



## Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

H-3300 Eger, Klapka György u.11. ☒: 3301 Eger, Pf.: 253  
Tel: (36-36) 510-230 Fax: (36-36) 312-015 e-mail:  
heves.titkarsag@katved.gov.hu



503/0978(3)-900(3)



Szám: 36000/1440-1/2016.ált.

Tárgy: Gyöngyöspata város településrendezési tervének módosítása  
Hiv. szám: 1068/37/2016.  
Ügyintéző: Göncziné Dr. Kulcsár Kata tű. százados  
Telefonszám: +36 (36) 510-230

**HEVÉR LÁSZLÓNÉ**  
Polgármester  
Gyöngyöspata Város Önkormányzata

**GYÖNGYÖSPATA**  
Fő út 65.  
3035

*Tisztelt Polgármester Asszony!*

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § paragrafusába foglalt felhatalmazás alapján

### **Gyöngyöspata város településrendezési tervének módosító dokumentációra**

**az alábbi, véleményt adom:**

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi részterületekre terjedjen ki:

A tűzoltási felvonulási útvonalakra teljesülnie kell az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet – továbbiakban: OTSZ – IX. fejezet, 37. pont 65. § (4) bekezdés szerint:

**„A tűzoltási felvonulási terület és útvonal kialakítását a tűzvédelmi szakhatóság köteles a helyi adottságoknak megfelelően – saját és segítségnyújtó egységek emelőinek, gépjárműfecskeendőinek paraméterei alapján – a szakhatósági állásfoglalásában meghatározni az építési engedélyezési eljárás keretében.”**

Az OTSZ IX. fejezet, 37. pont 65. § (2) bekezdés szerint:

**„Az épületek megközelítését szolgáló utakat, valamint a tűzoltási felvonulási utat és területet elsődlegesen közterületen kell biztosítani.”**

Az OTSZ IX. fejezet, 37. pont 65. § (3) bekezdés szerint:

**„Tűzoltási felvonulási terület és út a létesítendő építménnyel szomszédos telken – közterület kivételével – nem jelölhető és alakítható ki.”**

Az OTSZ IX. fejezet, 37. pont 65. § (5) bekezdés szerint:

**„Tűzoltási felvonulási terület és út lezárásának módját a tűzvédelmi hatósággal kell egyeztetni.”**

A területen a tűzoltóvíz ellátását az OTSZ IX. fejezet, 39. pontja alapján kell meghatározni.

E. 216. 06. 25.  
L. S. 13.  
Üi: Tóth V.  
E. 2016

A közterületen elhelyezett tűzcsapok feleljenek meg az OTSZ IX. fejezet, 41. pontjában foglaltaknak. A 75. § (1), és a (2) bekezdése szerint:

**„(1) Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.”**  
**„(2) Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.”**

A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait a településszerkezeti tervben fel kell tüntetni a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdése szerint:

**„A hatóság a veszélyességi övezet határaitól tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben való feltüntetését. A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a megyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró megyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról.”**

Továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

A tűz áttérjedésének korlátozására, tűzoltó egységek beavatkozási lehetőségének biztosítására, épületből menekülő, menekítendő személyek megfelelő, biztonságos helyre való eltávozását és/vagy eltávolításának lehetővé tételére a tárolási egységek és építmények között az OTSZ VI. fejezet, 5. pontjának rendelkezései szerint tűztávolságot kell biztosítani azoknál az épületeknél, ahol a tűzoltóság az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet alapján szakhatóságnak minősül.


Egyben tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

A 10/2010. (V. 07.) HMÖ rendelettel módosított Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 12/2005. (IV. 29.) HMÖ rendelet vonatkozó mellékletei alapján, Gyöngyöspata város településrendezési tervének módosításai érinthetik az ökológiai hálózat magterület, ökológiai folyosó övezetét, a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület, és az erdőtelepítésre alkalmas terület övezetét, az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetét, a történeti települési terület övezetét, a földtani veszélyforrás területének övezetét, a szélróziónak erősen és közepesen kitett terület övezetét melyet szíveskedjen a tervezés folyamán figyelembe venni.

Tájékoztatom, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni.

Eger, 2016. június 22.

Tisztelettel:

  
**CSONTOS AMBRUS** tű. dandártábornok  
 főtanácsos, megyei igazgató

Kapja: 1. Címzett: Gyöngyöspata Város Önkormányzat 3035 Gyöngyöspata, Fő út 65.

2. Irrattár

X:\Titkar\_2016\07\_HatosagiO\TRT\Gyöngyöspata\1440-1\_2016\_Gyöngyöspata\_TRT\_modositas.docx

POLGÁRMESTERI HIVATAL 3035 Gyöngyöspata, Fő u. 65.		
Iktatás napja: 2016 06 24.		
Iktatószám: 1068-73	Mell.:	Ikt.szignója: A
Ügyintéző: Tóth L.	Határidő:	