

# ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG



3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77. ☎ 3501 Miskolc, Pf.: 3.

☎ 06/46-516-600 📠 06/46-516-601

✉ [emvizig@emvizig.hu](mailto:emvizig@emvizig.hu) 🌐 [www.emvizig.hu](http://www.emvizig.hu)



**ÉMVI ZIG**

*Válaszokban szíveskedjenek iktatószámunkra és ügyintézőnkre bivatkozni!*

**Ikt. számunk:** É2015-2460-006/2015.  
**Egység:** Vízvédelmi és  
Vízgyűjtőgazdálkodási Osztály  
**Ügyintézőnk:** Vincze Boglárka, Vőneky Ágnes,  
Orosz György, Bódi Dániel,

**Ikt. számuk:** 1467-2/2015  
**Ügyintézőjük:** Dely Gábor

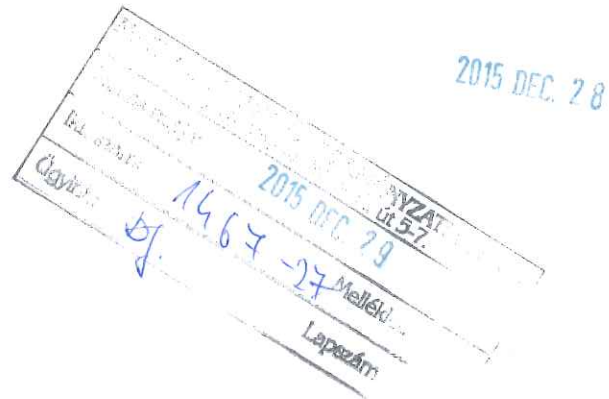
**Mellékletek:** -  
**Tárgy:** Markaz község településrendezési  
eszközeinek módosításához  
szakvélemény adása

**Potoczki László Úr**  
polgármester

## Polgármesteri Hivatal

### Markaz

Mikes Kelemen út 5-7.  
3262



## Tisztelt Polgármester Úr!

Markaz Község Önkormányzata 2015. december 2-án kelt 1467-2/2015. számú levelében tájékoztatta Igazgatóságunkat, hogy a község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát tervezi, melyhez előzetes szakvéleményt kért.

Az Országos Vízügyi Főigazgatóság szintén megkapta a fenti megkeresést, amelyet a 06264-0224/2015. számú (2015. december 11-én kelt) levelével továbbított Igazgatóságunk részére további ügyintézés céljából, egyben az OVF kijelölte Igazgatóságunkat, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálatára irányuló feladatok során helyette eljárjon.

## Szakvéleményünk

A településrendezési eszközök felülvizsgálatának célja a területek közérdeknek megfelelő és a jogos magánérdekekre tekintettel történő felhasználás feltételeinek biztosítása.

## A község településrendezési eszközeinek elkészítéséhez szükséges alapadatok

Fentiekre tekintettel, Igazgatóságunk — mint az Országos Vízügyi Főigazgatóság által kijelölt közreműködőként — a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. Kormányrendelet 9. számú melléklete alapján az alábbi adatokat köteles megadni a készítendő településrendezési eszközök felülvizsgálata kapcsán:

1. nagyvízi meder;
2. rendszeresen belvízjárta terület;

3. országos vízminőség-védelmi terület.

Fentiek értelmében Markaz község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához Igazgatóságunk nyilvántartása alapján az alábbi megállapításokat tesszük:

- Markaz község területe nagyvízi mederrel nem érintett.
- A település a vízügyi szakmai besorolás szerint dombvidéki terület. Markaz község nem tartozik ártéri öblözetbe, sem belvízi öblözetbe.
- A település területét érintő vízfolyásokat a következő felsorolás tartalmazza:
  - Nyiget-patak: a településen ÉNy-DK irányban folyik keresztül a Nyiget-patak, befogadja a Bene-patak. A Nyiget-patak 10+000 szelvényének völgyelzárásában épült meg 1968-ban a Markazi-tározó a Mátrai Erőmű ipari vízellátásának biztosítására. A patak rendezését az 1958-1960-as években végezték, majd a tározó építéséhez kapcsolódóan folyt mederrendezési munka. A patak középső szakasza a Visontai külszíni bánya területén halad keresztül. Az elmúlt évek során a Bene-patak végleges nyomvonalra helyezésénél a Nyiget-patak legalsó szakasza lett átépítve az egyesített vízhozam vezetésére. Az e fölötti mederszakasz a bányászat során szintén áthelyezésre került.  
A patak mértékadó torkolati vízhozamai:  $Q_{1^{w_0}} = 47,5 \text{ m}^3/\text{s}$ ,  $Q_{3^{w_0}} = 36,5 \text{ m}^3/\text{s}$ ,  $Q_{10^{w_0}} = 25,6 \text{ m}^3/\text{s}$ .  
A Nyiget-patak tározó alatti szakasza van az ÉMVIZIG kezelésében.
  - Vár-patak: a társulati kezelésű vízfolyás érinti Markaz település északnyugati külterületét, amely az északi övcsatornán keresztül a Markazi víztározót is táplálja.
  - Markazi tározó tápcsatornája (Északi övcsatorna): a Bene-patakból vezeti a vizet a tározóba, kezelője a Mátrai Erőmű Zrt.
- A település közigazgatási területén felszíni vagy felszín alatti ivóvízbázis kijelölt védőterülete nincs.
- Markaz község területét országos vízminőség-védelmi terület (kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület és felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe) nem érinti.

Markaz község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során az alábbi előírásokat figyelembe kell venni:

- A patak part éleitől, illetve depóniáinak mentett oldali lábvonalától számított 6,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.
- A patakokat, valamint a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben biztosított parti sávjait vízgazdálkodási, vízügyi területként kell feltüntetni a tervben.
- Patakok, vízfolyások menti területek esetleges telekosztásának, valamint új lakó vagy egyéb célú beépítésének előfeltételül kell szabni a felszíni vízfolyások, patakok  $Q_{1-3^{w_0}}$ -os mértékadó vízhozamra történő kiépítését, mederrendezését.
- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.



Kérjük a tárgyi szakvéleményünkben foglaltakat a felülvizsgálat során érvényesíteni, majd az elkészült, korszerűsített településrendezési eszközöket Igazgatóságunknak véleményezés céljából megküldeni szíveskedjenek.

### **A község településrendezési eszközeinek elkészítéséhez szükséges további adatok**

Igazgatóságunk, mint az állami tulajdonú felszíni és felszín alatti vízkészletek és vízi létesítmények kezelője fontos feladatának tekinti a területén lévő Önkormányzatok szakmai segítségét, illetve a velük való hatékony és eredményes együttműködést.

A korábbi gyakorlatunknak megfelelően az előző alapadatokon túl a tervezéshez szükséges további vízgazdálkodási adatok, információk szolgáltatását az adott feladat jellegéhez és volumenéhez szükséges adatfeldolgozás mértékének megfelelően térítés ellenében tudjuk vállalni, minden esetben egyedi árajánlat és az ajánlat elfogadása alapján.

A fentiekből következően amennyiben további adatokra van szükségük, kérjük az Igazgatóság honlapjáról letölthető „Adatigénylő lapon” jelezzék felénk.

Adatszolgáltatás keretében Igazgatóságunk biztosítani tudja – Markaz község területéhez kapcsolódóan - a településen található felszíni (3 db) és felszín alatti (6 db) vízhasználatok főbb jellemzőit, hidrometeorológiai csapadékadatokat (Gyöngyösi állomás 1982. 01.01-től, Mátraházai állomás 2008.01.01-től, Kispánai állomás 2004.01.01-től állnak rendelkezésre adatok), valamint a város ivóvízellátására és szennyvízelvezetésére vonatkozó információkat.

Miskolc, 2015. december 17.



#### **Erről értesül:**

1. Címzett
2. Országos Vízügyi Főigazgatóság – Ügykövetésen keresztül
3. ÉMVÍZIG Vízügyi és Öntözési Osztály – Helyben (LN-on)
4. ÉMVÍZIG Vízügyi és Adattári Osztály – Helyben (LN-on)
5. ÉMVÍZIG Vízügyi és Vízügyi Igazgatóság – Helyben