

1. sz. melléklet kiértékelő táblázat HORT

	eljárásban résztvevők a Kv.r. 4. § (2) alapján (3. melléklet II. pont)				
	Egyeztetési eljárásban résztvevő szervek	Megkeresés átvétele	Ügyintéző, hiv. sz.	Vizsgálat szükségessége IGEN / NEM	Megjegyzés
1	Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály, Állami Főépítész		Czéli János (HE/EPO/302-2/2016)	nem	
2	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály		Kozma Beáta (BO/16/13213-2/2016)	nem	
3	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága		Varga / Szögedi (I-771/3/2016)	nem	
4	Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság		Gasparovics, Göncziné 36000/1828-3/2016	nem	
5	Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály		Majoros Márton (HE/058/01051-3/2016)	nem	
6	Heves Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály		Urbán Imre (HE/ERDO/7931-2/2016)	nem	

7	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főoszt.		Tóth József (BO/15/1390-3/2106)	nem	
8	Heves Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály		Mikó László (HE/NTO/1364-2/2016)	nem	
9	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály				
10	Heves Megyei Kormányhivatal Hatvan Járási Hivatal Földhivatali Osztály		20517/2016		a Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya nyilatkozott, hogy nem tartja szükségesnek.
11	Országos Tisztifőorvosi Hivatal Országos Gyógyhelyi és Gyógyfürdőügyi Főigazgatóság		Debreczeni-Lázár András KEF-13333-2/2016	Nem áll fenn gyógytényező érintettsége így nem ad véleményt	
12	Országos Közegészségügyi Központ		Turóci Ágnes (OKBI-32330-2/2016)	nem	
13	Hort Nagyközség Jegyzője				

Egyeztetésben résztvevők listája HORT

	Egyeztetési eljárásban résztvevők		Részvétel	Kapcsolati forma	Észrevétel
	Hort Nagyközség Község Polgármestere				
	Tervező				
	<u>eljárásban résztvevők a R. 38. § (2) b) alapján (9. melléklete)</u>				
1	Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály, Állami Főépítész	Czéli János (HE/EPO/302-2/2016)	igen	NNY	
2	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	Kozma Beáta (BO/16/13215-2/2016)	igen	E	
3	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága	Varga / Szögedi (I-771/3/2016 és I-771/4/2016)	igen		nem érint természetvédelmi oltalom alatt álló területet, értéket
4	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Iván Krisztián 35500/8217-I/2016	igen	E	adatszolgáltatás, és jogszabályi tájékoztatás, védőidom kijelölés
5	Országos Vízügyi Főigazgatóság	továbbítva EM-Víznek			
6	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság	Viski, Kardos , Terényi (É2016-2407-006/2016	igen	E	nem kifogásolja
7	Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Gasparovics, Göncziné 36000/1828-2/2016	igen	E / A	Ikat. Kat.ved osztály.219/2011. (X. 20.) Korm. 28. § 29. §
8	Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Majoros Márton (HE/058/01051-4/2016)	igen	E / A	jogszabályi tájékoztatás, szélirány figyelembe vételére hívja fel a figyelmet
9	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasútügyi és Hajózási Hivatala	Koszej Adél (UVH/UH/1175/1/2016)	igen	E / O	
10	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala				
11	Heves Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály				
12	Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ				
13	Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala				
14	Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	Szép Attila (10.141/2016)	igen	E / O	megadta az átlagos értékeket
15	Heves Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	Urbán Imre (HE/ERDO/7932-	igen	NNY	megadta az erdőkkel kapcsolatos adatszolgáltatását

[illegible]



TERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS TERÜLETRENDEZÉSI OSZTÁLY

Hort Község Önkormányzata

ikt. szám: 86/2016/222
ügyintéző: Szabó László
30/290-3364

**Kerek Oszkár
Polgármester Úr**

**Hort,
Szabadság tér 40.
3014**

Tisztelt Polgármester Úr!

A 1560-39/2016 iktatási számú levelével Hort község településrendezési eszközei módosításának előzetes tájékoztatási szakaszához állásfoglalást kért Heves Megye Önkormányzatától.

Kérésének megfelelően megküldöm Heves megye főépítésének állásfoglalását.

Eger, 2016. augusztus 24.

Tisztelettel:



Domján Róbert
osztályvezető

Iktatási szám: 86/2016/222
Tárgy: Hort község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó előzetes tájékoztatókérés.

Heves Megye Főépítésének állásfoglalása:

Hort község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó 1560-39/2016 iktatási számú levélben megküldött előzetes tájékoztatósi dokumentációból megállapítható, hogy az önkormányzat módosítani kívánja a hatályos településrendezési eszközeit ipari gazdasági területeinek bővítése céljából. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. § (2) c) pontja alapján, az egyeztetési eljárásban a Heves Megyei Önkormányzat érintett.

Az egyeztetési eljárás további szakaszában a Heves Megyei Önkormányzat részt kíván venni!

- A 314/2012. Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján „a településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek”. Ennek megfelelően kérem a Heves Megyei Területrendezési Terv előírásainak, valamint az Ajánlások és Intézkedési javaslatokban megállapított megyei törekvések figyelembevételét a településszerkezeti terv készítése során! Ez a dokumentáció az önkormányzat honlapján érhető el a www.hevesmegye.hu → HIVATAL → Önkormányzati Hivatal → Letölthető dokumentumok → Területrendezési Terv elérési útvonalon, vagy a következő linken: (http://www.hevesmegye.hu/files/letoltheto/heves_megyei_teruletrendezesi_terv.zip)
- Kérem igazoló munkarész készítését a megyei területrendezési terv előírásai betartásának igazolására!
- Kérem az egyeztetési dokumentáció (doc. vagy pdf. formátumú) internetes elérhetőségének biztosítását vagy elektronikus hordozóeszközön (CD vagy DVD lemezen) történő megküldését!

Eger, 2016. augusztus 24.

A Heves Megyei Önkormányzat nevében:


Szabó László
Szabó László
Heves megye főépítésze



ÁLLAMI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS TISZTIORVOSI SZOLGÁLAT
Országos Tisztifőorvosi Hivatal

Cím: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.
Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.
Iktatószám: KEF-13333-2/2016.
Tárgy: Tájékoztatás, Hort településrendezési
terv módosítása
Előadó: Debreczeni-Lázár András
E-mail: tisztifoorvos@oth.antsz.hu
Telefon: +36 1 476 1100/2830
*Válaszadás esetén kérem, a fenti iktatószámra
hivatkozni szíveskedjék.*
Hiv. szám: 1560-14/2016.

Kerek Oszkár
polgármester

Hort Község Önkormányzata

Hort
Szabadság tér 40.
3014

Tisztelt Polgármester Úr!

Hort község településrendezési tervének módosítása kapcsán hivatkozott számú levelében történt megkeresésére válaszolva az alábbi tájékoztatást adom:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pont h) bekezdése szerint az Országos Tisztifőorvosi Hivatal természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére vonatkozóan csak érintettség esetén ad véleményt.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezem.

Budapest, 2016. augusztus „29.”

Dr. Szentés Tamás
országos tisztifőorvos
nevében kiadmányozza



Dr. Kovács Márta
főosztályvezető



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Hort Község Önkormányzata

Kerek Oszkár
polgármester

Hort
Szabadság tér 40.
3014

Tárgy: Hort Nagyközség településrendezési
terv módosítása, környezeti vizsgálat

Ügyiratszám: I-771/3/2016

Ügyintéző: Varga Ferenc

Hivatkozási szám: 1560-7/2016

Ügyintézőjük: Laczikné dr. Barati Katalin

Tisztelt Polgármester Úr!

Hort Nagyközség településrendezési tervének (Szerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv) módosításához, valamint környezeti vizsgálat szükségességéhez 2016. augusztus 4-én keltezett, igazgatóságunkhoz 2016. augusztus 12-én érkezett megkeresésével kapcsolatban előzetesen az alábbi tájékoztatást adjuk.

A Hort Nagyközség külterületén levő 026/8, 026/9, 026/10, 026/11, 026/12, 026/13, 026/14, 026/15, 026/16, 026/23, 026/24, 026/25, 026/35 helyrajzi számú ingatlanoknak a településrendezési tervben ipari gazdasági övezetbe tervezett átsorolása jogszabály által védett természeti értékeket nem veszélyeztet. A módosítással érintett tervezési területen nincs hazai, vagy nemzetközi jogszabály alapján természetvédelmi oltalom alatt álló terület, érték, nem része az ökológiai hálózatnak, valamint a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő övezetnek.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján igazgatóságunk Hort Nagyközség településrendezési tervének a fenti helyrajzi számú területekre irányuló módosításához nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat elvégzését.

Véleményünket a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk meg.

Eger, 2016. augusztus 17.

Tisztelettel:


Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják: 1. Címzett
2. Mátrai Tájéegység (e-mail)
3. Irattár



**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat**



ISO 9001, 503 0976(4)-900(4)

H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15. Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf.: 18.
Tel: 46/502-962 Fax: 46/502-963 e-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu

Iktatószám: 35500/8217-1/2016. ált.
(2980/2016.)
Ügyintéző: Iván Krisztián
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Hort község
településrendezési eszközeinek
módosítása,
előzetes tájékoztatási szakasz
Hivatkozási szám: 1560-22/2016

**Hort Község
Önkormányzata**

**3014 Hort,
Szabadság tér 40.**

Tisztelt Polgármester Úr!

1560-22/2016 számú, 2016. augusztus 11-én érkezett megkeresésére – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdését figyelembe véve – Hort község településrendezési eszközeinek a megkeresés szerinti módosításához vízügyi és vízvédelmi hatósági szempontokból a következőkről tájékoztatom:

Tekintettel arra, hogy megkeresésében csak a tervezett módosítások célja szerepel (részletei nem) és a település hatályos településrendezési eszközei sem állnak rendelkezésünkre, megkeresésükhöz a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint, **általános jellegű előzetes tájékoztatást tudunk adni**. Nem ismert az sem, hogy a tervezett iparterület helyett a biológiai aktivitásérték pótlására hol jelölnének ki területet.

Az EU tagországaiban az Európai Unió új vízpolitikája, a „Víz Keretirányelv” (2000/60/EK irányelv, továbbiakban VKI) 2000. december 22-én lépett hatályba.

A VKI céljainak eléréséhez a vízgyűjtő-gazdálkodási egységek és ezen belül az egyes víztestek azonosítását, az elvégzendő feladatok meghatározásához szükséges állapotfelmérés eredményeit, és az ezek alapján javasolt intézkedéseket a vízgyűjtő-gazdálkodási terv foglalja össze, amely egy gondos és kiterjedt tervezési folyamat eredményeként született meg.

A Kormány a vízpolitika terén a közösségi fellépés kereteinek meghatározásáról szóló, 2000. október 23-i 2000/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvben foglalt tagállami kötelezettség teljesítése érdekében Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervét az 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban hirdette ki.

Hort közigazgatási területe a Tisza részvízgyűjtőn belül a 2-11. sorszámu „Tarna” vízgyűjtő al egység területét érinti.

Az országos és a részvízgyűjtők jelenleg érvényes vízgyűjtő-gazdálkodási terve, valamint az al egységek terve, továbbá az ezek alapját képező valamennyi dokumentum megtalálható a

www.vizeink.hu honlapon a Dokumentumtárban, ill. a már hivatkozott 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat mellékletében, amely a Nemzeti Jogszabálytár (www.njt.hu) felületéről is letölthető.

A településrendezési eszközök módosítása során az érintett tervezési alegységekre, ill. víztestekre vonatkozóan az aktuális vízgyűjtő-gazdálkodási tervben meghatározott feladatokat, intézkedési javaslatokat is figyelembe kell venni.

Az ivóvízbázisok védőterületei, védőidomai (együtt: védőövezetei) kijelölésének módját, valamint a vízbázisok védelme érdekében szükséges területhasználati korlátozásokat a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A Rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében közcélú vízellátási létesítmény létesítéséhez, üzemeltetéséhez vagy ilyen célt szolgáló vízhasználatához, továbbá a jövőbeni ivóvízellátás célját szolgáló vízbázisok (távlati ivóvízbázis) védelme érdekében a Rendelet szerinti védőidomot, védőterületet (együtt: védőövezetet), védősávot kell (azaz kötelező) kijelölni.

A vízbázis védelme felszín alatti vízbázisnál védőidom, védőterület meghatározását, kijelölését, kialakítását és fenntartását jelenti. A védőterület, védőidom elérési időn alapuló védőövezetből áll, ezeket a vízbázis hidrogeológiai adottságai és a víztermelés alapján kell meghatározni.

A Rendelet szerinti területhasználati korlátozások a védőövezeteket kijelölő vízügyi határozat alapján alkalmazhatók, ill. juttathatók érvényre.

A vízellátási létesítmény tulajdonosa (jelen esetben a település önkormányzata) a védőidom, védőterület kijelölésével, fenntartásával kapcsolatos tulajdoni, használati és egyéb korlátozásokból eredő károkért külön jogszabály előírásai szerint köteles helytállni.

A védőterület, védőidom, védősáv meghatározásával, kialakításával, fenntartásával járó költségeket üzemelő vízkivétel, vízellátási létesítmény esetén a vízjogi üzemeltetési engedéllyel erre jogot szerzett engedélyes viseli.

Hort község vízművének védőidom kijelölésére vonatkozó eljárás folyamatban van hatóságunknál. A vízműutak közös hidrogeológiai „B” védőidomának felszíni vetületét és mélységi elhelyezkedését meghatározó koordináták a következők:

Sorszám	EOV Y (m)	EOV X (m)
1	706 111,8	261 555,6
2	706 199,8	261 575,1
3	706 307,3	261 571,9
4	706 418,0	261 552,3
5	706 509,2	261 516,5
6	706 620,0	261 448,1
7	706 717,7	261 343,9
8	706 799,1	261 171,2
9	706 831,7	261 112,6
10	706 958,8	261 040,9
11	707 072,8	260 926,9
12	707 154,2	260 773,8
13	707 183,5	260 656,5
14	707 261,7	260 555,6
15	707 313,8	260 425,3
16	707 330,1	260 272,2
17	707 313,8	260 109,3
18	707 232,4	259 939,9

Sorszám	EOV Y (m)	EOV X (m)
21	706 737,3	259 663,0
22	706 551,6	259 702,1
23	706 385,4	259 783,5
24	706 274,7	259 891,0
25	706 206,3	260 005,0
26	706 173,7	260 128,8
27	706 212,8	260 252,6
28	706 163,9	260 314,5
29	706 066,2	260 438,3
30	705 958,7	260 493,7
31	705 792,6	260 656,5
32	705 727,4	260 829,2
33	705 711,1	260 975,8
34	705 714,4	261 106,1
35	705 747,0	261 213,6
36	705 805,6	261 311,3
37	705 867,5	261 399,2
38	705 939,2	261 461,1

Sorszám	EOV Y (m)	EOV X (m)
19	707 102,1	259 777,0
20	706 932,7	259 692,3

Sorszám	EOV Y (m)	EOV X (m)
39	706 014,1	261 513,3
$Z_{\min} = -60 \text{ mBf}, Z_{\max} = 50 \text{ mBf}$		

A tervezett iparterület a községi ivóvízbázis lehatárolt hidrogeológiai védőidoma felszíni vetületén kívül helyezkedik el, azonban javasoljuk, hogy a biológiai aktivitásérték pótlására – lehetőség szerint – a vízbázissal érintett településrészen jelöljenek ki területet.

Ugyancsak célszerű a lehatárolt védőidomot és a rendeletben rögzített korlátozásokat már most beépíteni a településrendezési eszközökbe.

A vízbázisvédelem azért is különösen fontos, mert a vízbázis a település érdekét szolgálja, ezért védelmének a település stratégiai céljai között kell szerepelnie.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete és az 1:100000 méretarányú szennyvezetés érzékenységi térkép alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából Hort teljes területe érzékeny területnek minősül.

Víziközművek szempontjából újabb beépítés, területhasználat csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ban meghatározott teljes közművesítéssel irányozható elő, a tervezett iparterület közműves vízellátását és szennyvízelvezetését szorgalmazzuk, akár Hort, akár Hatvan irányából.

Vízellátó rendszer csak a keletkező szennyvizek elvezetésének egyidejű megoldásával építhető ki, ill. helyezhető üzembe, ide értve a kommunális és az esetleges technológiai jellegű szennyvizeket is.

A vízellátás mennyiségi és minőségi biztonságának növelése érdekében az esetleges bővítések-nél a hálózat körösítését javasoljuk. A hálózat-bővítéseket minden esetben a jelenleg üzemelő rendszerbe történő illeszkedéssel kell kialakítani, a rendszert vezérlő irányítástechnika működtetéséről, összehangolásáról gondoskodni kell.

A meglévő víziközművek (vízellátó rendszer, szenny- és csapadékvíz elvezetés) kapacitását és állapotát a megnövekvő vízigényeket, a keletkező szenny- és csapadékvíz mennyiségeket alapul véve kell felülvizsgálni és a rekonstrukciókat, bővítéseket elő kell irányozni. Elengedhetetlen, hogy az ellátáshoz szükséges szabad kapacitás a területeket ellátó víziközműveken rendelkezésre álljon.

A szennyvízkezeléssel kapcsolatos települési célkitűzéseket és elvárásokat a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 20. §-a alapján készülő települési szennyvízkezelési programban kell rögzíteni.

A vízkészletek védelme érdekében valamennyi, közműves ivóvízzel ellátott ingatlan közműves szennyvízcsatornára történő rákötését célként kell kitűzni, közműpótlók, ill. egyedi szennyvízkezelés megvalósítását (a közcsatornába bocsátott szennyvizek előtisztítása kivételével) nem támogatjuk.

A szennyvizek, használt vizek előtisztítása, a (tisztított) szennyvizek elhelyezése, csatornába, valamint felszíni befogadóba történő közvetett vagy közvetlen vezetése vonatkozásában a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendeletben és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell betartani és betartatni.

Ipari/technológiai szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelező a szükséges előtisztító beépítése és üzemeltetése, amelyhez – a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdésében foglalt kivételekkel – a vízügyi hatóságtól vízjogi engedélyt kell kérni.

A nagyvízi mederrel és a rendszeresen belvízjárta területekkel kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6. pontja alapján az Országos Vízügyi Főigazgatóság ad tájékoztatást, illetve véleményt.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgt.) 16. § (1) értelmében a vizek kártételei elleni védelem érdekében szükséges feladatok ellátása — a védőművek építése, fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése, valamint a védekezés — az állam, a helyi önkormányzatok, illetve a károk megelőzésében vagy elhárításában érdekeltek kötelezettsége, 4. § (1) f) pontja értelmében a települési önkormányzat feladata a helyi vízrendezés és vízkárelhárítás, az árvíz- és belvízelvezetés, továbbá a 16. § (5) b) pontja szerint a település belterületén a patakok, csatornák áradásai, továbbá a csapadék- és egyéb vizek által okozott kártételek megelőzése – kül- és belterületi védőművek építésével – a védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása.

Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését, a meglévő ipari terület bővítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg. A csapadék-vízelvezető árkok, csatornák létesítése (csakúgy, mint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdésében, ill. 1. számú mellékletében meghatározott valamennyi vízimunka, vízilétesítmény létesítése, üzemeltetése és vízhasználat) vízjogi engedély köteles tevékenység, annak kiviteli tervét a vízügyi hatósághoz kell benyújtani engedélyezésre.

Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez is biztosítani kell a területet.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os

b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előtéssel veszélyeztetett terület a terület-használat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűsűgű vízhozam levezetésére kell méretezni.

Vízfolyások parti sávját a település teljes területén biztosítani kell. Ez vonatkozik a tervezési terület közelében húzódó Ágói-patakra, a tervezési területen található, nyilvántartásunk szerint Hort 026/20 helyrajzi számú vízfolyásra, valamint a település további vízfolyásaira (pl. Szarvagy) egyaránt. A parti sáv szélességét a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

Szorgalmazzuk, hogy a vízfolyások mellett a vízelvezető árkok is beépítésre nem szánt (pl. vízgazdálkodási) területként/szabályozási egységként szerepeljenek a településrendezési eszközökben.

Tájékoztatom, hogy a belvizes területeken történt kártalanítási ügyekben az alábbi problémák merültek fel:

- *nincsenek vízelvezető árkok vagy kapacitásuk túl kicsi;*
- *vízelvezető árkok, aknaszemek folyamatos tisztításának hiánya, elhanyagolása;*
- *átereszek eldugulása, rossz műszaki állapota;*
- *mélyen fekvő területekre kiadott építési engedélyek;*
- *a meglévő víztározók tárolókapacitása kevés, így a nagy mennyiségű és hirtelen jött csapadék tárolása nincs megoldva;*

- *település alacsony fekvése miatti lassú a lefolyás;*
- bizonyos településrészek terepszintje a közeli folyó árvízi vízszintje alatti fekszik.

Fentiek miatt a belvízveszélyes területeken az építési engedélyhez szükséges követelmények meghatározásánál javasoljuk figyelembe venni a veszélyeztetettség mértékét, és annak megfelelően az általánostól eltérő követelmények előírását (pl. az épületek legalacsonyabb földszinti padlóvonal-magasságának meghatározása a várható legmagasabb belvízszint figyelembevételével, lábazati beton vízzáróságának meghatározása, épületek alapincézetttségének megtiltása, stb.). Az esetleges vízkárok elkerülése érdekében az épületek padlószintjét minden esetben célszerű a természetes terepszintből a szükséges mértékben kiemelni.

Indokolt a mélyen fekvő területek felmérése és annak feltüntetése a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban az ott történő építés megtiltása.

A vizeknek és vízellátási létesítményeknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezésére és megközelítésére vonatkozó részletes szabályokat a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. melléklete tartalmazza, a szabályozást szintén figyelembe kell venni a településrendezéshez.

A Vgt. 28. § (1) bekezdése értelmében „*vízjogi engedély szükséges – jogszabály által bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve – a vízimunka elvégzéséhez, illetve vízellátási létesítmény megépítéséhez, átalakításához és megszüntetéséhez (létesítési engedély), továbbá annak használatbavételéhez, üzemeltetéséhez, valamint minden vízhasználatához (üzemeltetési engedély)*”.

A vízhasználat, vízimunka, vízellátási létesítmény fogalmának meghatározását rendre a törvény 1. számú mellékletének 23., 25. és 26. pontja tartalmazza. Előzőek alapján az önkormányzat felelősségi körébe, ill. kezelésébe tartozó létesítmények közül vízjogi engedély szükséges egyebek mellett a csapadék-vízelvezető árkok, csatornák létesítéséhez, üzemeltetéséhez és megszüntetéséhez is. Az önkormányzat felelősségi körébe, ill. kezelésébe tartozó vízellátási létesítmények (pl. a települési vízrendezés létesítményei) rendszeres műszaki felülvizsgálatáról, rendeltetésszerű, üzemeltetésre alkalmas állapotáról és megfelelő vízjogi engedélyeztettségéről az önkormányzatnak kell gondoskodnia.

Fentiek mellett javasoljuk a módosításra kerülő településrendezési eszközökben a vízügyi, vízvédelmi jogszabályváltozások átvezetését is (szükség szerint).

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bb) pontja alapján nyilatkozom, hogy **Igazgatóságunk a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásának további szakaszaiban részt kíván venni, a tervezeteket elektronikus adathordozón kérjük részünkre megküldeni.**

Miskolc, 2016. augusztus 23.

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
megyei igazgató
helyett és nevében



Törő Attila tűzoltó alezredes
katasztrófavédelmi hatósági szolgálatvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Iratokhoz



Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

H-3300 Eger, Klapka György u.11. ☒: 3301 Eger, Pf.: 253
Tel: (36-36) 510-230 Fax: (36-36) 312-015
E-mail: heves.tiikarsag@katved.gov.hu



Szám: 36000/1828-3/2016 ált.

Tárgy: Hort község Településrendezési Terv
módosítása – környezeti vizsgálat
szükségessége
Hiv. szám: 1560-17/2016.
Ügyintéző: Göncziné dr. Kulcsár Kata tű. szds.
Gasparovics Attila tű. szds.
Telefonszám: +36 (36) 510-230

KERÉK OSZKÁR
Polgármester

Hort Község Önkormányzata

HORT
Szabadság tér 40.
3014

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § paragrafus, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 4. § paragrafus (2) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján

Hort község Településrendezési Terv módosítása miatti környezeti értékelés szükségessége megkeresésre

az alábbi, véleményt adom:

A módosítással érintett ingatlanok nyilvántartásunk alapján nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet, a tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért tűz- és katasztrófavédelmi szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Felhívom figyelmét, hogy a nyilvántartásunk alapján Hort község illetékességi területén jelenleg 1 darab felső küszöbértékű veszélyes üzem működik, ezért veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetben a későbbiekben tervezett fejlesztések környezetében számolni kell a veszélyes ipari üzem kockázati veszélyével. A veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 29. § alapján:

„29. § (1) A veszélyességi övezetben a 7. melléklet 2.2. pontjához tartozó táblázatban szereplő fejlesztések esetében az engedélyezési eljárás során az állásfoglalás kialakítására a polgármester kezdeményezésére a hatóság bizottságot hoz létre az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi, népegészségügyi, valamint bányászati hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, vízvédelmi hatóság, vízügyi hatóság, továbbá a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és a fejlesztéssel érintett települési önkormányzat képviselőiből.

(2)

(3) A bizottság a 7. melléklet 2. pontjában meghatározott szempontok figyelembevételével hozza meg állásfoglalását a veszélyességi övezetben tervezett fejlesztésekről.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetének határán belül történő fejlesztések során az illetékes polgármesternek biztosítani kell, hogy az (1) bekezdésben meghatározott bizottsági állásfoglalást követően a tervezett fejlesztésről az érintett polgármester

véleményt nyilváníthasson. Ennek érdekében a polgármesternek a fejlesztéshez kapcsolódó dokumentációkat, terveket a 10. melléklet 6. pontjában felsoroltaknak megfelelően hirdetményi közzététel útján 21 napig hozzáférhetővé kell tenni és ezen idő alatt azokra az érintett nyilvánosság észrevételeket tehet.

(5) A polgármester biztosítja, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalakor a bizottsági állásfoglalást és az érintett nyilvánosság észrevételeit a tervezett fejlesztés kialakításakor kellő mértékben figyelembe vegyék. A polgármester a fejlesztéssel kapcsolatos döntésről tájékoztatja a hatóságot.

7. melléklet 2.2. „A zónákban történő fejlesztésekről kialakított állásfoglalások meghozatala során a katasztrófavédelmi hatóság az alábbiakat veszi figyelembe:

a)

Az építmény jellege	Belső zóna	Középső zóna	Külső zóna
A. Lakóház, szálloda, nyaralók	A fejlesztés nem ajánlott.	Az engedélyezés a halálozás társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött.	A fejlesztés megengedett.
B. Munkahelyek, parkolók	Az engedélyezés a halálozás társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött.	A fejlesztés megengedett.	A fejlesztés megengedett.
C. Kiskereskedelmi üzletek, kis közösségi létesítmények, szabadidőközpontok	Az engedélyezés a halálozás társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött.	Az engedélyezés a halálozás társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött.	A fejlesztés megengedett.
D. Tömegtartózkodásra szolgáló építmények	A fejlesztés nem ajánlott.	Az engedélyezés a halálozás társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött.	Az engedélyezés a halálozás társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött.
E. Közterületek, főközlekedési útvonalak	Az engedélyezés a halálozás társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött.	Az engedélyezés a halálozás társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött.	A fejlesztés megengedett.

b) Az állásfoglalás kialakítása során figyelembe kell venni, hogy az a) pontban felsorolt építmények és a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek között megfelelő távolságot kell biztosítani.

2.3. A fenti csoportosítás alól az alábbi kivételeket kell figyelembe venni:

Az építmény jellege	Kivételek
A. Lakóépület, kereskedelmi szálláshely, nyaraló	<p>1. Ha a lakóház háromnál kevesebb lakást foglal magába vagy ha kereskedelmi szálláshely 10 főnél kisebb férőhelyes, a B. kategóriába kell sorolni.</p> <p>2. Idős vagy fogyatékos személyeknek épült lakóházakat, közösségi otthonokat a C. kategóriába kell sorolni.</p> <p>3. Ötszintes vagy magasabb házakat a D. kategóriába kell sorolni.</p>
B. Munkahely, parkoló	<p>1. Ha 200 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű a parkoló vagy más létesítmények tartoznak hozzá, a C. kategóriába kell sorolni.</p> <p>2. A 100 főnél több személyt befogadó, vagy 3 szintesnél magasabb kereskedelmi vagy ipari épületet, vagy mozgássérülteknek készült ipari vagy kereskedelmi építményeket a C. kategóriába kell sorolni.</p>
C. Kiskereskedelmi üzlet, kis befogadóképességű közösségi létesítmény, szabadidős	<p>1. A 250 m²-nél kisebb kisipari célú, 100 m²-nél kisebb közösségi épületek és szabadidőközpontok a B. kategóriába tartoznak.</p> <p>2. A 7 500 m²-nél nagyobb épületek a D. kategóriába tartoznak.</p>

Az építmény jellege	Kivételek
létesítmény	3. A nyitott terű létesítmények, ahol alkalmanként 1000-nél több ember lehet jelen (piac, stadion stb.), a D. kategóriába tartoznak.

2.4. *Ha a tervezett fejlesztés jellege nem szerepel a táblázatban, akkor a hatóság által összehívott bizottság dönt arról, hogy az jellegében, érzékenységiében mely kategóriához áll a legközelebb."*

A település polgármesterének a településrendezési eszközök felülvizsgálata, módosítása, új ipari beruházás alkalmával, figyelemmel kell kísérni a település katasztrófavédelmi besorolását a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 21. § (2) alapján „A település polgármestere – a hivatásos katasztrófavédelmi szerv helyi szervének közreműködésével – a kockázatbecslést minden év szeptember 30-ig elvégzi és javaslatot tesz a település besorolására a megyei, fővárosi védelmi bizottság elnökének”.

Továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

Egyben tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

A 10/2010. (V. 07.) HMÖ rendelettel módosított Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 12/2005. (IV. 29.) HMÖ rendelet vonatkozó mellékletei alapján Hort község Településrendezési Terv módosítása érintheti az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetét, a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetét, rendszeresen belvízjárta terület övezetét, a szélereziónak közepesen kitett terület övezetét, melyet szíveskedjen a tervezés folyamán figyelembe venni.

Tájékoztatom, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni.

Eger, 2016. augusztus 25.

Csontos Ambrus tű. ddtbk., igazgató távollétében:

Tisztelettel:


Plachi Péter tű. ezredes
tanácsos
igazgatóhelyettes



Készült: 2 példányban
Egy példány: 1. lap
Kapja: 1. Címzett:

Hort Község Önkormányzata
3014 Hort, Szabadság tér 40.

2. Irrattár
X:\Titkar_2016\07_HatosagiO\TRT\Hort\1828-3_2016_Hort_TRT_Előzetes_Környezeti_vizsgalat.doc



Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

H-3300 Eger, Klapka György u.11. ☒: 3301 Eger, Pf.: 253
Tel: (36-36) 510-230 Fax: (36-36) 312-015
E-mail: heves.titkarsag@katved.gov.hu



Szám: 36000/1828-2/2016.ált.

Tárgy:	Hort község településrendezési eszközeinek módosítása – előzetes tájékoztatási szakasz
Hiv. szám:	1560-25/2016.
Ügyintéző:	Gasparovics Attila tű. szds. Göncziné dr. Kulcsár Kata tű. szds.
Telefonszám:	+36 (36) 510-230

KERÉK OSZKÁR Polgármester

Hort Község Önkormányzata

HORT
Szabadság tér 40.
3014

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére – Hort község településrendezési eszközeinek módosításához – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 37. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésben foglaltak alapján katasztrófavédelmi szempontból az alábbi írásos **véleményt** adom:

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Kormányrendelet (továbbiakban: Katr.) V. fejezet, a 2. melléklet b) pontja, valamint a 24. § rendelkezései szerint a települést érintő veszélyeztető hatások komplex elemzése alapján Hort község I. katasztrófavédelmi osztályba lett kockázatbecslés útján besorolva.

Tájékoztatom, hogy vízvédelmi szakterületen az illetékes hatóság a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Cím: H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15.; Postacím: H-3501 Miskolc, Pf. 18.)

Felhívom figyelmét, hogy a településrendezési eszközök módosítását az alábbi katasztrófavédelmi szempontok figyelembe vételével végezzék:

1. A katasztrófaveszély elkerülése érdekében a településrendezési terv eszközeinek módosítása során figyelembe kell venni az ár- és/vagy belvíz által veszélyeztetett területeket.
2. A meglévő és újonnan épülő épületek között a jelen pillanatban hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásai szerinti tűztávolságot kell tartani.
3. Amennyiben valamely út megszüntetése tűzcsapot érint, a tűzcsapnál a tűzoltó gépjárművek részére a felállási helyet biztosítani kell.
4. Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltógépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet és az utat biztosítani kell.
5. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdése az önkormányzat feladataként határozza meg a településen az oltóvíz nyelési

lehetőségek biztosítását, ezért a vízhálózat átalakítása, korszerűsítése esetén az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról előírásai alapján kell az oltóvizet biztosítani.

6. Ipari park vagy veszélyes üzem területének kijelölése során figyelembe kell venni a településrendezési terv szempontjából fontos követelményeket támaztó a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szoló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. és 29 §-ának előírásait.

A Rendelet 37. § (4) bekezdés bb) pontjának megfelelően jelzem, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánok venni. A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón szíveskedjenek megküldeni számunkra.

Eger, 2016. augusztus 25.

Csontos Ambrus tű. ddtbk., igazgató távollétében:

Tisztelettel:


Plachi Péter tű. ezredes
tanácsos
igazgatóhelyettes

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Kapja: 1. Címzett:

Hort Község Önkormányzata
3014 Hort, Szabadság tér 40.

2. Irrattár

X:\Titkar_2016\07_Hatosagi\ORT\Hort\1828-2_2016_Hort_közseg_TRE_modositasa_elözetes.docx



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály
Iktatószám: 10.141/2016.
Ügyintéző: Szép Attila
Telefonszám: +36 (36) 511-682
Hivatkozási szám: 1560-32/2016.

Kerek Oszkár
polgármester
Hort Község Önkormányzata

Hort
Szabadság tér 40.
3014

Tárgy: Adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkeresésére a község településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ) a horti, külterületi, 026/8 – 026/16, 026/23 – 026/25 és 026/35 hrsz-ú területekre vonatkozó módosításához a következő adatszolgáltatást adom:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tftv.) előírása szerint a termőföldek tervezett igénybevételét (más célra való felhasználását) a lehető legkisebb területi mértékre kell korlátozni, és lehetőség szerint a **gyengébb minőségű** földek felhasználásával.

A Tftv. 11. §-a rendelkezik az átlagosnál jobb minőségű termőföldek igénybevételéről. Az ingatlan-nyilvántartásból megállapítottam, hogy a község külterületi termőföldjei az alábbi átlagos kataszteri tiszta jövedelműek:

Művelési ág	AK/ha
Szántó	24,80
Szőlő	27,80
Gyümölcsös	38,20
Kert	-
Rét	20,18
Legelő	11,33
Fásított terület	8,48

Az ennél magasabb átlagos kataszteri tiszta jövedelmű termőföldek a törvény értelmében *átlagosnál jobb minőségűnek* számítanak. A módosítás során mindig szem előtt kell tartani a termőföld védelméről szóló törvény előírásait, a termőfölddel való takarékos gazdálkodást, az **átlagosnál jobb minőségű termőföldek más célú felhasználásának tervezését nem javaslom, átlagosnál jobb minőségű termőföld más célú felhasználása csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából engedélyezhető.**

Felhívom a figyelmet arra, hogy a hivatkozott jogszabály külön rendelkezik a külterületi termőföldek belterületbe vonásának szabályairól. A törvény 15. § (2) bekezdése egyértelműen előírja, hogy a **belterületbe vonás iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő.** A (3) bekezdés rendelkezése értelmében: „Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók belterületbe.” A 22. § (3) bekezdése előírja, hogy: „Termőföld belterületbe vonása miatt a járulékfizetési kötelezettség az önkormányzatot terheli.”

Tájékoztatom továbbá arról, hogy **termőföldre építési engedély csak a Járási Hivatal jogerős más célú hasznosításának engedélye birtokában adható.** (Tfv. 10. § (1) (2) bek.)

Környezeti vizsgálat lefolytatását – földvédelmi szempontból – nem tartom szükségesnek. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni, a tervdokumentációt elektronikus adathordozón kérem.

Eger, 2016. augusztus „24”.

dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:



dr. Fister György
Fister György
 Földhivatali Főosztály
 főosztályvezető



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/15/1390-3/2016.

Melléklet: -

Ügyintéző: Tóth József (46/503-756)

Hiv. szám: 1560-13/2016.; 1560-36/2016.

Ügyintézés helye: Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
(3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5., 46/503-740, e-mail: mbk@mbfh.hu)

Ügyélfogadás: Kedd: 8⁰⁰ -14⁰⁰; Péntek: 8⁰⁰ -12⁰⁰

Tárgy: Hort nagyközség településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása

Hort Község Önkormányzata

3014 HORT

Szabadság tér 40.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) T. Címzett hivatkozott számú megkereséseire, Hort nagyközség településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv (026/8–026/16, 026/23, 026/24, 026/25, 026/35 hrsz ingatlanokat érintő) módosításaira vonatkozóan, az alábbi előzetes tájékoztatást adja.

1. Tárgyi módosításokkal kapcsolatban tájékoztatásul közli, hogy az érintett területeken engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs, azok nem érintenek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet.
2. A tárgyi eljárással érintett területeken nincs olyan nyilvántartott ásványvagyron előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé.
3. A Bányafelügyelet az érintett területeken felszínmozgást nem tart nyilván.

A Bányafelügyelet az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II.2. g) pont alapján adta ki. Az adatszolgáltatás megfelel a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásainak.

Miskolc, 2016. augusztus 23.



Demeter Ervin kormány megbízott
névében és megbízásából:

Sz. P.
Szócs Péter
osztályvezető



ORSZÁGOS KÖZEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Főigazgató

1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6., 1437 Budapest, Pf. 777/1. Tel.: (1) 476-1283, Fax: (1) 215-2046
e-mail: okk@okk.antsz.hu

Hort Nagyközség Önkormányzata

Hort

Szabadság tér 40.
3014

Iktatószám: OKBI-32330-2/2016
Hivatkozási szám: 1560-16/2016
Tárgy: környezeti hatásvizsgálat
Előadó: Turóci Ágnes

Tisztelt Cím!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete 11/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében az Országos Közegészségügyi Központ a véleményezésre „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben bevonandó államigazgatási szervek közé tartozik.

Hort Nagyközség Településrendezési Tervének módosításával kapcsolatban az Országos Közegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek intézetünket kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában az Országos Közegészségügyi Központ nem kíván részt venni, valamint az egyeztetési dokumentáció, papír alapú hordozón történő megküldésétől eltekintünk.

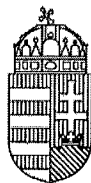
Abban az esetben, ha az Országos Közegészségügyi Központ törvényben és rendeletekben meghatározott feladataihoz kapcsolódó problémák merülnek fel, –konkrét kémiai biztonsági kérdésekben– készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2016. augusztus 19.

Tisztelettel:



Dr. Pándics Tamás
főigazgató főorvos



**BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: BO/16/13213-2/2016.

Tárgy: Hort Nagyközség TRT módosításához
**környezeti vizsgálat
szükségességének eseti
meghatározására vonatkozó
vélemény**

Ügyintéző: Kozma Beáta

Hiv. szám: 1560-6/2016..

Ügyintézőjük:

Melléklet: -

Hort Nagyközség Polgármestere

Hort

Szabadság tér 40.

3014

Hort Község Önkormányzata 1560-6/2016. számú levelében kérte a Főosztály véleményét arra vonatkozóan, hogy a szükségesnek tartjuk-e a környezeti vizsgálat elkészítését.

A módosítás célja a település ipari gazdasági területeinek bővítése a Hort 026/8-16, 026/23-25, 026/35 hrsz.-ú ingatlanok építési övezeti átsorolásával, területek kijelölése a biológiai aktivitásérték pótlása céljából, továbbá a HÉSZ módosítása.

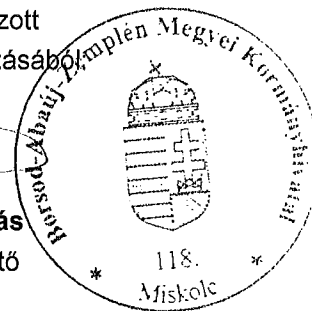
A módosítással érintett területek Natura 2000 jogi jellegű, országos jelentőségű védett területnek, valamint a Nemzeti Ökológiai hálózatnak nem részei, azokon táji érték, egyedi tájérték jelenlétéről nincs tudomásunk.

Környezeti vizsgálat elkészítését környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek.

Miskolc, 2016. augusztus 24.

Demeter Ervin
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Bese Barnabás
főosztályvezető



Kapják:

1. Címzett + TV+ E-mail: hortpolghiv@gmail.com
2. Iratokhoz



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sándor út 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Hort Nagyközség Önkormányzata

Kerek Oszkár
polgármester

Hort
Szabadság tér 40.
3014

Tárgy: Hort Nagyközség településrendezési
eszközeinek módosítása, adatszolgá-
ltatás

Ügyiratszám: I-771/4/2016.

Ügyintéző: Varga Ferenc/Szőgedi Zsuzsanna

Hivatkozási szám: 1560-21/2016

Ügyintézőjük: Laczikné dr. Barati Katalin

Mellékletek: 1 db CD digitális adathordozó, 2
pld átadás-átvételi jegyzőkönyv

Tisztelt Polgármester Úr!

Hort Nagyközség településrendezési eszközeinek tervezett módosításához 2016. augusztus 4-én keltezett, igazgatóságunkhoz 2016. augusztus 12-én érkezett megkeresésével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást és adatszolgáltatást adjuk.

Hort Nagyközség településrendezési eszközöknek a külterületi ingatlanokra irányuló tervezett módosításával kapcsolatos kifogást nem emelő véleményét igazgatóságunk I-771/3/2016. ügyiratszámmon 2016. augusztus 19-én Önöknek megküldte.

Kérésének megfelelően igazgatóságunk digitális adathordozón két példány átadás-átvételi jegyzőkönyvvvel mellékelten megküldi a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében szereplő adatokat, területi lehatárolásokat. Kérjük, hogy az átadás-átvételi jegyzőkönyv egy aláírt példányát küldjék vissza igazgatóságunknak. A véleményezési eljárás további szakaszában igazgatóságunk részt kíván venni, a véleményezési tervdokumentációt digitális adathordozón kérjük igazgatóságunknak megküldeni.

Véleményünket a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk meg.

Eger, 2016. augusztus 22.

Tisztelettel:


Rónai Kálmán
igazgató

Kapják: 1. Címzett
2. Irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/16/13215-2/2016.

Ügyintéző: Kozma Beáta

Tárgy: **Hort Nagyközség** településrendezési
tervének módosítása

Hív. szám: 1560-20/2016.

Ügyintézőjük: Laczikné dr. Barati Katalin

Melléklet:

Hort Nagyközség Polgármestere

Hort

Szabadság tér 40.

3014

Hort Nagyközség Önkormányzata értesítést küldött a község településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, HÉSZ, szabályozási terv) módosításáról, kérte adatszolgáltatásunkat, továbbá nyilatkozatunkat arra vonatkozóan, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk-e venni.

A módosítás célja a település ipari gazdasági területeinek bővítése a Hort 026/8-16, 026/23-25, 026/35 hrsz.-ú ingatlanok építési övezeti átsorolásával, területek kijelölése a biológiai aktivitásérték pótlása céljából, továbbá a HÉSZ módosítása.

A módosítással érintett területek Natura 2000 jogi jellegű, országos jelentőségű védett területnek, valamint a Nemzeti Ökológiai hálózatnak nem részei, azokon táji érték, egyedi tájérték jelenlétéről nincs tudomásunk, ezért a módosítással szemben természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

A településrendezési terv módosítása során az alábbiakat javasoljuk figyelembe venni:

Természet- és tájvédelmi szempontból:

Hort Nagy község közigazgatási területén található védett területek és kategóriák:

1. Országos jelentőségű védett természeti területek

Hort Nagy község közigazgatási területét országos jelentőségű védett természeti terület nem érinti.

2. Természeti Területek

Kérjük, hogy a terv készítése során a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban Tvt.) 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytakasulások) és élőhelyek megóvására.

3. Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet** (továbbiakban: OTÉK) **30/A. § (1)** bekezdése értelmében a mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

4. Érzékeny természeti területek (ÉTT)

Hort Nagyközség közigazgatási területén Érzékeny Természeti Területek nem találhatók.

5. Natura 2000 területek

Hort Nagyközség közigazgatási területét Natura 2000 jogi jellegű terület nem érinti.

6. Országos ökológiai hálózat területei

Hort Nagyközség közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat övezetei közül az ökológiai folyosó elemei találhatók meg. Az OTTrT 13., 17-19. §-ai szabályozzák az ökológiai hálózatra és annak elemeire vonatkozó előírásokat. Kérjük, ezeket vegyék figyelembe a tervezés során.

Az OTTrT említett fent említett övezetére vonatkozó tervezésekkel kapcsolatban javasoljuk a Bükki Nemzeti Park Igazgatóságot a tervezésbe előzetesen bevonni.

Az esetleges régészeti szempontból védett területeket, valamint a műemlékeket illetően pedig a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája a területileg illetékes szerv.

A helyi jelentőségű természetvédelmi területek esetében a település jegyzője az illetékes természetvédelmi hatóság.

Hort Nagyközség közigazgatási területét barlang felszíni védőövezet nem érinti.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

- A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait.
- Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség a 4/2011. (I.14.) VM rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.
- A területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 27. § (2) és (3) bekezdése alapján hulladék nyílt téri, vagy a hulladékok égetésének feltételeit rögzítő jogszabályban foglaltaknak nem megfelelő berendezésben történő égetése, a háztartásban keletkező papírhulladék és veszélyesnek nem minősülő, kezeletlen fahulladék háztartási berendezésben történő égetése kivételével tilos. Nyílt téri hulladékégetésnek minősül, ha a hulladék – az elemi kár kivételével – bármilyen okból

kigyullad. Lábon álló növényzet, tarló és növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett hulladék nyílt téri égetése tilos.

- Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodik a 306/2010.(XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.
- Az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról szóló 26/2014. (III. 25.) VM rendelet előírásait figyelembe kell venni.

Zajvédelmi szempontból:

- A zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor, a zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
- A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bek. tartalmazza.
- A zajkibocsátási határértékek megállapításának valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet előírásai figyelembe kell venni.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

- A Településrendezési eszközök módosításánál, ill. ennek alapján megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra. Támogatni kell a hulladékszegény technológiák bevezetését, a hulladékok anyagában történő hasznosítását, a hulladékok energiatartalmának minél nagyobb arányú kinyerését, valamint intézkedéseket kell tenni a környezetvédelmi ipar kialakulásának, megtelepedésének ösztönzésére, elősegítésére.
- Figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet, valamint a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet 6. számú mellékletének előírásait.
- Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése, továbbá a veszélyes hulladékot a települési hulladék közé juttatni!
- A település területén végzett tevékenységek során képződő hulladékokat – melyek körét a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. sz. melléklete határozza meg – elkülönítve, a környezet szennyezését kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.
- A keletkezett veszélyes hulladékokról (gyűjtés, előkezelés, szállítás, kereskedelem, közvetítés, tárolás, hasznosítás, ártalmatlanítás szabályainak betartásával) a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.
- A hulladékok átadása esetén meg kell győződni az átvevő átvételre vonatkozó jogosultságáról.

- A településrendezési terv által érintett területeken be kell tartani a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014 (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait.
- A településrendezési terv által érintett területen kiemelt figyelmet kell fordítani a lakosság, az intézmények és közterületek települési szilárd hulladékainak magas színvonalú gyűjtésére és rendszeres elszállítására, mint kötelezően ellátandó közszolgáltatás végzésére.
- A szelektív hulladékgyűjtés fontosságára nagy hangsúlyt kell fektetni, a visszagyűjtési arányok növelése mellett.
- A településrészekén keletkező építési és bontási hulladék kezelését, tervezését és elszámolását a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell végezni. Ennek érdekében megfelelő számú és színvonalú gyűjtő edényzetet kell rendszeresíteni, az edényzet ürtetését és a hulladék elszállítását kellő gyakorisággal kell végezni.

Földtani közeg védelme szempontjából:

A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.

A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

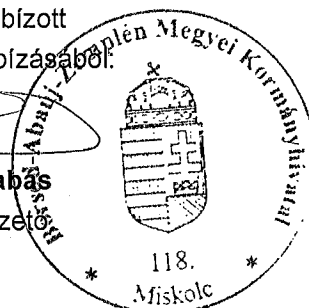
Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosítással érintett területeken esetlegesen a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. §. (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Fentieket kérjük a településrendezési eszköz módosítása során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A tervdokumentációt elektronikus formában kérjük.

Miskolc, 2016. augusztus 24.

Demeter Ervin
kormány megbízott
nevében és megbízásából.

Bese Barnabás
főosztályvezető



Kapják:

1. Címzett + TV + E-mail: hortpolghiv@gmail.com
2. Iratokhoz



KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL
3213 ATKÁR, FŐ ÚT 70.
Tel/Fax: (06-37) 351-021
www.atkar.hu

Ügyiratszám: 816 - 2 /2016.

Tárgy: Nyilatkozat

Hort Község Önkormányzata

Hort

Szabadság tér 40.

3014

Tisztelt Címzett!

Alulírott Kocsis Attila, mint Atkár község polgármestere (Atkár Községi Önkormányzat, 3213 Atkár, Fő út 70., képviselőre jogosult: Kocsis Attila polgármester) a Hort község 026/8, 026/10, 026/11, 026/12, 026/13, 026/14, 026/15, 026/16, 026/23, 026/24, 026/25, és 026/35 hrsz-ú ingatlanokat érintő – helyi építési szabályzat és szabályozási tervének - tervezett módosítása tárgyában az alábbi

nyilatkozatot

teszem:

A fent megjelölt hrsz-ú ingatlanokat érintő tervezett módosítások tekintetében nem kívánok részt venni a további véleményezési eljárásokban, továbbá tájékoztatom a T. Címet, hogy a módosításokra vonatkozóan semmilyen kifogást, nem kívánok emelni.

Atkár, 2016. augusztus 19.




Kocsis Attila
polgármester

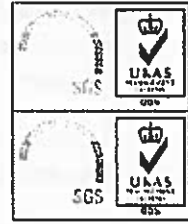
ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG



3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77. ☎ 3501 Miskolc, Pf.: 3

☎ 06/46-516-600 = 06/46-516-601

✉ emvizig@emvizig.hu 🌐 www.emvizig.hu



ÉMVI ZIG

! álaszokban szíveskedjenek iktatószámunkra és ügyintézőnkre hivatkozni!

Ikt. számunk: É2016-2407-006/2016

Egység: Vízvédelmi és Vízyűjtő-gazdálkodási Osztály

Ügyintézőnk: Viski Vivien, Kardos Dénes,
Terényi Csilla, Cseh Mária

Ikt. számuk: 1560-23/2016

Ügyintézőjük: Laczikné dr. Barati Katalin

Melléklet: -

Tárgy: Hort Nagyközség
Településrendezési eszközeinek
módosítása (előzetes tájékoztatási
szakasz) - szakvélemény

Kerek Oszkár Úr
polgármester

Hort Község Önkormányzata

Hort
Szabadság tér 40.
3014

Tisztelt Polgármester Úr!

Hort Nagyközség Önkormányzata 2016. augusztus 4-én kelt 1560-23/2016 iktatószámú levelében megküldte Igazgatóságunk részére a község településrendezési eszközeinek módosításához előzetes adatszolgáltatás kérését. A tárgyi kérelmet az Országos Vízügyi Főigazgatóság is megkapta, melyet ügyintézésre továbbított Igazgatóságunk felé (06264-0435/2016.).

Szakvéleményünk

Hort Nagyközség hatályos településszerkezeti tervét az alábbiak szerint kívánják módosítani:

- Hort külterületén található 026/8, 026/9, 026/10, 026/11, 026/12, 026/13, 026/14, 026/15, 026/16, 026/23, 026/24, 026/25, 026/35 helyrajzi számú ingatlanok ipari gazdasági övezetbe való átsorolása.
- Biológiai aktivitásérték pótlására terület kijelölése, amely védelmi vagy gazdasági erdő funkciójú erdőterület övezetbe kerül átsorolásra.
- A Helyi Építési Szabályzat módosítása a megrendelőkkel egyeztetve, a magasabb rendű jogszabályi változások által megkövetelt előírásoknak megfelelően.

Igazgatóságunk nyilvántartása, valamint a beküldött dokumentációk alapján a tervezett módosítással kapcsolatban a következő megállapításokat tesszük:

- Hort település az 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal elfogadott "Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve" szerint Tisza részvízgyűjtőn belül a 2-11 Tarna alegységen helyezkedik el.
- A település a vízügyi szakmai besorolás szerint dombvidéki területen fekszik, nem tartozik sem ártéri, sem belvízi öblözetbe.
- A község Ny-i, illetve K-i határában folyik ÉNy-DK irányba az Ágói- és a Szarv-ágy-patak, melyek részben ÉMVIZIG kezelésűek.
- Hort település bel- és külterületén nincs ÉMVIZIG kezelésű vízrajzi állomás.
- Az országos vízminőségvédelmi terület az országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi- és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak.
Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/7. melléklete alapján Hort község közigazgatási területe
 - nem érintett „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezete” által,
 - nem érintett „Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.
- Igazgatóságunk nyilvántartása szerint Hort község módosítandó területe felszín alatti, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincs rajta.
- A település ivóvízellátását és szennyvízelvezetését a Heves Megyei Vízmű Zrt. biztosítja.

A fenti megállapítások alapján a **Településrendezési Terv módosítását az alábbi követelmények figyelembe vétele mellett nem kifogásoljuk.**

Követelményeink

- A patakok partéleitől, illetve depóniáinak mentett oldali lábvonalától számított 3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.
- A patakokat, valamint a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben biztosított parti sávjait vízgazdálkodási, vízügyi területként kell feltüntetni a tervben.
- Patakok, vízfolyások menti területek esetleges telekosztásának, valamint új lakó vagy egyéb célú beépítésének előfeltételül kell szabni a felszíni vízfolyások, patakok Q1-3%-os mértékadó vízhozamra történő kiépítését, mederrendezését.
- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.
- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló” módosított 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait.

- Az újonnan kialakításra kerülő és más, szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő, illetve az újonnan kiépítendő közműhálózatra biztosítani kell, illetve ennek hiányában, a képződött szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni kell.
- A közcsontrába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait.
- A közműves ivóvízellátó rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásait.
- Amennyiben az újonnan kialakításra kerülő létesítményben ipari szennyvíz képződik, azt csak a vízügyi hatóság által engedélyezett előtisztító berendezésen keresztül lehet a közcsontrába, illetve engedélyezett tisztító berendezésen megtisztítva lehet élővízfolyásba bevezetni.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi ügygel kapcsolatos dokumentációkat véleményezésre Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

Miskolc, 2016. augusztus 22.



Erről értesül:

1. Címzett (hirtopolghuy@gmail.com)
2. Országos Vízügyi Igazgatóság – I.N-on
3. ÉMVI ZIG Vízügyi Igazgatóság – Helyben
4. ÉMVI ZIG Vízügyi és Adattári Osztály - Helyben
5. ÉMVI ZIG VVGO Víziközmű Csoport - Helyben
6. ÉMVI ZIG Vízügyi és Vízügyi-gazdálkodási Osztály - Helyben



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:	Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
Iktatószám:	HE/ERDO/7931-2/2016.
Ügyintéző:	Urbán Imre
Telefonszám:	+36 (36) 510-570
Hivatkozás szám:	1560-11/2016.
Ügyintézőjük:	Laczikné dr. Barati Katalin

Hort Község Önkormányzata
Kerek Oszkár polgármester

Hort

Szabadság tér 40.
3014

Tárgy: Hort község településrendezési tervének módosítás véleményezése, a környezeti vizsgálat szükségességéről.

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2/2005. (I. 11.) kormányrendelet 7. § (1) alapján történt megkeresésére küldöm a Heves Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály véleményét. **Karácsond község Településrendezési Tervének módosításával szemben nem emelek kifogást. Az erdőkre vonatkozóan környezeti hatásvizsgálat nem indokolt.**

Kelt: Eger, 2016. augusztus „17.”

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:



Csenedes József
osztályvezető



**HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyintéző szervezeti egység:	Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
Iktatószám:	HE/ERDO/7932-2/2016.
Ügyintéző:	Urbán Imre
Telefonszám:	+36 (36) 510-570
Hivatkozás szám:	1560-33/2016.
Ügyintézőjük:	Laczikné dr. Barati Katalin

Hort Község Önkormányzata
Kerek Oszkár polgármester

Hort

Szabadság tér 40.
3014

Tárgy: Hort község településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ) módosításához adatszolgáltatás.

Tisztelt Polgármester Úr!

A 314/2012. (XI. 8.) és a 282/2009. (XII. 11.) kormányrendelet alapján történt megkeresésére, a Heves Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Hort Község településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosításához adatszolgáltatás tárgykörben a következő tájékoztatást adja.

A Hort község közigazgatási területén lévő erdőterületek térbeni elhelyezkedését és az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) alapján meghatározott rendeltetésüket a Hatvan-Hevesi Körzeti Erdőterv tartalmazza.

A Kormányrendelet 37.§ (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően felhívom szíves figyelmét a településrendezési terv készítése során erdőterületet érintően az Evt. előírásainak figyelembe vételére. Így különösen az erdőtörvény hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22-28. §-ok, és az erdő igénybevétele szabályozó 77-83. §-ok szabályozásaira.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. számú mellékletében meghatározottaknak megfelelően az alábbi adatszolgáltatást nyújtom:

Az adatok, digitális formában az alábbi internetes oldalakon elérhetőek.

Kiváló termőhelyi adottságú erdők térképi állományai:

http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kiverdo/2015/kivalo_erdo_HEVES_MEGYE.zip

http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kiverdo/2015/kivalo_erdo_NOGRAD_MEGYE.zip

Elsődleges rendeltetés szerint összevont erdőrészek térképi állományai:

http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2015/elsrend_HEVES_MEGYE.zip

Az Eljr. 37. § (4) bb) alpontjában előírtaknak megfelelően jelzem, hogy a véleményezési eljárás további szakaszaiban is részt kívánok venni.

Kelt: Eger, 2016. augusztus „17.”

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:



Csentes József
osztályvezető



HEVES MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
KÖZLEKEDÉSRENDÉSZETI OSZTÁLY

Szám: 10000/6773-1/2016. ált.

Hiv. sz.: 1560-35/2016
Tárgy: Hort Község TRT módosítás
Ea.: Szittner Zoltán r. szds.
Tel: 36/522111 (1253)
e-mail: szittnerza@heves.police.hu

Kerek Oszkár
polgármester

Hort Nagyközség Önkormányzata
Hort
Szabadság tér 40.
3014

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti tárgyban 2016. augusztus 10-én érkezett levelében foglaltakkal kapcsolatban – melyben Hort Nagyközség egyes részterületeire vonatkozóan a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról, a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítéséről értesít – az alábbiak szerint tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. §-a és a 9. melléklet 18. pontja szerint a megyei rendőr-főkapitányságok az egyeztetési eljárásban **határrendészeti kérdésekben** adnak véleményt.

Az Ön által megküldött dokumentáció alapján a településrendezési terv módosítása nem érinti a határrendészeti területet.

Az eljárás további szakaszaiban nem tartom indokoltnak a Heves Megyei Rendőr-főkapitányság részvételét.

Eger, 2016. augusztus 17.



Tisztelettel


Meggyesfalvi Tamás r. alezredes
osztályvezető



Kerek Oszkár részére
Hort Község polgármestere
Hort Község Önkormányzata
3014 Hort, Szabadság tér 40.

Hatvan Város Polgármestere

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
HOP	
2016 AUG 19.	
Szám: 1560-60	
1560-60	Eldadó: L

Szám: 18574 - 1/2016

Hivatkozási szám: 1560-60/2016

Ügyintéző: Incze Enikő

Tel.: +36-37/542-356

Tárgy: Hort Nagyközség településszerkezeti,
helyi építési szabályzat és szabályozási terv
módosításához a 314/2012 (XI.8.) korm.
rendelet 37.§ (2) c) pontja szerinti érintett
önkormányzatok megkeresése

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott levelével kapcsolatban tájékoztatom, hogy Hatvan Város Önkormányzata észrevételt nem fűz a Tájékoztató dokumentumhoz, valamint részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.

Hatvan, 2016. augusztus 15.

Tisztelettel:


Horváth Richárd
polgármester





NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Miskolci Hatósági Iroda

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
H O P	
2016. AUG. 9.	
Szám: 1560-59	Melléklet: -
Előszám: -	Előadó: -

Iktatószám: CM/24987-2/2016.

Tárgy: Tájékoztatás Hort nagyközség Településrendezési eszközeinek módosítására

Ügyintéző: Bajtainé dr. Réthy Zsófia

Tel.: (46) 555-523

E-mail: rethy.zsofia@nmhh.hu

Hiv. sz.: 1560-37/2016

Hort Nagyközség Önkormányzata

Hort

Szabadság tér 40.

3014

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési terv előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezé-

sének feltételeit a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez” című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-mailekre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, iktatószámunk válaszevelükön történő feltüntetésével és elektronikus adathordozón a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

Miskolc, 2016. augusztus 17.

Tisztelettel:





Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Hort Nagyközség Önkormányzata

Kerek Oszkár
polgármester

Hort
Szabadság tér 40.
3014

Tárgy: Hort Nagyközség településszerkezeti, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása előzetes véleményezés

Iktatószám: UVH/UH/1175/1/2016.

Hiv. szám: 1560-27/2016.

Ügyintéző: Koszej Adél

Telefon: 06-1-4741-749

E-mail: koszej.adel@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Hort Nagyközség településszerkezeti, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi előzetes véleményt adom. Amennyiben a módosítással érintett területek közlekedési létesítményeket is érintenek, kérem az alábbiak figyelembevételét:

- A tervezés során figyelembe kell venni az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Heves Megyei Területrendezési Tervvel.
- A tervek készítése során kötelező alátámasztó munkarészként ki kell dolgozni a közlekedési javaslatot, melynek tartalmaznia kell az utak hálózati, keresztmetszeti és csomóponti terveit. Ennek alapján lehet meghatározni a közlekedési létesítmények helyigényét, megtervezni a közlekedési területek szükséges paramétereit. A közlekedési javaslatban meg kell tervezni az utak keresztmetszeti méreteit.
- Amennyiben az utak tervezett szabályozási szélessége nem éri el az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (2) bekezdésében foglalt szélességet, a megfelelőséget keresztmetszeti méretezéssel igazolni kell.
- A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.). Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, részsík, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.
- A közlekedési szakági munkarészt az e-UT 02.01.41 [ÚT 2-1.218:2003] számú Útügyi Műszaki Előírás (A településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészei. Tartalmi követelmények) szerinti mélységben kell kidolgozni. A szolgáltatást lebonyolító ingatlanok beépítettségi százalékanak meghatározásakor az OTÉK szerinti parkolóhelyeket ingatlanon belül kell biztosítani. Az ingatlanok kapubejáratának mérete meghatározásakor figyelni kell arra, hogy az adott ingatlant milyen járműkategóriák használják. A hozzávezető útfelületen ezt is vizsgálni kell.

Út- és Hídügyi Főosztály

Engedélyezési és Forgalm szabályozási Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917

www.nkh.hu

- Az úthierarchia felállításakor figyelembe kell venni a tulajdonosi viszonyokat, forgalom nagyságot, a közlekedési területről történő ingatlanok minőségének, rendeltetésforma szerinti megközelítését. Az utak (belterületen utcánkénti felsorolása, külterületen minimum általánosítása) osztályba sorolását a közlekedési alátámasztó rész kell, hogy tartalmazza, de a HÉSZ közlekedésre vonatkozó fejezetében utalni kell erre.

Az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Végleges véleményem kialakításához a dokumentációt elektronikus formátumban kérem megküldeni, valamint az eljárás gyorsítása érdekében online felületen elérhetővé tenni szíveskedjen.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott kormányrendelet 37. § (5) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező további államigazgatási- vagy kezelő szerv megkeresését nem tartottam szükségesnek.

Budapest, 2015. augusztus 15.

Bíró József

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



Szalai György
Szalai György
osztályvezető



**HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi és
Egészségügyi Igazgatási
Osztály

Iktatószám: HE/058/01051-4/2016.

Ügyintéző: Majoros Márton

Telefonszám: +36 (36) 511-910

Hivatkozási szám: 1560-26/2016.

Kerek Oszkár
polgármester
részére

Hort Község Önkormányzata

Hort
Szabadság tér 40.
3014

Tárgy: településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos nyilatkozat

Tisztelt Polgármester ÚR!

Hivatkozott számú levelében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdésében foglaltak alapján értesíti Hatóságom, hogy megkezdték Hort Nagyközség hatályos településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának valamint szabályozási tervének módosítását.

Változási szándékkal érintett területek:

- a Hort, külterület 026/8, 026/9, 026/10, 026/11, 026/12, 026/13, 026/14, 026/15, 026/16, 026/23, 026/24, 026/25 és 026/35 hrsz. ingatlanok ipari gazdasági övezetbe átsorolása,
- Biológiai aktivitásérték pótlására terület kijelölése mely védelmi vagy gazdasági erdő funkciójú erdőterület övezetbe kerül átsorolásra.
- A Helyi Építési Szabályzat módosítása a megrendelőkkel egyeztetve, a magasabb rendű jogszabályi változások által megkövetelt előírásoknak megfelelően.

Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
3300 Eger, Kossuth Lajos u. 11. - 3301 Eger, Pf.: 56 -
Telefonszám: +36 (36) 511-910 - Fax: +36 (36) 511-911
E-mail: titkarsag.heves@emr.antsz.hu - Honlap: <http://heves.gov.hu>

Kéri továbbá, hogy a hivatkozott Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján tájékoztassam arról, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában Hatóságom részt kíván-e venni, és hogy a tervdokumentációt milyen formában kérem.

A fentiekre válaszolva a hivatkozott Korm. rendelet 37. § (4) b) pontjában foglaltak alapján tájékoztatom, hogy Hatóságom a véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, a vonatkozó tervdokumentációt elektronikus formában, adathordozón kérem.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-ában foglaltak alapján kérem, településrendezési eszközök módosítása az uralkodó szélirány figyelembe vételével oly módon történjék, hogy a módosítással érintett területeken a jövőben csak olyan tevékenység legyen végezhető, amely a levegőt nem terheli a lakosságot zavaró bűzzel, illetve nem jár légszennyezettséget okozó levegőterheléssel.


A fenti elvárásra az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4.§-ában meghatározott környezet- és településegészségügyi feladatkörömben hívtam fel a figyelmet.

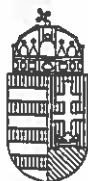
Eger, 2016. augusztus „12.”

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízottjában és megbízásából:

Üdvözlettel:




Dr. Molnár Márta
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető



**HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi és
Egészségügyi Igazgatási
Osztály

Iktatószám: HE/058/01051-3/2016.
Ügyintéző: Majoros Márton
Telefonszám: +36 (36) 511-910
Hivatkozási szám: 1560-8/2016.

Kerek Oszkár
polgármester
részére

Hort Község Önkormányzata

Hort
Szabadság tér 40.
3014

Tárgy: vélemény a településszerkezeti terv módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján véleményt kér Hatóságomtól a Hort Nagyközség településszerkezeti tervének módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről.

Levelében ismerteti a Hort Nagyközség Szerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása várható környezeti hatásainak jelentőségét a fentebb hivatkozott rendelet 2. sz. melléklete által adott szempontok szerint.

A módosítás az alábbiakat foglalja magába:

- a Hort, külterület 026/8, 026/9, 026/10, 026/11, 026/12, 026/13, 026/14, 026/15, 026/16, 026/23, 026/24, 026/25 és 026/35 hrsz. ingatlanok ipari gazdasági övezetbe átsorolása.
- Biológiai aktivitásérték pótlására terület kijelölése mely védelmi vagy gazdasági erdő funkciójú erdőterület övezetbe kerül átsorolásra.

Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
3300 Eger, Kossuth Lajos u. 11. - 3301 Eger, Pf.: 56 -
Telefonszám: +36 (36) 511-910 - Fax: +36 (36) 511-911
E-mail: titkarsag.heves@emr.antsz.hu - Honlap: <http://heves.gov.hu>

- A Helyi Építési Szabályzat módosítása a megrendelőkkel egyeztetve, a magasabb rendű jogszabályi változások által megkövetelt előírásoknak megfelelően.


A levelében foglaltak alapján nem valószínűsíthető olyan körülmény, amely közegészségügyi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességét felvetné.

Eger, 2016. augusztus „12”.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Üdvözlettel:




Dr. Molnár Márta
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: HHI/5633-1/2016
Hiv. szám: 1560-34/2016

1. számú példány

Hort Község Önkormányzata

3014 Hort
Szabadság tér 40.

Tárgy: Hort Nagyközség településszerkezeti és szabályozási tervének,
valamint helyi építési szabályzatának módosítása

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén az Országos Területrendezési Tvről szóló 2003. évi XXVI. törvény 12. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kiemelt fontosságú honvédelmi terület vagy 12. § (2) bekezdés h) pontja szerinti honvédelmi terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant nem tartunk nyilván.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni, a jóváhagyott, egybeszerkesztett dokumentációra elektronikus formában tartok igényt.

Jelen állásfoglalást, mint a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 9. és 17. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. augusztus 11.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:	Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály
Iktatószám:	HE/EPO/302-2/2016.
Ügyintéző:	Czéli János
Telefonszám:	+36 (36) 521-539
Hivatkozási szám:	1560-9/2016.

Kerek Oszkár úr
polgármester

Hort Nagyközség Önkormányzata
Hort
Szabadság tér 40.
3014

**Tárgy: Hort nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása – előzetes véleménykérés
környezeti vizsgálat szükségességéről.**

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyban megnevezett területek módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) sz. Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4.§ (2) értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom.

A településrendezési eszközök módosításához - **az épített környezet védelme szempontjából -
környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.**

Felhívom szíves figyelmét az R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után **önkormányzati döntést kell hozni** a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

a) Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy az R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **megállapításához** - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:

A R. 4. sz. mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során.

A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell, a program megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, környezeti követelmények előrejelzését, a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel az épített környezetre és annak részeként az épített és régészeti örökségre.

Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt az R 8. § értelmében **a tervvel együtt kell véleményeztetni.**

A környezeti értékelés egyes részeit a 4. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő részsakterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű; természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen, SZTJV betűjelű – szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíti el. Ld.: R. 8. § (1);

- b) Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén az R. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom továbbá a figyelmét arra is, hogy az R. 5. § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a döntést **(azaz önkormányzati határozatot)** és annak indokolását az állami főépítésznek is meg kell küldeni a 314/2012. (XI. 8.) számú kormányrendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményezési szakaszban.

Eger, 2016. augusztus 12.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:


Fajcsák Dénes
 Építésügyi, Hatósági, Oktatási és
 Törvényességi Felügyeleti Főosztály
 Építésügyi Osztály
 osztályvezető, állami főépítész

A HE/EPO/302-2/2016. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:	Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály
Iktatószám:	HE/EPO/301-2/2016.
Ügyintéző:	Czéli János
Telefonszám:	+36 (36) 521-539
Hivatkozási szám:	1560-19/2016.

Kerek Oszkár úr
polgármester

Hort Nagyközség Önkormányzata
Hort
Szabadság tér 40.
3014

Tárgy: Hort nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása – előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Hort nagyközség önkormányzata a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítását kezdeményezte. Ezzel kapcsolatban „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 37.§ (1) alapján előzetes tájékoztatási szakaszban véleményemet az alábbiakban adom meg:

I. JOGSZABÁLYI KÖRNYEZET VÁLTOZÁSAI

Az építésügyet, a településfejlesztést és településrendezést érintő jogszabályi környezet 2013. január 1.-ét követően nagymértékben megváltozott. Formailag és tartalmilag is jelentősen módosult az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv (továbbiakban: Étv.) és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK). Az Étv. végrehajtására kiadott R. a településfejlesztéshez, településrendezéshez kapcsolódó eljárásjogi és anyagi jogi kérdésekben állapít meg új normákat. Felhívom a figyelmet arra, hogy településrendezési eszközök módosítása a R. 45.§ (1)-(4) bekezdésekben foglaltak szerint történhet! Ennek értelmében a 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmaqvarázatának alkalmazásával történő módosításra 2016. december 31-ig van lehetőség.

Véleményem alapjául szolgáló jogszabályi hivatkozások is erre az állapotra értendők.

A 2013. január 1-től hatályos [új OTÉK] és a R. előírásainak alkalmazásával történő településrendezési eszközök módosítására egyaránt mód van. **Külön felhívom a figyelmet arra, hogy a jogszabályok gyökeres megváltozásából következik, hogy a régi és új OTÉK ugyanarra a területre vonatkozó együttes alkalmazására nincs lehetőség!**

A R. 11. § (2) bekezdése alapján egy adott területre csak egy helyi építési szabályzat állapítható meg. Ebből és a jogforrási hierarchiából következik, hogy a régi OTÉK alapján korábban elkészített településrendezési eszközöket nem lehet az új OTÉK és R. tartalmi követelményeinek és jelmagyarozatának alkalmazásával módosítani!

Az „új” előírások alkalmazásával szabályozni kívánt területek esetében új helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet kell készíteni.

II. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYOZÁSA

A lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik. [Ld. R. 28.§ (3)]

A R. 37.§ (1) bekezdése alapján az előzetes véleményezési szakaszt megelőzően, illetve a tervezés előtt (a R. 29.§ szerint) – **minden esetben** - az önkormányzatnak dönteni kell partnerségi egyeztetés szabályairól, amelyek során meg kell határozni:

- az egyeztetésben résztvevők (partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A tervezett módosítás kapcsán a partnerségi egyeztetésről - a fent részletezett módon és tartalommal - szükséges döntést hozni, amelyet részünkre megküldeni szíveskedjenek.

III. NYILATKOZAT

- Nyilatkozom, hogy a településrendezési tervek készítése során a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (1) bekezdése szerinti véleményezési szakaszban **részt kívánunk venni.**
Ld. 314/2012. Korm. rendelet 37.§ (4) bb)
- Véleményünk kialakításához szíveskedjenek az elkészült véleményezési dokumentációt – mely tartalmazza a **tervdokumentáció(ka)t** valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását is - **papír formátumban és elektronikus adathordozón** rendelkezésünkre bocsátani.

IV. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMAI

- Hort, külterület 026/8-16, 026/23, 026/24/, 026/25, 026/35. helyrajzi számú ingatlanok ipari gazdasági övezetbe való átsorolása.
- Biológiai aktivitásérték pótlására terület kijelölése.
- A HÉSZ módosítása a megrendelőkkel egyeztetve

V. TERVKÉSZÍTÉS

1. Települési főépítész

A helyi önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel, valamint az épített környezet helyi alakításával és védelmével, továbbá az építésüggyel összefüggő feladatokkal kapcsolatos döntéseket a települési főépítész készíti elő.

Ld.: Étv. 6/A.§ (3); a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. r. 2.§ (5) c)

2. Jogosult településtervező és szakági tervezők

A településrendezési tervezési munkát „az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint”, tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (betűjele: TT), - az egyes szakágak munkáját is irányító – **településtervező végezhet.**

E jogszabályban foglaltak alapján a **kötelező alátámasztó munkarészeket** is csak az **arra jogosult szakági tervezők** készíthetik. A kamarai nyilvántartás betűjele településtervezési zöldfelületi és tájrendezési szakterületen **TK**, településtervezési egyéb szakági szakterületen: **TKö, TV, TE, TH** lehet! A jogosultsági előírások be nem tartása jogszerűtlen és a tervek újrakészítésének előírását eredményezheti!

Az alátámasztó munkarészeket a R. 4. „alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit részletező” melléklete szerinti tartalommal kell elkészíteni.

A településrendezési tervek jóváhagyandó munkarészeit a településrendező tervezőnek, a kötelező alátámasztó szakági munkarészekhez tartozó tervlapokat az annak készítésére jogosított településrendezési szakági tervező aláírásával és tervezői névjegyzék számával kell ellátni. *Ld. 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben 14. §; 19. §; 1. sz. melléklet.*

3. Tervtanácsai véleményezés

A készítés alatt álló településrendezési eszközök szakmai minőségének javítása érdekében – a véleményezési szakaszt megelőzően - a települési önkormányzat polgármestere vagy a településrendezési eszköz tervezője tervtanácsai véleményt kérhet.

Ld.: a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. Korm. rendelet 9.§

4. Tervezési alaptérkép

A szabályozási terv módosításainak jóváhagyandó munkarészeit is az **ingatlan-nyilvántartási alaptérkép – aktualizált - hiteles másolatának** felhasználásával kell elkészíteni. A terveken fel kell tüntetni: „Készült az állami alapadatok felhasználásával”. *Ld.: OTÉK 4. § (4)*

A helyi önkormányzatok feladatainak ellátásához szükséges tevékenység térképi megalapozásához az állami ingatlan nyilvántartási térképi adatbázisait kötelező alkalmazni!

Ld.: a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. Törvény 8. §

A tervkészítés során alkalmazott hiteles térkép másolatát a dokumentációhoz csatolni szükséges.

5. Alapkövetelmények

A törvényben foglalt előírások maradéktalan teljesülése érdekében vizsgálni szükséges, hogy a rendezés végrehajtása illetve elmaradása milyen hatással van az Étv. 7. §-ban rögzített szempontokra, valamint azok milyen módon jutnak érvényre a településrendezési eszközök módosítása során.

- A **településszerkezeti terv és leírás**, valamint a **HÉSZ** és a hozzá tartozó **szabályozási terv** készítése (módosítása során) az **Étv. 10. § és 13. §**, valamint az **OTÉK 2-30.§-aiban** megfogalmazott követelményeket továbbá az **OTÉK** szakmai előírásait is figyelembe kell venni.
- A jóváhagyandó és kötelező, illetve a nem kötelező szakági – jelen esetben **aktualizálандó - alátámasztó munkarészeit** (javaslatait) az **OTÉK 3. § és 4. §-ai**, a terveken alkalmazandó jelkulcsokat és fogalmakat az **OTÉK 1. és 2. sz. melléklete** tartalmazza.

6. A területrendezési tervek és a településrendezési eszközök közötti összhang vizsgálata

- a) „A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek”, ezért a településrendezési eszközök készítése során a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT) és a Heves Megyei Közgyűlés 12/2005. (IV. 29.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Heves Megyei Területrendezési Terv, mint magasabb szintű területrendezési tervek és a településrendezési terv összhangját vizsgálni kell. *(A területi tervek közötti ellentmondás esetén az OTrT-ben foglaltakat kell irányadónak tekinteni.)* Az ezt bemutató kötelező alátámasztó munkarészben, a tervezőnek területi mérleg számszerű igazolásával, valamint a településrendezési tervekben a határok kijelölésével is meg kell jeleníteni. *Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4.§ (2).*
- b) A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás - dokumentált - lefolytatását követően, amennyiben annak eredményeként szükségessé válik a módosítási területeken túl, a település közigazgatási területére kiterjedően szükséges vizsgálni az összhangot.
A jogszabály a kormányhivatalt nem sorolja az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek körébe.
- c) A magasabb rendű területrendezési tervek és a településrendezési eszközök közötti összhang megteremtés érdekében a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendeletben meghatározott esetekben és módon területrendezési hatósági eljárás kérelmezhető.

7. Dokumentálás

Az egymástól eltérő jogszabállyal elfogadásra kerülő településrendezési eszközöket úgy célszerű dokumentálni, hogy a jogi aktusnak megfelelően külön kezelhető legyen.

Egyszerűsített táblázatos formában szükséges bemutatni a véleményezésbe be bevont szereplők tömör véleményét. A véleményezési eljárás során beérkezett véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat települési főépítész általi összeállítása indokolt. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával -, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.

VI. A JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ DOKUMENTÁCIÓK

1. Településszerkezeti Terv (TSzT)

A településszerkezeti terv a településfejlesztési koncepcióval tartalmi összhangban készül, és arról a települési önkormányzat képviselő testülete határozati formában dönt!

- a) „A településszerkezeti terv a település teljes közigazgatási területére készül” A módosításokat egy tervlapon, az összefüggések bemutatásával a módosítások átvezetésével indokolt ábrázolni.
- b) A településszerkezeti terv részét képző szerkezeti tervlap a település nagyságát, sajátosságait figyelembe vevő, 1:10 000-es vagy nagyobb méretarányú léptékben szükséges ábrázolni.
- c) Településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az előzetes és a véleményezési szakaszba be kell vonni az érintett területi, települési önkormányzatokat és a területi (megyei) főépítést is.

d) A településszerkezeti tervhez alátámasztó munkarészeket kell készíteni.

2. Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ)

„Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban kell megállapítania.” *Ld. ÉTV 13.§ (1)*

A helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban készül, és azt a települési önkormányzat képviselő testülete rendelettel állapítja meg!

a) A szabályozás normatív elve: A településen belül az azonos szerepkörű, jellegű, beépítési intenzitású területrészeket - általános és sajátos építési használatuk szerint - azonos területfelhasználású egységbe kell sorolni. Ez azt jelenti, hogy az azonos helyzetben lévő telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illetik meg! *Ld. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló [továbbiakban: OTÉK] 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 6.§ (2)*

b) Változtatási tilalom: A településrendezési feladatok megvalósíthatósága érdekében a helyi építési szabályzat készítésének időszakára, az önkormányzat rendelettel – írásos megállapodás esetén - változtatási tilalmat rendelhet el. *Ld. Étv. 21.§ (1)*

c) Építési tilalmak felülvizsgálata: Az építési tilalmak felülvizsgálatát a településrendezési eszközök felülvizsgálatával együtt el kell végezni. *Ld. Étv. 20. § (2)*

d) OTÉK előírásból (II-III. fejezet) eltérő szabályozás alkalmazása:

Szigorúbb értékek megállapítása a HÉSZ-ben való részletes kidolgozással lehetséges.

Megengedőbb értékek megállapításának szabályait az OTÉK 111. § (2) bekezdése határozza meg. Az alkalmazás feltétele, hogy az ott megfogalmazottak szerinti indoklással - a témakört önálló munkarészben feldolgozva - járjanak el, mivel ilyenkor minden esetben hozzájárulást szükséges beszerezni az illetékes állami főépítésztől! *Ld. OTÉK 111.§;*

e) HÉSZ készítés, módosítás formai, szerkesztési szabályai:

ea) A helyi építési szabályzat és a mellékletét képző szabályozási terv készítésénél, a szakmai követelmények mellett a jogalkotásról szóló (továbbiakban: Jat.) 2010. évi CXXX. törvényben foglaltakra is tekintettel kell lenni (előzetes hatásvizsgálat, indoklási kötelezettség, véleményezés, stb.). Ezeket a munkarészeket az alátámasztó munkarészek között célszerű dokumentálni.

eb) A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM. rendelet előírásait a HÉSZ készítése során alkalmazni kell.

ec) Egy adott területre csak egy helyi építési szabályzat állapítható meg.

ed) A helyi építési szabályzat melléklete a szabályozási terv. A településszerkezeti tervhez alátámasztó munkarészeket kell készíteni.

ee) A szabályozási terv tartalmazza legalább:

- az építési övezetek és övezetek lehatárolását
- a más jogszabályok által elrendelt védelemmel és korlátozással érintett területeket.

VII. TOVÁBBI ELJÁRÁS

- A településrendezési eszközök elkészült tervezetét a polgármester a véleményezési szakasz keretén belül véleményeztetni. *Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (2)*

- „Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.” Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (1)
- „A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselőtestület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadás esetén a döntést indokolni kell.” Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2)
- „A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi **végző szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.**” Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1)
- **A településrendezési eszközök csak azt követően 30 nappal később léptethetők hatályba, hogy a polgármester a jóváhagyott (de még nem hatályos) településrendezési eszközt és az elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntést megküldi az állami főépítésznek és eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja és erről értesíti az érintetteket. Ez azt jelenti, hogy ha a megküldés/közlés nem történik, akkor a településrendezési eszköz nem léphet hatályba!** Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1), (2)
- A településrendezési eszközöket (valamint a helyi építészeti, természeti értékek védelmét elrendelő döntést) az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére megküldeni.
A dokumentumokat jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban kell a Dokumentációs Központ részére átadni.
Ld.: az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet.

Eger, 2016. augusztus 12.

Dr. Pajtkó Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:


Fajcsák Dónes
 osztályvezető, állami főépítész
 Építésügyi, Hatósági, Oktatási és
 Törvényességi Felügyeleti Főosztály
 Építésügyi Osztály

A HE/EPO/301-2/2016. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár



**HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyintéző	Élelmiszerlánc-biztonsági,
szervezeti egység:	Növény- és Talajvédelmi Főosztály
	Növény- és Talajvédelmi Osztálya
Iktatószám:	HE/NTO/1364-2/2016.
Ügyintéző:	Mikó László
Telefonszám:	+36 (36) 510-964
Hivatkozási szám:	1560-12/2016.

Hort Község Önkormányzata

**Hort
Szabadság tér 40.
3358**

Tárgy: Vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről

A megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 18. § (1) bekezdése, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése, egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése alapján, a Heves Megyei Kormányhivatal talajvédelmi hatósági jogkörében eljárva, **talajvédelmi véleményezési eljárásban kiadom az alábbi**

Talajvédelmi véleményt:

Hort Nagyközség Szerkezeti Terv, HÉSZ és Szabályozási Terv módosítása csak a település egy részét érintik, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 1. § (3) a) pontja értelmében környezeti vizsgálat lefolytatását talajvédelmi szempontból nem tartom szükségesnek.

A tervezett terület talajára és annak közvetlen környezetére vonatkozóan, jelentős környezeti hatás nem várható.

Eger, 2016. augusztus 11.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:




Breznai Sándor
osztályvezető



**HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
HATVANI JÁRÁSI HIVATALA**

Ügyintéző szervezeti egység:

Iktatószám:

Hivatkozási szám:

**Hatvani Járási Hivatal
Földhivatali Osztálya
20517/2016
1560-46/2016.**

**Kerek Oszkár Úr
Hort Nagyközség Polgármestere
részére**

Tárgy: Hort Nagyközség településrendezési tervének módosítása.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a Hort Nagyközség Polgármesteri Hivatala fenti ügyiratszámára, a Hort Nagyközség településrendezési tervének módosításával összefüggő tájékoztatást áttanulmányozva, az alábbi véleményezést nyújtjuk:

A tájékoztatásból kitűnik, hogy a szerkezeti terv módosítása Hort település külterületi fekvésű földrészeit érinti (13 db. hrsz) , mely földrészeket ipari gazdasági övezetbe kerülnek átsorolásra, melyhez becsatolásra került Hort Nagyközség Önkormányzata Képviselő testületének 79/2016. (VI.28.) KT. számú határozata.

A település rendezési terv módosítása, illetve a tervezett ipari terület bővítése során annak gyakorlati megvalósítása alkalmával, fokozott figyelmet kell fordítani, a kialakításra kerülő földrészeket érintően, a telekalakítási eljárásokról szóló 373/2014. (XII.31.) Korm rendelet V. fejezetében foglaltakra.

A fentiekén túl kiemelt figyelmet kell fordítani, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. Törvény, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény és annak végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29) FVM. rendeletben rögzítettek pontos betartására.

A település rendezési terv módosítással érintett Horti külterületi fekvésű földrészletek igénybevételével összefüggő munkálatok megkezdését megelőzően, javasoljuk az érintett földrészletek térképi, ingatlan-nyilvántartási, valamint természetbeni egyezőségének részletes ellenőrzését.

Hatvan, 2016. augusztus „10.”

Tisztelettel:

Hartai Tibor
osztályvezető

