgálata szükséges, mivel a belterületi tervlapja nem jelöl olyan esetet, ahol a lakó és a gazdasági terület szomszédos lenne.

51. Az emelkedés szerkezetű, hatályos HÉSZ a Nemzeti Jogszabálytárban nem érhető el. A Nemzeti Jogszabálytárban (11/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. §-ára tekintettel a HÉSZ-t a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni szükséges.

II. Az építési tilalom feloldásáról szóló 5/2016.(IV.13.) rendelet (a továbbiakban: R1.)

- Az R1. 1. §-ban szabályozott, a szénhidrogén kutak középpontjától mért 10 m sugarú, 314 m² területre elrendelt építési tilalom a település helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási terven ábrázolt HÉSZ-vel szembe nem tartózkodó, a vonatkozó előírásokat meghatározni szükséges.

- Az R1.-ben a tilalom megszüntetésének okát, feltételét javasolt meghatározni.

A megállapítások alapján kérem Jegyző Asszonyt, hogy az 1. - 3. pontokban foglaltak szerint tegyen intézkedést:

1. amennyiben a HÉSZ rendelkezése úgy ütközik magasabb szintű jogszabályba, hogy a Korm. r. 28. § (1) bekezdésében a rendelkezés hatályon kívül helyezésével megszüntethető a jogsértő helyzet, a HÉSZ-vel szembe nem tartózkodó napjáig gondoskodik a hatályon kívül helyezésről,
2. amennyiben a jogsértés csak a HÉSZ módosításával, illetve új HÉSZ elfogadásával reparálható, akkor a Korm. r. 45. §-ának átmeneti rendelkezéseiben foglalt határidők és eljárásrend figyelembe vételével a HÉSZ módosítását a Helyi Önkormányzat Helyi Képviselőtestület hozzon döntést a HÉSZ felülvizsgálatának ütemezéséről,
3. az építésügyi tárgyú rendeletek 2016. december 31. napjáig történő felülvizsgálatára.

Kérem Jegyző Asszonyt, hogy a szakmai segítségnyújtás 1. - 3. pontjában foglalt intézkedések ütemezéséről a mellékletben foglalt ütemterv egyidejű megküldésével a kormányhivatalt **2016. június 30. napjáig** a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Modulján keresztül tájékoztatni szíveskedjen.
Segítő együttműködését előre is köszönöm!

Debrecen, 2016. május 20. "

Üdvözlettel:

Dr. Fazakasné dr. Veszprémi Anna
osztályvezető



A Helyi Építési Szabályzat módosítása pirossal kiemelve a változó részeket az alábbiakban olvasható:

A HÉSZ újraegyeztetésének tervezetében a változó részek pirossal, a korábban megküldött dokumentációtól eltérő szabályozásokat kékkel jelölte a tervező.

DARVAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

8/2010.(IV.15.) számú önkormányzati rendelete

Darvas község Helyi Építési Szabályzatáról

(egységes szerkezetben a módosításáról rendelkező 17/2011. (XII.16.), 16/2013. (IV.23.) számú rendelettel)

~~Darvas Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés szerinti feladatkörében eljárva, és a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXXV. törvény 8. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazással élve a Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, az ÁNTSZ Berettyóújfalui Intézete, a Hajdú-Bihar megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Magyar Geológiai Szolgálat Kelet-magyarországi területi Hivatala, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Debreceni Irodája, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, a Hajdú-Bihar Megyei Földhivatal, a Területi Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal, a Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala Debreceni Igazgatósága, a Miskolci Bányakapitányság, a Nemzeti Közlekedési Hatóság, valamint a szomszédos települések, mint véleményezési hatáskörrel felruházott szervek véleménye alapján megállapítja Darvas Község Helyi Építési Szabályzatát (HÉSZ):~~

~~Darvas Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 27/2016. (VI.28.) Öh. szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:~~

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1/A §

(1) A rendelet Darvas község egész közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani,

elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni és ezekre hatósági engedélyt adni e rendelet rendelkezései szerint szabad, figyelembe véve az országos érvényű rendelkezéseket és hatósági előírásokat is.

(3) A rendelet a területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre nézve kötelező / rajzi melléklet: „T-10/1” jelű „Szabályozási terv – Külterület”, „T-10/2m” jelű „Szabályozási terv – Belterület”, „T-1m” jelű „Szabályozási terv – Külterület 1. módosítás” nevű szabályozási tervek./

1.§

Területfelhasználási egységek

(1) A község igazgatási területének egyes részei használatuk általános jellege, valamint sajátos használatuk szerint:

a) beépítésre szánt területen

1. lakó-,

1.4. falusias lakó- (Lf),

2. vegyes-,

2.1. településközpont vegyes- (Vt),

3. gazdasági-,

3.1. kereskedelmi, szolgáltató- (Gksz),

3.2. ipari- (Gip),

4. különleges-,

5.1. temető- (Kte),

5.2. sport- és szabadidő- (Ksp),

5.3. szennyvíztisztító- (Kszt),

5.4. bányatelek- (Kb)

b) beépítésre nem szánt területen

1. zöld- (Z),

2. erdő-,

2.1. védelmi erdő- (Ev),

2.2. gazdasági erdő- (Eg),

3. mezőgazdasági-
 - 3.1. kertes mezőgazdasági- (Mk),
 - 3.2. általános mezőgazdasági- (Má),
4. vízgazdálkodási- (V),

területbe tartoznak.

2.§

Telekalakításra és építési engedélyezésre vonatkozó rendelkezések

- ~~(1) A rendezési terv módosítása nélkül csak a rendezési tervben beépítésre szánt területek vonhatók belterületbe, a belterületbe vonás feltételeinek fennállása esetén. Az ingatlan nyilvántartási térképeken rögzített, mindenkori belterületi határ módosításához a község képviselőtestületének határozati hozzájárulása szükséges, s ebben a határozatban rögzítendő a belterületbe vonás feltételei is.~~
- ~~(2) Elvi engedélyezési tervet kell készíteni a gazdasági területek lakóterülettel szomszédos telkein létesítendő építmények engedélyezési eljárása során a lakóterületeket érintő várható hatásokra tekintettel, a telek beépíthetősége és az építmények elhelyezhetősége előzetes tisztázása céljából.~~
- ~~(3) A telekalakítás nem engedélyezhető, amennyiben a kialakuló telekterületre vetítve a beépítési arány meghaladná az övezetre megengedett maximális értéket.~~
- (4) A szabályozási tervlapon a kótákkal nem rögzített vonalas szabályozási elemek helyének megállapítása során a beépítésre szánt területen $\pm 1.5\text{m}$, beépítésre nem szánt területen $\pm 2\text{m}$ méretváltoztatás megengedett a szabályozási terv módosítása nélkül. Amennyiben a közlekedési terület szabályozási szélessége a meglévő állapotnak megfelelő alaptérképi vonalakkal lehatárolt, úgy a valós szélességi méretet kell figyelembe venni.
- ~~(5) Építési engedélyezési tervet kell készíteni a védett területeken (helyi értékvédelmi területek) a homlokzatot vagy a tömeget érintő bármilyen változás esetén.~~

3.§

Szabályozási elemek

- (1) Településszerkezeti és szabályozási terv módosítása nélkül az építési övezetek határai egy telek vonatkozásában ~~módosíthatók~~ **pontosíthatók**, ha a határmódosítással érintett szomszédos építési övezet érintett telkei a vonatkozó szabályok alapján beépíthetők maradnak.
- ~~(2) A hátsó telekhatáron haladó építési övezet, illetőleg övezet határa a telekalakításra vonatkozó előírások keretei között módosítható úgy, hogy a határmódosítással érintett szomszédos építési övezet építési telkei az építési övezetre meghatározott előírások szerint beépíthetők maradnak illetve az érintett övezet telkein a rávonatkozó szabályok változatlanul érvényesíthetők.~~

~~(3) Szabályozási vonallal nem módosított közterület és nem közterület közötti telekhatár csak a rendezési terv módosítása keretében változtatható meg.~~

~~(4) Jelen rendelet "kialakult állapot" megjelölésén a 2010. tavaszán szabályszerűen fennálló állapot értendő.~~

II. FEJEZET

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ÖVEZETI SZABÁLYOZÁSA

4.§

A területfelhasználási egységeken belül elhelyezhető építmények általános előírásai

~~(1) Épületet, építményt építeni — a nyomvonal jellegű, építési területen elhelyezhető építmények kivételével — csak építési helyen, az építési helyet érintő védőtávolságra és védőterületre vonatkozó előírásokat érvényesítve lehet. Építési hely az elő-, hátsó és oldalkert nélküli telekrész. A szabályozási terven jelölt, lehatárolt építési hely területét csökkenteni kell a terület több telekre osztása esetén a telekhatárok mellett az OTÉK 35.§. (3), (4), (5) szerinti oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásai betartásával kialakított oldal- és hátsókertek területével.~~

~~(2) Beépített építési telkekre vonatkozó előírások:~~

~~Ha az építési telek kialakult beépítettsége az övezeti előírásokban meghatározottnál nagyobb mértékű, de a telek mérete egyenlő vagy nagyobb az övezetre meghatározott minimális telekméretnél, a rajta álló építmény bővítése a beépíttség növelése nélkül, az övezetre meghatározott egyéb országos és helyi építési előírások betartásával engedélyezhető.~~

~~(3) Az előkert méretén a telek beépíttségének számításakor figyelembe vett homlokzati falsík, mint építési vonal értendő akkor is, ha homlokzatszízei, tagozatai, előlépcsője, erkélye és zárterkélye legfeljebb 60 cm-re kilép a közterület irányába. A homlokzati falsík a telek belseje felé legfeljebb 5,0 m-rel beléphet, utcavonalra vetített hosszának legfeljebb 50 %-án.~~

~~(4) Tetőtérben két szintes kialakítás beépítés nem engedélyezhető.~~

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLETEK

5.§

Lakóterületek általános előírásai

~~(1) A lakóterületeken az OTÉK egyes építési övezetekre vonatkozó 14. § (2) helyein meghatározott építmények helyezhetők el, üzemanyagotlító kivételével.~~

~~(2) Lakóterületen kommunális célra hulladékudvar kialakítható, amennyiben a telek lekerített és zárható, a hulladék elhelyezése zárt konténerben megoldható, és a hulladékudvar a létesítésére vonatkozó előírásoknak megfelel.~~

~~(3) Lakóterületek kötelező építési vonala~~

- ~~a) előkertes utcákon a közterületfelőli telekhatártól 5 m-re megállapított építési vonalon helyezkedik el, kivéve azokat a kialakult beépítésű előkertes utcákat, melyekben az előkertek többsége kisebb 3 m-nél, itt az előkert mélységet 3 m-ben kell megállapítani.~~

- a) a közterület felőli 5 méteres előkert betartásával, ahol a kialakult állapot szerint az előkert mérete kisebb, mint 3 méter, ott új építés esetén minimum 3 méteres előkert betartandó.
- (4) Lakóterületen főépületnek minősül jelen rendelet keretében: a közterület felőli oldalon meghatározott építési vonalon álló, övezeti előírások szerint elhelyezett épület.
- (5) Lakóterületen melléképületnek minősül jelen rendelet keretében: a főépület és a hátsó telekhatár közötti telekrészen elhelyezkedő építmény, ~~amelynek építménymagassága az övezeti előírásokban meghatározott építménymagassághoz viszonyítva meghatározott mértékben kisebb, de legfeljebb azzal azonos.~~
- (6) Két párhuzamos utcára nyíló telek mindkét végén elhelyezhető főépület, ekkor a két főépület között létesített további épület minősül melléképületnek.

6.§.

- (1) Az utcai telekhatárra merőlegesen mérve a főépület benyúlása a 30 m-nél nem nagyobb telekmélység esetén a hátsókert mérete által meghatározott építési határvonalig tarthat, 30 m telekmélység felett legfeljebb a hátsókert mérete által meghatározott építési határvonalig, de legfeljebb a telekmélység 80 %-áig érhet.
- (2) Két párhuzamos utcára nyíló, mindkét oldalon legalább 9 m széles utcai telekhatárral rendelkező telken teljes mélységben létesíthető főépület, ha a telekmélység nem haladja meg a 40 m-t. 40 m-nél nagyobb telekmélység esetén a főépület(ek) legfeljebb a teljes telekmélység 80 %-át foglalhatják el.
- (3) Terepszint alatti építmény (létesítmény) – a közművek és építményeik kivételével - építési helyen helyezendő el.
- (4) A terepszint alatti építménynek a közművek és építményeik nélküli, terepszintre vetített területe alapján számított beépítési százaléka nem lépheti túl a maximális beépítési százalékot.
- (5) Épületrész kinyúlása közterület fölé – kivéve eresz – 12 m-nél keskenyebb utcákon nem engedélyezhető, a fölött max. az utcaszélesség 1/20-a, de legfeljebb 0,6 m. A kinyúló épületrész területe nem haladhatja meg az épület utcai homlokzatának felét.
- ~~(6) Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában a 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése alapján „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlés építmények elhelyezésének lehetőségét.”~~

~~A postai létesítmények vonatkozásában pedig a 2003. évi CI. Törvény 40. § (1) alapján „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell a postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét.”~~

7.§

Falusias lakóterület (Lf)

- (1) A területen az OTÉK 1.sz. melléklete szerinti melléképítmények közül nem helyezhető el siló, ~~ömlesztett~~ **ömlesztett** anyag-, folyadék- és gáztároló; szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.
- (2) Az építési övezetben az OTÉK 14.§. (2) szerinti erdőgazdasági (üzemi) építmény és üzemanyagtöltő nem helyezhető el.

- (3) Melléképületek, **melléképítmények** maximális építménymagassága 4,0 m, de nem lehet nagyobb a főépületnél.
- (4) Az építési övezet telkeinek beépítése jellemzően oldalhatáron álló, az adott utcára, vagy utcaszakaszra jellemző kialakult állapotnak megfelelően meghatározva előkertes, vagy előkert nélküli beépítéssel. Saroktelkeknél és 22 m telekszélesség felett mindegyik oldalán igényes – főhomlokzatként kidolgozott – beépítéssel, min. 6 m oldalkerttel a szabadonálló épületelhelyezés megengedett.
- ~~(5) A Natura 2000 hálózat részét képező lakóterület fejlesztések – Póstatag és Poged – övezetében csak biogazdálkodás folytatható, vegyszer használata tilos. Az övezetre vonatkozó építési előírásokat az 1. sz. táblázat tartalmazza.~~
- (6) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, továbbá a megengedett építménymagasságokat a 1. sz. táblázat szerint kell meghatározni.

1. TÁBLÁZAT

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek		Főépület megengedett min/max. építmény-	
			telekalakítás esetén			legnagyobb beépítettség [%]
			Legkisebb területe [m ²]	legkisebb szélessége		
falusias lakóterület	Lf-1	oldalhatáron álló	800	16	lásd HÉSZ 2. sz. táblázat	3,0/7,5
NATURA 2000 hálózat	Lf-2	oldalhatáron álló	800	16	25	3,0/7,5

8.§.

- ~~(1) A melléképületek legfeljebb 4,0 m, de a főépületénél nem nagyobb építménymagassággal engedélyezhetők.~~
- ~~(2) (7) Lf-1 építési övezet beépítettsége, zöldfelülete és az elhelyezhető rendeltetési egységek száma a 2. sz. 1/a táblázat szerint:~~

~~2. TÁBLÁZAT–1/a Táblázat~~

Telekméret m ²	Beépítettség maximuma	Zöldfelület nagysága	Maximális lakásszám:
800 m ² alatt	30%	40%	1
800-900	29%	40%	2
901-1100	28%	42%	3
1101-1300	27%	42%	
1301-1500	26%	44%	
1501-1700	25%	45%	4
1701-1900	24%	46%	
1901-2100	23%	48%	
2101-től	20%	50%	

(8) Lakóépülettől 5 m-es távolságon belül állat tartására szolgáló építmény nem engedélyezhető.

VEGYES TERÜLETEK

9.§

Településközpont vegyes terület (Vt)

- (1) A területen elhelyezhetőek az OTÉK 16.§. (2) bekezdésében felsorolt építmények, üzemanyag-töltő kivételével, kivételesen elhelyezhetőek az OTÉK 16.§. (3) bekezdésben felsorolt építmények, termelő kertészeti építmények kivételével. Az övezetben az OTÉK 1. sz. melléklete 54. pontja szerinti melléképítmények közül nem helyezhető el állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló, szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.
- (2) Előkert nélküli beépítésnél épületrész kinyúlása közterület fölé – kivéve max. 1 m széles eresz – 12 m-nél keskenyebb utcákon nem engedélyezhető, a fölött max. az utcaszélesség 1/20-a, de legfeljebb 0,9 m. A kinyúló épületrész területe nem haladhatja meg az épület utcai homlokzatának felét.
- (3) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, a zöldfelületi fedettséget, továbbá a megengedett építménymagasságokat a 3. sz. táblázat és a (4) bekezdés szerint kell meghatározni, de az építménymagasság a 3. táblázatban megadott minimális és maximális építménymagassági érték között úgy választandó meg, hogy legfeljebb 30 %-ban térjen el a két-két utcaképi szomszéd épületre számított átlagos ~~H-értéktől~~ építménymagasságtól.

3. TÁBLÁZAT

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek				megengedett min/max. építménymagasság [m]
			legkisebb terület [m ²]	legkisebb szélesség [m]	legnagyobb beépítettség [%]	legkisebb zöldfelülete [%]	
Településközpont	Vt-1	Oldalhatáron álló	400	16	40	30	3,0/7,5

~~(4) Azokon a kialakult telkeken, ahol a meglévő beépítettség értéke meghaladja az építési övezetre meghatározott értéket, de nem haladja meg a 80 %-ot, új építés esetén a beépítettség mértéke a kialakult állapottal megegyező lehet.~~

(5) Terepszint alatti építmény (létesítmény) – a közművek és építményeik kivételével - az építési helyen elhelyezhető, annak teljes területére kiterjedően.

~~(6) Építmények elhelyezése csak teljes közművesítettség biztosításával történhet. Az övezet építési telkei csak teljes közművesítettség esetén építhetők be.~~

~~(4)-(7)-Járművek elhelyezésének szabályozása:~~

- a) új beépítés esetén csak saját telken helyezhető el az OTÉK-ban meghatározott számú gépkocsi.
~~b) kialakult beépítésnél, amennyiben a telek és épület adottságaiból nem oldható meg teljeskörűen a gépkocsi elhelyezés telken belül, helyi önkormányzati parkolási rendelet alapján állapítható meg az elhelyezés eltérő módja.~~

GAZDASÁGI TERÜLETEK

10.§

Gazdasági területek általános előírásai

- (1) A terv gazdasági területei sajátos használatuk szerint:
a) kereskedelmi-szolgáltató (Gksz)
b) ipari gazdasági területek (Gip)
- ~~(2) A gazdasági területekre vonatkozóan az OTÉK 19.§ és 20.§ meghatározásai érvényesek.~~
- (3) A gazdasági terület építési telkén belül kialakított parkolókat az OTÉK előírásától eltérően, 3 parkolónként legalább 1 előnevelt (min. 3 éves), környezetbe illő, a környéken őshonos fafajba tartozó facsemete telepítési kötelezettségével lehet engedélyezni. Parkoló és rakodóterületeket csak saját telken lehet kialakítani.
- (4) ~~Külterületen kialakított~~ gazdasági területeken legalább részleges közművesítettséggel alakíthatók ki építési telkek. A gazdasági területek övezeteiben keletkezett csapadékvizet csak saját telken lehet elszikkasztani, előkezelés, tisztítás után.
- (5) A gazdasági területek zöldfelületeit elsősorban az építési övezet közterület felőli illetve más építési övezettel szomszédos határán kell kialakítani.

11. §

A kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)

- (1) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, továbbá a megengedett építménymagasságokat a 4. sz. táblázat szerint kell meghatározni.

4. sz. TÁBLÁZAT

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek				megengedett min/max. építmény-
			Legkisebb/ legnagyobb terület	legkisebb szélesség	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelület	
kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Gksz-1	szabadon álló	800/5000	25	40	35	3,0/7,5

~~(2) Gksz-1 építési övezetben az OTÉK 19.§ (2) és (3) bekezdések szerinti építmények elhelyezhetők.~~

~~(3) Környezetterhelési határértékek:~~

- ~~– Levegőtisztasági szempontból a település besorolása a 4/2002.(X.7.)KvVM rendelet alapján „az ország többi területe” 10. zónán belül kén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-dioxid és benzol vonatkozásában „F”, szilárd (PM₁₀) vonatkozásában „E” zónaesoporthoz rendelt határértékek betartására kötelezett.~~
- ~~– A település közigazgatási területe a felszín alatti víz állapota szempontjából a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében kevésbé érzékeny területen helyezkedik el.~~
- ~~– A település egész területe a 8/2002.(III.22.)KöM-EüM e. r. zajvédelmi besorolása szerint az alábbi területi funkcióba sorolható:~~
 - ~~4. övezet: Gép-gazdasági-ipari, kereskedelmi-szolgáltató övezet, valamint M_k mezőgazdasági kerthasznosítású terület.~~
- ~~– üzemi létesítményektől származó zaj megengedett értékei 4. övezetben: 60/50 dB~~
- ~~– építőipari kivitelezési tevékenységből származó zaj megengedett értékei:~~
 - ~~———— egy hónap vagy kevesebb időtartam: 4. övezet: 70/55 dB~~
 - ~~———— egy hónaptól egy évig: 4. övezet: 70/55 dB~~
 - ~~———— egy évnél több: 4. övezet: 65/50 dB~~
- ~~– közlekedési zaj:~~

Út száma	2004. év forgalmi adatai				2015. év forgalmi adatai			
	ÁNF Ej/nap	LAeq nappal dB	LAeq éjjel dB	Korrektció dB	ÁNF Ej/nap dB	LAeq nappal dB	LAeq éjjel dB	Határérték dB
47-es főút (belterületi szakasz)	3106	69.4	61.8	-2.0	3288	69.6	62.0	65/55
4225-ös út (Petőfi u.)	849	62.5	54.9	-2.0	893	62.7	55.1	65/55

- ~~———— A belterületen a jelenlegi legjelentősebb talajszennyezési kockázatot a közműhiány jelenti. A település területén folytatott állattartási tevékenységek talajt veszélyeztető hatása a kis állományok miatt nem érzékelhető. A korábbi telephelyek környezetének talajszennyeződési állapota nem ismert, nem feltárt.~~

12.§

Az ipari terület (Gép)

- (1) Az egyes építmények maximális építménymagasságát a táblázatban lévő határértéknél nagyobbra csak a technológiával lefedett területeken, max. 40 m-ig lehet növelni a szomszédos telkek beépíthetőségét nem korlátozó elhelyezéssel. Az építési övezetben az előírt maximális építménymagasság – technológiai indokoltság mértékéig – túlléphető (pl.: terménytároló, keverő, siló, kémény stb.), maximum 40 méterig.

- (2) —
- (3) — ~~A területen elhelyezhető építmények övezetre előírt magasságától eltérés terménytároló és keverő építményekre vonatkozóan az üzemi technológia által meghatározott magasságáig engedélyezhető.~~
- (4) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, a zöldfelületi fedettséget, továbbá a megengedett építménymagasságokat az 5. sz. táblázat szerint kell meghatározni.

5. sz. TÁBLÁZAT

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek		Az alakítható telek		Megengedett min/max. építménymagasság
			legkisebb területe [m ²]	legkisebb b szélessé	legnagyobb b beépítettség	legkisebb zöldfelület e	
egyéb ipari terület	Gip-1	szabadon álló	1000	40	35	35	4,5/9,0

13.§.

- (1) ~~Telekösszevonás esetén az összevont telkeken az építési hely határát az összevonás előtti legkülső építési helyek közötti összekötő vonallal kell megállapítani.~~
- (2) ~~Telekmegosztás és átalakítás esetén az építési helyek határát az új telekhatároktól számított minimum 6,0 m-re kell megállapítani a hátsó telekhatár kivételével. A telekmegosztás során kialakult telek építési helyének határvonalát a hátsó telekhatár felől 9 m-re kell megállapítani.~~
- (3) — ~~Környezetterhelési határértékek:~~
- ~~3.1. Levegőtisztasági szempontból a település besorolása a 4/2002.(X.7.)KvVM rendelet alapján „az ország többi területe” 10. zónán belül kén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-dioxid és benzol vonatkozásában „F”, szilárd (PM₁₀) vonatkozásában „E” zónacsoporthoz rendelt határértékek betartására kötelezett.~~
- ~~3.2. A település közigazgatási területe a felszín alatti víz állapota szempontjából a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében kevésbé érzékeny területen helyezkedik el.~~
- ~~3.3. A település egész területe a 8/2002.(III.22.)KöM-EüM e. r. zajvédelmi besorolása szerint az alábbi területi funkcióba sorolható:~~
- ~~4. övezet: Gip gazdasági-ipari, kereskedelmi-szolgáltató övezet, valamint Mk mezőgazdasági kerthasznosítású terület.~~

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

14.§

Különleges területek (K)

- (1) A terv különleges területei sajátos használatuk szerint:
- | | |
|--|------|
| a) temetőterület építési övezete | Kte |
| b) sportlétesítmények építési övezete | Ksp |
| c) szennyvíztisztító telep építési övezete | Kszt |
| d) bányatelek | Kb |
- (2) Az építési övezetben gépjárművek csak saját telken helyezhetők el.
- (3) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét továbbá az építhető építménymagasság mértékét a 6.sz. táblázat szerint kell meghatározni.

6. TÁBLÁZAT

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek				Megengedett min/max. építménymagasság
			legkisebb terület [m ²]	legkisebb szélesség	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelülete	
Temetőterület	Kte	szabadon álló	2000	20	15	60	3,5/10,5
Sportlétesítmény	Ksp	szabadon álló	5000	80	20	40	3,5/10,5
Szennyvíztelep	Kszt	szabadon álló	2000	20	25	40	3,0/10,5
Bányatelek	Kb	szabadon álló	5000	50	20	40	3,5/7,5

- (4) Különleges területeken elhelyezhető építmények:
- Temetőterületen elhelyezhetők a temetkezéshez és a temető működtetéséhez kapcsolódó építmények, illetve kivételesen szolgálati lakás. Az építménymagasság értéke csak ravatalozó esetén érheti el a ~~10,0~~ 10,5 m-t. A temető környezetében 50 m távolságon belül ~~kegyeletstérítő építmény vagy reklámfelület~~ nem helyezhető el.
 - Sportlétesítmények építési övezetében elsősorban sportcélú építmények és a funkció működtetéséhez szükséges építmények helyezhetők el. Kivételesen elhelyezhető ezen kívül szolgálati lakás.
 - Szennyvíztisztító területen csak technológiai célú építmények helyezhetők el.
 - Bányatelek területén csak nyersanyaglelőhelyek és építményeik helyezhetők el.
- (5) Az építési övezetben az előírt maximális építménymagasság – technológiai indokoltság mértékéig – túlléphető, maximum 40 méterig. Az egyes építmények maximális építménymagasságát a táblázatban lévő határértéktől nagyobbra csak a technológiával lefedett területeken, max. 40 m-ig lehet növelni.
- ~~(6) Az Étv. 11.§ (3) szerint a terven fel kell tüntetni a terület felhasználását veszélyeztető, illetőleg az arra kiható tényezőket. A Magyar Geológiai Szolgálat szakhatósági véleménye alapján megtudtuk, hogy a község közigazgatási területén helyezkedik el a Darvas – I jelű bányatelek, kutakkal és a Sz – É – 5 jelű kút vezetékével. A bányatelek jogosítottjától, a MOL Rt. – től az egyeztetés során kapott átnézeti térképeket, valamint a kutak védőtávolságát a rendezési tervre átvezettük.~~

15.§

- ~~(1) Különleges területen a nem jelölt építési helyek lehatárolása:~~

- (a) ~~telekösszevonás esetén az összevonás előtti legkülső — közterület és védősáv felől számított határvonalak összekötésével történik;~~
- (b) ~~telekmegosztás, átalakítás esetén az újonnan keletkezett telek oldalhatárától számítva 6-6 m mindkét oldalon, 12 m a telek hátsó határán;~~
- (2) ~~Különleges területek építési övezeteiben építés csak teljes közművesítettség kiépítésével egyidejűleg történhet. (7)Az övezet építési telkei csak teljes közművesítettség esetén építhetők be.~~
- (3) (8) A különleges területek zöldterületeit elsősorban az építési övezet közterület felőli illetve más építési övezettel szomszédos határán kell kialakítani.

BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET

16. §

Közlekedési terület (KÖu)

- (1) A közlekedési területek övezetei:
 - (a) Közúti közlekedés: Köu
- (2) A közúti közlekedés céljára kijelölt területek,
 - (a) az országos és helyi közutak,
 - (b) a kerékpárutak,
 - (c) a gépjármű-várakozóhelyek (parkolók),
 - (d) járdák és gyalogutak,
 - (e) (a)-(d) pontokban szereplő létesítmények csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közművek és a hírközlés építményei, továbbá a közlekedést kiszolgáló közlekedési építmények.
- (3) Az elhelyezhető építmények által elfoglalt terület a közlekedési terület 2%-át, az újonnan elhelyezendő építmények magassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg.
- (4) A közlekedési- és közmű-elhelyezési, hírközlési területeket, a nyomvonalas elemek közül az utak szélességét, a közműelhelyezési sávokat tervek szerint biztosítani kell.

~~17.§.~~

- ~~(1) — Az utak területsávja mentén létesítményt elhelyezni csak a területsáv megtartásával szabad. E — területsávot az annak mentén elhelyezni kívánt létesítmény védőtávolsága sem érintheti. A — területsávba eső, meglévő építménnyel, közművel, útburkolattal, járdaburkolattal, fasorral stb. — (keresztmetszeti elemekkel) kapcsolatos mindennemű tevékenység csak a tervvel összhangban — történhet.~~

~~(2) Tűzoltó gépjárművek részére:~~

~~2.1. Közút és magánút létesítése esetén az előírt fordulási lehetőség, két nyomsáv szélességű~~

~~szilárd burkolatú út biztosítása szükséges, amely alkalmas tűzoltó gépjárművek nem~~

~~rendszeres közlekedésére és működtetésére,~~

~~2.2. tűzesapoknál úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább egy forgalmi~~

~~sáv szabadon maradjon.~~

~~(3) (5) Közúti közlekedés övezetei:~~

1.KÖu-1: 47.sz. országos főút, 2x1 forgalmi sáv szélességgel

2.KÖu-2: 4225. sz. országos mellékúthálózatba tartozó közutak övezete, 2x1 forgalmi sáv szélességgel

3.KÖu-3: beépítésre szánt területek gyűjtőútjának övezete; 2x1 forgalmisáv szélességgel, a kialakult szabályozás megtartásával, a keresztmetszeti elemek helyszükségletének méretezésére alapozottan.

~~(4) (6) Övezetbe nem sorolt egyéb utak~~

~~1. egyéb kiszolgáló és lakóutak: települési kiszolgáló utak új építés esetén a kialakult szabályozás megtartásával, min. 5,5 m burkolat-szélességgel,~~

~~2. külterületi közutak: külterületi gyűjtő hálózati funkciót betöltő jelentőségű mezőgazdasági utak min. 10m tervezett építési területtel, min. 4 m burkolatszélességgel,~~

~~3. kerékpárutak: kerékpárút min. 3 m szabályozási szélességgel.~~

18.§

Közmű területek

Általános közműelhelyezési előírások:

- (1) Közművek elhelyezési és üzemeltetési rendjének kialakításánál az egyes közművek helyét és helyigényét az ágazati előírásokban foglaltaknak megfelelően kell kialakítani.
- (2) A közüzemi közműhálózatok és közműlétesítmények – a vízellátás, csapadékvíz-elvezetés, földgázellátás, távhőellátás, távközlés hálózatok létesítményei – csak közterületen vagy a szolgáltató saját telkén helyezhetők el, az ágazati és az övezeti előírásoknak megfelelően.
- (3) Közművek védőtávolságán belül építményt elhelyezni csak az illetékes közmű üzemeltető hozzájárulásával lehet.
- (4) Közművezetékek átépítésénél új nyomvonal létesítésénél a gazdaságos területfelhasználásról valamint a közművek elrendezésénél a területre előírt fásítást figyelembe kell venni.
- (5) Utak, kerékpárutak, burkolt közterületek alatt elhelyezésre kerülő közművek távlati fejlesztési lehetőségeit figyelembe kell venni.
- (6) A feleslegessé vált közműveket el kell bontani, a terület helyreállítását rendezését el kell végezni.

19.§.

Ágazatonkénti közműelőírások:

~~(1) Vízellátás~~

- ~~(a) Új létesítmények kialakításával egyidőben gondoskodni kell a megváltozott körülményeknek megfelelő oltóvíz mennyiségről a tűzrendészeti előírásokat közzétevő országos rendeletben foglaltak szerint földfeletti tűzesapokkal. Az oltóvíz biztosítására, ha az más módon nem oldható meg, önálló víztárolót (medencét, tartályt) kell létesíteni. A legkedvezőtlenebb helyzetű tűzesapról 200 mm^2 kiáramlási keresztmetszetenél a „D” és „E” tűzveszélyességi osztályba tartozó nem mezőgazdasági létesítménynél legalább $200 \text{ kPa} / 2 \text{ bar}$ kifolyási nyomást kell biztosítani.~~
- ~~(b) az újonnan kivitelezni tervezett vízvezeték hálózatot körvezeték rendszerűre kell kiépíteni.~~

(2) Vízvezetés, szennyvízkezelés szabályai:

~~a) A tervezett települési szennyvíztisztító telep érvényes védőtávolsága 300 m .~~

b) A beépítésre szánt területek csapadékvíz elvezetését a meglévő rendszerekhez csatlakoztatva kell megvalósítani.

c) A település teljes közigazgatási területén új építések, felújítások és átépítések engedélyezése során azokban az övezetekben, ahol a teljes közművesítettség közterületi biztosításáig megengedett a részleges közművesítettségnek megfelelő ellátás, az csak az (d) pontban foglaltak szerint engedélyezhető.

d) Egyedi szennyvízelhelyezésre nem jelölhető ki olyan terület ahol az ingatlan csatornahálózatra bekötött, vagy ahol az ingatlan csatornahálózatra történő bekötésére megvan a lehetőség, továbbá azokon a területeken, ahol a teleknagyság nem éri el a 600 m^2 -t, a talajvíz évi maximális szintje a terepszinthez $1,5 \text{ m}$ -nél közelebb van, vagy az elszivárogtatásra igénybe venni kívánt talaj elszivárogtatásra alkalmatlan.

~~(3) Villamosenergia-ellátás szabályai:~~

~~a) A beépítésre tervezett területeken az átmenő 20 kV -os vezetékeket ki kell váltani.~~

~~b) Közös oszlopsorra kell helyezni azokon a területeken ahol csak föld felett vezethetők, lehetőleg a közvilágítási tartó oszlopokra.~~

(4) Földgázellátás szabályai:

~~a) A gázvezetékek biztonsági sávján és védőterületén belül építmény nem helyezhető el.~~

b. Középnomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályzókat kell elhelyezni, előkertben (kerítésbe építve), udvarán vagy az épület alárendelt homlokzatán a létesítési előírásoknak megfelelően.

(5) Hír- és távközlés szabályai:

a. Helyi, és országos műemléki területi védelem alatti területeken a hír és távközlési vezetékeket csak közvetlen földbe fektetve vagy alépítményben vezetve lehet létesíteni. A légvezetékek rekonstrukciója során a **a** vezetékeket a föld alá kell elhelyezni.

~~b. Távközlési építmények telepítésének módját az engedélyezési eljárás során az építésügyi szakhatóság és az illetékes főépítész szakvéleménye alapján kell meghatározni.~~

~~e. Hírközlési torony, illetve átjátszó állomás beépítésre szánt területen belüli elhelyezéshez környezetvédelmi hatástanulmány készítése szükséges és a Sugárbiológiai Intézet szakhatósági véleményét szükséges kikérni, de a helyi és országos műemléki területi védelem alatti területeken csak építményen belüli elhelyezés megengedett.~~

20.§

Mozgásukban korlátozott emberek igényeit figyelembevevő előírások

- ~~(1) A közterületen minden esetben biztosítani kell a szintkülönbségek rámpával történő áthidalását. (Gyalogos átkelőhelyeknél döntött szegélyszávval.)~~

21.§

Építmény elhelyezése közterületen

- (1) Közterületen építményt elhelyezni az OTÉK 39.§. (1) bekezdés értelmében csak jelen HÉSZ alapján szabad.
- (2) Járdán semmiféle köztárgy, berendezés nem helyezhető el.
- (3) A járda és közút közötti területre maximum 0,60 m széles és 2,4 m magas hirdető, vagy információs berendezés helyezhető el gazdasági, ill. különleges, nagy területigényű kereskedelmi, illetve sportterületeken, vagy külterületen ~~—építési engedély alapján.~~
- (4) ~~A (3) bekezdés szerinti építmények az OTÉK 39.§. (2) bekezdés b) és c) pontja illetve a (3) bekezdés közlekedésbiztonságra vonatkozó előírásainak betartása mellett helyezhetők el.~~

22.§

Zöldterületek (Z)

- ~~(1) A zöldterület az állandóan növényzettel fedett közterület (közkert, közpark).~~
- (2) Jelen terv közpark övezeti rendeltetésük szerint:
- | | |
|--|--------------------|
| (a) Lakossági használatú közpark övezete | Z-1 övezeti jellel |
|--|--------------------|
- (3) A Z-1 területeken az OTÉK 27.§ (4) bekezdése szerinti építmények helyezhetők el.
- (4) A területen az épületek és terepszint alatti építmények elhelyezése során az összes beépítettség nem haladhatja meg a 2%-ot.

ERDŐTERÜLETEK (E)

23. §

Erdőterületek általános előírásai

- ~~(1) Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület.~~
- (2) A terv erdőterületei rendeltetésük szerint:
- | | |
|-----------------------------|-------------------|
| (a) Védelmi erdők övezete | Ev övezeti jellel |
| (b) Gazdasági erdők övezete | Eg övezeti jellel |
- ~~(3) Védelmi erdő övezetben épületet elhelyezni nem lehet.~~
- ~~(4) Gazdasági erdő területen építményt elhelyezni az OTÉK 28.§. (4) bekezdés 1. pontja szerint lehet.~~

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK (M)

24.§

A mezőgazdasági területre vonatkozó általános előírások

- ~~(1) A rendezési terv a település külterületén az OTÉK 29.§. (2) szerinti mezőgazdasági területeket határol le.~~
- ~~(2) Mezőgazdasági területeken lakóépületeket az OTÉK 29.§. (4) bekezdése szerint lehet elhelyezni.~~
- ~~(3) Külterületen lakás, kereskedelmi, vendéglátási célú szállásjellegű új épület építése vagy meglévő épület felsorolt célra történő átalakítása csak az ÁNTSZ által is elfogadott egészséges ivóvíz-ellátás megléte esetén engedélyezhető.~~
- (4) Mezőgazdasági területeken az OTÉK 29. § (5) bekezdése szerint birtokközpont alakítható ki, legalább részleges közművesítettség biztosításával.

25. §

Kertes mezőgazdasági területek (Mk)

- (1) A település külterületének kertes mezőgazdasági termelést – kiskert művelést - szolgáló területe.
- (2) A kertes mezőgazdasági területek Mk-1 övezetében lakóépületeket az OTÉK 29.§. (4) bekezdése szerint lehet elhelyezni:
 - (a) a telkek maximális beépítettsége – a gazdasági épületeket is beszámítva – 3 %, de legfeljebb 150 m² bruttó alapterülettel számított lehet,
 - (b) az előkertek mélysége 10 m a meglévő közterületi telekhatártól,
 - (c) kialakult telkek megosztása és újraosztása esetén a legkisebb telekterület 3000 m².
- (3) Az övezetben lakóépület építése csak legalább részleges közművesítettség kiépítésével egyidejűleg történhet.

Kertes mezőgazdasági területen új telekbeépítések, felújítások és átépítések engedélyezése során a teljes közművesítettség közterületi biztosításáig megengedett a részleges közművesítettségnek megfelelő ellátás az OTÉK 8.§. (2) bekezdés b), bc) pontjának teljesítésével. Egyedi szennyvízelhelyezés csak akkor engedélyezhető, ha a talajvíz évi maximális szintje a terepszint alatt 1,5 m-nél magasabb, vagy az elszivárogtatásra igénybevenni kívánt talaj elszivárogtatásra alkalmatlan.

- (4) Az övezet telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét továbbá az építhető építménymagasság mértékét a 7. sz. táblázat szerint kell meghatározni.

7. TÁBLÁZAT

Sajátos használat szerinti terület	övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek		megengedett min/max. építménymagasság [m]
			Legkisebb területe [m ²]	legnagyobb beépítettsége [%]	
Kiskert terület Kertes mezőgazdasági terület	Mk-1	Oldalhatáron álló	720	3	3,0/7,5

~~(5) Környezetterhelési határértékek:~~

- ~~– Levegőtisztasági szempontból a település besorolása a 4/2002.(X.7.)KvVM rendelet alapján „az ország többi területe” 10. zónán belül kén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-dioxid és benzol~~

~~vonatkozásában „F”, szilárd (PM₁₀) vonatkozásában „E” zónacsoporthoz rendelt határértékek betartására kötelezett.~~

~~A település közigazgatási területe a felszín alatti víz állapota szempontjából a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében *kevésbé érzékeny* területen helyezkedik el.~~

~~A település egész területe a 8/2002.(III.22.)KöM-EüM e. r. zajvédelmi besorolása szerint az alábbi területi funkcióba sorolható:~~

~~4. övezet: Gip gazdasági ipari, kereskedelmi szolgáltató övezet, valamint Mk mezőgazdasági kerthasznosítású terület.~~

~~A külterületi telephelyeken és területhasználatok esetében az MSZ-13-111 alkalmazása szerinti zajterhelés a mértékadó.~~

~~A belterületen a jelenlegi legjelentősebb talajszennyezési kockázatot a közműhiány jelenti. A település területén folytatott állattartási tevékenységek talajt veszélyeztető hatása a kis állományok miatt nem érzékelhető. A korábbi telephelyek környezetének talajszennyeződési állapota nem ismert, nem feltárt.~~

26.§

Általános mezőgazdasági területek (Má)

(1) A település külterületének általános mezőgazdasági termelést ~~szántó, gyep, rét, legelő és művelés nélküli~~ szolgáló területe.

(2) Má-1 jelű övezetbe a mezőgazdasági területek azon részei tartoznak, ahol szántó, gyep, rét, legelő művelésű területek meghatározó arányban találhatóak, ezért legeltetés, állattartás, illetve kaszáló művelési jelleg jelenti a mezőgazdasági tevékenységet. Az övezeten belül elhelyezett építményeket legalább hiányos közművesítettséggel kell ellátni, az OTÉK 8.§. (2) bekezdés b), bc) pontjának teljesítésével.

~~(3) Természeti területen építési munkát, művelési ágból való kivonást csak a természetvédelmi szakhatóság hozzájáruló véleményével lehet végezni.~~

(4) Az övezet telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét továbbá az építménymagasság mértékét a 8. sz. táblázat szerint kell meghatározni:

8. TÁBLÁZAT

Sajátos használat szerinti terület	övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek		megengedett min/max. építmény-
			legkisebb területe [m ²]	legnagyobb beépítettség	
Gyep, rét, legelő művelésű terület övezete	Má-1	szabadonálló	6.000	1,5	2,5/5,0
Országos ökológiai hálózat övezete által érintett általános mezőgazdasági terület	Má-2	szabadonálló	10.000	3,0	3,0/5,0

~~(5) — Környezetterhelési határértékek:~~

~~a, Levegőtisztasági szempontból a település besorolása a 4/2002.(X.7.)KvVM rendelet alapján „az ország többi területe” 10. zónán belül kén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-dioxid és benzol vonatkozásában „F”, szilárd (PM₁₀) vonatkozásában „E” zónacsoporthoz rendelt határértékek betartására kötelezett.~~

~~b, A település közigazgatási területe a felszín alatti víz állapota szempontjából a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében *kevésbé érzékeny* területen helyezkedik el.~~

~~c, A település egész területe a 8/2002.(III.22.)KöM-EüM e. r. zajvédelmi besorolása szerint az alábbi területi funkcióba sorolható:~~

~~-A külterületi telephelyeken és területhasználatok esetében az MSZ-13-111 alkalmazása szerinti zajterhelés a mértékadó.~~

~~d, A belterületen a jelenlegi legjelentősebb talajszennyezési kockázatot a közműhiány jelenti. A település területén folytatott állattartási tevékenységek talajt veszélyeztető hatása a kis állományok miatt nem érzékelhető. A korábbi telephelyek környezetének talajszennyeződési állapota nem ismert, nem feltárt.~~

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

27. §

Vízgazdálkodási területek előírásai (V)

- (1) A területbe a folyóvizek medre, hullámtere és parti sávja, az állóvizek medre és parti sávja, a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja, tartoznak. A területen építményt elhelyezni csak a külön jogszabályokban foglaltak szerint lehet.
- (2) A vízgazdálkodási területeken a következő övezet került kijelölésre
 - (a) V-1 – állóvizek medre és parti sávja
 - (b) V-2 – folyóvizek, közcélú csatornák medre, hullámtere és parti sávja

~~(3) — Környezetterhelési határértékek:~~

~~a, Levegőtisztasági szempontból a település besorolása a 4/2002.(X.7.)KvVM rendelet alapján „az ország többi területe” 10. zónán belül kén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-dioxid és benzol vonatkozásában „F”, szilárd (PM₁₀) vonatkozásában „E” zónacsoporthoz rendelt határértékek betartására kötelezett.~~

~~b, A település közigazgatási területe a felszín alatti víz állapota szempontjából a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében *kevésbé érzékeny* területen helyezkedik el.~~

~~c, A település egész területe a 8/2002.(III.22.)KöM-EüM e. r. zajvédelmi besorolása szerint az alábbi területi funkcióba sorolható:~~

~~2. övezet: lakóterület: Lf falusias lakóterület, Ksp sportterület, V vízgazdálkodási övezet.~~

~~d, A belterületen a jelenlegi legjelentősebb talajszennyezési kockázatot a közműhiány jelenti. A település területén folytatott állattartási tevékenységek talajt veszélyeztető hatása a kis állományok miatt nem érzékelhető. A korábbi telephelyek környezetének talajszennyeződési állapota nem ismert, nem feltárt.~~

III. FEJEZET

KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

28. §

Általános előírások

- (1) A környezetvédelmi előírások a
 - (a) levegőtisztaság-védelem,
 - (b) zaj és rezgés elleni védelem,
 - (c) föld- és vízvédelem témakörére terjednek ki.
- (2) A környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy:
 - (a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
 - (b) megelőzze a környezetszennyezést,
 - (c) kizárja a környezetkárosítást.
- (3) Valamennyi területfelhasználás, létesítés, beavatkozás tervezése során érvényre kell juttatni a környezetvédelem előírásait.
- ~~(4) Új beruházások, létesítések engedélyezéséhez amennyiben a beruházás tömb méretű, illetve beépített szinterterülete meghaladja a 10.000 m²-t, környezetvédelmi hatástanulmány készítendő. Minden országos rendeletben szabályozott tevékenységi körhöz megvalósulása előtt környezeti hatástanulmány készítése szükséges.~~

29. §

Levegőtisztaság-védelmi előírások

- (1) A levegőtisztaság védelmének részletes szabályozása a hatályos jogszabályok szerint történik.

30. §

Zaj és rezgés elleni védelem

- (1) A zaj- és rezgés elleni védelemre vonatkozóan eltérések nélkül érvényesek az országos szabályok.
- (2) A gazdasági területek közvetlen környezetében lévő lakóépületek zaj elleni védelmének esetében a hatályos jogszabályokban foglaltak irányadók, mely szerint a környezetbe zajt, illetve rezgést kibocsátó és a zajtól, illetőleg rezgéstől védendő létesítményeket úgy kell tervezni, egymáshoz viszonyítva elhelyezni, hogy a zaj és rezgés ne haladja meg a megengedett zaj – illetőleg rezgésterhelési határértéket.

31. §

Föld és vízvédelem

- (1) A vízminőség védelmével kapcsolatosan az Országos Vízgazdálkodási Szabályzat előírásai érvényesítendőek.
- (2) Hulladék csak zárt szabványos edényzetben tárolható. Nem burkolt felületen hulladék ideiglenes jelleggel sem helyezhető el megfelelő tároló edényzeten kívül.
- (3) A telek biológiailag inaktív udvarfelületein növelni kell a növényzettel fedett területek arányát.
- (4) A csapadékvíz ülepedő anyagtól és szerves anyagtól való tisztításáról a csapadékelvezető rendszerbe bevezetés előtt, telken belül gondoskodni kell. A település beépítésre szánt területén a csapadékvíz-elvezető rendszerébe a befogadó előtt ülepítő-tározó medence kialakítása szükséges. Gazdasági, ipari területek csapadékvizét csak saját telken lehet elszikkasztani, a fent említett előkezelés mellett.

32.§

- ~~(1) A termőtalaj, humusz védelméről az építkezések során gondoskodni kell, elszállításuk a vonatkozó, érvényben lévő rendeletek szerint történhet.~~
- ~~(2) A beépítésre szánt területeken a kommunális szennyvizet csak települési szennyvíz-hálózatba lehet kötni. A keletkezett ipari szennyvíz kezelését a környezetvédelmi és vízügyi hatóság engedélyével lehet kezelni, a tisztított szennyvizet befogadó csatornába.~~
- ~~(3) Ipari jellegű szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelezővé kell tenni a szükséges előtisztító műtárgy beépítését és üzemeltetését.~~

33. §

Természetvédelmi előírások

- ~~(1) A rendezési terv szabályozási terve országos jelentőségű természetvédelmi területeket és helyi jelentőségű védett természeti értékeket határol le, illetve határoz meg.~~
- (2) Országos jelentőségű természetvédelmi terület védelem alatt állnak vonatkozó rendelet által kijelölt tájvédelmi körzet területei, melyek kimutatását jelen HÉSZ 1. sz. függeléke tartalmazza. A természetvédelmi hatóság által kijelölt természeti területekre vonatkozóan korlátozás országos érvényű jogszabály alapján érvényesíthető.
- ~~(3) A tájképet, a település táji megjelenését jelentősen megváltoztató építmények terveire a tájbeli megjelenés tervezettségét dokumentáló látványtervet kell készíteni.~~
- ~~(4) A régészeti lelőhelyeket lefedő ingatlanokat érintő bármilyen földmunkával járó építési tevékenység engedélyezése során a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal megkeresése szükséges. A Kossuth-utca nyugati oldalán (Postatag); a zsákai műút nyugati oldalán (Poged); a Berettyó jobb partja és a 4225 sz. fűzesgyarmati út által közrezárt (Csiff, Berettyón túli oldal) lakásépítésre kijelölt és szennyvíztisztító telep létesítésére szánt, illetve kereskedelmi, szolgáltató; ipari és mezőgazdasági üzemi gazdasági jellegű területeken a beruházások megkezdése előtt örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése szükséges. A tervezett gyorsforgalmi út és a regionális kerékpárút nyomvonalán is örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése szükséges.~~
- ~~(5) A települést érintő OTFT térségi övezeteire vonatkozó előírások:~~
 - ~~(a) Országos ökológiai hálózat övezete és Kiemelten fontos érzékeny természeti területek övezete~~
 - ~~a, Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.~~

b, A közművezetékeket és a járulékos közműépítményeket úgy kell elhelyezni, hogy azok a tájba illőek legyenek. Az övezetben az új és felújítandó nagy-, közép- és kisfeszültségű vezetékeket – ha azt táj- és természetvédelmi igények indokolják – földkabelben kell elhelyezni.

c, Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.

d, Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervben védett természeti terület, védett természeti terület védőövezete, természeti terület és ökológiai (zöld) folyosó övezetbe kell sorolni.

IV. FEJEZET

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

34. §

Helyi területi értékvédelem

(1) Jelen rendelet helyi értékvédelmi területet jelöl ki a 24 hrsz-ú Görög Katolikus temető területén, ~~melyen belül a közterület jellege, a telekszerkezet, valamint a beépítési jelleg megóvása érdekében a területet érintő engedélyezési eljárások keretében~~

- (a) ~~burkolatépítés, növénytelepítés engedélyezéséhez be kell nyújtani a környezettel való összefüggéseket és a védelmet kívánó értékek kezelését bemutató tanulmánytervet (pl. anyaghasználati, növényválasztási, elrendezésbeli előzmények, erőnyek, hibák, stb.);~~
- (b) ~~megváltozó beépítési jelleg esetén az engedélyezési dokumentációhoz esatolni kell a fennálló és a tervezett látványképeket a megszűnő és kialakuló beépítési, utcaképi, növényzeti állapot összehasonlításra alkalmas bemutatásával.~~

34/A. §

Régészeti lelőhelyek

Jelen rendelet 2. számú függeléke tartalmazza a 2016 júliusában nyilvántartott régészeti lelőhelyeket, melyeken építési tevékenység, földmunka a vonatkozó országos érvényű jogszabályok betartása mellett végezhető.

35. §

Helyi egyedi értékvédelem

- (1) ~~A helyi egyedi értékvédelemről szóló rendelet keretében védelem alá helyezett értékek két kategóriába soroltak:~~
 - (a) ~~Fokozottan védett a nagyobb építészeti együttesben meghatározó szerepű, a tömegalakítás és az építészeti részletalakítás tekintetében építése korát kiemelkedően reprezentáló épület.~~
 - (b) ~~Részlegesen védett a részlegesen átalakított, még fennálló és megtartható részlet-értéket hordozó, s tömegalakításában is átörökítendő épület.~~
- (2) ~~Az engedélyezési eljárás keretében a védettségből eredően az engedélyezési dokumentációnak tartalmaznia kell~~
 - (a) ~~fokozottan védett épület esetén~~
 - (aa) ~~a védett építmény teljes körű fotódokumentációját,~~

- ~~(ab) a közterület felől látható homlokzati és tetőszerkezeti látványelemek felmérési dokumentációját legalább M 1:100 léptékben,~~
 - ~~(ac) tagozatok, nyílászárók részletterveit legalább M 1: 10 léptékben,~~
 - ~~(ad) fal és tetőfelületek anyagának és színezésének meghatározását,~~
 - ~~(ae) helyreállítási munkák esetén a helyreállítási technológiára vonatkozó részletes meghatározásokat,~~
 - ~~(af) átalakítás, bővítés esetén annak bemutatását, hogy az átalakítás és bővítés a védett építmény közterület felől látható építészeti értékeinek érvényesülését nem korlátozza,~~
 - ~~(ag) bontási engedély esetén szakértői véleményt az érték fenntartásának műszaki és gazdasági jellemzőiről, a szakvélemény alapján kialakított önkormányzati testületi állásfoglalást a védettség megszüntetéséről.~~
- ~~(b) részlegesen védett épület esetén~~
 - ~~(ba) a védett építmény utcaképi védendő jellemzőit — tömegformálását, homlokzati részleteit — bemutató fotódokumentációját,~~
 - ~~(bb) a közterület felől látható homlokzati és tetőszerkezeti látványelemek felmérési — dokumentációját legalább M 1:100 léptékben,~~
 - ~~(bc) tagozatok, nyílászárók részletterveit legalább M 1: 10 léptékben,~~
 - ~~(bd) fal és tetőfelületek anyagának és színezésének meghatározását,~~

 - ~~(be) helyreállítási munkák esetén a helyreállítási technológiára vonatkozó részletes meghatározásokat,~~
 - ~~(bf) átalakítás, bővítés esetén annak bemutatását, hogy az átalakítás és bővítés a védett építmény közterület felől látható építészeti részletértékeit megőrzi illetve tömegalakítási jellemzőit figyelembe veszi,~~
 - ~~(bg) bontási engedély esetén szakértői véleményt az érték fenntartásának műszaki és gazdasági jellemzőiről, a szakvélemény alapján kialakított önkormányzati testületi állásfoglalást a védettség megszüntetéséről,~~
 - ~~(bh) új építmény létesítése során a védett jellemzők figyelembevételére irányuló részletes tervezői leírást.~~
- ~~(3) Az (1) bekezdés (a) pont szerinti épületek sajátos építési szabályai:~~
 - ~~(a) építési engedélyköteles beavatkozás felelős tervezését csak vezető tervezői minőségű építészmérnök végezheti,~~
 - ~~(b) engedélyezési eljárásra kötelezett építési munkák: épület közterületre néző homlokzatának felújítása, színezése, új tetőhéjalás, reklámelhelyezés mérettől függetlenül,~~
 - ~~(c) felújítás során az eredetivel megegyező anyagok és szerkezeti megoldások használandók,~~
 - ~~(d) az épület homlokzatát illetően csak az eredeti homlokzati állapot visszaállítására irányuló munka engedélyezhető,~~
 - ~~(e) közterületre néző homlokzaton nem helyezhető el parabola antenna, klímaberendezés, belülről megvilágított reklámdoboz, direkt fénnel rendelkező felirat,~~
 - ~~(f) reklám csak az épület rendeltetéséhez kapcsolódóan helyezhető el, s elsősorban cégér jelleggel oldandó meg, a homlokzatsíkra kerülő táblák a homlokzat területének legfeljebb 10 % -át fedhetik le, de összesen 2 m²-nél nem lehetnek nagyobb felületűek, s a homlokzattáblákat le nem takarhatják le, a különálló betűkből álló feliratok legfeljebb 25 cm magas, nem világító betűelemekből állhatnak.~~

~~(4) Az (1) bekezdés (b) pont szerinti épületekre érvényesítendő a (3) bekezdés (b), (c), (e) és (f) pontban foglalt szabályok.~~

V. FEJEZET

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADATOK MEGVALÓSÍTÁSÁT BIZTOSÍTÓ SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

36. §

~~(1) A lakó- és kiszolgálóutak helybiztosítása érdekében a szabályozási tervek szabályozási vonalakat jelölnek ki, melyek alapján közút céljára történő lejegyzést kell végrehajtani az Étv. 27.§ szerint az alábbi telkeknél:~~

- ~~• 116. hrsz., 181. hrsz. telekvégek~~

~~(2) A szabályozási terven a kottázással nem jelzett lakóút szélesség esetén a digitális méretleolvasás 0,3 m pontossággal történjen a szabályozási tervlapon. Az Építésügyi hatóság számára biztosított technikai eszköz figyelembevételével.~~

~~(3) A fejlesztésre kijelölt lakóterületen (a település déli valamint északi részén) bármiféle épület létesítése telekosztási terv alapján készülhet, valamint jelen HÉSZ előírásai érvényesek.~~

VI. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

37. §

(1) Ez a rendelet 2012. január 16-án lép hatályba.

~~(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.~~

Darvas, 2011. december 16.

Máté József

polgármester

Gulyásné Szilágyi Krisztina

jegyző

1. számú függelék

2004. 02. 02. Darvas természetvédelmi területeinek listája			
Hrsz	Műv.ág	Tulaj.ter.	Érték
0145/2	gyep	9,9823	17,63
0151/	kivett árok	0,2174	0,00
0154/	gyep	—10,7150	33,07
0165/3	kivett esatorna	1,0470	0,00
0166/	gyep	8,1804	29,39
0172/a	gyep	—46,3548	169,35
0172/b	szántó	—30,2625	290,84
0172/c	gyep	—13,0797	46,30
0175/	gyep	—1,8045	3,79
0176/	kivett árok	—0,0342	0,00
0177/	kivett árok	—0,0400	0,00
0178/3	gyep	—6,2713	9,87
0186/	kivett árok	—0,0830	0,00
0187/1	gyep	—3,5321	5,77
0190/a	gyep	—90,2187	271,96
0190/b	szántó	—3,4132	27,29
0190/c	szántó	—0,9710	16,90
0190/d	kivett	—0,7013	0,00
0190/f	Szántó	—3,0318	38,85
0191/	Kivett esatorna	—0,5980	0,00
0192/	Kivett esatorna	—0,3565	0,00
0193/	Kivett árok	—0,0255	0,00
0196/	Kivett esatorna	—0,2407	0,00
0337/	Kivett árok	—0,1877	0,00
0342/3	Kivett gazd.ép.	—0,4344	0,00
0342/3	Szántó	—7,0500	115,12
0342/3	Gyep	—9,9258	34,32
0342/4	Erdő	—4,0866	33,92
0343/	Kivett sh.út	—0,9735	0,00
0344/3	Erdő	—6,7146	79,23
0344/4	Gyep	—23,2456	137,69
0344/4	Kivett sh.út	—0,4762	0,00
0344/4	Gyep	—25,1800	77,53
0350/	Kivett esatorna	—2,8773	0,00
0351/	Kivett sh.út	—0,9240	0,00
0352/1	Erdő	—2,5127	20,86
0352/2	Erdő	—0,2316	1,92
0352/3	Erdő	—3,0043	24,94
0352/4	Gyep	—21,2349	126,84
0353/	Kivett sh.út	—0,1370	0,00
0357/1	Gyep	—1,2087	4,59
0357/2	Gyep	—1,5044	5,72
0357/3	Erdő	—22,1727	184,03
0357/4	szántó	—24,3163	281,09
0357/4	Gyep	—0,2359	0,90
0357/4	Kivett esatorna	—0,1261	0,00
0357/4	Kivett árok	—0,1224	0,00
0357/5	Erdő	—1,1932	9,90
0364/	Kivett esatorna	—5,1923	0,00
0366/1	Gyep	—0,6200	1,30
0366/1	Szántó	—6,9683	117,60
0370/	Kivett esatorna	—0,7853	0,00
0371/2	Erdő	—4,6247	38,39
0374/a	Kivett major	—1,1142	0,00
0374/b	Szántó	—32,5960	364,20
0374/c	Gyep	—34,6819	127,63
0374/d	Kivett töltés	—0,3180	0,00
0375/	Kivett sh.út	—0,1978	0,00
0377/1	Erdő	—8,0323	66,67
0377/2	Szántó	—11,6273	206,32
0378/1	Kivett sh.út	—0,1460	0,00

0378/2	Kivett sh.út	—0,5438	0,00
0379/2	Erdő	—2,6853	31,69
0379/3	Gyep		11,42
0380/4	Kivett töltés		0,00
0381/4	Szántó		232,13
0381/2	Erdő		83,65
0381/3	Erdő		191,42
0381/4	Erdő		16,79
0381/5	Kivett csatorna		0,00
0381/5	Szántó		252,22
0381/5	Gyep		373,39
0381/5	Szántó		231,71
0381/5f	Kivett sh.út		0,00
0,381/5	Kivett major		0,00
0381/5	Gyep		425,99
0383/	Kivett töltés		0,00
0385/	Kivett töltés		0,00
0429/7	Gyep		96,25
0429/9	Gyep		63,44
0432/a	Szántó		409,16
0432/b	Gyep		184,38
0434/	Kivett sh.út		0,00
0435/2	Gyep		42,85
0435/2	Erdő		13,89
0436/	Kivett csatorna		0,00
0437/a	Gyep		172,94
0437/b	Erdő		13,70
0438/	Kivett sh.út		0,00
0439/4	Gyep		77,66
0448/a	Gyep		48,41
0448/b	Szántó		305,47
0448/e	Gyep		137,32
0495/	Kivett csatorna		0,00

2004. 02. 02. Darvas természeti területeinek listája

	Hrsz.	Műv. ág
10090043 —	0296	Kivett
10090043	0297	Kivett
10090043	0298/2b	Gyep
10090043	0298/2e	Erdő
10090043	0334/1	Kivett
10090043	0334/2	Gyep
10090043	0335	Kivett
10090043	0336/1	Erdő
10090043	0336/2	Legelő

10090043	0337	Kivett
10090043	0338/a	Gyep
10090043	0338/e	Gyep
10090043	0340	Kivett
10090043	0341	Kivett
10090043	0342/1	Legelő
10090043	0342/2	Erdő
10090043	0342/3e	Legelő
10090043	0342/4	Erdő
10090043	0345	Kivett
10090043	0347	Kivett
10090043	0348/2	Legelő
10090043	0348/3	Erdő
10090043	0351	Kivett
10090043	0364	Kivett
10090043	0378/1	Kivett
10090044	0326/a	Kivett
10090044	0326/b	Erdő
10090044	0326/e	Gyep
10090044	0327/1	Kivett
10090045	0327/1	Kivett
10090045	0330	Kivett
10090045	0332	Kivett
10090045	0333/2	Kivett
10090045	0333/4	Erdő
10090045	0333/5	Erdő

10090045	0333/6	Legelő
10090045	0333/7	Erdő
10090045	0333/8	Erdő
10090045	0333/9a	Legelő
10090045	0365/2	Kivett
10090045	0366/1a	Gyep
10090045	0375	Kivett
10090046	0327/2	Kivett
10090046	0390	Kivett
10090046	0391/2	Erdő
10090046	0392	Kivett
10090046	0395	Erdő
10090046	0396	Kivett
10090051	0343	Kivett
10090051	0344/3	Erdő
10090051	0344/4b	Kivett
10090051	0344/4e	Legelő
10090051	0351	Kivett
10090052	0370	Kivett
10090052	0372	Erdő
10090052	0378/1	Kivett
10090059	0240/2f	Erdő
10090059	0240/2g	Erdő
10090059	0251/1	Kivett
10090060	0228/2	Kivett
10090060	0239	Kivett

10090060	0240/2a	Legelő
10090060	0240/2b	Erdő
10090060	0240/2e	Erdő
10090060	0301/13j	Legelő
10090060	0303/b	Gyep
10090060	0303/e	Erdő
10090060	0306	Erdő
10090060	0309/2	Kivett
10090060	0311	Erdő
10090060	0312/b	Legelő
10090060	0312/e	Erdő
10090060	0317/e	Erdő
10090060	0317/d	Gyep
10090060	0317/f	Erdő
10090060	0319	Kivett
9530012	016/b	Gyep
9530012	025	Kivett
9530012	046	Kivett
9530012	054	Kivett
9530012	056	Gyep
9530012	059	Gyep
9530012	060	Kivett
9530012	061/2	Kivett
9530012	061/3a	Gyep
9530012	061/4	Kivett
9530012	061/5e	Gyep

9530012	062/2	Kivett
9530012	064	Kivett
9530012	065	Gyep
9530012	066	Kivett
9530012	067/1	Kivett
9530012	067/2	Kivett
9530012	068/a	Gyep
9530012	068/b	Kivett
9530012	068/e	Gyep
9530012	069	Kivett
9530012	070/1	Erdő
9530012	070/2	Legelő
9530012	087/5	Gyep
9530012	091/1	Kivett
9530012	093/3	Gyep
9530012	093/1	Kivett
9530012	093/4	Erdő
9530012	095/1	Kivett
9530012	095/4	Kivett
9530012	096/4	Gyep
9530012	098	Gyep
9530012	099	Kivett
9530012	0100	Kivett
9530012	0101	Kivett
9530012	0102	Kivett
9530012	0103/8	Erdő

9530012	0103/10	Erdő
9530012	0103/11	Erdő
9530012	0103/14	Legelő
9530012	0103/15	Kivett
9530012	0104/13a	Kivett
9530012	0104/13b	Gyep
9530012	0104/13c	Gyep
9530012	0104/13d	Kivett
9530012	0104/13f	Kivett
9530012	0104/13g	Kivett
9530012	0104/15	Gyep
9530012	0104/16	Kivett
9530012	0105	Kivett
9530012	0107/2	Kivett
9530012	0107/4	Kivett
9530012	0107/5b	Gyep
9530012	0107/6	Erdő
9530012	0107/7a	Kivett
9530012	0107/7b	Gyep
9530012	0107/7d	Legelő
9530012	0107/8	Erdő
9530012	0107/9	Erdő
9530012	0109/1	Erdő
9530012	0110	Kivett
9530014	0460/18b	Gyep
9530014	0460/19	Kivett

9530014	0460/20	Kivett
9530014	0460/21	Kivett
9530014	0460/24	Rét
9530014	0460/25	Kivett
9530014	0460/26b	Legelő
9530038	0251/1	Kivett
9530038	0252	Kivett
9530038	0254	Kivett
9530038	0255/1a	Erdő
9530038	0255/1b	Legelő
9530038	0255/2	Erdő
9530038	0255/3	Kivett
9530038	0255/4	Erdő
9530038	0255/5a	Erdő
9530038	0255/7	Erdő
9530038	0255/8	Kivett
9530038	0255/9a	Erdő
9530038	0255/9b	Kivett
9530038	0255/10	Kivett
9530038	0256	Kivett
9530038	0257	Erdő
9530038	0258	Kivett
9530038	0259	Erdő
9530038	0260	Kivett
9530038	0261	Erdő
9530038	0264	Kivett

9530038	0266/1	Kivett
9530038	0266/2	Kivett
9530038	0267/1	Gyep
9530038	0268	Kivett
9530038	0269/1	Erdő
9530053	0145/3b	Gyep
9530053	0145/3e	Kivett
9530053	0145/4a	Gyep
9530053	0145/4e	Gyep
9530053	0152/3	Kivett
9530053	0156	Kivett
9530053	0158/2	Gyep
9530053	0159/2	Kivett
9530053	0161/1	Kivett
9530053	0161/2	Legelő
9530053	0172/a	Gyep
9530053	0184	Kivett
9530053	0185	Kivett
9530053	0186	Kivett
9530053	0201/1	Kivett
9530053	0203	Gyep
9530053	0204	Kivett
9530053	0206/1	Gyep
9530053	0206/2	Kivett
9530053	0206/3	Kivett
9530053	0206/4	Gyep

9530053	0206/5	Kivett
9530053	0206/6	Gyep
9530053	0206/13a	Gyep
9530053	0206/13e	Erdő
9530053	0207	Gyep
9530053	0208	Kivett
9530053	0211	Legelő
9530053	0212	Kivett
9530053	0214/2	Kivett
9530053	0214/3	Gyep
9530053	0215/2	Gyep
9530053	0215/8	Kivett
9530053	0215/10	Kivett
9530053	0215/11	Kivett
9530053	0215/12	Gyep
9530053	0215/13	Gyep
9530053	0220/1	Gyep
9530053	0220/2	Kivett
9530053	0220/3	Gyep
9530053	0220/4	Gyep
9530053	0220/5	Kivett
9530053	0220/7	Legelő
9530053	0220/8	Kivett
9530053	0221	Kivett
9530053	0222/2	Kivett
9530053	0469/64	Kivett

9530053	0469/68	Kivett
9530053	0469/69	Gyep
9530053	0469/77	Legelő
9530053	0472	Kivett
09530053	0479/2	Gyep
9530053	0479/4	Kivett
9530053	0479/5	Kivett
9530053	0480/5a	Legelő
9530053	0480/5b	Kivett
9530053	0480/10	Kivett
9530053	0480/12	Kivett
9530053	0480/18	Legelő
9530053	0480/19	Kivett
9530053	0480/20	Legelő
9530053	0480/21	Legelő
9530053	0483/2	Kivett
9530054	0122/8a	Nádas
9530054	0122/8b	Legelő
9530054	0119/9	Nádas
9530054	0122/10	Kivett
9530054	0122/11	Kivett
9530054	0122/12	Kivett
9530054	0122/13	Legelő
9530054	0122/14	Kivett
9530054	0122/15	Gyep
9530054	0122/16	Kivett

9530054	0122/17	Kivett
9530054	0122/18	Kivett
9530054	0122/19	Kivett
9530054	0122/20	Kivett
9530054	0122/21	Nádas
9530054	0122/22	Kivett
9530054	0122/23	Nádas
9530054	0122/24	Kivett
9530054	0122/25	Gyep
9530054	0122/26	Kivett
9530054	0122/27	Kivett
9530054	0122/28	Legelő
9530054	0122/29	Kivett
9530054	0122/30	Gyep
9530054	0122/31	Kivett
9530055	0301/2	Kivett
9530055	0301/5a	Erdő
9530055	0301/5b	Legelő
9530055	0301/6a	Kivett
9530055	0301/6b	Kivett
9530055	0301/7a	Kivett
9530055	0301/7b	Kivett
9530055	0301/9	Legelő
9530055	0301/12	Kivett
9530055	0301/13g	Legelő
9530055	0301/13a	Rét

9530055	0397/b	Gyep
9530055	0401/1	Kivett
9530055	0403	Kivett
9530055	0404	Legelő
9530056	0420/4	Gyep
9530057	0441/a	Gyep
9530057	0441/e	Gyep
9530057	0443	Kivett
9530057	0444/2	kivett
9530057	0444/5	Kivett
9530057	0446/2b	Gyep
9530057	0446/2e	Legelő
9530057	0446/3	kivett

2004. 02. 02. Darvas védelemre tervezett természeti területeinek listája	
	Hrsz.
Darvas	0119/8
Darvas	0119/9
Darvas	0122/1
Darvas	0122/2
Darvas	0122/3
Darvas	0122/4
Darvas	0122/5
Darvas	0122/6
Darvas	0122/7

Darvas	0122/8
Darvas	0122/9
Darvas	0122/10
Darvas	0122/11
Darvas	0122/12
Darvas	0122/13
Darvas	0122/14
Darvas	0122/15
Darvas	0122/16
Darvas	0122/17
Darvas	0122/18
Darvas	0122/19
Darvas	0122/20
Darvas	0122/21
Darvas	0122/22
Darvas	0122/23
Darvas	0122/24
Darvas	0122/25
Darvas	0122/26
Darvas	0122/27
Darvas	0122/28
Darvas	0122/29
Darvas	0122/30
Darvas	0122/31
Darvas	0152/3
Darvas	0158/2

Darvas	0159/2
Darvas	0161/1
Darvas	0161/2
Darvas	0162
Darvas	0172
Darvas	0173
Darvas	0174
Darvas	0180/1
Darvas	0180/2
Darvas	0181
Darvas	0184
Darvas	0185
Darvas	0186
Darvas	0187/2
Darvas	0201/1
Darvas	0202
Darvas	0203
Darvas	0204
Darvas	0205
Darvas	0206/1
Darvas	0206/2
Darvas	0206/3
Darvas	0206/4
Darvas	0206/5
Darvas	0206/6
Darvas	0206/7

Darvas	0206/13
Darvas	0207
Darvas	0214/2
Darvas	0214/3
Darvas	0215/8
Darvas	0215/9
Darvas	0215/10
Darvas	0216
Darvas	0220/1
Darvas	0220/4
Darvas	0220/5
Darvas	0220/7
Darvas	0220/8
Darvas	0220/9
Darvas	0220/10
Darvas	0222/2
Darvas	0251/1
Darvas	0252
Darvas	0254
Darvas	0255/1
Darvas	0255/2
Darvas	0255/4
Darvas	0255/5
Darvas	0255/7
Darvas	0255/10
Darvas	0256

Darvas	0257
Darvas	0258
Darvas	0259
Darvas	0260
Darvas	0261
Darvas	0262
Darvas	0264
Darvas	0266/2
Darvas	0267/1
Darvas	0267/2
Darvas	0268
Darvas	0269/1
Darvas	0269/2
Darvas	0270
Darvas	0271
Darvas	0274
Darvas	0275
Darvas	0276
Darvas	0277/2
Darvas	0278
Darvas	0301/2
Darvas	0301/5
Darvas	0301/6
Darvas	0301/9
Darvas	0301/14
Darvas	0301/15

Darvas	0321
Darvas	0322
Darvas	0324
Darvas	0328
Darvas	0330
Darvas	0332
Darvas	0333/2
Darvas	0333/4
Darvas	0333/5
Darvas	0333/6
Darvas	0333/7
Darvas	0333/8
Darvas	0333/9
Darvas	0334/1
Darvas	0334/2
Darvas	0335
Darvas	0336/1
Darvas	0336/2
Darvas	0338
Darvas	0340
Darvas	0341
Darvas	0342/1
Darvas	0342/2
Darvas	0342/3
Darvas	0342/4
Darvas	0342/4

Darvas	0344/3
Darvas	0344/4
Darvas	0345
Darvas	0347
Darvas	0348/1
Darvas	0348/2
Darvas	0348/3
Darvas	0356
Darvas	0358
Darvas	0356/1
Darvas	0368
Darvas	0372
Darvas	0376
Darvas	0381/1
Darvas	0381/5
Darvas	0382/2
Darvas	0382/3
Darvas	0386/1
Darvas	0387/1
Darvas	0388/1
Darvas	0388/2
Darvas	0495
Darvas	0420/4
Darvas	0430
Darvas	0435/1
Darvas	0440/1

Darvas	0441
Darvas	0442
Darvas	0444/2
Darvas	0445
Darvas	0446/1
Darvas	0446/2
Darvas	0455
Darvas	0456/1

Bihari—Sík Tájvédelmi Körzet ingatlan— nyilvántartási helyrajzi számai	
	Hrsz.
Darvas	0145/d
Darvas	0151
Darvas	0154
Darvas	0165/3
Darvas	0166
Darvas	0172/a—e
Darvas	0175
Darvas	0176
Darvas	0177
Darvas	0178/3
Darvas	0186
Darvas	0187/1
Darvas	0190/a—f

Darvas	0191
Darvas	0192
Darvas	0193
Darvas	0196
Darvas	0337
Darvas	0342/b
Darvas	0342/g
Darvas	0343
Darvas	0344/1a—e
Darvas	0350
Darvas	0351
Darvas	0352/a—e
Darvas	0353
Darvas	0357/a—j
Darvas	0364
Darvas	0366/1a—b
Darvas	0370
Darvas	0371/2
Darvas	0374/a—d
Darvas	0375
Darvas	0377/a—g
Darvas	0378/1—2
Darvas	0379/1a—b
Darvas	0380/1
Darvas	0381/a—1
Darvas	0383

Darvas	0385
Darvas	0429/3b
Darvas	0429/5b
Darvas	0432/a—b
Darvas	0434
Darvas	0435/a
Darvas	0435/e
Darvas	0436
Darvas	0437/a—b
Darvas	0438
Darvas	0439/a
Darvas	0448/a—e
Darvas	0495

NATURA 2000 területek

kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési területek (SCI)

Darvasi Csiff-puszta (HUHN20070)

Darvas

046, 061/3, 061/5, 070/1, 0104/12, 0107/2, 0107/5,

0107/8, 0107/9, 0108, 0109/1, 0109/11, 0109/13,

0109/14, 0110, 0112/1, 0112/2, 0460/4, 0460/19,

0460/21, 0460/24, 0460/25, 0460/32

NATURA 2000 területek

különleges madárvédelmi területek (SPA)

Darvas

~~0104/18, 0119/10, 0119/8, 0119/9, 0122/1, 0122/10,
0122/12, 0122/13, 0122/14, 0122/15, 0122/16, 0122/17,
0122/18, 0122/19, 0122/2, 0122/20, 0122/21, 0122/22,
0122/23, 0122/24, 0122/25, 0122/26, 0122/27, 0122/28,
0122/29, 0122/3, 0122/30, 0122/31, 0122/4, 0122/5,
0122/6, 0122/7, 0122/8, 0122/9, 0142/1, 0142/2, 0143/1,
0143/2, 0143/3, 0144/1, 0144/2, 0145/2, 0145/3, 0145/4,
0150, 0151, 0152/3, 0154, 0156, 0158/1, 0158/2, 0159/2,
0160, 0161/1, 0161/2, 0162, 0163, 0164, 0165/1, 0165/2,
0165/3, 0166, 0169, 0172, 0173, 0174, 0175, 0176, 0177,
0178/3, 0179, 0180/1, 0180/2, 0181, 0182, 0183/2,
0183/3, 0184, 0185, 0186, 0187/1, 0187/2, 0188, 0189,
0190, 0191, 0192, 0193, 0196, 0198, 0199/2, 0199/3,
0199/4, 0200, 0201/1, 0201/2, 0202, 0203, 0204, 0205,
0206/1, 0206/14, 0206/15, 0206/16, 0206/2, 0206/3,
0206/4, 0206/5, 0206/6, 0206/7, 0207, 0208, 0209, 0210,
0211, 0212, 0214/2, 0214/3, 0215/10, 0215/11, 0215/12,
0215/13, 0215/2, 0215/8, 0216, 0220/1, 0220/10, 0220/3,
0220/4, 0220/5, 0220/7, 0220/8, 0220/9, 0221, 0222/2,
0223, 0224/1, 0224/2, 0224/3, 0225, 0227, 0228/1,
0228/2, 0229, 0230, 0231, 0232, 0234, 0239, 0240/1,
0240/2, 0242, 0243, 0245/1, 0245/2, 0249/2, 0251/1,
0251/2, 0252, 0253, 0254, 0255/1, 0255/10, 0255/2,
0255/3, 0255/4, 0255/5, 0255/7, 0255/8, 0255/9, 0256,
0257, 0258, 0259, 0260, 0261, 0262, 0263, 0264, 0266/1,
0266/2, 0267/1, 0267/2, 0268, 0269/1, 0269/2, 0270,
0271, 0274, 0275, 0276, 0277/1, 0277/2, 0278, 0279,~~

~~0281, 0289/2, 0290, 0298, 0299/1, 0299/2, 0300,
0301/10, 0301/11, 0301/12, 0301/14, 0301/15, 0301/16,
0301/17, 0301/18, 0301/19, 0301/2, 0301/20, 0301/21,
0301/22, 0301/23, 0301/24, 0301/25, 0301/4, 0301/5,
0301/7, 0301/8, 0302, 0303, 0304, 0305, 0306, 0308/1,
0308/2, 0309/1, 0309/2, 0310, 0311, 0312, 0313, 0316,
0317, 0319, 0320, 0321, 0322, 0323, 0324, 0325/3,
0325/4, 0325/5, 0325/6, 0325/7, 0325/8, 0325/9, 0326,
0327/1, 0327/2, 0328, 0330, 0332, 0333/2, 0333/4,
0333/5, 0333/6, 0333/7, 0333/8, 0333/9, 0334/1, 0334/2,
0335, 0336/1, 0336/2, 0337, 0338, 0340, 0341, 0342/1,
0342/2, 0342/3, 0342/4, 0343, 0344/2, 0344/3, 0344/4,
0345, 0347, 0348/1, 0348/2, 0348/3, 0350, 0351, 0352/1,
0352/2, 0352/3, 0352/4, 0353, 0356, 0357/1, 0357/2,
0357/3, 0357/4, 0357/5, 0358, 0364, 0365/1, 0365/2,
0366/1, 0368, 0370, 0371/2, 0372, 0374, 0375, 0376,
0377/1, 0377/2, 0378/1, 0378/2, 0379/2, 0379/3, 0380/1,
0381/1, 0381/2, 0381/3, 0381/4, 0381/5, 0382/2, 0382/3,
0383, 0385, 0386/1, 0387/1, 0388/10, 0388/2, 0388/3,
0388/4, 0388/5, 0388/6, 0388/8, 0388/9, 0390, 0391/1,
0391/2, 0392, 0393, 0394/2, 0395, 0396, 0397/1, 0397/2,
0397/3, 0397/4, 0397/5, 0401/1, 0401/2, 0403, 0404,
0405/1, 0405/2, 0406/2, 0407/10, 0407/11, 0407/12,
0407/13, 0407/14, 0407/15, 0407/16, 0407/17, 0407/2,
0407/3, 0407/5, 0407/6, 0407/7, 0407/8, 0407/9, 0409,
0410, 0413, 0414, 0415/1, 0415/2, 0417, 0418/1, 0419,
0420/11, 0420/12, 0420/2, 0420/4, 0420/6, 0420/7,~~

~~0420/8, 0420/9, 0422, 0423, 0425, 0426, 0427/3,
0427/40, 0427/41, 0428/1, 0428/2, 0429/4, 0429/6,
0429/7, 0429/8, 0429/9, 0430, 0431/1, 0431/2, 0432,
0433, 0434, 0435/1, 0435/2, 0436, 0437, 0438, 0439/1,
0439/2, 0440/1, 0441, 0442, 0443, 0444/2, 0444/3,
0444/4, 0444/5, 0446/2, 0446/3, 0448, 0449, 0450,
0451/1, 0451/3, 0452, 0453/2, 0453/3, 0453/4, 0455,
0456/1, 0457, 0458/3, 0460/17, 0460/19, 0460/20,
0460/21, 0460/23, 0460/24, 0460/25, 0460/26, 0460/27,
0460/28, 0460/29, 0460/30, 0460/31, 0460/32, 0460/4,
0465, 0466/1, 0466/3, 0466/4, 0469/20, 0469/49,
0469/58, 0469/59, 0469/64, 0469/68, 0469/69, 0469/72,
0469/73, 0469/74, 0469/75, 0469/76, 0469/77, 0469/78,
0469/79, 0469/80, 0469/81, 0470, 0472, 0475/1, 0475/2,
0476/5, 0477/1, 0477/2, 0479/2, 0479/4, 0479/5,
0480/10, 0480/11, 0480/12, 0480/13, 0480/14, 0480/15,
0480/16, 0480/17, 0480/18, 0480/19, 0480/20, 0480/21,
0480/5, 0480/8, 0480/9, 0481/2, 0481/3, 0481/4, 0481/5,
0481/6, 0482, 0483/2, 0484, 0495, 0498, 0499/10,
0499/11, 0499/4, 0499/5, 0499/9, 0500/1, 0500/12,
0500/14, 0500/19, 0500/29, 0500/30, 0500/5, 0500/6,
0500/8, 0501, 0502/10, 0502/11, 0502/8, 0502/9~~

1. számú függelék

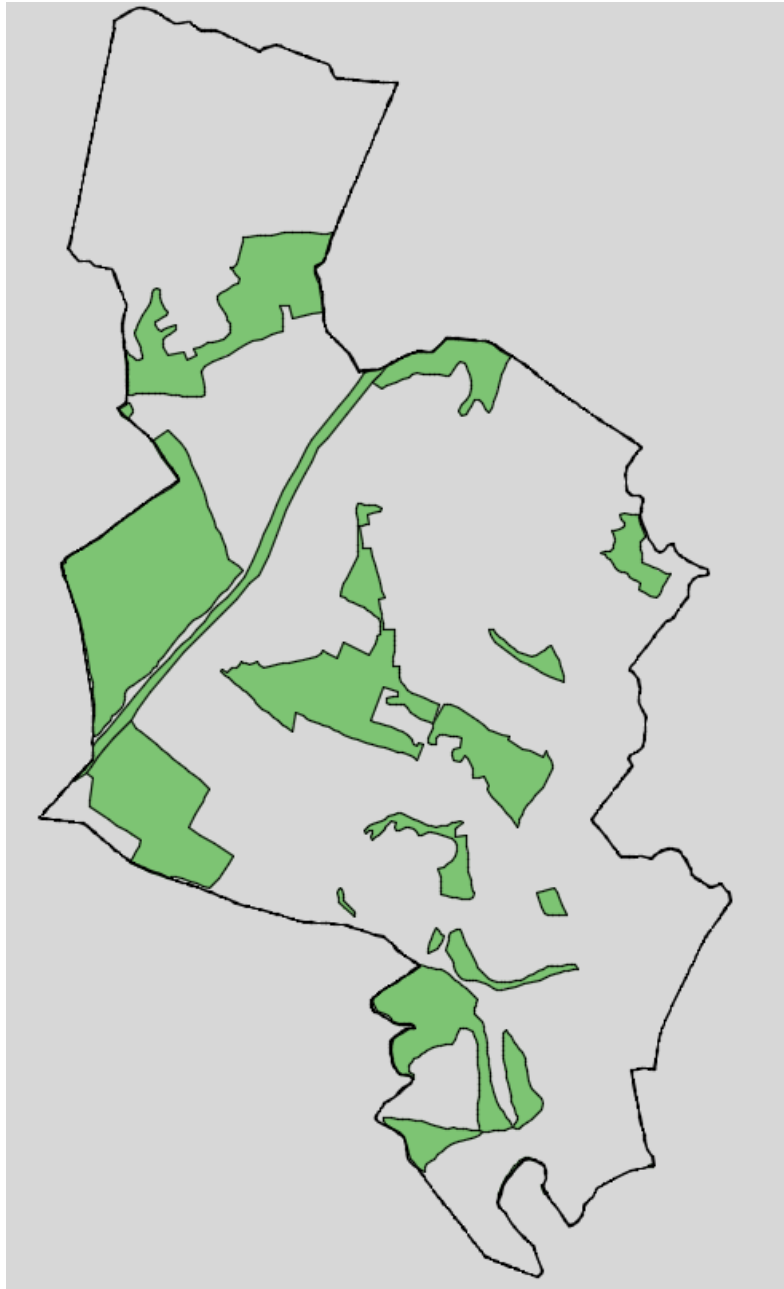
Darvas község természeti területeinek jegyzéke és térképe

Hrsz.	Műv. ág	Hrsz.	Műv. ág	Hrsz.	Műv. ág	Hrsz.	Műv. ág
-------	---------	-------	---------	-------	---------	-------	---------

296	Kivett	0317/c	Erdő	0251/1	Kivett	0469/64	Kivett
297	Kivett	0317/d	Gyep	252	Kivett	0469/68	Kivett
0298/2b	Gyep	0317/f	Erdő	254	Kivett	0469/69	Gyep
0298/2c	Erdő	319	Kivett	0255/1a	Erdő	0469/77	Legelő
0334/1	Kivett	016/b	Gyep	0255/1b	Legelő	472	Kivett
0334/2	Gyep	25	Kivett	0255/2	Erdő	0479/2	Gyep
335	Kivett	46	Kivett	0255/3	Kivett	0479/4	Kivett
0336/1	Erdő	54	Kivett	0255/4	Erdő	0479/5	Kivett
0336/2	Legelő	56	Gyep	0255/5a	Erdő	0480/5a	Legelő
337	Kivett	59	Gyep	0255/7	Erdő	0480/5b	Kivett
0338/a	Gyep	60	Kivett	0255/8	Kivett	0480/10	Kivett
0338/c	Gyep	061/2	Kivett	0255/9a	Erdő	0480/12	Kivett
340	Kivett	061/3a	Gyep	0255/9b	Kivett	0480/18	Legelő
341	Kivett	061/4	Kivett	0255/10	Kivett	0480/19	Kivett
0342/1	Legelő	061/5c	Gyep	256	Kivett	0480/20	Legelő
0342/2	Erdő	062/2	Kivett	257	Erdő	0480/21	Legelő
0342/3c	Legelő	64	Kivett	258	Kivett	0483/2	Kivett
0342/4	Erdő	65	Gyep	259	Erdő	0122/8a	Nádas
345	Kivett	66	Kivett	260	Kivett	0122/8b	Legelő
347	Kivett	067/1	Kivett	261	Erdő	0119/9	Nádas
0348/2	Legelő	067/2	Kivett	264	Kivett	0122/10	Kivett
0348/3	Erdő	068/a	Gyep	0266/1	Kivett	0122/11	Kivett
351	Kivett	068/b	Kivett	0266/2	Kivett	0122/12	Kivett
364	Kivett	068/c	Gyep	0267/1	Gyep	0122/13	Legelő
0378/1	Kivett	69	Kivett	268	Kivett	0122/14	Kivett
0326/a	Kivett	070/1	Erdő	0269/1	Erdő	0122/15	Gyep

0326/b	Erdő	070/2	Legelő	0145/3b	Gyep	0122/16	Kivett
0326/c	Gyep	087/5	Gyep	0145/3c	Kivett	0122/17	Kivett
0327/1	Kivett	091/1	Kivett	0145/4a	Gyep	0122/18	Kivett
0327/1	Kivett	093/3	Gyep	0145/4c	Gyep	0122/19	Kivett
330	Kivett	093/1	Kivett	0152/3	Kivett	0122/20	Kivett
332	Kivett	093/4	Erdő	156	Kivett	0122/21	Nádas
0333/2	Kivett	095/1	Kivett	0158/2	Gyep	0122/22	Kivett
0333/4	Erdő	095/4	Kivett	0159/2	Kivett	0122/23	Nádas
0333/5	Erdő	096/4	Gyep	0161/1	Kivett	0122/24	Kivett
0333/6	Legelő	98	Gyep	0161/2	Legelő	0122/25	Gyep
0333/7	Erdő	99	Kivett	0172/a	Gyep	0122/26	Kivett
0333/8	Erdő	100	Kivett	184	Kivett	0122/27	Kivett
0333/9a	Legelő	101	Kivett	185	Kivett	0122/28	Legelő
0365/2	Kivett	102	Kivett	186	Kivett	0122/29	Kivett
0366/1a	Gyep	0103/8	Erdő	0201/1	Kivett	0122/30	Gyep
375	Kivett	0103/10	Erdő	203	Gyep	0122/31	Kivett
0327/2	Kivett	0103/11	Erdő	204	Kivett	0301/2	Kivett
390	Kivett	0103/14	Legelő	0206/1	Gyep	0301/5a	Erdő
0391/2	Erdő	0103/15	Kivett	0206/2	Kivett	0301/5b	Legelő
392	Kivett	0104/13a	Kivett	0206/3	Kivett	0301/6a	Kivett
395	Erdő	0104/13b	Gyep	0206/4	Gyep	0301/6b	Kivett
396	Kivett	0104/13c	Gyep	0206/5	Kivett	0301/7a	Kivett
343	Kivett	0104/13d	Kivett	0206/6	Gyep	0301/7b	Kivett
0344/3	Erdő	0104/13f	Kivett	0206/13a	Gyep	0301/9	Legelő
0344/4b	Kivett	0104/13g	Kivett	0206/13c	Erdő	0301/12	Kivett
0344/4c	Legelő	0104/15	Gyep	207	Gyep	0301/13g	Legelő

351	Kivett	0104/16	Kivett	208	Kivett	0301/13a	Rét
370	Kivett	105	Kivett	211	Legelő	0397/b	Gyep
372	Erdő	0107/2	Kivett	212	Kivett	0401/1	Kivett
0378/1	Kivett	0107/4	Kivett	0214/2	Kivett	403	Kivett
0240/2f	Erdő	0107/5b	Gyep	0214/3	Gyep	404	Legelő
0240/2g	Erdő	0107/6	Erdő	0215/2	Gyep	0420/4	Gyep
0251/1	Kivett	0107/7a	Kivett	0215/8	Kivett	0441/a	Gyep
0228/2	Kivett	0107/7b	Gyep	0215/10	Kivett	0441/c	Gyep
239	Kivett	0107/7d	Legelő	0215/11	Kivett	443	Kivett
0240/2a	Legelő	0107/8	Erdő	0215/12	Gyep	0444/2	kivett
0240/2b	Erdő	0107/9	Erdő	0215/13	Gyep	0444/5	Kivett
0240/2c	Erdő	0109/1	Erdő	0220/1	Gyep	0446/2b	Gyep
0301/13j	Legelő	110	Kivett	0220/2	Kivett	0446/2c	Legelő
0303/b	Gyep	0460/18b	Gyep	0220/3	Gyep	0446/3	kivett
0303/c	Erdő	0460/19	Kivett	0220/4	Gyep		
306	Erdő	0460/20	Kivett	0220/5	Kivett		
0309/2	Kivett	0460/21	Kivett	0220/7	Legelő		
311	Erdő	0460/24	Rét	0220/8	Kivett		
0312/b	Legelő	0460/25	Kivett	221	Kivett		
0312/c	Erdő	0460/26b	Legelő	0222/2	Kivett		



2. számú függelék

Darvas község védelemre tervezett természeti területeinek jegyzéke:

0119/8, 0119/9, 0122/1, 0122/2, 0122/3, 0122/4, 0122/5, 0122/6, 0122/7, 0122/8, 0122/9, 0122/10, 0122/11, 0122/12, 0122/13, 0122/14, 0122/15, 0122/16, 0122/17, 0122/18, 0122/19, 0122/20, 0122/21, 0122/22, 0122/23, 0122/24, 0122/25, 0122/26, 0122/27, 0122/28, 0122/29, 0122/30, 0122/31, 0152/3, 0158/2, 0159/2, 0161/1, 0161/2, 162, 172, 173, 174, 0180/1, 0180/2, 181, 184, 185, 186, 0187/2, 0201/1, 202, 203, 204, 205, 0206/1, 0206/2, 0206/3, 0206/4, 0206/5, 0206/6, 0206/7, 0206/13, 207, 0214/2, 0214/3, 0215/8, 0215/9, 0215/10, 216, 0220/1, 0220/4, 0220/5, 0220/7, 0220/8, 0220/9, 0220/10, 0222/2, 0251/1, 252, 254, 0255/1, 0255/2, 0255/4, 0255/5, 0255/7, 0255/10, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 264, 0266/2, 0267/1, 0267/2, 268, 0269/1, 0269/2, 270, 271, 274, 275, 276, 0277/2, 278, 0301/2, 0301/5, 0301/6, 0301/9, 0301/14, 0301/15, 321, 322, 324, 328, 30, 332, 0333/2, 0333/4, 0333/5, 0333/6, 0333/7, 0333/8, 0333/9, 0334/1, 0334/2, 335,

0336/1, 0336/2, 338, 340, 341, 0342/1, 0342/2, 0342/3, 0342/4, 0342/4, 0344/3, 0344/4, 345, 347, 0348/1, 0348/2, 0348/3, 356, 358, 0356/1, 368, 372, 376, 0381/1, 0381/5, 0382/2, 0382/3, 0386/1, 0387/1, 0388/1, 0388/2, 495, 0420/4, 430, 0435/1, 0440/1, 441, 442, 0444/2, 445, 446/1, 0446/2, 455, 0456/1

3. számú függelék

Darvas község - Bihari – Sík Tájvédelmi Körzet által érintett helyrajzi számainak jegyzéke:

0145/d, 151, 154, 0165/3, 166, 0172/a – c , 175, 176, 177, 0178/3, 186, 0187/1, 0190/a – f , 191, 192, 193, 196, 337, 0342/b, 0342/g, 343, 0344/1a – c , 350, 351, 0352/a – c, 353, 0357/a – j , 364, 0366/1a – b , 370, 0371/2, 0374/a – d , 375, 0377/a – g , 0378/1 – 2 , 0379/1a – b , 0380/1, 0381/a – 1 , 383, 385, 0429/3b, 0429/5b, 0432/a – b , 434, 0435/a, 0435/c, 436, 0437/a – b , 438, 0439/a, 0448/a – c , 495

4. számú függelék

Darvas község NATURA 2000 terület általi érintett helyrajzi számok jegyzéke

kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési területek (SCI)

Darvasi Csiff-puszta (HUHN20070)

Darvas

046, 061/3, 061/5, 070/1, 0104/12, 0107/2, 0107/5, 0107/8, 0107/9, 0108, 0109/1, 0109/11, 0109/13, 0109/14, 0110, 0112/1, 0112/2, 0460/4, 0460/19, 0460/21, 0460/24, 0460/25, 0460/32

különleges madárvédelmi területek (SPA)

Darvas

0104/18, 0119/10, 0119/8, 0119/9, 0122/1, 0122/10, 0122/12, 0122/13, 0122/14, 0122/15, 0122/16, 0122/17, 0122/18, 0122/19, 0122/2, 0122/20, 0122/21, 0122/22, 0122/23, 0122/24, 0122/25, 0122/26, 0122/27, 0122/28, 0122/29, 0122/3, 0122/30, 0122/31, 0122/4, 0122/5, 0122/6, 0122/7, 0122/8, 0122/9, 0142/1, 0142/2, 0143/1, 0143/2, 0143/3, 0144/1, 0144/2, 0145/2, 0145/3, 0145/4, 0150, 0151, 0152/3, 0154, 0156, 0158/1, 0158/2, 0159/2, 0160, 0161/1, 0161/2, 0162, 0163, 0164, 0165/1, 0165/2, 0165/3, 0166, 0169, 0172, 0173, 0174, 0175, 0176, 0177, 0178/3, 0179, 0180/1, 0180/2, 0181, 0182, 0183/2, 0183/3, 0184, 0185, 0186, 0187/1, 0187/2, 0188, 0189, 0190, 0191, 0192, 0193, 0196, 0198, 0199/2, 0199/3, 0199/4, 0200, 0201/1, 0201/2, 0202, 0203, 0204, 0205, 0206/1, 0206/14, 0206/15, 0206/16, 0206/2, 0206/3, 0206/4, 0206/5, 0206/6, 0206/7, 0207, 0208, 0209, 0210, 0211, 0212, 0214/2, 0214/3, 0215/10, 0215/11, 0215/12, 0215/13, 0215/2, 0215/8, 0216, 0220/1, 0220/10, 0220/3, 0220/4, 0220/5, 0220/7, 0220/8, 0220/9, 0221, 0222/2, 0223, 0224/1, 0224/2, 0224/3, 0225, 0227, 0228/1, 0228/2, 0229, 0230, 0231, 0232, 0234, 0239, 0240/1, 0240/2, 0242, 0243, 0245/1, 0245/2, 0249/2, 0251/1, 0251/2, 0252, 0253, 0254, 0255/1, 0255/10, 0255/2, 0255/3, 0255/4, 0255/5, 0255/7, 0255/8, 0255/9, 0256, 0257, 0258, 0259, 0260, 0261, 0262, 0263, 0264, 0266/1, 0266/2, 0267/1, 0267/2, 0268, 0269/1, 0269/2, 0270, 0271, 0274, 0275, 0276, 0277/1, 0277/2, 0278, 0279, 0281, 0289/2, 0290, 0298, 0299/1, 0299/2, 0300, 0301/10, 0301/11, 0301/12, 0301/14, 0301/15, 0301/16, 0301/17, 0301/18, 0301/19, 0301/2, 0301/20, 0301/21, 0301/22, 0301/23, 0301/24, 0301/25, 0301/4, 0301/5, 0301/7,

0301/8, 0302, 0303, 0304, 0305, 0306, 0308/1, 0308/2, 0309/1, 0309/2, 0310, 0311, 0312, 0313, 0316, 0317, 0319, 0320, 0321, 0322, 0323, 0324, 0325/3, 0325/4, 0325/5, 0325/6, 0325/7, 0325/8, 0325/9, 0326, 0327/1, 0327/2, 0328, 0330, 0332, 0333/2, 0333/4, 0333/5, 0333/6, 0333/7, 0333/8, 0333/9, 0334/1, 0334/2, 0335, 0336/1, 0336/2, 0337, 0338, 0340, 0341, 0342/1, 0342/2, 0342/3, 0342/4, 0343, 0344/2, 0344/3, 0344/4, 0345, 0347, 0348/1, 0348/2, 0348/3, 0350, 0351, 0352/1, 0352/2, 0352/3, 0352/4, 0353, 0356, 0357/1, 0357/2, 0357/3, 0357/4, 0357/5, 0358, 0364, 0365/1, 0365/2, 0366/1, 0368, 0370, 0371/2, 0372, 0374, 0375, 0376, 0377/1, 0377/2, 0378/1, 0378/2, 0379/2, 0379/3, 0380/1, 0381/1, 0381/2, 0381/3, 0381/4, 0381/5, 0382/2, 0382/3, 0383, 0385, 0386/1, 0387/1, 0388/10, 0388/2, 0388/3, 0388/4, 0388/5, 0388/6, 0388/8, 0388/9, 0390, 0391/1, 0391/2, 0392, 0393, 0394/2, 0395, 0396, 0397/1, 0397/2, 0397/3, 0397/4, 0397/5, 0401/1, 0401/2, 0403, 0404, 0405/1, 0405/2, 0406/2, 0407/10, 0407/11, 0407/12, 0407/13, 0407/14, 0407/15, 0407/16, 0407/17, 0407/2, 0407/3, 0407/5, 0407/6, 0407/7, 0407/8, 0407/9, 0409, 0410, 0413, 0414, 0415/1, 0415/2, 0417, 0418/1, 0419, 0420/11, 0420/12, 0420/2, 0420/4, 0420/6, 0420/7, 0420/8, 0420/9, 0422, 0423, 0425, 0426, 0427/3, 0427/40, 0427/41, 0428/1, 0428/2, 0429/4, 0429/6, 0429/7, 0429/8, 0429/9, 0430, 0431/1, 0431/2, 0432, 0433, 0434, 0435/1, 0435/2, 0436, 0437, 0438, 0439/1, 0439/2, 0440/1, 0441, 0442, 0443, 0444/2, 0444/3, 0444/4, 0444/5, 0446/2, 0446/3, 0448, 0449, 0450, 0451/1, 0451/3, 0452, 0453/2, 0453/3, 0453/4, 0455, 0456/1, 0457, 0458/3, 0460/17, 0460/19, 0460/20, 0460/21, 0460/23, 0460/24, 0460/25, 0460/26, 0460/27, 0460/28, 0460/29, 0460/30, 0460/31, 0460/32, 0460/4, 0465, 0466/1, 0466/3, 0466/4, 0469/20, 0469/49, 0469/58, 0469/59, 0469/64, 0469/68, 0469/69, 0469/72, 0469/73, 0469/74, 0469/75, 0469/76, 0469/77, 0469/78, 0469/79, 0469/80, 0469/81, 0470, 0472, 0475/1, 0475/2, 0476/5, 0477/1, 0477/2, 0479/2, 0479/4, 0479/5, 0480/10, 0480/11, 0480/12, 0480/13, 0480/14, 0480/15, 0480/16, 0480/17, 0480/18, 0480/19, 0480/20, 0480/21, 0480/5, 0480/8, 0480/9, 0481/2, 0481/3, 0481/4, 0481/5, 0481/6, 0482, 0483/2, 0484, 0495, 0498, 0499/10, 0499/11, 0499/4, 0499/5, 0499/9, 0500/1, 0500/12, 0500/14, 0500/19, 0500/29, 0500/30, 0500/5, 0500/6, 0500/8, 0501, 0502/10, 0502/11, 0502/8, 0502/9

5. számú függelék

Régészeti lelőhelyek

azonosító	lelőhely- szám	név	HRSZ	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
4260	36	Külső-Pázmán	0547, 0526, 0527, 0553/1, 0553/2, 0525/5, 07/1, 07/2, 07/3, 07/4, 07/5, 07/6, 07/7, 07/8, 07/9, 07/10, 07/11, 013, 08, 016, 017, 06, 085/2, 027/16, 027/17	820702	201110
42574	1	Papok dombja	0190	821982	196173
42576	2	Kisbogárczó	0397/1, 0397/2	825452	195684
42578	3	Királydomb	0397/5	824820	195250
42579	4	Temetődomb	0328, 0388/3, 0330	824707	194240

42581	5	Csontos halom	0342/2	823794	193356
42582	6	Papok-hegye	0255/1, 0259, 0258	821058	195962
43876	7	Olasz-zug	0441/1, 0444/2, 0446/2	826046	197625
69483	8	Varga-zug 1.	0114/19, 0114/18	822807	199345
69485	9	Varga-zug 2.	0142/2, 0114/4, 0114/19, 0114/6, 0114/18, 0104/18	822491	198851
69447	10	Berettyó-part 1.	0475/2, 0144/2, 0469/73, 0465, 0460/26, 0460/4, 0476/5	823067	199195
69449	11	Berettyó-part 2. (Gátórház)	0143/2, 0475/2, 0144/2, 0469/73	822717	198759
69453	12	Gógán-legelő 1.	0145/4	822425	197967
69457	13	Gógán-legelő 2.	0163, 0144/1, 0165/2, 0165/1	822112	197602
69459	14	Gógán-legelő 3.	0172	821984	197053
69463	15	Gógán-legelő 4.	0172	822100	197106
69467	16	Gógán-legelő 5.	0190	821405	196545
69473	17	Pálinkás-domb	0190	822095	196577
67163	18	Malom-zug 1.	0465, 0466/1, 0460/28, 0457, 0460/17, 0460/29, 100, 99, 98, 97, 96	824342	199078
67165	19	Malom-zug II.	0465, 0466/1, 0460/32, 0460/31, 0460/28	824153	199194
73855	20	Új Világ Tsz.	0460/26, 0460/32, 0460/20, 0460/19	824425	199805
79325	21	Borjú-nyomás Nyugat (Jókai és Kossuth utcák által határolt)	95/1, 13, 95/2, 231, 265, 266, 267, 268, 264, 12, 232, 236, 237, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 238, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 250, 249, 239, 8, 95/4, 11, 10, 9, 240, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 7, 6, 417, 130/6, 413, 273, 280, 416, 274, 279/3, 275, 276, 277/1, 277/2, 277/3, 269, 270, 271, 272,	823842	197011

			0481/3, 0481/4, 0481/5, 0482, 0481/6, 0502/9, 0502/11, 0502/8, 0483/5, 419, 418, 279/6, 414, 415, 277/4, 277/5, 0484, 0161/2, 23, 22, 21, 20, 0483/3, 0483/4, 0481/2		
85583	23	Csiffi-major délnyugat	096/2, 096/3, 096/1, 0520/2, 096/4	820757	199926
85585	24	Csiffi-major északnyugat	0525/3, 0525/2, 0525/1, 016	820833	200234
69367	43	Nagy-Kaszáló Halomcsoport 7.	0460/26, 0344, 0346/3, 0301/1, 0347	823810	200053

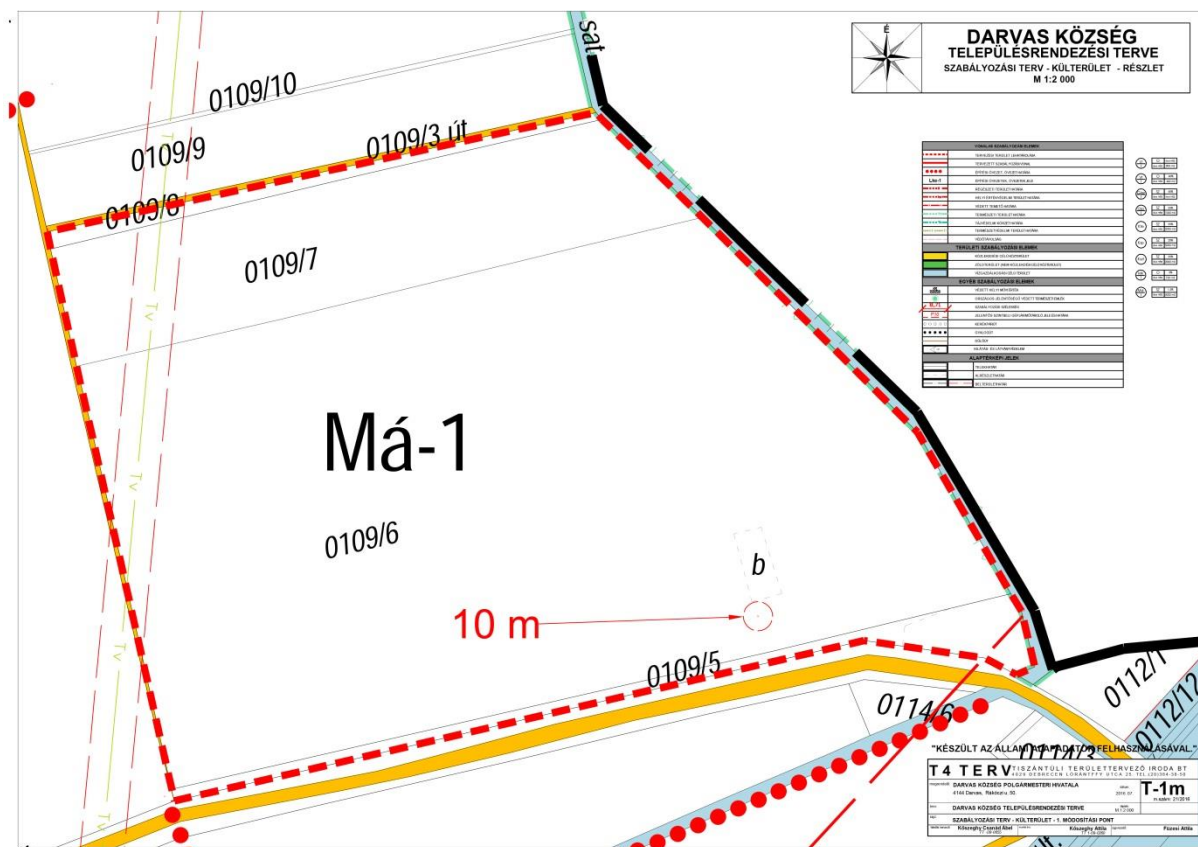
6. számú függelék

Honvédelmi érdekből a község teljes közigazgatási területén a Honvédelmi Minisztérium hatósági szervezete a honvédelmi radaroktól való távolság függvényében engedélyezési eljárás keretében, mint szakhatóság egyedileg vizsgálja a 20 méternél magasabb építmények megvalósíthatóságának feltételeit.

2. számú módosítási pont

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztályának 1929-4/2015 ügyiratszámú levelében kérte a lezárt szénhidrogén kút védőtávolságának kijelölését a darvasi 0109/6 helyrajzi számú ingatlanon. A Szeghalom-Észak – SZ-É-09/A jelű kútból gáztermelés folyt, mely szénhidrogén-tároló réteget harántolt. A kút felszámolása során a gázadó réteg cementdugóval kizárásra került, a kút a Kőolaj- és Földgázbányászati Biztonsági Szabályzatról szóló a 2/2010. (I. 14.) KHEM rendelet előírásainak megfelelően, biztonságos állapotban került felhagyásra. A kút közvetlen környezetében - így különösen a föld felszíne alatt 1 m-rel való munkavégzés - a kút biztonságos lezárását szolgáló un. zárósapkán és/vagy túszelepen olyan sérülést okozhat, amely a kút biztonságos állapotát veszélyeztetheti. Továbbá a természet által évmilliók alatt kialakított rétegek elzárását nem sikerül maradéktalanul cementdugókkal, cementpalásttal reprodukálni. Nem zárható ki például a cementpalást sérülésből adódó esetleges szénhidrogén migráció, továbbá a felszín közeli jelentős metán tartalmú

mocsárgáz, a víztartó rétegek gáz tartalma, ha kis mértékben is, de a felszínre migrálhat és robbanásképes elegyet képezhet. A Bányafelügyelet 10 méter sugarú körben jelölte ki a korlátozás mértékét, mely jelen módosítás során a szabályozási terven rögzítésre kerül.



Tervezett szabályozási tervlap

Készítette:

Kőszeghy Ábel

Kőszeghy Ábel
Vezető településtervező
TT 09-0655

3.1. Tájrendezés szakági alátámasztó munkarész

Darvas község településrendezési tervének módosítása során nem vált szükségessé a munkarész módosítása. Biológiai aktivitásérték sem változik.

3.2. Környezetalakítási szakági alátámasztó munkarész

Darvas község településrendezési tervének módosítása során nem vált szükségessé a munkarész módosítása. Az országos erejű jogszabályok betartása mellett a módosításnak környezetre káros hatása nincs.

3.3. Közlekedés szakági alátámasztó javaslat

Jelen módosítási területek vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített közművesítési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani.

3.4. Közmű alátámasztó vizsgálat

Jelen módosítási területek vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített közművesítési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani.

3.5. Hírközlési alátámasztó vizsgálat

Jelen módosítási területek vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített hírközlési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani.

4. MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS

Darvas

Község

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS MUNKARÉSZE

(1996. évi XXI. Tv 23/A § (2) alapján)



Debrecen, 2016. augusztus hó

TARTALOMJEGYZÉK

I. Bevezetés

II. Az Országos Területrendezési Tervhez való igazodás és egyéb övezeteket bemutató ábrák

Országos Területrendezési Tervhez való területi igazodás, megfelelés

Országos Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

I. Bevezetés

A magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása szükséges minden településrendezési terv készítéséhez és elfogadásához.

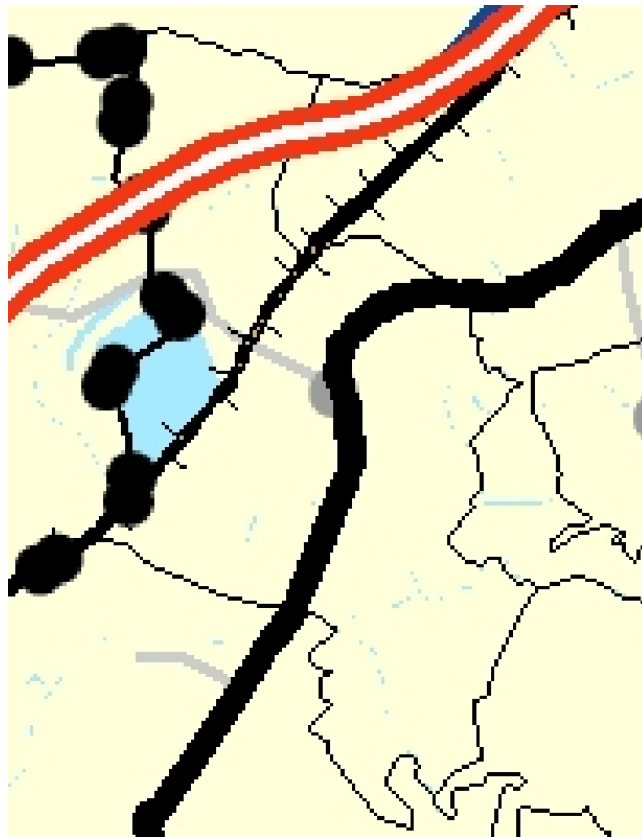
Darvas településrendezési tervéhez az Országos Területrendezési Tervét (továbbiakban: OTrT) kell figyelembe venni. Az OTrT módosítását 2013. 12. 11-én fogadta el az országgyűlés a 2013. évi CCXXIX törvénnyel (továbbiakban Mtv.), mely 2014. január 1-én hatályba is lépett. A Megyei Területrendezési Terveket 2017. december 31-ig kell a módosított OTrT-vel összhangba hozni.

A megyei tervek összhangba hozásáig az Mtv. átmeneti rendelkezéseit kell alapul venni a településrendezési eszközök módosításánál, készítésénél.

II. Az Országos Területrendezési Tervhez való igazodás

Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) a település közigazgatási területét 3 kategóriába sorolja. (1. ábra)

- mezőgazdasági térség
- vízgazdálkodási térség
- települési térség



1. ábra Az országos területrendezési terv szerkezeti terve-részlet

A területfelhasználást illetően a településszerkezeti terven:

- a **mezőgazdálkodási** térséget legalább 85 %-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni
- a **vízgazdálkodási** térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni
- a **települési** térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható.

A település közigazgatási területén a területfelhasználások kialakításakor figyelembe lettek véve az országos területfelhasználási kategóriák előírásai, valamint a természetes és természetközeli élőhelyeket és azok kapcsolatait, melyeket nem károsít.

Vonalas infrastruktúrából az OTTrT Darvas település közigazgatási területére vonatkozóan gyorsforgalmi utat, főutakat, valamint elsőrendű árvízvédelmi fővonalat állapít meg.

Fenti műszaki és vonalas infrastrukturális elemeket tartalmazza a településszerkezeti terv.

A szerkezeti terv jelen módosítás során nem változik, így az országos övezetek aránya sem módosul.

Nyilatkozat az Országos Szerkezeti Tervnek való megfelelésről

Kőszeghy Ábel (vezető településtervező, TT-09-0655), mint Darvas község településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Darvas község esetében az Országos Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Darvas község településrendezési terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó Országos Szerkezeti Tervi előírásoknak.

Debrecen, 2016. augusztus hó



Kőszeghy Ábel
vezető településtervező
TT 09-0655

Országos Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

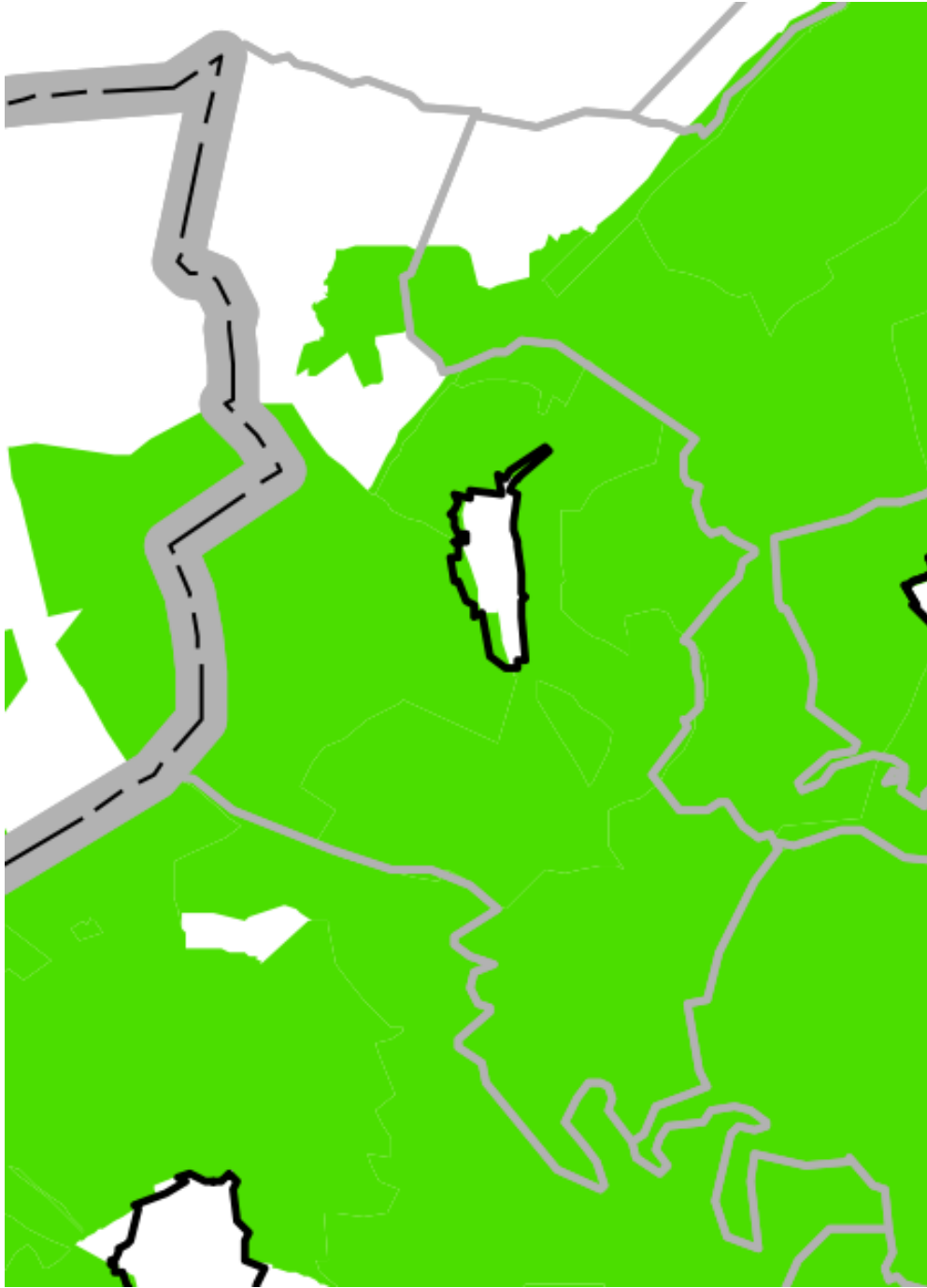
Darvas a **térségi övezetek** közül:

- országos ökológiai hálózat övezetébe
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezetébe
- jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetébe
- országos vízminőség-védelmi terület övezetébe
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetébe
- nagyvízi meder területének övezetébe **sorolja** az OTrT.
- valamint a megyei területrendezési terv a rendszeresen belvízjárta térség övezetébe sorolja a község közigazgatási területét, illetve annak egy részét.

Az Országos Övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb

+/- 5 %-al változhat. (2003. évi XXVI. Az Országos Területrendezési Tervről szóló Törvény 12/A.§. (4) bekezdése alapján.) Ettől eltérő lehet néhány övezet lehatárolása, melyeket a 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet alapján az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek által megküldött pontosabb adatok feltüntetésével, pontosabb területi lehatárolást kapunk.

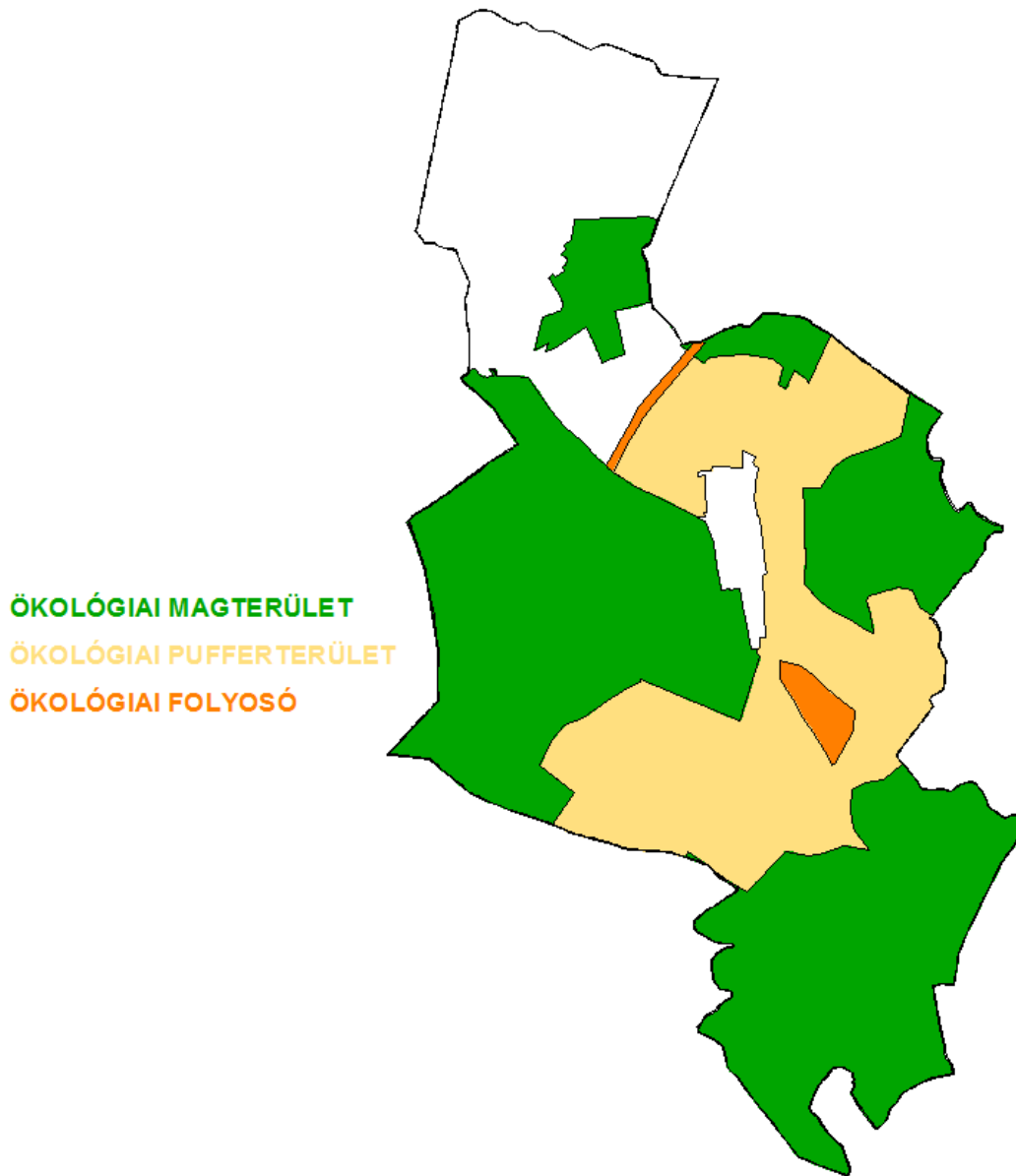
A továbbiakban bemutatásra kerül Darvas község közigazgatási területének érintettsége a fent említett övezetek és más jogszabályok által védendő területek szempontjából.



2. ábra Az országos ökológiai hálózat övezete – OTrT részlet

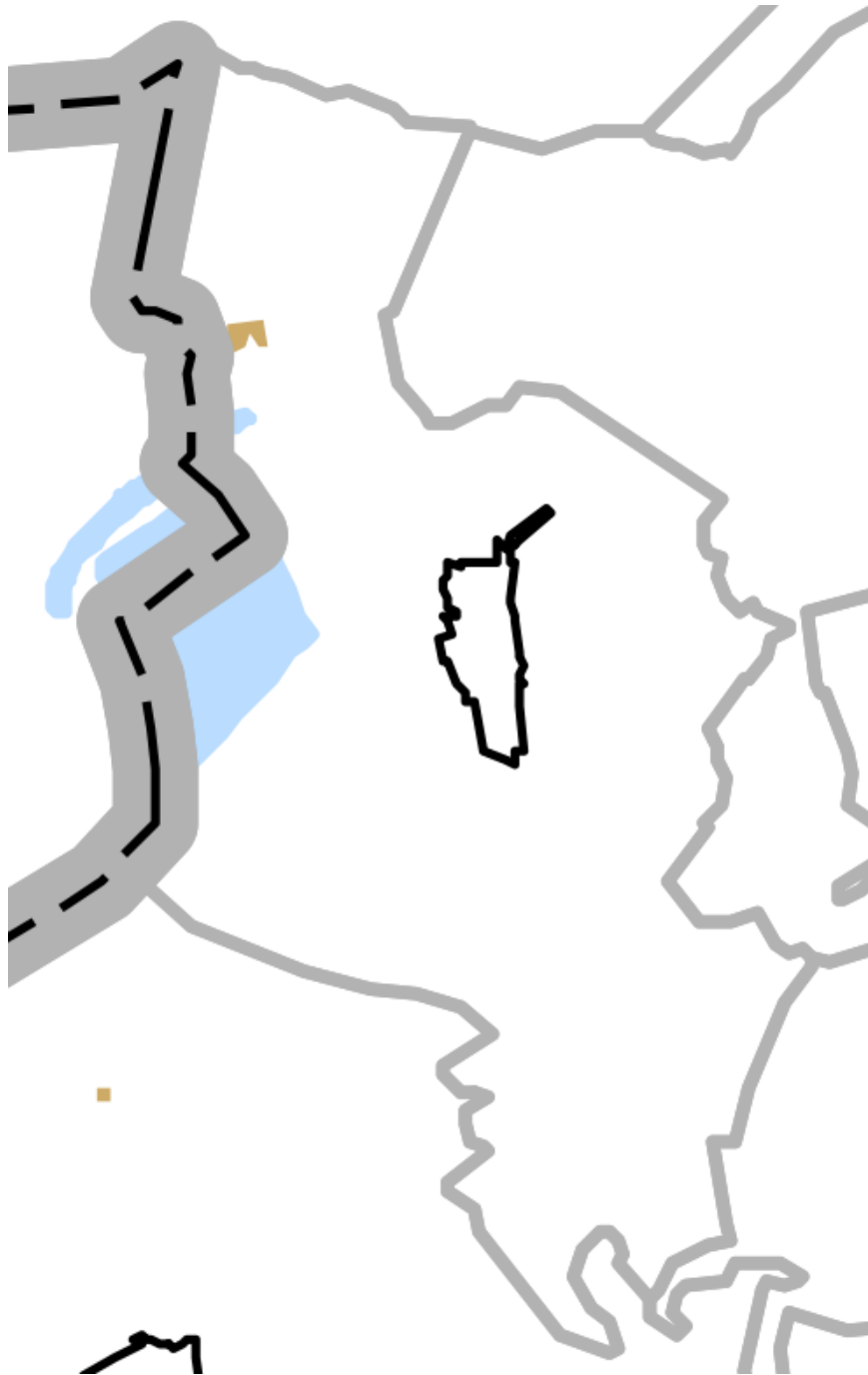
A 2. *ábra* bemutatja az országos ökológiai hálózat övezeteinek elhelyezkedését a település közigazgatási területén illetve annak környezetében. (Részlet az OTrT-ből.)

A 2/a. ábra bemutatja az országos ökológiai hálózat övezeteinek elhelyezkedését a település közigazgatási területén illetve annak környezetében. (Hortobágyi Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján.)



2/a. ábra Az országos ökológiai hálózat övezete – HNP adatszolgáltatás

A 3. ábra bemutatja a jó termőhelyi adottságú szántóterületek övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén (OTrT szerint).



3. ábra Jó termőhelyi adottságú szántóterületek övezete -OTrT részlet

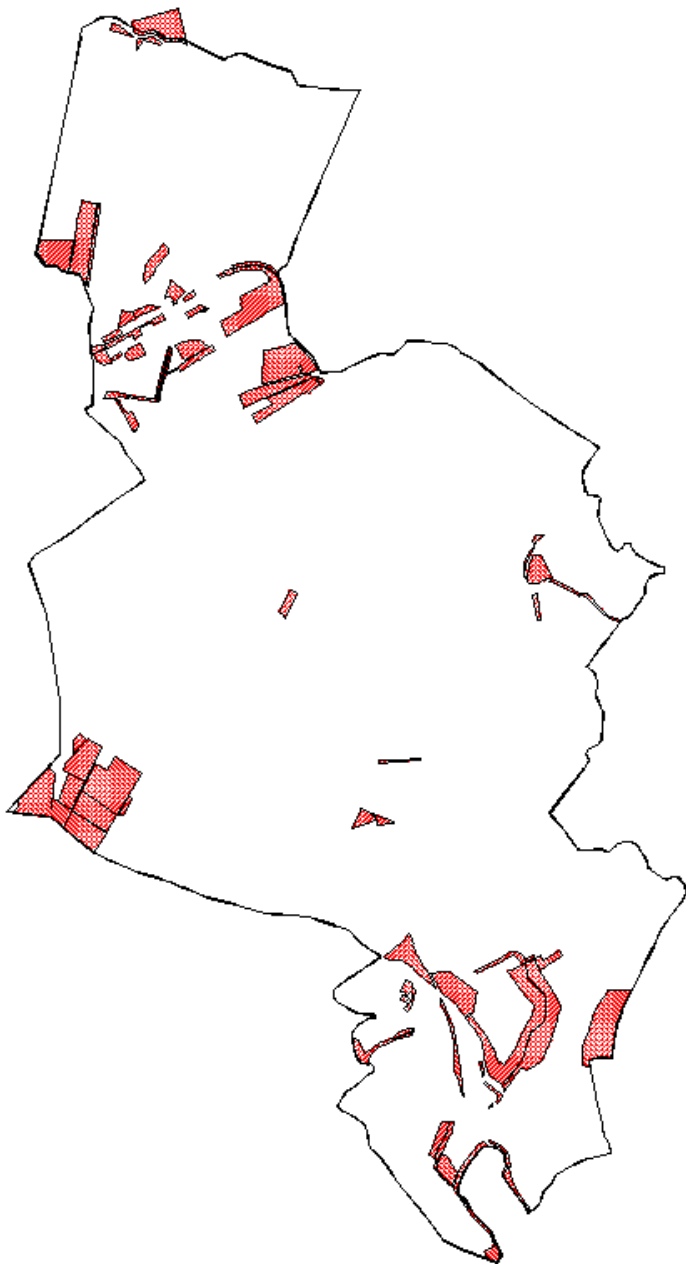
A Földmérési és Távérzékelési Intézet által a rendelkezésre bocsájtott adatok alapján megállapítható, hogy a települést nem érinti a jó- és a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete.

A 4. ábra bemutatja a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén (OTrT szerint).



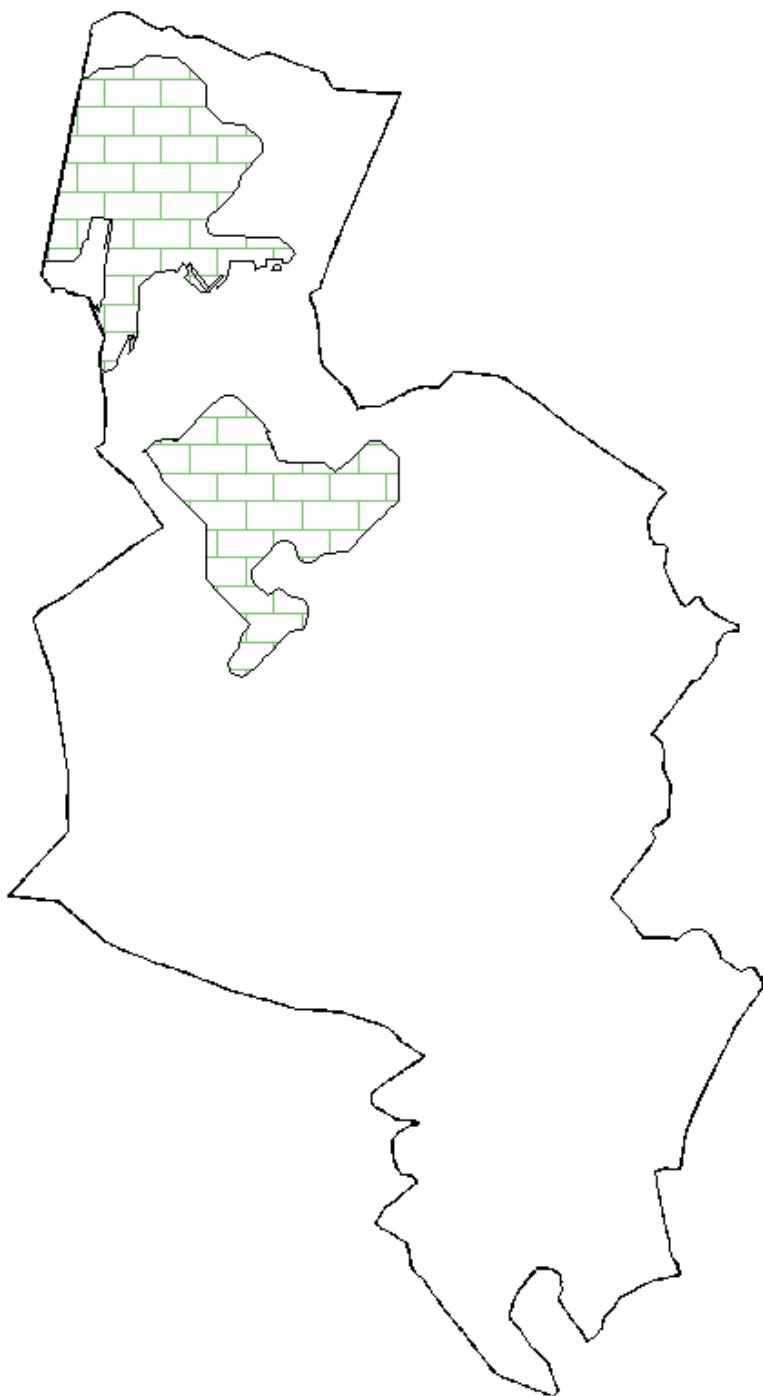
4. ábra Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete -OTrT részlet

A 4/a. ábra bemutatja a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén (Erdészeti adatszolgáltatás szerint).



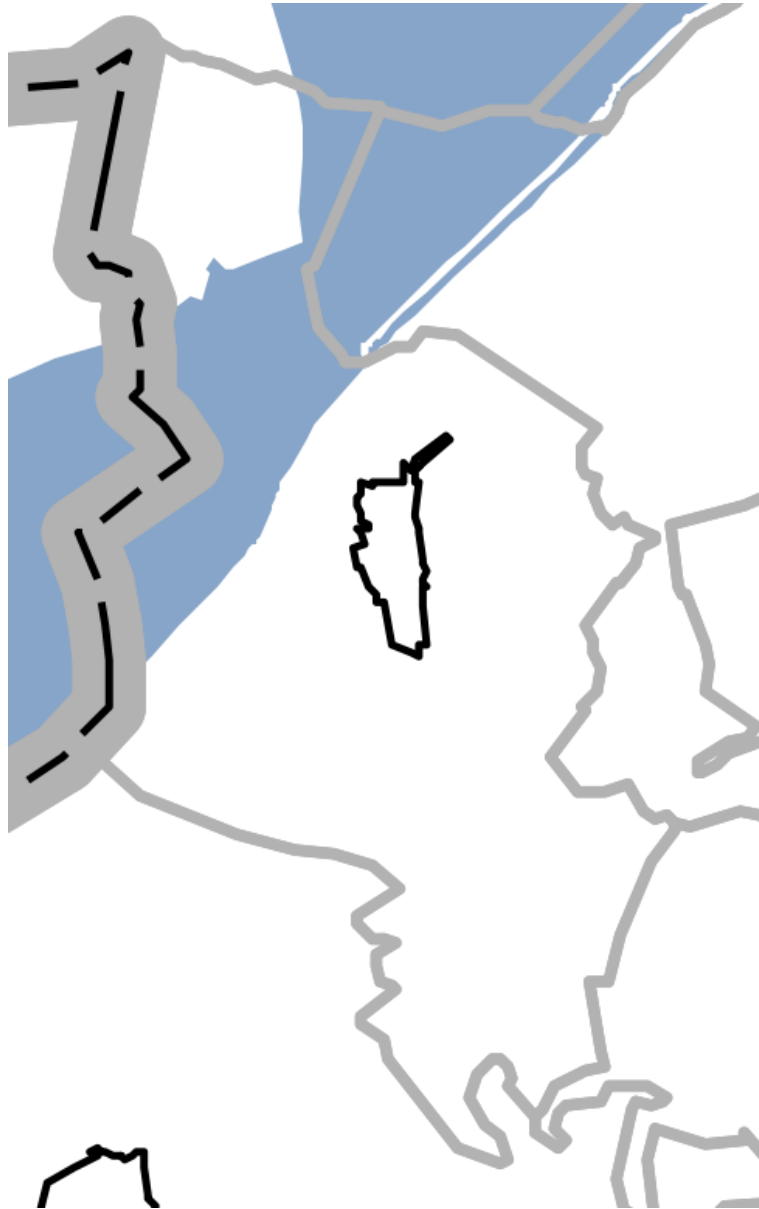
4/a. ábra Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete – Erdészeti adatszolgáltatás szerint

Az 5. ábra bemutatja az erdőtelepítésre másodlagosan javasolt területek övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén (Földmérési és Távérzékelési Intézet adatszolgáltatása szerint).



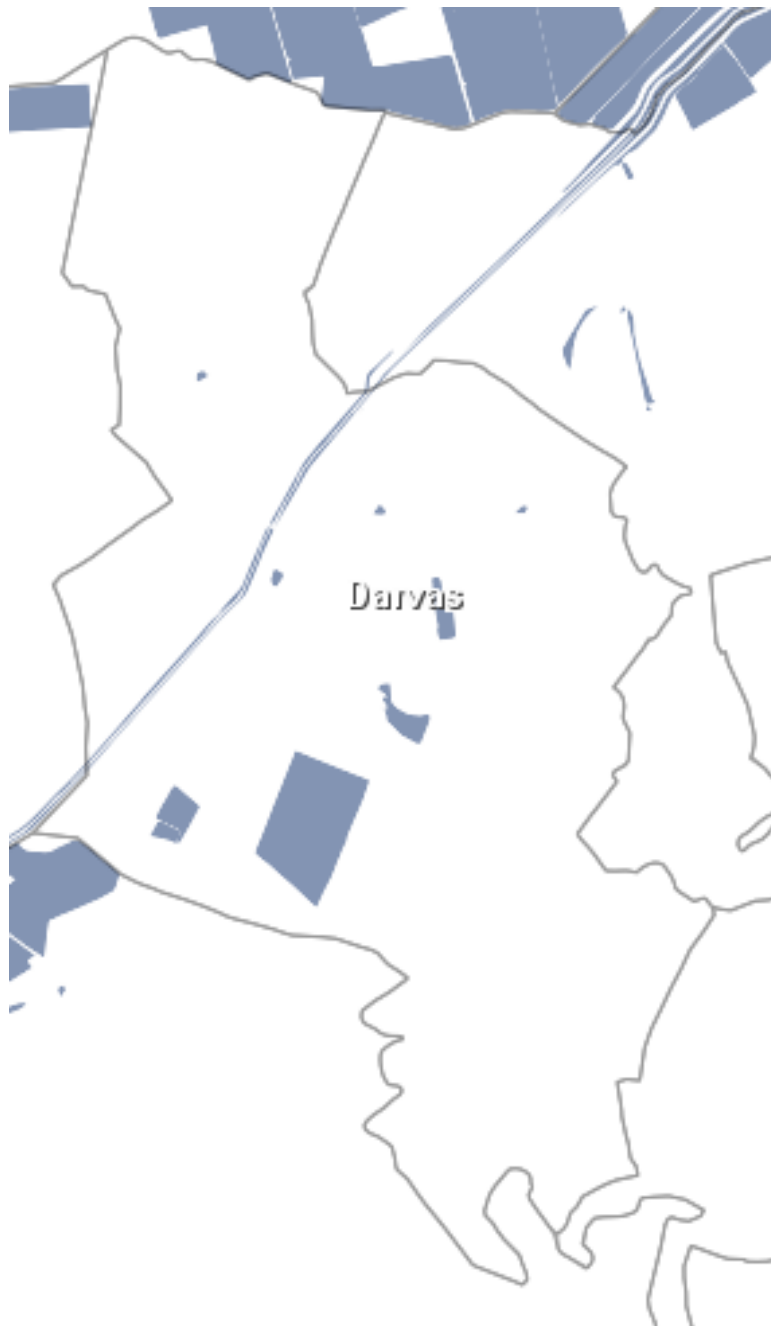
5. ábra Erdőtelepítésre másodlagosan javasolt terület övezete– FÖMI adatszolgáltatás

A 6. ábra bemutatja az országos vízminőség-védelmi terület övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén.



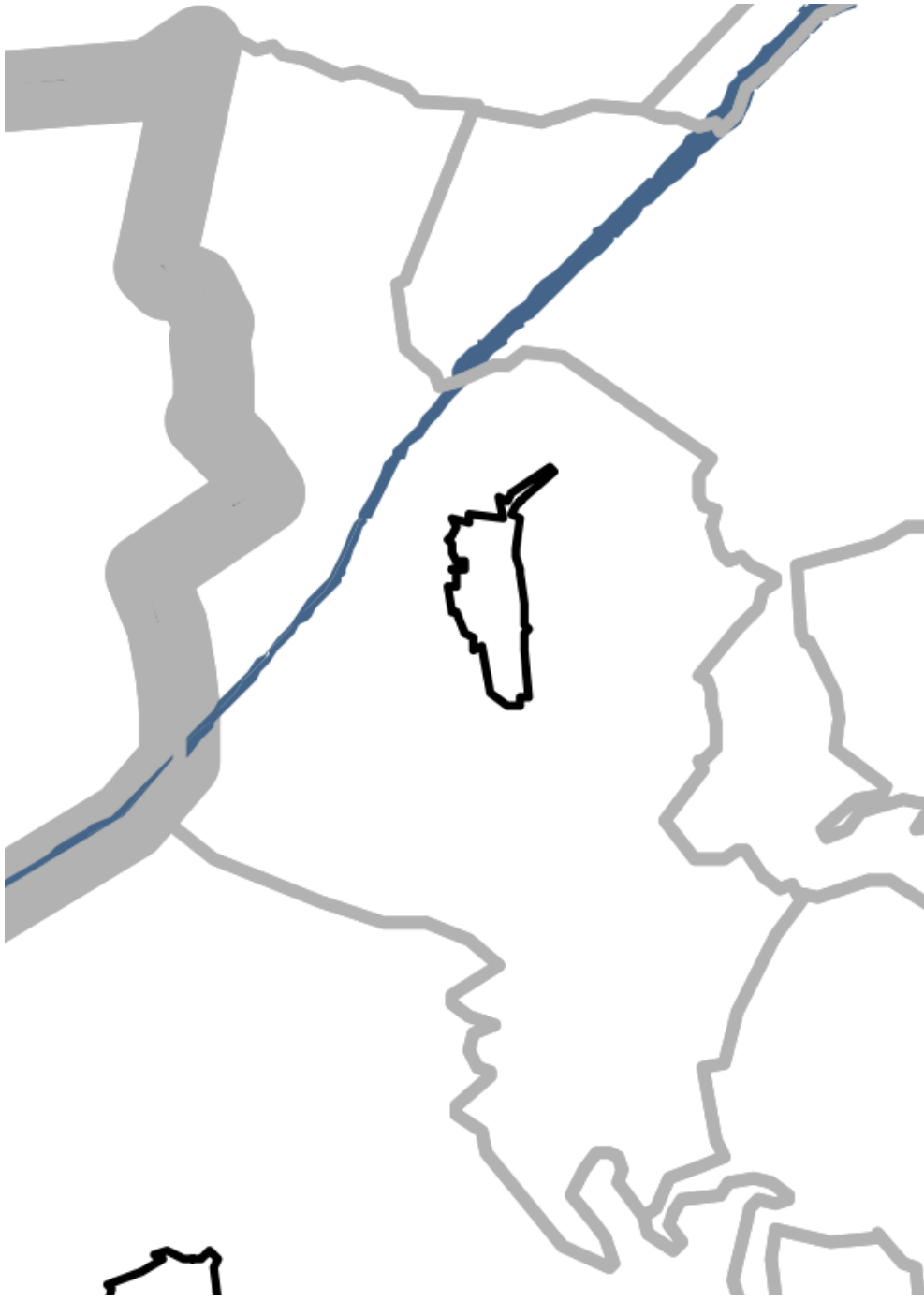
6. ábra Országos vízminőség-védelmi terület övezete – OTrT részlet

A 7. ábra bemutatja az belvízzel veszélyeztetett területeket – Mepar adatbázis alapján a település közigazgatási területén.



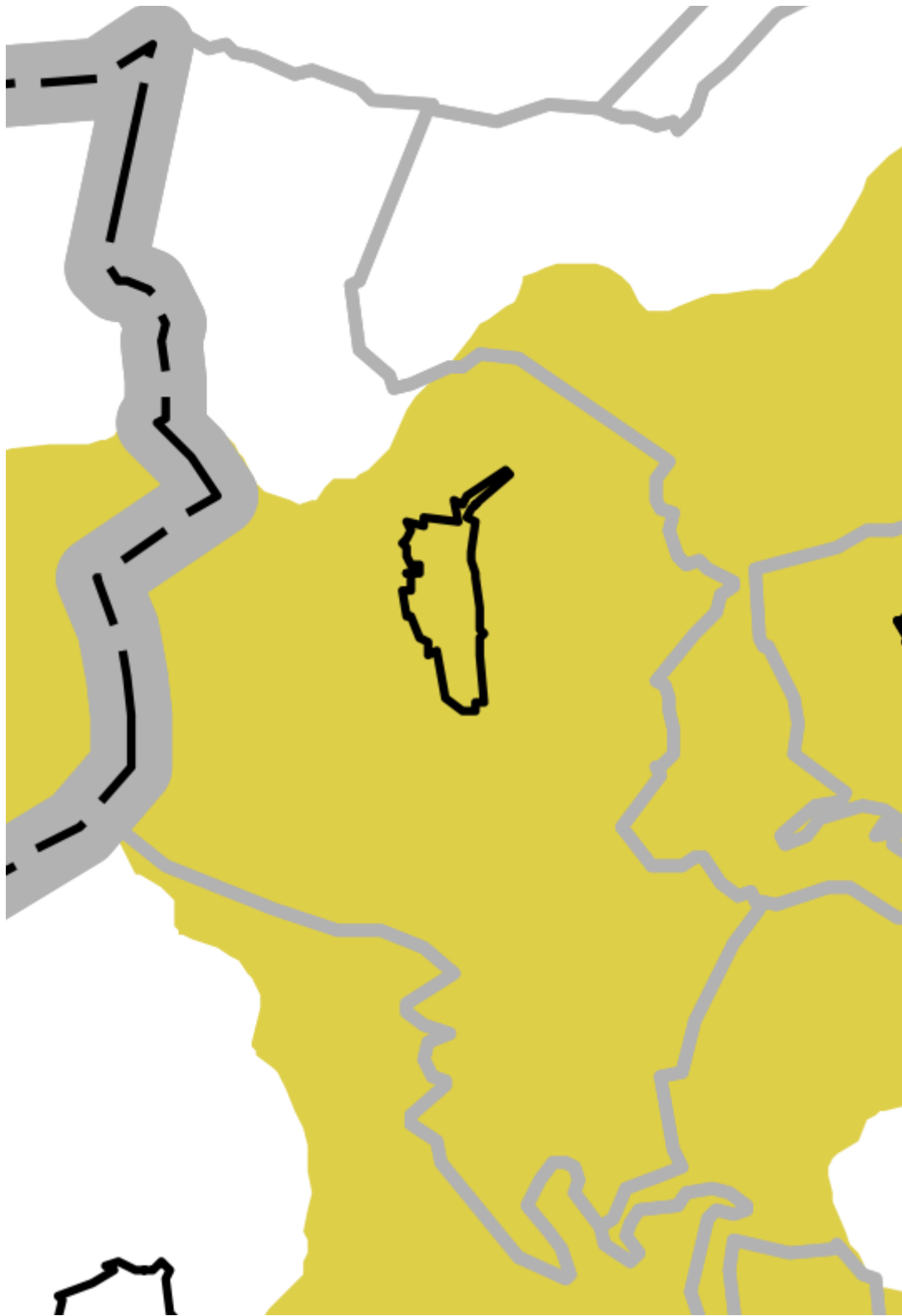
7. ábra Belvízzel veszélyeztetett területek – Mepar – Tájékoztató jelleggel

A 8. ábra bemutatja a nagyvízi meder övezetével érintett területeket a település közigazgatási területén.



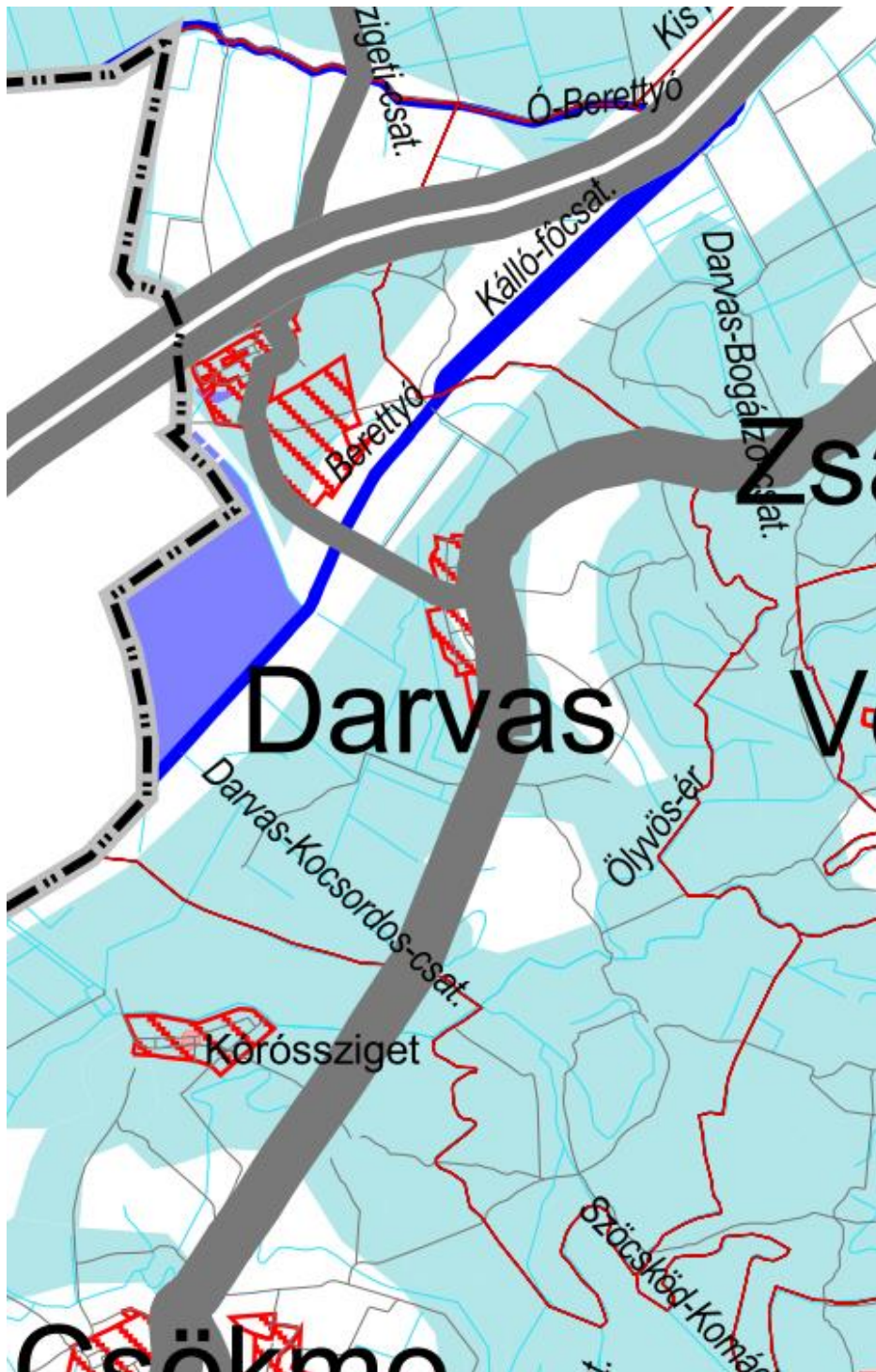
8. ábra Nagyvízi meder övezetével érintett területek – OTrT részlet

A 9. ábra bemutatja a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén.



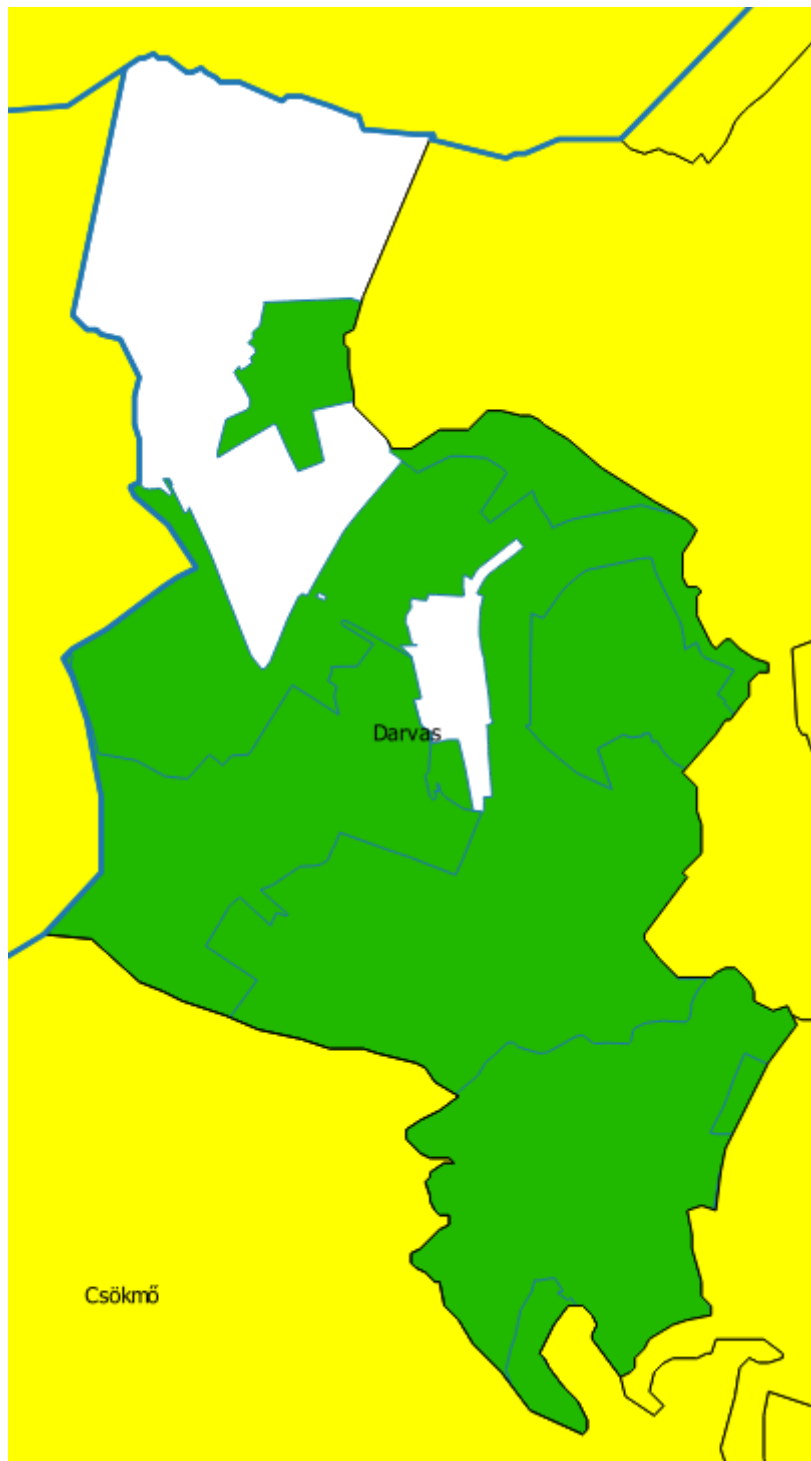
9. ábra Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete - részlet

A 10. ábra bemutatja a rendszeresen belvízjárta területek övezetével érintett területeket a település közigazgatási területén.



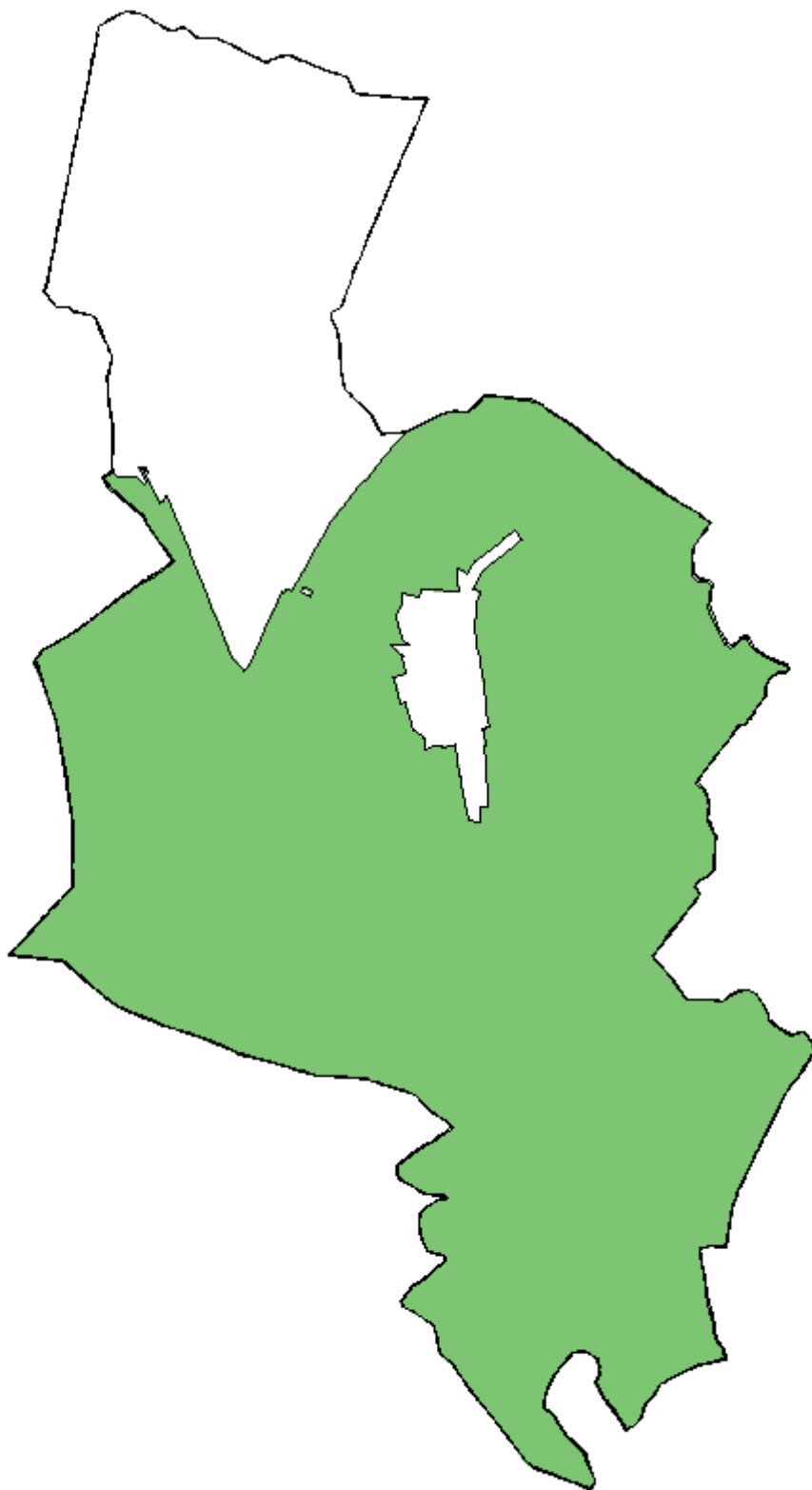
10. ábra Rendszeresen belvízjárta területek övezete – MTrT

A 11. *ábra* bemutatja a település Natura 2000 területekkel való érintettségét, mely madárvédelmi és élőhelyvédelmi területeket is tartalmaz.



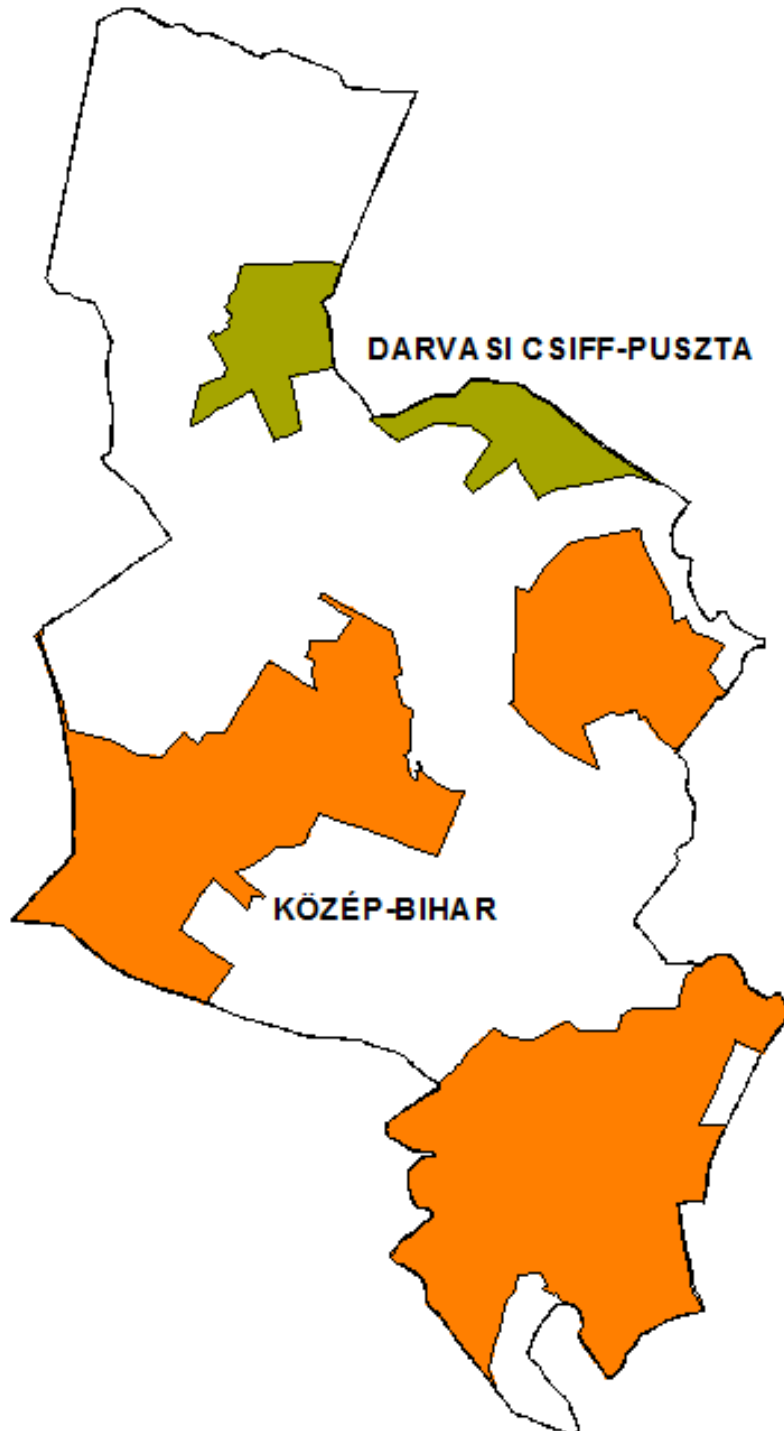
11. *ábra* Natura 2000 érintettség

A 11/a. *ábra* bemutatja a település Natura 2000 Kiemelt jelentőségű madárvédelmi területek érintettségét Darvas község igazgatási területén. (HUHN10003 – Bihar)



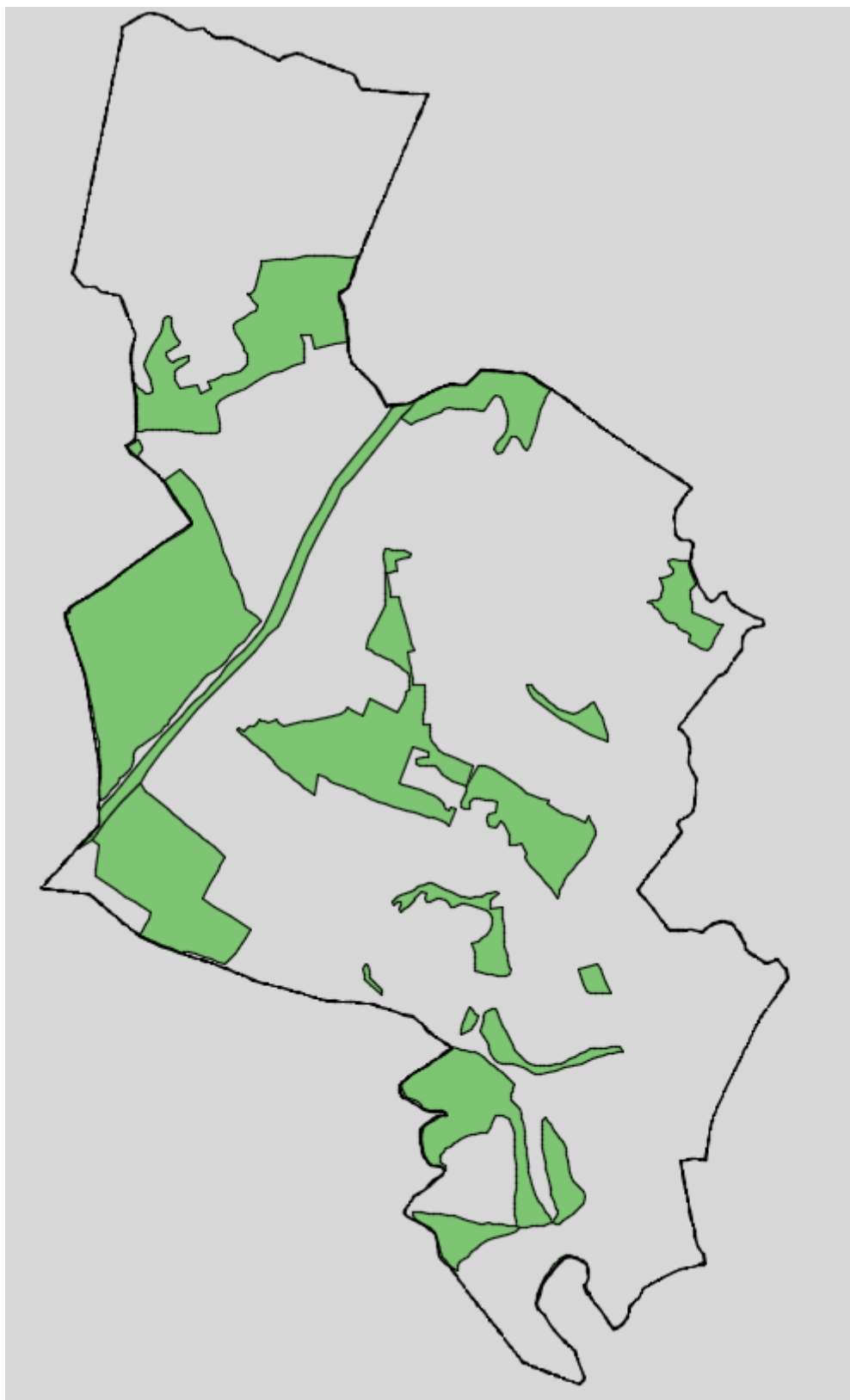
11/a. ábra Natura 2000 Madárvédelmi terület (HUHN10003 – Bihar)

A 11/b. *ábra* bemutatja a település Natura 2000 Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területeinek érintettségét Darvas község igazgatási területén. (HUHN20013 – Közép-Bihar, HUHN20070 – Darvasi Csiff-pusztá)



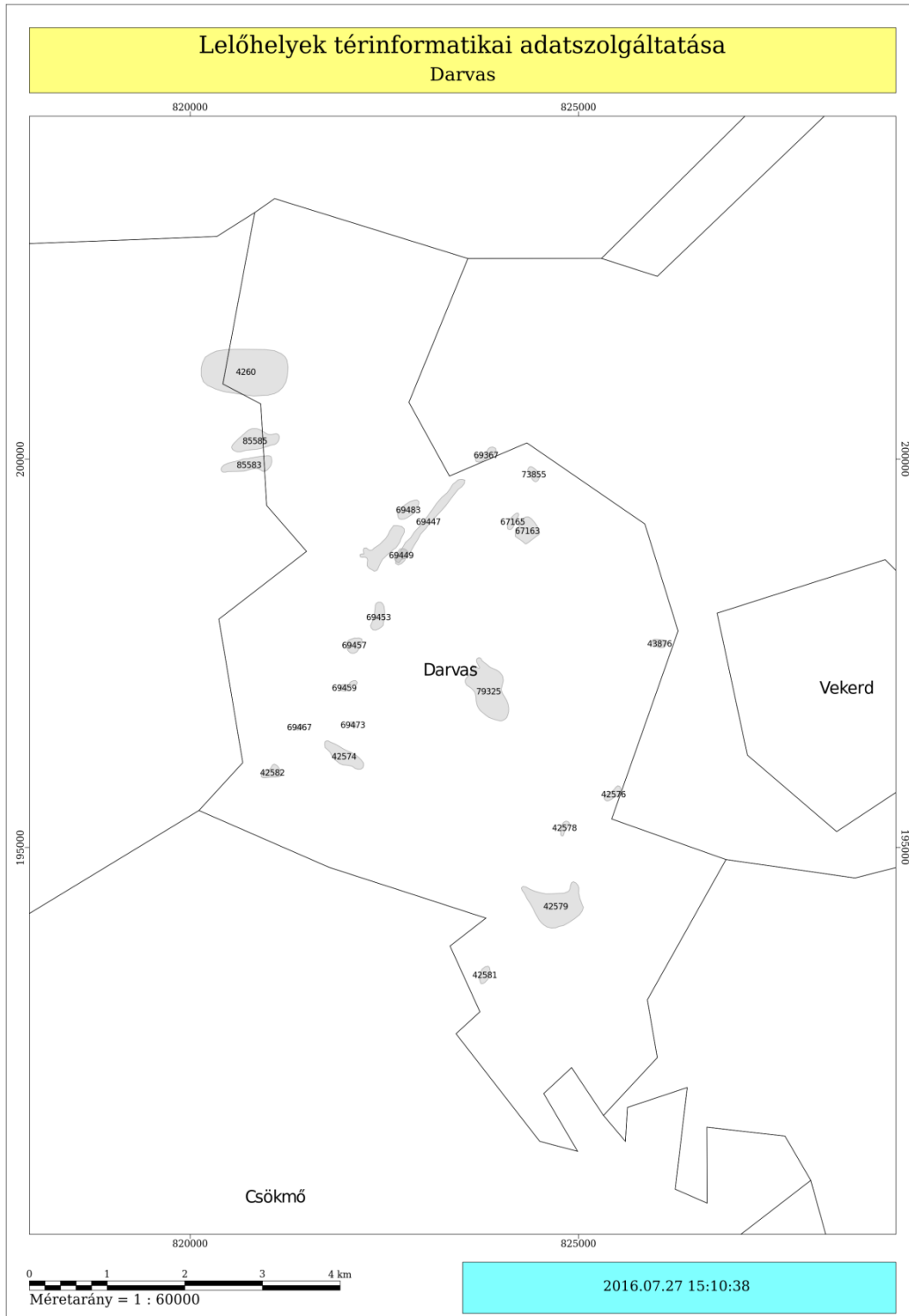
11/b. *ábra* Natura 2000 Természetmegőrzési terület (HUHN20070 – Darvasi Csiff-pusztá, HUHN20013 – Közép-Bihar)

A 11/c ábra bemutatja a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága által megküldött adatszolgáltatás alapján a községet érintő Természeti területeket.



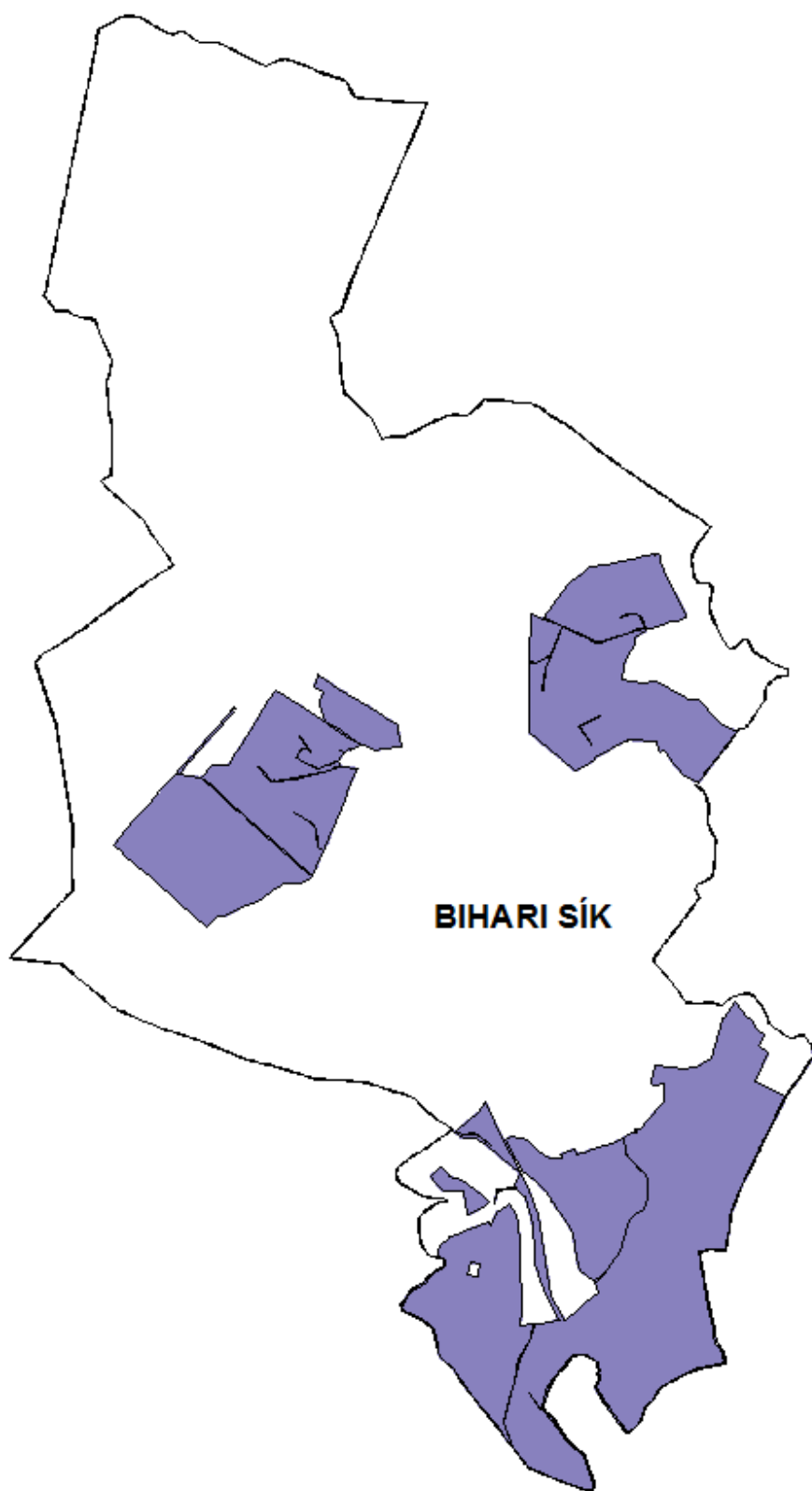
11/b. ábra Természeti területek (HNPI adatszolgáltatás)

A 12. ábra bemutatja a településen nyilvántartott régészeti lelőhelyek elhelyezkedését a közigazgatási határon belül a Forster Központ által megküldött adatszolgáltatás alapján.



12. ábra Régészeti lelőhelyek poligonjai

A 13. *ábra* bemutatja a település érintettségét az országos jelentőségű védett természeti terület – Bihari sík – által.



13. *ábra* Országos jelentőségű védett természeti terület – Bihari sík

Nyilatkozat az Országos Övezetekhez való megfelelésről

Kőszeghy Ábel (vezető településtervező, TT-09-0655), mint Darvas Község településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Darvas esetében a módosított Országos Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Darvas község településrendezési terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó Országos övezeti előírásoknak.

Debrecen, 2016. augusztus hó



Kőszeghy Ábel
vezető településtervező
TT 09-0655

Határozatok, rendeletek

Kivonat: Darvas község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. június 28- i ülésén vezetett jegyzőkönyvéből

**“Darvas község Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2016. (VI.28.) számú határozata**

Darvas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Településrendezési eszközök módosítási eljárását megindítja a település helyi építési szabályzatára vonatkozóan érkezett törvényességi felügyeleti véleményben foglaltak szerint, továbbá a döntésről tájékoztatást küld a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályának.

Határidő: azonnal

Felelős: Buk György polgármester”

A kivonat hiteles:

Darvas, 2016. június 29.


Fekete Tiborné
jegyzőkönyvvezető



Kivonat: Darvas község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. június 28- i ülésén vezetett jegyzőkönyvéből:

**“Darvas község Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2016. (VI.28.) számú határozata**

Darvas község Önkormányzat Képviselő-testülete Darvas Község Önkormányzatának településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait ezen határozat mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Buk György polgármester

melléklet a 27/2016.(VI.28.) számú határozathoz

**Darvas Község Önkormányzatának
településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés szabályairól**

A szabályzat elkészítésének a célja, hogy a község településfejlesztési dokumentumai és településrendezési eszközei megalkotására vagy módosítására irányuló eljárásokban a jogszabály alapján előírt egyeztetések során biztosítani lehessen a véleményezői partnerek lehető legszélesebb körű bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát. Ennek érdekében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 29. §-a alapján Darvas Község Önkormányzata a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő eljárásaiban a Partnerségi Egyeztetés Szabályait az alábbiak szerint határozza meg:

A partnerségi egyeztetésre

a településfejlesztési koncepció esetében

- az előzetes tájékoztatási és a véleményezési szakaszban;

az integrált településfejlesztési stratégia esetében

- a véleményezési szakaszban;

a településrendezési eszközök esetében

- teljes eljárásnál az előzetes tájékoztatási, és a véleményezési szakaszban;
- egyszerűsített eljárásnál a véleményezési szakaszban;
- tárgyalásos eljárásnál a tervezéssel párhuzamosan

kerül sor.

I. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:

1. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:

a) Darvas Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a www.darvas.hu honlapon külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező tájékoztatók és dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében.

b) A településfejlesztési, településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás típusától függően az egyeztetési eljárás egyes szakaszaiban a polgármester a főépítéssel közösen gondoskodik az értelmezéshez szükséges részletezettségű - szükség esetén alátámasztó munkarészeket is tartalmazó – dokumentáció és tájékoztatás feltöltéséről a honlapon biztosított tárhelyre, amelynek megjelenéséről felhívást is közzé kell tenni a www.darvas.hu honlap főoldalán, valamint a Darvas Község Önkormányzatának hirdető tábláján.

c) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásban javaslatokat, észrevételeket, véleményeket nyújthatnak be:

- a tájékoztatóban meghatározott e-mail címre elektronikus levélben történő megküldéssel, vagy
- postai úton a Darvas Község Önkormányzatának (a továbbiakban: Hivatal), vagy Darvas Község Polgármesterének címezve (4144 Darvas Rákóczi út 50.)

d) A partnerségi egyeztetésre biztosítandó időtartam a Korm. rendelet előírásai szerint általában 30 nap, a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárása során pedig 15 nap. A tárgyalásos eljárás esetében a Korm. rendelet nem rendelkezik, ezért az - más jogszabályi előírás hiányában - nem lehet rövidebb, mint 8 nap, de nem haladhatja meg a 15 napot.

e) Az a partner, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban a partnerségi egyeztetés során meghatározott határidőig nem ad véleményt, nem jelez észrevételt a véleményezési szakaszba már nem kerül bevonásra.

2. A beérkezett javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

A beérkezett javaslatokat, észrevételeket és véleményeket iktatás után a Hivatal kezeli, összesíti és táblázatos formában feldolgozza az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként.

3. A beérkezett javaslatok, vélemények feldolgozásának módja:

A Hivatal az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkező valamennyi javaslatot, észrevételt és véleményt és azok összesítő táblázatát megküldi a fejlesztési dokumentum, illetve a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek a dokumentáció kidolgozásához.

A Hivatal valamennyi javaslat, észrevétel és vélemény beküldését, érkezési időpontját és iktatószámát tartalmazó, a partnerségi egyeztetés tájékoztatójában meghatározott határnapot követően haladéktalanul, az előzetes tájékoztatási szakaszban lefolytatott partnerségi egyeztetést jegyzőkönyvvel lezárja.

A Hivatal a véleményezési szakaszban beérkező javaslatot, észrevételt és véleményt és azok összesítő táblázatát megküldi a fejlesztési dokumentum, illetve a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot ad az egyes észrevételek, illetve vélemények elfogadhatóságáról.

3.1. A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia esetén

A tervező szakmai javaslata alapján a Hivatal a koncepció, vagy stratégia elfogadására irányuló előterjesztést készít elő a Képviselő-testület számára, amely tartalmazza az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását.

3.2. A településrendezési eszközök esetén

A beérkezett véleményeket a Hivatal összesíti, táblázatos formában feldolgozza és az adott dokumentációra vonatkozó ügyszám szerint kezeli.

A tervező szakmai javaslat alapján a Főépítész feljegyzést készít elő a beérkezett észrevételek, vélemények elfogadására, illetve elutasítására és az elutasítások indoklására irányuló Polgármesteri válasz megalapozásaként.

A polgármester gondoskodik az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklását tartalmazó válasz közzétételéről a www.darvas.hu honlap főoldalán és a Hivatalban.

A teljes és az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában, valamint a tárgyalásos eljárás során lefolytatott partnerségi egyeztetés lezárása a polgármesternek a beérkezett észrevételek, vélemények elfogadására, illetve elutasítására és az elutasítások indoklására vonatkozó válaszával és annak közzétételével történik.

4. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:

Az elfogadott koncepció, stratégia, és valamennyi településrendezési eszköz jóváhagyásáról szóló döntés kihirdetését követő 10 napon belül a polgármester gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz teljes terjedelmében történő közzétételéről a www.darvas.hu honlapon biztosított külön tárhelyen, és erről külön tájékoztató megjelentetéséről a www.darvas.hu honlap főoldalán és a helyben szokásos módon kifüggesztve a Hivatal hirdetőtábláján.

II. A partnerségi egyeztetési szabályok hatályossága:

1. Területi hatály:

Darvas község közigazgatási területe.

2. Személyi hatály:

- A településen állandó, vagy két évnél hosszabb ideje ideiglenes lakcímmel, vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező lakosság.
- Valamennyi a településen működő és bejegyzett civil szervezet.
- A településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet.
- A településen működő valamennyi elismert egyház.

3. Időbeni hatály:

2016. július 1. napjától visszavonásig érvényes.


Darvas, 2016. június 28.


Buk György
polgármester

Gulyásné Szilágyi Krisztina
jegyző

A kivonat hiteles:

Darvas, 2016. június 29.


Fekete Tiborné
jegyzőkönyvvezető



Kivonat: Darvas község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. szeptember 13- i ülésén vezetett jegyzőkönyvéből

**“Darvas község Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2016. (IX.13.) számú határozata**

Darvas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint Darvas Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének részbeni módosításához környezeti vizsgálat készítéséről – egyszerűsített eljáráshoz kapcsolódó – 2016. évi 1. részbeni módosításának, az államigazgatási szervek által megküldött vélemények alapján megállapítja, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésére nincs szükség.

A Képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően felhatalmazza a kidolgozót, hogy tájékoztassa az érintett környezet védelméért felelős szerveket a Képviselő-testület döntéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Buk György polgármester”

A kivonat hiteles:

Darvas, 2016. szeptember 14.

Fekete Tiborné
Fekete Tiborné
jegyzőkönyvvezető

The seal is circular with a double border. The outer border contains the text "DARVAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA" at the top and "DARVAS" at the bottom, separated by two small stars. The inner circle features a coat of arms with a crown on top and a shield below, which is divided into four quadrants.

Kivonat: Darvas község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. szeptember 13- i ülésén vezetett jegyzőkönyvéből ;


**“Darvas község Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2016. (IX.13.) számú határozata**

Darvas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az I. számú mellékletben részletezett válaszokat adja a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályának HB/13-TÖRV/00560-1/2016. ügyiratszámú szakmai segítségnyújtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Buk György polgármester”

A kivonat hiteles:

Darvas, 2016. szeptember 14.


Fekete Tiborné
jegyzőkönyvvezető



„ 1. számú melléklet a 36/2016. (IX.13.) számú határozathoz

Önkormányzati választók Darvas község 8/2010. (IV.15.) Ör. rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének a Haidú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályának szakmai segítségnyújtására

Törvényességi észrevétel	Önkormányzati válasz (Főépítési véleményre alapozva)	A kezelés módja, a HÉSZ (SZT) konkrét előírása	Megjegyzés
<p>1. A HÉSZ nem tartalmazza a szabályozási tervlapokat (feltételek, méretarány), a kötelező szabályozási elemeket. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 11. § (3) bekezdése szerint a helyi építési szabályzat melléklete a szabályozási terv, az 5. számú melléklet meghatározza a helyi építési szabályzat tartalmi követelményeit, a 6. számú melléklet a településrendezési eszközök jelmagyarázatát, amelyekre tekintettel a HÉSZ-t felülvizsgálni szükséges.</p>	<p>A jelenleg hatályos HÉSZ az OTÉK 2012. augusztus 6-a előtti állapotnak megfelelő tartalmi követelmények szerint készült, és került jóváhagyásra, melyre még nem alkalmazhatók a 314/2012. korm. rendelet tartalmi elvárásai. (Hiv. a 314/2012. átmeneti rendelkezései). Ugyanez vonatkozik a szabályozási terv jelmagyarázatára is. A község 314/2012. korm. rendelet szerinti felülvizsgálatára a szükséges vizsgálatok elvégzése és tervezési időtartam miatt 2016. december 31-ig nem kerülhetne sor, így a kért tartalmú HÉSZ és tervlapok csak a későbbiekben kerülhetnek felülvizsgálatra.</p>	<p>Az SZT módosítása a jelmagyarázat 314/2012. korm. rendelet szerinti módosítása nem kerül módosításra. A HÉSZ-be mint melléklet kerül az SZT. Az OTÉK 2012. aug. 6-i állapotnak megfelelően a HÉSZ több helyen módosításra kerül.</p>	
<p>2. A HÉSZ 2. § (2) bekezdése elvi építési engedélyezési eljárásra hivatkozik, amely eljárás folytatását 2013. január 1. napjától az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról</p>	<p>Az elvi építési engedélyezésre vonatkozó rendelkezéseket hatályon kívül helyezi. Az elvi építési engedély előírása a HÉSZ elfogadása idején jogszertlen került be a szabályzatba, a körültekintő, helyi</p>	<p>HÉSZ 2. § (2) bekezdése hatályon kívül helyezendő.</p>	

<p>szóló 312/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korm. rendelet) nem teszi lehetővé. Továbbá a telek beépíthetőségét és az építmények elhelyezhetőségét - figyelemmel az épített környezet védelméről és alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 13. §-ára, 62. § (6) bekezdés 6. pontjára és 2. § 11. pontjára, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 6. § - 7. §-ára - HÉSZ-ben szükséges meghatározni, nem az elvi építési engedélyezési eljárásban. A fentiekre tekintettel az elvi építési engedélyezési eljárást szabályozó előírások hatályon kívül helyezése szükséges.</p>	<p>sajátosságoknak történő építési illeszkedést kívánt elősegíteni. Az időközbeni jogszabály változások azonban már nem teszik lehetővé az elvi engedély előírását.</p>	<p>HÉSZ 2. § (3) bekezdése hatályon kívül helyezendő.</p>	
<p>3 A HÉSZ 2. § (3) bekezdése a telekalakítási engedélyezési eljárásban elvonja az engedélyezési hatóság hatáskörét, túlterjeszkedik a rendeletalkotási felhatalmazáson. A telekalakítástól a 85/2000 (XI.8.) FVM rendelet és az Étv. rendelkezik, ezért a szabályozás hatályon kívül helyezése indokolt.</p>	<p>Bár megítélésünk szerint nem von el hatáskört, de nincs szükség rá a HÉSZ-ben mivel a 85/2000. (XI.8.) FVM rendelet szabályozza.</p>	<p>HÉSZ 2. § (5) bekezdése hatályon kívül helyezendő.</p>	
<p>4 A HÉSZ 2. § (5) bekezdése magasabb szintű jogszabályi rendelkezésbe utközik, az építési engedélyhez kötött építési tevékenység körét tovább bővíti, túlterjeszkedik az Étv. 62. § (6) bekezdés 6. pontja felhatalmazásán, a Korm. rendelet 1. számú</p>	<p>A HÉSZ elfogadása idején jogszabály változások miatt a törlésre szükség van.</p>	<p>HÉSZ 2. § (5) bekezdése hatályon kívül helyezendő.</p>	

	mellekletében foglaltakkal nincs összhangban, ezért a hatályon kívül helyezése szükséges.			
5	A HÉSZ 3. § (1) - (3) bekezdése értelmében az építési övezetek határa a településszerkezeti és szabályozási terv módosítása nélkül megváltozhat.	Szabályozott elérés, mely a rugalmasságát (minél ritkább módosítással) szolgálja.	HÉSZ 3.§ (1) bekezdése módosul, a (2) és (3) bekezdés hatályon kívül helyezendő.	
	A rendelkezés nincs összhangban az Étv. 13. § -ában, az OTÉK 6. § - 7. §-ban, valamint a Korm. r. 11. §-ában foglaltakkal, ezért a módosítása indokolt.			
6	A HÉSZ 3. §. (4) bekezdésébe, 7. § (4) bekezdésébe és 9. § (1) bekezdésébe foglalt „kialakult állapot” fogalom meghatározása a jogbiztonság követelményének nem felel meg, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 2. § (1) bekezdése szerint a jogszabálynak a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie, a bekezdések módosítása indokolt.	Az Önkormányzat a javaslattal egyetért. A jogszabályi helyen leírtak nem egyértelműen meghatározhatók és értelmezhetők.	HÉSZ 3.§ (4) bekezdése hatályon kívül helyezendő.	
7	A HÉSZ 4. § (1) bekezdés első mondata szerint épületter, építményt építeni csak építési helyen, az építési helyet érintő védőtávolságra és védőtérletre vonatkozó előírásokat érvényesítve lehet A rendelkezés nincs összhangban az Étv. 19. § (1) és (2) bekezdésével.	Az Önkormányzat a javaslattal egyetért.	HÉSZ 4.§ (1) bekezdése hatályon kívül helyezendő. Az építési hely fogalmát az OTÉK fogalom-meghatározásai tartalmazzák, így nincs szükség a HÉSZ-ben újra megfogalmazni ugyanazt.	

<p>ezért a módosítása szükséges A HÉSZ 4. § (1) bekezdés második mondatában meghatározott építési hely fogalma nem felel meg az OTÉK 1. számú melléklet 28. pontjában meghatározott építési hely fogalmával, a mondat módosítása indokolt.</p> <p>A HÉSZ 4. § (1) bekezdés harmadik mondatának a tartalma nem egyetelmű, a Jat. 2. § (1) bekezdésére tekintettel módosítása indokolt, illetve szabályozási tervben a lehatárolt építési helyet javasolt megjelölni.</p>			
<p>8</p> <p>A HÉSZ 4. § (2) bekezdése szerint ha az építési telek kialakult beépítettsége az övezeti előírásokban meghatározottnál nagyobb mértékű, de a telek mérete egyenlő, vagy nagyobb az övezetre meghatározott minimális telekméretnél, a rajta álló építmény bővítése a beépítettség növelése nélkül, az övezetre meghatározott egyéb országos és helyi építési előírások betartásával engedélyezhető.</p> <p>A szabályozás túlterjeszkedik az Étv. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában foglalt rendeletalkotási felhatalmazáson, elvonja az eljáró hatóság hatáskörét, ezért a hatályon kívül helyezése szükséges.</p>	<p>Az Önkormányzat nem ért egyet a javaslatban foglaltakkal. De a HÉSZ-ben nem szükséges külön szabályozni, ezért hatályon kívül helyezni javasolt.</p>	<p>Hatályon kívül helyezendő.</p>	

9	<p>A HÉSZ 4. § (3) bekezdésében meghatározott előkert méretére vonatkozó szabályok nincsenek összhangban az OTÉK 35. § (1) és (2) bekezdésével.</p> <p>A Jat. 2. § (1) bekezdésére— tekintettel az önkormányzati rendeletbe foglalt jogszabályra utaló rendelkezések pontosságára a jogbiztonság szempontjából elsőrendű fontossággal bír, az önkormányzati rendeletek egyértelmű és pontos szabályozási tartalommal kell rendelkeznie, a bekezdés módosítása indokolt.</p>	<p>Az Önkormányzat részben egyetért a megfogalmazottakkal. A jogszabályi hely első mondata hatályon kívül helyezésére kerül.</p>	<p>HÉSZ 4. § (3) bekezdésének 1. mondata hatályon kívül helyeződik. A 2. mondat nem ellentétes magasabb rendű jogszabályokkal és egyértelmű építészeti szabályozást tartalmaz.</p>
10	<p>A HÉSZ 4. § (4) bekezdése szerint a területben kétszintes kialakítás nem engedélyezhető. A rendelkezést Jat. 2. § (1) bekezdésében foglalt jogbiztonság követelményére tekintettel módosítani szükséges, mivel nem a kétszintes kialakítást, hanem a kétszintes beépítést javasolt megtiltani, a tetőtérbeépítésnek lehet beépítetlen padlásere.</p>	<p>Az észrevétel nem értelmezhető, viszont a szabályozás pontosságára szűkséges.</p>	<p>HÉSZ 4. § (4) bekezdése módosításra kerül, úgy, hogy nem a kialakítást hanem a beépítést fogja tiltani.</p>
11	<p>A HÉSZ 5. § (3) bekezdésében foglaltak - a kötelező építési vonal, az előkertes utca - a szabályozási terven nincsenek jelölve. A Jat. 2. § (1) bekezdésére tekintettel a szabályozási tervet pontosítani szükséges.</p>	<p>Az Önkormányzat a javaslattal egyetért. A szabályozási terven tényleg nincsenek jelölve, így a jogszabályi hely átfogalmazása indokolt.</p>	<p>Az lakóterületekre vonatkozó előkertmerek szabályozási előírásainak megfogalmazása változik, a HÉSZ 5. § (3) bekezdésében, tartalmilag, jelentésben, alkalmazásban egyértelművé válik.</p>
12	<p>A HÉSZ 6. § (4) bekezdés</p>	<p>Az Önkormányzat a javaslattal nem</p>	<p>Intézkedés nem szükséges</p>

	ellenértés az OTEK 1. számú melléklet 114. pontjában, valamint 123. pontjában meghatározott teresszint alatti építmény és a telek beépített területe fogalom meghatározásával, a teresszint alatti építmény területe nem számít bele a telek beépítettségébe, ezért a bekezdés módosítása indokolt.	ért egyet, mivel a szigorúbb szabályozásra lehetőség van.		
13	A HÉSZ 6. § (6) bekezdése az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdését és a 2013. január 1. napjától hatályon kívül helyezett a postáról szóló 2003. évi CI. törvény 40. § (1) bekezdését megismétli. A HÉSZ-ben az elektronikus hírközlési építmények, illetve a postai létesítmények - tekintettel a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdésére - elhelyezésének lehetőségét kell meghatározni, a rendelkezés hatályon kívül helyezése szükséges.	Az Önkormányzat a javaslattal egyetért	HÉSZ 6. § (6) bekezdése hatályon kívül helyezendő.	
14	A HÉSZ 7. § (2) bekezdésben meghatározott, építési övezetben elhelyezhető építmények nincsenek összhangban az 5. § (1) bekezdésével, a 7. § (3) bekezdésben megállapított melléképületek építménymagasságának meghatározása nem egyértelmű -	Az Önkormányzat a javaslattal egyetért.	A HÉSZ 5. § (1) és 8. § (1) bekezdése, valamint az 5. § (5) bekezdésének második fele hatályon kívül helyeződik. Így egyértelművé válnak az építménymagasságra vonatkozó előírások.	

	<p> mivel a főépület 3,00 m építménymagasságú is lehet - és nincs összhangban az 5. § (5) bekezdéssel, a 7. § (6) bekezdéssel. Illetve 8. § (1) bekezdéssel és az 1. táblázatban előírt építménymagassággal. A Jat. 2. § (1) bekezdése szerint a jogszabálynak a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie, a szabályozás módosítása indokolt.</p>			
15	<p> A HÉSZ 7. § (5) bekezdésébe és az 1. számú táblázatban foglalt, „NATURA 2000 hálózat részeit képező lakóterület fejlesztések” kifejezés és a kapcsolódó szabályozás a címzettek számára nem egyértelmű, a rendelkezések módosítása szükséges.</p>	<p> Az Önkormányzat a javaslattal egyetért.</p>	<p> Mivel az SZT nem rögzíti ezeket a területeket, így megalapozó vizsgálatok nélkül hatályon kívül helyezése szükséges a HÉSZ 7. § (5) bekezdése és a 1. táblázat az övezetre vonatkozó előírásai hatályon kívül helyeződnek.</p>	
16	<p> A HÉSZ 8. § rendelkezéseit a 7. §-ban javasolt szabályozni a Jat. 3. §-ára tekintettel, mivel falusias lakóterületre (Lf) vonatkoznak.</p>	<p> Az Önkormányzat a javaslattal egyetért.</p>	<p> A 8. §-ban szereplő előírások a 7. § folytatásaként kerülnek szabályozásra.</p>	
17	<p> A HÉSZ 9. § (3) bekezdésben foglalt „H értékhez” értelmező rendelkezés nem tartozik, az a jogbiztonság követelményének nem felel meg, a Jat. 2. § (1) a bekezdésére tekintettel a módosítása indokolt.</p>	<p> Az Önkormányzat a javaslattal egyetért.</p>	<p> (1) A hivatkozott rész módosítása javasolt: H értékét-építménymagasságtól.</p>	
18	<p> A HÉSZ 9. § bekezdéseinek a számozása nem folyamatos, ami</p>	<p> Az Önkormányzat a javaslattal egyetért</p>	<p> A számozás folyamatossá tétele történik.</p>	

	nem felel meg ar jogszabályszerkesztés köveleményének (61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 44. §).				
19	A HÉSZ 9. § - táblázatot követő - (1) bekezdésben foglalt beépítettségre vonatkozó előírások nincsenek összhangban a 3. számú táblázatot megelőző (3) bekezdéssel és a 3. számú táblázatban előírtakkal, a Jat. 2. § (1) bekezdésére a módosítása szükséges.	Az Önkormányzat a javaslattal egyetért	A bekezdés hatályon kívül helyezése.		
20	A HÉSZ 9. § (3) bekezdésében a teljes közművesítettség előírása túlterjeszkedik az Étv.-ben foglalt rendeletalkotási felhatalmazáson, ezért hatályon kívül helyezése indokolt.	Az Önkormányzat a javaslattal nem ért egyet. Az OTÉK 8. § (1) bekezdése szerint az építési övezetek közművesítettségének módját és mértékét HÉSZ-ben, SZT-ben kell meghatározni.	A HÉSZ 9. § második (3) bekezdése (mely újraszámolás után (6) bekezdés, megfogalmazása változik: "Az övezet építési telkei csak teljes közművesítettség esetén építhetők be."		
21	HÉSZ 9. § (4) bekezdés b) pontja értelmében a gépjárművek elhelyezését az önkormányzati parkolási rendelethez előírtak szerint kell biztosítani, azonban ilyen rendelet nem került elfogadásra, ezért a szabályozás hatályon kívül helyezése szükséges.	Az Önkormányzat a javaslattal egyetért	HÉSZ 9. § (4) bekezdés b) pontja hatályon kívül helyezendő.		
22	A HÉSZ 10. § (3) bekezdés első mondatának felülvizsgálata szükséges, mivel a parkoló fásítása esetén az OTÉK 42. § (7) bekezdésében foglalt előírásoknál szigorúbb rendelkezéseket tartalmaz. Étv. 29. § (4) bekezdése	Az Önkormányzat a javaslattal nem ért egyet. A HÉSZ meghatározhat szigorúbb előírásokat, melyek a helyi sajátosságoknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Htv. OTÉK 111. § (1) bekezdés. A parkolók kialakításánál előírt	A HÉSZ 10. § (3) bekezdése helybenhagyandó	A rendelkezés nem a közérdekű környezetlakítást szolgálja, tehát nem beütlezési kötelezettség.	

<p>szerint a beütlelési kötelezettség előírása nem rendeletalkotási tárgykör, hanem a települési önkormányzat polgármestere a közérdekű környezetalkotás céljából irányítja az önkormányzati hatósági döntésben az ingatlan növényzettel történő meghatározott módon és időn belüli beütlelési kötelezettségét.</p>	<p>növényzet nem beütlelési kötelezettség. Lsd.: OTÉK 42.§ (7) bekezdés.</p>		
<p>23 A HÉSZ 10. § (4) bekezdésének a felülvizsgálata szükséges a Jat. 2. § (1) bekezdésére tekintettel, mivel a szabályozás szerint a gazdasági területek övezetében keletkezett csapadékvíz csak saját telken lehet elszikkasztani előkezelés és tisztítás után.</p>	<p>Az Önkormányzat a javaslattal egyetért</p>	<p>A bekezdés módosítása.</p>	
<p>24 A HÉSZ 11. § (3) bekezdése, a 13. § (3) bekezdése, 25. § (5) bekezdése, 26. § (5) bekezdése és 27. § (3) bekezdése a környezetterhelési határértékről, a hatálytalan Országos Építészeti Szabályzat közzétételéről szóló 2/1986. (II. 27.) ÉVM rendeletnek megfelelő 4. övezetről, továbbá közlekedési zaj tekintetében a 2004. év és 2015. év forgalmi adatairól rendelkezik. A szabályozások hatályon kívül, helyezése szükséges, mivel azok túljeljeskednek az Étv. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában foglalt</p>	<p>Az Önkormányzat a javaslattal egyetért. A magasabb rendű jogszabályok által szabályozott előírások hatályon kívül helyezésére kerülnek figyelemmel arra, hogy a merev hivatkozások által megjelölt jogszabályok hatályban vannak e még, vagy már hatályukat veszítették.</p>	<p>A hivatkozott jogszabályi helyek hatályon kívül helyezendők.</p>	

	rendelalkorai felhatalmazáson és hatálytalan jogszabályi hivatkozást tartalmaznak (a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet).			
25	A HÉSZ 12. § (1) bekezdése és 14. § (5) bekezdése nem egyértelmű, a „technológiával lefedett terület” fogalmat a Jat. 2. § (1) bekezdésére tekintettel meghatározni szükséges.	Az Önkormányzat a javaslattal egyetért.	A 12.§(1) bekezdés és a 14.§ (5) bekezdése átfogalmazásra került.	
26	A HÉSZ 12. § (2) bekezdése értelmében az egyéb ipari létesítmények közül nem helyezhető el energiaszolgáltatási építmény. A rendelkezés nincs összhangban az OTEK 20. § (4) bekezdésben előírtakkal, miszerint az egyéb ipari terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál, ezért a rendelkezés módosítása indokolt.	A bekezdést az önkormányzat képviselő-testülete a 16/2013. (IV.23.) rendeletével hatályon kívül helyezte.	Nincs intézkedés.	
27	A HÉSZ 12. § (3) bekezdés további elterét enged az előírt maximális építménymagasságtól, amely rendelkezés jogbizonytalanságot okoz, a Jat. 2. § (1) bekezdésére tekintettel módosítani szükséges.	Az Önkormányzat a javaslattal egyetért	12.§ (3) bekezdés hatályon kívül helyezendő.	
28	A 12. § (4) bekezdésben foglalt, az építési telkek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméretre, legnagyobb zöldfelületi beépítettségre.	Az Önkormányzat a javaslattal részben egyetért. A (3) bekezdés hatályon kívül helyezésre kerül, az (1) bekezdés megfogalmazása módosul, de az (1) bekezdésben	12.§ (3) bekezdés hatályon kívül helyezendő. 12.§ (1) bekezdés módosul.	

	fedettségre, megengedett építménymagasságokra vonatkozó szabályozás nincs összhangban az (1) és a (3) bekezdésben foglaltakkal, módosításuk indokolt a Jat. 2. § (1) bekezdésére figyelemmel.	foglaltak kivételeket fogalmaznak meg, melyek esetében a figyelembe veendő maximális építménymagasság mértéke az ott meghatározottak szerint alkalmazandók.		
29	A HÉSZ 13. § (1) bekezdésének megfogalmazása (telekösszevonás esetén az összevont telkeken az építési hely határait az összevonás előtti legkülső építési helyek közötti összekötő vonallal kell megállapítani) nem világos, pontatlan, amelyet a Jat. 2. § (1) bekezdésének megfelölön módosítani szükséges.	Az Önkormányzat a javaslattal egyetért	A teljes 13. § hatályon kívül helyezendő.	
30	A HÉSZ 14. § (5) bekezdésben az építménymagasságra vonatkozó szabályok nincsenek összhangban a 6. táblázatban meghatározott értékekkel A Jat. 2. § (1) bekezdésére tekintettel az önkormányzati rendelethez egyértelmű és pontos szabályozási tartalommal kell rendelkeznie, ezért a módosítás indokolt.	Az Önkormányzat a javaslattal részben egyetért. Az (5) bekezdés megfogalmazása módosul, de a benne foglaltak kivételeket fogalmaznak meg, melyek esetében a figyelembe veendő maximális építménymagasság mértéke az ott meghatározottak szerint alkalmazandók.	A HÉSZ 14. § (5) bekezdése megfogalmazása módosul.	
31	A HÉSZ 14. § (6) bekezdése az Étv. hatályatlan 11. § (3) bekezdésére hivatkozik, továbbá a bekezdés tájékoztatást tartalmaz, amely szabályozás nem felel meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 2. §-ában foglalt normatív tartalmú rendelkezés követelményének, ezért a bekezdés módosítása szükséges.	Az Önkormányzat a javaslattal egyetért	A 14. § (6) bekezdés hatályon kívül helyezendő.	
32	A HÉSZ 15. § (1) bekezdésében	Az Önkormányzat a javaslattal	A HÉSZ 15. § (1) bekezdés	

	foglalt, különleges területen lévő építési helyek a szabályozási tervben nincsenek megjelölve, javasolt a HÉSZ szövegének és a szabályozási terv összehangjának a biztosítása.	egyért. A bekezdés hatályon kívül helyezése javasolt.	hatályon kívül helyezendő.	
33	A HÉSZ 15. § (2) bekezdésben meghatározott teljes köznyitottság előírása túlterjeszkedik az Étv. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában foglalt rendeltetési felhatalmazáson és a Korm. r. 11. § (1) bekezdésben HÉSZ tartalmi elemeire vonatkozó előírásokon, hatályon kívül helyezése indokolt.	Az Önkormányzat nem ért egyet a javaslattal. Hiv.: OTÉK 8.§ (1). (természetesen a 2012. aug. 6-i állapotú OTÉK)	A HÉSZ 15.§-a is a különleges területekre vonatkozik így a 14.§ bekezdéseinek folytatásaként (7) és (8) bekezdésre módosul a jelenlegi 15.§ (2) és (3) bekezdése. A (2) bekezdés szövege is módosul.	
34	A HÉSZ 17. § (1) bekezdésben foglalt területiségre vonatkozó rendelkezések a címzettek számára nem egyértelműek, a „terv” fogalomhoz értelmező rendelkezés nem kapcsolódik, jogbizonytalanságot okoz, ezért a szabályozás felülvizsgálata szükséges.	Az Önkormányzat a javaslattal egyetért.	A 17.§ (1) bekezdése hatályon kívül helyezendő.	
35	A HÉSZ 17. § (2) bekezdés 2.1. pontja alapján „szilárd burkolatú út biztosítása szükséges, amely alkalmas tüzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működletetésére”. A szabályozás felülvizsgálata szükséges a Jat. 2. § (1) bekezdésére figyelemmel.	Az Önkormányzat a javaslattal egyetért.	A 17.§ (2) bekezdése hatályon kívül helyezendő.	
36	A HÉSZ 26. § (3) bekezdése a természetvédelmi hatóság számára olyan többletfeltételt állapít meg, amelynek szabályozására az önkormányzatnak nincsen felhatalmazása. Az építési engedélyezés szabályait magasabb szintű jogszabályok - Étv., Korm. r. -	Az Önkormányzat a javaslattal egyetért.	A 26.§ (3) bekezdés hatályon kívül helyezendő.	

	rendezik, a szabályozás hatályon kívül helyezése szükséges.			
37	A HÉSZ 25. § (5) bekezdés utolsó francia bekezdésének, a 26. § (5) bekezdés d) pontjának és a 27. § (3) bekezdés d) pontjának a szövege megegyezik, a rendelkezések belterületre vonatkozó szabályokat állapítanak meg a mezőgazdasági, illetve vízgazdálkodási területtel kapcsolatos rendelkezések között, a Jat. 3. §-ára figyelemmel a felülvizsgálata indokolt.	Az Önkormányzat a javaslattal egyetért.	A 25. § (5) bekezdés, 26. § (5) bekezdés, 27. § (3) bekezdése hatályon kívül helyezendő.	
38	A HÉSZ 28. § (4) bekezdésében meghatározott környezetvédelmi hatástanulmányra vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezése indokolt, mivel túlterjeszkedik az Étv. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában foglalt rendeletalkotási felhatalmazáson és a Korm. r. 11. § (1) bekezdésében HÉSZ tartalmi elemeire vonatkozó előírásokon.	Az Önkormányzat a javaslattal egyetért.	A 28. § (4) bekezdés hatályon kívül helyezendő.	
39	A HÉSZ 32. § -a túlterjeszkedik az Étv. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában foglalt rendeletalkotási felhatalmazáson és a Korm. r. 11. § (1) bekezdésében HÉSZ tartalmi elemeire vonatkozó előírásokon.	Az Önkormányzat a javaslattal egyetért.	A 32. §-a hatályon kívül helyezendő.	
40	A HÉSZ 33. § (3) - (4) bekezdése látványtervre, illetve örökségvédelmi hatástanulmányra vonatkozó rendelkezései olyan többletfeltételeket írnak elő, amelyek szabályozására az	Az Önkormányzat a javaslattal egyetért.	A 33. § (3) és (4) bekezdése is hatályon kívül helyezendő.	

	önkormányzatnak nincsen felhatalmazása, ezért hatályon kívül helyezni szükséges.			
41	A HÉSZ 34. § (1) bekezdés első fordulata helyi értékvédelmi területet jelöl ki, azonban a szabályozási terv szerint a terület Z-1 közpark övezetbe tartozik. A Jat. 2. § (1) bekezdésére tekintettel a rendelkezések összhangjának biztosítása szükséges.	A helyi értékvédelmi terület bármilyen övezetbe/építési övezetbe tartozhat. A helyi értékvédelmi övezet jelölve van a SZT-n.	Nincs szükség intézkedésre.	
42	A HÉSZ 34. § (1) bekezdés második fordulata, illetve a) és b) pontja túlterjeszkedik az Étv. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában foglalt rendeltetőkötési felhatalmazáson, hatályon kívül helyezése indokolt.	Az Önkormányzat a javaslattal egyetért.	A 34. § (1) bekezdés második fordulata, a) és b) pontja hatályon kívül helyezendő.	
43	A HÉSZ 35. § (1) bekezdés szabályozásából nem állapítható meg, melyek a védelem alá helyezett épületek, a Jat. 2. § (1) bekezdésére figyelemmel a bekezdés kiegészítése szükséges.	Az Önkormányzat a javaslattal egyetért.	A 35. §-a hatályon kívül helyezendő.	
44	A HÉSZ 35. § (2) - (4) bekezdésének hatályon kívül helyezése indokolt, mivel az építési engedélyezés szabályait magasabb szintű jogszabályok - Étv., az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet - rendezik, az Étv.-ben	Az Önkormányzat a javaslattal egyetért.	A 35. §-a hatályon kívül helyezendő.	

	foglalt rendeletalkotási felhatalmazás nem terjed ki az építési engedélyezés szabályainak a meghatározására.			
45	A HÉSZ 36. § (1) bekezdése nincs összhangban az Etv. 27. § -ában foglalt kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzésre vonatkozó szabályokkal, ezért a módosítása szükséges.	Az Önkormányzat a javaslattal egyetért.	A 36.§-a hatályon kívül helyezendő.	
46	A HÉSZ 36. § (2) bekezdésének a módosítása indokolt, mivel a szabályozási terven hitelesen nem lehet mérni.	Az Önkormányzat a javaslattal egyetért.	A 36.§-a hatályon kívül helyezendő.	
47	A HÉSZ 36. § (3) bekezdésében előírt telekosztási tervre vonatkozó rendelkezés túlterjeszkedik az Etv. 62. (6) bek - és 6. pontjában foglalt rendeletalkotási felhatalmazáson, hatályon kívül helyezése szükséges.	Az Önkormányzat a javaslattal egyetért.	A 36.§-a hatályon kívül helyezendő.	
48	A HÉSZ és a kapcsolódó dokumentumok nem tartalmaznak előírásokat Darvas község közigazgatási területén található régészeti lelőhelyekről (24 db), azokat nem jelölik.	Az Önkormányzat a javaslattal egyetért.	A HÉSZ kiegészítül a 34/A.§-sal és 1. sz. függelékekkel, melyek tartalmazzák a régészeti lelőhelyeket. Rájuk az országos szabályok vonatkoznak, így külön előírás nem szükséges.	
49	A HÉSZ hatálytalan, illetve módosult jogszabályokra történő hivatkozásokat tartalmaz, továbbá a Korm. r. 16. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy továbbra is változatlan	Az Önkormányzat a javaslattal egyetért. A hatálytalan jogszabályi helyekre való hivatkozások hatályon kívül helyezése indokolt.	A HÉSZ más jogszabályok által már szabályozott rendelkezései hatályon kívül helyezése szükséges, valamint a módosult jogszabályi hivatkozásoknak megfelelően az OTEK 2012. aug. 6-i állapotnak megfelelő tartalmi követelmények szerint került	

	tartalommal alkalmazza, módosítja, vagy újat készít; ezekre tekintettel a rendelet felülvizsgálatát javasolt.		felülvizsgálatra a HÉSZ	
50	A szabályozási terv felülvizsgálata szükséges, mivel a belterületi tervlapja nem jelöl olyan esetet, ahol a lakó és a gazdasági terület szomszédos lenne.	Az Önkormányzat a javaslattal egyetért. De a HÉSZ-ben került ez tévesen megfogalmazásra.	A HÉSZ-ből hatályon kívül helyezésre kerül ez a rendelkezés (2.§) mivel nincs ilyen terület.	Javasolt a település komplett településrendezési eszközeinek felülvizsgálata a teljes közigazgatási területre kiterjedően.
51	Az egységes szerkezetű, hatályos HÉSZ a Nemzeti Jogszabálytárban nem érhető el. A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. §-ára tekintettel a HÉSZ-t a Nemzeti Jogszabálytárban közzéteni szükséges.	Az Önkormányzat Jegyzője az egységes szerkezetű HÉSZ feltöltéséről gondoskodik.		

”

HÉSz rendelet tervezet

DARVAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

... /2016. (... ..) önkormányzati rendelete

Darvas Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2010. (IV. 15.) rendeletének módosítására

Darvas Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 27/2016. (VI.28.) Ör. szerinti partnerek véleményének kikérésével a Darvas Helyi Építési Szabályzatáról és a hozzá tartozó Szabályozási Tervéről szóló 8/2010. (IV.15.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) módosítására a következőket rendeli el:

1.§

A HÉSZ 3.§ (1) bekezdésében a „módosíthatók” szövegrész helyébe a „pontosíthatók” szöveg lép.

2.§

A HÉSZ 4.§ (4) bekezdésében a „kialakítás” szövegrész helyébe a „beépítés” szöveg lép.

3.§

A HÉSZ 5.§ (3) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„a) a közterület felőli 5 méteres előkert betartásával, ahol a kialakult állapot szerint az előkert mérete kisebb, mint 3 méter, ott új építés esetén minimum 3 méteres előkert betartandó.”

4.§

A HÉSZ 6.§ (2) bekezdésében a „telemélység” szövegrész helyébe a „telekmélység” szöveg lép.

5.§

(1) A HÉSZ 7.§ (1) bekezdésében az „ömlesztett” szövegrész helyébe az „ömlesztett” szöveg lép.

(2) A HÉSZ 7.§ (3) bekezdésében a „Melléképületek maximális” szövegrész helyébe a „Melléképületek,

melléképítmények maximális” szöveg lép.

(3) A HÉSZ 7.§ 1. táblázat helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. TÁBLÁZAT

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek			Főépület megengedett min/max. építmény- magassága
			telekalakítás esetén		legnagyobb beépítettség [%]	
			Legkisebb területe [m ²]	legkisebb szélessége [m]		
falusias lakóterület	Lf-1	oldalhatáron álló	800	16	lásd HÉSZ 2. sz. táblázat	3,0/7,5

”

6.§

A HÉSZ 9.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, a zöldfelületi fedettséget, továbbá a megengedett építménymagasságokat a 3. sz. táblázat és a (4) bekezdés szerint kell meghatározni, de az építménymagasság a 3. táblázatban megadott minimális és maximális építménymagassági érték között úgy választandó meg, hogy legfeljebb 30 %-ban térjen el a két-két utcaképi szomszéd épületre számított átlagos építménymagasságtól.

7.§

(1) A HÉSZ 10.§ (3) bekezdésében a „parkolóként” szövegrész helyébe a „parkolónként” szövegrész lép.

(2) A HÉSZ 10.§ (4) bekezdésben a „Külterületen kialakított gazdasági” szövegrész helyébe a „Gazdasági” szövegrész lép.

8.§

A HÉSZ 12.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Az építési övezetben az előírt maximális építménymagasság – technológiai indokoltság mértékéig – túlléphető (pl.: terménytároló, keverő, siló, kémény stb.), maximum 40 méterig.”

9.§

(1) A HÉSZ 14.§ (4) a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(a) Temetőterületen elhelyezhetők a temetkezéshez és a temető működtetéséhez kapcsolódó építmények, illetve kivételesen szolgálati lakás. Az építménymagasság értéke csak ravatalozó esetén érheti el a 10,5 m-t. A temető környezetében 50 m távolságon belül reklámfelület nem helyezhető el.”

(2) A HÉSZ 14.§ (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) Az építési övezetben az előírt maximális építménymagasság – technológiai indokoltság mértékéig – túlléphető, maximum 40 méterig.”

10.§

A HÉSZ 18. § (6) bekezdésében a „közműveket” szövegrész helyébe „közűveket” szöveg, és a „rendzését” szövegrész helyébe a „rendezését” szöveg lép.

11.§

A HÉSZ 19.§ (5) bekezdés a) pontjában a „során a a vezetékeket” szövegrész helyébe a „során a vezetékeket” szöveg lép.

12.§

A HÉSZ 25.§ (7) bekezdés táblázata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7. TÁBLÁZAT

Sajátos használat szerinti terület	övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek		megengedett min/max. építménymagasság [m]
			Legkisebb területe [m ²]	legnagyobb beépítettsége [%]	
Kertes mezőgazdasági terület	Mk-1	Oldalhatáron álló	720	3	3,0/7,5

”

13.§

(1) A HÉSZ 27.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A területbe a folyóvizek medre, hullámtere és parti sávja, az állóvizek medre és parti sávja, a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja, tartoznak. A területen építményt elhelyezni csak a külön jogszabályokban foglaltak szerint lehet.”

(2) A HÉSZ 27. § (2) bekezdésében a "medre és parti sávja" szövegrész helyébe a "medre, hullámtere és parti sávja" szöveg lép.

14.§

A HÉSZ 33.§ (2) bekezdésében a „körzet területi,” szövegrész helyébe a „körzet területei,” szöveg lép.

15.§

A HÉSZ 7.§-a kiegészül az alábbi (7), (8) bekezdéssel és az 1/A táblázattal:

„(7) Lf-1 építési övezet beépítettsége, zöldfelülete és az elhelyezhető rendeltetési egységek száma az 1/A táblázat szerint.

1/A TÁBLÁZAT

Telekméret m ²	Beépítettség maximuma	Zöldfelület nagysága	Maximális lakásszám:
800 m ² alatt	30%	40%	1
800-900	29%	40%	2
901-1100	28%	42%	3
1101-1300	27%	42%	
1301-1500	26%	44%	
1501-1700	25%	45%	4
1701-1900	24%	46%	
1901-2100	23%	48%	
2101-től	20%	50%	

(8) Lakóépülettől 5 m-es távolságon belül állat tartására szolgáló építmény nem engedélyezhető.”

16.§

A HÉSZ 9.§-a kiegészül az alábbi (4), (5) és (6) bekezdéssel:

„(4) Terepszint alatti építmény (létesítmény) – a közművek és építményeik kivételével - az építési helyen elhelyezhető, annak teljes területére kiterjedően.

(5) Az övezet építési telkei csak teljes közművesítettség esetén építhetők be.

(6) Az előírt gépjármű-elhelyezési igényt saját építési telken belül kell kielégíteni.”

17.§

A HÉSZ kiegészül az alábbi 1/A.§-al:

„1/A §

(1) A rendelet Darvas község egész közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épüleegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni és ezekre hatósági engedélyt adni e rendelet rendelkezései szerint szabad, figyelembe véve az országos érvényű rendelkezéseket és hatósági előírásokat is.

(3) A rendelet a területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre nézve kötelező / rajzi melléklet: „T-10/1” jelű „Szabályozási terv – Külterület”, „T-10/2m” jelű „Szabályozási terv – Belterület”, „T-1m” jelű „Szabályozási terv – Külterület 1. módosítás” nevű szabályozási tervek./”

18.§

A HÉSZ 14.§-a kiegészül az alábbi (7) és (8) bekezdéssel:

„(7)Az övezet építési telkei csak teljes közművesítettség esetén építhetők be.

(8) A különleges területek zöldterületeit elsősorban az építési övezet közterület felőli illetve más építési övezettel szomszédos határán kell kialakítani.”

19.§

A HÉSZ 16.§-a kiegészül az alábbi (5) és (6) bekezdéssel:

„(5) Közúti közlekedés övezetei:

1.KÖu-1: 47.sz. országos főút, 2x1 forgalmi sáv szélességgel

2.KÖu-2: 4225. sz. országos mellékúthálózatba tartozó közutak övezete, 2x1 forgalmi sáv szélességgel

3.KÖu-3: beépítésre szánt területek gyűjtőútjának övezete; 2x1 forgalmi sáv szélességgel, a kialakult szabályozás megtartásával, a keresztmetszeti elemek helyszükségletének méretezésére alapozottan.

(6) Övezetbe nem sorolt egyéb utak

1. egyéb kiszolgáló és lakóutak: települési kiszolgáló utak új építés esetén a kialakult szabályozás megtartásával, min. 5,5 m burkolat-szélességgel,

2. külterületi közutak: külterületi gyűjtő hálózati funkciót betöltő jelentőségű mezőgazdasági utak min. 10m tervezett építési területtel, min. 4 m burkolatszélességgel,

3. kerékpárutak: kerékpárút min. 3 m szabályozási szélességgel.”

20.§

A HÉSZ kiegészül az alábbi 34/A.§-al:

„34/A. §

Régészeti lelőhelyek

Jelen rendelet 2. számú függeléke tartalmazza a 2016. júliusában nyilvántartott régészeti lelőhelyeket, melyeken építési tevékenység, földmunka a vonatkozó országos érvényű jogszabályok betartása mellett végezhető.”

21.§

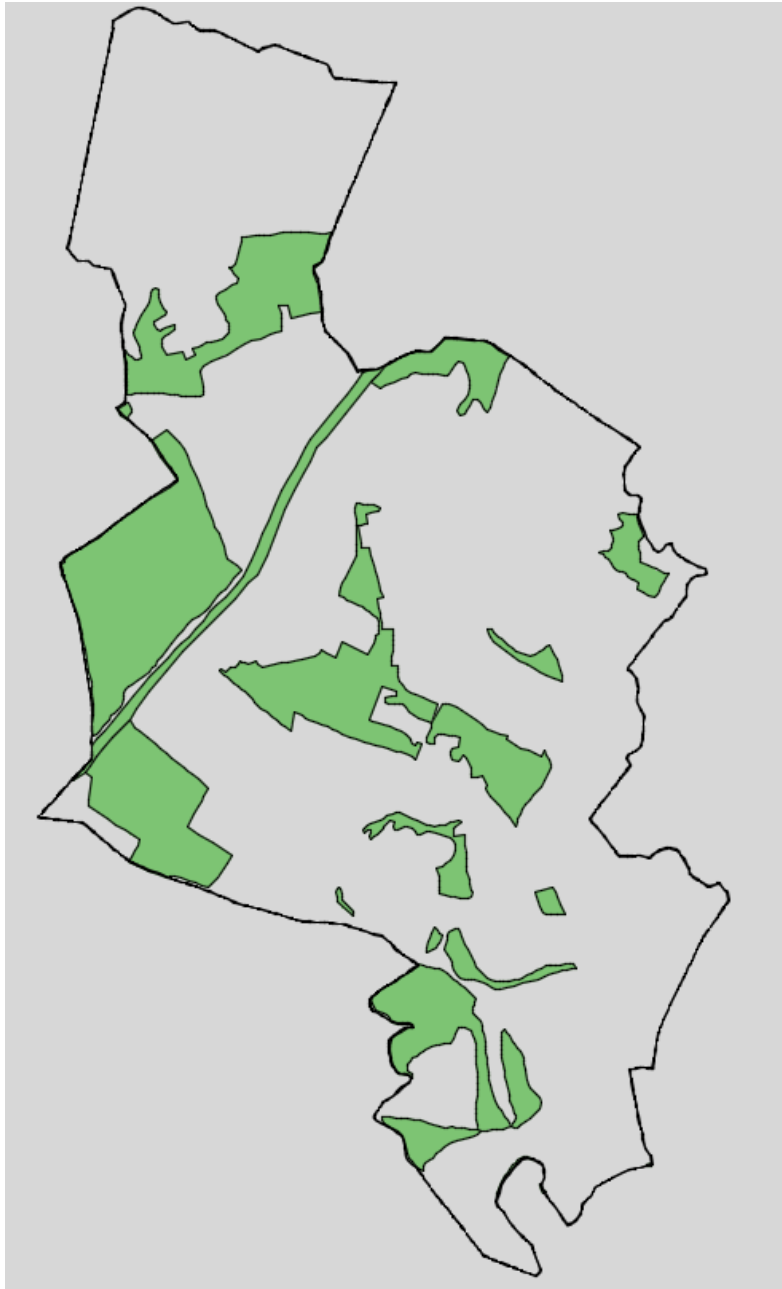
(1) A HÉSZ 1. számú függeléke helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. számú függelék

Darvas község természeti területeinek jegyzéke és térképe

Hrsz.	Műv. ág	Hrsz.	Műv. ág	Hrsz.	Műv. ág	Hrsz.	Műv. ág
296	Kivett	0317/c	Erdő	0251/1	Kivett	0469/64	Kivett
297	Kivett	0317/d	Gyep	252	Kivett	0469/68	Kivett
0298/2b	Gyep	0317/f	Erdő	254	Kivett	0469/69	Gyep
0298/2c	Erdő	319	Kivett	0255/1a	Erdő	0469/77	Legelő
0334/1	Kivett	016/b	Gyep	0255/1b	Legelő	472	Kivett
0334/2	Gyep	25	Kivett	0255/2	Erdő	0479/2	Gyep
335	Kivett	46	Kivett	0255/3	Kivett	0479/4	Kivett
0336/1	Erdő	54	Kivett	0255/4	Erdő	0479/5	Kivett
0336/2	Legelő	56	Gyep	0255/5a	Erdő	0480/5a	Legelő
337	Kivett	59	Gyep	0255/7	Erdő	0480/5b	Kivett
0338/a	Gyep	60	Kivett	0255/8	Kivett	0480/10	Kivett
0338/c	Gyep	061/2	Kivett	0255/9a	Erdő	0480/12	Kivett
340	Kivett	061/3a	Gyep	0255/9b	Kivett	0480/18	Legelő
341	Kivett	061/4	Kivett	0255/10	Kivett	0480/19	Kivett
0342/1	Legelő	061/5c	Gyep	256	Kivett	0480/20	Legelő
0342/2	Erdő	062/2	Kivett	257	Erdő	0480/21	Legelő
0342/3c	Legelő	64	Kivett	258	Kivett	0483/2	Kivett
0342/4	Erdő	65	Gyep	259	Erdő	0122/8a	Nádas
345	Kivett	66	Kivett	260	Kivett	0122/8b	Legelő
347	Kivett	067/1	Kivett	261	Erdő	0119/9	Nádas
0348/2	Legelő	067/2	Kivett	264	Kivett	0122/10	Kivett
0348/3	Erdő	068/a	Gyep	0266/1	Kivett	0122/11	Kivett
351	Kivett	068/b	Kivett	0266/2	Kivett	0122/12	Kivett
364	Kivett	068/c	Gyep	0267/1	Gyep	0122/13	Legelő
0378/1	Kivett	69	Kivett	268	Kivett	0122/14	Kivett
0326/a	Kivett	070/1	Erdő	0269/1	Erdő	0122/15	Gyep
0326/b	Erdő	070/2	Legelő	0145/3b	Gyep	0122/16	Kivett
0326/c	Gyep	087/5	Gyep	0145/3c	Kivett	0122/17	Kivett
0327/1	Kivett	091/1	Kivett	0145/4a	Gyep	0122/18	Kivett
0327/1	Kivett	093/3	Gyep	0145/4c	Gyep	0122/19	Kivett
330	Kivett	093/1	Kivett	0152/3	Kivett	0122/20	Kivett
332	Kivett	093/4	Erdő	156	Kivett	0122/21	Nádas
0333/2	Kivett	095/1	Kivett	0158/2	Gyep	0122/22	Kivett
0333/4	Erdő	095/4	Kivett	0159/2	Kivett	0122/23	Nádas
0333/5	Erdő	096/4	Gyep	0161/1	Kivett	0122/24	Kivett
0333/6	Legelő	98	Gyep	0161/2	Legelő	0122/25	Gyep
0333/7	Erdő	99	Kivett	0172/a	Gyep	0122/26	Kivett
0333/8	Erdő	100	Kivett	184	Kivett	0122/27	Kivett
0333/9a	Legelő	101	Kivett	185	Kivett	0122/28	Legelő
0365/2	Kivett	102	Kivett	186	Kivett	0122/29	Kivett
0366/1a	Gyep	0103/8	Erdő	0201/1	Kivett	0122/30	Gyep

375	Kivett	0103/10	Erdő	203	Gyep	0122/31	Kivett
0327/2	Kivett	0103/11	Erdő	204	Kivett	0301/2	Kivett
390	Kivett	0103/14	Legelő	0206/1	Gyep	0301/5a	Erdő
0391/2	Erdő	0103/15	Kivett	0206/2	Kivett	0301/5b	Legelő
392	Kivett	0104/13a	Kivett	0206/3	Kivett	0301/6a	Kivett
395	Erdő	0104/13b	Gyep	0206/4	Gyep	0301/6b	Kivett
396	Kivett	0104/13c	Gyep	0206/5	Kivett	0301/7a	Kivett
343	Kivett	0104/13d	Kivett	0206/6	Gyep	0301/7b	Kivett
0344/3	Erdő	0104/13f	Kivett	0206/13a	Gyep	0301/9	Legelő
0344/4b	Kivett	0104/13g	Kivett	0206/13c	Erdő	0301/12	Kivett
0344/4c	Legelő	0104/15	Gyep	207	Gyep	0301/13g	Legelő
351	Kivett	0104/16	Kivett	208	Kivett	0301/13a	Rét
370	Kivett	105	Kivett	211	Legelő	0397/b	Gyep
372	Erdő	0107/2	Kivett	212	Kivett	0401/1	Kivett
0378/1	Kivett	0107/4	Kivett	0214/2	Kivett	403	Kivett
0240/2f	Erdő	0107/5b	Gyep	0214/3	Gyep	404	Legelő
0240/2g	Erdő	0107/6	Erdő	0215/2	Gyep	0420/4	Gyep
0251/1	Kivett	0107/7a	Kivett	0215/8	Kivett	0441/a	Gyep
0228/2	Kivett	0107/7b	Gyep	0215/10	Kivett	0441/c	Gyep
239	Kivett	0107/7d	Legelő	0215/11	Kivett	443	Kivett
0240/2a	Legelő	0107/8	Erdő	0215/12	Gyep	0444/2	kivett
0240/2b	Erdő	0107/9	Erdő	0215/13	Gyep	0444/5	Kivett
0240/2c	Erdő	0109/1	Erdő	0220/1	Gyep	0446/2b	Gyep
0301/13j	Legelő	110	Kivett	0220/2	Kivett	0446/2c	Legelő
0303/b	Gyep	0460/18b	Gyep	0220/3	Gyep	0446/3	kivett
0303/c	Erdő	0460/19	Kivett	0220/4	Gyep		
306	Erdő	0460/20	Kivett	0220/5	Kivett		
0309/2	Kivett	0460/21	Kivett	0220/7	Legelő		
311	Erdő	0460/24	Rét	0220/8	Kivett		
0312/b	Legelő	0460/25	Kivett	221	Kivett		
0312/c	Erdő	0460/26b	Legelő	0222/2	Kivett		



”

(2) A HÉSZ kiegészül az alábbi 2. számú függelékkel:

„2. számú függelék

Darvas község védelemre tervezett természeti területeinek jegyzéke:

0119/8, 0119/9, 0122/1, 0122/2, 0122/3, 0122/4, 0122/5, 0122/6, 0122/7, 0122/8, 0122/9, 0122/10, 0122/11, 0122/12, 0122/13, 0122/14, 0122/15, 0122/16, 0122/17, 0122/18, 0122/19, 0122/20, 0122/21, 0122/22, 0122/23, 0122/24, 0122/25, 0122/26, 0122/27, 0122/28, 0122/29, 0122/30, 0122/31, 0152/3, 0158/2, 0159/2, 0161/1, 0161/2, 162, 172, 173, 174, 0180/1, 0180/2, 181, 184, 185, 186, 0187/2, 0201/1, 202, 203, 204, 205, 0206/1, 0206/2, 0206/3, 0206/4, 0206/5, 0206/6, 0206/7, 0206/13, 207, 0214/2, 0214/3, 0215/8, 0215/9, 0215/10, 216, 0220/1, 0220/4, 0220/5, 0220/7, 0220/8, 0220/9, 0220/10, 0222/2, 0251/1, 252, 254, 0255/1, 0255/2, 0255/4, 0255/5, 0255/7, 0255/10, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 264, 0266/2, 0267/1, 0267/2, 268, 0269/1, 0269/2, 270, 271, 274, 275, 276, 0277/2, 278, 0301/2, 0301/5, 0301/6, 0301/9, 0301/14, 0301/15, 321, 322, 324, 328, 30, 332, 0333/2, 0333/4, 0333/5, 0333/6, 0333/7, 0333/8, 0333/9, 0334/1, 0334/2, 335,

0336/1, 0336/2, 338, 340, 341, 0342/1, 0342/2, 0342/3, 0342/4, 0342/4, 0344/3, 0344/4, 345, 347, 0348/1, 0348/2, 0348/3, 356, 358, 0356/1, 368, 372, 376, 0381/1, 0381/5, 0382/2, 0382/3, 0386/1, 0387/1, 0388/1, 0388/2, 495, 0420/4, 430, 0435/1, 0440/1, 441, 442, 0444/2, 445, 446/1, 0446/2, 455, 0456/1,,

(3) A HÉSZ kiegészül az alábbi 3. számú függelékkel:

„3. számú függelék

Darvas község - Bihari – Sík Tájvédelmi Körzet által érintett helyrajzi számainak jegyzéke:

0145/d, 151, 154, 0165/3, 166, 0172/a – c , 175, 176, 177, 0178/3, 186, 0187/1, 0190/a – f , 191, 192, 193, 196, 337, 0342/b, 0342/g, 343, 0344/1a – c , 350, 351, 0352/a – c, 353, 0357/a – j , 364, 0366/1a – b , 370, 0371/2, 0374/a – d , 375, 0377/a – g , 0378/1 – 2 , 0379/1a – b , 0380/1, 0381/a – 1 , 383, 385, 0429/3b, 0429/5b, 0432/a – b , 434, 0435/a, 0435/c, 436, 0437/a – b , 438, 0439/a, 0448/a – c , 495”

(4) A HÉSZ kiegészül az alábbi 4. számú függelékkel:

„4. számú függelék

Darvas község NATURA 2000 terület általi érintett helyrajzi számok jegyzéke

kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési területek (SCI)

Darvasi Csiff-puszta (HUHN20070)

Darvas

046, 061/3, 061/5, 070/1, 0104/12, 0107/2, 0107/5, 0107/8, 0107/9, 0108, 0109/1, 0109/11, 0109/13, 0109/14, 0110, 0112/1, 0112/2, 0460/4, 0460/19, 0460/21, 0460/24, 0460/25, 0460/32

különleges madárvédelmi területek (SPA)

Darvas

0104/18, 0119/10, 0119/8, 0119/9, 0122/1, 0122/10, 0122/12, 0122/13, 0122/14, 0122/15, 0122/16, 0122/17, 0122/18, 0122/19, 0122/2, 0122/20, 0122/21, 0122/22, 0122/23, 0122/24, 0122/25, 0122/26, 0122/27, 0122/28, 0122/29, 0122/3, 0122/30, 0122/31, 0122/4, 0122/5, 0122/6, 0122/7, 0122/8, 0122/9, 0142/1, 0142/2, 0143/1, 0143/2, 0143/3, 0144/1, 0144/2, 0145/2, 0145/3, 0145/4, 0150, 0151, 0152/3, 0154, 0156, 0158/1, 0158/2, 0159/2, 0160, 0161/1, 0161/2, 0162, 0163, 0164, 0165/1, 0165/2, 0165/3, 0166, 0169, 0172, 0173, 0174, 0175, 0176, 0177, 0178/3, 0179, 0180/1, 0180/2, 0181, 0182, 0183/2, 0183/3, 0184, 0185, 0186, 0187/1, 0187/2, 0188, 0189, 0190, 0191, 0192, 0193, 0196, 0198, 0199/2, 0199/3, 0199/4, 0200, 0201/1, 0201/2, 0202, 0203, 0204, 0205, 0206/1, 0206/14, 0206/15, 0206/16, 0206/2, 0206/3, 0206/4, 0206/5, 0206/6, 0206/7, 0207, 0208, 0209, 0210, 0211, 0212, 0214/2, 0214/3, 0215/10, 0215/11, 0215/12, 0215/13, 0215/2, 0215/8, 0216, 0220/1, 0220/10, 0220/3, 0220/4, 0220/5, 0220/7, 0220/8, 0220/9, 0221, 0222/2, 0223, 0224/1, 0224/2, 0224/3, 0225, 0227, 0228/1, 0228/2, 0229, 0230, 0231, 0232, 0234, 0239, 0240/1, 0240/2, 0242, 0243, 0245/1, 0245/2, 0249/2, 0251/1, 0251/2, 0252, 0253, 0254, 0255/1, 0255/10, 0255/2, 0255/3, 0255/4, 0255/5, 0255/7, 0255/8, 0255/9, 0256, 0257, 0258, 0259, 0260, 0261, 0262, 0263, 0264, 0266/1, 0266/2, 0267/1, 0267/2, 0268, 0269/1, 0269/2, 0270, 0271, 0274, 0275, 0276, 0277/1, 0277/2, 0278, 0279, 0281, 0289/2, 0290, 0298, 0299/1, 0299/2, 0300, 0301/10, 0301/11, 0301/12, 0301/14, 0301/15, 0301/16, 0301/17, 0301/18, 0301/19, 0301/2, 0301/20, 0301/21, 0301/22, 0301/23, 0301/24, 0301/25, 0301/4, 0301/5, 0301/7, 0301/8, 0302, 0303, 0304, 0305, 0306, 0308/1, 0308/2, 0309/1, 0309/2, 0310, 0311, 0312, 0313, 0316, 0317,

0319, 0320, 0321, 0322, 0323, 0324, 0325/3, 0325/4, 0325/5, 0325/6, 0325/7, 0325/8, 0325/9, 0326, 0327/1, 0327/2, 0328, 0330, 0332, 0333/2, 0333/4, 0333/5, 0333/6, 0333/7, 0333/8, 0333/9, 0334/1, 0334/2, 0335, 0336/1, 0336/2, 0337, 0338, 0340, 0341, 0342/1, 0342/2, 0342/3, 0342/4, 0343, 0344/2, 0344/3, 0344/4, 0345, 0347, 0348/1, 0348/2, 0348/3, 0350, 0351, 0352/1, 0352/2, 0352/3, 0352/4, 0353, 0356, 0357/1, 0357/2, 0357/3, 0357/4, 0357/5, 0358, 0364, 0365/1, 0365/2, 0366/1, 0368, 0370, 0371/2, 0372, 0374, 0375, 0376, 0377/1, 0377/2, 0378/1, 0378/2, 0379/2, 0379/3, 0380/1, 0381/1, 0381/2, 0381/3, 0381/4, 0381/5, 0382/2, 0382/3, 0383, 0385, 0386/1, 0387/1, 0388/10, 0388/2, 0388/3, 0388/4, 0388/5, 0388/6, 0388/8, 0388/9, 0390, 0391/1, 0391/2, 0392, 0393, 0394/2, 0395, 0396, 0397/1, 0397/2, 0397/3, 0397/4, 0397/5, 0401/1, 0401/2, 0403, 0404, 0405/1, 0405/2, 0406/2, 0407/10, 0407/11, 0407/12, 0407/13, 0407/14, 0407/15, 0407/16, 0407/17, 0407/2, 0407/3, 0407/5, 0407/6, 0407/7, 0407/8, 0407/9, 0409, 0410, 0413, 0414, 0415/1, 0415/2, 0417, 0418/1, 0419, 0420/11, 0420/12, 0420/2, 0420/4, 0420/6, 0420/7, 0420/8, 0420/9, 0422, 0423, 0425, 0426, 0427/3, 0427/40, 0427/41, 0428/1, 0428/2, 0429/4, 0429/6, 0429/7, 0429/8, 0429/9, 0430, 0431/1, 0431/2, 0432, 0433, 0434, 0435/1, 0435/2, 0436, 0437, 0438, 0439/1, 0439/2, 0440/1, 0441, 0442, 0443, 0444/2, 0444/3, 0444/4, 0444/5, 0446/2, 0446/3, 0448, 0449, 0450, 0451/1, 0451/3, 0452, 0453/2, 0453/3, 0453/4, 0455, 0456/1, 0457, 0458/3, 0460/17, 0460/19, 0460/20, 0460/21, 0460/23, 0460/24, 0460/25, 0460/26, 0460/27, 0460/28, 0460/29, 0460/30, 0460/31, 0460/32, 0460/4, 0465, 0466/1, 0466/3, 0466/4, 0469/20, 0469/49, 0469/58, 0469/59, 0469/64, 0469/68, 0469/69, 0469/72, 0469/73, 0469/74, 0469/75, 0469/76, 0469/77, 0469/78, 0469/79, 0469/80, 0469/81, 0470, 0472, 0475/1, 0475/2, 0476/5, 0477/1, 0477/2, 0479/2, 0479/4, 0479/5, 0480/10, 0480/11, 0480/12, 0480/13, 0480/14, 0480/15, 0480/16, 0480/17, 0480/18, 0480/19, 0480/20, 0480/21, 0480/5, 0480/8, 0480/9, 0481/2, 0481/3, 0481/4, 0481/5, 0481/6, 0482, 0483/2, 0484, 0495, 0498, 0499/10, 0499/11, 0499/4, 0499/5, 0499/9, 0500/1, 0500/12, 0500/14, 0500/19, 0500/29, 0500/30, 0500/5, 0500/6, 0500/8, 0501, 0502/10, 0502/11, 0502/8, 0502/9”

(5) A HÉSZ kiegészül az alábbi 5. számú függelékkel:

„5. számú függelék

Régészeti lelőhelyek

azonosító	lelőhely- szám	név	HRSZ	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
4260	36	Külső-Pázmán	0547, 0526, 0527, 0553/1, 0553/2, 0525/5, 07/1, 07/2, 07/3, 07/4, 07/5, 07/6, 07/7, 07/8, 07/9, 07/10, 07/11, 013, 08, 016, 017, 06, 085/2, 027/16, 027/17	820702	201110
42574	1	Papok dombja	0190	821982	196173
42576	2	Kisbogárzó	0397/1, 0397/2	825452	195684
42578	3	Királydomb	0397/5	824820	195250
42579	4	Temetődomb	0328, 0388/3, 0330	824707	194240
42581	5	Csontos halom	0342/2	823794	193356

42582	6	Papok-hegye	0255/1, 0259, 0258	821058	195962
43876	7	Olasz-zug	0441/1, 0444/2, 0446/2	826046	197625
69483	8	Varga-zug 1.	0114/19, 0114/18	822807	199345
69485	9	Varga-zug 2.	0142/2, 0114/4, 0114/19, 0114/6, 0114/18, 0104/18	822491	198851
69447	10	Berettyó-part 1.	0475/2, 0144/2, 0469/73, 0465, 0460/26, 0460/4, 0476/5	823067	199195
69449	11	Berettyó-part 2. (Gátórház)	0143/2, 0475/2, 0144/2, 0469/73	822717	198759
69453	12	Gógán-legelő 1.	0145/4	822425	197967
69457	13	Gógán-legelő 2.	0163, 0144/1, 0165/2, 0165/1	822112	197602
69459	14	Gógán-legelő 3.	0172	821984	197053
69463	15	Gógán-legelő 4.	0172	822100	197106
69467	16	Gógán-legelő 5.	0190	821405	196545
69473	17	Pálinkás-domb	0190	822095	196577
67163	18	Malom-zug 1.	0465, 0466/1, 0460/28, 0457, 0460/17, 0460/29, 100, 99, 98, 97, 96	824342	199078
67165	19	Malom-zug II.	0465, 0466/1, 0460/32, 0460/31, 0460/28	824153	199194
73855	20	Új Világ Tsz.	0460/26, 0460/32, 0460/20, 0460/19	824425	199805
79325	21	Borjú-nyomás Nyugat (Jókai és Kossuth utcák által határolt)	95/1, 13, 95/2, 231, 265, 266, 267, 268, 264, 12, 232, 236, 237, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 238, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 250, 249, 239, 8, 95/4, 11, 10, 9, 240, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 7, 6, 417, 130/6, 413, 273, 280, 416, 274, 279/3, 275, 276, 277/1, 277/2, 277/3, 269, 270, 271, 272, 0481/3, 0481/4, 0481/5, 0482, 0481/6, 0502/9, 0502/11, 0502/8,	823842	197011

			0483/5, 419, 418, 279/6, 414, 415, 277/4, 277/5, 0484, 0161/2, 23, 22, 21, 20, 0483/3, 0483/4, 0481/2		
85583	23	Csiffi-major délnyugat	096/2, 096/3, 096/1, 0520/2, 096/4	820757	199926
85585	24	Csiffi-major északnyugat	0525/3, 0525/2, 0525/1, 016	820833	200234
69367	43	Nagy-Kaszáló Halomcsoport 7.	0460/26, 0344, 0346/3, 0301/1, 0347	823810	200053

”

(6) A HÉSZ kiegészül az alábbi 6. számú függelékkel:

„Honvédelmi érdekből a község teljes közigazgatási területén a Honvédelmi Minisztérium hatósági szervezete a honvédelmi radaroktól való távolság függvényében engedélyezési eljárás keretében, mint szakhatóság egyedileg vizsgálja a 20 méternél magasabb építmények megvalósíthatóságának feltételeit.”

Záró rendelkezések

22.§

Hatályát veszti a HÉSZ

- (1) 2.§ (1), (2), (3) és (5) bekezdése,
- (2) 3.§ (2)-(4) bekezdése,
- (3) 4.§ (1) és (2) bekezdése,
- (4) 4.§ (3) bekezdésében az „Az előkert méretén a telek beépítettségének számításakor figyelembe vett homlokzati falsík, mint építési vonal értendő akkor is, ha homlokzatsínei, tagozatai, előlépcsője, erkélye és zárterkélye legfeljebb 60 cm-re kilép a közterület irányába.” szövegrész,
- (5) 5.§ (1) bekezdése,
- (6) 5.§ (5) bekezdésében az „, amelynek építménymagassága az övezeti előírásokban meghatározott építménymagassághoz viszonyítva meghatározott mértékben kisebb, de legfeljebb azzal azonos” szövegrész,
- (7) 6.§ (6) bekezdése,
- (8) 7.§ (5) bekezdése,
- (9) 8.§-a,
- (10) 9.§ 3. táblázatát követő (1), (2), (3) és (4) bekezdés,

- (11) 10.§ (2) bekezdése,
- (12) 11.§ (2) és (3) bekezdése,
- (13) 12.§ (3) bekezdése,
- (14) 13.§-a,
- (15) 14.§ (6) bekezdése,
- (16) 15.§-a,
- (17) 17.§-a,
- (18) 19.§ (1) és (3) bekezdése
- (19) 19.§ (2) bekezdés a) pontja, a (4) bekezdés a) pontja és az (5) bekezdés b) és c) pontja,
- (20) 20.§-a,
- (21) 21.§ (3) bekezdésében az „- építési engedély alapján” szövegrész,
- (22) 21.§ (4) bekezdése,
- (23) 22.§ (1) bekezdése,
- (24) 23.§ (1), (3) és (4) bekezdése,
- (25) 24.§ (1)-(3) bekezdése,
- (26) 25.§ (5) bekezdése,
- (27) 26.§ (1) bekezdésében a „- szántó, gyep, rét, legelő és művelés nélküli –„ szövegrész,
- (28) 26.§ (3) és (5) bekezdése,
- (29) 27.§ (3) bekezdése,
- (30) 28.§ (4) bekezdése,
- (31) 32.§-a,
- (32) 33.§ (1) és (3)-(5) bekezdése,
- (33) 34.§ (1) bekezdésében a „melyen belül a közterület jellege, a telekszerkezet, valamint a beépítési jelleg megóvása érdekében a területet érintő engedélyezési eljárások keretében” szövegrész,
- (34) 34.§ (1) bekezdés a) és b) pontja,
- (35) 35.§-a,
- (36) 36.§ (1) bekezdésében az „az alábbi telkeknel: 116. hrsz, 181. hrsz telekvégek” szövegrész,
- (37) 36.§ (2) és (3) bekezdése,
- (38) 37.§ (2) bekezdése.

23.§

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a 8/2010. (IV.15.) számú önkormányzati rendelet mellékletét képző szabályzási tervlapoknak a jelen módosításokkal érintett részei helyén, a jelen rendelet mellékletét képező „T-1m” számú tervlapot kell alkalmazni.

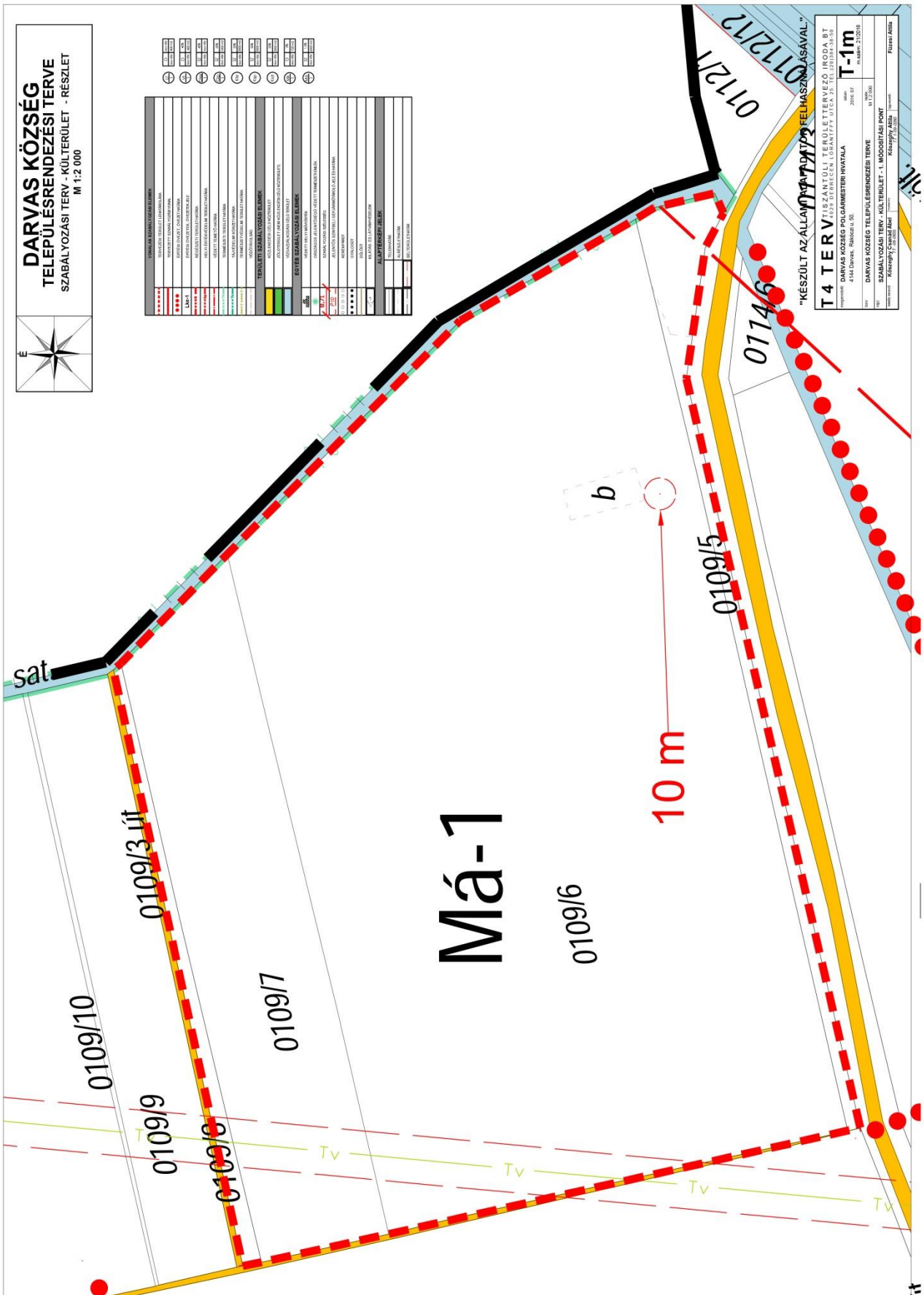
24.§

Ez a rendelet 2016. -án lép hatályba, és a következő napon hatályát veszti.

PH.

.....
polgármester

.....
jegyző



Beérkezett vélemények

**Adatszolgáltatások és a környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás során beérkezett
vélemények**



2016.08.15.

ÁLLAMI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS TISZTIORVOSI SZOLGÁLAT
Országos Tisztifőorvosi Hivatal

Cím: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.
Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.
Iktatószám: KEF-12730-2/2016.
Tárgy: Tájékoztatás, Darvas Község ITS
Előadó: Szabóné Elekes Éva
E-mail: tisztifoorvos@oth.antsz.hu
Telefon: +36 1 476 1100/2847
*Válaszadás esetén kérem, a fenti iktatószámra
hivatkozni szíveskedjék.*
Hivatkozási szám: 422-7/2016

Buk György
polgármester

Darvas Község Önkormányzata

Darvas
Rákóczi út 50.
4144

Tisztelt Polgármester Úr!

DARVAS		KÖZSÉG
Készült: 20.16. év 08. hó 15. n.		
422-25/2016. szám		Melléklet: db
Előadó:	Utószám:	Előadó: Szabóné Elekes Éva

Darvas Község Településrendezési eszközeinek, helyi építési szabályzat módosítása tárgyában az 422-7/2016. számú levelében történt megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pont h) bekezdése szerint az Országos Tisztifőorvosi Hivatal természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére vonatkozóan **csak érintettség esetén ad véleményt.**

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezem.

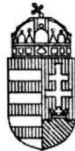
Budapest, 2016. augusztus 9.

Dr. Szentés Tamás
országos tisztifőorvos
nevében kiadmányozza



Dr. Kovács Márta
osztályvezető

DARVAS KÖZSÉG	
Érkezett: 2016. év 08. hó 02. n.	
622-15/2016 sz. szám	Melléklet: db
sz. szám:	Utósz. szám:
Előadó: Balcs	



**HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

BERETTYÓÚJFALUI JÁRÁSI HIVATALA

Edl 20160802

Ügyiratszám: 10.105-2/2016
Ügyintéző: Deczki-Tóth Judit
Telefon: 06-54-402-058

Tárgy: Áttétel hatáskör hiányában
Hiv. szám: -
Melléklet: 1 pld. megkeresés

VÉGZÉS

Darvas Község Önkormányzata (4144 Darvas, Rákóczi út 50.) által benyújtott, „Darvas község helyi építési szabályzatának módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rend. szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kérése” tárgyú megkeresést hatáskör hiányában – az érintettek egyidejű értesítése mellett - a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályához (4025 Debrecen, Hatvan u. 16.)

á t t e s z e m .

A végzés ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. Végzés csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen fellebbezésben támadható meg.

Indokolás

2016. július 25. napján Darvas Község Önkormányzata (4144 Darvas, Rákóczi út 50.) „Darvas község helyi építési szabályzatának módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rend. szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kérése” tartalmú beadványát a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Berettyóújfalui Járási Hivatal Földhivatali Osztálya (4100 Berettyóújfalu, Kossuth u. 31.) részére küldte meg.

A beadványból megállapítást nyert, hogy a dokumentumban meghatározott környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény adása a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának hatáskörébe tartozik, ezért a megkeresést a Berettyóújfalui Járási Hivatal Földhivatali Osztálya átteszi az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet I. 1. a) pontja alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályához.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 22.§ (2) bekezdése alapján hatáskör vagy illetékesség hiányában a hatóság a kérelmet és az ügyben keletkezett iratokat - az ügyfél egyidejű értesítése mellett - haladéktalanul, de legkésőbb a kérelem megérkezésétől, folyamatban levő ügyben a hatáskör és illetékesség hiányának megállapításától számított nyolc napon belül átteszi a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz.

A fentiekre tekintettel a Berettyóújfalui Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a beadvány áttételéről döntött.

Földhivatali Osztály

4100 Berettyóújfalu, Kossuth u. 31. Telefon: (36 54) 402-058 Fax: (36 54) 402-058/26 E-mail: berettyoujfalu@takarnet.hu

A végzés Ket. 22.§ (2) bekezdésén, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet I. 1. a) pontján alapul.

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98.§ (2) bekezdése zárja ki.

A Berettyóújfalui Járási Hivatal hatáskörét a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 4. §. (1) bekezdése, illetékességét az 1. mellékletének 9.1. pontja határozza meg.

Berettyóújfalú, 2016. július 27.

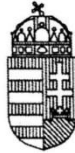


Pálfi Anikó
járási hivatalvezető

A végzésről értesül:

- 1., Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
4025 Debrecen, Hatvan u. 16. /+melléklet/
- 2., Darvas Község Önkormányzata
4144 Darvas, Rákóczi u. 50. /tájékoztatásul/
- 3., Irattár

DARVAS KÖZSÉG	
Érkezett: 2016. év ... 06 ... hó ... 01 ... n.	
422-13/2016. szám	Melléklet:
Előszám:	Utószám:
	Előadó: Buzsáki



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/06-NEF/01115-2/2016.
Ügyintéző: Bartáné Bartók Veronika
Telefon: 52/550-700/5718

Tárgy: Darvas község helyi építési szabályzatának
módosítása – 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti
környezeti vizsgálat
Hiv. szám: 422-7/2016.
Melléklet: -

**Darvas Község Önkormányzatának
Polgármestere**

Darvas

Rákóczi út 50.
4144

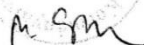
Tárgybani helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében meghatározott szempontokat figyelembe véve a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (a továbbiakban: Főosztály) az alábbi véleményt adja:

A megküldött tájékoztató anyag alapján környezet- és település-egészségügyre kiterjedően nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a településrendezési eszköz módosítása során környezeti vizsgálat készítését a Főosztály nem tartja szükségesnek.

A Főosztály hatáskörét a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete, illetékességét a 2004. évi CXL. tv. 21. § (1) bekezdése, illetve a 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Debrecen, 2016. július 28.

Rácz Róbert
kormány megbízott
névében és megbízásából


Dr. Gazdig Mária
osztályvezető

Értesül: - Címzett +tértivevény
- Irattár

ED: 20160809

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHI/5179-1/2016
Hiv. szám: 422-7/2016

1. számú példány

DARVAS KÖZSÉG	
Érkezett: 20.16. év 08. hó 01. n.	
12-12/2016 szám	Melléklet: db
Előszám:	Utószám:
	Előadó: Buzsácz

**Darvas Község
Önkormányzata**

**4144 Darvas
Rákóczi u. 50.**

Tárgy: Darvas Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata - teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Cím!

Darvas Község településrendezési tervének teljes körű felülvizsgálatához az alábbi előzetes állásfoglalást adom:

Darvas Község közigazgatási területén az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény szerinti kiemelt fontosságú honvédelmi terület és honvédelmi terület hatálya alá tartozó ingatlan nem található.

Azonban tájékoztatom, Darvas Községtől délnyugati irányban Békéscsaba MJV közigazgatási területén teljesíti Magyarország nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségei, valamint a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása szempontjából kiemelten fontos, honvédelmi érdekű feladatait az MH 54. Veszprém Radarezred által működtetett radarállomás.

A Magyar Honvédség által üzemeltetett radarállomások honvédelmi érdekű, korlátozásmentes működtetése nemcsak a nemzeti védelmi feladatok végrehajtása tekintetében tölt be fontos szerepet, de Magyarország nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségei teljesítése szempontjából is kiemelt jelentőséggel bír.

Tájékoztatom, hogy a radarberendezés működési területén belül létesítendő középmagas és annál magasabb, építmények kedvezőtlenül érinthetik a berendezés működését, ezért Darvas Község településrendezési eszközeink felülvizsgálatakor különösen a fejlesztési célok (megújuló energiahordozót előállító vagy hasznosító energetikai építmények, magas építmények, stb.) megvalósításánál szükséges vizsgálni a megvalósíthatóság feltételeit és a létesítendő építmények hatását a radar működésére.

Fentiekre és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 6. melléklet I. táblázat 36. pontja alapján, amennyiben a település közigazgatási területén belül 20 méternél magasabb építményt terveznek elhelyezni, akkor a felülvizsgálandó Helyi Építési Szabályzatban kérem, az alábbi szabályt megjeleníteni szíveskedjenek.

„Darvas Község teljes közigazgatási területén a Honvédelmi Minisztérium hatósági szervezete a honvédelmi rendeltetésű radaroktól való távolság függvényében, engedélyezési eljárás keretében, mint szakhatóság egyedileg vizsgálja a 20

méternél magasabb építmények megvalósíthatóságának feltételeit.”

Tájékoztatom, hogy csak olyan Településrendezési tervet áll módomban támogatni, amely a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtását továbbra is biztosítja.

Figyelemmel az előzőekre **az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni.**

A véleményezési dokumentációt kérem, részemre elektronikus úton megküldeni szíveskedjenek.

Jelen állásfoglalást, mint a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. Rendelet 1. sz. mellékletének 9., 17. pontjaiban és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. július 26.



Tisztelettel,
a távollévő főigazgató helyett:

Dr. Olajos Zoltán ezredes
főigazgató-helyettes

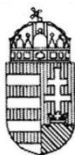
Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.:+36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

DARVAS KÖZSÉG	
Érkezett: 20.11. év 08. hó 01. n.	
422-1016. szám	Melléklet:
Előszám:	Utószám:
Előadó: <i>B. S.</i>	



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

201: 20160801

Ügyiratszám: HB/11-ERD/12634-2/2016.
 Ügyintézőnk: Madar Gergő ☎ 52/521-020
 Tárgy: adatszolgáltatás
 Melléklet: -
 Hivatkozási szám: 422-7/2016
 Ügyintézőjük: -

Címzett: Darvas Község Önkormányzat
 4144 Darvas
 Rákóczi u. 50.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztálya (továbbiakban: erdészeti hatóság) **nevében, kérelemre indult eljárásban kiadom az alábbi:**

VÉLEMÉNY-t

Darvas Község Önkormányzat (4144 Darvas Rákóczi u. 50.) megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Darvas Község helyi építési szabályzatának módosítása kapcsán a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek országos övezetének pontos lehatárolásához szolgáltatson adatot.

Változtatási szándékkal érintett területek:
 Darvas Község helyi építési szabályzatának módosítása

Megkeresésükre az alábbi adatszolgáltatást adom:

- Darvas Község közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár 454,76 hektár erdővel borított és 18,83 hektár nem erdővel fedett, de az erdőtervben szereplő ún. egyéb részletként megjelölt területet (rét, rakodó, vízállás stb.) tart nyilván.
- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: Védelmi 187,56 hektár, Gazdasági 267,20 hektár, Közjóléti 0,00 hektár.
- A település közigazgatási területén a kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdőterület nagysága 454,83 hektár

Adatszolgáltatásomat a Kormányrendelet 9. sz. melléklete, illetve a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) Kormányrendelet 1. sz. melléklet 1. c) pontja alapján teljesítettem.

A kiadmányozás a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási szabályzatáról szóló 13/2015. (VIII. 3.) HBMKH kormány megbízotti utasítás alapján történt.

Debrecen, 2016. július 26.

Rácz Róbert
 kormány megbízott
 nevében és megbízásából:

Gábor Edit
 Gábor Edit
 főosztályvezető

Értesülnek:
 1.) Címzett
 2.) Irattár

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14. Telefon: (36 52) 521-020 Fax: (36 52) 521-019 E-mail: folderdogzaldalkodas@hajdu.gov.hu



001: 20160801

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/11-ERD/12635-2/2016.

Címzett: Darvas Község Önkormányzat

Ügyintézőnk: Madar Gergő ☎ 52/521-020

4144 Darvas

Tárgy: HÉSZ módosításának véleményezése, környezeti vizsgálat

Rákóczi u. 50.

Melléklet: -

Hivatkozási szám: 422-7/2016

Ügyintézőjük: -

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztálya (továbbiakban: erdészeti hatóság) nevében, kérelemre indult eljárásban kiadom az alábbi:

VÉLEMÉNY-t

Darvas Község Önkormányzat (4144 Darvas Rákóczi u. 50.) megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Darvas Község helyi építési szabályzatának módosításához adja meg szakmai véleményét, ill. a környezeti vizsgálat elkészítését szükségesnek tartja-e.

Változtatási szándékkal érintett területek:

Darvas Község helyi építési szabályzatának módosítása

Megkeresésükre az alábbi véleményt adom:

DARVAS KÖZSÉG	
Érkezett: 20.16 év ... 08 ... hó 01. n.	
122-11/2016 szám	Melléklet: db
Előszám:	Utószám:
	Előadó: Barcsy

1. A helyi építési szabályzat módosításával szemben kifogást nem emelek.

A megküldött dokumentációból nem dönthető el, hogy az Országos Erdőállomány Adattárban található erdőterületeket érinti-e a módosítás.

2. Környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.

A véleményezésemet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm. rendelet 12. § szakasza (3) bekezdés e) pontja által biztosított hatáskörömben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § szakaszai valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. §-ában foglaltak szerint valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (1. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése és 4. § szakaszai alapján adtam meg.

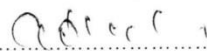
Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály

4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14. Telefon: (36 52) 521-020 Fax: (36 52) 521-019 E-mail: folderdogazdalkodas@hajdu.gov.hu

A kiadmányozás a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási szabályzatáról szóló 13/2015. (VIII. 3.) HBMKH kormány megbízotti utasítás alapján történt.

Debrecen, 2016. július 26.


Rác Róbert
kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Gábor Edit
főosztályvezető

Értesülnek:
1.) Címzett
2.) Irattár

Tárgy **422-7/2016**
 Feladó Némethné Meier Éva <meier.eva@fomi.hu>
 Címzett hivatal@darvas.hu <hivatal@darvas.hu>
 Dátum 2016-07-29 08:03

es) : 2016.07.29
 roundcube 

Handwritten signature

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a 422-7/2016. iktatószámon megküldött levelére tájékoztatom, hogy a Földmérési és Távérzékelési Intézetnek, mint az egyes területrendezésről szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 25/2014 (II. 7.) Korm. rendelet 9. mellékletének értelmében, a kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv, valamint a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervnek rendelkezésére állnak a kiváló-, jó termőhelyi adottságú szántóterületek, illetve az erdőtelepítésre javasolt erdőterületek vonatkozásában a lehatárolási adatok, melyeket térítésmentesen szolgáltatunk Önöknek.

Tekintettel arra, hogy a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletet 2. § (1) bekezdése szerint, az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szerv az előzetes adatszolgáltatást a kiemelt térségi területrendezési terv készítése vagy módosítása esetén a területrendezésért felelős miniszter vagy a megyei önkormányzat, valamint a megyei területrendezési terv készítése vagy módosítása esetén a megyei önkormányzat, illetve a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása esetén a települési önkormányzat megkeresése alapján teljesíti, az adatokat egy olyan web felületen tudjuk átadni önöknek, melynek eléréséhez egy adatlapot állítunk ki egy vagy több kollégájának, akik csak felhasználónévvel és jelszóval tudnak ide belépni. Ehhez kérem, hogy adják meg

Az igénylő önkormányzat nevét:

A felhasználó személy nevét:

A felhasználó egyértelműen azonosítható, személyhez köthető hivatali e-mail címét:

Tájékoztatom, hogy ezen a weboldalon – webes térképi szolgáltatás (WMS) keretében – további adatokat is díjmentesen elérhet pld: 2000 és 2005 évi ortofotók, integrált földügyi adatok pilot területe.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Földmérési és Távérzékelési Intézet nem került megjelölésre sem a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletében, mint területrendezési tervek véleményezésére jogosult szerv, sem az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében, mint a környezet védelméért felelős szerv, ezért a területrendezési terv véleményezésére nincs hatáskörünk.

További kérdés esetén kérem keressen az alábbi elérhetőségeken!

Üdvözlettel:

Lengyel Éva

Némethné Meier Éva h.
 osztályvezető

Földmérési és Távérzékelési Intézet
 Szolgáltató Igazgatóság
 Adatszolgáltatási Osztály
 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.
 telefon: +36 1 460 4245
 e-mail: meier.eva@fomi.hu
 honlap: www.fomi.hu
 webáruház: www.geoshop.hu

DARVAS		KÖZSÉG
Érkezett: 20. 6. év 07. hó 29. n.		
422-19/2016 szám		Melléklet: db
Előszám:	Utószám:	Előadó: Buzsá



FORSTER GYULA NEMZETI ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI KÖZPONT

Buk György
polgármester

Darvas Község Önkormányzata
Darvas
Rákóczi út 50.
4144

Ikt. sz.: 600/2353-2/2016
Ügyintéző: Jancsó Lídia
Tel.: 06-1-430-6020
Melléklet: .xls táblázat leíró
adatbázis, .shp
térinformatikai szerkeszthető
állomány
Hiv. sz.: (törlendő, ha NR)

Tárgy: Régészeti adatszolgáltatás - Darvas
Lelőhely azonosító: -
Műemléki törzsszám [azonosító]: -
Világörökségi helyszín azonosító: -

Tisztelt Buk György Úr!

A Forster Központhoz 2016. július 26. napján érkezett, 600/2353/2016 számú kérelme nyomán csatoltan megküldöm Önnek a fenti hivatkozási számú megkeresésében kért, Darvas területére vonatkozó, nyilvántartott régészeti lelőhelyek leíró adatait tartalmazó táblázatokat, valamint szerkeszthető térinformatikai állományokat.

Az adatszolgáltatás nem minősül a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. § (1) bekezdése szerinti hatósági bizonyítványnak.

Jelen levél mellékletében, illetve elektronikus úton megküldött adatszolgáltatás a kérelemben szereplő releváns adatokat tartalmazza, melyet településrendezés céljából használhat fel; egyéb hatáskörén kívüli ügyben nem alkalmazhat, valamint abból harmadik fél számára adatot szolgáltatni nem jogosult.

Kiadáskor hatályos adat. Igazgatási szolgáltatási díj fizetése alól mentesül.

A hatósági hatáskört a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központról szóló 199/2014. (VIII.1.) számú Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 5. § bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 3. § b) pontja határozza meg.

Budapest, 2016. július 27.



Csákvári Rita
irodavezető
Nyilvántartási Iroda


FORSTER
KÖZPONT

1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 1. (+36 1) 225 4850 info@forsterkozpont.hu www.forsterkozpont.hu

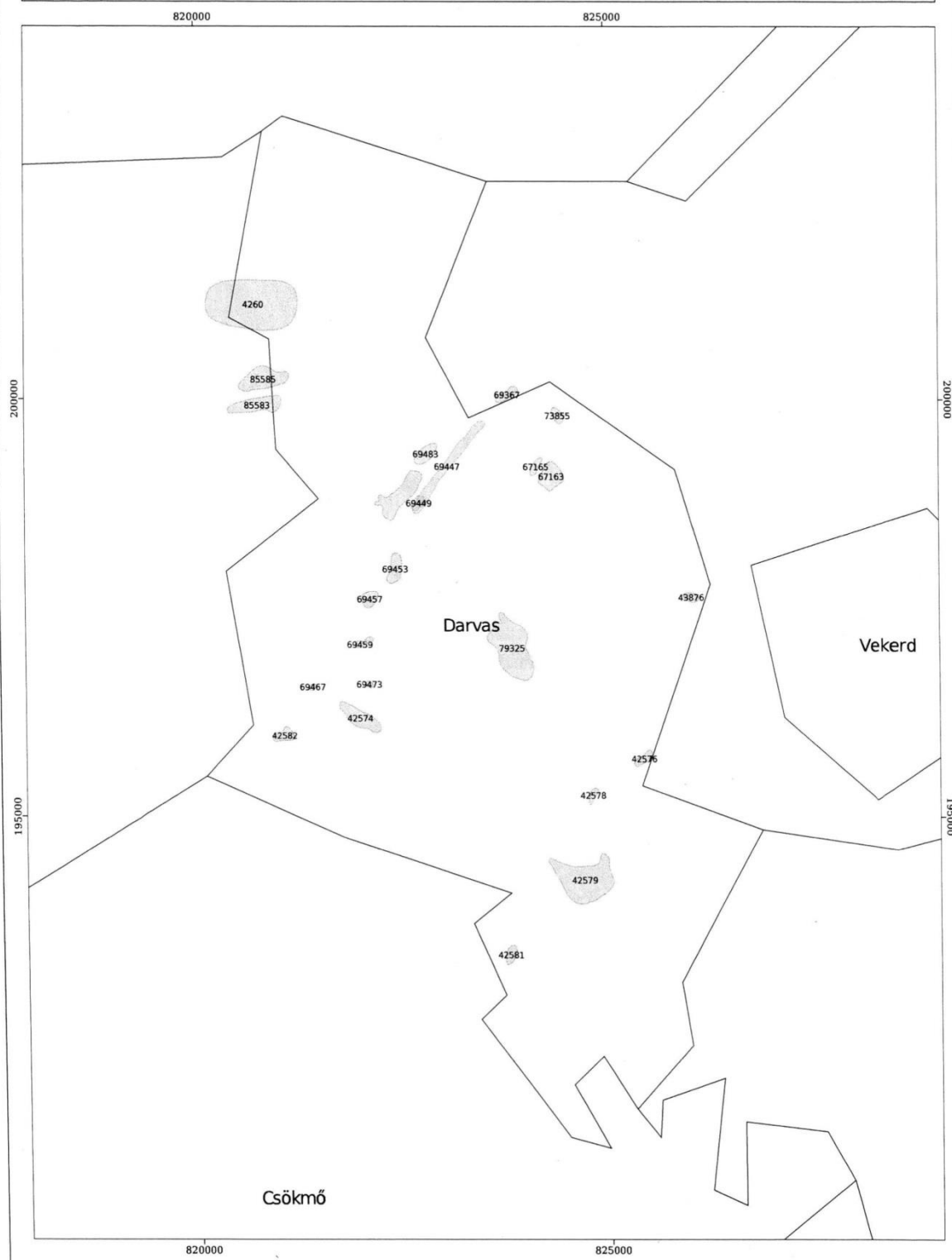
Munkalap1

AZON,MEGYE,C,5CHELYSEG,C,50LSZNEV,C,100

4260	BÚKÚs	F ³ zesgyarmat	36 K ³ ls ³ -P ³ zm ³ sn
42574	Hajd--Bihar	Darvas	1 Papok dombja
42576	Hajd--Bihar	Darvas	2 Kisbog ³ rz ³ ¼
42578	Hajd--Bihar	Darvas	3 Kir ³ lydomb
42579	Hajd--Bihar	Darvas	4 Temet ³ sdomb
42581	Hajd--Bihar	Darvas	5 Csontos halom
42582	Hajd--Bihar	Darvas	6 Papok-hegye
43876	Hajd--Bihar	Darvas	7 Olasz-zug
67163	Hajd--Bihar	Darvas	18 Malom-zug 1.
67165	Hajd--Bihar	Darvas	19 Malom-zug II.
69367	Hajd--Bihar	Zs ³ ka	43 Nagy-Kasz ³ ¼ Halomcsoport 7.
69447	Hajd--Bihar	Darvas	10 Beretty ³ ¼-part 1.
69449	Hajd--Bihar	Darvas	11 Beretty ³ ¼-part 2. (G ³ t ³ rh ³ sz)
69453	Hajd--Bihar	Darvas	12 G ³ ¼g ³ sn-legel ³ 1.
69457	Hajd--Bihar	Darvas	13 G ³ ¼g ³ sn-legel ³ 2.
69459	Hajd--Bihar	Darvas	14 G ³ ¼g ³ sn-legel ³ 3.
69463	Hajd--Bihar	Darvas	15 G ³ ¼g ³ sn-legel ³ 4.
69467	Hajd--Bihar	Darvas	16 G ³ ¼g ³ sn-legel ³ 5.
69473	Hajd--Bihar	Darvas	17 P ³ link ³ ss-domb
69483	Hajd--Bihar	Darvas	8 Varga-zug 1.
69485	Hajd--Bihar	Darvas	9 Varga-zug 2.
73855	Hajd--Bihar	Darvas	20 rj Vil ³ g Tsz.
79325	Hajd--Bihar	Darvas	21 Borj--nyom ³ ss Nyugat (J ³ ¼kai Ús Kossuth utc ³ sk ³ lital hat ³ rolt)
85583	Hajd--Bihar	Darvas	23 Csiffi-major d ³ Únyugat
85585	Hajd--Bihar	Darvas	24 Csiffi-major Úszaknyugat

Lelőhelyek térinformatikai adatszolgáltatása


Darvas



0 1 2 3 4 km
Méretarány = 1 : 60000

2016.07.27 15:10:38

Tárgy **Régészeti adatszolgáltatás - Darvas**
 Feladó <nyi@forsterkozpont.hu>
 Címzett <hivatal@darvas.hu>
 Dátum 2016-07-28 09:00

ér: 2016.07.28
 roundcube  JG

- Kísérőlevél.pdf (154 KB)
- lelőhely.zip (58 KB)
- lelőhelyek adott településen.xlsx (12 KB)

Tisztelt Buk György Úr!

DARVAS		KÖZSÉG
Érkezett: 20.16. év 07 hó 28 n.		
h22-9/2016 szám		Melléklet: db
Előszám:	Utószám:	Előadó: Buk G

A Forster Központhoz 2016. július 26. napján érkezett, 600/2353/2016 számú kérelme nyomán csatoltan megküldöm Önnek a fenti hivatkozási számú megkeresésében kért, Darvas területére vonatkozó, nyilvántartott régészeti lelőhelyek leíró adatait tartalmazó táblázatokat, valamint szerkeszthető térinformatikai állományokat.

Üdvözlettel:

Jancsó Lidia

térinformatikai referens

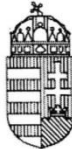
Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ

Nyilvántartási Iroda

Cím: 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 1.

Tel: -

Mobil: [+36 20 400-9325](tel:+36204009325)



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/05-NTO/03078-2/2016
Ügyintéző: Olvasztó Lajos
Telefon: 52/525-925 mellék: 48

Tárgy: Szakhatósági vélemény
Hiv. szám: 422-7/2016
Melléklet: - DARVAS KÖZSÉG

Darvas Község Önkormányzata

Darvas
Rákóczi út 50.
4144

Érkezett: 20. <u>16</u> év <u>07</u> hó <u>27</u> n.		
<u>422-8/2016</u> szám	Melléklet: db	
Előszám:	Utószám:	Előadó: <u>Bud Gy.</u>

Hivatkozva fenti számú megkeresésére, **Darvas község helyi építési szabályzatának módosításához kapcsolódó** környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez az alábbi szakhatósági véleményt adjuk:

A településrendezési terv módosításához környezeti értékelés elvégzését talajvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek

Indokolás

Darvas Község Önkormányzata (40144 Darvas, Rákóczi út 50.) fenti számú megkeresésében a helyi építési szabályzatának módosítási eljárásában szakhatósági közreműködést kért.

A csatolt dokumentumok alapján megállapítható, hogy a környezeti vizsgálat készítése talajvédelmi szempontból nem indokolt.

A szakhatósági véleménykére 2016. július 25-én érkezett, az ügyintézési határidő betartásra került.

Ezen szakhatósági véleményt, az egyes tervek, programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján, a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény 44-45. §-aiban foglaltak figyelembe vételével adtam ki, és csak a tárgyi ügyben folyamatban lévő eljárásban használható.

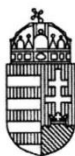
Debrecen, 2016. július 25.

Rácz Róbert kormány megbízott nevében és megbízásából



Szabóné Veres Rita
Szabóné Veres Rita
osztályvezető

Kapják: Címzett
Iráttár



001 - 2016 022

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/10_KTF/06116-2/2016
Ügyintéző: Kállai Imre
Telefon: 52/511-000

Tárgy: Vélemény
Hiv. szám: 422-7/2016
Melléklet:

**Darvas Község Önkormányzata
Polgármestere részére**

Darvas
Rákóczi út 50.
4144

DARVAS		KÖZSÉG
Főosztály: 2016. év 08. hó 22. n.		
422-2016/2016 szám		Melléklet: db
Előszám:	Utószám:	Előadó: Buzsáki

Tisztelt Polgármester Úr!

Darvas Község Önkormányzata megküldte a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályra (továbbiakban: Főosztály) a község helyi építési szabályzatának módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló véleményezési dokumentációt, és írásbeli véleményünket kérte. A módosítással kapcsolatban a véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat készítése a Főosztály szerint nem indokolt.

A helyi építési szabályzat módosítása során az engedélyezési eljárásban részt kívánunk venni. A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük.

Véleményünket megkeresésre a környezetvédelmi hatóság hatáskörét és illetékességét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendeletben biztosított jogkörben eljárva adtuk ki.

Debrecen, 2016. augusztus 16.

Rácz Róbert
kormány megbízott
névében és megbízásából



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

N:\usr\usz\uszkozos\htokozos\Ugygazdaktol\2016\HB_10_KTF_06116_1_2016_velemenye.doc

Handwritten mark

FD: 20160812



ORSZÁGOS KÖZEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT Főigazgató

1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6., 1437 Budapest, Pf. 777/1. Tel.:(1) 476-1283, Fax:(1) 215-2046
e-mail: okk@okk.antsz.hu

Darvas Község Önkormányzata

Iktatószám: OKBI-30241-2/2016
Hivatkozási szám: 422-7/2016
Tárgy: környezeti hatásvizsgálat
Előadó: Turóci Ágnes

Darvas
Rákóczi út 50.
4144

Tisztelt Cím!

DARVAS		KÖZSÉG
Érkezett: 20 16 év 08 hó 12 n.		
122-24/2016. szám		Melléklet: db
Előadó:	Utószó:	Előadó: Buzs

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében az Országos Közegészségügyi Központ a véleményezésre „érintettség esetén”, nem „minden” esetben bevonandó államigazgatási szervek közé tartozik.

Darvas Község helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban az Országos Közegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek intézetünket kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában az Országos Közegészségügyi Központ nem kíván részt venni, valamint az egyeztetési dokumentáció, papír alapú hordozón történő megküldésétől eltekintünk.

Abban az esetben, ha az Országos Közegészségügyi Központ törvényben és rendeletekben meghatározott feladataihoz kapcsolódó problémák merülnek fel, –konkrét kémiai biztonsági kérdésekben– készséggel állunk rendelkezésükre.

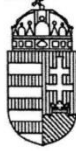
Budapest, 2016. augusztus 08.

Tisztelettel:



Dr. Pándics Tamás
főigazgató főorvos

2016. 08. 08.



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10068-2/2016
Ügyintéző: Tokai Csaba
Telefonszám: (+36 52) 505-801

Tárgy: Áttétel hatáskör hiányában

401: 20160810

DARVAS		KÖZSÉG
Év: 2016	Ór: 08	36.10.n.
422-22/2016.		Oklet:
		db
Utóirat:		Állás:
		Buz

VÉGZÉS

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal másodfokú ingatlanügyi hatóság feladatkörében eljáró Földhivatali Főosztály a Darvasi Polgármesteri Hivataltól (4144 Darvas, Rákóczi út 50.) érkezett, földvédelmi vélemény kérése tárgyú megkeresést a kapcsolódó iratokkal hatáskör hiányában átteszi a Berettyóújfalui Járási Hivatal Földhivatali Osztályához, (4100 Berettyóújfalu, Kossuth L. u. 31.), mint elsőfokú ingatlanügyi hatósághoz.

A végzés ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. Végzés csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

2016. július 22. napján a Darvasi Polgármesteri Hivataltól (4144 Darvas, Rákóczi út 50.) a „Darvas község helyi építési szabályzatának módosítása” ügyében a földvédelmi vélemény kérését a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának (4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14.) küldte meg.

A Földhivatali Főosztály eljárása során megállapította, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján hatáskörrel nem rendelkezik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint átteszi a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Berettyóújfalui Járási Hivatalhoz.

A földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. fa) pontja alapján az ingatlanügyi hatósági ügyeket első fokon az ingatlan fekvése szerint illetékes járási hivatal látja el, ezért az ügyben hatáskörrel rendelkező hatóság a Berettyóújfalui Járási Hivatal.

A fentiekre tekintettel a dokumentáció áttételéről döntött a Földhivatali Főosztály.

A végzés a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 22. § (2) bekezdésén alapul.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 6/2016. (V. 1.) HBMKH Kormány megbízotti Utasítás alapján a Földhivatali Főosztály osztályvezetője jogosult.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hatáskörét a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése a) pontja határozza meg.

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. (2) bekezdése zárja ki.

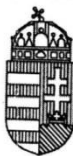
Debrecen, 2016. augusztus 8.

Rácz Róbert kormány megbízott
névében és megbízásából


Dr. Fejes Rita
osztályvezető



1. Kapja iratokkal: Berettyóújfalui Járási Hivatal (Földhivatali Osztály, 4100 Berettyóújfalú, Kossuth L. u. 31.)
2. Darvas Község Polgármesteri Hivatal (4144 Darvas, Rákóczi út 50.)
3. Irrattár



ca: 20160809

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/13/ÁF/00104-2/2016.

Kérem, válaszelevelében hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyintéző: Jambrik Imre

Hiv. szám: 422-7/2016

Telefon: (52) 238-192

BUK GYÖRGY
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

DARVAS
Rákóczi út 50.
444 4144

DARVAS		KÖZSÉG
Érkezett: 2016. év 08. hó 09. n.		
422-21/2016. szám		Melléklet: db
Előszám:	Utószám:	Füladó:
		Buz 80.

**Tárgy: Darvas község helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása.
Környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás.**

Tisztelt Polgármester Úr!

2016. július 22 -én érkezett megkereső levele, melyben a tárgyi módosításhoz kéri az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4.§ (2) alapján, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez kapcsolódó véleményt, melyet az alábbiakban foglalok össze.

A tervezett módosítás környezeti hatását - az épített környezet védelme szempontjából - nem ítélem olyan jelentősnek, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről¹ vagy annak elvetéséről².

Tájékoztatom, hogy a R. 5.§ (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az elérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a **döntést** (azaz önkormányzati határozatot) **és annak indokolását is meg kell küldeni** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti **végző szakmai véleményezés** során.

¹ Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk - szakmai véleményét. Az így elkészített a környezeti érkelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

² Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5.§ (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!

A HÉSZ módosítással kapcsolatban felhívom a figyelmét arra, hogy ennek szakmai előkészítése az önkormányzati főépítész feladata. Hiv: Étv. 6/A § (3)A.:

települési önkormányzat (fővárosban a fővárosi és a kerületi önkormányzat) az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési (fővárosban a fővárosi és a kerületi) vagy térségi - a főépítési tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti - önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.

Ez a jogszabályi előírás teljesítése mellett azért is fontos, mert a csatolt, szakmai segítségnyújtásnak (is) minősülő megállapítások csak részben tartalmaznak jogszabályi hiányosságokat, ellenmondásokat jelző részeket. A többi megállapítás alapvetően szakmai javaslat, melyben az önkormányzatoknak van döntési lehetősége.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 10/2016. (VII. 1.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján az Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2016. augusztus 04.

Tisztelettel:



Jambrik Imre
állami főépítész

Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.
4001 Debrecen, Pf.: 57.
Tel.: (52) 410-677
Fax: (52) 316-662
E-mail: titkarsag@tivizig.hu

**Vízvédelmi és
Vízgyűjtő-gazdálkodási Osztály**

Tel.: (52) 410-677/19080
E-mail: lossos@tivizig.hu



Címzett: Darvas Község Önkormányzata

**Tárgy: Darvas község település-
rendezési tervének módosítása -
adatszolgáltatás**

Hiv.sz.: 422-7/2016.

Előadója:

Mell.:

Ügyiratszám: K000231-0393/2016.

**Előadó: Seregi Ferenc, Lossosné
Hajdú Katalin, Asztalos Gábor**

E-mail:

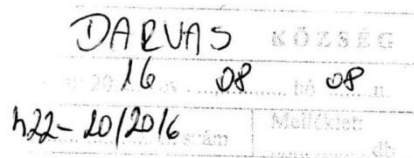
Buk György úr
polgármester

Darvas

Rákóczi út 50.

4144

Tisztelt Polgármester Úr!

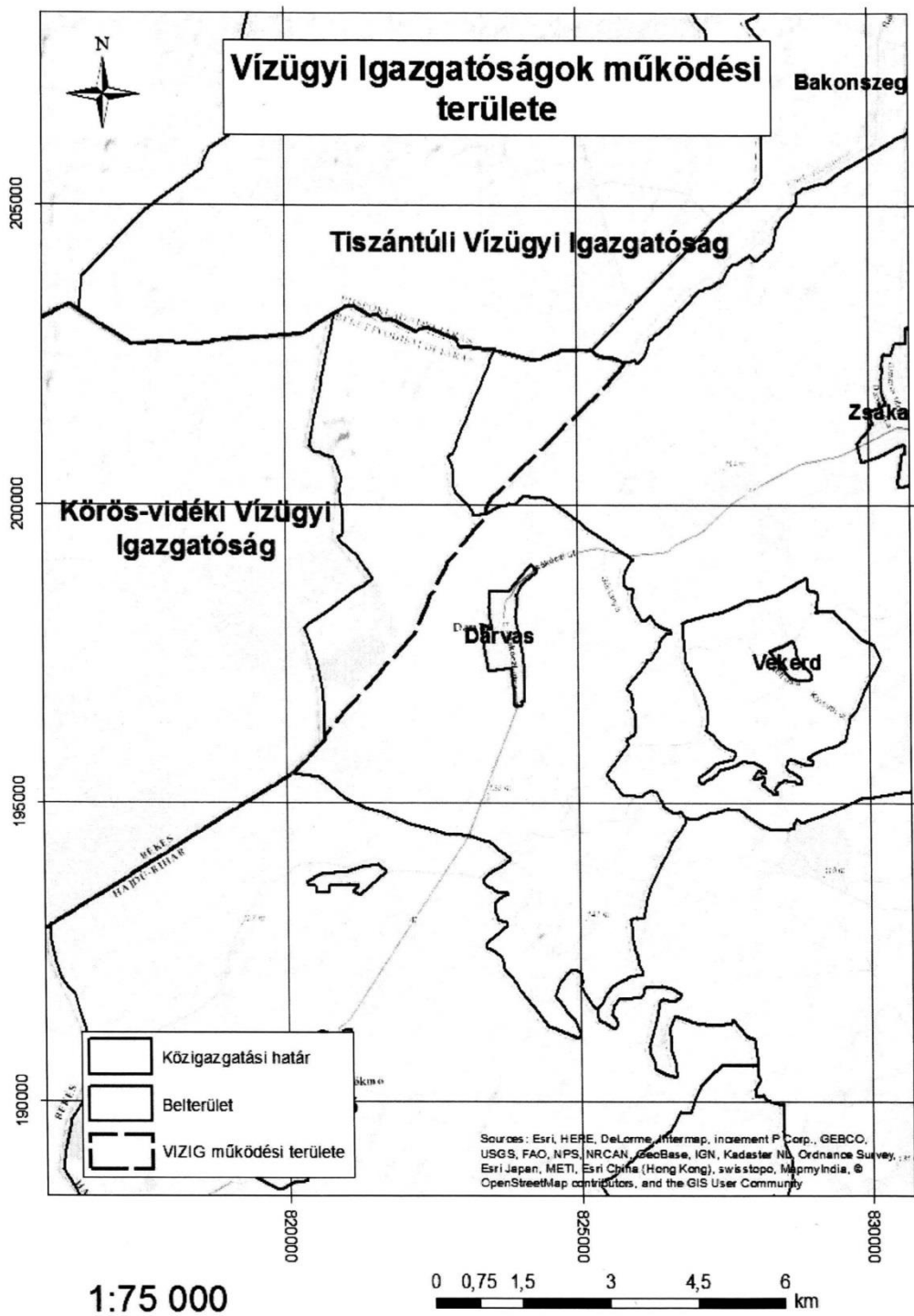


Mivel Darvas község osztott település, ezért az eljárás során - amennyiben ez még nem történt meg - a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság (Gyula) megkeresése is szükséges. A Vízügyi Igazgatóságok működési területéről a 223/2014. (IX. 4.) Kormányrendelet 1. sz. melléklete rendelkezik, amely alapján a TIVIZIG működési területének határa „Hajdú-Bihar megye kivéve Darvas közigazgatási területének a Berettyó jobb partjára eső része”

Fentiek alapján az adatszolgáltatásunkat és előzetes észrevételünket a község közigazgatási területének a TIVIZIG működési területére vonatkozóan adjuk meg. A TIVIZIG működési területének határát az 1. sz. térkép szemlélteti.

Tervezett módosítás:

- Teljes közigazgatási területet érintő HÉSZ módosítása a magasabb rendű tervekhez, illetve jogszabályokhoz való igazítása céljából.



1. sz. térkép
 Vízügyi Igazgatóságok működési területe

Felszín alatti vizeket érintő és vízminőség-védelmi szempontok:

Felszín alatti vizekkel kapcsolatban a község nem rendelkezik sérülékeny földtani közegű vízbázisra épült vízművel, ivóvízbázis védőterületi kijelölés nincs érvényben, és távlati ivóvízbázis sem található.

A felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyeződéserzékenységi besorolásra az érvényes szabályozás a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet. E rendelkezések alapján a közigazgatási terület **„Érzékeny”** besorolású.

A 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet alapján belterület **nitrát érzékeny** terület.

A fentiek figyelembe vételével ezért létesítmények kialakítását úgy kell megoldani, hogy a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt anyagoknak (pl. ammónia, nitritek, nitrátok, stb.) a felszín alatti vizekbe történő közvetlen bevezetése elkerülhető legyen. A talajba és a vízfolyásokba szennyezett csapadékvíz vagy egyéb szennyvíz nem kerülhet. A gazdasági és egyéb ipari területek kijelölt részeken a csapadékvíz elvezetését burkolt árokban javasoljuk megoldani.

A közigazgatási terület TIVIZIG működési területére eső része a 2003. évi XXVI. törvény értelmében az **országos vízminőség-védelmi övezet területét** nem érinti.

Ezúton szeretnénk felhívni a figyelmüket, miszerint a 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról 16.§ (5) bekezdésének b) pontja értelmében a helyi önkormányzatok feladata **„a település belterületén a patakok, csatornák áradásai, továbbá a csapadék- és egyéb vizek által okozott kártételek megelőzése – kül- és belterületi védőművek építésével –, a védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása”**.

Továbbá kérjük betartani a 147/2010. (IV. 29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és egyéb kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános jogszabályok előírásait.

Darvas közigazgatási területén a TIVIZIG talajvízszint észlelő kutat üzemeltet, amelynek adatai Igazgatóságunkon megtalálható.

Vízrendezési és öntözési szempontok:

Darvas közigazgatási területe által érintett belvízrendszer és öblözete:

58. Berettyó - Sebes-Körös közti belvízrendszer
öblözete:
58/c. Kutas-alsó

A község közigazgatási területén lévő vízrendezési létesítmények:

TIVIZIG kezelésű létesítmények:

Folyóvíz:
- Berettyó

Kettősműködésű csatornák: (belvízelvezetés és öntözési célokat is szolgál):

- Kutas-alsó főcsatorna
- Ó-Berettyó
- Szöcskőd-Komádi I-II. csatorna

Belvízelvezető csatorna:

- Borbola-I. csatorna
- Borbola-II. csatorna
- Bozsódi-csatorna
- Bozsódi-I. csatorna
- Darvas-Bogárzó csatorna
- Darvas-csatorna
- Darvas-Kocsordos csatorna
- Darvas-Kocsordos-I. csatorna
- Darvas-Komádi-határcsatorna
- Darvas-Szigetderéki-csatorna
- Darvas 0258-0260-0262 hrsz.-ú csatorna
- Fenékháti-csatorna
- Héderszigeti-csatorna
- Kisfenékháti-csatorna
- Kocsordos-Tanyai-csatorna
- Ölyvös-főcsatorna

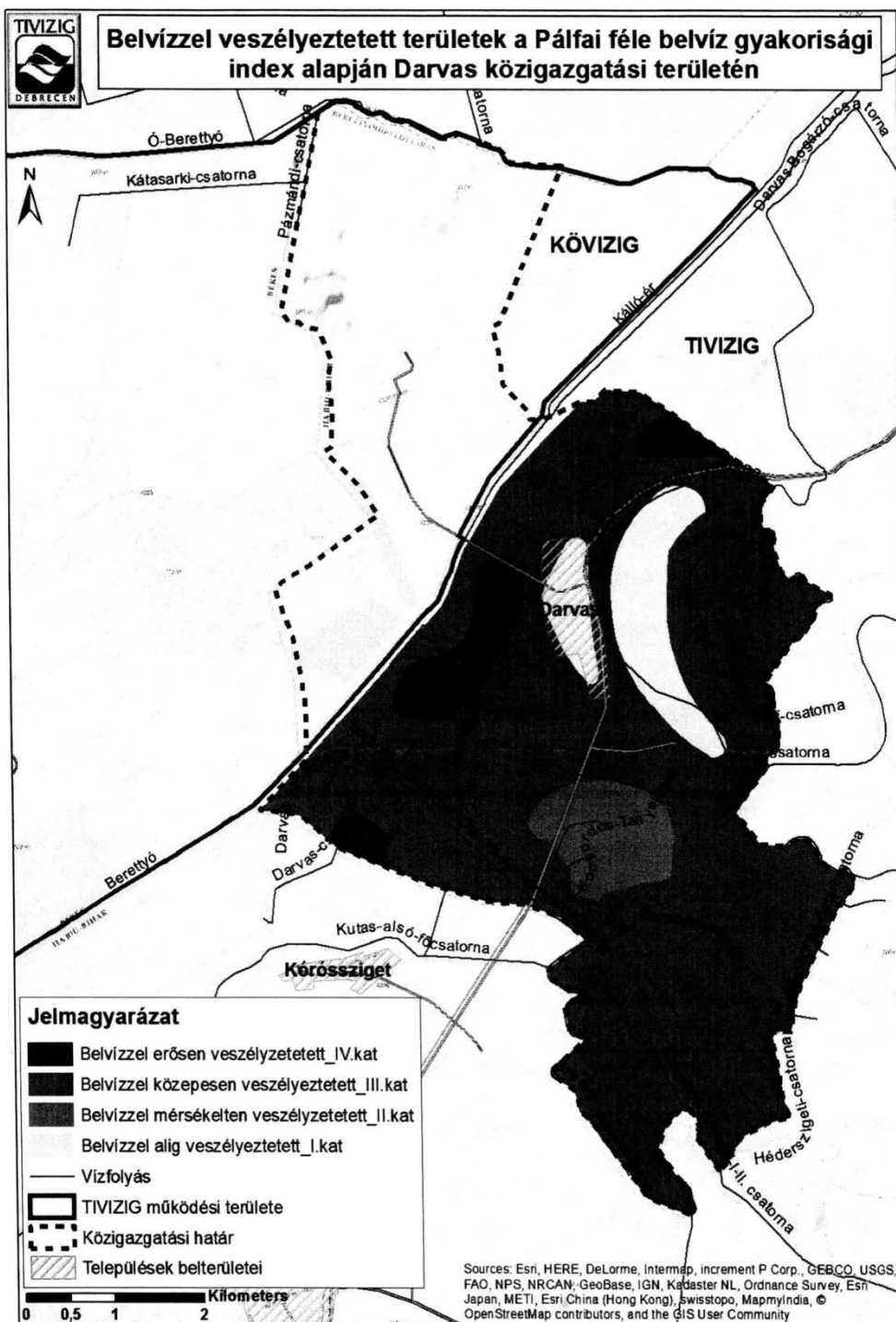
A község közigazgatási területén egyéb kezelésű vízrendezési művek is találhatóak, amelyeknek a kezelői, tulajdonosai nyilvántartásunkban nem szerepelnek.

Darvas község közigazgatási területének belvíz veszélyeztetettsége:

A síkvidéki vízjárta területeket az úgynevezett Pálfai féle belvíz veszélyeztetettségi, illetve belvíz gyakorisági térképpel jellemezzük. A veszélyeztetettségi térkép készítéséhez az 1961-től a 2002-es évekig végzett szisztematikus belvíz-elöntési felmérések utólagos statisztikai és térinformatikai feldolgozása szolgált alapul.

A Pálfai féle belvíz gyakorisági index alapján Darvas közigazgatási területének külterületére vonatkozó veszélyeztetettségét a 2. sz. térkép szemlélteti. A TIVIZIG által meghatározott belvíz veszélyeztetettség szerint a település belterülete mérsékelt veszélyeztetett terület.

Veszélyeztetettségi kategória	Az elöntés relatív gyakorisága, azaz hosszabb időszakra vetítve a belvíz	Szöveges minősítés
I.	<0,05 20 évnél ritkábban	Belvízzel alig veszélyeztetett terület
II.	0,05-0,10 10 és 20 év között	Belvízzel mérsékelt veszélyeztetett terület
III.	0,10-0,20 5 és 10 év között	Belvízzel közepesen veszélyeztetett terület
IV.	>0,20 5 évnél is sűrűbben előforduló (visszatérő) esemény	Belvízzel erősen veszélyeztetett terület



2. sz. térkép
Belvíz veszélyeztetettség

Belvízrendezési és vízhasznosítási szempontból a rendezési terv készítését az alábbiak figyelembe vételével javasoljuk:

- A mélyfekvésű, vízjárta területekre az építésügyi eljárások során fokozott figyelmet kell fordítani. (Záportározás, csapadékvíz elvezetés, beépítés korlátozása)
- Javasoljuk, hogy a belvízzel veszélyeztetett területeket a rendezési tervben tüntessék fel és építési területté **ne** nyilvánítsák.
- A belterületen a belvíz elvezetést (csatornák, puffer tározók, szivattyúzási helyek stb.) a településrendezési tervben részletesen dolgozzák ki.
- Újabb területek építési területbe való bevonásakor, telekosztáskor a csapadékvíz elvezetés megoldásáról előre gondoskodni kell.
- A 83/2014. (III.14.) Kormányrendelet szerint a vízelékesítmények mellett a partisávot szabadon kell hagyni, azon belül végleges építmény nem helyezhető el, tilos olyan növényzet ültetése, amely a fenntartási munkát akadályozza, külterületen csak gyepgazdálkodás folytatható.
- A TIVIZIG kezelésű csatornák, tározók mellett a fenntartósáv szélessége 6 m, és a csatorna szélétől 10 m-en belül végleges építmény nem helyezhető el.
- A vízelékesítmények melletti területet, ingatlant a tulajdonos vagy használó csak úgy hasznosíthatja, művelheti, hogy ezáltal azok állapotát, üzemeltetését ne veszélyeztesse, a víz természetes lefolyását ne akadályozza, a víz minőségét ne károsítsa.

Árvízvédelmi és folyógazdálkodási szempontok:

Érintett árvízvédelmi létesítmény: Berettyó elsőrendű védvonalai, 09.008/2 lokalizációs töltés, Kutas szükségstározó.

Darvas a Berettyó bal partján, a mentesített ártéren, a 2.90. számú Kis-sárréti ártéri öblözetben fekszik. A település közigazgatási területe az alábbi árvízvédelmi létesítményeket érinti:

- TIVIZIG 09.03. számú Kálló menti árvízvédelmi szakasz, Berettyó jobb part elsőrendű árvízvédelmi töltését.
- TIVIZIG 09.05. számú Szeghalom-Darvas árvízvédelmi szakasz, Berettyó bal part elsőrendű árvízvédelmi töltését, valamint a folyó parti sávja és a töltések között elhelyezkedő, az árvizek levonulását biztosító nagyvízi medret. A nagyvízi meder használatára vonatkozóan jogszabály rendelkezik, mely alább feltüntetésre kerül.
- A Darvast határoló 09.008/2 számú lokalizációs töltést, mely egyben a Kutas szükségstározó határoló töltése is.
- A Kutas árvízi szükségstározót, amely a Berettyó bal parti és a 09.008/2 számú lokalizációs töltés közötti terület, nagysága 3900 ha. A Kutas szükségstározó igénybevételére a Berettyó folyón, vagy a befogadó Sebes-Körösön jelentkező kritikus árvízi helyzetben kerülhet sor, az árvízszintek – ezáltal az elsőrendű árvízvédelmi vonalak terhelésének – csökkentése érdekében. A szükségstározó területén nem lehet bejelentéshez, vagy engedélyhez kötött építési tevékenységet folytatni, illetve a kezelő hozzájárulása nélkül a tározó kapacitás-

csökkenésével járó, vagy a vizek lefolyási viszonyát megváltoztató tereprendezést végezni.

A mentett oldali töltéslábaktól számított 10,0 m szélességű védő-, fenntartó sávot szükséges tartani, amelyen semmilyen építési tevékenység nem végezhető, mezőgazdasági hasznosítása csak gyeperősítésben történhet.

A tervek elkészítése során kérjük figyelembe venni az alábbi rendelkezéseket:

- 120/1999. (VIII. 6.) Kormányrendelet a vizek és a közcélú vízellátási rendszerek fenntartására vonatkozó feladatokról,
- 83/2014. (III. 14.) Kormányrendelet (a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról),
- Vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény ide vonatkozó rendelkezéseit.

A területre vonatkozó nagyvízi mederkezelési tervezés anyagai (nagyvízi meder határa, zonáció, területhasználat) – bár kihirdetésre még folyamatban van – tájékoztató jelleggel lekérdezhetők Igazgatóságunktól.

Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervezés:

Tájékoztatjuk, hogy 2016. március 31-én a Kormány elfogadta a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozatban, a 2015. évi Vízyűjtő-gazdálkodási Tervet (továbbiakban VGT2).

Darvas település VGT2 értelmében a 2-15 Berettyó nevű alegységen helyezkedik el, amely a Tisza részvízgyűjtő területe. Az Európai Parlament és a Tanács 2000/60 EK 33.) bekezdése szerint minden vízgyűjtőn törekedni kell a vizek jó állapotának elérésére, úgy hogy az ugyanahhoz az ökológiai, hidrológiai és hidrogeológiai rendszerhez tartozó felszíni és felszín alatti vizekkel kapcsolatban tett intézkedések összehangoltak legyenek.

A VGT2 különböző célokat, intézkedéseket fogalmaz meg a 8.12. sz. mellékletében, amelyek megvalósítására törekedniük kell, és amely alapján a célokat, intézkedéseket egyeztetniük kell szem előtt tartani. Cél a víztestek jó állapotának elérése vagy fenntartása.

A területen érintett víztestek:

1) sekély porózus talajvíz test:

- sp.2.12.2 talajvíz test: Körös-vidék, Sárrét. Mennyiségi állapota gyenge, okai szárazföldi és vizes FAVÖKO (felszín alatti víztől függő ökoszisztéma), túlzott vízkivételek (vízmérleg teszt). Kémiai állapota jó.

2) porózus rétegvíz test:

- p.2.12.2. rétegvíz test: Körös-vidék, Sárrét. Mennyiségi állapota gyenge a túlzott vízkivételek (vízmérleg teszt) miatt, kémiai állapota jó.

3) porózus termálvíz test:

- pt.2.3 termálvíz test: Délkelet-Alföld. Mennyiségi és kémiai állapota is jó.

Az alábbi táblázat tételesen tartalmazza a VGT2 által meghatározott célokat, intézkedéseket az érintett víztestekre.

Víztest ID	Víztest neve	Felszín alatti vizek kémiai állapotát javító intézkedések	Vízbazis védelem intézkedések	Felszín alatti vizek mennyiségi állapotát javító intézkedések
sp.2.12.2	Körös-vidék, Sárrét	2, 3, 21.1, 21.5, 21.8, 21.9, 21.10, 36	13.4	7a.2, 7.1, 8.1, 8.2, 8.4, 23.2, 31.1, 33
p.2.12.2	Körös-vidék, Sárrét	36	13.1, 13.2, 13.4	7a.2, 8.1, 8.2, 8.4
pt.2.3	Délkelet- Alföld	31.2, 36	13.4	7a.2, 7a.5, 8.2, 8.4

Intézkedési elemek leírása:

2. Mezőgazdasági eredetű tápanyagszennyezés csökkentése:

3. Mezőgazdasági eredetű peszticid szennyezés csökkentése a víztest teljes területén, kiemelten vízbázisok védőterületén.

7. A vízjárási viszonyok javítása, illetve az ökológiai kisvíz helyreállítása:

- 7.1 A belvízelvezető rendszer módosítása. A KEHOP-1.3.0. Hajdúhátsági többcélú vízgazdálkodási rendszer fejlesztése; a talajvízszint süllyedés megállítása.
- 7a.2 Felszín alóli vízkivételek nyilvántartása, felülvizsgálata, módosítása, engedélyezése.
- 7a.5 Termálvizek hasznosítása, a használt termálvizek visszasajtolásának szabályozása, ösztönzése és korszerűsítése.

8. A víz hatékony felhasználást elősegítő műszaki intézkedések, az öntözés, az ipar, az energiaellátás és háztartás területén:

- 8.1 Víztaóarékos megoldások alkalmazása növénytermesztésben (növénykultúra, öntözési technológia, energiahatékonyság).
- 8.2 Technológiai és hálózati veszteségek csökkentése.
- 8.4 Víztaóarékos megoldások az ipari vízellátásban.

13. Ivóvízbázisok védelmét szolgáló intézkedések (védőterületek, pufferzónák):
- 13.1 Ivóvízminőség biztosítása a csapnál, az EU Ivóvíz Irányelvnek megfelelően (Az Ivóvízminőség Javító program befejezése, + monitoring)
 - 13.2 Ivóvízbázisok védelme, védőzónák kijelölése, tevékenységek szabályozása, módosítása (A diagnosztikai és a biztonságba helyezési program végrehajtása)
 - 13.4 Vízbiztonsági tervek készítése, alkalmazása. Biztonságba helyezési tervek integrálása.
21. Településekről, épített infrastruktúrából és közlekedésből származó szennyezések megelőzése és szabályozása:
- 21.1 Kommunális hulladéklerakók megfelelő kialakítása, működtetése és ellenőrzése a víztest teljes területén, kiemelten vízbázisok hidrogeológiai védőterületén.
 - 21.5 Illegális hulladéklerakók felszámolása, a hulladéklerakás ellenőrzése, bírságolása, kiemelten a vízbázisok védőterületén.
 - 21.8 Csatornázás, egyedi szennyvízkezelés megvalósítása a Szennyvíz Programban jelenleg nem szereplő agglomerációkra, azonos céllal a Programban szereplőkkel.
 - 21.9 További csatornarakötések elősegítése és megvalósítása a víztest teljes területén, kiemelten vízbázisok védőterületén.
 - 21.10 Csatornahálózatok rekonstrukciója az egész víztest területén, de különösen a vízbázisok védőterületén.
23. A természetes vízvisszatartást elősegítő intézkedések:
- 23.2 Csapadékgazdálkodás, táblaszintű vízvisszatartás a táblákon belül a beszivárgás növelése és a lefolyás csökkentése érdekében általánosan a víztest teljes területén.
31. Beszivárogatás, visszasajtolás korszerűsítése, szabályozása:
- 31.1 Talajvízdúsítás szabályozása, a talajvízszint süllyedés megállítása
 - 31.2 Szénhidrogén termeléshez, feltáráshoz használt kutakból kitermelt folyadék visszasajtolásának szabályozása. Visszasajtolás a 219/2004 Kormányrendelet szerint, a visszasajtolások ellenőrzése.
33. Károsodott vízi, vizes és szárazföldi élőhelyek védelme a vízjárást befolyásoló hatásokkal szemben, az egyéb intézkedéseken felül.
36. Szakszerűtlenül kiképzett kutak ellenőrzése, rekonstrukciója, felszámolása. Engedély nélküli kutak számbavétele.

Debrecen, 2016. augusztus 05.

Tisztelettel:


Lossos László
osztályvezető





2015.10.28

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 1929-4/2015.

Ügyintéző: Varga A. (☎: 46/ 503-761)

Ügyintézés helye: Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály

Bányászati Osztály (3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5. tel.:46/503-740, E-mail: mbk@mbfh.hu)

Ügyfélfogadás: Kedd: 8.00-14.00; Péntek: 8.00-12.00

Hiv.szám:

Ügyintéző:

Váncsod-Mezőpeterd Önkormányzat Körjegyzőség

4119 Váncsod

Kossuth u. 42.

DARVAS		KÖZSÉG
Érkezett: 20.15. év 10. hó ..28. n.		
586/2015. szám		Melléklet: db
Előszám:	Utószám:	Előadó: Gulyás

Tárgy: Megkeresés építési tilalom vagy korlátozás elrendelése érdekében

A Bányavagyon-Hasznosító Nonprofit Közhasznú Kft. (1536 Budapest, Pf.: 312., továbbiakban: Kérelmező) azzal a kéréssel fordult a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztályához (a továbbiakban: Bányafelügyelet), hogy a használaton kívüli bányászati célú mélyfúrások tekintetében intézkedjen a megszüntetett sajátos építményekkel veszélyeztetett ingatlanokra vonatkozó építési tilalom vagy korlátozás elrendelése érdekében.

A Bányafelügyelet a - a Kérelmező előterjesztésével egyetértve - a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Bt.) 39. § (4) bekezdésére figyelemmel keresi meg az illetékes települési önkormányzatokat a megszüntetett sajátos építményekkel veszélyeztetett ingatlanokra vonatkozó építési tilalom vagy korlátozás elrendelése érdekében.

Az építési tilalommal vagy korlátozással érintett kutak:

	Hosszúnév	Rövidnév	Település	Y (EOV)	X (EOV)	Z (Balti)
1.	BERETTYŐSZENTMÁRTON	Bem-2	Váncsod 023/3 hrsz.	844 371	210 993	96
2.	BIHARKERESZTES	Bike-30	Ártánd 014/9 hrsz.	855 093	199 645	100
3.	FÚRTA	Fu-05	Zsáka 0839hrs.	832 997	203 951	93
4.	KISMARJA	Kism-30	Kismarja 0277/3 hrsz.	860 741	215 143	102
5.	KISMARJA	Kism-31	Kismarja 0287/1 hrsz.	860 565	214 096	103
6.	MEZOSAS	Sas-22	Komádi 066/1 hrsz.	834 233	195 412	90
7.	SZEGHALOM-ÉSZAK	Sz-É-09/A	Darvas 0109/6 hrsz.	823 039	199 853	90
8.	VERPELÉT	Verp-1	Aldebrő 013/28 hrsz.	739 664	271 977	127

A Bányafelügyelet a kérelem és a nyilvántartásai alapján megállapította, hogy a fenti szénhidrogén kutak esetében a műszaki felszámolást szakszerűen elvégezték, ezzel a kutak korábbi 50 m sugarú biztonsági övezete megszűnt.

A Bányafelügyelet – a Kérelmező javaslatára - az építési tilalomra vagy korlátozásra javasolt terület nagyságát: 314 m² mértékben állapítja meg, amely a kút középpontja körül 10 m-es sugarú körben helyezkedik el.

A Bányafelügyelet tájékoztatja, hogy a Kérelmező a *bányatörvény végrehajtásáról* szóló 203/1998 (XII.19.) Kormányrendelet 24. § (2) bekezdése szerinti melléleteket a kérelméhez csatolta.

E dokumentumok alapján adta meg a Bányafelügyelet a felszámolt sajátos építmény hatásával érintett terület EOVS rendszer koordinátáit, ill. a tilalomra vagy korlátozásra javasolt terület nagyságát.

Az építési tilalom vagy korlátozás elrendelés kezdeményezésének indokai az alábbiak:

A fenti kutakból gáztermelés folyt, amelyek szénhidrogén-tároló réteget harántoltak. A kutak felszámolása során a gázadó rétegek cementdugóval kizárásra kerültek, a kutak a *Kőolaj- és Földgázbányászati Biztonsági Szabályzatról* szóló a 2/2010. (I. 14.) KHEM rendelet előírásainak megfelelően, biztonságos állapotban kerültek felhagyásra. A kút közvetlen környezetében – így különösen a föld felszíne alatt 1 m-rel való munkavégzés – a kút biztonságos lezárását szolgáló un. záróspakán és/vagy túszelepen olyan sérülést okozhat, amely a kút biztonságos állapotát veszélyeztetheti.

Továbbá a természet által évmilliók alatt kialakított rétegek elzárását nem sikerül maradéktalanul cementdugókkal, cementpalásslal reprodukálni. Nem zárható ki például a cementpalást sérülésből adódó esetleges szénhidrogén migráció, továbbá a felszín közeli jelentős metán tartalmú mocsárgáz, a víztartó rétegek gáz tartalma, ha kis mértékben is, de a felszínre migrálhat és robbanásképes elegyet képezhet.

A Bányafelügyelet megkeresését a Bt. 39. § (4) bekezdése, a *bányatörvény végrehajtásáról* szóló 203/1998 (XII.19.) Kormányrendelet 24. § (2) bekezdése, valamint a *Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról* szóló 267/2006. (XII.20.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörben hozta, illetékessége a 3. § (1) bekezdésén és 1. sz. mellékletén alapul.

Miskolc, 2015. október 21.



Demeter Ervin kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Süttő István
főosztályvezető

Kapják:

1. Váncsod Mezőpeterd Önkormányzat Körjegyzőség 4119 Váncsod Kossuth u. 42.
2. Aldebrő és Tófalú Önkormányzat Körjegyzőség 3353 Aldebrő, Arany J. u. 1.
3. Kismarja Község Önkormányzat Jegyzője 4126 Kismarja Bocskai u. 20.
4. Komádi Város Önkormányzat Jegyzője 4138 Komádi Hősök tere 4.
5. Ártánd Önkormányzat Jegyzője 4115 Ártánd Rákóczi u. 28.
6. Zsáka Önkormányzat Jegyzője 4142 Zsáka Szabadság tér 1.
7. Darvas Önkormányzat Jegyzője 4144 Darvas Rákóczi u. 50.



EW: adgasoft

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/15/1276-2/2016.

Melléklet: -

Ügyintéző: Sárvári Péterné (46/503-743)

Hiv. szám: 422-7/2016.

Ügyintézés helye: Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály

Bányászati Osztály (3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5., 46/503-740, e-mail: mbk@mbfh.hu)

Ügyfélfogadás: Kedd: 8.00-14.00; Péntek: 8.00-12.00

Tárgy: Darvas község településrendezési tervének módosításához adatszolgáltatás

Darvas Község Önkormányzata

4144 DARVAS

Rákóczi út 50.

DARVAS		KÖZSÉG
Építéskor: 2016. év 08. hó 01.		
422-15/2016		Melléklet
Előadó:	Jóváíró:	Ellenőrző:

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztályához (továbbiakban Bányafelügyelet) T. Címzett által hivatkozott számon megküldött, Darvas község településrendezési tervének módosításához, adatszolgáltatását az alábbiakban adja meg.

1. A Bányafelügyelet tájékoztatja T. Címet, hogy a község területén az alábbi megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyag előfordulás szerepel az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban:

- „Darvas I.-szénhidrogén” védnevű bányatelken kőolaj, földgáz ásványi nyersanyag előfordulás található. A bányatelek bányászati jogával a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. rendelkezik,
- „Komádi III.-szénhidrogén” védnevű bányatelken kőolaj, földgáz ásványi nyersanyag előfordulás található. A bányatelek bányászati jogával a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. rendelkezik.

2. A Bányafelügyelet a település közigazgatási területén felszínmozgást nem tart nyilván.

Az adatszolgáltatás megfelel a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásainak.

Miskolc, 2016. július 28.



Demeter Ervin kormány megbízott
névben és megbízásából:

Szöcs Péter
Szöcs Péter
osztályvezető

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
3527 Miskolc, József Attila út 20. Telefon: (36-46) 500 010 Fax: (36-46) 349 045



Hajdú-Bihar Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat



H-4027 Debrecen, Böszörményi u. 46-56. Levelezési cím: 4001 Pf.: 155
Tel: 52 521-920 Fax: (52) 521-945; 521-923 e-mail: hajdu.titkarsag@katved.gov.hu

ed. 20160804

Hivatkozzon iktatószámunkra!
Szám: 35900/ 5758-1/2016./Ált.
Vízikönyvi szám: –

Tárgy: Vélemény
Ügyintéző: Dargó Gabriella
Iktatószám: 422-7/2016.
Tel.: (52) 511-000

Darvas Község Önkormányzata

Darvas

Rákóczi út 50.

4144

DARVAS		
Érkezett: 2016. év 08 04.		
422-16/2016 szám		
Előszám:	Utószám:	Cím:
		BuE Gy

T. Cím - a fenti ügyiratszámokon megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (továbbiakban: igazgatóság), melyben az igazgatóság véleményét kérte arra vonatkozóan, hogy **Darvas** község helyi építési szabályzatának módosítása során szükségesnek tartja-e a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti **környezeti értékelés** elkészítését.

I. Tűz-és polgárvédelmi szempontból véleményünket az alábbiakban adjuk meg.

- Darvas** településszerkezeti eszközeinek módosítását az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. k) pontja alapján megvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy **katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat, értékelés elkészítése nem indokolt.**

II. Vízügyi- és vízvédelmi szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján a Darvas község helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban véleményünk az alábbi:

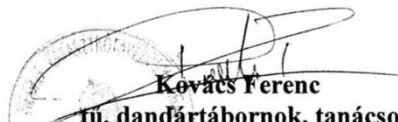
A Rendelet 3. sz. mellékletének II.1. pontja alapján biztosított jogkörünkben nyilatkozunk, hogy a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően **környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.**

Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:
4025 Debrecen, Hatvan u. 16. Tel.: 52 511 000 Fax:52 511 040
Hétfő, Péntek 9:00-12:00; Szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00.


A Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét és illetékességét a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja, a R. 9. melléklete, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3) bekezdése határozza meg.

Kérem véleményem tudomásul vételét.

Debrecen, 2016. augusztus 2.



Kovács Ferenc
tu. dandártábornok, tanácsos
igazgató



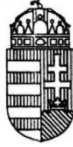
Kapják:

1./ Címzett (T)

2./ Irattár/Hatósági Osztály

Melléletek: –

N:\KOZOS\doku_tvh\2016\Kimenő egyéb\5758 Darvas helyi építés szabályzat és szabályozási terv környezeti vizsgálat.doc



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

2016.08.04

Ügyiratszám: BP/1006/00161-2/2016.
Ügyművelet: Bozoki-Ernyey Katalin
Telefon: 1/795-9032
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu

Tárgy: Darvas Község helyi építési szabályzata
módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat
szükségességére vonatkozó örökségvédelmi vélemény

Hiv. szám: 422-72/2016

Buk György
polgármester

Darvas
Rákóczi út 50.
4144

DARVAS		KÖZSÉG
Érkezett: 2016. év 08. hó 04.		
422-72/2016		Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Fiókadó:
		B.2.57

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt tárgyban küldött megkeresésükre a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak szerint nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását, azonban az alábbiakra felhívom a figyelmet:

1. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése szerint „Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni...” (2) „Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.”

Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Örökségvédelmi Osztály székhelye: 1056 Budapest, Váci u. 62-64.; telephelye: 1012 Budapest, Logodi u. 38-40.
Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234 –Telefon: +36 (1) 795-9056 – Fax: +36 (1) 237-4882
E-mail: eoh.titkarsag@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2. Amennyiben – fenti jogszabályhelynek megfelelően – rendelkeznek a területre vonatkozóan örökségvédelmi hatástanulmánnyal, úgy a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítása során a szabályozási tervlapra fel kell, hogy vezessék a közhiteles nyilvántartás aktuális adatai szerint, a település területén található régészeti lelőhelyeket. Az adatszolgáltatást a közhiteles nyilvántartást vezető Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (1113 Budapest, Daróci u. 1–3.) végzi. A jelenlegi adatok szerint 24 régészeti lelőhely található a település területén; műemlék nincsen. Fenti adatok és a 8/2010. (IV. 15.) sz. önkormányzati rendelet hatályba lépése óta eltelt időszak örökségvédelmi jogszabályainak változása miatt a HÉSZ szöveges tartalmát is aktualizálni kell.

Felhívom az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és az elsőfokú örökségvédelmi hatóság (Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 4024 Debrecen, Piac u. 42–48.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Budapest, 2016. július 29.

Tisztelettel:

dr. György István

kormány megbízott megbízásából:



Tóth Ferenc
főosztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett

Tájékoztatásul:

1. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 4024 Debrecen, Piac u. 42–48.



Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@www.hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Buk György polgármester
Darvas Község Önkormányzata
Darvas
Rákóczi u. 50.
4144

Ikt.sz.: 3799-2/2016
Ea: Dr. Bogyó Dávid
Hiv. sz.: 422-7/2016
Irányítás: -
Tárgy: Darvas Község településrendezési
terv módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számon megküldött dokumentáció áttanulmányozása alapján a tárgyra vonatkozóan a következő véleményt adom:

A 282/2009 (XII.11.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatásnak elektronikus úton teszek eleget. Shp formátumban megküldöm a Darvas községre vonatkozó országos jelentőségű védett természeti területek (Tájvédelmi körzet), a Natura 2000 hálózatba tartozó területek, valamint a Nemzeti Ökológiai Hálózatba tartozó területek térinformatikai (térképi) lehatárolását.

Debrecen, 2016.07.28.

Tisztelettel:



DARVAS		KÖZSÉG
Érkezett: 2016. július 28. óra 08		hó 02 n.
422-14/2016. szám		Melléklet: db
Előszám:	Utószám:	Bíró: Buk Gy

Beérkezett vélemények

Közbenső vélemények

Darvas HÉSZ módosítás

Adatkérés és környezeti vizsgálati eljárás					Közbenső véleményezés		
Véleményt adó szerv.	Iktatószám	Környezeti vizsgálat	Adatszolgáltatás	Vélemény	Véleményt adó szerv	Iktatószám	Vélemény
Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat	KEF-12730-2/2016	-	-	Nincs természetes gyógtényező érintettség.			
Országos Közegészségügyi Központ	OKBI-30241-2/2016	Nem szükséges	-				
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	10068-2/2016	-	-	Áttétel	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	10068-4/2016	Feltétel nélkül hozzájárul.
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály - Építésügyi Osztály - Állami Főépítész	HB/13/ÁF/00104-2/2016	Nem szükséges	-	Tájékoztatás az eljárásrendről.			
Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság	K000231-0393/2016	-	+	Kerüljön bevonásra a KÖVIZIG is.	Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság	K000231-0447/2016	Kiegészítést kért.
						K000231-0438/2016	A KÖVIZIG kerüljön megkeresésre
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály	BO/15/1276-2/2016	-	+	-	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály	BO/15/1276-4/2016	Nem merült fel kifogás.
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35900/5758-1/2016	Nem szükséges	-	-	Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35900/5758-3/2016	Kifogásuk nincs.

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály	BP/1006/00161- 2/2016	Nem szükséges	-	Szükséges aktualizálni a HÉSZ-ben a régészeti lelőhelyeket.			
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága	3799-2/2016	-	+	-	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága	3799-4/2016	Észrevételek oldalszám szerint és további adatszolgáltatás.
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Berettyóújfalui Járási Hivatal Földhivatala	10105-2/2016	-	-	Áttétel			
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	HB/06-NEF/01115- 2/2016	Nem szükséges	-	-	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	HB/06-NEF/01115- 4/2016	Nem várható környezeti hatás.
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala	HHI/5179-1/2016	-	+	-	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala	422-29/2016	Vélemény, a korábbi véleményben foglaltak további kérelme a HÉSZ támogathatóság érdekében (A HÉSZ-be beépítésre került)
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	HB/11-ERD/12635- 2/2016	Nem szükséges	-	Kifogást nem emel.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	HB/11-ERD/13703- 2/2016	Vélemények a 109/5-8 hrsz-okat illetően. (A <i>terv nem módosítja a területfelhasználást így a véleményben foglaltak nem értelmezhetőek.</i>)
	HB/11-ERD/12634- 2/2016	-	+	-			

Földmérési és Távérzékelési Intézet	E-mail	-	+	-			
Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ	E-mail	-	+	-			
	600/2353-2/2016	-	+	-			
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály	HB/05-NTO/03078-2/2016	Nem szükséges	-	-			
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	HB/10_KTF/06116-2/2016	Nem szükséges	-	-	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	HB/10_KTF/06116-4/2016	Kifogást nem emel, elfogadásra javasolja.
					Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Főépítésze	678-1/2016	Nem emel kifogást.
					Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatalának Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya	HB-03/ÉÖO/2653-2/2016	Megfelelően aktualizálva lettek a HÉSZ-ben a régészeti lelőhelyek. PAPIR+CD

					Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály - Törvényességi Felügyeleti Osztály	HBB/13-TÖRV/00560- 5/2016	-
					Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala	UVH/UH/1230/1/2016	Észrevételt nem tesz, elfogadását javasolja.
					Hajdú-Bihar Megyei Rendőr- főkapitányság	09000-0/9092-1/2016	-

Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.
4001 Debrecen, Pf.: 57.
Tel.: (52) 410-677
Fax: (52) 316-662
E-mail: titkarsag@tivizig.hu

2016.09.20
Vízvédelmi és
Vízgyűjtő-gazdálkodási Osztály

Tel.: (52) 410-677/19080
E-mail: lossos@tivizig.hu



Címzett: Darvas Község Önkormányzata

Buk György úr
polgármester

Darvas

Rákóczi út 50.

4144

**Tárgy: Darvas község
településrendezési tervének
módosítása - adatszolgáltatás**

Hiv.sz.: 422-29/2016.

Előadója:

Mell.:

Ügyiratszám: K000231-0447/2016.

**Előadó: Nagy Mónika, Lossosné
Hajdú Katalin, Asztalos Gábor**

E-mail:

Tisztelt Polgármester Úr!

Darvas község osztott település, ezért az eljárás során - amennyiben ez még nem történt meg – javasoljuk a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság (Gyula) megkeresését. A Vízügyi Igazgatóságok működési területéről a 223/2014. (IX. 4.) Kormányrendelet 1. sz. melléklete rendelkezik.

Fentiek alapján az adatszolgáltatásunkat és észrevételünket a község közigazgatási területének a TIVIZIG működési területére vonatkozóan adjuk meg.

Tervezett módosítás:

1.sz. módosítás: Helyi építési szabályzat módosítása

A község honlapjáról letöltött, elkészült véleményezési dokumentációval kapcsolatban az előzetes eljárás során megadott **K000231-0393/2016** iktatószámú szakvéleményünkben foglaltakon felül az alábbi észrevételeket tesszük:

a véleményezési dokumentációban szereplő Vízgazdálkodási területek előírásai 27. § (1) pontja kiegészítendő az alábbiak szerint:

„ A területbe a folyóvizek medre, *hullámtere* és parti sávja, az állóvizek medre és parti sávja, a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja tartoznak. *A területen építményt elhelyezni csak a külön jogszabályokban foglaltak szerint lehet.*

Debrecen, 2016. szeptember 19.

DARVAS		KÖZSÉG
Érkezett: 20. 16. év 09. 19. n.		
422-50/2016 szám		MÉRLEK: db
Előszáma:	Utószáma:	Előadó:
		Buk György

Tisztelettel:


Lossos László
osztályvezető *




CH: 20160908

Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság
Rendészeti Igazgatóság
Határrendészeti Szolgálat

Száma: 09000-0/9092-1/2016.ált.

Tárgy : Darvas község integrált településfejlesztési stratégia véleményezése.
Ügyintéző : Béres László c. r. alezredes
Tel / fax : 32/74-76, 32/74-73
e-mail : beresl@hajdu.police.hu

Buk György úr
polgármester

Darvas község Önkormányzata

Darvas
4144
Rákóczi út 50.

DARVAS		KÖZSÉG
Érkezett: 2016... év ... 09 ... 14 08		
422-33/2016 szám		
Előszám:	Utószám:	Buk Gy.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság Határrendészeti Szolgálatát áttekintette Darvas község integrált településfejlesztési stratégia tervdokumentációját, ami a hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeket nem érinti.

Egyúttal tájékoztatom, hogy a szervezeti egységünkönél nincs olyan nem államigazgatási szerv, ami adatot szolgáltatathatna e tárgy körben.

Debrecen, 2016. szeptember 5.

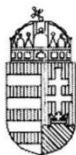
Tisztelettel:



Dr. Puskás Miklós r. alezredes
határrendészeti szolgálatvezető



Cím: 4030 Debrecen, Mikepércsi u. HRSZ.:0493/64. ; 4002 Debrecen, Pf. 35.
Telefon: (06 52) 516-400, 74-71; fax: (06 52) 516-403, 74-80
E-mail: Puskasm@hajdu.police.hu



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

AA: 20160908
DARVAS KÖZSÉG
Érkezett: 2016. év 09. hó 08. n.
422-38/2016 szám Melléklet: db
Előadó: Bek Gy

Ügyiratszám: HB/11-ERD/13703-2/2016.
Ügyintézőnk: Madar Gergő ☎ 52/521-020
Tárgy: TRT módosítás véleményezése
Melléklet: -
Hivatkozási szám: 422-29/2016
Ügyintézőjük: -

Címzett: Darvas K. Önkormányzata
4144 Darvas
Rákóczi út 50.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztálya (továbbiakban: erdészeti hatóság) **nevében, kérelemre indult eljárásban kiadom az alábbi:**

VÉLEMÉNY-t

Darvas K. Önkormányzata (4144 Darvas Rákóczi út 50.) megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Darvas Község helyi építési szabályzatának és településszerkezeti tervének módosításával kapcsolatban nyilatkozzon arról, hogy az elkészült dokumentáció megfelel-e.

A módosítás a **T-1m Szabályozási tervlap** alapján a **Darvas 109/5, /6, /7 és /8** hrsz.-ú ingatlanokat érinti.

Megkeresésükre az alábbi véleményt adom:

1.) A helyi építési szabályzat és településszerkezeti terv módosítása során kérem figyelembe venni az alábbi szempontokat:

Az erdészeti hatóság javasolja a meglévő erdőterületek erdő területfelhasználási övezetbe való besorolását. Az erdőterületek más területfelhasználási övezetbe való sorolását az erdészeti hatóság nem támogatja.

A módosítással érintett földrészleteken az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) hatálya alá tartozó erdőterületek találhatóak. (Darvas 26A, B, C, NY, TI)

Felhívom figyelmét, hogy amennyiben valamely tervezett beruházás az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet érint, az Evt. szerint erdőterület igénybevételének (erdő termelésből való kivonása) minősül, melyet az erdészeti hatóságnál előzetesen engedélyeztetni kell.

2. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni.

A véleményezésemet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm. rendelet 12. § szakasza (3) bekezdés e) pontja által biztosított hatáskörömben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § szakaszai valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. §-ában foglaltak szerint adtam meg.

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály

4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14. Telefon: (36 52) 521-020 Fax: (36 52) 521-019 E-mail: folderdogazdalkodas@hajdu.gov.hu

A kiadmányozás a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási szabályzatáról szóló 13/2015. (VIII. 3.) HBMKH kormány megbizotti utasítás alapján történt.

Debrecen, 2016. szeptember 05.

Rácz Róbert
kormány megbizott
nevében és megbizásából:


.....
Gábor Edit
főosztály vezető

Értesülnek:

- 1.) Címzett
- 2.) Irrattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Elő: 2016.09.07

Nyt. szám: HHI/6134-1/2016

1. számú példány

Hiv. szám: 422-29/2016

Darvas Község
Önkormányzata

DARVAS KÖZSÉG	
Értkezett: 20. 16. év 09. hó 07. n.	
h22-37/2016 szám	Melléklet: db
Előszám:	Utószám:
	Előadó: Bor Gy.

4144 Darvas

Rákóczi u. 50.

Tárgy: Darvas Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata-
teljes eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a véleményezésre megküldött helyi építési szabályzat tervezett módosításait megvizsgáltam és azzal kapcsolatban tájékoztatom, hogy a korábban adott HHI/5179-1/2016 nyilvántartási számú ügydarabban leírtakat továbbra is fenntartom.

A véleményezésre megküldött dokumentáció nem veszi figyelembe a jogszabályon alapuló, honvédelmi és nemzeti érdeket tartalmazó adatszolgáltatásomat, ezért a tervezett módosítást jelenlegi formájában nem támogatom.

A véleményezési dokumentációban található tervezői válasza hivatkozva tájékoztatom, hogy a honvédelmi szakhatósági közreműködését - a honvédelmi és katonai célú építmény működési vagy védőterületén belüli építmény építése esetén - az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. melléklet I. táblázat 36. sora határozza meg.

A HHI/5179-1/2016 nyilvántartási számú adatszolgáltatásomban a Rendelet előírásait pontosítottam a honvédelmi szakhatóság engedélyezési eljárásokba történő bevonás szükségessége (a működési terület kijelölése és a település közigazgatási területén a 20 méter magasságot meghaladó építmények) tekintetében.

Fentiekre figyelemmel a jogbiztonság megteremtése és a későbbi jogviták elkerülése érdekében továbbra is kérem a Helyi Építési Szabályzat állásfoglalásomnak megfelelő kiegészítését.

Tájékoztatom, hogy csak olyan Településrendezési eszközöket áll módomban támogatni, amely a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtását továbbra is biztosítja.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített

környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. augusztus 31.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

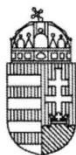
Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap/ 2 oldal

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.:+36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irratár



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2016.09.07

Ügyiratszám: HB/06-NEF/01115-4/2016.
Ügyintéző: Bartáné Bartók Veronika
Telefon: 52/550-700/5718

Tárgy: Darvas község helyi építési szabályzat
és szabályozási terv módosítása - egyszerűsített
eljárás
Hiv. szám: 422-29/2016
Melléklet: -

Darvas Község Önkormányzata

Buk György
polgármester

Darvas
Rákóczi út 50.
4144

DARVAS		KÖZSÉG
Érkezett: 2016. év 09. hó 07.		
422-29/2016 szám		Melléklet:
		db
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		Buk Gy

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (a továbbiakban: Főosztály) tárgyban helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatban közegészségügyi szempontból a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontja alapján az alábbi véleményt adja:

A helyi építési szabályzat és szabályozási terv dokumentáció szerinti módosításával környezet és település-egészségügyre kiterjedően jelentős közegészségügyi kockázatnövelő hatás nem várható, követelmények, elvárások megállapítása a Főosztály feladat- és hatáskörét érintően nem vált szükségessé. A helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával a tájékoztató anyag alapján környezet- és település-egészségügyre kiterjedően nem várható jelentős környezeti hatás.

A Főosztály hatáskörét a rendelet 41. § (2) bekezdés b) pontja és 9. melléklete, illetékességét a 2004. évi CXL. tv. 21. § (1) bekezdése, illetve a 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Debrecen, 2016. szeptember 05.

Rácz Róbert
kormány megbízott
nevében és megbízásából

M. Gazdig
Dr. Gazdig Mária
osztályvezető



Értesül: - Címzett +tértivevény
- Irattár

Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.
4001 Debrecen, Pf.: 57.
Tel.: (52) 410-677
Fax: (52) 316-662
E-mail: titkarsag@tivizig.hu

Vízvédelmi és
Vízgyűjtő-gazdálkodási Osztály

Tel.: (52) 410-677/19080
E-mail: lossos@tivizig.hu



Címzett: **Darvas Község Önkormányzata**

Tárgy: Darvas község HÉSZ mó-
dosítása

Hiv.sz.: 422-29/2016.

Előadója:

Mell:

Ügyiratszám: K000231-0438/2016.

Előadó: Nagy Mónika

E-mail:

Buk György úr
polgármester

Darvas
Rákóczi út 50.

4144

Tisztelt Polgármester Úr!

DARVAS		KÖZSÉG
Érkezett: 20. 16. év 05. hó 08. n.		
422-35/2016 szám		Melléklet: db
Előszám:	Utószám:	Előadó: Nagy M

Darvas község HÉSZ módosításával kapcsolatban az alábbiakban közöljük:

Tervezett módosítás:

- 1.sz. módosítás: Helyi építési szabályzat módosítása
- 2. sz. módosítás: Szénhidrogén kút védőtávolságának kijelölése a szabályozási tervlapon.

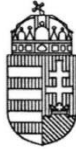
Mivel Darvas község osztott település, ezért az eljárás során javasoljuk - amennyiben ez még nem történt meg - a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóságot (KÖVIZIG, Gyula) is megkeresni szíveskedjenek. A Vízügyi Igazgatóságok működési területéről a 223/2014. (IX. 4.) Kormányrendelet 1. sz. melléklete rendelkezik.

Debrecen, 2016. szeptember 7.

Tisztelettel:


Lossos László
osztályvezető





HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2016.09.06.

Ügyiratszám: 10068-4/2016.
Ügyintéző: Kovács Péter
Tel: (+36 52) 505-801

Tárgy: Földvédelmi vélemény
Hiv. szám: 422-29/2016

Buk György úrnak
polgármester

Darvas Község Önkormányzat Polgármestere

Darvas
Rákóczi út 50.
4144

DARVAS		KÖZSÉG
Érkezett: 2016. év ... 09 ... hó 04 ... n.		
422-34/2016. szám		Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		Buk Gy

Tisztelt Polgármester Úr!

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal ingatlanügyi feladatkörében eljáró Földhivatali Főosztálya, a fenti hivatkozási szám alatt, „Darvas község helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása” tárgyában küldött megkeresésben foglalt módosításhoz az alábbi földvédelmi véleményt adja:

A **módosításhoz** a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya **földvédelmi szempontból feltétel nélkül hozzájárul.**

Az egyeztetési eljárás további szakaszaiban a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya nem kíván részt venni.

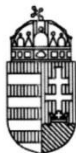
A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának földvédelmi véleménye a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 38-41. §-án, 9. számú mellékletén, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényen alapul.

Debrecen, 2016. szeptember 1.

Tisztelettel:


Dr. Fejes Rita
osztályvezető





09.19.

En: 20160919

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/15/1276-4/2016.

Melléklet: -

Ügyintéző: Sárvári Péterné (46/503-743)

Hiv. szám: 422-29/2016.

Ügyintézés helye: Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály

Bányászati Osztály (3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5., 46/503-740, e-mail: mbk@mbfh.hu)

Ügyélfogadás: Kedd: 8.00-14.00; Péntek: 8.00-12.00

Tárgy: Darvas Község helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása - véleményezés

Darvas Község Önkormányzata

4144 DARVAS

Rákóczi út 50.

DARVAS		2016
Értékelve: 2016	év: 09	hó: 19
422-49/2016	szám	Melléklet: db
Előszáma:	Utószáma:	Hozó: Buz György

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztályához (továbbiakban Bányafelügyelet) T. Címzett által hivatkozott számon megküldött, Darvas község helyi építési szabályzat és szabályozási módosítása dokumentációjával szemben bányászati szakigazgatási szempontból kifogás nem merül fel.

A Bányafelügyelet a véleményezést a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, 2016. szeptember 13.



Demeter Ervin kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Szócs Péter
osztályvezető



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
FŐÉPÍTÉSZE

☒ 4024 Debrecen, Piac u. 54., ☎: 52/507-525, e-mail:
foepitesz@hbmo.hu

09.13.
Ebt: 2016.09.13.

ÖH: 678-1/2016.

Tárgy: Darvas község helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása.
(egyszerűsített eljárás – véleményezési szakasz)
Ügyiratszám: 422-29/2016.

Buk György
Polgármester Úr részére
Polgármesteri Hivatal

Darvas
Rákóczi út 50.
4144

DARVAS		KÖZSÉG
Értkezett: 20.16. év ... 09. hó ... 19. n.		
422-18/2016. szám		Munkaterv:
Előzetes:	Utószám:	Előadó:
		Buk Gy

Tisztelt Polgármester Úr!

Darvas község településrendezési terv módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) c) pontja alapján a következő véleményt adom.

A megküldött dokumentáció „magasabb rendű tervekhez való igazodás” című munkarésze, tartalmazza az Országos Területrendezési Terv¹ valamint a Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési Terv² és a településszerkezeti terv összhangjának igazolását. Településrendezési eszközeiknek jelen módosítása során területfelhasználás változás nem történik, az erre vonatkozó megállapítást a dokumentáció megfelelően tartalmazza.

Tájékoztatom, hogy a módosítások (helyi építési szabályzat módosítása, valamint szénhidrogén kút védőtávolságának jelölése a szabályozási tervlapon) a Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési Terv előírásaival való összhangot nem befolyásolják, a módosítások ellen kifogást nem emelek.

Kérem, hogy településrendezési eszközeik elfogadását követően a jóváhagyott, hitelesített dokumentációt elektronikus adathordozón részemre küldje meg.³

Debrecen, 2016. szeptember 13.

Tisztelettel:



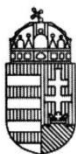
Gonda-Magyar Andrea
Gonda-Magyar Andrea
mb. megyei főépítész

¹ 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről

² 13/2010. (IX. 17.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési terv

³ 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§ (2)

2016. 09. 14.



**HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

24. 2016. 09. 14.

Ügyiratszám: HB-03/ÉÖO/2653-2/2016.
Ügyintéző: Aranyos Annamária
Telefon: (+36 52) 516-186
Lelőhely-azonosító: -

Tárgy: Darvas Község helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása, egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz - örökségvédelmi vélemény
Hiv. szám: 422-29/2016.
Melléklet: -

Darvas Község Önkormányzata

**Darvas
Rákóczi út 50.
4144**

DARVAS		KÖZSÉG
Év: 2016		hó: 09
Nap: 14		n.
122-46/2016		szám
Melléklet:		db
Előadó:		Burcs

Tisztelt Cím!

Darvas Község Önkormányzata a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály véleményét kérte Darvas Község helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása elkészítéséhez.

A megküldött tervdokumentáció felülvizsgálata alapján megállapítást nyert, hogy a tervezési területen nyilvántartott régészeti lelőhelyek helyrajzi szám alapú listája a helyi építési szabályzatban rögzítésre került.

Kérem, hogy az elfogadott dokumentációt elektronikus adathordozón és papír formátumban is szíveskedjen megküldeni.

Debrecen, 2016. szeptember 12.

Dr. Hajdu Sándor
járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



Erről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
4024 Debrecen, Piac u. 42-48. Telefon: (36 52) 516-185 E-mail: ephiv.debrecen.jh@hajdu.gov.hu

Elő: 20160913.



**Hajdú-Bihar Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat



H-4027 Debrecen, Böszörményi u. 46-56. Levelezési cím: 4001 Pf.: 155
Tel: 52 521-920 Fax: (52) 521-945; 521-923 e-mail: hajdu.titkarsag@katved.gov.hu

Hivatkozzon iktatószámunkra!
Szám: 35900/ 5758-3/2016./Ált.
Vízikönyvi szám: –

Tárgy: Vélemény
Ügyintéző: Dargó Gabriella
Iktatószám: 422-29/2016.
Tel.: (52) 511-000

Darvas Község Önkormányzata

Darvas

Rákóczi út 50.

4144

DARVAS		KÖZSÉG
Érkezett: 20.16. év 09. hó 13.n.		
422-45/2016 szám	Melléklet: db	
Előszám:	Utószám:	Előadó: Bul Gy

T. Cím - a fenti ügyiratszámokon megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (továbbiakban: igazgatóság), melyben az igazgatóság véleményét kérte **Darvas** község módosított településrendezési eszközeivel kapcsolatban.

Az ügyintézés során megállapításra került, hogy a 35900/ 5758-1/2016./Ált. ikt. sz. véleményünk a dokumentáció részét képezik, melyben foglaltakat továbbra is fenntartjuk.

Az elkészült dokumentációval kapcsolatban kifogásunk nincs.

A Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét és illetékességét a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja, a R. 9. melléklete, valamint a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3) bekezdése határozza meg.

Kérem véleményem tudomásul vételét.

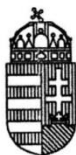
Debrecen, 2016. szeptember 8.


Kovács Ferenc
tű. dandártábornok, tanácsos
igazgató

Kapják:
1./ Címzett (T)
2./ Irattár/Hatósági Osztály
Mellékletek: –

N:\KOZOS\doku_tvh\2016\Kimenő egyéb\5758 Darvas TRT vélemény.doc

Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:
4025 Debrecen, Hatvan u. 16. Tel.: 52 511 000 Fax: 52 511 040
Hétfő, Péntek 9:00-12:00; Szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00.



Ebt: 2016.09.13.

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/10_KTF/06116-4/2016
Ügyintéző: Kállai Imre
Telefon: 52/511-000

Tárgy: Vélemény
Hiv. szám: 422-29/2016
Melléklet:

**Darvas Község Önkormányzata
Polgármestere részére**

Darvas
Rákóczi út 50
4144

DARVAS		KÖZSÉG
Érkezett: 2016. év 09. hó 13. n.		
422-44/2016 szám		Melléklet: db
Előszám:	Utószám:	Előadó: Buzs S.

Tisztelt Polgármester Úr!

Darvas Község Önkormányzata megküldte a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályra (továbbiakban: Főosztály) a község helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításához a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) szerinti véleményezési dokumentációt, és írásbeli véleményünket kérte. A módosítással kapcsolatban a véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

A módosítások ellen kifogást nem emelünk, azokat elfogadásra javasoljuk.

Véleményünket megkeresésre a környezetvédelmi hatóság hatáskörét és illetékességét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendeletben biztosított jogkörben eljárva adtuk ki.

Debrecen, 2016. szeptember 8.

Rácz Róbert
kormány megbízott
névében és megbízásából



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

N:\usr\usz\uszkozos\htokozos\Ugygazdaktol\2016\HB_10_KTF_06116_3_2016_velemeney.doc

KTF

NJT

Elj.: 2016.09.12.



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HBB/13-TÖRV/00560-5/2016.
Ügyintéző: Bertókné dr. Kovács Adrienn
Telefon: +36-52-504-145

Tárgy: tájékoztatás

Buk György úr részére
polgármester

Darvas Községi Önkormányzat

Darvas
Rákóczi út 50.
4144

DARVAS		KÖZSÉG
Érkezett: 20. 16. év 09 hó 12. n.		
422-42/KÖK szám		Melléklet: db
Előszám:	Utószám:	Előadó: Buk Gy.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal a 2016. augusztus 30. napján érkezett, Darvas Község településrendezési eszközeire vonatkozó véleménykérését megköszönve a következőkről tájékoztatja:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján az állami főépítész a településrendezési eszköz hatáskörébe tartozó véleményezési eljárást megkezdte, melynek befejezéséről a jogszabályban előírt határidőn belül értesíti Polgármester Urat.

A kormányhivatal bízik benne, hogy intézkedései hozzájárulnak a településrendezési eszközök jogszerű módosításához.

Debrecen, 2016. szeptember „12.”.

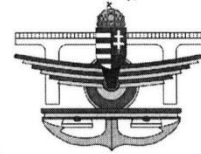
Üdvözlettel:

Dr. Fazakasné dr. Veszprémy Anna
osztályvezető





001: 20160912



Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Darvas Község Önkormányzata

Buk György
polgármester

Darvas
Rákóczi út 50.
4144

DARVAS		
16	09	11
422-41/2016. sz. határozat		
Előszám:	Utószám:	Függő:
		302 57

Tárgy: Darvas Község helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása – egyszerűsített eljárás

Iktatószám: UVH/UH/1230/1/2016.

Hiv. szám: 422-29/2016.

Ügyintéző: Koszej Adél

Telefon: +36 1 474 1749

E-mail: koszej.adel@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Darvas Község településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárás keretében történő módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A levele mellékleteként megküldött – a Kőszeghy Építézet Bt. által 2016 augusztusában készített – dokumentáció alapján a HÉSZ módosításával valamint a szénhidrogén kút védőtávolságának kijelölésével kapcsolatban észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom.

Tájékoztatom, hogy a *kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól* szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet, továbbá az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve annak 3. számú melléklete a terv, illetve program megvalósítása során várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése kérdésében a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részére közreműködési hatáskört nem állapít meg.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2016. szeptember 5.

Bíró József

Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:

Szalai György
osztályvezető

Út- és Hídügyi Főosztály
Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály
1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917
www.nkh.hu



DARVAS KÖZSÉG	
Érkezett: 20...16. év ...09. hó ...09. nap	
422-10/2016. szám	
Előszám:	Utószám:
Melléklet: db	
Előadó: Buk György	
Ikt.sz.:	
Ea:	
Hív. sz.:	
Irányítás:	
Tárgy:	

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@www.hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Buk György polgármester
Darvas Község Önkormányzata
Darvas
Rákóczi u. 50.
4144

3799-4/2016
Dr. Bogyó Dávid
422-29/2016
-
Darvas Község helyi építési
szabályzat és szabályozási terv
módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számon megküldött dokumentáció áttanulmányozása alapján, valamint a 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet szerint a tárgyra vonatkozóan a következő véleményt adom.

A megküldött „Véleményezési dokumentáció”-ban foglaltakkal egyetértek. 71-89. oldalon közölt természetvédelmi vonatkozású térképek a valóságnak megfelelnek.

A 39-63. oldalon közölt függelékkel kapcsolatban az alábbiakat kívánom megjegyezni:

A természetvédelmi szempontból fontos ingatlanok listáját, kategóriánként javaslom a HÉSZ későbbi verziójában (tájékoztató jelleggel) megtartani.

Az első (39. oldal) táblázat és az 58.-60. oldal táblázata valójában egymással tartalmilag megegyezik, melyek közül az utóbbit javaslom megtartani.

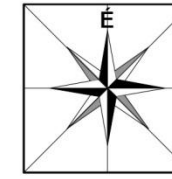
A második (40-51. oldal) táblázatban foglalt természeti területek listája esetén az első oszlopot (belső használatú kódolás) törölni javaslom. Egyúttal elektronikusan (hivatal@darvas.hu) megküldöm a HNPI részére jelenleg rendelkezésre álló, Darvas területére eső „Természeti területek” térinformatikai ábrázolását, melynek megfelelően javaslom térképmellékletet készíteni az anyaghoz, így segítve a tájékoztatást.

Debrecen, 2016.09.07.

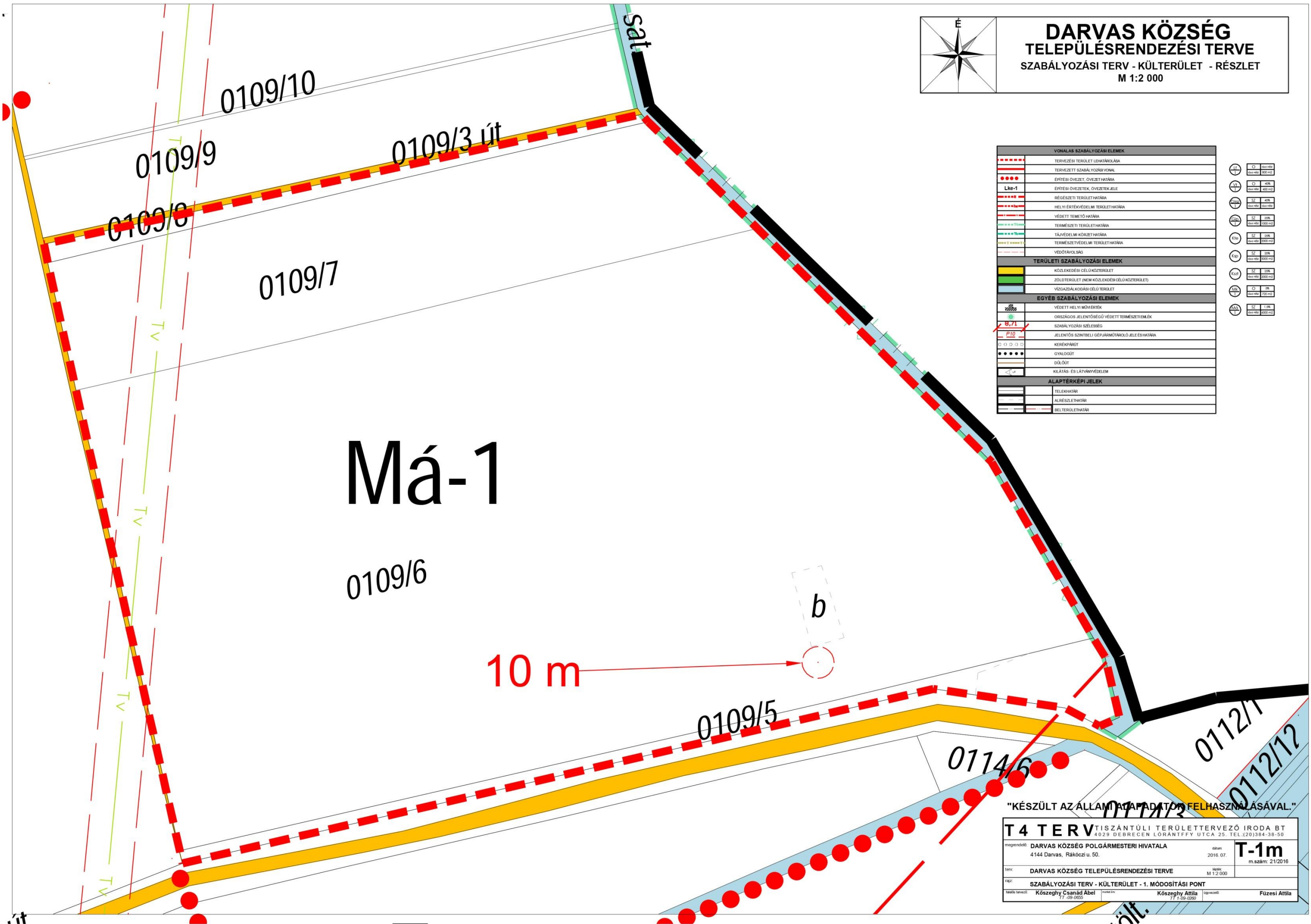
Tisztelettel:

Dr. Kovács
Igazgató

Tervlapok



DARVAS KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
 SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET - RÉSZLET
 M 1:2 000



VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
---	TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA
---	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
●●●●	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZETHATÁRA
Lke-1	ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK JELE
---	RÉGI SZÉZETI TERÜLET HATÁRA
---	HÉLYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
---	VÉDETT TEREMTŐ HATÁRA
---	TERMÉSZEZETI TERÜLET HATÁRA
---	TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA
---	TERMÉSZEZETI TERÜLET HATÁRA
---	VÉDŐTÁVOLSÁG
TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
---	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
---	ZÖLD TERÜLET (NEM KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET)
---	VÍZGAZDÁLKODÁSI CÉLÚ TERÜLET
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
---	VÉDETT HELYI MÓNÉRIK
---	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMÉK
8,71	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESÉG
P10	JELENTŐS SZINTBELI GÉPJÁRMŰÁRÓLÓ JELE HATÁRA
○ ○ ○ ○ ○	KERÉKPÁRÓT
●●●●●	GYALOGÚT
○ ○ ○ ○ ○	DÖLŐÚT
---	KILÁTÁS- ÉS LÁTÁNYVÉDELMI
ALAPTÉRKÉPI JELEK	
---	TELKIHATÁR
---	ALRÉSZELEHATÁR
---	BELTERÜLEHATÁR

○	100 m
○	200 m
○	300 m
○	400 m
○	500 m
○	600 m
○	700 m
○	800 m
○	900 m
○	1000 m
○	1100 m
○	1200 m
○	1300 m
○	1400 m
○	1500 m
○	1600 m
○	1700 m
○	1800 m
○	1900 m
○	2000 m

Má-1

10 m

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL."

T4 TERV TISZÁNTÜLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT 4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. TEL.(20)384-38-50		T-1m m.szám: 21/2016	
megrendelő: DARVAS KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA 4144 Darvas, Rákóczi u. 50.	datum: 2016. 07.		
terv: DARVAS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	lépték: M 1:2 000		
rész: SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET - 1. MÓDOSÍTÁSI PONT			
tervező: Kőszeghy Csabáné Ábel 17-09-0650	tervező: Kőszeghy Attila 17-09-0650	igazgató: Füzési Attila	