

Püspökladány RT Módosítás III. 2016. Előzetes vélemények - Teljes eljárásmód - Előzetes tájékoztató fázis					
Véleményező szerv/Adatszolgáltató szerv	Hiv. sz.	Környezeti vizsgálat	Rész vesz / Nem vesz részt - CD/Papír	Észrevétel	Tervezői válasz
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály - Örökségvédelmi Osztály	BP/1006/00137-2/2016	Nem	-	Nagyberuházások előkészítése során előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni.	
					Valóban nincsenek feltüntetve, de az átnézeti tervlap a területek könnyebb beazonosíthatóságát segíti elő. A változtatásokat bemutató tervlap már a megkapott adatszolgáltatás szerinti régészeti lelőhelyek poligonjait is fogja tartalmazni.
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya	HB-03/ÉÖO/390-13/2016	-	Igen Papír és CD	Nem kerültek feltüntetésre az átnézeti tervlapon a régészeti lelőhelyek.	
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	345-14/2016	-	Nem	A módosítás nem érint védett természeti területet	
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály	HB/05-NTO/02774-2/2016	Nem	-	-	
Karcag Város Önkormányzata	7201-2/2016	-	Nem	-	
Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság	09000-0/979-7/2016	-	Nem	Nincs hatásköre	
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	HHI/4576-1/2016	-	Nem	Nem érint honvédelmi területet.	
Püspökladány Járási Földhivatal	10169-2/2016	Nem emel kifogást.	-	Nem emel kifogást.	
	HB/06-NEF/00220-15/2016	Nem	-	Nem várható jelentős hatás.	
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	HB/06-NEF/00220-16/2016	-	Igen, CD	Jelentős hatás nem várható.	
Országos Közegészségügyi Központ	OKBI-27856-2/2016	Nem	Nem, de CD	-	
Nemzeti Közlekedési Hatóság - Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala	UVH/UH/214/13/2016	-	Igen, CD	Nem érintenek közlekedési létesítményt.	
Nádudvar Város Önkormányzata	5463-2/2016	-	Nem	Nem tesz észrevételt.	
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	10012-12/2016		Igen, CD	Jogsabályi tájékoztatás.	
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály	HB/04-ÚO/177-9/2016	-	-	Nem rendelkezik hatáskörrel.	
				Jogsabályi tájékoztatás, adatszolgáltatás, kifogást nem emel.	
Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság	K000231-0341/2016	-	Igen, CD		
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	10012-13/2016	-	-	Áttétel.	
	HB/10_KTF/04417-5/2016	Nem	-	-	
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	HB/10_KTF/04417-4/2016	-	Igen, CD	Nem emel kifogást	
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	CD/21034-2/2016	-	Igen, CD	Jogsabályi tájékoztatás	
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály	BO/15/1151-3/2016	-	Nem	Nem várható jelentős környezeti hatás, nem fogalmazódnak meg külön előírások.	
Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Főépítésze	578-1/2016	-	Igen, CD	Jogsabályi tájékoztatás.	
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	HB/11-ERD/11985-2/2016	Nem nyilatkozott.	Nem	Adatszolgáltatás. Támogatja.	
Kaba	856-1/2016	-	Nem	Észrevételt nem tesz.	
				Jogsabályi és eljárásrendi tájékoztatás, előírásokra való felhívás.	
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály - Építésügyi Osztályának Állami Főépítésze	HB/13-ÁF/00095-4/2016	-	Igen Papír és CD	További előírások a környezetalkítási munkarészre vonatkozóan.	
	HB/13-ÁF/00095-3/2016	Nem	-		



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: BP/1006/00137-2/2016.
Ügyintéző: Bozóki-Ernyey Katalin
Telefon: 1/795-9032
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu

Tárgy: Püspökladány Város településrendezési
eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti
vizsgálat szükségessége – örökségvédelmi vélemény
környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása
tárgyában

Hiv. szám: 1822-5/2016.

Dombi Imréné
polgármester

Püspökladány Város Polgármestere

4150 Püspökladány
Bocskai u. 2.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükre a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Megállapítottam, hogy a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (1113 Budapest, Daróci u. 1–3., továbbiakban: Forster Központ) által vezetett közhiteles nyilvántartás aktuális adatai szerint nyilvántartott örökségi érték nem található a területen így a módosítások örökségvédelmi érdeket nem sértenek.

Azonban felhívom a figyelmét a tervezett iparterület fejlesztése kapcsán az alábbiakra:

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 7. § 20. pontja szerint *nagyberuházás* az alábbi, földmunkával járó beavatkozás, fejlesztés, beruházás: *a)* a nettó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, *c)* a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, *d)* a védmű-, töltés- és a 2500 hektár

alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztó tározó-építés, vagy e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek.

A nagyberuházások előkészítése során pedig a Kötv. 23/C. § (1) szerint előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni. Előzetes régészeti dokumentációnak minősül a hatástanulmány is, ha a tartalmát és az elkészítéséhez alkalmazott módszereket tekintve megfelel az előzetes régészeti dokumentáció fogalmi feltételeinek, és alkalmas az elvégzendő régészeti feladatellátás módjának, valamint idő- és költségvonzatának meghatározására.

A Kötv. 7. § 3. pontja alapján az *előzetes régészeti dokumentáció* valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Felhívom az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és az elsőfokú örökségvédelmi hatóság (Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 4024 Debrecen, Piac u. 42–48.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását kell kikérni.

Budapest, 2016. július 15.

Tisztelettel:

dr. György István

kormány megbízott megbízásából:



Tóth Ferenc
főosztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett + e-mail: pmhivpl@t-online.hu

Tájékoztatásul:

2. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 4024 Debrecen, Piac u. 42–48.



ORSZÁGOS KÖZEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Főigazgató

1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6., 1437 Budapest, Pf. 777/I. Tel.: (1) 476-1283, Fax: (1) 215-2046
e-mail: okk@okk.antsz.hu

**Püspökladány Város
Önkormányzata**

Püspökladány

Bocskai u. 2.
4150

Iktatószám: OKBI-27856-2/2016
Hivatkozási szám: 1822-5/2016
Tárgy: környezeti hatásvizsgálat
Előadó: Turóci Ágnes

Tisztelt Cím!

PÜSPÖKLADÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2016 JÚL 14.	
1822-14/2016.	Melléklet:
Előszám:	Előadó: OLÁH KÁROLY

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében az Országos Közegészségügyi Központ a véleményezésre „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben bevonandó államigazgatási szervek közé tartozik.

Püspökladány Város Településrendezési tervének módosításával kapcsolatban az Országos Közegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek intézetünket kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában az Országos Közegészségügyi Központ nem kíván részt venni, valamint az egyeztetési dokumentáció, papír alapú hordozón történő megküldésétől eltekintünk.

Abban az esetben, ha az Országos Közegészségügyi Központ törvényben és rendeletekben meghatározott feladataihoz kapcsolódó problémák merülnek fel, –konkrét kémiai biztonsági kérdésekben– készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2016. július 11.

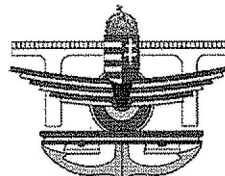
Tisztelettel:




Dr. Pándics Tamás
főigazgató főorvos



NKH30028834



Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Püspökladány Város Önkormányzata**Dombi Imréné**
polgármester**Püspökladány**
Bocskai u. 2.
4150

PÜSPÖKLADÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2016 JÚL 14.	
1822-15/2016.	Melléklet:
Előszám:	Előadó: OFA'H KAROLY

Tárgy: Püspökladány Város település-
szerkezeti terv, helyi építési sza-
bályzat és szabályozási terv módo-
sítása előzetes véleményezés**Iktatószám:** UVH/UH/214/13/2016.**Hiv. szám:** 1822-4/2016.**Ügyintéző:** Koszej Adél**Telefon:** 06-1-4741-749**E-mail:** koszej.adel@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

Püspökladány Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi előzetes véleményt adom.

A megküldött dokumentációban foglaltak alapján – tekintettel arra, hogy a tervezett módosítások közlekedési létesítményeket nem érintenek – észrevételt nem teszek, a településrendezési eszközök módosításának elfogadását támogatom.

Az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Végleges véleményem kialakításához a dokumentációt elektronikus formátumban kérem megküldeni, valamint az eljárás gyorsítása érdekében online felületen elérhetővé tenni szíveskedjen.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott kormányrendelet 37. § (5) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező további államigazgatási- vagy kezelő szerv megkeresését nem tartottam szükségesnek.

Budapest, 2016. július 7.

Bíró JózsefÚtügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:**Szalai György**
osztályvezető

Nádudvar Város Önkormányzata

4181. Nádudvar, Fő u. 119.; Pf.: 2. Tel.: 54/529-010

nadudvar@nadudvar.hu

Ügyintéző Bényei Gyula
Iktatószám: 5463-2/2016

Tárgy: Tájékoztatás

Püspökladány Város Polgármestere
Dombi Imréné
Polgármester

Püspökladány
Bocskai u. 2
4150

PÜSPÖKLADÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2016 JÚL 15.	
1822-16/2016.	Melléklet:
Előszám:	Előadó: O. V.

Tisztelt Dombi Imréné Polgármester Asszony!

Tájékoztatom, hogy a Hivatalunk részére megküldött, Püspökladány Város rendezési tervének a 45/2016. (IV.28.) önkormányzati testületi határozattal elfogadott módosítására vonatkozó kérelmet és a változással érintett területeket megvizsgáltam, - **a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről** szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) pontjában foglaltaknak megfelelően a következő tájékoztatást adom - azok módosításával egyetértek, ellene kifogást nem emelek.

Az érintett változtatások Nádudvar infrastrukturális hálózatát, valamint közigazgatási területét érintő környezeti hatásokat, nem befolyásolják.

A továbbiakban nem kívánunk részt venni a véleményezés későbbi szakaszában.

Nádudvar, 2016-07-11

Tisztelettel:




Beke Imre
polgármester



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÜSPÖKLADÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2016 JÚL 15.	
1822-17/2016.	Melléklet:
Előszám:	Előadó: e. k.

Ügyiratszám: 10012-12/2016.
Ügyintéző: Kovács Péter
Tel: (+36 52) 505-831

Tárgy: Földvédelmi vélemény
Hiv. szám: 1822-4/2016.
Ügyintéző: Oláh Károly

Dombi Imréné részére
polgármester

Püspökladány Város Polgármesteri Hivatala
Püspökladány
Bocskai u. 2.
4150

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal ingatlanügyi feladatkörében eljáró Földhivatali Főosztálya, a fenti hivatkozási szám alatt, „Püspökladány Város településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása” tárgyában küldött megkeresésben foglalt módosításhoz az alábbi földvédelmi véleményt adja:

A településrendezési tervben **foglalt módosításhoz** a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya **földvédelmi szempontból hozzájárul, az alábbi feltételek betartása mellett:**

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 10. § (1) bekezdése alapján az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet termőföldet művelésből kivonni, azaz az igénybevétel előtt a területileg illetékes Püspökladányi Járási Hivatal Földhivatali Osztály földvédelmi engedélyét be kell szerezni.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. § (1) bekezdése alapján a termőföldekből az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelően a legkisebb területre kell korlátozni.

Az egyeztetési eljárás további szakaszaiban a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya részt kíván venni.

A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük megküldeni.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal földvédelmi véleménye a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38-41. §-ain, 9. számú mellékletének 11. pontján, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényen alapul.

Debrecen, 2016. július 04.

Tisztelettel:


Dr. Fejes Rita
osztályvezető



Földhivatali Főosztály

4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14. Telefon: (36 52) 505-801 Fax: (36 52) 505-802 E-mail: debrecen_m@takarnet.hu



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÜSPÖKLADÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2016 JÚL 15.	
1822-18/2016.	Melléklet:
Előszám:	Előadó: O.K.

Ügyiratszám: HB/04-ÚO/177-9/2016
Ügyintéző: Varga Lászlóné
Telefon: (+36 52) 502-111

Tárgy: Püspökladány Város településrendezési
eszközeinek módosítása
Hivatkozás: 1822-4/2016

**Dobi Imréné
polgármester**

Püspökladány Város Önkormányzat

Püspökladány
Bocskai u. 2.
4150

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tájékoztatom, hogy városuk településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos véleményezési eljárásban – közúti közlekedési szempontból – véleményezésre a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal Út- és Hídügyi Főosztálya jogosult (1066 Budapest, Teréz körút 62.).

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 9. pontja alapján az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása tekintetében:

„gyorsforgalmi úttal, közúti határátkelőhellyel, vízi úttal és vasúti pályahálózattal, különösen szintbeli közúti-vasúti átljáróval érintett település esetében”

a fent nevezett szerv rendelkezik hatáskörrel.

Debrecen, 2016. július 13.

Rácz Róbert kormány megbízott nevében és megbízásából:


Varga Lászlóné
osztályvezető

1822/2016
OK

ÉRKEZETT

Tisztántúli Vízügyi Igazgatóság 2016 JÚL 19.
4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.
4001 Debrecen, Pf.: 57.
Tel.: (52) 410-677
Fax: (52) 316-662
E-mail: titkarsag@tivizig.hu

Vízvédelmi és
Vízgyűjtő-gazdálkodási Osztály

Tel.: (52) 410-677/19080
E-mail: lossos@tivizig.hu



Címzett:	Püspökladány Város Önkormányzata	Tárgy:	Püspökladány város település-szerkezeti terv, HÉSZ és szabályozási terv módosítása
	PÜSPÖKLADÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	Hiv.sz.:	1822-4/2016.
	Érkezett: 2016 JÚL 19.	Melléklet:	Előadója: Oláh Károly
	1822-19/2016	Előadó:	Előadó: Lossosné Hajdú Katalin, Mné Petruska Csilla
Dombi Imréné polgármester	Előszám:	Előadó:	Előadó: Lossosné Hajdú Katalin, Mné Petruska Csilla
Püspökladány Bocskai u. 2.			
4150			

Tisztelt Polgármester Asszony!

Püspökladány város településszerkezeti és szabályozási tervének, illetve a HÉSZ módosításával, a tervben megjelölt ingatlanokkal kapcsolatban szakvéleményünket az alábbiakban adjuk meg:

Érintett beavatkozási pontok:

1. Püspökladány, belterületi 2645/15 helyrajzi számú 81.986 m² területű telek beépítésre szánt különleges, rekreációs, pihenés célú (Krek) építési övezetű területből 45.000 m²-nyi területre övezeti átsorolása Ipari gazdasági terület (intenzív) (Gip-1x) építési övezetbe.
2. Püspökladány, belterületi 1996 hrsz-ú ingatlan és környezete Ipari gazdasági építési övezetből (Gip-1), valamint Falusias lakóövezetből (Lf-5) Ipari gazdasági (intenzív) (Gip-1x) építési övezetbe való átsorolása.
3. Püspökladány, Ipari gazdasági (intenzív) (Gip-1x) építési övezet előkertméretek egyéni szabályozása.
4. Biológiai aktivitásérték pótlására erdőterület (Eg) kijelölése a Püspökladány, külterületi 0280/40 hrsz-ú ingatlanon mely jelenleg Különleges rekreációs, pihenési célú (Krek) építési övezetben van.
5. HÉSZ szöveges pontosítása.

Felszín alatti vizeket érintő és vízminőség-védelmi szempontok:

Felszín alatti vizekkel kapcsolatban a tervezési területeken és azok közelében sérülékeny földtani közegű vízbázisra épült vízmű nem üzemel. A tervezési területek nem esnek rá sérülékeny ivóvízbázis védőterületére, és távlati ivóvízbázis sem található.

A felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyeződéserzékenységi besorolására az érvényes szabályozás a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet. E rendelkezések alapján az ingatlanok „Érzékeny” területek.

A 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet alapján a megjelölt ingatlanok **nitrát érzékeny** területek.

A fentiek figyelembe vételével ezért létesítmények kialakítását úgy kell megoldani, hogy a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt anyagoknak (pl. ammónia, nitritek, nitrátok, stb.) a felszín alatti víztérbe történő közvetlen bevezetése elkerülhető legyen. A talajba és a vízfolyásokba szennyezett csapadékvíz vagy egyéb szennyvíz nem kerülhet, a gazdasági és üzemi területnek kijelölt részekben a csapadékvíz elvezetését burkolt árokban javasoljuk megoldani.

Püspökladány település és teljes közigazgatási területe az **országos vízminőség-védelmi övezet területét** is képzí, így kérjük a 2003. évi XXVI. törvény ide vonatkozó részét (15.§) is betartani.

Ezúton szeretnénk felhívni a figyelmüket, miszerint a 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról 16.§ (5) bekezdésének b) pontja értelmében a helyi önkormányzatok feladata **„a település belterületén a patakok, csatornák áradásai, továbbá a csapadék- és egyéb vizek által okozott kártételek megelőzése – kül- és belterületi védőművek építésével –, a védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása”**.

Továbbá kérjük betartani a 147/2010. (IV. 29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és egyéb kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános jogszabályok előírásait.

Vízrendezési és öntözési szempontok:

Érintett belvízrendszer és öblözete

Az érintett területek az 54. sz. Hamvas-Sárréti belvízrendszeren belül az 54.a Alsófutaki öblözetben helyezkednek el.

Vízrendezési létesítmények

A Püspökladány 0280/40 hrsz. ingatlanon a biológiai aktivitás pótlására erdőterület kijelölése tervezett. Az említett ingatlan közvetlenül érinti a TIVIZIG kezelésében álló K-IX.-8. csatorna 4+100 és 4+160 szelvények közötti szakaszát, azzal szomszédos.

Belvíz veszélyeztetettség

A Pálfi féle belvíz-veszélyeztetettségi térkép alapján Püspökladány közigazgatási területének nyugati részén **belvízzel közepesen veszélyeztetett**, keleten **belvízzel mérsékelten veszélyeztetett** területek helyezkednek el. **Belvízzel erősen veszélyeztetett terület** foltokban, jellemzően a nyugati térségben fordul elő.

A tervezett intézkedések során az alábbi előírásokat kell figyelembe venni.

- A mélyfekvésű, vízjárta területekre az építéshatósági eljárások során fokozott figyelmet kell fordítani. (Záportározás, csapadékvíz elvezetés, beépítés korlátozása)
- Javasoljuk, hogy a belvízzel veszélyeztetett területeket a rendezési tervben tüntessék fel és építési területtől **ne** nyilvánítsák.
- Újabb területek építési területbe való bevonásakor, telekosztáskor a csapadékvíz elvezetés megoldásáról előre gondoskodni kell.
- A vízgazdálkodási létesítmények mellett a partisávot szabadon kell hagyni, azon belül végleges építmény nem helyezhető el, tilos olyan növényzet ültetése, amely a fenntartási munkát akadályozza, külterületen csak gyepgazdálkodás folytatható. (83/2014..(III.14.) Korm. rendelet)

- A vízellátási-művelési területet, ingatlant a tulajdonos vagy használó csak úgy hasznosíthatja, művelheti, hogy ezáltal azok állapotát, üzemeltetését ne veszélyeztesse, a víz természetes lefolyását ne akadályozza, a víz minőségét ne károsítsa.

Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervezés

Püspökladány település a Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (továbbiakban VGT) a 2-17 Hortobágy-Berettyó nevű alegységen helyezkedik el, amely a Tisza részvízgyűjtő területe. Az Európai Parlament és a Tanács 2000/60 EK 33.) bekezdése szerint minden vízgyűjtőn törekedni kell a vizek jó állapotának elérésére, úgy hogy az ugyanahhoz az ökológiai, hidrológiai és hidogeológiai rendszerhez tartozó felszíni és felszín alatti vizekkel kapcsolatban tett intézkedések összhangoltak legyenek.

Felhívjuk figyelmét, hogy 2016. március 31-én a Kormány elfogadta a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozatban, a 2015. évi Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervet (továbbiakban VGT).

A VGT különböző célokat, intézkedéseket fogalmaz meg a 8.12. sz. mellékletében, amelyek megvalósítására törekednünk kell, és amely alapján a célokat, intézkedéseket igyekezniük kell szem előtt tartani. Cél a víztestek jó állapotának elérése vagy fenntartása.

A területen érintett víztestek:

1) sekély porózus talajvíz testek:

- sp. 2.6.2 talajvíz test: Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész. Mennyiségi állapota gyenge, okai tartós vízszintsüllyedés, szárazföldi FAVÖKO (felszín alatti víztől függő ökoszisztéma), túlzott vízkivételek. Kémiai állapota jó, de gyenge kockázatú.

2) porózus rétegvíz testek:

- p. 2.6.2. rétegvíz test: Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész. Mennyiségi állapota gyenge a túlzott vízkivételek miatt, kémiai állapota jó.

Az alábbi táblázat tételesen tartalmazza a VGT által meghatározott célokat, intézkedéseket az érintett víztestekre.

Víztest jele	Víztest neve	Felszín alatti vizek kémiai állapotát javító intézkedések	Vízbázis védelmi intézkedések	Felszín alatti vizek mennyiségi állapotát javító intézkedések
sp. 2.6.2	Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész	2.1, 3, 21.1, 21.5, 21.9, 21.10, 29.2, 36	13.3	7.1, 7a.2, 8.1, 8.2, 8.4, 23.2, 31.1, 33.2
p. 2.6.2	Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész	36	13.4	7a.2, 8.1, 8.2, 8.4

Intézkedési elemek leírása:

2. Mezőgazdasági eredetű tápanyagszennyezés csökkentése:

- 2.1 A mezőgazdasági termelés tápanyag szennyezésének csökkentésére vonatkozó általános szabályrendszer, a tápanyag kihelyezés tényleges korláto-

zása szántó és ültetvény területeken kiemelten a vízbázisok védőterületén található szántók, gyümölcsösök területén.

3. Mezőgazdasági eredetű peszticid szennyezés csökkentése a víztest teljes területén, kiemelten vízbázisok védőterületén.

7. A vízjárási viszonyok javítása, illetve az ökológiai kisvíz helyreállítása:

- 7.1 A belvízelvezető rendszer módosítása. A KEHOP-1.3.0. Hajdúhásági többcélú vízgazdálkodási rendszer fejlesztése; a talajvízszint süllyedés megállítása.

7.4 Ökológiai szempontok érvényesítése a fenntartható vízhasználatok megvalósításában:

- 7a.2 Felszín alóli vízkivételek nyilvántartása, felülvizsgálata, módosítása, engedélyezése. A) Részletes modellezés mennyiségi igénybevételi határérték meghatározására. B) Vízkivételek felülvizsgálata
- 7a.5 Termálvizek hasznosítása, a használt termálvizek visszasajtolásának szabályozása, ösztönzése és korszerűsítése. Új kutak esetében előírás.

8. A víz hatékony felhasználást elősegítő műszaki intézkedések, az öntözés, az ipar, az energiaellátás és háztartás területén:

- 8.1 Vízta-
karékos megoldások alkalmazása növénytermesztésben (növénykultúra, öntözési technológia, energiahatékonyság).
- 8.2 Technológiai és hálózati veszteségek csökkentése.
- 8.4 Vízta-
karékos megoldások az ipari vízellátásban.

13. Ivóvízbázisok védelmét szolgáló intézkedések (védőterületek, pufferzónák):

- 13.3 A vízbázis-védelmi szabályozáson kívüli megoldások (egyedi szabályok, vízbázis-védelem szempontjából kedvező területhasználat váltás, jó gyakorlatok ösztönzése, területhasználókkal való megegyezés). Gyep, erdő területhasználatok ösztönzése vízbázisok külső védőterületén.
- 13.4 Vízbiztonsági tervek készítése, alkalmazása. Biztonságba helyezési tervek integrálása.

21. Településekről, épített infrastruktúrából és közlekedésből származó szennyezések megelőzése és szabályozása:

- 21.1 Kommunális hulladéklerakók megfelelő kialakítása, működtetése és ellenőrzése a víztest teljes területén, kiemelten vízbázisok hidrogeológiai védőterületén.
- 21.5 Illegális hulladéklerakók felszámolása, a hulladéklerakás ellenőrzése, bírságolása, kiemelten a vízbázisok védőterületén.
- 21.9 További csatornarákötések elősegítése és megvalósítása a víztest teljes területén, kiemelten vízbázisok védőterületén.
- 21.10 Csatornahálózatok rekonstrukciója az egész víztest területén, de különösen a vízbázisok védőterületén.

23. A természetes vízvi-
sszatartást elősegítő intézkedések:

- 23.2 Csapadékgazdálkodás, táblaszintű vízvi-
sszatartás a táblákon belül a beszivárgás növelése és a lefolyás csökkentése érdekében általánosan a víztest teljes területén.

31. Beszivárogtatás, visszasajtolás korszerűsítése, szabályozása:

- 31.1 Talajvízdúsítás szabályozása, a talajvízszint süllyedés megállítása
- 31.2 Szénhidrogén termeléshez, feltáráshoz használt kutakból kitermelt folyadék visszasajtolásának szabályozása. Visszasajtolás a 219/2004 Kormányrendelet szerint, a visszasajtolások ellenőrzése.

33. Károsodott vízi, vizes és szárazföldi élőhelyek védelme a vízjárást befolyásoló hatásokkal szemben, az egyéb intézkedéseken felül:

- 33.2 Vízpótlás ökológiai céllal, beleértve a vízkivételek speciális szabályozása, vízkormányzás és vízpótlás megoldása a természetvédelmi igények kielégítésére.

36. Szakszerűtlenül kiképzett kutak ellenőrzése, rekonstrukciója, felszámolása. Engedély nélküli kutak számbavétele.

A szerkezeti és szabályozási terv módosítása ellen **kifogást nem emelünk**, a módosításokat a fenti előírások, jogszabályok figyelembe vételével kérjük megvalósítani. Javasoljuk, hogy a területek fejlesztése során a Beruházó gondoskodjon a csapadékvíz elvezetéséről.

Tájékoztatjuk, hogy a TIVIZIG a további eljárások során is részt kíván venni, és a dokumentumokat **elektronikus úton** kérjük számunkra megküldeni.

Debrecen, 2016. július 13.

Tisztelettel:


 Lossos László*
 osztályvezető



1822/2016.
OK.

ÉRKEZETT

2016 JÚL 19.



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÜSPÖKLADÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett:	2016 JÚL 19.
1822 - 2016	Melléklet:
Előszám:	Előadó: <i>Olga Karay</i>

Ügyiratszám: 10012-13/2016.
Ügyintéző: Kovács Péter
Telefonszám: (+36 52) 505-801

Tárgy: Áttétel hatáskör hiányában

VÉGZÉS

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal másodfokú ingatlanügyi hatóság feladatkörében eljáró Földhivatali Főosztálya a Püspökladány Város Önkormányzat Polgármesterétől (4150 Püspökladány, Bocskai u. 2.) érkezett, a Püspökladány Város településrendezési tervének módosításához szükséges környezeti vizsgálat vélemény kérése tárgyú megkeresést a kapcsolódó iratokkal hatáskör hiányában átteszi a Püspökladányi Járási Hivatalhoz (Földhivatali Osztály, 4150 Püspökladány, Bocskai u. 11), mint elsőfokú ingatlanügyi hatósághoz.

A végzés ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. Végzés csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

2016. június 30-án Püspökladány Város Önkormányzat Polgármestere (4150 Püspökladány, Bocskai u. 2.) a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának (4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14.) címére küldte meg a Püspökladány Város településrendezési tervének módosításához szükséges környezeti vizsgálat vélemény kérése tárgyú megkeresést.

A Földhivatali Főosztály a feladatkörébe tartozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezéseinek figyelembevételével 2016. július 4. napján földvédelmi véleményt adott.

Eljárása során megállapította, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján hatáskörrel nem rendelkezik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint átteszi a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Püspökladányi Járási Hivatalhoz.

A földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. fa) pontja alapján az ingatlanügyi hatósági ügyeket első fokon az ingatlan fekvése szerint illetékes járási hivatal látja el, ezért az ügyben hatáskörrel rendelkező hatóság a Püspökladányi Járási Hivatal.

A fentiekre tekintettel a dokumentáció áttételéről döntött a Földhivatali Főosztály.

A végzés a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 22. § (2) bekezdésén alapul.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 6/2016. (V. 1.) HBMKH Kormány megbízotti Utasítás alapján a Földhivatali Főosztály osztályvezetője jogosult.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hatáskörét a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről tovább egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése a) pontja határozza meg.

Földhivatali Főosztály

4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14. Telefon: (36 52) 505-801 Fax: (36 52) 505-802 E-mail: debrecen_m@takarnet.hu

A fellebezési lehetőséget a Ket. 98. (2) bekezdése zárja ki.

Debrecen, 2016. július 5.

Rácz Róbert kormány megbízott
névében és megbízásából



Dr. Fejes Rita
osztályvezető



Kapja (iratokkal):

- 1.) Püspökladányi Járási Hivatal (Földhivatali Osztály, 4150 Püspökladány, Bocskai u. 11.)
-1 db eredeti beadvány

Értesül (iratok nélkül):

- 2.) Püspökladány Város Önkormányzat Polgármestere (4150 Püspökladány, Bocskai u. 2.)
3.) Irattár

1822/2016-

2016 JÚL 26.



HAJDÚ-BIHAR MEGYE
KORMÁNYHIVATAL

PÜSPÖKLADÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Erkezett:	2016 JÚL 26.
1822-25/2016	Melléklet:
Előszám:	Előadó:
—	Dr. Szilágyi Zoltán

Ügyiratszám: HB/10_KTF/04417-5/2016
Ügyintéző: Kállai Imre
Telefon: 52/511-000

Tárgy: Vélemény
Hiv. szám: 1822-5/2016
Melléklet:

**Püspökladány Város Önkormányzata
Polgármestere részére**

Püspökladány
Bocskai u. 2.
4150

Tisztelt Polgármester Asszony!

Püspökladány Város Önkormányzata megküldte a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályra (továbbiakban: Főosztály) a településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló véleményezési dokumentációt, és írásbeli véleményünket kérte. A módosítással kapcsolatban a véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat készítése a Főosztály szerint nem indokolt.

Véleményünket megkeresésre a környezetvédelmi hatóság hatáskörét és illetékességét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendeletben biztosított jogkörben eljárva adtuk ki.

Debrecen, 2016. július 15.

Rácz Róbert
kormány megbízott
névében és megbízásából

Dr. Szilágyi Zoltán
osztályvezető

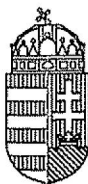
Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

N:\usr\usz\uszkozos\htokozos\Ugygazdaktol\2016\HB_10_KTF_4417_3_2016_velemen.doc

1822/2016.

2016 JÚL 26.



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÜSPÖKLADÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2016. július 26.	
1822 - 2016	Melléklet:
Főszám:	Előadó: Oláh Z

Ügyiratszám: HB/10_KTF/04417-4/2016
Ügyintéző: Kállai Imre
Telefon: 52/511-000

Tárgy: Vélemény
Hiv. szám: 1822-4/2016
Melléklet:

**Püspökladány Város Önkormányzata
Polgármestere részére**

Püspökladány
Bocskai u. 2.
4150

Tisztelt Polgármester Asszony!

Püspökladány Város Önkormányzata megküldte a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályra (továbbiakban: Főosztály) a településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításához a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) b) pontja szerinti előzetes tájékoztatási dokumentációt, és írásbeli véleményünket kérte. A módosítással kapcsolatban a véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

A módosítások elfogadása ellen kifogást nem emelünk.

A településszerkezeti tervének módosítása során az engedélyezési eljárásban részt kívánunk venni. A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük.

Véleményünket megkeresésre a környezetvédelmi hatóság hatáskörét és illetékességét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendeletben biztosított jogkörben eljárva adtuk ki.

Debrecen, 2016. július 15.

Rácz Róbert
kormány megbízott
névében és megbízásából

Dr. Szilágyi Zoltán
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

N:\usr\uszl\uszközös\htoközös\Ugygazdaktol\2016\HB_10_KTF_4417_2_2016_velemen.doc

1822-12/2016



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

2016 JÚL 26.

PÜSPÖKLADÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Erkezett:	2016 JÚL 26.
1822-12/2016	Melléklet:
Előszám:	Előadó: Oláh Károly

Debreceni Hatósági Iroda

Ügyiratszám: CD/21034-2/2016.Tárgy: Püspökladány város település-szerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításaElektronikus levélcím: info@nmhh.huIktatószámuk: 1822-4/2016Ügyintézőjük: Oláh Károly

Püspökladány Város Önkormányzatának Polgármestere

PÜSPÖKLADÁNY

Bocskai u. 2.

4150

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési eszköz véleményezésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja az elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök... ..elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: NMHH rendelet) határozza meg.

./.

Az NMHH rendelet 26. § (1) bekezdésében rendelkezik arról, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 5. §-ában, és 9-13. §-ában szabályozott településfejlesztési koncepcióhoz, helyi építési szabályzathoz, valamint településszerkezeti tervhez továbbá a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó megalapozó vizsgálatnak a R. 1. melléklet helyzetfeltáró munkarész 1.16.3 pontját érintő, illetve a településszerkezeti tervhez, valamint a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó alátámasztó javaslatnak az R. 3. melléklet 35. sor 4.3. pontját érintő minimális tartalmi követelményeit az NMHH rendelet 4. melléklete határozza meg.

A megalapozó vizsgálat elektronikus hírközlési fejezetét a többi szakági munkarésszel összhangban kell elkészíteni, tartalmi részletessége függ a feladat jellegétől, a tervezett terület felhasználástól és szolgáltatási funkcióktól. A fejezetben meg kell jeleníteni a meglévő elektronikus hírközlési építmények elhelyezését a felhasználók számára elérhető, alábbi szolgáltatások vonatkozásában:

- a) helyhez kötött telefonszolgáltatás;
- b) mobil rádiótelefon szolgáltatás;
- c) vezetékes műsorelosztó szolgáltatás - analóg és digitális, valamint internet szolgáltatásra alkalmas megoldással -;
- d) internet szolgáltatás;
- e) műsorszórás.

Az elektronikus hírközlési fejezetben rögzíteni kell, hogy a területet érintően van-e előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztés, melyek esetében ezek elhelyezési kérdéseit is érinteni kell. A fejezetnek biztosítani kell a szolgáltatásnyújtás szabadságát, a szolgáltatások szabad áramlását, be kell mutatnia a fogyasztói érdekek hatékony védelme területén a szabad szolgáltató- és szolgáltatásválasztás, az esélyegyenlőség, az egyetemes szolgáltatáshoz való hozzáférés biztosítását, az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások, új technológiák elterjedési lehetőségét, a fejezetben össze kell vetni és értékelni kell az előzetesen beszerzett adatokat.

Az elektronikus hírközlési fejezet elkészítése során az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók számára lehetőséget kell biztosítani, hogy az adott településre vagy településrészre tervezett beruházásaikról információt adjanak. Az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók megkeresését hitelt érdemlően igazolni kell. A megkeresés során tájékoztatni kell az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatókat:

- a) az elektronikus hírközlési tervezési feladat címéről, típusáról, tervezési területéről,
- b) a tervezési feladat tartalmáról,
- c) az NMHH rendelet 4. melléklet 1. pontjában foglalt szempontok teljesítéséhez rendelkezésre álló és az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók által adható információkról.

Elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet I. fejezet 1. rész 7. pontjában meghatározott jogosultsággal (betűjele: TH) rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

A helyi építésügyi szabályozások az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályai tekintetében az NMHH rendelettel ellentétes vagy az NMHH rendelethez képest többletkövetelményeket támasztó rendelkezéseket nem tartalmazhatnak.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása - szélessávú internet elérés biztosítása - melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, ezért kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával bármilyen formában (elektronikus adathordozón vagy papír alapon).

Debrecen, 2016. július 15.




Silyuch András
hatóságirodavezető h.

1822/2016

2016. JÚL. 26.



**BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

PÜSPÖKLADÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett:	2016. JÚL. 26.
1822-24/2016	Melléklet:
Címzám:	Előadó: otálk L

Ügyiratszám: BO/15/1151-3/2016.

Ügyintéző: Sárvári Péterné (46/503-743)

Melléklet: -

Hiv. szám: 1822-4/2016.
1822-5/2016.

Ügyintézés helye: Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály

Bányászati Osztály (3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5., 46/503-740, e-mail: mbk@mbfh.hu)

Ügyfélfogadás: Kedd: 8.00-14.00; Péntek: 8.00-12.00

Tárgy: Püspökladány Város településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv – 5 területet érintő - módosítása

Püspökladány Város Önkormányzata

4150 PÜSPÖKLADÁNY

Bocskai u. 2.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkereséseire, Püspökladány Város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításához, településrendezési tervének módosításához, egyszerűsített eljárásban az alábbi előzetes tájékoztatást adja:

A megkereséshez mellékelt tervdokumentáció áttanulmányozását követően, tárgyi módosításokkal kapcsolatban tájékoztatásul közli, hogy az érintett területeken engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs, azok nem érintenek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiagyógyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet. A tárgyi eljárással érintett területeken nincs olyan nyilvántartott ásványvagyron előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé.

A Bányafelügyelet az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II.2. g) pont alapján adta ki. Az adatszolgáltatás megfelel a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásainak.

Miskolc, 2016. július 19.



Demeter Ervin kormány megbízott
névében és megbízásából:

Sz. P.
Szócs Péter
osztályvezető



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: HB-03/ÉÖO/390-13/2016.
Ügyintéző: Aranyos Annamária
Telefon: (+36 52) 516-186
Lelőhely-azonosító:
32493, 32494, 32462, 73793

Tárgy: Püspökladány Város
településszerkezeti terv, helyi építési
szabályzat és szabályozási terv
módosítása a település ipari
parkjának, iparterületeinek fejlesztése
vonatkozásában, előzetes
tájékoztatási szakasz –
örökségvédelmi vélemény
Hiv. szám: 1822-4/2016.
Melléklet: -

Püspökladány Város Önkormányzata

Püspökladány
Bocskai u. 2.
4150

Tisztelt Cím!

Püspökladány Város Önkormányzata a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának véleményét kérte Püspökladány Város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének a település ipari parkjának, iparterületeinek fejlesztésére vonatkozó módosítása elkészítéséhez.

A megküldött tervdokumentáció felülvizsgálata alapján megállapítást nyert, hogy a tervezési területen ismert régészeti lelőhelyek (azonosító: 32493, 32494, 32462, 73793) poligonja a településrendezési terv átnézeti tervlapján nem kerültek rögzítésre.

A Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központról szóló 199/2014. (VIII. 1.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés a) pontja szerint a régészeti lelőhelyek nyilvántartását a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (címe: 1535 Budapest, Pf.: 721.) (a továbbiakban: Foster Központ) vezeti. A régészeti lelőhely és a műemléki érték nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálójának anyagi elismerésének részletes szabályairól 13/2015. (III. 11.) MvM rendelet 6. § (1) bekezdése alapján a Forster Központ a nyilvántartásában szereplő adataiból kérelemre adatot szolgáltat.

Kérem, hogy forduljanak adatszolgáltatásért a Forster Központhoz. A Forster Központ adatszolgáltatásában megjelölt lelőhelyeket a településrendezési tervben rögzíteni kell.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete a világörökségi és

világörökségi várományos terület vonatkozásában előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervként a Forster Központot jelöli meg.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni. Kérem, hogy az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón és papír formátumban is szíveskedjen megküldeni.

Debrecen, 2016. július 25.

Dr. Hajdu Sándor
járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



CS
Császi Lajos
osztályvezető

Erről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár

Elu. 2016.07.27.
1822/2016.
o.k.

ÉRKEZETT

2016.08.01



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
FŐÉPÍTÉSZE

☒ 4024 Debrecen, Piac u. 54., ☎:52/507-525, e-mail: foepitesz@hbmo.hu

ÖH: 578-1/2016.

Tárgy: Püspökladány – iparterületeinek fejlesztése, településrendezési terv módosítása (Krek->Gip,, Gip->Gip-1, Eg kijelölése; előzetes tájékoztatási szakasz)
Ügyintéző: Oláh Károly
Ügyiratszám: 1822-4/2016

Dombi Imréné
Polgármester Asszony részére
Polgármesteri Hivatal

Püspökladány
Bocskai u. 2.
4150

PÜSPÖKLADÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett:	2016. AUG. 01.
1822-27/2016.	Melléklet:
Előszám: —	Előadó: Oláh Károly

Tisztelt Polgármester Asszony!

Püspökladány Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 37. § (4) c) pontja alapján a következő tájékoztatást adom.

- I. Szakterületemet érintő jogszabályváltozásokról az alábbiakban tájékoztatom: az Országgyűlés 2016. július 1-vel módosította
- az országos területrendezési tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényt, valamint
 - a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvényt, melyek megjelentek a Magyar Közlöny 2016. évi 90. számában.
- II. Településrendezési terv módosításakor a készítendő dokumentációnak tartalmaznia kell a magasabb rendű területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térképet és leírást.¹
- E munkarész készítése során jelenleg figyelembe veendő
 - a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (továbbiakban: OTv) előírásai, melyet a 2013. évi CCXXIX. Tv.-el megállapított rendelkezések módosítottak és
 - a 13/2010. (IX. 17.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési terv (továbbiakban: MTrT).A területrendezési érdek és törvényi megfelelés mellett javaslom a dokumentáció készítése során, a 171/2010. (IX. 17.) önkormányzati határozattal jóváhagyott Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési terv térségi szerkezeti tervéhez és övezeteihez kapcsolódó irányelveket, és ajánlásokat is figyelembe venni.
 - Tájékoztatom, hogy a megyei területrendezési terveket 2017. december 31-ig kell az

¹ Hivatkozás: 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK) 3. § (3) 6. pont.

OTrT tv. 2013. évi CCXXIX. Tv-el (továbbiakban: Mtv) megállapított rendelkezéseivel összhangba hozni, ezért a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az Mtv átmeneti rendelkezéseit kell alkalmazni. Ezt az OTrT tv. 31/B.§-a tartalmazza.

- Településrendezési eszközeik módosítása során a térségi övezetek kiterjedését a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti az ott meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása alapján szükséges lehatárolni.
- Előzetesen tájékoztatom, hogy a módosítási területeket az OTrT tv. és az MTrT szerint a következő térségi övezetek érint(het)ik:
 - Rendszeresen belvízjárta terület övezete.

Ennek megfelelően a szakmai véleményezésre készítendő dokumentáció kötelező alátámasztó szakági munkarészeiben, a magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásakor kérem, erre legyenek figyelemmel.

III. Az eljárás szakmai véleményezési szakaszában (Rendelet 38. §) véleményemet az alábbiak ismeretében tudom majd megadni:

- OTrT tv., MTrT összhang igazolásának (térképi, írásos) megléte,
- 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott adatszolgáltatási eljárás során beérkezett államigazgatási szervek véleményének megküldése,
- a teljes körű - a véleményezési eljárás eredményeként kialakított - dokumentáció megküldése elektronikus adathordozón.

Tájékoztatom, hogy az eljárás további szakaszában részt kívánok venni, a tervdokumentációt elektronikus adathordozón kérem részemre eljuttatni.

Debrecen, 2016. július 21.

Tisztelettel:



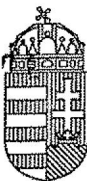
Gonda-Magyar Andrea
Gonda-Magyar Andrea
 mb. megyei főépítész

1822/2016.

Hu. 2016.07.21.

OK. ÉRKEZETT

7. AUG

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÜSPÖKLADÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett:	2016 AUG 01
1822-28/2016.	Melléklet:
Előszám:	Előadó: Oláh Károly

Ügyiratszám: HB/11-ERD/11985-2/2016.

Ügyintézőnk: Lesnyiczky László ☎ 52/521-020

Tárgy: HÉSZ, TRT módosítás véleményezése, adatszolgáltatás

Melléklet: -

Hivatkozási szám: 1822-4/2016

Ügyintézőjük: Oláh Károly

Címzett: Püspökladány Város Önkormányzata

4150 Püspökladány

Bocskai u. 2.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztálya (továbbiakban: erdészeti hatóság) nevében, kérelemre indult eljárásban kiadom az alábbi:

VÉLEMÉNY-t

Püspökladány Város Önkormányzata (4150 Püspökladány, Bocskai u. 2.) megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Püspökladány Város helyi építési szabályzatának és településszerkezeti tervének módosításához adja meg szakmai véleményét, a térségi övezetek lehatárolásának pontosításához szolgáltatson adatot, valamint nyilatkozzon arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni ill. a környezeti vizsgálat elkészítésnek szükségesnek tartja-e.

A módosítás a Püspökladány 0232/18, 488/5 hrsz.-ú ingatlanokat érinti

Megkeresésükre az alábbi véleményt adom:

1. A helyi építési szabályzat és településszerkezeti terv módosításával szemben kifogást nem emelek.

A módosítással érintett földrészek közül a Püspökladány 0280/40 hrsz.-ú ingatlanon az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. hatálya alá tartozó területek található. Az ingatlan erdőterület építési övezetbe való sorolásával az településszerkezeti terv Országos Erdőállomány Adattárral való összhangja valósul meg.

2. Adatszolgáltatás

- Püspökladány Város közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár 812,97 hektár erdővel borított és 200,05 hektár nem erdővel fedett, de az erdőtervben szereplő un. egyéb részleteként megjelölt területet (rét, rakodó, vízállás stb.) tart nyilván.
- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: Védelmi 584,54 hektár, Gazdasági 28,38 hektár, Közjóléti 0,00 hektár.
- A település közigazgatási területén a kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdőterület nagysága 469,36 hektár

A kiváló termőhelyi adottságú erdőket ábrázoló térképi állomány az Önkormányzat részére elektronikusan megküldésre kerül.

3. Az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

A véleményezésemet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm. rendelet 12. § szakasza (3) bekezdés e) pontja által biztosított hatáskörömben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.)

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály

4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14. Telefon: (36 52) 521-020 Fax: (36 52) 521-019 E-mail: folderdogazdalkodas@hbmkh.hu


Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § szakaszai valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. §-ában foglaltak szerint valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (1. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése és 4. § szakaszai alapján adtam meg.

Adatszolgáltatásomat a Kormányrendelet 9. sz. melléklete, illetve a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) Kormányrendelet 1. sz. melléklet 1. c) pontja alapján teljesítettem

A kiadmányozás a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási szabályzatáról szóló 13/2015. (VIII. 3.) HBMKH kormány megbízotti utasítás alapján történt.

Debrecen, 2016. július 11.

Rácz Róbert kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Gábor Edit
főosztályvezető

Értesülnek:

- 1.) Címzett
- 2.) Irattár

Elv. 2016-08-01.
1822/2016.
OK -

ÉRKEZETT

2016 AUG 02

Kaba Város Polgármestere
4183, Kaba, Szabadság tér 1. sz.
Tel: 06-54/523-101, Fax: 06-54/522-013

Ikt. sz.: 856-1/2016.
Üi.: Szarvasné Szabó Ildikó

Tárgy: Püspökladány
településszerkezeti terv, HÉSZ és
szabályozási terv módosítása
Hiv. szám: 1822-4/2016.

Püspökladány Város Polgármestere

Püspökladány
Bocskai u. 2.
4150

PÜSPÖKLADÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett:	2016 AUG 02.
1822-29/2016	Melléklet:
Előszám:	Előadó: Kala

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tájékoztatom, hogy a fenti hivatkozási számú megkeresésüket köszönettel megkaptuk. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§. (4) c) pontja alapján megállapítottam, hogy az Önök által kezdeményezett településszerkezeti terv, HÉSZ és szabályozási terv módosítása Kaba város közigazgatási területére hatást nem gyakorolnak, így ezzel kapcsolatosan észrevételt nem kívánok tenni.

Az egyeztetési eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Kaba, 2016. július 26.

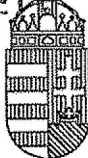

Szegi Emma
polgármester



du. 2016. 08. 01.
1822/2016.
o.k.

ÉRKEZET

2016 AUG 02.



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/13-ÁF/00095-3/2016.

Ügyintéző: Jambrik Imre

Telefon: (52) 238-192

Hiv. szám: 1822-5/2016

Ügyintézőjük: Oláh Károly

Kérem, válaszelevelében hivatkozzon
ügyiratszámunkra!

DOMBI IMRÉNÉ
polgármester részére
POLGÁRMESTERI HIVATAL

PÜSPÖKLADÁNY

Bocskai u. 2.
4150

PÜSPÖKLADÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett:	2016 AUG 02.
1822-31/2016	Melléklet:
Előszám:	Előadó: Oláh Károly

Tárgy: Püspökladány város településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban együtt: településrendezési eszközök)

1. Püspökladány, belterületi 2645/15. hrsz-81 986 m² területű tele beépítésre szánt Különleges rekreációs, pihenés célú (krek) építési övezetű területből 45 000 m² – nyi területrész övezeti átsorolása Ipari gazdasági terület (Intenzív) (Gip-1x) építési övezetbe.
2. Püspökladány, belterületi 1996 hrsz-ú ingatlan és környezete Ipari gazdasági építési övezetből (Gip-1), valamint Falusias lakóövezetből (Lf-5) Ipari gazdasági (Intenzív) (Gip-1x) építési övezetbe való átsorolása
3. Püspökladány, Ipari gazdasági (Intenzív) (Gip-1x) építési övezet előkertméretek egyéni szabályozása.
4. Biológiai aktivitásérték pótlására erdőterület (Eg) kijelölése a Püspökladány, külterületi 0280/40 hrsz-ú ingatlanon mely jelenleg Különleges rekreációs, pihenés célú (krek) építési övezetben van.
5. HÉSZ szöveges pontosítása, megrendelőkkel egyeztetve.

vonatkozó **módosítás**.

Környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás.

Tisztelt Polgármester Asszony!

2016. július 5-én érkezett megkereső levele, melyben a tárgyi módosításhoz kéri az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4.§ (2) alapján, a **várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez kapcsolódó véleményt**, melyet az alábbiakban foglalok össze.

A környezeti értékelés munkarész elkészítését nem kérem, azonban a tárgyi településrendezési eszközök tervezése során annak szakági alátámasztó munkarészeiben készítsék el a tervezett ipari területfelhasználásra irányuló módosításnak a meglévő (tágabb és szűkebb környezetében található) épített környezetre gyakorolt vizsgálatát.

A munkarészekben vizsgálni kell az ipari-gazdasági funkció és lakóterület egymásra hatását, annak érdekében, hogy – pl. gazdasági tevékenységből eredő hatásokkal szemben - a lakóterület védelme szabályozási eszközökkel (is) biztosítható legyen.

Ennek feldolgozása hiányában azonban kérem a környezeti vizsgálat készítését, az ipari területek kijelölése kapcsán.

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről¹ vagy annak elvetéséről².

Tájékoztatom, hogy a R. 5.§ (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a **döntést** (azaz önkormányzati határozatot) **és annak indokolását is meg kell küldeni** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti **végző szakmai véleményezés** során.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 13/2015. (VIII. 3.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján az Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2016. július 21.




Jambrik Imre
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett,
2. Irattár.

¹ Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk - szakmai véleményét. Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

² Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5.§ (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/13-ÁF/00095-4/2016.

Ügyintéző: Jambrik Imre

Telefon: (52) 238-192

Hiv. szám: 1822-5/2016

Ügyintézőjük: Oláh Károly

Kérem, válaszlevelében hivatkozzon
ügyiratszámunkra!

DOMBI IMRÉNÉ

polgármester részére

POLGÁRMESTERI HIVATAL

PÜSPÖKLADÁNY

Bocskai u. 2.

4150

PÜSPÖKLADÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett:	2016 AUG 02.
1822-30/2016.	Melléklet:
Előszám:	Előadó: Oláh Károly

Tárgy: Püspökladány város településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban együtt: településrendezési eszközök)

1. Püspökladány, belterületi 2645/15. hrsz-81 986 m² területű tele beépítésre szánt Különleges rekreációs, pihenés célú (krek) építési övezetű területből 45 000 m² – nyi területrészt övezeti átsorolása Ipari gazdasági terület (Intenzív) (Gip-1x) építési övezetbe.
2. Püspökladány, belterületi 1996 hrsz-ú ingatlan és környezete Ipari gazdasági építési övezetből (Gip-1), valamint Falusias lakóövezetből (Lf-5) Ipari gazdasági (Intenzív) (Gip-1x) építési övezetbe való átsorolása
3. Püspökladány, Ipari gazdasági (Intenzív) (Gip-1x) építési övezet előkertméretek egyéni szabályozása.
4. Biológiai aktivitásérték pótlására erdőterület (Eg) kijelölése a Püspökladány, külterületi 0280/40 hrsz-ú ingatlanon mely jelenleg Különleges rekreációs, pihenés célú (krek) építési övezetben van.
5. HÉSZ szöveges pontosítása, megrendelőkkel egyeztetve.

vonatkozó módosítás.

Teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakasz.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településrendezési tervük módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos **véleményemet** – a **Rendelet 37. §-nak** megfelelő, **teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszának** keretében – az alábbiakban adom meg:

A megkereső levelében tájékoztat, hogy a módosítást a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti eljárásrend lefolytatása mellett és az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével kívánja elvégezni. Hivatkozásaim ez által erre a jogi állapotra alapoztam.

Az egyeztetési-véleményezési eljárásába **szíveskedjen bevonni és abban érdekeltnek tekinteni**. Ennek során kérem, hogy az eljárás további szakaszaiban a tervdokumentáció(ka)t valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni.
Hivatkozás: Rendelet 37. § (6)

1. Tervezés:

a) Településtervezési szerződés

Felhívom a figyelmet arra, hogy az Étv. 16/A. § (1) szerint a településrendezési eszközt és annak módosítását a települési önkormányzat maga készítheti el, vagy **településtervezési**

szerződés alapján készített el. Ez utóbbi esetben a Polgári Törvénykönyvben szabályozott tervezői szerződés szabályait kell alkalmazni a következő eltérésekkel:

- a szerződést írásban kell megkötöni,
- a tervező a szerződésben meghatározott esetekben és módon vehet igénybe társtervezőt, illetve a kötelezően bevonandó szakági tervezőket (altervezőket),
- a tervező díja – ha a felek ettől eltérően nem rendelkeznek – a tervdokumentáció átadásával egyidejűleg esedékes.

E rendelkezésekkel a későbbi jogviták – a szerződők közötti jogbiztonság – megelőzését kívánják elérni.

b) Jogosult településtervező és szakági tervezők

A településrendezési tervezési munkát az előírtaknak megfelelő minősítésű, a szakágak munkáját is irányító a tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosult településtervező készítheti.

A településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.

A kötelező alátámasztó munkarészeket illetve azok aktualizálását csak hivatkozott kormányrendeletben meghatározott, arra jogosult szakági tervezők készíthetik el. Hivatkozás: 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § és az 1. sz. melléklet.

c) Tervezési alaptérkép

A szabályozási terv módosításainak jóváhagyandó munkarészeit is az **ingatlan-nyilvántartási alaptérkép hiteles másolatának** felhasználásával kell elkészíteni. A terveken fel kell tüntetni: „Készült az állami alapadatok felhasználásával”. Hivatkozás: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet [továbbiakban: OTÉK 4. § (4)].

d) Alapkövetelmények

A tervezésre vonatkozó rendelkezéseket **jelen esetben** a településrendezési eszközök módosítása, változtatása esetén is alkalmazni kell, a részterületeket érintő módosítások és kiegészítések esetén is.

- a **településszerkezeti terv és leírás**, valamint a **HÉSZ** és a hozzá tartozó **szabályozási terv** készítésének és módosításának alapkövetelményeit az **Étv. 7. § 10. §, 13. §, valamint az OTÉK 2-30. §-ai**
- a jóváhagyandó és kötelező, illetve a nem kötelező szakági – jelen esetben **aktualizálandó** - **alátámasztó munkarészeit** (javaslatait) az **OTÉK 3. § és 4. §-ai**,
- a terveken alkalmazandó **jelkulcsokat és fogalmakat** pedig az **OTÉK 1. és 2. sz. melléklete** tartalmazza.

e) Egyéb követelmények

- **Környezeti vizsgálat**

Az eljárással kapcsolatban külön levélben (ikt.sz.: HB/13-ÁF/00095-3/2016.) adtam meg véleményem.

2. A területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás(számtás)

a) A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

- a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT) előírásai, melyet a 2013. évi CCXXIX. Tv.-el megállapított rendelkezések módosítottak és
- a 13/2010. (IX. 17.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési terv (MTrT).

Mivel a megyei területrendezési terveket 2017. december 31-ig kell az OTrT tv. 2013. évi CCXXIX. Tv.-el (továbbiakban: Mtv) megállapított rendelkezéseit összhangba hozni, ezért a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az Mtv átmeneti rendelkezéseit kell alkalmazni. Ezt az OTrT tv. 31/B.§-a tartalmazza.

3. Településszerkezeti terv módosítása

- a) A településszerkezeti terv módosítása esetén annak a településszerkezeti tervbe történő átvezetéséről folyamatosan gondoskodni kell. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 16. § (2) Amennyiben a korábbi módosítások időközi átvezetése nem történt meg, akkor a településszerkezeti tervet legkésőbb a Rendelet 16.§ (1) pontja szerinti módosításkor egységbe kell foglalni. A véleményezéshez teljes körűen a környezet szűkebb-tágabb ismerete szükséges, ezért az átnézet, összeszerkesztett településszerkezeti tervlap elkészítése mindenképpen indokolt jelen módosításokhoz. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 16. § (3).

- b) A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat egyszerre történő készítése vagy módosítása esetén egyeztetési eljárásuk történhet párhuzamosan, külön-külön vagy egy eljárásban, de a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell előznie a helyi építési szabályzat elfogadását. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 33. § (1)
- c) A településszerkezeti terv módosítása során legyenek figyelemmel a település igazgatási területén belüli azonos szerepkörű, jellegű, beépítettségű intenzitású területrészek azonos területfelhasználási egységbe való sorolására. Ez megköveteli a rendezés alá vont tömb területfelhasználásának jövőbeni szempontjainak átgondolását, ill. az eltérő helyzetben lévő területek egymástól való védelmének biztosítását. Ezzel biztosítják a **normatív területfelhasználás** alapelvét. Hivatkozás: OTÉK 6.§ (2)

4. **HÉSZ és szabályozási terv módosítása**

a) **A szabályozás normatív elve**

Az azonos helyzetben lévő telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illessék meg. Ez kizárja a telkenkénti, ill. egyes konkrét tevékenységekre történő direkt szabályozás készítését.

b) A szabályozási terv módosítása a településszerkezeti terv módosításával összhangban készül, az állami ingatlan-nyilvántartási alaptérkép felhasználásával, a szabályozási tartalomnak megfelelő méretarányban.

c) **HÉSZ módosítás formai, szerkesztési jóváhagyási szabályai**

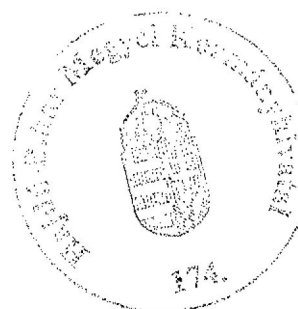
- A helyi építési szabályzat és a mellékletét képző szabályozási terv készítésénél, a szakmai követelmények mellett a jogalkotásról szóló (továbbiakban: Jat.) 2010. évi CXXX. törvényben foglaltakra is tekintettel kell lenni (előzetes hatásvizsgálat, indoklási kötelezettség, véleményezés, stb.). Ezeket a munkarészeket az egyéb alátámasztó munkarészek között célszerű dokumentálni.
- A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM. rendelet előírásait a HÉSZ készítése során alkalmazni kell.

5. **Egyeztetésbe bevonandó egyéb szervezetek**

- A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében az önkormányzatnak partnerségi tervet kell elfogadnia, melyben foglaltakat érvényesíteni kell az eljárás valamennyi szakaszában. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
- **Tájékoztatom, hogy a végső szakmai véleményezési szakaszban az 1996. évi XXI. tv. 19. § (2) c) szerinti összhang igazolásához külön nyilatkozatot adok, melyet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. r. 9. § (1) d) szerinti megyei főépítész véleményére alapozok.**
Ennek megléte jogszabályi kötelezettség a jóváhagyás előtt. Hivatkozás: Tftv. 19. § (2) c.)

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 13/2015. (VIII. 3.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján az Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2016. július 21.




Jambrik Imre
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett,
2. Irattár.



PÜSPÖKLADÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2016 JÚL 11.	
1822 - F/2016	Melléklet:
Előszám:	Előadó: OLÁH KÁROLY

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Dombi Imréné Asszony
polgármester

Püspökladány Város Önkormányzata

Püspökladány
Bocskai utca 2.
4150

Ikt.sz.: 345-14/2016.

Ea.: Bereczki Csaba

Ügyintézés módja: posta

Hiv. sz.: 1822-4/2016.

1822-5/2016.

Irányítás: Oláh Károly

Tárgy: Püspökladány Város
Településszerkezeti Terv
módosítása; tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkereséseire, mint az érintett terület természetvédelmi kezelője, az alábbi tájékoztatást adom.

A megkeresésekben megjelölt Településszerkezeti terv változtatásokkal érintett területek nem részei sem helyi, sem országos, sem közösségi jelentőségű védett természeti területnek.

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatbázisa alapján az ügy megítélése szempontjából releváns biotikai adattal nem rendelkezem.

Amennyiben a Településszerkezeti Terv módosítása a megkeresésekben leírtaknak megfelelően történik, úgy azokkal szemben természetvédelmi szakmai szempontok alapján kifogást nem emelek és az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Debrecen, 2016. július 6.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Zita
igazgató

1822-5/2016



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÜSPÖKLADÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2016 JÚL 11.	
1822-5/2016	Melléklet:
Előszám:	Előadó: OLÁH KAROL

Ügyiratszám: HB/05-NTO/02774-2/2016
Ügyintéző: Vigh Ferenc
Telefon: 52/525-925 mellék23

Tárgy: Szakhatósági vélemény
Hiv. szám: 1822-5/2016
Melléklet: -

Püspökladány Város Önkormányzata

Püspökladány

Bocskai u. 2.

4150

Hivatkozva fenti számú megkeresésére Püspökladány város **településrendezési tervének módosítása** ügyében az alábbi szakhatósági véleményt adjuk:

A településrendezési terv módosításához környezeti vizsgálat elvégzését talajvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek.

INDOKOLÁS

Püspökladány Város Önkormányzata fenti számú megkeresésében Püspökladány város településrendezési tervének módosítási eljárásában szakhatósági közreműködést kért.

A csatolt dokumentumok alapján megállapítható, hogy a környezeti vizsgálat készítése talajvédelmi szempontból nem indokolt.

A szakhatósági véleménykére 2016. július 4-én érkezett, az ügyintézési határidő betartásra került.

Ezen szakhatósági véleményt, az egyes tervek, programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján, a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény 44-45. §-aiban foglaltak figyelembe vételével adtam ki, és csak a tárgyi ügyben folyamatban lévő eljárásban használható

Debrecen, 2016. július 6.

Rácz Róbert kormány megbízott
névében és megbízásából



Szabóné Veres Rita
osztályvezető

Kapják: Püspökladány Város Önkormányzat (4150 Püspökladány, Bocskai u. 2.)
Irattár

1822/2016



PÜSPÖKLADÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2016 JÚL 12.	
1822-9/2016	Melléklet:
Előszám:	Előadó: Czap Enikő

KARCAG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

5300 Karcag, Kossuth tér 1. telefon +3659500610, fax: +3659311998
e-mail: phkarcag@ph.karcag.hu

Ikt. szám: 7201-2/2016
Ügyintéző: Szabó György János

Püspökladány Város Önkormányzata
Dombi Imréné polgármester

PÜSPÖKLADÁNY
Bocskai utca 2.
4150

Tisztelt Polgármester Asszony !

Hivatkozással a 1822-4/2016 ikt. számú megkeresésére ezúton tájékoztatom, hogy a Püspökladány település településrendezési tervének módosításában Karcag város – mint szomszédos település – nem kíván véleményt nyilvánítani, illetve részt venni, mivel a tervezett változások városunkat nem érintik.

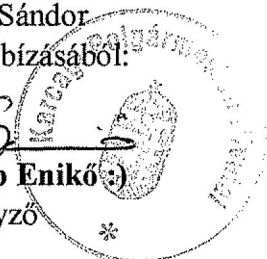
Szíves tájékoztatását mindazonáltal köszönettel vettem.

Karcag, 2016. július 7.

Rózsa Sándor
jegyző megbízásából:

(: Dr. Czap Enikő :)

aljegyző



1822-10/2016



Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság
Rendészeti Igazgatóság
Közlekedésrendészeti Osztály

PÜSPÖKLADÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2016 JÚL 12	
1822-10/2016	Melléklet:
Előszám:	Előadó: OLÁH KÁROLY

Szám: 09000-0/979-7/2016. ált.

Tárgy: Véleményezés
Hiv.sz.: 1822-4/2016
Előadó: Kovács Melinda r. szds.
Tel, fax: 32/20-46, 32/23-24
E-mail: KovacsMe@hajdu.police.hu

Püspökladány Város Önkormányzata

Püspökladány
Bocskai utca 2. szám

4150

Tisztelt Cím!

A fenti hivatkozási számon megküldte hatóságom részére áttanulmányozásra és a szükséges vélemény kiadására Püspökladány Város településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, valamint szabályozási terv módosítására vonatkozó iratanyagot.

Tájékoztatom, hogy a fenti hivatkozási számú dokumentum tekintetében **hatáskörrel/illetékességgel – figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletére – nem rendelkezem**, ezért a tárgyi ügy vonatkozásában vélemény kiadása nem áll módomban.

Fentiekre tekintettel az eljárás további szakaszában a Rendőrség nem kíván részt venni.

Debrecen, 2016. július 6.



Tisztelettel:

Bacsó Attila r. alezredes
osztályvezető

1822/2016.

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHI/4576-1/2016

1. számú példány

Hiv. szám: 1822-4/2016

PÜSPÖKLADÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2016 JÚL 13.	
1822-11/2016.	Melléklet:
Előszám:	Előadó: OTÁH KAROLY

Püspökladány Polgármesteri Hivatal

4150 Püspökladány
Bocskai u. 2.

Tárgy: Püspökladány város településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás - előzetes tájékoztatás, adatszolgáltatás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 12. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kiemelt fontosságú honvédelmi terület vagy 12. § (2) bekezdés h) pontja szerinti honvédelmi terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant nem tartunk nyilván.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni, a jóváhagyott, egybeszerkesztett dokumentációra elektronikus formában tartok igényt.


Jelen állásfoglalást, mint a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 9. és 17. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. július 5.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
névében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Lehoczki Zsuzsanna tanácsos (tel.: +36 (1) 474-1111/26-626; HM 022-26-626; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÜSPÖKLADÁNYI JÁRÁSI HIVATALA

PÜSPÖKLADÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2016 JÚL 14.	Melléklet:
1822-12/2016.	
Előszám:	Előadó: OLÁH KÁROLY

Ügyiratszám: 10169-2/2016
Ügyintéző: Csürke Gábor
Telefon: 06 54/ 451-268 (110)

Tárgy: Püspökladány Város településrendezési
tervének módosításához a 2/2005. (I.11.) korm.
rendelet szerinti környezeti vizsgálat
szükségességének eseti meghatározására
irányuló vélemény

Hiv. szám: 1822-5/2016 Oláh Károly

Melléklet:

Dombi Imréné
polgármester

**Püspökladány Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési Iroda**

**Püspökladány
Bocskai u. 2.
4150**

Tisztelt Polgármester Asszony!

Fenti hivatkozási szám alatt megküldött, Püspökladány Város településrendezési tervének – a 2645/15; 1996; valamint a 0280/40 hrsz-ú ingatlanjaira vonatkozó megkeresésében foglaltakhoz a Püspökladányi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya az alábbi tájékoztatást adja:

A készülő termódosítás tekintetében földvédelmi szempontból a Földhivatali Osztály kifogást nem emel.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatalának véleménye az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I. 11.) korm. rendelet 4. § (4) bekezdésén alapul.

Püspökladány, 2016. július 11.

Vadász Ferenc Attila Járási Hivatalvezető
névében és megbízásából

Csürke Gábor
tanácsos





HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/06-NEF/00220-*16*/2016.
Ügyintéző: Petrohai Éva
Telefon: 52/550-700/5724

Tárgy: Püspökladány Város településrendezési
eszközeinek módosítása
Hiv. szám: 1822-4/2016.
Melléklet: -

Dombi Imréné
polgármester

Püspökladány Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Püspökladány
Bocskai u. 2.
4150

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (a továbbiakban: Főosztály) tárgybani településrendezési eszközök módosításához közegészségügyi szempontból az alábbi véleményt adja:

- a) A településrendezési eszközök előzetes tájékoztató dokumentáció szerinti módosításával környezet és település-egészségügyre kiterjedően jelentős közegészségügyi kockázatt növelő hatás nem várható, követelmények, elvárások megállapítása a Főosztály feladat- és hatáskörét érintően nem vált szükségessé
- b) Az egyeztetési eljárás további fázisaiban a Főosztály részt kíván venni.
- c) A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete szerint adatszolgáltatási kötelezettséggel a Főosztály nem rendelkezik.
- d) A Főosztály nyilvántartásában nem szerepelnek olyan adatok, amelyek a rendezés alá vont területtel kapcsolatosak.

Továbbá a Főosztály tájékoztatja, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón szíveskedjen megküldeni.

A Főosztály hatáskörét a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete, illetékességét a 2004. évi CXL. tv. 21. § (1) bekezdése, illetve az 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Debrecen, 2016. július 11.

Rácz Róbert
kormány megbízott

nevében és megbízásából

M. S. M.
Dr. Gazdig Mária
osztályvezető

Értesül:

- Címzett – tértivevénnyel
- Irattár



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÜSPÖKLADÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Kézzel: 2016 JÚL 14.	
1822-13/2016.	Melléklet:
Szám:	Előadó: OTÁH KÁROLY

Ügyiratszám: HB/06-NEF/00220-15/2016.
Ügyintéző: Petrohai Éva
Telefon: 52/550-700/5724

Tárgy: Püspökladány Város településrendezési
eszközeinek módosítása
Hiv. szám: 1822-5/2016.
Melléklet: -

Dombi Imréné
polgármester

Püspökladány Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Püspökladány
Bocskai u. 2.
4150

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (a továbbiakban: Főosztály) tárgyban
településrendezési eszközök módosításához közegészségügyi szempontból az alábbi véleményt adja:

A megküldött tájékoztató anyag alapján környezet- és település-egészségügyre kiterjedően nem várható
jelentős környezeti hatás, ezért a településrendezési eszközök módosítása során környezeti vizsgálat
készítését a Főosztály nem tartja szükségesnek.

A Főosztály hatáskörét a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete, illetékességét a 2004. évi CXL. tv.
21. § (1) bekezdése, illetve az 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg

Debrecen, 2016. július 11.

Rácz Róbert
kormány megbízott

nevében és megbízásából


Dr. Gazdig Mária
osztályvezető



Értesül:

- Címzett – tértivevénnyel
- Irattár