



HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
EGRI JÁRÁSI HIVATAL

2015. 02. 14.
m: 1467-10
2015. 02. 14.
H/1

MARKAZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
3262. Markaz, Mikes K. út 5-7.
Határozat napja: 2015. 02. 14.
Hl. szám: 1467-10 Melléklet:
Ügyint.: H/1 Lapszám:

Ügyintéző szervezeti egység: Egri Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya

Iktatószám: HE-02D/EH/2074-2/2015.

Ügyintéző: Sz. Ács Csilla
Demeter Gábor

Telefonszám: +36 36 482-923

+36 36 482-915

Hivatkozási szám: 1467-2/2015

Tárgy: Markaz Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Terveinek módosítására vonatkozó örökségvédelmi nyilatkozat

Eger Megyei Jogú Város Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatának és Szabályozási Terveinek módosításához a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 41. § alapján az alábbi tájékoztatást adom:

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése alapján **örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni** a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, **de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni.** Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

A hatástanulmánnyal kapcsolatban részletes iránymutatást „a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról” szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet tartalmaz.

A hatástanulmány eredményét a Helyi Építési Szabályzatba át kell vezetni.

A készítendő hatástanulmánynak az épített örökségi elemekre (műemlékekre és helyi védettségű ingatlanokra), és a régészeti örökségi elemekre egyaránt ki kell térnie.

A szerkezeti –, és szabályozási tervlapokon a régészeti lelőhelyek (régészeti érdekű területek) jelölendők. A helyi építési szabályzathoz függelékben csatolandó az ismert régészeti lelőhelyek jegyzéke. A jegyzék tartalmazza az azonosításra alkalmas adatokat (utca, házszám, helyrajzi szám, határleírás, egyéb konkrétumok – a védett érték megnevezése).

A lelőhelyek és a műemlékileg védett ingatlanok közhiteles hatósági nyilvántartását a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ végzi, melynek elérhetőségei: 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 1.; telefon: 1/225-4800; E-mail: info@forsterkozpont.hu.

Az építészeti örökség helyi védelmének szabályait a 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet állapította meg, amely mind területi, mint egyedi értékekre egyaránt kiterjedhet. A helyi védelmet részünkről a megalkotandó rendezési terv keretei között, mint helyi építési szabályzatot javasoljuk; ugyanakkor önálló helyi védelemről szóló rendelet esetében is annak összhangban kell állnia a rendezési terv (helyi építési szabályzat) előírásaival.

Az építésügyi igazgatásnak a Kötv. szerint régészeti lelőhelyeken speciális feladatai vannak, így e kérdéssel a tárgyi tervnek, illetve a helyi építési szabályzatnak is foglalkoznia kell. A fentiekre tekintettel a tervben meg kell jelennie annak, hogy a település már beépített és a később beépítendő területein egyaránt tekintetbe veszi a régészeti örökség megőrzésében a Kötv. előírásait. Ezek közül a legfontosabb annak az elvnek az érvényesítése, miszerint a földmunkával járó beruházásokkal (így pl. építkezésekkel) az ismert régészeti lelőhelyeket el kell kerülni. A településrendezési tervben ezért – helyrajzi számos pontossággal – fel kell sorolni a város ismert régészeti lelőhelyeit.

Felhívom továbbá figyelmét, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletének 1.14.6.2. pontja alapján a területfelhasználás vizsgálata során ki kell térni a régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület vizsgálatára is és ugyanezen rendelet 6. melléklet II. részének megfelelően ezeket az érintett tervlapokon ábrázolni kell.

A szerkezeti–, és szabályozási tervlapokon a régészeti lelőhelyek (régészeti érdekű területek) jelölendők. A helyi építési szabályzathoz függelékben csatolandó az ismert régészeti lelőhelyek jegyzéke. A jegyzék tartalmazza az azonosításra alkalmas adatokat (utca, házszám, helyrajzi szám, határleírás, egyéb konkrétumok – a védett érték megnevezése).

Tájékoztatásul közöljük, hogy az örökségvédelmi hatástanulmány részeként minimálisan a településrendezési terv szerint belterületbe vonni megjelölt területeken, illetve a jelentősebb területfelhasználás-változásokra kijelölt területeken el kell végezni a terület régészeti terepbejárását a terület régészeti jelentőségének megállapítására, továbbá a kutatásnak ki kell terjednie a területileg illetékes egri Dobó István Vármúzeum Adattáraiban, ill. Gyűjteményeiben őrzött írásos, térképi és légifotón alapuló, valamint szakirodalmi adatok értékelésére.

A helyi építési szabályzathoz függelékben csatolandó az ismert régészeti lelőhelyek jegyzéke, a védendő területek-, a regisztrált régészeti lelőhelyek jegyzéke. A jegyzék tartalmazza az azonosításra alkalmas adatokat (helyrajzi szám, határleírás, egyéb konkrétumok – a védett érték megnevezése).

A R. 43. § (3) bekezdése értelmében amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felülvizsgálati eljárás lefolytatását.**

Már most jelezni kívánjuk, hogy, a módosítás jóváhagyását követően a HÉSZ és SZT egységes szerkezetbe foglalt változatát – elektronikus adathordozón – Osztályom részére a vonatkozó jogszabályi előírásnak megfelelően eljuttatni szíveskedjen.

Eger, 2015. december 09.

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:



Tóthné Török Edit
osztályvezető

Erről értesül:

1. Markaz Községi Önkormányzat
2. Irattár

3262 Markaz, Mikes K. u. 5-7.