

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2015 DEC. 14

HA
üi: Pelyi F
2015
JH/K

Ügyintéző szervezeti egység Földhivatali Főosztály
Iktatószám: 10.199/2015.
Ügyintéző: Lónyai György
Telefonszám: +36 (36) 511-683
Hivatkozási szám: 1467-2/2015.

Potoczki László

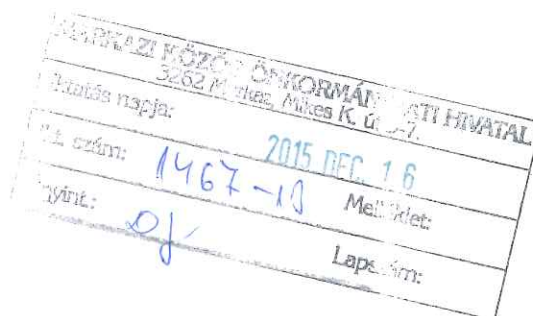
polgármester

Markaz Községi Önkormányzat

Markaz

Mikes K. u. 5-7.

3262



Tárgy: Előzetes véleménynyilvánítás

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti számú megkeresésére a **község készülő rendezési terv módosításához előzetes véleményem a következő:**

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény: (Tfvt.) előírása szerint a **termőföldek tervezett igénybevételét** (más célra való felhasználását) a **lehető legkisebb területi mértékre kell korlátozni, és lehetőség szerint a gyengébb minőségű földek felhasználásával.**

A Tfvt. 11. §-a rendelkezik az átlagosnál jobb minőségű termőföldek igénybevételéről. Az ingatlan-nyilvántartásból megállapítottam hogy Markaz község termőföldjei az alábbi átlagos kataszteri tiszta jövedelműek:

Művelési ág	AK/ha
Szántó	13,60
Szőlő	62,98
Gyümölcsös	30,33
Kert	36,46
Rét	30,40
Legelő	1,35
Fásított terület	2,40

Az ennél magasabb átlagos kataszteri tiszta jövedelmű termőföldek a törvény értelmében **átlagosnál jobb minőségűnek** számítanak. A módosítás készítése során mindig szem előtt kell tartani a termőföld

védelméről szóló törvény előírásait, a termőfölddel való takarékos gazdálkodást, **az átlagosnál jobb minőségű termőföldek más célú felhasználásának tervezését nem javaslom, átlagosnál jobb minőségű termőföld más célú felhasználása csak időleges, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából engedélyezhető.**

Felhívom a figyelmet arra, hogy a hivatkozott jogszabály külön rendelkezik a külterületi termőföldek belterületbe vonásának szabályairól. A törvény 15. § (2) bekezdése egyértelműen előírja, hogy a **belterületbe vonás iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő.** A (3) bekezdés rendelkezése értelmében: „Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók belterületbe.” A 22. § (3) bekezdése előírja, hogy: „Termőföld belterületbe vonása miatt a járulékfizetési kötelezettség az önkormányzatot terheli.”

Felhívom a figyelmet továbbá arra, hogy **termőföldre építési engedély csak a Járási Hivatal jogerős más célú hasznosításának engedélye birtokában adható.** (Tfv. 10. § (1) bek.)

Az eljárás további szakaszaiban **részt kívánok venni, a tervdokumentációt csak elektronikus adathordozón kérem megküldeni.**

Eger, 2015. december „10”.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:




Fister György
 Földhivatali Főosztály
 főosztályvezető