

Emlékeztető

Halmajugra Község településrendezési tervének módosításával kapcsolatosan a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás során a Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályának Közegészségügyi és Egészségügyi Igazgatási Osztálya (a továbbiakban Főosztály) indokoltnak tartotta a környezeti vizsgálat lefolytatását a település belterületén kijelölt gazdasági terület bővítése kapcsán. Az önkormányzat egyeztető tárgyalást kezdeményezett az érintett államigazgatási szervvel, a módosítás kérelmezőjével valamint a tervezőkkel. Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§-a szerinti egyeztető tárgyalás megtartására 2016. április 7-én 10 órakor a Halmajugra Község Polgármesteri Hivatalában került sor az eltérő vélemények tisztázása céljából.

Az egyeztető tárgyaláson Kőszeghy Ábel a T4Terv Bt. képviselője ismertette a beérkezett véleményeket miszerint a Főosztály a település belterületén kijelölésre kerülő gazdasági terület bővítését tartotta aggályosnak, és elmondta, hogy a rendezési terv keretében történő módosítás során nem beszélhetünk konkrét beruházásról, mert a rendezési tervben leírtak nem kötelező érvényűek az adott területegységre. Kifejtette, hogy egy jövőbeni konkrét beruházás esetén az építési engedélyezési eljárás során a Főosztálynak lesz lehetősége véleményezni, előírásokat támasztani kifejezetten az adott beruházáshoz készülő környezeti hatásvizsgálat alapján.

A módosítást kezdeményező Detki Keksz Kft. képviselője bővebben kifejtette fejlesztési szándékát, miszerint a konkrét módosítással a cég által megvásárolt szomszédos lakótelkek saját telephelyéhez való csatolását tervezi, valamint a jelenlegi üzemépületéhez szeretne hozzáépíteni. A hozzáépítésről készült tervek a jegyzőkönyvhöz csatolásra kerültek. Koósa Péter elmondta azt is, hogy cége több mint 20 éve a településen belül alakult helyi, családi vállalkozás, mely mindig törekedett a környezeti, természeti, egészségi, építési előírások maximális betartására, kedvezve ezáltal a környéken lakóknak is.

A kérelmező, a tervezők és az önkormányzat véleménye szerint előreláthatóan a módosítás elfogadása esetén kedvezőtlen vagy káros környezeti, humán egészségügyi hatás nem várható.

A Főosztály elmondta, hogy a rendezési terv előzetes tájékoztató fázisában megküldött dokumentációban foglaltak az érdemi döntéshez kevés adatot tartalmaztak a módosítással kapcsolatban. A kérelmező tájékoztatója során világossá vált, a Detki Keksz Kft. fejlesztési szándéka, mely alapján új vélemény kiadását irányozta elő a Főosztály.